



Projekt je sufinancirala
Europska unija iz
Europskog fonda
Za regionalni razvoj



Europska unija
Zajedno do fondova EU

GRAD SOLIN, Ulica Stjepana Radića 42, 21210 Solin, OIB:40642464411 (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**) kojeg zastupa gradonačelnik Dalibor Ninčević, s jedne strane

i

///// (u daljnjem tekstu: **Izvršitelj**) kojeg zastupa /////, s druge strane
zaključili su sljedeći

UGOVOR O STRUČNOM NADZORU ZA IZGRADNJU I OPREMANJE ŠKOLE VIŠESTRANOG RAZVOJA U PRIRODI - TUPINOLOM MAJDAN

Predmet Ugovora

Članak 1.

- (1) Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava, a Izvršitelj preuzima obavljanje usluga potpunog nadzora:
- (a) stručnog nadzora,
 - (b) zaštite na radu u fazi izvođenja radova,
- nad radovima izgradnje i opremanja škole višestranog razvoja u prirodi - Tupinolom Majdan koji su predmet Ugovora o građenju sklopljenog između Grada Solina i Izvođača radova.

Ugovorna cijena

Članak 2.

- (1) Naručitelj se obvezuje da će na ime naknade za usluge utvrđene u članku 1., a prema cijenama iz članka 3. ovog Ugovora, isplatiti Izvršitelju ugovornu cijenu u iznosu kako slijedi:

cijena usluga bez PDV-a:	/////	kuna
PDV (25%):	/////	kuna
cijena usluga s PDV-om:	/////	kuna
Slovima: /////		

Dostatnost ugovorne cijene

Članak 3.

- (1) Smatra se da je Izvršitelj temeljio ugovornu cijenu na podacima, interpretacijama, potrebnim obavijestima i na saznanju o svim relevantnim stvarima koje su navedene u članku 5. ovog Ugovora.
- (2) Ugovorna cijena pokriva sve obveze Izvršitelja iz ovog Ugovora i sve što je potrebno za točno, savjesno i stručno obavljanje svih ugovornih usluga.



Projekt je sufinancirala
Europska unija iz
Europskog fonda
Za regionalni razvoj



Europska unija
Zajedno do fondova EU

- (3) Ugovorne jedinične cijene pokrivaju sve troškove obavljanja ugovornih usluga u dvosmjenskom ili produženom radu na gradilištu, ali ne pokrivaju rad nedjeljom i praznicima, niti noćni rad od 22 do 06 sati.

Članak 4.

- (1) Smatrat će se da se Izvršitelj prije podnošenja ponude upoznao s projektnom dokumentacijom (ukoliko postoji) na čije izvođenje se odnose ugovorne usluge, da je upoznat s gradilištem na kojem se izvode radovi i s Ugovorom o izvođenju radova, te da je dobio sve potrebne informacije o svim okolnostima koje mogu utjecati na obavljanje njegovih usluga po ovom Ugovoru.

Rokovi i dinamika pružanja usluga

Članak 5.

- (1) S pružanjem usluga iz članka 1. ovog Ugovora Izvršitelj će započeti po potpisu Ugovora, odnosno od početka izvođenja radova koji su predmet kompletnog nadzora, te ih obavljati do predviđenog završetka radova. Dinamika pružanja usluga treba biti sukladna s dinamikom izvođenja radova.
- (2) Izvršitelj je obavezan osigurati stalnu prisutnost ovlaštenih osoba nadzora na gradilištu u skladu s Izvođačevim dinamičkim planom izvođenja radova odobrenim po Naručitelju.

Izdavanje, ovjera i plaćanje računa

Članak 6.

- (1) Plaćanje obavljenih usluga izvršiti će se na temelju računa, uz koje se prilaže specifikacija usluga.
- (2) Računi se ispostavljaju mjesečno (za kalendarski mjesec – što se naznačuje u računu) prema postotku izvedenih radova, što se utvrđuje u građevinskoj knjizi, na temelju odobrene privremene situacije radova. Odabrani ponuditelj ispostavlja račun do 5. u mjesecu za usluge pružene u proteklom mjesecu.
- (3) Naručitelj se obvezuje račun ovjeriti u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ili u istom roku dati primjedbe na isti.
- (4) Naručitelj se obvezuje ovjereni račun platiti u roku 30 (trideset) dana od dana ovjere računa od strane predstavnika naručitelja.
- (5) U zajednici gospodarskih subjekata svakom članu zajednice će se za usluge koje će pružiti, plaćati neposredno, na način da članovi naprave obračun ukupnih usluga putem cijele situacije-rekapitulacije. Uz nju ujedno treba priložiti i račune ispostavljene naručitelju od svakog od pojedinih članova i to samo za alikvotni dio usluga koji im pripada, te tako sve zajedno dostaviti naručitelju na ovjeru i daljnji postupak. Plaćanje će se vršiti neposredno svakom članu.
- (6) Ako članovi zajednice gospodarskih subjekata zahtijevaju plaćanje preko jednog člana, tada taj član ispostavlja račune u ime zajednice gospodarskih subjekata na način kako je navedeno.
- (7) Odabrani ponuditelj i članovi zajednice gospodarskih subjekata ne smiju bez suglasnosti Naručitelja, svoja potraživanja prema Naručitelju, po ugovoru o nabavi, prenositi na treće osobe.



Projekt je sufinancirala
Europska unija iz
Europskog fonda
Za regionalni razvoj



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



**EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI**

Europska unija
Zajedno do fondova EU

- (8) Naručitelj može u opravdanim slučajevima osporiti plaćanje dijela računa, ali je neosporeni dio računa dužan platiti u naprijed navedenom roku.
- (9) Ukupna plaćanja bez poreza na dodanu vrijednost ne smiju prelaziti ugovorenu vrijednost usluge.
- (10) Predujam je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja.

Od 1. srpnja 2019. Izvršitelj je obvezan izdati Naručitelju e-račun.

Obveze Izvršitelja

Članak 7.

- (1) Izvršitelj je obvezan u obavljanju usluga po ovom Ugovoru zastupati interese Naručitelja.
- (2) Klauzula integritet: Izvršitelj se obvezuje da će se tijekom izvršenja ugovornih obveza ponašati profesionalno, neovisno, etički i s pažnjom dobrog stručnjaka.

Članak 8.

- (1) Ugovorne usluge Izvršitelj je dužan obavljati sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja se odnose na predmet ovog Ugovora, a u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Članak 9.

