

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 76/07, 38/09) i članka 28. Statua Grada Solina (Sl. Vjesnik Grada Solina br. 7/09), Gradsko vijeće Grada Solina na 13. sjednici održanoj 19. srpnja 2010. donijelo je

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Solina

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 4/06); u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUG Solina.

Izmjene i dopune PPUG-a Solina odnose se na izmjenu i dopunu tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje i grafičkog dijela elaborata Prostornog plana iz stavka 1. ovog članka.

Izmjene i dopune PPUG-a Solina izradila je tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Grada Solina obuhvaća 3463 ha i čine ga naselja Blaca (1594 ha), Kučine (356 ha), Mravince (280 ha), Solin (1149 ha) te Vranjic (84 ha).

Prostornim planom uređenja su, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, utvrđeni uvjeti za uređenje područja Grada, određeno svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, te zaštita kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode.

Članak 3.

Elaborat Izmjena i dopuna sastavni je dio ove Odluke i sadrži :

Knjiga 1

A - Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

B - Grafički dio :

1.	Korištenje i namjena površina,	1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi:	
2.a	Pošta i telekomunikacije, energetski sustav, elektroenergetika	1:25.000
2.b	Vodnogospodarski sustav, vodoopskrba	1:25.000
2.c	Vodnogospodarski sustav, odvodnja otpadnih voda	1:25.000
3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora,	1:25.000
3.a	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, ekološka mreža	1:25.000
4.	Građevinska područja naselja	1:5.000

Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna PPUG Solina zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 3. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 4/06).

C - Obvezni prilozi

Knjiga 2

Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 7. mijenja se i glasi:

“U Prostornom planu uređenja Grada Solina određene su slijedeće osnovne kategorije korištenja i namjene površina:

- I Površine za razvoj i uređenje naselja, sa utvrđenim izgrađenim i neizgrađenim dijelom građevinskog područja
 - izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja - mješovita namjena (M)
 - javna i društvena namjena (D)
 - gospodarska namjena (proizvodna –I, poslovna –K, proizvodno poslovna –IK, ugostiteljsko turistička – T, akvakultura -H)
 - športska i rekreacijska namjena (R)
 - javne zelene površine (parkovske i zaštitne)
 - arheološka zona (A)
 - posebna namjena (N).
- II Površine za razvoj i uređenje izvan naselja, građevinska područja
 - gospodarska namjena:
 - proizvodno poslovna namjena (IK),
- III Površine za razvoj, uređenje i zaštitu izvan građevinskih područja
 - gospodarska namjena:
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E),
 - poljoprivredne površine:
 - ostala obradiva tla (P3),
 - šumske površine:
 - gospodarske šume (Š1)
 - zaštitne šume (Š2),
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).
 - vodene površine.
- IV Infrastrukturni sustavi i komunalne površine
 - površine infrastrukturnih sustava (IS),
 - prometne površine za cestovni, željeznički i pomorski promet (LO, LN, LI, LR)
 - groblja (G),

Članak 5.

U članku 8. stavak 3. riječi : “lokacijskim dozvolama” zamjenjuju se riječima: “drugim aktima”, a dio teksta koji glasi: “i prema Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru”, briše se.

Članak 6.

Članak 9. mijenja se i glasi:

“Građevinsko područje

Građevinsko područje naselja je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport).

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se provoditi samo u skladu sa detaljnim planom uređenja i/ili odgovarajućim aktom koji se temelji na odredbama Prostornog plana.

Ukoliko koridori cesta graniče barem s jedne strane s građevinskim područjem smatraju se dijelom građevinskog područja.

Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.”

Članak 7.

U članku 10. stavak 4. mijenja se i glasi:

“Na površinama mješovite namjene naselja Solin, Vranjic, Mravince i Kučine gradi se u skladu s ovim Odredbama i Odredbama GUP-a Solina kojim se detaljnije razrađuju i dopunjuju odredbe ovog Plana. “

Članak 8

U čl. 11. stavku 1. iza riječi: “trgovački”, dodati riječ: “turistički,”.

Dodaju se stavci 3. i 4. i glase:

„Površine mješovite namjene razgraničene su kao izgrađene, neizgrađene i neuređene, te neizgrađene i uređene, prikazane na kartografskom prikazu br.4 Građevinska područja naselja.

Unutar površine mješovite namjene naselja Solin, Vranjic, Mravince i Kučine GUP-om će se razgraničiti zone mješovite - pretežito stambene namjene (M1), mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), Mješovita namjena – područje centra (M5) i dr., te zone osnovnih namjena, primjereno toj planskoj razini.“

Članak 9.

Članak 13. mijenja se i glasi :

“Gospodarska namjena

Gospodarske zone su područja koja se namijenjuju proizvodnim (industrijskim, zanatskim) ili poslovnim (trgovačkim, ugostiteljsko turističkim, servisnim i skladišnim) djelatnostima koje zahtijevaju veće površine, posebnu prometnu i drugu infrastrukturu te proizvode više nivoe buke i onečišćenja od onih prihvatljivih za miješanje sa ostalim funkcijama naselja.

Obzirom na osjetljivu lokaciju postojećih zona u obalnom pojasu Grada Solina, potrebno je i ove negativne utjecaje umanjivati dodatnim mjerama zaštite a zastarjele i neprilagodljive tehnologije zamijeniti čistima. U gospodarskim zonama unutar ZOP-a ograničava se gradnja proizvodnih građevina radi zaštite i očuvanja prostornih vrijednosti. U pojasu od 70 m od obalne crte ne može se planirati gradnja građevina namijenjenih za proizvodnju koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom, te se mora osigurati slobodan pristup i prolaz uz obalu, te javni interes u korištenju osobito pomorskog dobra.

U okviru izdvojenih zona za proizvodnu pretežito industrijsku (I1) i pretežito zanatsku (I2) namjenu mogu se graditi industrijski ili zanatski proizvodni pogoni, zatvorena i otvorena skladišta, poslovne i upravne građevine kao i ostali sadržaji komplementarni osnovnoj namjeni.

Omogućava se zadržavanje postojećih i izgradnja novih građevina i sadržaja koji su obzirni prema okolišu odnosno grade se i rekonstruiraju u skladu s općim uvjetima gradnje te mjerama i propisima o zaštiti od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Poslovna namjena – K

Osnovna namjena ove zone su trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, skladišni prostori te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji. U pojasu od 70 m od obalne crte ne može se planirati gradnja trgovina površine 1500 m² i više.

Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, športske površine, građevine javne i društvene namjene.

U ovoj zoni je isključena stambena i gospodarska - industrijska namjena.

U poslovnoj zoni između Marulićeve i Hektorovićeve ulice, obzirom na vrijednost lokacije u ukupnoj slici grada, nije dozvoljena izgradnja skladišnih građevina. U cilju osiguranja što kvalitetnijeg urbanističko arhitektonskog rješenja za sve zahvate na ovom području, kao uvjet za izdavanje Zakonom propisanih akata, utvrđuje se obveza prethodnog ishođenja pozitivnog mišljenja Savjeta za prostorno uređenje Grada Solina na idejni projekt.

Mješovita proizvodna i poslovna namjena – IK

U ovim zonama planira se gradnja proizvodnih i poslovnih sadržaja uz uvjete koji su propisani za zone čisto proizvodne ili poslovne namjene.

U zoni mješovite namjene IK u naselju Vranjic (koja se nalazi u ZOP-u) može se planirati samo proizvodnja koja je usko povezana s morem i morskom obalom. Omogućava se zadržavanje postojećih prehrambenih i prerađivačkih djelatnosti. Planira se prenamjena i sanacija tvornice Salonit.

Ugostiteljsko turistička namjena –T1

U zoni namjene T1 predviđena je izgradnja hotela visoke kategorije te pratećih ugostiteljskih, zdravstvenih, sportsko rekreacijskih, prometnih i infrastrukturnih građevina, kao i uređenje parkovnih površina i površina prirodnog zelenila.

Akva kultura – H

U zoni namjene H nalazi se postojeće pastrvsko ribogojilište. Planira se uređenje zone unapređenjem postojeće djelatnosti i izgradnjom pratećih ugostiteljsko turističkih sadržaja, uz maksimalno očuvanje prirodnog krajobraza (tok rijeke Jadro)”

Članak 10.

U članku 14. briše se stavak 3. a stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 11.

Iza članka 14. dodaje se članak 14. a koji glasi:

“Posebna namjena

Namjena ove zone je izgradnja sadržaja za potrebe vojske, policije, vatrogasaca i sličnih službi.

Na lokaciji Vranjic – Kosica, površina posebne namjene planirana je isključivo za izgradnju vatrogasnog doma sa garažom za vatrogasna vozila i pratećim sadržajima. Maksimalna površina građevne čestice je 1300m², a maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3 (30%). Maksimalna katnost građevina je P+1+Pk, a maksimalna visina 7,5 m. Obvezna je sadnja zelenila uz ogradu građevne čestice. Ograda mora biti transparentna, maksimalne visine 2m.”

Članak 12.

U članku 15. stavaku 3. riječi: "primjerenu karakteru" zamjenjuju se riječima: "u skladu sa namjenom".

Članak 13.

Iza članka 15. dodaje se članak 15. a koji glasi:

"Luka nautičkog turizma

Namjena luke nautičkog turizma je komercijalni privez i čuvanje plovnih objekata kao i pružanja usluga održavanja i servisiranja plovnih objekata na kopnu. Prateća namjena je privez plovila za lokalno stanovništvo. Omogućava se i izgradnja pratećih sadržaja kao što su: istezalište, dizalica, građevine za održavanje i servisiranje plovila, klupske prostorije i spremišta za sportove na vodi, ugostiteljski sadržaji, specijalizirane trgovine (oprema brodova) te parkirališne površine i površine za čuvanje plovila na suhom. U okviru luke treba osigurati kontinuitet dužobalne šetnice.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti planiranog kopnenog obuhvata luke je 0,15 (15%). Maksimalna visina građevina je $P_0(S)+P+1K$.

Luku je potrebno graditi na način da se sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava značajna promjena prirodne obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale.

Uređenje obale provesti nenametljivo, korištenjem prirodnih materijala; uz ograničeno korištenje betonskih elemenata. Najmanje 50 % obalne fronte treba zasaditi visokim zelenilom autohtonih biljnih vrsta (najbolje kao drvodred uz dužobalnu šetnicu). Parkiralište urediti na području luke i zasaditi visokim zelenilom."

Članak 14.

Članak 16. mijenja se i glasi:

"Površine za razvoj, uređenje i zaštitu izvan građevinskih područja

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

U Prostornom planu Grada Solina određena su slijedeća eksploatacijska područja mineralnih sirovina:

- za potrebe cementne industrije na padinama Kozjaka,
- za iskorištavanje tehničko – građevnog kamena na lokaciji Osoje u zaobalnom dijelu, k.o. Blaca.

Za realizaciju eksploatacijskog polja Osoje, koje se nalazi u drugoj zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro, potrebno je prethodno izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove mikrozone. Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu planirane namjene i na osnovu njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozone. Mjere zaštite određuju Hrvatske vode kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije.

Postojeća eksploatacijska polja su površine određene ovim planom na kojima se odvija eksploatacija mineralnih sirovina, za koja su ishođena sva potrebna odobrenja prema važećim propisima.

Sanacija ovisno o tipu eksploatacije i vrsti mineralne sirovine koja se eksploatira mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Kamenolomi i skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smješteni na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

Korisnici ovih područja obvezni su najdalje po isteku eksploatacije izvršiti tehničku i biološku sanaciju ovog područja u skladu s rudarskim projektom i prihvaćenim programom sanacije.

