

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove u kulturi Zvonimir o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u zgradi Doma kulture Zvonimir Solin, broj: 00-11/2-2019 od 08. svibnja 2019., a uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Solina, klasa: 021-05/19-01/02, urbroj: 2180/01-02-01-19-10 od 29. ožujka 2019. godine, Javna ustanova u kulturi Zvonimir Solin objavljuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmetni poslovni prostor nalazi se u zgradi Doma kulture „Zvonimir” Solin u Solinu, Kralja Zvonimira 50 (č.zgr. 783), koja je sagrađena na k.č. 4890/2 (K.O. Solin), a u kojoj je sjedište Javne ustanove u kulturi Zvonimir Solin.
2. Prostor koji se daje u zakup sastoji se od zatvorenog dijela koji je smješten u prizemlju zgrade i kojima ima površinu 58 m² i vanjskog prostora koji ima površinu 190 m². Za navedeni poslovni prostor predviđena namjena je pružanje usluga ugostiteljske djelatnosti.
3. Početni mjesečni iznos zakupnine za zimski period (od 01.10. do 30.04.) iznosi 6,00 €/m² za unutrašnji prostor i 3,00 €/m² za vanjski prostor, a za ljetni period (od 01.05. do 30.09.) iznosi 8,00 €/m² za unutrašnji prostor i 6,00 €/m² za vanjski prostor. Navedeni iznosi zakupnine uvećavaju se za pripadajući porez na dodatnu vrijednost.
4. Zakup predmetnog poslovnog prostora ugovora se na rok od 5 (pet) godina, a počinje najranije od 15. lipnja 2019.
5. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama koje su registrirane za pružanje ugostiteljskih usluga.
6. S obzirom da je predmetni prostor u proteklom petogodišnjem razdoblju već bio u zakupu za navedenu djelatnost, utvrđuje se da, temeljem ugovora u zakupu koji ističe 15. lipnja 2019., trenutni zakupnik, nakon provedbe ovog natječaja, ima pravo prvozakupa, uz uvjet da prihvati najveću ponuđenu cijenu zakupa.
7. Poslovni prostor se daje u zakup u stanju u kakvom se sada nalazi (viđeno stanje), a troškove investicijskih ulaganja u poslovni prostor snosi budući zakupnik na temelju prethodne suglasnosti Ustanove.

8. Ponuda za natječaj mora sadržavati:

- ponudu u kojoj moraju biti navedeni podaci o ponuditelju (ime i prezime ili naziv, adresa odnosno sjedište, OIB)
- naveden iznos mjesečne zakupnine koji ponuditelj nudi (brojkama i slovima)
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba te original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u obrtni registar (obrtnicu) iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena
- original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana do podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti koja je određena da se ima obavljati u predmetnom poslovnom prostoru, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- potvrdu nadležne porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama i doprinosima za zdravstveno i mirovinsko osiguranje, ne starija od 30 dana do dana podnošenja ponude

9. Ponude koje ne budu sadržavale sve elemente navedene u natječajnom tekstu smatrat će se nepotpunima te se neće ni razmatrati.

10. Ponuditelj neće biti izabran za zakupnika ako nije podmirio dospjele obveze prema Ustanovi (zakupodavcu) po bilo kojoj osnovi.

11. Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

12. Javni natječaj objavit će se na mrežnoj stranici www.solin.hr te u dnevnim novinama. Pisane ponude u zatvorenim omotnicama mogu se poslati preporučenom pošiljkom na adresu: Javna ustanova u kulturi Zvonimir Solin, Kralja Zvonimira 50, 21210 Solin, s naznakom: „Ne otvaraj – ponuda za zakup poslovnog prostora”, zaključno s datumom 20. svibnja 2019. na poštanskom žigu ili osobno predati radnim danom od 8 do 14 sati u pisarnicu Javne ustanove u kulturi Zvonimir Solin, zaključno s datumom 20. svibnja 2019. i to u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ne otvaraj – ponuda za zakup poslovnog prostora”. Ponude prispjele izvan naznačenog roka neće se razmatrati.

13. Otvaranje ponuda izvršit će se 27. svibnja 2019. godine u 12:00 sati u Domu kulture „Zvonimir” Solin, Kralja Zvonimira 50, 21210 Solin, u salonu na 1. katu zgrade. Otvaranju ponuda može biti nazočna samo ovlaštena osoba ponuditelja, uz predočenje pisanog obrasca ovlasti i dokaza osobnog identiteta neposredno prije javnog otvaranja ponuda.

14. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda kojom se uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, nudi i najviši iznos zakupnine.

15. Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi Upravno vijeće Javne ustanove u kulturi Zvonimir Solin.
16. Ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa ravnatelj Javne ustanove u kulturi Zvonimir Solin, temeljem odluke Upravnog vijeća Javne ustanove u kulturi Zvonimir Solin o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, poslovni prostor će se ponuditi sljedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.
17. S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora, u roku od 10 dana računajući od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.
18. Izabrani ponuditelj dužan je, prije zaključenja ugovora o zakupu, na ime jamstva za uredno plaćanje zakupnine, dostaviti bjanko zadužnicu u iznosu 50.000,00 kn.
19. Sve dodatne informacije kao i pregled prostora koji se daje u zakup može se dogovoriti u Uredu ravnatelja Javne ustanove u kulturi Zvonimir Solin, uz prethodu najavu na tel. 021/211-369 ili 021/212-727.
20. Javna ustanova u kulturi Zvonimir Solin zadržava pravo poništenja ovog natječaja.

U Solinu, 08. svibnja 2019.
Broj: 00-12/1-2019

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
Grgo Bućan, v.r.