- (1) Izvršitelj je obvezan u pružanju usluga po ovom Ugovoru angažirati ovlaštene stručnjake s odgovarajućom stručnom spremom i radnim iskustvom na obavljanju poslova koji su predmet ovog Ugovora, sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN broj 78/15, 118/18), kao i specijaliste za određene radove u vrijeme kada se ti radovi izvode, odnosno kada se tretira problematika određenog područja.
- (2) Jedan od ovlaštenih stručnjaka mora zadovoljavati uvjete koordinatora za zaštitu na radu ukoliko je to potrebno prema Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim i pokretnim gradilištima (NN broj 48/18), biti prisutan za cijelo vrijeme izvođenja radova, te prisustvovati gradilišnim koordinacijama.
- (3) Izvršitelj će odmah po potpisu Ugovora dostaviti predstavniku Naručitelja na odobrenje popis stručnjaka za obavljanje usluga iz ovog Ugovora, sukladno odredbama prethodnih stavaka. Popis stručnjaka mora odgovarati popisu koji je Izvršitelj priložio svojoj ponudi. Popis čini sastavni dio ovog Ugovora.
- (4) Izvršitelj ima pravo, uz pisano odobrenje predstavnika Naručitelja, u opravdanim slučajevima zamijeniti stručnjake navedene u popisu iz prethodnog stavka. Zamjenski stručnjaci po svojim ovlaštenjima, stručnoj spremi i iskustvu moraju biti najmanje jednaki stručnjacima koje zamjenjuju.
- (5) Naručitelj ima pravo da, u opravdanim slučajevima, zatraži od Izvršitelja zamjenu pojedinih angažiranih stručnjaka, posebno ako se usluge ne pružaju u skladu s ugovornim obvezama.

Članak 10.

- (1) Izvršitelj će odmah po potpisu Ugovora, a najkasnije po uvođenju Izvođača u posao, dostaviti predstavniku Naručitelja na odobrenje organizacijsku shemu s planom provođenja nadzora koja odgovara opsegu, vrstama i dinamici izvođenja radova koji su predmet kompletnog nadzora. Organizacijska shema nadzora čini sastavni dio ovog Ugovora.



Projekt je sufinancirala
Europska unija iz
Europskog fonda
Za regionalni razvoj



Europska unija
Zajedno do fondova EU

- (2) Izvršitelj ima pravo, uz pisano odobrenje predstavnika Naručitelja, kada to zahtijeva promijenjeni opseg ili dinamika izvođenja radova, izmijeniti organizacijsku shemu nadzora iz prethodnog stavka.

Članak 11.

- (1) Osim dužnosti nadzora određenih Zakonom o gradnji (NN broj 153/13 i 20/17) i Zakonom o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17), Izvršitelj je obavezan i ovlašten od Naručitelja obavljati sve dužnosti nadzornog inženjera iz Ugovora o izvođenju radova te provjeravati i ovjeravati:
- građevinsku knjigu;
 - količine i cijene radova u situacijama u roku od 5 (pet) dana od dana njihova primitka;
 - analize cijena za van troškovničke radove;
 - izvođenje radova prema planu;
 - Izvođačev sustav osiguranja kvalitete;
 - uredno vođenje dokumentacije Izvođača kojom se kontrolira kvaliteta;
 - provođenje mjera zaštite na radu i zaštite okoliša.
- (2) Izvršitelj je obavezan predstavniku Naručitelja dostavljati mjesečna izvješća o napretku radova, završno izvješće, posebna izvješća na zahtjev Naručitelja; sva izvješća potrebna sukladno važećoj regulativi RH te sva propisana izvješća za tehnički pregled i sudjelovati u postupku tehničkog pregleda, ukoliko se isti održava.

Članak 12.

- (1) Izvršitelj nema pravo samostalno odobravati Izvođaču radova koji su predmet stručnog nadzora po ovom Ugovoru produljenje roka završetka radova, niti ima pravo odobravati bilo kakve promjene ili odstupanja od projektne dokumentacije (ukoliko postoji), odnosno kvalitativne ili kvantitativne izmjene Ugovora o izvođenju radova bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja.

Članak 13.

- (1) Sve usluge nadzora Izvršitelj je obavezan obaviti na način da se Izvođaču radova čije izvršenje nadzire, omogućiti normalno izvođenje radova u skladu s dinamikom i rokovima završetka radova prema Ugovoru o izvođenju radova.
- (2) Izvršitelj je obavezan postupiti po svim osnovanim primjedbama i zahtjevima Naručitelja. Osnovanim primjedbama i zahtjevima Naručitelja smatraju se one primjedbe i zahtjevi koji imaju za cilj ispunjenje obaveza Izvršitelja po ovom Ugovoru.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Članak 14.

- (1) Izvršitelj je obavezan dostaviti Naručitelju, u roku od 8 (osam) dana od dana potpisa i ovjere ovog Ugovora, a prije isteka jamstva za ozbiljnost ponude, jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u iznosu 10% (deset posto) ugovorene cijene usluga (bez PDV-a), s rokom važenja minimalno jednakom ugovorenom roku završetka radova.
- (2) Odabrani ponuditelj je obavezan predati, na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora, zadužnice ili bjanko zadužnice koje moraju biti potvrđene kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN broj 115/12, 82/17) i Pravilniku o obliku i



Projekt je sufinancirala
Europska unija iz
Europskog fonda
Za regionalni razvoj



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



**EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI**

Europska unija
Zajedno do fondova EU

sadržaju zadužnice (NN broj 115/12, 82/17), bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima (NN broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18). O dostavljenom jamstvu Izvršitelj će obavijestiti predstavnika Naručitelja.