Omogućava se na površinama utvrđenim kao zaštitne šume, devastiranim eksploatacijom mineralnih sirovina, izvođenje radova u cilju sanacije.

Gdje god je to moguće, a obvezno prije ishođenja potrebnog odobrenja za širenje postojećeg eksploatacijskog polja, sanaciji treba pristupiti i prije ovog roka. Nakon sanacije ovo će se područje pretežito koristiti kao uređena zelena površina sa sportsko rekreacijskim sadržajima.”

Članak 15.

Članak 20. mijenja se i glasi:

“**Vodene površine**

Prostornim planom se morske površine grada Solina namjenjuju plovidbi manjih brodica u sportsko rekreacijske svrhe, a dijelovi obalnog mora sjeverno od poluotoka Vranjic te zapadno od ušća Jadra namjenjuju se dugoročno rekreaciji i kupanju.

Uvjet za ovo posljednje je postizanje 2. kategorije kvalitete mora što je planski cilj ekološkog projekta sanacije Kaštelanskog zaljeva.

Osim toga područje južno od ušća Jadra se namijenjuje za luku nautičkog turizma kapaciteta 130 vezova.

Dijelovi obalnog mora južno od poluotoka Vranjic te krajnji zapadni dijelovi obalnog mora Solina namjenjuju se za operativne obale gospodarske zone luke otvorene za javni promet, trgovačke i ribarsku luku.”

Članak 16.

Članak 21. mijenja se i glasi:

“**Granice građevinskih područja i kriteriji razgraničavanja**

Građevinsko područje naselja je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje. Građevinsko područje se sastoji od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša, sve u skladu s važećim propisima.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica unutar građevinskog područja i izvan granica građevinskog područja može se provoditi samo u skladu s rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i detaljnim planom uređenja, koji se temelje na odredbama Prostornog plana.

U Prostornom planu su utvrđene detaljne granice građevinskih područja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 (kartografski prikaz br. 4. Građevinska područja naselja).

Granice građevinskih područja su gdje je to bilo moguće utvrđene po granicama katastarskih čestica.

Kada granica dijeli katastarsku česticu uvjeti preparcelacije će se utvrditi detaljnijim planom uređenja i/ili odgovarajućim aktima, temeljem poznavanja lokalnih uvjeta na dotičnom području i slijedećih kriterija:

- pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora,
- ako se postojeća katastarska čestica većim dijelom, koji je dostatan za osnivanje građevne čestice propisane PPU-om ili GUP-om, nalazi u površini u kojoj je gradnja dozvoljena iz tog dijela se formira nova građevna čestica (ili više njih),

- ako se katastarska čestica nalazi na vanjskom rubu građevinskog područja (granica siječe česticu) i ima površinu propisanu PPU-om ili GUP-om za dotičnu namjenu, a svojim većim dijelom se nalazi unutar površine u kojoj je gradnja dozvoljena, moguća je izgradnja na način da se građevina smjesti na dijelu čestice koji se nalazi unutar građevinskog područja. U tom slučaju svi parametri izgradnje koji proizlaze iz površine čestice računaju se na dio površine koja se nalazi unutar građevinskog područja.”

Članak 17.

Članak 23. mijenja se i glasi:

“2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU:

1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Jadranska autocesta A1: Zagreb - (Rijeka) – Bosiljevo – Zadar – Split – Dubrovnik (JAC),
- D8 - državna cesta, rekonstrukcija postojeće ceste,
- D1 - državna cesta

b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima:

- Jadranska željeznica,
- MP 11B, Knin-Split,
- Planirana magistralna željeznička pruga.

Trasa Jadransko-jonske željeznice je prikazana kao pravac u istraživanju, a konačna trasa s mogućim priključcima će se definirati posebnim studijama.

c) Pomorske građevine:

- Ribarska luka Vranjic

2. Energetske građevine

a) Postojeći i planirani dalekovodi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 220 kV i višeg:

- DV 2x220 kV Konjsko – Vrboran,
- DV 2x220 kV Konjsko – Bilice,
- DV 2x220 kV uvod DV 220 kV Zakučac – Konjsko u TS Vrboran,
- DV 2x220 kV uvod DV 220 kV Zakučac – Bilice u TS Konjsko.

3. Vodne građevine

a) Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Split – Solin – Kaštela – Trogir,

b) Građevine za zaštitu voda:

- Sustav za odvodnju otpadnih voda grada Splita i grada Solina.

4. Proizvodne građevine

- Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina – magistralni plinovod (planirano),
- Rudno blago: tupinolomi i kamenolomi s rudarskim građevinama i postrojenjima.”

Članak 18.

Članak 24. mijenja se i glasi:

“GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU:

1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Ž 6138 (Vranjic – Ž 6139),
- Ž 6139 (Solin /D8/ – Split),
- Ž 6270 (Solin /Ž 6139/ – Mravince – Korešnica /Ž 6142/),
- L 67061(Ž6145 – Vučevica - Klis /L 67074/),
- L 67065 (Kaštel Gomilica /D8/ - Solin /Ž 6253/),
- L 67074 (Klis /Ž 6253/ - Rupotina – Solin /Ž 6253/),
- L 67075 (Klis /Ž 6253/ - Klis Kosa – Solin /Ž 6253/),
- dionica planirane brze ceste Trogir – Omiš.

b) Pomorske građevine:

Brodogradilišta

- Solin - Vranjic.

Trgovačko-industrijske luke:

- Solin - Vranjic - "Salonit" i "Prerada".

2. Energetske građevine

Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg:

- DV 2 x 110 kV Meterize – Vrboran,
- DV 2 x 110 kV Konjsko – Kaštela,
- DV 2 x 110 (220) kV Konjsko – Vrboran,
- DV 2 x 110 kV Zakučac – Meterize,
- DV 110 kV Zakučac – Meterize III,
- DV 110 kV Sinj – Meterize,

- TS 110/35 kV Meterize,
- TS 110/10 kV Solin – planirana,
- TS 35/10 kV Majdan,
- TS 35/10 kV Sveti Kajo.

3. Vodne građevine

Zahvati voda:

- Izvor Jadra.

Građevine za vodoopskrbu:

- Vodoopskrbni sustav Split - Omiš (Jadro-Žrnovnica-Cetina),
- Vodoopskrbni sustav Cetina - Žrnovnica - Jadro.

4. Regulacijske i zaštitne građevine

Regulacijske i vodne građevine na lokalnim vodama – stalni i povremeni vodotoci i bujice.

5. Građevine za postupanje s otpadom

Sabirne i reciklažne stanice sustava gospodarenja otpadom.”

Članak 19.

Članak 26. mijenja se i glasi:

“Stambene građevine na području Grada Solina planiraju se kao niske građevine. Maksimalna katnost niskih stambenih građevina je 4 nadzemne etaže odnosno Po+S+P+2K, s mogućnošću gradnje podrumskih etaža.

Unutar obuhvata GUP-a, na području centra, omogućava se izgradnja i građevina mješovite ili stambene namjene visine Po+S+P+2K+Pk.

Korisni prostor ispod kosog krova (bez nadzida), koji se nalazi iznad posljednje pune etaže građevine može se planirati i kao zasebna stambena jedinica, uz korištenje krovnih prozora i terasa.

Stambene građevine maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske (bruto) površine zgrade GBP do 400m² te s najviše 3 stambene jedinice i maksimalno 100 m² poslovnog prostora tretiraju se manjim stambenim građevinama.

Stambene građevine nadzemne (bez podruma) građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 400m² i/ili građevine s 4 ili više stambenih jedinica tretiraju se višestambenim građevinama.

Višestambenom građevinom se smatra i dvojna građevina ukupne nadzemne (bez podruma, za obje građevine zbrojeno) građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 600m² i/ili građevine sa 7 ili više stambenih jedinica.

Na području naselja Mravince i Kučine nije dopuštena izgradnja višestambenih građevina.

Maksimalna bruto tlocrtna površina slobodno stojeće stambene ili stambeno poslovne građevine može biti 350 m², za dvojne građevine 175m² odnosno ukupno 350 m², a za građevine u nizu do ukupno 400 m² (ukupna tlocrtna površina svih građevina koje čine niz). Ovo ograničenje ne odnosi se na zonu mješovite namjene - područje centra (M5) definirano GUP-om.

Izgradnja stambenih građevina te građevina mješovite namjene uključujući i stambenu omogućava se isključivo na uređenoj građevnoj čestici, što podrazumijeva pristup s prometne površine, odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta, u skladu s odredbama Prostornog plana. “

Članak 20.

Iza članka 26. dodaje se članak 26.a i glasi:

„ Za izgradnju građevina stambene i mješovite namjene na površinama mješovite namjene naselja, utvrđuju se slijedeći osnovni uvjeti gradnje:

Minimalna površina građevne čestice iznosi:

- za otvoreni tip izgradnje (slobodnostojeća građevina):
500 m² u neizgrađenom i neuređenom, te neizgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja,
350 m² u izgrađenom građevinskom području
- za poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina):
400 m², u neizgrađenom i neuređenom, te neizgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja,
300 m², u izgrađenom građevinskom području
- za građevine u nizu 200 m². Maksimalna površina pojedine građevne čestice za građevine u nizu je 320 m².

Minimalna širina kolnika novoplanirane prometne površine javne namjene s koje se kolno pristupa građevnoj čestici je 3,5 m za jednosmjernu i 5,5 m za dvosmjernu prometnicu, uz obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja gdje zbog postojećih građevina nije moguće postići ove širine, minimalna širina kolnika dvosmjerne prometnice je 4,5 m uz proširenja za mimoilaženje

automobila na svakih 100m, odnosno 3,0 m za jednosmjerne, uz nogostup min. širine 1,5 m jednostrano.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, gdje drugačije nije moguće, dopušta se formiranje prometne površine (kolno pješačke površine) do prometne površine javne namjene:

- minimalne širine 3m i maksimalne dužine 50m za najviše 2 građevne čestice
- minimalne širine 4,5m i maksimalne dužine 100m uz uvjet osiguranja okretišta na kraju za više od 2 građevne čestice i uz uvjet ishođenja lokacijske dozvole.

Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevine (ortogonalna projekcija najistaknutijeg dijela građevine) od granica susjednih čestica je polovica visine građevine ($H/2$), ali ne manja od 3 m.

Minimalna udaljenost osnovne građevine od prometne površine u novoplaniranom uličnom potezu je 5 m. Udaljenost interpoliranih građevina od prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti sa građevinskim pravcem susjednih građevina, s tim da minimalna udaljenost građevina od prometne površine (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 3 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemni dio građevine) je:

- za otvoreni tip izgradnje 0,30 (30%)
- za poluotvoreni tip izgradnje 0,35 (35%)
- za objekte u nizu 0,45 (45%)

Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- za otvoreni tip izgradnje 1,2
- za poluotvoreni tip izgradnje 1,4
- za objekte u nizu 1,35

Maksimalna izgrađenost građevne čestice za podzemne (potpuno ukopane) dijelove građevine koji se koriste isključivo za smještaj vozila može biti veća od nadzemne izgrađenosti, ali ne veća od $kig=0,6$ (60%).

