PROJEKTNI ZADATAK ZA ZAŠTITNA ARHEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA ZA IZGRADNJU KULTURNOG CENTRA I TRGA U CENTRU SOLINA

1. Uvod

Projektnim zadatkom se opisuje predmet nabave za zaštitna arheološka istraživanja na k.č.zem. 4920/1, k.o. Solin te k.č.zem. 4919, k.o. Solin, ovisno o potrebi proširenja zahvata. Predmetna čestica nalazi se jugoistočno od lokaliteta tzv. sv. Rafaela tj. rimske ceste te zapadno od gradske pošte i sjeverno od toka rijeke Jadro. Lokalitet je smješten u centru grada Solina te je arheološki iznimno važan. Svrha arheoloških istraživanja je utvrđivanje stanja na terenu koje će poslužiti kao priprema i podloga za izradu glavnog projekta zgrade kulturno – informativnog centra u Solinu te okolnog uređenja terena i parka.
Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu zaštićene urbane cjeline.

U studenom 2018. godine izvršeno je probno sondažno arheološko istraživanje. Ukupno su istražene tri probne arheološke sonde ukupne površine od 23 m² te su izdvojene 23 stratigrafske jedinice. Otkrivene su značajne nepokretne arheološke strukture poput podnica, kamenih podova, mozaika i ostataka zidova koje su zaštićene i zatrpane te veća količina pokretnog arheološkog materijala (detaljnije u priloženom stručnom izvješću izrađenom od tvrtke Temenos d.o.o. u travnju 2019. godine - Prilog 5.1.).

Prema trenutno dostupnim podacima sondažnih arheoloških istraživanja izrađen je idejni projekt zgrade kulturnog centra u Solinu s uređenjem okolnog terena i parka u srpnju 2019. godine.

Dosadašnjim arheološkim istraživanjima na ovom području dokazana je gusta koncentracija arheoloških struktura i nalaza koji obogaćuje sliku istočnog dijela antičke Salone te ukazuju na nužnost sustavnog arheološkog istraživanja.

Ovim arheološkim istraživanjima utvrdit će se daljnji smjer projektiranja te je moguća prezentacija arheoloških ostataka.

Zaštitna arheološka istraživanja za izgradnju kulturnog centra i trga u centru Solina provode se u sklopu projekta „Otvorene ljetne pozornice urbane aglomeracije Split“ (ref. br. KK.06.1.1.08.0001) financiranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj kroz OP Konkurentnost i kohezija u financijskom razdoblju 2014. – 2020. godine. Grad Solin je vodeći partner na projektu, a projektni partneri su Turistička zajednica Grada Solina, Općina Klis, Grad Omiš, Općina Dugopolje, Grad Kaštela, Općina Lećevica te Grad Trogir. Vrijeme provedbe projekta je od 08.08.2018. godine do 08.02.2023. godine. Ukupna vrijednost projekta je 32.750.759,23 HRK od čega je EU sufinanciranje 27.838.145,30 HRK.

Cilj projekta je revitalizacija kulturne baštine osiguranjem dodatnih sadržaja za lokalno stanovništvo i atrakcije u turizmu kroz gradnju, uređenje i opremanje otvorenih ljetnih pozornica na više lokacija u 7 različitih gradova i općina. Navedeno će doprinijeti povećanju stupnja očuvanosti i uređenja tih atrakcija, postojeće sadržaje osuvremeniti i približiti posjetiteljima, uz podizanje kvalitete prezentacija kulturne baštine i njezino dugoročno i održivo korištenje namijenjeno stanovnicima urbane aglomeracije Split i svim posjetiteljima izvan tog područja.

2. Postojeće stanje

U svibnju i lipnju 2020. godine izvršeni su radovi uklanjanja postojećih objekata na južnom dijelu k.č.z. 4920/1, k.o. Solin (barake) tijekom kojih je vršen arheološki nadzor.

Tijekom izvođenja radova i provedbe arheološkog nadzora pronađeni su ostatci konstruktivnih elemenata prethodnih građevina prikazani na Slici 1. (crvenom bojom označena septička jama, a plavom betonske površine):

- Ispod uklonjenih baraka se nalaze temeljni zidovi visine 0,30 - 0,40 m visine te mjestimično očuvane betonske ploče građevina koje su prethodile izgradnji baraka, plava boja.
- Na dubini iskopa od 0,60 - 0,70 m se pojavljuje sloj zemlje s pokretnim arheološkim materijalom, kojeg čine manji ulomci keramičkog posuđa, tesserae mozaika, stakla, životinjske kosti i morske školjke.
- Na zapadnom dijelu parcele se nalazi septička jama površine oko 9 m², crvena boja.