- (3) Zamjena dostavljenog jamstva drugim instrumentima osiguranja nije dopuštena osim u slučaju ako se osigura depozit u iznosu jamstva na koji Izvršitelj nema pravo zaračunavati zakonsku zateznu kamatu.
- (4) Ukoliko Izvršitelj ne završi ugovorne usluge u roku iz članka 5. stavka (1) ovog Ugovora, obavezan je Naručitelju dostaviti novo jamstvo iz stavka (1) ovog članka i to za naredno razdoblje u kojem će završiti ugovorne usluge.
- (5) Novo jamstvo je Izvršitelj obavezan dostaviti najkasnije 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja jamstva iz stavka (1) ovog članka.
- (6) U slučaju da Izvršitelj ne dostavi novo jamstvo iz stavka (5) ovog članka, u roku iz stavka (6) ovog članka, Naručitelj će naplatiti jamstvo iz stavka (1) ovog članka, te ima pravo raskinuti Ugovor.
- (7) U slučaju da Izvršitelj ne može iz opravdanih razloga dostaviti novo jamstvo iz stavka (5) ovog članka u roku iz stavka (6) ovog članka, Naručitelj neće isplatiti nepodmirene obveze, po Ugovoru, u ukupnom iznosu jamstva iz stavka (1) ovog članka. Na zadržana sredstva Izvršitelj nema pravo obračunavati zatezne kamate. Nakon dostavljanja jamstva iz stavka (5) ovog članka, Naručitelj će isplatiti zadržana sredstva.
- (8) Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora Naručitelj ima pravo naplatiti u sljedećim slučajevima:
 - (a) u slučaju svake povrede ugovorne obveze od strane Izvršitelja zbog koje Naručitelju nastane šteta i to u iznosu visine nastale štete sa pripadajućim kamatama.
 - (b) u slučaju odbijanja postupanja prema uputama i zadacima Naručitelja.
 - (c) u slučaju kršenja odredbi Poziva na dostavu ponude i ugovora o građenju s posebnim uvjetima Naručitelja.
 - (d) u slučaju neproduljenja jamstva i to u punom iznosu istog jamstva, bez obveze vraćanja naplaćenog iznosa.
 - (e) radi naplate ugovorne kazne zbog zakašnjenja Izvršitelja u ispunjenju svojih obveza iz ovog Ugovora, i to u visini ugovorne kazne.
 - (f) u slučaju neispunjenja ugovorne obveze od strane Izvršitelja zbog razloga za koje je odgovoran Izvršitelj kao i u slučaju raskida ovog Ugovora kojeg je uzrokovao Izvršitelj, i to u punom iznosu jamstva.
 - (g) u drugim slučajevima, radi naplate potraživanja koja Naručitelj ima prema Izvršitelju u svezi sa ovim Ugovorom do visine iznosa koje Naručitelj potražuje.
 - (h) uvijek kada je to predviđeno ostalim odredbama ovog Ugovora.
- (9) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora vraća se nakon uspješno provedenog tehničkog pregleda, primopredaje i okončanog obračuna, odnosno nakon dostave jamstva iz članka 17. ovog Ugovora.



Projekt je sufinancirala
Europska unija iz
Europskog fonda
Za regionalni razvoj



Europska unija
Zajedno do fondova EU

Jamstvo za provedbu kontrole uočenih nedostataka nad izvedenim radovima

Članak 16.

- (1) Izvršitelj je dužan nakon primopredaje radova, Naručitelju predati jamstvo za provedbu kontrole uočenih nedostataka nad izvedenim radovima na iznos od 10% vrijednosti ovog Ugovora (bez PDV-a) s rokom valjanosti od 7 godina od dana izdavanja potvrde o obavljenom poslu.

Ukoliko Izvršitelj ne uruči Naručitelju naznačeno jamstvo, Naručitelj neće isplatiti nepodmirene obveze, po ovom Ugovoru, u ukupnom iznosu jamstvo za provedbu kontrole uočenih nedostataka nad izvedenim radovima. Na zadržana sredstva Izvršitelj nema pravo obračunavati zatezne kamate. Nakon dostavljanja jamstva, Naručitelj će isplatiti zadržana sredstva.

- (2) Izvršitelj je obvezan predati, na ime jamstva za provedbu kontrole uočenih nedostataka nad izvedenim radovima, zadužnice ili bjanko zadužnice koje moraju biti potvrđene kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN broj 115/12, 82/17) i Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice (NN broj 115/12, 82/17), bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima (NN broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).
- (3) Jamstvo za provedbu kontrole uočenih nedostataka nad izvedenim radovima Naručitelj će naplatiti ukoliko Izvršitelj ne pristupi postupku kontrole izvedenih radova tijekom jamstvenog roka.
- (4) Neiskorišteno jamstvo će biti vraćeno Izvršitelju po izvršenim obvezama iz ugovora, odnosno po isteku njegova važenja.

Ustupanje dijela Ugovora podizvršiteljima

Članak 17.

- (1) Izvršitelj može tijekom pružanja usluga iz ovog Ugovora od javnog naručitelja zahtijevati:
- promjenu podizvršitelja za onaj dio Ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
 - preuzimanje izvršenja dijela Ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
 - uvođenje jednog ili više novih podizvršitelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% (trideset posto) vrijednosti Ugovora neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora u podugovor ili ne.
- (2) Sudjelovanje podizvršitelja ne utječe na odgovornost Izvršitelja za izvršenje ovog Ugovora.
- (3) Izvršitelj snosi odgovornost za bilo koji postupak ili kršenje Ugovora od strane bilo kojeg podizvršitelja, njegovih zastupnika ili zaposlenika, kao da je to postupak ili kršenje Ugovora od strane Izvršitelja.
- (4) Podaci o podizvršiteljima:

a) Naziv ili tvrtka: //

Sjedište: //

OIB: //



Projekt je sufinancirala
Europska unija iz
Europskog fonda
Za regionalni razvoj



Europska unija
Zajedno do fondova EU

IBAN: //////////////

- b) Predmet podugovora: //////////////
- c) Vrijednost podugovora: //////////////
- d) Postotni dio podugovora: //////////////

- (5) Naručitelj je obavezan dio Ugovora koji je izvršen od strane podizvršitelja izravno plaćati podizvršiteljima. Izvršitelj je obavezan naznačiti koje iznose i na koji račun treba plaćati podizvršiteljima.

Raskid ugovora od strane Naručitelja

Članak 18.

- (1) Ukoliko Izvršitelj propusti izvršiti neke obveze iz ovog Ugovora, predstavnik Naručitelja može putem pisane obavijesti zatražiti od Izvršitelja da ispunji obvezu u odgovarajućem roku.
- (2) Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko Izvršitelj:
 - ne postupi prema obavijesti za ispunjenje obveze sukladno prethodnom stavku;
 - ustupi podizvršitelju dio Ugovora suprotno odredbama članka 18.(1);
 - svojom radnjom ili propustom prouzroči zastoj ili usporenje izvođenja radova koji su predmet nadzora po ovom Ugovoru;
 - ne dostavi zahtijevana jamstva;
 - postane nesolventan ili ode u stečaj; ili
 - ne ispunji druge obveze u slučaju čega je ovim Ugovorom ili zakonom kao sankcija predviđen raskid Ugovora.

Članak 19.

- (1) Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u svako doba kako mu to odgovara, uz obavijest Izvršitelju o takvom raskidu.

Raskid će stupiti na snagu 30 (trideset) dana nakon datuma kada Izvršitelj primi takvu obavijest ili Naručitelj vrati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, već prema tome koji je datum kasniji.
- (2) Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da se iz bilo kojeg razloga raskine Ugovor za izvođenje radova koji su predmet nadzora po ovom Ugovoru.

Članak 20.

- (1) Naručitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti Izvršitelju.
- (2) U slučaju raskida Ugovora sukladno članku 20. Naručitelj će platiti Izvršitelju samo izvršene usluge umanjene za troškove i štetu koju Naručitelj trpi zbog raskida Ugovora.

Raskid ugovora od strane Izvršitelja

Članak 21.

- (1) Izvršitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor ako Naručitelj u bitnome ne izvršava svoje obveze iz Ugovora.