Najveća visina (V) građevine iznosi:

- prizemnica (Po+P) – 4,5 m
- katnica (Po+S+P+1K) – 7,5 m
- katnica (Po+S+P+1K+Pk) – 8,7 m
- dvokatnica (Po+S+P+2K) – 10,5 m

Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu građevine

Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici je:

namjena	potreban broj PGM na 100m² GBP2
stanovanje, manje stambene građevine s najviše 3 stambene jedinice	1,5
stanovanje, 4 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	2,5 ne manje od broja stambenih jedinica

Za poslovnu i javnu namjenu prema vrsti djelatnosti, propisano člancima 34. i 36. ove Odluke.

Najmanje 25% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom).

U zonama namjena M1 i M2, za zahvate minimalne površine 5000 m² utvrđuje se mogućnost povećanog intenziteta izgradnje uz uvjet planiranja i uređenja minimalno 10% površine zahvata kao javne parkovne, sportsko rekreacijske i slične namjene koja postaje vlasništvo grada Solina.

Povećani intenzitet izgradnje se može ostvariti kao dodatna visina izgradnje (jedna etaža ili 3 m veća visina do vijenca od propisane) i do 10% (0,1) povećana izgrađenost građevne čestice na način da koeficijent iskorištenosti cijelog zahvata ne prijeđe 1,5.”

Članak 21.

Iza članka 26.a dodaje se članak 26.b i glasi:

“Osnovni uvjeti za izgradnju građevina poslovne, trgovačke i zanatske namjene na površinama mješovite namjene naselja su slijedeći:

Minimalna površina građevne čestice je 700 m².

Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice jednaka je 1/2 visine građevine, a ne manja od 4,5 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca pristupne prometne površine je 5 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:

- za otvoreni tip izgradnje, 0,4
- za poluotvoreni (jednostrano ugrađeni) tip izgradnje i izgradnju u nizu, 0,45

Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- za otvoreni tip izgradnje 1,6
- za poluotvoreni tip izgradnje i izgradnju u nizu 1,8

Maksimalna visina za građevine poslovne, trgovačke i zanatske namjene je 11,5 m, a maksimalna katnost Po+S+P+2K.

Parkiranje za radnike i posjetioce rješava se na građevnoj čestici (propisano u čl. 34. ove Odluke), s koje je potrebno osigurati kolni pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 4,0 m za jednosmjerne ulice.

Za radne i poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.

Za prateće sadržaje javne i društvene namjene na interpoliranim lokacijama unutar površina mješovite namjene naselja maksimalna izgrađenost je $K_{ig}=0,5$, ostalo prema odredbama za stambene građevine.”

Članak 22.

Članak 27. mijenja se i glasi:

“2.3. Načini i uvjeti uređivanja izdvojenih građevinskih područja

PPU određuje načine i uvjete uređivanja prostora za izdvojene dijelove građevinskih područja, i to:

- građevinska područja zagorskih naselja u k.o. Blaca,
- građevinsko područje gospodarske zone u k.o. Blaca,
- građevinsko područje na predjelu Libovac,
- građevinsko područje predjela Majdan.

Za građevinska područja zagorskih naselja i gospodarske zone u k.o. Blaca elementi za lokacijsku dozvolu ili rješenje o uvjetima građenja odredit će se urbanističkim planom uređenja temeljem odredbi za provođenje ovog Plana.

Za građevinsko područje predjela Majdan uvjete građenja, uređenja i korištenja prostora definirati će urbanistički plan uređenja.

PPU propisuje načine i uvjete gradnje izvan građevinskih područja te uvjete za rekonstrukciju građevina na području Grada Solina.”

Članak 23.

Članak 28. mijenja se i glasi:

“ Izdvojeni dio građevinskog područja naselja - Građevinska područja zagorskog naselja u k.o. Blaca

Iako ovo područje prema posljednjem popisu stanovništva (2001. godina) nema stalnih stanovnika, PPU predviđa mogućnost dogradnje postojećih zaselaka niskom stambenom izgradnjom za potrebe stalnog ili povremenog stanovanja te manjim pratećim građevinama namijenjenim radu (poljoprivreda, zanatstvo i sl.) uz poštivanje svih mjera zaštite podzemnih voda od onečišćenja.

Namjena ove zone je mješovita, pretežito stambena.

Primarna namjena je stalno ili povremeno stanovanje.

Sekundarna namjena su gospodarske djelatnosti (poljoprivreda, zanatstvo uslužne djelatnosti vezane uz seoski turizam i sl.) uz uvjet da radne aktivnosti ne proizvode opasne i štetne tvari, odnosno tehnološke vode, te komunalni ili javni sadržaji. Ove djelatnosti mogu se realizirati korištenjem dijela građevine, zasebne građevine, dijela čestice ili posebne čestice.

Građevinska područja naselja u k.o. Blaca nalaze se u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro, iz čega proizlaze ograničenja u korištenju prostora koja su propisana Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta.

U drugoj zoni nije dopušteno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, deponiranje otpada, skladištenje nafte i naftnih derivata, građenje prometnica bez kontroliranog sustava odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda. Također nije dopušteno građenje novih i proširivanje postojećih groblja, poljodjelska proizvodnja (osim proizvodnje zdrave hrane), stočarska proizvodnja (osim za potrebe seoskog, obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva).

Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nisu dopušteni Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta potrebno je izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove uže lokacije (mikrozone). Na temelju rezultata utvrditi će se pogodnost terena za planirani zahvat i na osnovu njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozone, kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije koje određuju Hrvatske vode.

Građevne čestice moraju imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu, a iznimno na strmijim terenima ili pretežno izgrađenim ruralnim cjelinama može se dozvoliti samo pješački pristup do građevne čestice min. širine 1.5m.

Veličina građevne čestice je min. 350 m² za slobodno stojeće građevine, za dvojne 250 m², te za građevine u nizu min. 180 m².

Maksimalna katnost građevina je Po+S+P+1K, a maksimalna visina je 7,5 m.

Maksimalna izgrađenost za slobodnostojeće građevine je 30%, dvojne 40% i građevine u nizu 50%. U gusto izgrađenim dijelovima naselja maksimalna izgrađenost se može povećati u skladu sa lokalnim uvjetima.

Udaljenost stambene građevine od granice susjedne građevne čestice je min. 3 m.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao prislonjene uz stambenu građevinu, slobodno stojeće ili na granici dviju građevnih čestica kao međusobno prislonjene.

Ako je pomoćna građevina građena od drva i ako služi za spremanje zapaljivih materijala mora biti udaljena od granica građevne čestice min. 5 m.

Gospodarske građevine moraju biti udaljene od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici min. 15 m.

Za gradnju u sklopovima ruralne arhitekture ili u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je koristiti karakteristične građevinske elemente i materijale od kojih su građeni susjedni stari objekti, te usklađivati horizontalne i vertikalne gabarite s okolnom izgradnjom.

Na području naselja nije dozvoljeno rušenje tradicijskih gradnji. Iznimno se dopušta izgradnja novih građevina interpolacijama u zatečenu strukturu, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesne strukture, odnosno uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja.

Teren oko građevina, potporni zidovi i terase moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja (najbolje korištenjem tradicionalnih rješenja, oblika i materijala) i ne mijenjaju prirodno otjecanje vode na štetu okolnog zemljišta.

U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju spomenika kulture za zaštićenu cjelinu Blaca potrebno je donijeti Urbanistički plan uređenja, temeljem konzervatorske podloge.”

Članak 24.

Članak 29. mijenja se i glasi:

“Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Građevinsko područje gospodarske zone u k.o. Blaca,

U okviru k.o. Blaca predviđene su dvije mješovite gospodarske zone (IK).

Temeljni kriterij prihvatljivosti neke djelatnosti u ovoj zoni je poštivanje svih ograničenja koja slijede iz osjetljivosti zaštitne zone izvorišta rijeke Jadro.

U tom smislu je uvjet za izdavanje lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja izrada dokumentacije kojom se utvrđuju hidrogeološka i ostala relevantna obilježja konkretne mikrolokacije te propisuju detaljni uvjeti zaštite obzirom na vrstu djelatnosti koja se predlaže.

U skladu sa propisanim uvjetima potrebno je izraditi UPU.

Osnovna namjena ove zone su gospodarske djelatnosti; proizvodne i poslovne, uz temeljni uvjet da ne proizvode štetne utjecaje na okoliš koji predstavlja II. zonu sanitarne zaštite izvorišta Jadrta. Građevne čestice moraju imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu javne namjene min. širine 5.5 m.

Veličina građevne čestice je minimalno 800 m², a maksimalna visina građevina je 9,5m.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 40%.

Udaljenost građevine od granice susjedne čestice je min. 4.5 m.

Parkiranje vozila zaposlenih kao i parkiranje vozila korisnika njihovih usluga potrebno je riješiti na građevnoj čestici.”

Članak 25.

Članak 30. mijenja se i glasi:

“Izdvojeni dio građevinskog područja naselja - Građevinsko područje na predjelu Libovac

Predio Libovac je dio cjelovite veće zone mješovite, pretežito stambene namjene niže gustoće (Korešnica) koje pripada području Grada Splita.

Ovo je urbanistički djelomično dovršeno, pretežito izgrađeno područje za koje se predviđa dogradnja interpolacijama na slobodnim dijelovima.

Novom izgradnjom treba poštivati uspostavljene ili inicirati nove elemente urbanističkog reda prije svega formiranjem odgovarajuće ulične mreže i javnih prostora. Osim toga potrebno je rješavati probleme komunalne infrastrukture, te u okviru šire zone, građevine društvenog standarda.

Primarna namjena ove zone je stanovanje.

Sekundarna namjena su gospodarske djelatnosti, korištenjem dijela građevine, zasebne građevine, dijela građevne čestice ili zasebne građevne čestice kao prostora za rad uz uvjet da radne aktivnosti ne stvaraju buku ni prašinu, ne zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti te ne zahtijevaju teški transport.

U ovoj zoni mogu se graditi i sadržaji koji prate stanovanje (objekti dnevne opskrbe i usluga, ugostiteljski sadržaji, manji objekti društvenog standarda), te otvoreni prostori u funkciji sporta i rekreacije ili parkova.

Minimalna površina građevinske čestice individualne stambene izgradnje iznosi:

- za otvoreni tip izgradnje:
500 m², ukoliko se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu zone,
350 m², ukoliko se radi o izgrađenom dijelu zone,
- za poluotvoreni tip izgradnje:
400 m², ukoliko se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu zone,
300 m², ukoliko se radi o izgrađenom dijelu zone.
- za građevine u nizu - 200 m².

Minimalne širine ulične fronte građevnih čestica iznose:

- za otvoreni tip izgradnje 16 m,
- za poluotvoreni tip izgradnje 12 m,
- za građevine u nizu 6 m.

Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 3.5 m za jednosmjerni i 5.5 m za dvosmjerni promet, uz obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.

U izgrađenim dijelovima gdje zbog postojećih građevina nije moguće postići ove širine, minimalna širina kolnika dvosmjerne prometnice je 4,5 m, odnosno 3,0 m za jednosmjerne, uz nogostup min. širine 1,5 m jednostrano.

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine do vijenca, ali ne manja od 3 m. Minimalna udaljenost od prometne površine je 5 m.

Udaljenost interpoliranih građevina od prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti sa građevinskim pravcem susjednih građevina, s tim da minimalna udaljenost građevina od prometne površine (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 3 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:

- za otvoreni tip izgradnje 0,30 (30%)
- za poluotvoreni tip izgradnje 0,35 (35%)
- za građevine u nizu 0,45 (45%)

Maksimalna katnost građevina je Po+S+P+2K sa kosim ili ravnim krovom pri čemu je maksimalna visina građevine 10,5m.