Detaljniji prikaz i opis lokacije dan je u priloženom stručnom izvješću izrađenom od tvrtke Temenos d.o.o. u lipnju 2020. godine - Prilog 5.2.

Slika 1. Snimka postojećeg stanja terena iz zraka s naznačenim lokacijama septičke jame (crveno) i betonskih površina (plavo)

Izvedena probna istraživanja 2018. godine dala su bogate arheološke rezultate, koji ukazuju na postojanje reprezentativnog antičkog objekta s mozaicima iz 2. st. i pripadajućim sadržajima. Arheološke strukture i mozaici se nalaze na koti +5,35 mnv, dok je sadašnja hodna površina na +6,20mnv, što znači da su arheološki slojevi i strukture već na 0,60 m dubine iskopa.

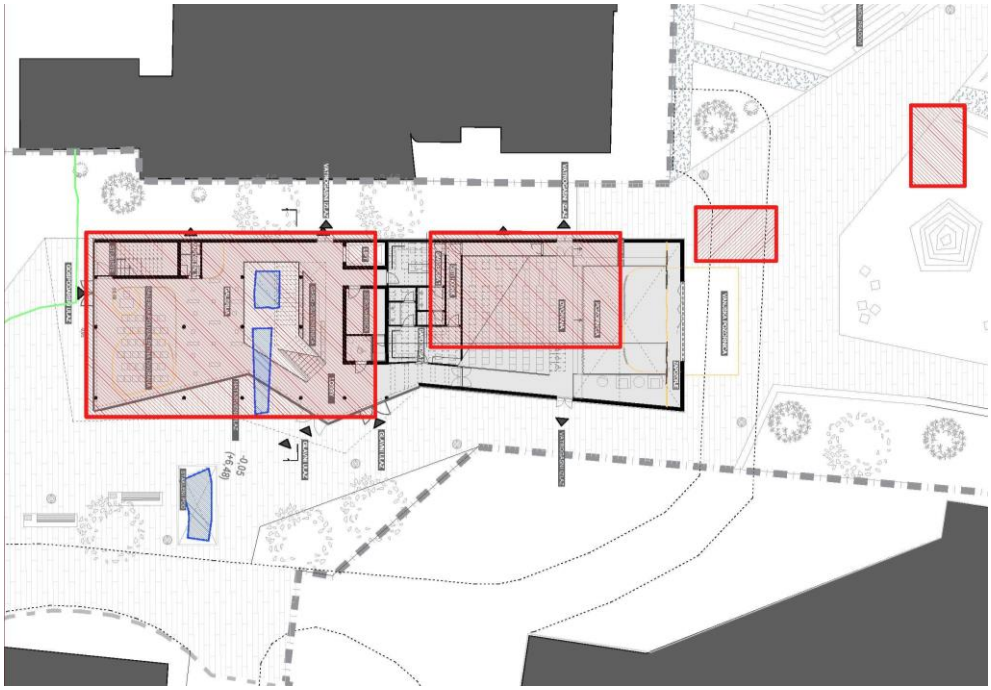
3. Opis zadatka

Planirana arheološka istraživanja obuhvaćaju površine na kojima se planira izgraditi građevina, izuzev dijela koji je istražen tijekom sondažnih istraživanja u studenom 2018. godine (plavom bojom označene na slikama 2. i 3.). Kolni i pješački pristup domu sv. Rafaela trenutno nisu u planu za istraživanje, obzirom da je samostanu potrebno osigurati stalnu komunikaciju, međutim ukoliko se na rubnim dijelovima ukažu značajni nalazi i prema uputama nadležnog Konzervatorskog odjela moguća su i proširenja istraživanja i na tom području.

Dvije manje sonde planirane su i na travnatom dijelu pored dječjeg igrališta. Njihova lokacija je dana okvirno te se planiraju izvoditi pred sam kraj istraživanja kao dodatak nalazima na osnovnim površnima ispod planiranog objekta. Točnu poziciju dodatnih sondi odredit će nadležni Konzervatorski odjel. Površina sondi uračunata je u ukupnu predviđenu površinu.