Projekt je sufinancirala
Europska unija iz
Europskog fonda
Za regionalni razvoj



Europska unija
Zajedno do fondova EU

Imenovanje nadzornih inženjera i predstavnika Naručitelja

Članak 22.

- (1) Izvršitelj će odmah po potpisu ovog Ugovora imenovati osobe u skladu sa Zakonom o gradnji (NN broj 153/13, 20/17), Zakonom o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17) i Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN broj 78/15, 118/18) koje će obavljati nadzor, te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Naručitelja.
- (2) Ukoliko nadzor provodi više nadzornih inženjera raznih odgovarajućih struka, glavnog nadzornog inženjera imenovat će Naručitelj.
- (3) Glavni nadzorni inženjer odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost nadzora radova i obvezan je o tome sastaviti završno izvješće.

Članak 23.

- (1) Naručitelj će odmah po potpisu ovog Ugovora imenovati osobu koja će biti predstavnik Naručitelja i u njegovo ime nadgledati ispunjenje ovog Ugovora, te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Izvršitelja.
- (2) Predstavnik Naručitelja predstavlja Naručitelja u odnosima koji nastanu temeljem ovog Ugovora, te se cjelokupna komunikacija Izvršitelja prema Naručitelju obavlja preko predstavnika Naručitelja.

Potpuni ugovor, salvatorna klauzula

Članak 24.

- (1) Ovaj Ugovor zamjenjuje sve ranije dogovore ili sporazume između ugovornih strana koje se odnose na predmet ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane će u ispunjavanju ovog Ugovora međusobno surađivati u dobroj vjeri te se obvezuju potpisati sve isprave, dati sva očitovanja i obaviti sve druge radnje koje budu bile potrebne radi ispunjenja ovog Ugovora.
- (3) Ukoliko bi odredbe ovog Ugovora bile ili postale nevaljane ili u slučaju pravne praznine u odredbama Ugovora, to nema utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Ugovora. U tim će slučajevima ugovorne strane nevažeću odredbu zamijeniti novom koja će u gospodarskom smislu biti najbliža nevaljanoj odredbi.

Završne odredbe

Članak 25.

- (1) Sastavni dijelovi ovog Ugovora su:
 1. Ponudbeni list,
 2. Ugovorni troškovnik,
 3. Izjava/e o raspolaganju resursima,
 4. Popis tehničkih stručnjaka koji će biti uključeni u ovaj Ugovor,
 5. Organizacijska shema nadzora,
 6. Vremenski plan po vrstama nadzora



Projekt je sufinancirala
Europska unija iz
Europskog fonda
Za regionalni razvoj



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



**EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI**

Europska unija
Zajedno do fondova EU

7. Izjava zajednice ponuditelja/Sporazum o poslovnoj udruzi za izvršenje ugovora.

Članak 26.

- (1) Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora, Naručitelj i Izvršitelj će rješavati sporazumno.
- (2) U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovorne strane prihvaćaju rješenje stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 27.

- (1) Ovaj je Ugovor sastavljen i napisan u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaki ima dokaznu snagu izvornika i svaka ugovorna strana dobiva po 2 (dva) primjerka.

Članak 28.

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa i dostavom jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

ZA NARUČITELJA:

Dalibor Ninčević, gradonačelnik

ZA IZVRŠITELJA:

KLASA:
URBROJ:

.....
/ mjesto i datum /

Broj:

.....
/ mjesto i datum /

OPĆI TEHNIČKI UVJETI ZA IZVOĐENJE RADOVA



Projekt je sufinancirala
Europska unija iz
Europskog fonda
Za regionalni razvoj



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



**EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI**

Europska unija
Zajedno do fondova EU

Opis i volumen radova koje ponuditelj (u daljnjem tekstu: Izvođač) treba izvesti definirani su tehničkom dokumentacijom koja je navedena u Prilogu 2. Ugovora o izvođenju radova (Tehnička dokumentacija).

1. Izvođaču se pruža mogućnost uvida u kompletnu tehničku dokumentaciju.
2. Davanjem ponude smatrat će se da je Izvođač pregledao tehničku dokumentaciju te je prihvaća kao ispravnu i kompletnu.
3. Izvođaču se također pruža mogućnost uvida u lokaciju, mogućnost pristupa i uvida u postojeće stanje na lokaciji gdje će se izvoditi radovi. Davanjem ponude smatrat će se da je Izvođač pregledao sve potrebno te u ponuđene jedinične cijene uključio sve elemente vezano za lokaciju (režim izvođenja radova i pristup građevini).
4. Jedinična cijena stavke troškovnika obuhvaća sav rad, materijal, transport, režiju gradilišta i uprave tvrtke, sve poreze i prireze (osim PDV-a), zaradu tvrtke i naknade štete koje će nastati uslijed građenja i oštećenja na mreži javnih cesta, bez obzira da li je u opisu stavke troškovnika navedeno da jedinična cijena sve ovo obuhvaća.
5. Jediničnom cijenom su obuhvaćeni svi pripremni i završni radovi, postrojenja, potrebne prostorije i instalacije, završni radovi, čišćenje okoliša i uređenje gradilišta, osiguranje i organizacija odvijanja prometa tijekom izvođenja radova, uključivo sve pomoćne radove, te predradnje i pripomoći za sve radove prije i u toku izvođenja radova, kao i popravke nakon izvođenja te ishođenje razne atestne dokumentacije u pogledu dokazivanja projektirane kvalitete, izvješća o kvaliteti izvedenih radova i materijala i sl.
6. Ugovoreni iznos uključuje sve potrebne radove koji su predmet Ugovora o izvođenju radova za izvedbu radova po tehničkoj dokumentaciji u definitivnom obliku i ispravnoj funkciji, bez obzira na potpunost opisa stavaka u troškovniku.
7. Radovi koji su u troškovniku paušalno prikazani svedeni su na minimum. U okviru paušala nudi se izvođenje svih radova, bez obzira na potpunost opisa stavki. Izvođaču neće biti priznati nikakvi naknadni troškovi na osnovi bilo kakvog dopunskog rada po toj stavci. Sve paušalno prikazane stavke uključene su u ponuđenu cijenu.
8. Dodatnim radovima smatraju se:
 - više radnje (viškovi radova) – ugovoreni radovi/troškovničke stavke koje prelaze ugovorene količine radova;
 - nepredviđeni radovi (van troškovnički radovi-VTR) – oni radovi koji ugovorom nisu obuhvaćeni, a koji se moraju izvesti kako bi se mogli završiti radovi predviđeni projektnom dokumentacijom, ugovorom i ugovornim troškovnikom.
9. Imenovani predstavnici Naručitelja i nadzorni inženjeri - radnici tvrtki koje imaju ugovore o obavljanju usluga stručnog nadzora s Naručiteljem, dužni su kontrolirati i nadzirati izvođenje radova u skladu s projektnom dokumentacijom i ugovorom o građenju u okviru ugovorenih financijskih sredstava i sukladno ovlastima i obvezama iz Rješenja o imenovanju odnosno Ugovoru o obavljanju stručnog nadzora te sukladno njihovim obvezama i ovlastima koje su utvrđene u mjerodavnim propisima.