Maksimalna katnost građevine u nizu je Po+S+P+1K odnosno 7,5m .

Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu građevine do vijenca.

Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici s najviše 3 stambene jedinice je 1,5 PGM/100m² GBP2 građevinske (bruto) površine zgrade. Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici s 4 ili više stambenih jedinica je 2,5 PGM/100m² GBP2 građevinske (bruto) površine zgrade, te 1PGM / na svakih 30m² površine poslovnog prostora.

Na građevinskoj čestici se može graditi garaža za smještaj osobnih automobila. Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovne građevine. Garaža može biti smještena i uz granicu susjedne građevne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne čestice (ovo se dokazuje suglasnošću susjeda). Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

Najmanje 25% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom).

Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, popločane staze itd.) mogu biti maksimalno 60% površine građevne čestice.

Krov može biti kosi ili ravni. Preporučuju se četverostrešni ili dvostrešni krovovi (sa sljemenom postavljenim po dužoj strani građevine te paralelnim sa slojnicama na kosom terenu nagiba većeg od 10% kao i paralelnim s osi ulice).

Nagib kosog krova je minimalno 18 do maksimalno 35^o uz mogućnost korištenja abaina i luminara. Za pokrov se preporuča kupa kanalica ili crijep sličnog izgleda. Maksimalna dopuštena visina sljemena u odnosu na kotu vijenca je 3,5 m.

Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale, te transparentne metalne ograde. Maksimalna visina dijela ograde od čvrstog (netransparentnog) materijala je 1m u odnosu na višu kotu terena uz ogradu.

Poslovni, radni i trgovački sadržaji (kao sekundarna namjena) mogu se graditi na posebnoj čestici uz uvjet da je minimalna površina građevne čestice 700 m² te da ne prelazi 2000 m². Maksimalna izgrađenost građevne čestice je Kig=0,3, udaljenost od susjedne čestice minimalno 2/3 visine građevine, ali ne manje od 4,5m. Maksimalna visina građevine je 10,5 m, a maksimalna katnost Po+S+P+2K. Čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5.5 m za dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice. Parkiranje treba riješiti na građevnoj čestici uz uvjet 2PM/100 m² građevinske (bruto) površine zgrade.”

Članak 26.

U članku 32. riječ: “van”, zamjenjuje se sa “izvan”

Stavak 3. mijenja se i glasi:

“Postojeće stambene i gospodarske građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su temeljem građevinske dozvole, ili drugog odgovarajućeg akta ili su prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji s njima izjednačene, smatraju se postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja i mogu se održavati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.”

Članak 27.

U članku 33. stavku 3. brišu se riječi: “do vijenca”.

Dodaju se 7., 8. i 9. stavak i glase:

“Uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za iskorištavanje mineralnih sirovina rudarska organizacija je dužna dostaviti programsko idejno rješenje usuglašeno s dokumentima prostornog uređenja i mjerama utvrđenim studijom utjecaja na okoliš, koje će sadržavati osobito:

- položaj, oblik i veličinu eksploatacijskog područja,
- površinu za smještaj građevina i postrojenja na građevnoj čestici,
- mjesto i način priključivanja građevne čestice na javni put i komunalne građevine,
- namjenu građevina.

Obvezno je eksloatiranu površinu zakloniti od mogućih pogleda, osobito s cestovnih komunikacija izvedbom zelenih vizualnih barijera i to bez obzira da li će biti potrebno za takvu zaštitu zauzeti dio koncesijskog eksploatacijskog područja.

Uz sjevernu granicu tupinoloma na Kozjaku, unutar eksploatacijske površine, koncesionar je dužan planirati i izgraditi put minimalne širine 5,5m koji je prema eksploatacijskoj površini omeđen zaštitnim zelenim pojasom, radi pristupa zemljištu sjeverno i zapadno od tupinoloma.”

Članak 28.

Članak 36. mijenja se i glasi:

“Poljske kućice

Prostorni plan uređenja Grada Solina određuje da se izvan građevinskih područja, a na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 2000 m², mogu graditi poljske kućice koje su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Ove građevine se ne mogu graditi izvan građevinskog područja na prostorima zračne udaljenosti manje od 1000 m od obale crte mora i 300 metara od obale vodotoka.

Maksimalna površina građevine je 20 m².

Visina građevine je maksimalno 3m, a minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je jednaka visini građevine. Oblikovanje i pokrov treba izvesti na tradicijski način (kamenim pločama ili kupom kanalicom), sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, na kosom terenu obvezno usporedno sa slojnicama terena.

Ove građevine ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.”

Članak 29.

Članak 38. mijenja se i glasi:

“Stambeno gospodarske građevine u funkciji poljodjelstva (biljna proizvodnja) s mogućnošću bavljenja agroturizmom

Jedna građevina ili grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koje se mogu graditi na parceli najmanje površine 6.000 m² s osiguranim pristupom na javnu prometnu površinu.

Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ne može se parcelirati na manje dijelove niti prenamijeniti.

U okviru gospodarsko-stambenog kompleksa se mogu graditi:

- gospodarske građevine za potrebe poljodjelske proizvodnje, prerade i skladištenja najveće građevinske (bruto) površine 250m²;
- stambena građevina u kojoj se može organizirati prostor za potrebe seoskog turizma, najveće građevinske bruto površine 300 m² i katnosti Po+S+P+1K+kosi krov. Maksimalna visina građevine je 6,5 m, minimalna udaljenost građevine od granice čestice jednaka je visini građevine. Obavezan je kosi krov bez nadozida i luminara te kupa kanalice (ili sličan pokrov). Sljeme krova na kosom terenu (nagiba većeg od 10%) obavezno predvidjeti paralelno sa slojnicama, a oblikovanje u skladu s tradicijskom gradnjom. U okviru zemljišta u funkciji seoskog turizma potrebno je osigurati parkiranje prema standardu 1PM na 40m² GBP1 građevinske (bruto) površine (bez podruma) stambene građevine.

Stambena građevina se ne može graditi na parceli ako na njoj već nisu izgrađeni ili se grade građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

Lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji poljodjelstva (biljna proizvodnja) s mogućnošću bavljenja agroturizmom utvrdit će se temeljem idejnog projekta uz dobivene suglasnosti i mišljenja nadležnih službi.

Idejnim projektom bit će, uz ostalo, određeno,

- veličinu parcele i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- razmještaj planiranih građevina i ostalih sadržaj na farmi,
- pristup na prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.),
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.”

Članak 30.

U članku 39. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Za ovakve građevine obvezna je izrada idejnog projekta kojim se dokazuje da planirani sadržaji neće narušiti estetske i bioekološke vrijednosti okruženja te definiranje mogućnosti odgovarajućeg pristupa. Maksimalna brutto građevinska površina nadzemnog dijela građevine - BGP1 planinarskog doma je 400m². Maksimalna katnost je Po+S+P+1K. Maksimalna BGP1 lovačke kuće je 150m², a maksimalna katnost je Po+P. Za obje vrste građevina obvezno je korištenje prirodnih materijala (kamen, drvo). “

Članak 31.

U članku 40. stavku 2. briše se prva rečenica.

Članak 32.

U članku 41. stavku 1. ispred riječi: "građevinskom području", dodaje se riječ. "izdvojenom".
Stavak 2. mijenja se i glasi: "Za gospodarske djelatnosti unutar mješovite namjene naselja utvrđuju se slijedeći osnovni uvjeti uređenja i gradnje:"

Članak 33.

U članku 42. stavku 1. iza riječi: "okoliš" briše se zarez i dodaje: "(preko propisima utvrđenih dopuštenih vrijednosti)".

U stavku 4. brišu se riječi: "do vijenca".

U stavku 5. briše se riječ: "javno", a iza riječi: "prometnu površinu", dodaje se: "javne namjene".

U prvom retku tablice skraćena: "BRP2" zamjenjuje se sa: "GBP2"

Stavak 7. mijenja se i glasi:

"Maksimalna visina građevine za I2 je 11,5m odnosno 13,5m za I1 uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši".

U stavku 9. briše se riječ: "javno".

Članak 34.

Članak 43. mijenja se i glasi:

"3.2. Poslovne djelatnosti (K)

Osnovna namjena ove zone su trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, skladišni prostori te poslovni, uredski, uslužni i sl. sadržaji.

Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, športske površine, građevine javne i društvene namjene.

U ovoj zoni je isključena stambena i gospodarska industrijska namjena.

U okviru zona poslovne namjene omogućava se na jednoj građevnoj čestici izgradnja jedne stambene jedinice maksimalne građevinske (brutto) površine 150 m².

Minimalna površina građevne čestice primarne namjene je 800 m².

Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca, ali ne manje od 4m.

Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5.5 m.

Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema slijedećim normativima:

namjena	potreban broj PGM na 100m² GBP2
gospodarska, skladišna	1
poslovna, javna (banke, agencije, poslovnice,...)	4
poslovna, uredi	2
poslovna, trgovačka, do 200m ² prodajne površine	2/100m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, 200-500m ² prodajne površine	3/100m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, više od 500m ² prodajne površine	4/100m ² prodajne površine

ugostiteljska – restoran, kavana	6
turistička - hotel	prema kategoriji, iz posebnih propisa

Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m.

Maksimalna visina građevine je 11,5m, a za čestice veće od 4000m² maksimalna visina je 13,5m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,35 (35%). Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,50 (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.

Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom).

Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.”

Članak 35.

Iza članka 43. dodaje se članak 43.a i glasi:

“3.3. Zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja (T1) - istočno od Gospina otoka

Namijenjena je izgradnji hotela visoke kategorije koji može pružati usluge kongresnog i zdravstvenog turizma te ostalih građevina smještajnih i ugostiteljskih namjena, pratećih sportskih, rekreacijskih, zdravstvenih, zabavnih, kulturnih i sl. sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina.

Minimalna površina građevne čestice je 1000 m².

Maksimalna katnost građevina je Po+P+2, a maksimalna visina 10,5 m.

Maksimalni Kig nadzemni je 0,40 (40%). Maksimalni Kig podzemnog dijela je 0,50 (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.

Maksimalni Kis nadzemni je 1,2.

Iznimno, za hotel visoke kategorije izgrađen na južnom dijelu obuhvata zone maksimalna katnost građevine je Po+P+3, a maksimalna visina 14 m. Izgrađenost na nivou terena može se povećati za 0,15 (15%) radi izgradnje otvorenih bazena. Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,55 (55%) uz uvjet da je potpuno ukopan. Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti je 1,75. Minimalno 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu.

Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca, ali ne manje od 4m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m.

Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema namjeni prostora, odnosno kategorizaciji za hotele visoke kategorije. Potreban broj parking/garažnih mjesta propisan je u tablici iz članka 34. ove Odluke.

Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu.

U cilju osiguranja što kvalitetnijeg urbanističko arhitektonskog rješenja za sve zahvate na ovom području, kao uvjet za izdavanje Zakonom propisanih akata, utvrđuje se obveza prethodnog ishoda pozitivnog mišljenja na idejni projekt Savjeta za prostorno uređenje grada.”

Članak 36.

Članak 44. mijenja se i glasi:

“4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,

- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.),
- šport i rekreaciju.

Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih okvirnih normativa:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| • zdravstvena zaštita (primarna) | 0,10 m ² /stanovniku, |
| • društvene i kulturne organizacije | 0,20 m ² /stanovniku, |
| • javne djelatnosti | 0,10 m ² /stanovniku, |
| • odgoj i obrazovanje | prema posebnim propisima. |

Utvrđuju se slijedeći uvjeti smještaja društvenih djelatnosti:

Kod smještaja građevina društvenih djelatnosti posebno treba voditi računa o ujednačenoj dostupnosti za sve korisnike usluge.

Visina građevine mora biti u skladu s prevladavajućom visinom građevina iste tipologije i lokalnim uvjetima.

Maksimalna visina građevine je Po+S+P+2K odnosno ne može biti viša od 12m.

Iznimno za vjerske građevine dopušta se i veća visina.

Maksimalna izgrađenost čestice $k_{ig}=0,5$.

Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je visini iste do vijenca, osim u pretežito izgrađenim područjima gdje može biti pola visine građevine do vijenca.

Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5.5 m.

Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema slijedećim normativima:

namjena	potreban broj PGM na 100m ² GBP2
javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska	2
škole i predškolske ustanove	1/učionici ili grupi djece
javna i društvena, zdravstvo	3
javna i društvena, dom za stare	1

Članak 37.

U članku 45. dodaje se posljednji stavak koji glasi:

“Omogućava se, do detaljnije razrade projekta obilaznice Solina i magistralne pruge koja je dio dugoročnog plana razvoja željezničkog prometa, u njihovim koridorima unutar eksploatacijskog polja, izvođenje rudarskih radova eksploatacije mineralnih sirovina i sanacije eksploatacijskog polja.”

Članak 38.

U članku 47. dodaje se stavak. 2. koji glasi:

“Unutar zaštitnog pojasa autoceste, koji iznosi minimalno 40 m (sa svake strane), nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje niti postavljanje vizuelnih efekata koji bi ometali pažnju vozača (reklamni panoji, rasvjeta i sl.)

U posljednjem stavku riječ: “parcele” zamjenjuje se sa: “čestice”.

Članak 39.

U članku 48. stavku 5. na kraju rečenice iza riječi: "lokacijske dozvole" briše se točka i dodaje se tekst:
"ili drugog odgovarajućeg akta."

Članak 40.

Članak 50. mijenja se i glasi:

" 5.3. Pomorski promet

Prostorni plan predviđa izgradnju luke nautičkog turizma kapaciteta 130 vezova, na južnoj strani ušća Jadra i privezište uz južnu obalu poluotoka Vranjic, kapaciteta 70 vezova.

Prostorni plan predviđa i dio obale gospodarskih zona (Sv. Kajo i Vranjic) za industrijsku operativnu obalu namijenjenu posebno privezu te pretovaru i manipulaciju teretom, trgovačko-industrijske luke; Salonit i Prerada i ribarsku luku Vranjic.

Članak 41.

Iza članka 51. dodaje se članak 51. a koji glasi:

" Navodnjavanje poljoprivrednih površina

Omogućava se realizacija projekata navodnjavanja (uključujući i pripadajuće vodne građevine za melioracijsko navodnjavanje) na odgovarajućim poljoprivrednim i drugim površinama, u skladu s Planom navodnjavanja za područje Splitsko – dalmatinske županije."

Članak 42.

Članak 52. mijenja se i glasi:

" 5.5. Uređenje vodotoka

Zaštita od štetnog djelovanja rijeke Jadro, povremenih bujičnih vodotoka Rupotine, Mrtvenica, Bubić – Gašpić, Mornar i drugih, te oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Jadro treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5m od gornjeg ruba korita, odnosno granice čestice javnog vodnog dobra. Uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno granice čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, što se može utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i

planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m², odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja istih oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe Hrvatske vode mogu odobriti odstupanje od odredbi definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta, koje izdaju Hrvatske vode, u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama.”

Članak 43.

U članku 53. na kraju 3. stavka dodaje se rečenica:

“Kaštelanski zaljev ne smije biti recipijent nikakvih otpadnih voda, već je, kako je navedeno, predviđeno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda šireg područja Splita, Solina i Kaštela u more Bračkog i Splitskog kanala.”

U stavku 5. riječi: “veličine 2 ES” zamjenjuju se riječima: ”10 ES

Stavak 6. mijenja se i glasi:

U zagorskom dijelu Grada (Blaca) zbog hidrogeološke osjetljivosti prostora (II. zona sanitarne zaštite) Plan predviđa izgradnju razdjelnog sustava odvodnje, te pročišćavanje fekalnih otpadnih voda na zajedničkim uređajima za biološko pročišćavanje i higijenzaciju prije upuštanja u tlo putem upojnih objekata. Do izgradnje cjelokupnog sustava, kao privremeno rješenje, za veće građevine ili funkcionalne sklopove manjih građevina predviđa se izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispozicijom istih putem upojnih bunara, uz poštivanje propisanih parametara za drugu zonu sanitarne zaštite. Korištenje nepropusnih sabirnih jama uz redovito propisno odvoženje prikupljenih fekalnih otpadnih voda može se primjeniti samo za građevine do 10 ES. Čiste oborinske vode (sa krovnih površina) upuštati će se u teren na samoj lokaciji uz uvjet da ne ugrožavaju susjedne objekte i zemljišta. Na isti način rješavaju se i oborinske vode sa parkirališnih i manipulativnih površina uz prethodni tretman u separatoru ulja i masti. Oborinske vode sa prometnica prikupljati će se na zajednički retencijski i upojni objekt po prolazu kroz odgovarajući separator.”

Članak 44.

Članak 54. mijenja se i glasi:

“ 5.7. Telekomunikacije

PPU Grada Solina predviđa izgradnju i rekonstrukciju:

- nove RSS kapaciteta 2048 telefonskih priključaka koji će se montirati na prostoru Japirka,
- kabelske tk kanalizacije na cijelom prostoru Grada Solina,
- postavu vanjskih kabelskih izvoda u uličnim betonskim stupićima,
- polaganje tk spojnih svjetlovodnih kabela u kabelsku tk kanalizaciju,
- gradnju novih međumjesnih telefonskih govornica, te rekonstrukcije, proširivanje, postojećih i izgradnju novih poštanskih ureda.

Koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja takvih objekata ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se objekti takve telekomunikacijske infrastrukture na dotičnom području, uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

Vrijedne vizure unutar gradskog prostora, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cjelina i pojedinačnih objekata zaštititi će se kroz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Novo samostojeće objekte (antenske stupove) treba graditi na način da omogući korištenje od strane više koncesionara. Samostojeći objekti infrastrukture pokretnih mreža se postavljaju:

- izvan užeg obalnog pojasa,
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima,
- izvan zona zaštite prirode i spomenika kulture.

Projektiranje i izvođenje TK mreže se rješava sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima iz Prostornog plana.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Prostori za gradnju poštanskih središta i ureda definirati će se prema potrebama detaljnijom prostornom dokumentacijom.”

Članak 45.

Članak 55. mijenja se i glasi:

“ 5.8. Elektroopskrba

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- zaštitni pojasevi za postojeće i planirane podzemne dalekovode:

podzemni kabeli	postojeći	planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

- Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kabele 110 kV potrebno je osigurati zaštitne pojaseve 4 (četiri) puta najveća dubina mora na trasi.
- Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštite pojaseve:

nadzemni dalekovod	postojeći	planirani
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se površine:
 - otvorena izvedba – AIS: cca 100x100 m
 - zatvorena izvedba – GIS: cca 60x60 m
- Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih transformatorskih stanica, dalekovoda i kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

- Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.
- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- Planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² A.
- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- Dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- Širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ 110, Φ 160, odnosno Φ 200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
2. Zakona o zaštiti od požara,.
3. Zakona o zaštiti na radu,
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije,
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV,
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica,
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n.
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja,

10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV",
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata",
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima".

Obnovljivi izvori energije

Prostornim planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno sunčeve energije. Dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na svim građevinama izvan zona zaštićenih kao spomeničke cjeline (osim uz suglasnost nadležne službe zaštite) ili na pojedinačnim građevinama koje imaju status spomenika kulture. "

Članak 46.

Iza članka 55 dodaje se novi članak 55a, koji glasi:

" 5.9. Opskrba plinom

Razvitak magistralnih plinovoda planiran je u okviru "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske" i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, gdje je konceptualno postavljena mreža obalnog plinskog sustava 50/75 bara s jednim od ishodišta u Splitu. Magistralni plinovod planiran je uz sjevernu granicu Grada Solina. Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici). Određuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

Kod projektiranja i izgradnje plinskog transportnog sustava potrebno je uzeti u obzir ograničenja koja slijede iz 'Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport' (Službeni list br. 26/85).

Točne lokacije građevina i uređaja i broj redukcijskih stanica (unutar površina infrastrukturnih koridora i građevina, zaštitnog zelenila i gospodarske namjene) odredit će se prilikom izrade projektne dokumentacije."

Članak 47.

Članak 56 mijenja se i glasi:

"6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Prostorni plan uređenja primarno štiti dijelove prirode koji su prema Zakonu o zaštiti prirode upisani ili predloženi za upis u upisnik zaštićenih dijelova prirode pri nadležnom Ministarstvu.

Gornji tok rijeke Jadro upisan je u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti pod registarskim brojem 793, u kategoriji zaštite: posebni rezervat (ihtiološki).

Odlukom o proglašenju gornjeg toka rijeke Jadro specijalnim ihtiološkim rezervatom (Sl. Gl. Općine Split br. 4/84.) definira se gornji tok Jadra kao područje ihtiološkog rezervata u slijedećim granicama: od Uvodić mosta uzvodno cestom na lijevoj obali do ograde kaptaže, tom ogradom do kanala hidroelektrane, desnom obalom do Uvodić mosta prateći obalu rijeke na udaljenosti od

10m. U ovom području nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova temeljna obilježja i vrijednosti, a posebno zaštićenu riblju vrstu.

Prostorni plan uređenja propisuje zaštitu zelenog pojasa uz cijeli tok rijeke Jadro kao područje prirodne riječne vegetacije sa kvalitetnim grupama visokog zelenila, uključujući zaštićene primjerke močvarnog čempresa koji je 1996. proglašen spomenikom prirode (botanički). U Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti močvarni čempres je upisan pod registarskim brojem 924.

Drugi zaštićeni dio prirode je park šuma Voljak, šuma alepskog bora na južnim padinama Kozjaka. Uz mjere zaštite i unapređivanja propisane za ostale šumske površine na području Grada Solina i za ovo područje nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti. Dopušteno je korištenje ove šume u svrhu rekreacije i boravka u prirodi.

Dio ovog prostora je danas uređen kao gradska parkovna površina a uređenje predstoji i za donji tok i ušće rijeke. Detaljniji režimi uređivanja i mjere zaštite biti će određeni Generalnim urbanističkim planom. Soliterna stijena Sutikva kao istaknuti geomorfološki element. Na ovom lokalitetu i u njegovoj neposrednoj blizini zabranjene su radnje koje bi ugrozile njegova obilježja i vrijednosti.

Kao vrijedan dio prirode ističe se i čitav obalni pojas Grada Solina izvan radnih zona u Sj. Luci i Sv. Kaji. Posebna pažnja će se posvetiti uređenju (izgradnja dužobalne šetnice), zaštiti te osiguranju javnog pristupa.

Detaljniji uvjeti uređivanja i mjere zaštite biti će određeni Generalnim urbanističkim planom u čijim granicama se nalazi čitav obalni pojas.

