

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN RH broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 - pročišćeni tekst i 2/20), Gradsko vijeće Grada Solina na 24. sjednici održanoj 31. kolovoza 2020. godine, donijelo je

## **ODLUKU O IZRADI Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "KULA"**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

- 1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "KULA" (Službeni vjesnik Grada Solina broj 4/09, 11/15) u daljnjem tekstu: Odluka.
- 2) Odlukom započinje izrada ciljanih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "KULA" (u daljnjem tekstu: Plan).
- 3) Odlukom se utvrđuje:
  - pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
  - razlozi donošenja Izmjena Plana,
  - obuhvat Izmjena i dopuna Plana
  - ocjena stanja u obuhvatu Plana,
  - ciljevi i programska polazišta Plana,
  - popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
  - način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
  - popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi istog,
  - planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima ako je taj rok duži od 30 dana,
  - izvori financiranja izrade Plana.

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

#### **Članak 2.**

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "KULA" (Službeni vjesnik Grada Solina br. 4/09, 11/15) temelji se na člancima 86., 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju (NN RH broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

## RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

### Članak 3.

Osnovni razlozi za pokretanje izrade Plana su sljedeći:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa;
- revizija postojeće izgradnje (ozakonjene);
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i planovima višeg reda: Prostornim planom uređenja Grada Solina i Generalnim urbanističkim planom Solina;
- usklađenja sa zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela.

## OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na cjelokupno područje obuhvata DPU-a.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

Bitna obilježja stanja u obuhvatu Plana:

- područje u obuhvatu DPU-a većinom je izgrađeno - ozakonjeno, urbano nedovršeno.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Određuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta:

- 1) izmjene plana parcelacije i uvjeta gradnje, korištenja i uređenja površina, u skladu s vlasničkim odnosima i investicijskim planovima koji nisu protivni javnom interesu;
- 2) zadržavanje ozakonjenih građevina uz definiranje građevne čestice, uvjeta rekonstrukcije i pristupa;
- 3) eventualna usklađenja s novom regulativom koja je od utjecaja na prostorno planiranje i zahtjevima javnopravnih tijela;
- 4) eventualne manje izmjene temeljem primjedbi u tijeku javne rasprave, koje su u skladu sa ciljevima i programskim polazištima;
- 5) izmjene moraju zadržati ili unaprijediti planom utvrđene urbane standarde;
- 7) izmjena uvjeta gradnje na česticama unutar obuhvata plana ne smije umanjiti uvjete korištenja nekretnina u neposrednom kontaktu s obuhvatom Plana.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

- 1) U postupku izrade Plana koristit će se dostupni podaci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata ili šire područje, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja Plana.
- 2) Prije izrade Plana potrebno je izraditi novu katastarsko – topografsku podlogu, u službenom katastarskom sustavu.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

- Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Plana.
- Izrada Plana povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ISTOG

### Članak 9.

- 1) U izradi Plana sudjelovat će javnopravna tijela, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Plana, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.
- 2) Javnopravna tijela iz stavka 1. su:
  - MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE , Konzervatorski odjel u Splitu - Porinova 1, Split
  - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova - Stjepana Radića 134, Solin
  - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split - Moliških Hrvata 1, Split
  - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana - Vukovarska 35, Split
  - HAKOM – R.F.Mihanovića 9, Zagreb
  - HEP – ODS, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije - Poljička cesta 73, Split
  - VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. – Hercegovačka 8, Split
- 3) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi.
  - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin - Zvonimirova 81, Solin;
  - MJESNI ODBOR RUPOTINA;
  - drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

## PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

### Članak 10.

- 1) Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (planske smjernice ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 15 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 30 dana od dana potpisivanja ugovora s odabranim stručnim izvođačem i dostave zahtjeva. Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.
- 3) Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana je 15 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se od strane podnositelja zahtjeva za izmjenu, odnosno zainteresiranih vlasnika čestica u obuhvatu Plana i iz proračunskih sredstava Grada Solina.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Zadužuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana da u roku od 15 dana od objave ove Odluke, sukladno Zakonu:

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- dostavi Odluku Zavodu i javnopravnim tijelima iz čl. 9. ove Odluke.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 021-05/20-01/06  
URBROJ: 2180/01-02-01-20-10  
Solin, 31. kolovoza 2020. godine



PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA SOLINA

Renato Prkić, dipl.ing.el.

### Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom
2. Odsjek za prostorno - plansku dokumentaciju
3. Službeni vjesnik Grada Solina x2
4. Arhiva