Projekt je sufinancirala
Europska unija iz
Europskog fonda
Za regionalni razvoj



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



**EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI**

Europska unija
Zajedno do fondova EU

10. Radnici iz prethodne točke nemaju pravo odobravati dodatne radove niti na bilo koji način mijenjati opseg radova iz projektne dokumentacije, odnosno ugovornog troškovnika, osim u slučajevima navedenim u točki 14. ovih Općih uvjeta.

11. Izvođač je obavezan sustavno i pažljivo pratiti izvođenje radova po vrstama i količinama u odnosu na ugovorni troškovnik i građevinsku dozvolu, kao i okolnosti na gradilištu, te o svemu pravovremeno izvještavati imenovanog predstavnika Naručitelja i nadzornog inženjera.

Izvođač ne smije započeti izvođenje dodatnih radova bez prethodnog pismenog odobrenja Naručitelja. Pismeno odobrenje Izvođač mora tražiti i u slučaju dodatnih radova čija vrijednost je u okviru ukupnog ugovorenog financijskog iznosa.

Dodatni radovi koje Izvođač izvede bez prethodnog ishoda pisanog odobrenja Naručitelja, izdanog sukladno odredbama ovih Općih uvjeta, Naručitelj nije dužan platiti, niti Izvođač s obzirom na iste dodatne radove ostvaruje bilo kakva prava prema Naručitelju po bilo kojoj osnovi. Naručitelj ima pravo tražiti, a Izvođač je dužan na zahtjev Naručitelja ukloniti dodatne radove izvršene bez prethodnog ishoda pisanog odobrenja Naručitelja, sukladno odredbama ovih Općih uvjeta. Izvođač ima pravo ukloniti tako izvršene dodatne radove i bez posebnog zahtjeva Naručitelja, ukoliko njihovim uklanjanjem ne ugrožava pravovremenu realizaciju projekta, odnosno ugovora, pod uvjetom da time ne nanosi štetu Naručitelju ili trećim osobama te uz uvjet da time ne ugrožava sigurnost i stabilnost građevine (objekta) niti dovodi u opasnost život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla. Prije uklanjanja izvršenih dodatnih radova Izvođač mora ishoditi suglasnost Naručitelja.

Ukoliko se pojave nepredviđene okolnosti koje zahtijevaju izvođenje dodatnih radova, Izvođač je dužan odmah, a najkasnije u roku 5 (pet) dana od kada je znao ili mogao znati za potrebu izvođenja dodatnih radova, dostaviti nadzornom inženjeru zahtjev za njihovo odobrenje, a sve u skladu sa Uputom o zaprimanju i obradi zahtjeva za odobrenjem izvođenja dodatnih radova, koja čini sastavni dio ovih Općih uvjeta (u daljnjem tekstu: Zahtjev).

Iznimno Izvođač može izvesti dodatne radove (više radnje i van troškovničke radove) bez prethodnog pismenog odobrenja Naručitelja, ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti to odobrenje, sukladno odredbama članka 624. Hitni nepredviđeni radovi Zakona o obveznim odnosima (NN broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18).

12. Nadzorni inženjer je obavezan sustavno i pažljivo pratiti izvođenje radova po vrstama i količinama u odnosu na ugovorni troškovnik i građevinsku dozvolu, kao i okolnosti na gradilištu, te o svemu pravovremeno izvještavati imenovanog predstavnika Naručitelja.

Nadzorni inženjer će provjeriti i ovjeriti Zahtjev Izvođača iz točke 11. u roku od 3 (tri) dana nakon njegova primitka ili će Izvođač dati svoje primjedbe i zahtijevati korekciju. Ovjera nadzornog inženjera ne predstavlja odobrenje dodatnih radova.

Nakon ovjere, nadzorni inženjer će Izvođačev Zahtjev uputiti imenovanom predstavniku Naručitelja na odobrenje.

Nadzorni inženjer može, neovisno o zahtjevu Izvođača, u bilo koje vrijeme zahtijevati putem imenovanog predstavnika Naručitelja odobrenje za izvođenjem dodatnih radova koje smatra potrebnim.



Projekt je sufinancirala
Europska unija iz
Europskog fonda
Za regionalni razvoj



Europska unija
Zajedno do fondova EU

13. Zahtjev za odobrenjem izvođenja dodatnih radova, bilo da je postavljen od strane Izvođača, bilo da je postavljen direktno od strane nadzornog inženjera, mora sadržavati obrazloženje, opis radova, jediničnu i ukupnu cijenu dodatnih radova te mogući utjecaj dodatnih radova na ugovoreni rok dovršetka svih radova i ugovornu cijenu.

Ukoliko je to potrebno, imenovani predstavnik Naručitelja će pribaviti i zahtjevu priložiti mišljenje i suglasnost projektanta.

Zahtjev za odobrenje mora sadržavati izrađen tabelar više-manje i van troškovničkih radova. Na sve dodatne radove se primjenjuje popust ukoliko ga je Izvođač primijenio na cijenu iz Ponude.

Pismeno odobrenje ili odbijanje zahtjeva za dodatnim radovima dostavit će se Izvođaču putem imenovanog predstavnika Naručitelja.

14. Pisano odobrenje dodatnih radova daju:

a) Imenovani predstavnik Naručitelja

- za dodatne radove koji su predviđeni projektnom dokumentacijom, a čije količine prelaze ugovorene količine radova (više radnje), a mogu se u potpunosti financirati iz ugovorenih financijskih sredstava i za koje nije potrebno sklapanje financijskog dodatnog ugovora.

- za dodatne radove koji su predviđeni projektnom dokumentacijom, a nisu ugovornim troškovnikom i ugovorom o građenju, a nužno ih je izvesti u cilju realizacije cjelokupnog projekta, a mogu se u potpunosti financirati iz ugovorenih financijskih sredstava i za koje nije potrebno sklapanje financijskog dodatka ugovoru.

- za dodatne radove koji nisu predviđeni projektnom dokumentacijom, ugovornim troškovnikom i ugovorom o građenju, a nužno ih je izvesti u cilju realizacije cjelokupnog projekta, a mogu se u potpunosti financirati iz ugovorenih financijskih sredstava i za koje nije potrebno sklapanje financijskog dodatka ugovoru. Ovi radovi se odobravaju na temelju detaljnog izvješća sa stanjem radova, tabelarom više-manje i van troškovničkih radova i procjenom daljnjeg financijskog stanja ugovorenih radova.

b) Odgovorna osoba Naručitelja

- za sve dodatne radove čija realizacija zahtijeva sklapanje financijskog dodatka ugovora o građenju.