Poljoprivredne površine utvrđene ovim Planom štite se od svake gradnje koja nije izričito dopuštena ovim odredbama ili posebnim zakonima.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su obradivo poljoprivredno zemljište održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Propisuje se provođenje mjera zaštite poljoprivrednog zemljišta od onečišćavanja zabranom, ograničavanjem i sprečavanjem unošenja štetnih tvari, bilo direktno, bilo vodom ili zrakom.

Šumske površine i zaštitne šume utvrđene ovim Planom štite se od sječe i krčenja, a sa svrhom održavanja i unapređivanja njihove biološke raznolikosti, produktivnosti, sposobnosti obnavljanja te njihove zaštitne funkcije. Ovo se posebno odnosi na strme terene gdje šumske površine imaju značajnu ulogu u sprečavanju erozije zemljišta.

Predviđa se provođenje mjera zaštite šuma od biljnih štetočina te mjere za zaštitu šuma od požara.

Osim zaštite postojećih šuma predviđa se i potiče pošumljavanje ogoljelih površina i slivnih područja bujica.

Obvezno je izgrađivati šumske putove i vatrobrane prosjeke te uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama uz očuvanje bioraznolikosti (npr. neuklanjanje svih debala u procesu truljenja – sušaca).

Uz suglasnost nadležnih službi dopušteno je korištenje ili uređenje šuma u svrhu odmora i rekreacije.

Vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom, posebno izvan građevinskih područja naselja, smatraju se prirodnom i strukturnom cjelinom u krajobrazu te je tehničke zahvate na njima obvezno usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja te čuvanjem bioraznolikosti.

Utvrđuje se obveza očuvanja i obnove postojeće biološke i krajobrazne raznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem.

Područja ekološke mreže

Nacionalna ekološka mreža propisana je Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja za ugrožene vrste, staništa, ekološke sustave i krajobrazne, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta. Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štiti u nekoj od kategorija

zaštićenih područja, ili donošenjem posebnih planova upravljanja (management planovi) te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam zaštite je osiguranje poticaja za djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi.

Prema karti staništa Republike Hrvatske na području Grada Solina, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine 109/07), nalazi se 18 tipova staništa. 9 tipova staništa ugroženo je na europskoj razini i zaštićeno Direktivom o staništima, Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, kartom staništa i mjerama za očuvanje stanišnih tipova. U prostoru Grada Solina nalaze se dva područja koja su dio ekološke mreže:

- područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove: Kozjak (šifra HR2001051) i Vučevica (šifra HR2000930), te rijeka Jadro (šifra HR2000931),
- područje važno za ptice EU (tzv. SPA područje) Mosor, Kozjak i Trogirska zagora (šifra HR1000027).

Ciljevi očuvanja područja **Kozjak** su divlje svojte (ptice grabljivice, jarebica kamenjarka) i ugroženi stanišni tipovi (istočno submediteranski suhi travnjaci, mješovita šuma i šikara medunca i crnoga graba, šuma alepskog bora s tršljom).

Mjere zaštite ovog područja uključuju:

Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP).

Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.

U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove

U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice.

Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.

U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

U ovom području se također predviđa zabrana gradnje.

Ciljevi očuvanja područja **Vučevica** su ugrožene divlje svojte (vuk) i stanišni tipovi (šuma i šikara medunca i bjelograba). Mjere zaštite ovog područja uključuju:

Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.

U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove

Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.

U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Cilj očuvanja **Jadra** su ugrožene divlje svojite (solinska mekousna pastrva). Mjere zaštite ovog područja uključuju:

Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju.

Očuvati povoljna fizikalno – kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta.

Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neuređene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.).

Očuvati povezanost vodnog toka

Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

Spriječavati krivolov.

Cilj očuvanja **Mosora, Kozjaka i Trogirske zagore** su ugrožene divlje svojite i stanišni tipovi (jarebica i kamenjarka, voljić maslinar, suri orao, sivi sokol). Mjere zaštite ovog područja uključuju:

Regulirati lov i sprječavati krivolov.

Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo.

Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti.

Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste.

Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)

Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.

Za planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatom koji može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost istog za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (označena u kartografskom prikazu br. 3a) sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata na ekološku mrežu (N.N. 118/09).”

Članak 48.

Članak 57. mijenja se i glasi:

“ 6.2. Kulturno – povijesne cjeline

PPU Solina određuje elemente zaštite, uređivanja i korištenja spomeničkih cjelina, spomenika kulture - registriranih, preventivno zaštićenih ili evidentiranih od nadležne službe za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

1. Grad Solin – urbana cjelina

Zaštićeno područje urbane cjeline Grada Solina obuhvaća na zapadu dio grada koji je tijekom 19. i 20. stoljeća nastao transformacijom zaseoka uz južni dio poštanskog puta Split – Sinj, pored mosta na Rici. Na istoku obuhvaća otočiće uz rijeku Jadro i njezine rukavce – do danas pretežito neizgrađeno područje nekadašnjih mlinova s Gospinim otokom u središtu. Na jugu se proteže do rijeke Jadro, a svojim sjevernim dijelom zadire na područje

k.o.Klis. Zaštićeno područje čini jedinstvenu povijesnu i prostornu cjelinu u kojoj su sačuvane osnovne ambijentalne karakteristike povijesnog Solina – usitnjena parcelacija i gradnja uz nekadašnji put prema Sinju (danas Zvonimirova ulica), te neizgrađen prostor nekadašnjih mlinova na Jadru i njegovim rukavcima izrazite krajobrazne vrijednosti.

Mjere zaštite:

Područje se štiti po kriteriju ambijentalne zaštite pod kojim se podrazumijeva očuvanje povijesne matrice: ne dozvoljava se rušenje i gradnja zamjenskih građevina većih gabarita, te objedinjavanje građevinskih jedinica u veće sklopove. Sve zahvate u prostoru potrebno je podrediti maksimalnom očuvanju krajobraznog karaktera kulturno povijesne cjeline, očuvanju vizura i panorame te harmoničnog sklada izgrađenog i neizgrađenog prostora. Za sve zahvate u prostoru potrebno je imati prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

2. Grad Solin – arheološka zona

Arheološka zona Solina uključuje područje antičke Salone sa pojedinačnim lokalitetima Amfiteatar, Kapljuč, Manastirine, Hortus Metrodori; područje Slonitanske luke; područje Vranjičkog blata; morsko područje ušća Jadra i današnje solinske luke, te područje izvan perimetara antičke Salone na kojem su ustanovljeni arheološki ostaci sa pojedinačnim lokalitetima Gradina i Gospin otok. Obzirom na veličinu područja, značaj pojedinih lokaliteta i današnji stupanj njihovog poznavanja, na arheološko područje odnose se dvije mjere zaštite:

Zona zaštite A - Arheološki park

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja; nije dozvoljena izgradnja pomoćnih građevina čvrstog karaktera (poljskih kućica, ostava za poljoprivredni alat i proizvode), parkirališta, niti postava staklenika i plastenika. Ne dozvoljavaju se bilo kakvi zahvati u prostoru niti aktivnosti koje bi mogle narušiti integritet lokaliteta. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svi građevinski radovi mogu se obavljati isključivo nakon prethodno obavljenih arheoloških istraživanja. Iznimno, ovisno o položaju i valorizaciji pojedine mikrolokacije, o čemu odlučuje nadležni konzervatorski odjel, radovi se mogu obavljati bez prethodnih istraživanja, ali uz stalan arheološki nadzor, sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Na temelju rezultata arheoloških istraživanja i/ili nadzora odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani gradnje. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

3. Marusinac – arheološka zona

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja; nije dozvoljena izgradnja pomoćnih građevina čvrstog karaktera (poljskih kućica, ostava za poljoprivredni alat i proizvode), parkirališta, niti postava staklenika i plastenika. Ne dozvoljavaju se bilo kakvi zahvati u prostoru niti aktivnosti koje bi mogle narušiti integritet lokaliteta. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svi građevinski radovi mogu se obavljati isključivo nakon prethodno obavljenih arheoloških istraživanja. Iznimno, ovisno o položaju i valorizaciji pojedine mikrolokacije, o čemu odlučuje nadležni konzervatorski odjel, radovi se mogu obavljati bez prethodnih istraživanja, ali uz stalan arheološki nadzor, sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Na temelju rezultata arheoloških istraživanja

i/ili nadzora odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani gradnje. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

4. Vranjic – pučko naselje, arheološki kopneni i hidroarheološki lokalitet

Mjere zaštite:

Zaštita povijesnih struktura naselja pod kojom se podrazumijeva očuvanje njegove povijesne matrice, obnova postojećih struktura uz očuvanje oblika građevina i sklopova i njihovih gabarita, te izgradnja novih, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesne strukture, odnosno uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja. Za sve zahvate u prostoru potrebno je imati prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Cijeli poluotok zaštićen je kao kopnena arheološka zona te na njemu, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli ugroziti integritet lokaliteta, a istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

U zoni podvodnog arheološkog lokaliteta ne dopušta se bilo kakvo kopanje dna radi otkrivanja artefakata, niti njihovo diranje, oštećivanje, premještanje ili vađenje; svim građevinskim radovima u hidroarheološkoj zoni moraju prethoditi podvodni arheološki istražni radovi.

U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju spomenika kulture za zaštićenu cjelinu Vranjica potrebno je donijeti Urbanistički plan uređenja, temeljem konzervatorske podloge.

5. Blaca – ruralna cjelina

Blaca su smještene na sjevernom rubu Blatačkog polja iza Kozjaka. Kao sekundarno naselje u kojem se povremeno obitavalo tijekom sezone ispaše spominje se već u 18. stoljeću, no stalno naselje zabilježeno je tek početkom dvadesetog stoljeća u austrijskoj katastarskoj izmjeri (1834. god.). Blaca su tipično raštrkano kraško naselje – sastoji se iz niza zaseoka položenih uz rub polja s kojim tvore jedinstveni prostor rada i življenja.

Mjere zaštite:

Zaštita povijesnih struktura naselja pod kojom se podrazumijeva očuvanje njegove povijesne matrice, obnova postojećih struktura uz očuvanje oblika građevina i sklopova i njihovih gabarita. Na području naselja nije dozvoljeno rušenje tradicijskih gradnji. Iznimno se dopušta izgradnja novih građevina interpolacijama u zatečenu strukturu, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesne strukture, odnosno uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja. Obzirom da su Blaca raštrkano kraško selo na rubu plodnog polja ne dopušta se gradnja na poljoprivrednim površinama, a među zaseocima je potrebno zadržati zelene cezure. U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju spomenika kulture za zaštićenu cjelinu Blaca potrebno je donijeti Urbanistički plan uređenja, temeljem konzervatorske podloge.

Smještaj i granice zaštićenih cjelina iz prethodnog popisa prikazani su na grafičkom prikazu Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštita prostora i na kartama Granice građevinskog područja.

Pučka naselja – primjena planskih mjera zaštite:

1. Pučka naselja Mravince i Kučine

Solinska pučka naselja Mravince i Kučine degradirana su novijom izgradnjom te se na njih ne odnose mjere zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju spomenika kulture.

Mjere zaštite:

Obzirom da su na starijim gradnjama Mravinaca (u granicama planske zaštite) uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

2. Sklop Vukšić sa crkvicom sv. Nikole i sklop Parać

Zaseoci u solinskom polju zabilježeni na austrijskoj katastarskoj izmjeri s početka 19. stoljeća inkorporirani su u aglomeraciju nastalu u drugoj polovici dvadesetog stoljeća i izgubili svoje izvorne karakteristike. Donekle su se sačuvali sklopovi Vukšić i Parać koje je potrebno planski zaštititi.