Ukupna površina obuhvata istraživanja je cca 470 m². Pozicija sondi označena je na slikama 2. i 3. Moguća su odstupanja od planirane površine za istraživanja do ± 20% ovisno o nalazima, odnosno zahtjevima nadležnog Konzervatorskog odjela.

Slika 2. Položaj sondi za istraživanje na Google karti (plavom su označene već istražene sonde, crvenom sonde predviđene ovim istraživanjem)



Slika 3. Preklop sondi za istraživanje sa situacijom iz idejnog projekta nove građevine (plavom su označene već istražene sonde, crvenom sonde predviđene ovim istraživanjem)

Arheološka istraživanja se provode u skladu s Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) te Pravilnikom o arheološkim istraživanjima (NN 102/10) kao i ostalim zakonskim i podzakonskim aktima koji uređuju područje zaštite kulturne baštine.

Procijenjeni trošak radova arheoloških istraživanja je 420.000,00 HRK bez PDV-a.

U ponuđenu cijenu potrebno je uključiti sve troškove a minimalno kako slijedi:

- široki iskop predviđene površine do sterilnog sloja (uključeno uklanjanje pronađenih betonskih elemenata te septičke jame u cijelosti) te sve ostale građevinske radove nužne za izvršenje istraživanja (prije i nakon izvršenih istraživanja) uključujući završno poravnanje terena, čišćenje i odvoz otpadnog materijala na deponiju uključujući takse (zemljani materijal deponirati na lokalitetu za zatrpavanje sondi na kraju istraživanja);

1.1. angažman potrebnog stručnog osoblja što uključuje: arheologe, restauratora, geodeta, dokumentariste na terenu i uredu te građevinskog tehničara i sve ostale po potrebi;
1.2. angažman potrebne pomoćne radne snage što uključuje potreban broj osposobljenih fizičkih radnika sa svom potrebnom opremom;
1.3. svu potrebnu mehanizaciju - bager sa strojarom, krupni i sitni alat, pribor i drugo;
1.4. utvrđivanje svih arheoloških nalaza, njihovo čišćenje, restauracija, preventivna zaštita, konzervacija i dokumentiranje pokretnih arheoloških nalaza i nalazišta (ukoliko nadležni konzervatorski odjel odredi za predmetni dio iskopanih struktura konzervaciju nalazišta) uključujući svu potrebnu opremu i materijale za isto;
1.5. geodetsko i stručno snimanje terena sa svim ucrtanim strukturama koju je potrebno dostaviti u dwg formtu;
1.6. stručna obrada nalaza, izradu sve potrebne arheološke, nacrtne, tehničke i foto dokumentacije pokretnih arheoloških nalaza i nalazišta;
1.7. antropološka analiza skeletnih ostataka;
1.8. radiokarbonska analiza metodom C14;

1.9. izvođenje svih potrebnih građevinskih radova prije i nakon provedbe arheološkog istraživanja što uključuje široki iskop predviđene površine do sterilnog sloja, uklanjanje svih preostalih betonskih elemenata u cijelosti - temelji, septičke jame, obloge postojeće infrastrukture uključujući istu i sl., zatrpavanje probranim zemljanim materijalom iz iskopa, završno poravnanje terena, čišćenje i odvoz preostalog otpadnog materijala na deponiju uključujući takse (zemljani materijal prije ponovnog zatrpavanja sondi deponirati na lokalitetu) te sve druge radove potrebne za kompletnu provedbu istraživanja;
1.10. prijevoz stručne ekipe, prijevoz opreme i ostali prijevoz sa svim materijalnim troškovima nužnim za kompletno izvršenje istraživanja;
1.11. izrada stručnog izvješća i obrada crteža;

te sve ostale radove po potrebi. Cijena radova se nudi u kompletu za sve radove upisom u troškovnik (PRILOG 3 - troškovnik).

Stručnjaci iz članka 13. Ugovora dužni su biti nazočni na lokaciji izvođenja radova za cijelo vrijeme trajanja radova. Izvođaču nije dopušteno izvoditi ni jednu vrstu radova na predmetnoj lokaciji bez prisutnosti navedenih stručnjaka.

Potrebno je voditi svu potrebnu dokumentaciju na terenu te je po potrebi dostaviti Investitoru.

Procijenjeno trajanje radova je 90 kalendarskih dana od datuma uvođenja u posao. Nakon izvođenja radova koji su predmet ovog postupka nabave, odabrani ponuditelj je dužan dostaviti stručno izvješće, a sukladno članku 16. Pravilnika o arheološkim istraživanjima.