- bitne izmjene projektne dokumentacije u odnosu na projektnu dokumentaciju prema kojoj su ugovoreni radovi, a koje uzrokuju ili imaju za posljedicu izvođenje dodatnih radova.

- nepredviđene radove bez obzira da li realizacija istih uzrokuje ili ne uzrokuje prekoračenje ugovornog iznosa (sklapanje financijskog dodatka ugovora).

Pismeno odobrenje ili odbijanje zahtjeva za dodatnim radovima dostavit će se Izvođaču putem imenovanog predstavnika Naručitelja.

Naručitelj donosi odluku i o produljenju ugovornog roka završetka radova.

15. Postupak ugovaranja dodatnih radova provodi Naručitelj sukladno odredbama članaka 314. do 320. ZJN 2016 putem dodatka Ugovoru.



Projekt je sufinancirala
Europska unija iz
Europskog fonda
Za regionalni razvoj



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



**EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI**

Europska unija
Zajedno do fondova EU

Dodatak ugovoru ne može biti sklopljen nakon završetka radova osim za više radnje koje su prethodno odobrene sukladno odredbama ovih Općih uvjeta. Završetak radova utvrđuje se u građevinskom dnevniku, upisom Izvođača potvrđenim od nadzornog inženjera i imenovanog predstavnika Naručiitelja.

16. Sav ostali višak materijala Izvođač će prevesti i deponirati na deponij kojeg Izvođač mora sam pronaći te snositi sve troškove za korištenje deponija.

17. Po ukazanoj potrebi Naručiitelj može i nakon potpisa ugovora i početka izvođenja radova smanjiti povećati ili modificirati neke radove koji su inače obuhvaćeni ugovorom bez prava Izvođača na posebnu naknadu. Naručiitelj si zadržava pravo do određene stavke, grupe radove i/ili troškovnike ne izvede u cijelosti.

18. Izvođač ne može izvršiti nikakve izmjene ili dopune projektne dokumentacije, bez prethodne pismene suglasnosti nadzorne službe naručiitelja i projektanta.

19. Svi ugrađeni materijali i oprema moraju zadovoljiti tehničke, ekološke standarde i ostale pripadajuće pravne propise.

20. U ukupnoj nuđenoj cijeni obuhvaćeno je čišćenje građevine i okolnog zemljišta koje će se koristiti kod izvedbe radova, tijekom i po završetku radova (završno čišćenje).

21. Sve raslinje oko građevine koje će se u toku radova eventualno uništiti mora se dovesti u prvobitno stanje, sadnjom novog iste vrste ili druge vrste u suglasnosti sa naručiiteljem.

22. Nedovoljno kvalitetni radovi ili radovi bez dokaza kvalitete obračunavat će se u tekućim isplata ma umanjeni prema ocjeni Nadzornog inženjera do trenutka kada bude kvaliteta osiguran ili pribavljeni dokazi kvalitete. Odbici za trajno smanjeni kvaliteta, koji bi ipak mogao biti prihvatljiv od strane Naručiitelja utvrdit će se pri okončano obračunu.

23. Izvođač će u skladu sa ovim Općim tehničkim uvjetima ponuditi cijenu u Kunama.

24. Obračun izvedenih radova izvršit će se po sistemu fiksnih ugovorenih jediničnih cijena i dokazanih količina u građevinskoj knjizi.

25. Izvođač je obvezan radove izvoditi na način koji će osigurati uspješnu primopredaju građevine na korištenje Naručiitelju.

26. Zahtjev za primopredaju podnosi Izvođač pismeno Naručiitelju. Troškovi provedbe postupka primopredaje snosi Naručiitelj, a ako zbog grešaka Izvođača treba ponoviti postupak, onda troškove tog postupka snosi izvođač.

27. Nalaz povjerenstva za primopredaju izvedenih radova je za Izvođača obvezan.

28. Naručiitelj ima pravo postaviti Izvođaču primjedbu na izvedene radove i nakon primopredaje (skrivenne greške i mane). Ove primjedbe su obvezne za Izvođača.

29. Nakon što je udovoljeno svim primjedbama koje je dao Naručiitelj, može se pristupiti primopredaji građevine. Primopredaja se treba obaviti u roku definiranom u Ugovoru o izvođenju radova i kada je udovoljeno svim primjedbama.

30. Primopredaja građevine se zapisnički utvrđuje. Primopredajni zapisnik potpisuju ovlašteni predstavnici Naručiitelja i Izvođača.