Mjere zaštite:

Unutar granica nekadašnjih zaseoka nije dopuštena nova gradnja. Dozvoljava se preoblikovanje i dogradnja postojećih građevina uz prilagođavanje potrebama suvremenog stanovanja, uz poštivanje izvornih tipoloških karakteristika. Obzirom da su na starijim gradnjama uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

3. Pučko naselje Gašpići

Pučko naselje Gašpići degradirano je novijom izgradnjom. Obzirom da su na starijim gradnjama uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Smještaj i granice pučkih naselja iz prethodnog popisa prikazani su na grafičkom prikazu Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštita prostora i na kartama Granice građevinskog područja.

Pojedinačni zaštićeni i istaknutiji (evidentirani) spomenički objekti unutar zaštićenih urbanističkih cjelina i izvan njih:

1. Gospin otok
2. Gradina
3. Šuplja crkva - krunidbena bazilika kralja Zvonimira
4. Dvorine
5. ostaci rimskog vodovoda
6. Gašpine mlinice - sklop od 4 mlinice iz 18.st.
7. Ilirska Salona - utvrđeno naselje iz Ilirskog perioda
8. Rižinice - starohrvatski benediktinski samostan i crkva
9. Crikvine - turnjačnica i samostan
10. ostaci mlinice na južnom dijelu Crikvina
11. crkvice Sv. Nikole iz 14. st, s grobljem 3.-17. st. Sv. Kajo
12. Dračevac - grobovi i ostaci stambeno gospodarske arhitekture
13. antički akvadukt, rekonstruiran u 19. st
14. Karabaši - nalazi antičke keramike i nadgrobnih natpisa
15. župna crkva Sv. Ivana Krstitelja iz 19. st. Mravince
16. crkvice na mjesnom groblju Mravince
17. Sutikva - nalazi od brončanog doba do dolaska Rimljana
18. Latičine - antičko groblje i ostaci arhitekture
19. Bilice - kompleks antičkih zgrada
20. Glavičine - ranosrednjovjekovno groblje
21. župna crkva bezgrješnog začeca iz 19. st. Kučine
22. crkvice Sv. Luke iz 12. st Kučine
23. župna crkva Sv. Martina iz 18.st Vranjic
24. Crikvina - ranokršćansko groblje i crkva Sv. Petra
25. Vranjičko blato - ostaci antičke luke
26. Žižina glavica - prapovijesna gradina
27. crkvice Sv. Petra na Mosoru, 14/15 st.
28. tvrđava Kuk, 16.st
29. Libovac - antičko nalazište
30. crkvice Sv. Jure na Kozjaku - i groblje sa stećcima
31. crkvice Gospe od zdravlja, Blaca
32. prapovijesne gomile
33. Solin - vodovod, ostaci starohrvatskog groblja
34. Majdan - villa rustica i starohrvatsko groblje

35. Voljak – antička gospodarska građevina

Radi zaštite i očuvanja kulturno-povijesnog identiteta urbanih cjelina, a sukladno propisima, zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i zakonu o prostornom uređenju i građenju, za obuhvat zaštićenih urbanih, urbano-ruralnih i ruralnih cjelina potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.

Smještaj i granice lokaliteta iz prethodnog popisa prikazani su u grafičkom prikazu Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštita prostora.

Na cijelom prostoru Grada Solina ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značenja, organizacija, ustanova ili osoba koja neposredno izvodi radove dužna je o tome bez odlaganja izvijestiti organ nadležan za poslove zaštite spomenika kulture.”

Članak 49.

Članak 60. mijenja se i glasi:

“ 8.1. Zaštita voda

Na prostoru Grada Solina štiti se obalno more i rijeka Jadro od onečišćenja.

Za područja za koja je predviđena odvodnja oborinskih voda kanalizacijom razdjelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda sa prometnica i uređenih dijelova naselja u vodotoke i bujične tokove isti je kao za ispuštanje ovih voda u more tj. uz prethodno pročišćavanje kroz mastolov.

Određivanje zona sanitarne zaštite područja u kojima se nalazi izvorište vode za piće utvrđuju se prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja.

Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 55/02) za krške vodonosnike dređene su četiri zone sanitarne zaštite:

- Prva zona (zona izvorišta, ponora kaptaze crpilišta i vodoopskrbnih objekata) zona strogog režima zaštite,
- Druga zona (zona užeg vodozaštitnog područja) zona strogog ograničenja,
- Treća zona (zona šireg vodozaštitnog područja) zona ograničenja i kontrole,
- Četvrta zona (zona sanitarno-epidemiološkog opažanja, promatranja i istraživanja) zona ograničene zaštite.

Na prostoru Grada Solina nalaze se I i II zona sanitarne zaštite slivnog područja rijeke Jadro.

Prva zona sanitarne zaštite obuhvaća područje izvorišta, u krugu polumjera 150m. Područje prve zone mora biti ograđeno. Pristup u ovu zonu dozvoljen je samo osobama koje obavljaju djelatnosti vezane uz vodoopskrbu i koje su pod zdravstvenim nadzorom, te inspekcijским organima.

Na području prve zone zabranjena je izgradnja i korištenje bilo kakvih objekata, osim onih koji su potrebni za pogon, održavanje i čuvanje crpilišta i vodosprema. U prvu zonu sanitarne zaštite ulaze i objekti crpne stanice, vodospreme, postrojenja za preradu vode, objekti neophodni za pogon, održavanje i čuvanje ovih objekata kao i područje 5m od ruba objekata.

Preostalo slivno područje nalazi se u drugoj zoni sanitarne zaštite. U drugoj zoni, u skladu s Pravilnikom, nije dopušteno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, deponiranje otpada, skladištenje nafte i naftnih derivata, građenje prometnica bez kontroliranog sustava odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda. Također nije dopušteno građenje novih i proširivanje postojećih groblja, izgradnja industrijskih pogona, pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari, poljodjelska proizvodnja (osim proizvodnje zdrave hrane), stočarska proizvodnja (osim za potrebe seoskog, obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva) površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina.

Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nisu dopušteni Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta potrebno je izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove uže lokacije (mikrozona). Na temelju rezultata utvrditi će se pogodnost terena za planirani zahvat i na osnovu njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozone, kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije koje određuju Hrvatske vode.

Uz poštivanje uvjeta izgradnje kanalizacijskog sustava propisanih člankom 53. ove Odluke, na području druge zone sanitarne zaštite u k.o. Blaca, lociranje i dimenzioniranje objekata za ispuštanje prikupljenih i pročišćenih otpadnih voda u tlo predvidjeti temeljem izvršenih hidro-geoloških istražnih radova na potencijalnim lokacijama. Tehnološke otpadne vode nisu dopuštene. Planirani proizvodni pogoni mogu imati otpadne vode sa karakteristikama kućanskih otpadnih voda.”

Članak 50.

U članku 61. stavak 2. riječi: “lokacijskom dozvolom” zamjenjuju se riječima: “idejnim projektom”.

Članak 51.

Članak 62. mijenja se i glasi:

“ 8.3. Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

Prostorni plan uređenja određuje prostore na području Grada Solina u kojima je ugrožen okoliš, i to:

1. Onečišćeni zrak kao posljedica rada cementne industrije (Sv. Kajo, Majdan te Sv. Juraj u Kaštel Sućurcu), posebno u zapadnom dijelu obuhvata Plana (naselja Solin i Vranjic, manje Mravince i znatno manje naselje Kućine).
2. Onečišćeno more uz cijeli obalni rub Grada Solina, a posebno na južnoj strani Vranjičkog poluotoka kao posljedica višegodišnjeg nekontroliranog ispuštanja otpadnih voda (industrijskih i onih iz domaćinstava) u akvatorij Kaštelanskog zaljeva.
3. Prostori u kojima je ugroženo tlo, posebno zemljišni pojas uz magistralne ceste (zagađenje teškim metalima) koji se koristi u poljoprivredne svrhe, u manjem obimu zagađenje kemijskim preparatima korištenim u poljoprivredi te tlo na strmim terenima ugroženo erozijom.
4. Prostori obalnog pojasa planirani i izgrađeni kao gospodarske - industrijske i skladišno servisne zone te zone građevina prometnih djelatnosti kojima je ugrožen prirodni okoliš i onemogućeno primjereno korištenje i prezentacija potencijalno najvrijednijih prostora Grada.
5. Prostori napadnuti građevinama građanim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje kojima je ugrožen prirodni okoliš i kulturna baština (arheološke zone i pojedinačni lokaliteti) te gradivi prostori napadnuti izgradnjom bez odobrenja za građenje kojima se bitno umanjuje kvalitet izgrađene sredine koja tako nastaje.
6. Eksploatacijska područja mineralnih sirovina na padinama Kozjaka za koja je njihov korisnik obavezan izvršiti sanaciju devastiranog zemljišta.

Sanacija oštećenog prirodnog krajobraza

Degradirane šume na područjima Grada Solina sanirat će se mjerama propisanim osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama.

Kod obnove požarom opustošenih šumskih površina voditi računa da se umjesto alepskog bora vrši pošumljavanje sa sadnicama autohtonog bilja manje podložnog požaru (česmina, grab, planika i sl).

Sanacija tupinoloma (kroz eksploataciju) u skladu s dinamikom napuštanja eksploatacijskog polja. Sanacija eksploatacijskog polja obuhvaća prije svega biološku sanaciju, posebno pošumljavanje ali i druge mjere rekultivacije koje će stvoriti zaštitni šumski pojas i povratiti krajobrazne vrijednosti, spriječiti eroziju, osigurati stabilnost zemljišta, zaštititi tlo i regulirati otjecanje vode. Omogućava se i prenamjena dijela eksploatacijskog polja za potrebe drugih namjena kao i deponiranje građevinskog otpada (bez opasnog) kao i inertnog otpada na području eksploatacijskog polja. Sanacija treba biti dovršena do isteka koncesije nakon kojeg roka nije moguća nikakva daljnja eksploatacija.

U svrhu osiguranja sanacije eksploatacijskog polja i poštivanja propisanih rokova eksploatacije planira se slijedeće:

- u skladu s projektom sanacije korisnici (koncesionari) eksploatacije će izraditi program dinamike sanacije s troškovnikom kojim će se utvrditi godišnji obrok sredstava za sanaciju na način da se sagledaju ukupni troškovi sanacije i podijele na ukupno trajanje sanacije,
- korisnici (koncesionari) eksploatacije mineralnih sirovina dužni su na kraju svake godine nadležnoj gradskoj službi podnijeti geodetske i druge dokaze, da se sanacija i eksploatacija odvijaju u skladu sa Projektom sanacije i gornjom dinamikom,
- korisnik (koncesionar) eksploatacije mineralne sirovine dužan je svake godine izvršiti planirane sanacijske radove što se potvrđuje dokazom iz prethodne alineje ili deponirati godišnji obrok sredstava odgovarajuće protuvrijednosti za financiranje sanacije,
- sredstva se deponiraju na izdvojeni račun namijenjen isključivo sanaciji eksploatacijskog polja.

Elemente ove odredbe Grad Solin može dodatno razraditi posebnom odlukom. Svi elementi i zahtjevi iz ove odredbe biti će uključeni u lokacijsku i građevnu dozvolu, a nadzor nad provedbom ove odredbe vrši nadležna rudarska inspekcija i tijela Grada Solina. U slučaju ne provođenja ovih odredbi koncesionar napušta eksploatacijsko polje a Grad Solin organizira i provodi sanaciju,

- koncesionar tupinoloma na Kozjaku dužan je izgraditi put uz sjeverni rub eksploatacijskog polja, kao zamjenu za uništeni poljski put kojim se pristupalo zemljištu sjeverno i zapadno od tupinoloma.