Projekt je sufinancirala
Europska unija iz
Europskog fonda
Za regionalni razvoj



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



**EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI**

Europska unija
Zajedno do fondova EU

31. Po uspješno obavljenoj primopredaji uslijedit će okončani obračun izvedenih radova. Okončani obračun izvršit će se u roku definiranom u Ugovoru o izvođenju radova.
32. Izvođač je dužan osigurati građevinu u građenju za vrijeme trajanja svih radova pa sve do uspješno izvršene primopredaje. Izvođač uručuje naručitelju police osiguranja.
33. Trajnost police ističe danom provedene primopredaje građevine, koji se utvrđuje u primopredajnom zapisniku. Troškove osiguranja snosi Izvođač radova.
34. Sva oštećenja koja su nastala krivnjom Izvođača na objektima, građevini, prometnicama i ostalim površina Izvođač će po završetku radova o svom trošku dovesti u prvobitno stanje.
35. Sav otpadni materijal koji se bude deponirao na površini gradilišta u tijeku izvođenja radova Izvođač će nakon dovršenja radova o vlastitom trošku odvesti na adekvatnu deponiju prema svom izboru.
36. Prema uvjetima ovog troškovnika Izvođač radova daje jedinične cijene svih radova, a one obuhvaćaju:
- a) Organizaciju gradilišta i izrada razne tehničke dokumentacije (koordinaciju izvođača i vođenje gradilišta neovisno o broju Izvođača, obavljanja usluge glavnog izvođača, izradu projekata izvedenog stanja, izrada i razrada radioničkih nacrti, objedinjavanje radioničkih nacrti svih podizvođača, usuglašavanje svih radioničkih nacrti s projektantom, elaborate rušenja, elaborat iskolčenja, geodetski snimak izvedenog stanja, ishoda atestne dokumentacije u pogledu dokazivanja kvalitete izvedenih radova sukladno pravnim propisima te ostalog), te sve potrebne pripremne i završne radove, koji osiguravaju u cjelini kvalitetnu izvedbu;
 - b) Sve potrebne troškove za izvršenje samih radova i to za: rad, materijal, alat, skele, režiju, troškove montaže, troškove HTZ, troškove transporta, troškove izrade specifične ograde oko gradilišta, izdatke za društvene doprinose kao i sve druge izdatke po važećim propisima;
 - c) Svi radovi moraju biti potpuno gotovi kako je predviđeno po Ugovoru o građenju, izvedeni pravilno po tehničkim propisima i standardima, s kvalitetnim materijalom i kvalitetnom stručnom radnom snagom. Za sve materijale, poluproizvode i gotove dijelove, koji će se upotrijebiti na svim radovima, izvođač je dužan podnijeti Nadzornom inženjeru uzorke na odobrenje, dostaviti atestnu dokumentaciju, odnosno izvršiti propisana ispitivanja i da o tim ispitivanjima dostaviti Nadzornom inženjeru mjerodavne dokaze. Ova ispitivanja padaju na teret Izvođača radova;
 - d) Svi ostali nespomenuti troškovi koji su nastali u vezi realizacije konačnog proizvoda, koji je ponudbenim troškovima predviđen, a sve do pune gotovosti i dokazane funkcionalnosti.
 - e) Trošak osiguranja minimalno 1 adekvatne prostorije na gradilištu, koja će biti grijana odnosno hladena, a sadržavat će kompjutor, Internet, fotokopirni aparat, fax, te ostali namještaj kako bi se rad Naručiteljsko-nadzorne službe mogao nesmetano odvijati.
37. Materijali, elementi, uređaji i oprema koji ne odgovaraju tehničkim opisima iz ponudbenog troškovnika, tehničkim uvjetima, propisima i standardima, ne smiju se ugraditi, a Izvođač ih je dužan otkloniti s gradilišta bez troškova naknade.
38. Izvođač je obavezan za sve ponudenu i ugrađenu opremu koja je inozemnog podrijetla dostaviti valjane prijevode uputa za korištenje i održavanje kao i popise rezervnih dijelova s podacima o ovlaštenom serviseru u Republici Hrvatskoj.



Projekt je sufinancirala
Europska unija iz
Europskog fonda
Za regionalni razvoj



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



**EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI**

Europska unija
Zajedno do fondova EU

Izvođač je obavezan održati obuku osoblja korisnika za održavanje i korištenje opreme.

39. Izvođač je dužan pravovremeno pribavljati od ovlaštenih institucija sve potrebne dokaze uporabljivosti (ateste) za ugrađene materijale, uređaje i opremu kao i rezultate ispitivanja i ispitne postupke za instalacije, sklopove, uređaje i opremu kojima se dokazuju postignuti projektirani parametri u skladu s važećim zakonima i normativima, propisima i tehničkim pravilnicima Republike Hrvatske. Bez pravodobno predloženih gore navedenih dokaza, neće se dopustiti ugradnja materijala, elemenata, uređaja i opreme.

40. Prije bilo kakve narudžbe elemenata, uređaja i opreme, Izvođač je obavezan pravovremeno predložiti katalošku dokumentaciju s iscrpnim tehničkim podacima, a za materijale dostaviti uzorke na odobrenje povjerenstvu kojeg čine predstavnici Naručitelja, nadzora i projektanta. Uzorci odobreni od strane ovog povjerenstva pohranjuju se na prikladnom mjestu u gradilišnom uredu.

41. Izvođač je dužan sve mjere u planu kontrolirati na licu mjesta.

42. Izvođač je dužan na gradilištu zatrpati i nabiti sve jame koje je u tijeku radova morao otvoriti u zemljištu, da zemljište raščisti i poravna, da građevinu preda očišćen od otpadaka građevinskog materijala, da u tijeku rada i sve do predaje građevine održava red i čistoću na gradilištu. Svi ovi radovi trebaju biti uračunati u cijene odgovarajućih pozicija i posebno se neće plaćati, osim onih koji su troškovnikom predviđeni.

43. Izvođač je dužan čuvati i sačuvati sve izvršene radove do primopredaje građevine i u tu svrhu mora izvršiti potrebna osiguranja po uputama nadzornog inženjera i Naručitelja, što je uračunato u jedinične cijene i neće se posebno plaćati.

44. Izvođač je dužan osigurati higijensko-tehničke zaštitne mjere na gradilištu po postojećim propisima, što je uračunato u cijene i neće se posebno plaćati.

45. Izvođač je dužan osigurati provedbu mjera zaštite na radu i zaštite od požara sukladno postojećim propisima (organizirati rad na siguran način i pridržavati se svih mjera sigurnosti na radu i svih odredbi Zakona o zaštiti na radu i Zakona o zaštiti od požara), što je uračunato u cijene i neće se posebno plaćati.

46. Obračun izvršenih radova izvršit će se na osnovu mjera upisanih u tehničkoj dokumentaciji. Ukoliko izvođač radova bez suglasnosti Naručitelja, prilikom izvođenja radova, odstupa od dimenzija predviđenih tehničkom dokumentacijom sve posljedice u vezi s tim padaju na teret Izvođača.

47. Ukoliko se stavkom troškovnika traži materijal, koji nije obuhvaćen propisima, mora se u potpunosti izvesti prema uputama proizvođača te garancijom i atestima za to ovlaštenih ustanova.

48. Eventualne izmjene materijala te načina izvedbe tijekom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom, Nadzornim inženjerom i predstavnicima Naručitelja. Sve izmjene materijala te načina izvedbe, koje neće biti na taj način utvrđene, neće se priznati u obračunu.

49. Sastavni dio ovih Općih uvjeta su tehnički opisi, opći opisi, opisi stavaka troškovnika te svi opći i tehnički uvjeti propisani od strane projektanta koji su navedeni na početku svakog troškovnika radova i sadržani su u svakoj stavci troškovnika pojedinačno te se istih Izvođač mora obavezno pridržavati.



Projekt je sufinancirala
Europska unija iz
Europskog fonda
Za regionalni razvoj



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



**EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI**

Europska unija
Zajedno do fondova EU

50. Ukoliko Izvođač postupi suprotno ovim Općim uvjetima, svi eventualno proistekli troškovi zastoja neće biti priznati. Povreda odredbi ovih Općih uvjeta također može imati za posljedicu i raskid ugovora od strane Naručitelja kao i zabranu rada konkretnog inženjera gradilišta.
51. Kaznu iz prethodne točke Naručitelj ima pravo naplatiti iz pripadajućeg jamstva za uredno izvršenje ugovora ili na drugi odgovarajući način.
52. Ovi Opći tehnički uvjeti za izvođenje radova su sastavni dio Ugovora o građenju i Ugovora o obavljanju usluga stručnog nadzora.



Projekt je sufinancirala
Europska unija iz
Europskog fonda
Za regionalni razvoj

Europska unija
Zajedno do fondova EU



POSTUPAK

ODREĐIVANJA CIJENE NEPREDVIĐENIH RADOVA

I.

Ovaj Postupak je prilog Općim tehničkim uvjetima za izvođenje radova tijekom realizacije Ugovora o građenju i čini sastavni dio tog Ugovora o građenju i Ugovora o obavljanju usluga stručnog nadzora.

II.

Ukoliko nije drugačije određeno Ugovorom, jedinična cijena nepredviđenih radova bit će:

- a) postojeća jedinična cijena koja je u Troškovniku navedena za isti opis radova, ili
- b) nova jedinična cijena dobivena odgovarajućom korekcijom postojeće jedinične cijene, koja je u Troškovniku navedena za sličnu vrstu radova, ali se nova stavka razlikuje od postojeće po nekoj dimenziji ili kvaliteti proizvoda ili načinu odnosno uvjetima izvođenja.

III.

Ukoliko niti jedna jedinična cijena u Troškovniku nije postojeća ili odgovarajuća kako je navedeno naprijed pod II., jer nova stavka nije iste ili slične vrste ili nije izvedena pod sličnim uvjetima kao bilo koja stavka u Ugovoru, nova jedinična cijena izračunat će se u standardnom obrascu ANALIZA CIJENA koji je sastavni dio ovog Postupka na način da se dokaže jedinična cijena iz Troškovnika za istu ili sličnu stavku. Ukoliko niti jedna stavka Troškovnika nije odgovarajuća, odluku o izboru stavke iz Troškovnika za koju će se izraditi analiza cijene donosi nadzorni inženjer, a temeljem iste će se dokazati nova jedinična cijena.

Naručitelj zadržava pravo po potrebi tijekom realizacije ugovora/izvođenja zatražiti od Ugovaratelja radova da putem standardnom obrascu ANALIZA CIJENA dokaže bilo koju ugovorenu jediničnu cijenu iz Troškovnika, uvažavajući odredbe Ugovora, javno publicirane norme i normativa (hrvatske i/ili strane), tehničke propise i pravila struke.

IZRAČUN DIREKTNIH TROŠKOVA

IV.

Direktni troškovi računaju se (kalkuliraju) u priloženom standardnom obrascu ANALIZA CIJENA za jedinicu mjere stavke nepredviđenog rada. Direktni troškovi se sastoje od troškova po vrstama koji se zasebno računaju u kolonama u standardnom obrascu:

- a) Materijal
- b) Radna snaga
- c) Strojevi

V.



Projekt je sufinancirala
Europska unija iz
Europskog fonda
Za regionalni razvoj



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



**EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI**

Europska unija
Zajedno do fondova EU

U izračunu se primjenjuju kalkulativne jedinične cijene elemenata gradnje sadržane u listama u ponudi Izvođača, koje čine sastavni dio Ugovora. Jedinične cijene elemenata jesu:

- a) Jedinične cijene materijala franko gradilište (bez unutarnjeg gradilišnog transporta do mjesta ugradnje);
- b) Jedinične bruto satnice rada radnika po strukama i kvalifikacijama, uključujući i troškove smještaja, prijevoza i prehrane;
- c) Jedinične cijene sata rada strojeva po vrstama i tipovima, uključujući: cijenu sata rada stroja/vozila zajedno sa strojarom/vozačem, amortizaciju i kamate, troškove održavanja, servisa, popravaka, registracije i pogonske troškove te sve ostale troškove koji terete posjedovanje ili najam stroja.

VI.

Ukoliko se neki materijal potreban za izvođenje nepredviđenih radova ne nalazi na listi cijena materijala (točka V.), Izvođač će pribaviti najpovoljniju tržišnu ponudu dobavljača (najpovoljniju od najmanje tri odgovarajuće ponude) koja će sadržavati sve troškove nabave i dopreme materijala franko gradilište. Ponudu će dostaviti na odobrenje nadzornom inženjeru.

VII.

Ukoliko se neki strojevi potrebni za izvođenje nepredviđenih radova ne nalaze na listi cijena strojeva (točka V.), Izvođač će napraviti izračun cijene sata rada stroja i dostaviti ga na odobrenje nadzornom inženjeru.

VIII.

Za određivanje utroška materijala, učinaka radnika i radnih kapaciteta strojeva primjenjivat će se javno publicirane norme i normativa (hrvatske i/ili strane), odobrene od Nadzornog inženjera. Ukoliko za neki utrošak, učinak ili radni kapacitet ne postoji odgovarajuća prihvatljiva norma ili normativ, primijenit će se podaci dobiveni iz evidencije rada na Gradilištu, odnosno sličnom gradilištu ili će se norma izračunati kao tzv. „tehnička norma“ (TN), koja je podložna odobrenju nadzornog inženjera.

INDIREKTNI TROŠKOVI

IX.

U izračun se ne mogu uzeti indirektni troškovi koji imaju karakter fiksnih troškova koji ne ovise o obujmu gradnje, kao što su troškovi pripreme i raspoređivanja gradilišta jamstava i osiguranja, kamata, mobilizacije i demobilizacije s gradilišta, osiguranja kvalitete i slično.

U izračun se uzimaju samo sljedeći troškovi izraženi kao dodatak na direktne troškove:

Indirektni troškovi gradilišta

Bruto plaća radnika izvan proizvodnje

Materijalni troškovi proizvodnje



Projekt je sufinancirala
Europska unija iz
Europskog fonda
Za regionalni razvoj



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



**EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI**

Europska unija
Zajedno do fondova EU

Troškovi uprave

Dobit

JEDINIČNA CIJENA

X.

Za određivanje jedinične cijene primjenjuje se metoda dodatne kalkulacije, pri čemu se direktnim troškovima dodaju indirektni troškovi tako da se zbrojeni direktni troškovi materijala, rada i strojeva dobiveni analizom cijene (točka IV.) množe s faktorom dobivenim zbrojem indirektnih troškova iz točke IX.

CIJENA RADA PODIZVOĐAČA

XI.

Ukoliko je potrebno da neki nepredviđeni rad izvede specijalizirani podizvođač, Izvođač će pribaviti najpovoljniju tržišnu ponudu (najpovoljniju od najmanje tri odgovarajuće ponude) i dostaviti IH nadzornom inženjeru na odobrenje. Na odobrenu cijenu rada podizvođača Izvođaču će se obračunavati manipulativni trošak od maksimalno 7% za pokriće Izvođačevih troškova, rizika i odgovornosti u vezi rada podizvođača.

ODLUKA O PRODULJENJU GRADNJE

XII.

Odluku da li se nepredviđeni rad može izvesti u ugovorenom roku izgradnje ili je potrebno produljiti rok izgradnje odlučuje glavni nadzorni/nadzorni inženjer uz suglasnost voditelja projekta/ovlaštenog predstavnika naručitelja.