Sanacija tvornice Salonit i Mravinačke kave

Potrebno je identificirati površinu i volumen kontaminiran azbestnim česticama, definirati standarde, kriterije i ciljeve čišćenja i sanacije. Nakon toga odabrati najpovoljnije tehnologije i metode za stabilizaciju i sanaciju azbestnih zagađenja te dovođenja zagađenih područja u prihvatljivo stanje za buduće korištenje i namjenu saniranih površina.

Na temelju poznavanja postojeće situacije u tvornici Salonit, kao i na lokaciji odlagališta Mravinačka kava, te sukladno važećim zakonima Republike Hrvatske u području zaštite okoliša, predlaže se poduzimanje slijedećih koraka:

- sanaciju Mravinačke kave i tvornice Salonit provesti istovremeno,
- sav građevinski otpad nastao sanacijom tvornice Salonit u Vranjicu, a što uključuje i sav građevinski otpad koji sadrži čvrsto vezani azbest, prebaciti u Mravinačku kavu i tamo trajno zbrinuti tijekom radova na sanaciji Mravinačke kave,
- provođenje potrebnih istražnih radova na obje lokacije,
- izrada studije izvodljivosti za sanaciju tvornice i Mravinačke kave,
- izrada idejnog projekta sanacije obje lokacije,
- izrada Studije utjecaja na okoliš i pokretanje postupka za dobivanje lokacijske dozvole za sanaciju tvornice i Mravinačke kave.”

Članak 52.

U Članku 64. Točka “a” mijenja se i glasi:

- a) Formiranje Savjeta za prostorno uređenje grada u užem i širem sazivu kao tijela koje će pratiti izradu dokumenata prostornog uređenja te aktivno sudjelovati u njihovoj provedbi. U užem sazivu ovo tijelo će činiti tri člana od kojih po jedan iz stručnih službi za prostorno uređenje Grada i/ili Županije te predstavnik nadležnih službi za zaštitu kulturne baštine. U širem sazivu ovo tijelo će uz tri člana iz užeg saziva imati još dva člana (ukupno pet) stručno vezana za aktivnosti prostornog uređenja.

Iza točke “a”, dodaje se nova točka “b” i glasi:

- b) Za zahvate površine od 5000m² i veće, koji koriste bonus povećanog intenziteta izgradnje i za poslovne građevine veće od 2000 m² i veće propisuje se ishođenje pozitivnog mišljenja na idejni projekt Savjeta za prostorno uređenje grada.”

Točke “b”, “c”, “d” i “e” postaju točke: ”c”, “d”, “e” i “f”.

Članak 53.

Iza članka 64. dodaje se članak 64a koji glasi:

“Zaštita od požara

Utvrđuje se obveza izgradnje hidrantske mreže u svim naseljima Grada Solina. U šumskim područjima grade se i održavaju šumski putevi radi efikasnije zaštite od požara.

Planom se utvrđuju slijedeće mjere i uvjeti građenja iz područja zaštite od požara:

1. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR.108/95).
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06)
3. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimaju i u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
4. Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003).
5. Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003.).
6. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove vatrootporna i dimonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, a ispitivanje vatrootpornih i dimonepropusnih vrata provesti po normi HRN DIN 18095.
7. Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.
8. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta, te ishoditi od Policijske uprave Splitsko-dalmatinske potvrdu kojom se kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.
9. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.”

Članak 54.

U članku 65. riječi: “javno prometne površine” zamjenjuju se riječima: “prometne površine javne namjene”.

Članak 55.

Članak 66. mijenja se i glasi:

“Za područja obvezne izrade detaljnijih planova, do njihovog donošenja, omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih te izgradnja novih građevina i to stambenih građevina do 400m² GBP i najviše 3 stambene jedinice i građevina javne i društvene namjene, pod slijedećim uvjetima:

- zahvat je u zoni odgovarajuće namjene i nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja ili neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja označenih na kartografskom prikazu br.4,
- građevna čestica se nalazi uz prometnu površinu u funkciji (minimalne širine 4m) ili je izdana lokacijska dozvola za istu.

U tom slučaju se minimalna udaljenost građevine od osi prometne površine utvrđuje na slijedeći način:

- ukoliko su obje susjedne čestice izgrađene nova građevina se ravna prema građevini koja je udaljenija od osi prometne površine,
- ukoliko susjedne čestice nisu izgrađene ili je izgrađena samo jedna od njih, građevina mora biti udaljena od osi prometne površine 9m.”

Članak 56.

Članak 68. mijenja se i glasi:

“ 9.1. Obveza izrade prostornih planova

Prostorni plan uređenja Grada Solina utvrđuje obvezu izrade Generalnog urbanističkog plana Solina, te Urbanističkih i Detaljnih planova uređenja u granicama utvrđenim ovim Planom.

Provođenje i razrada Prostornog plana uređenja Grada Solina odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama za provođenje i dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana, posebno urbanističkim planovima uređenja kao osnovnim dokumentima uređenja prostora u većim, pretežito neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja kao i za sanaciju i dogradnju dijelomično izgrađenih, urbanistički nedefiniranih dijelova (neplanska izgradnja), te detaljnim planovima uređenja prostora, čija je izrada započeta ili će se obveza izrade utvrditi urbanističkim planovima uređenja.

Obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja:

1. UPU BLACA 1
2. UPU Naselje BLACA
3. UPU MAJDAN
4. UPU BUNJE
5. UPU SV. KAJO - BUNJE 2
6. UPU PARAĆI
7. UPU SV. KAJO – MARUSINAC 2
8. UPU KAVA
9. UPU KLANAC
10. UPU Područje NASELJA GAŠPINI
11. UPU Područje ČEPR LJINAC
12. UPU ZGON 1
13. UPU UŠĆE JADRA 1
14. UPU MRAMORNA
15. UPU UŠĆE JADRA 2
16. UPU UŠĆE JADRA – MARINA
17. UPU VRANJIC
18. UPU Područje NINČEVIĆI
19. UPU PUT VOLJAKA
20. UPU RUPOTINA

21. UPU GORNJA RUPOTINA
22. UPU ZONA UZ JADRO 2
23. UPU KUNČEVA GREDA
24. UPU ARAPOVAC II
25. UPU BAŠINI SJEVER
26. UPU ISPOD MRAVINACA
27. UPU Naselje MRAVINCE 1
28. UPU Naselje MRAVINCE 2
29. UPU Naselje MRAVINCE 3
30. UPU MRAVINCE 4
31. UPU MRAVINCE ZAPAD
32. UPU MRAVINCE ISTOK
33. UPU Naselje KUČINE 1
34. UPU Naselje KUČINE 2
35. UPU Naselje KUČINE 3
36. UPU Naselje KUČINE 4
37. UPU KUČINE SJEVER

Detaljni planovi uređenja čija izrada je započeta:

1. DPU ARHEOLOŠKI PARK
2. DPU VRANJIC – KOSICA
3. DPU PUT SALONE
4. DPU CENTAR I
5. DPU CENTAR III
6. DPU CENTAR V
7. DPU RIBNJAK
8. DPU ZAPADNO OD GROBLJA U SOLINU

Urbanistički planovi uređenja – na snazi:

1. UPU BLACA 2
2. UPU SV. KAJO – BUNJE 1
3. UPU SV. KAJO – MARUSINAC 1

Detaljni planovi uređenja – na snazi:

1. DPU CENTAR SV. KAJO (sa izmjenama i dopunama)
2. DPU CENTAR NINČEVIĆI (sa izmjenama i dopunama)
3. DPU POD TOPINOM KUĆOM
4. DPU ČEPRLJINAC
2. DPU CENTAR IV
3. DPU CENTAR II (sa izmjenama i dopunama)
4. DPU MORĐIN I (sa izmjenama i dopunama)
5. DPU BILANKUŠA (sa izmjenama i dopunama)
6. DPU ARAPOVAC – 1. FAZA

7. DPU ZELENI KUK – SJEVER (sa izmjenama i dopunama)
8. DPU JAPIRKO I
9. DPU PRIKO VODE (sa izmjenama i dopunama)
10. DPU JAPIRKO
11. DPU JAPIRKO II
12. DPU KARABAŠ III (sa izmjenama i dopunama)
13. DPU KARABAŠ II
14. DPU KARABAŠ (sa izmjenama i dopunama)
15. DPU DOLAC U MRAVINCIMA
16. DPU KOD GROBLJA U MRAVINCIMA (sa izmjenama i dopunama)
17. DPU DRAŽICA
18. DPU ISPOD GAŠPINI 1 (sa izmjenama i dopunama)
19. DPU ISPOD GAŠPINI 2
20. DPU ZONA UZ JADRO 1
21. DPU ARAPOVAC I
22. DPU BAŠINI JUG
23. DPU ZGON
24. DPU ŠKOLA - NINČEVIĆI
25. DPU KULA

Svi Detaljni planovi uređenja koji su na snazi mogu se mijenjati i dopunjavati ili staviti izvan snage nakon donošenja ovog plana. Kod izrade izmjena i dopuna, za građevne čestice za koje su tim planovima bili utvrđeni substandardni uvjeti uređenja i gradnje, može se primjeniti čl. 62. ove Odluke.

Obuhvati detaljnijih planova prikazani su na kartografskom prikazu br.4 Granice građevinskih područja.

Omogućava se kroz izradu urbanističkih planova uređenja u obuhvatu zona mješovite namjene M1 utvrđivanje zona isključive namjene javne i društvene D, ugostiteljsko turističke T i gospodarske – poslovne K za koje vrijede odgovarajući uvjeti uređenja.

Obalna linija ucrtana u kartografskim prikazima ovog prostornog plana označava liniju ucrtanu na topografskoj podlozi.

Kroz izradu propisanih detaljnijih planova moguće su izmjene obalne crte u svrhu uređenja luka, šetnica i dijelova obale u naselju.

Za korekcije obalne linije na poluotoku Vranjic potrebni su prethodni uvjeti i suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Kod izrade propisanih detaljnijih prostornih planova neće se smatrati izmjenom Prostornog plana:

- proširenje obuhvata pojedinog detaljnijeg plana ukoliko trasa prometnice nije granica obuhvata,
- manja korekcija granice obuhvata radi usklađivanja s detaljnijom izmjerom ili trasama prometnica.

Omogućava se, na temelju ovog Plana, uključujući i za zone za koje je propisana izrada detaljnijih planova, do njihovog donošenja, ishođenje odgovarajuće dokumentacije za građenje za:

- dijelove ulične mreže,
- objekte i uređaje prometne i komunalne infrastrukture.”

Članak 57

Iza članka 68. dodaje se članak 68.a i glasi:

“Kroz izradu propisanih urbanističkih planova uređenja potiču se procesi urbane obnove niskokonsolidiranih područja bez odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture, zelenih i pješačkih površina i javnih i društvenih sadržaja te plansko opremanje neizgrađenog građevinskog područja.

Urbanističkim planovima uređenja koji se izrađuju za mješovite namjene M1 i M2 potrebno je planirati zone javnih namjena i to minimalno javne zelene površine, dječja igrališta, pješačke staze, te druge javne površine potrebne za funkcioniranje pojedinog dijela naselja.

Urbanističkim planovima uređenja i Detaljnim planovima uređenja koji su u izradi mogu se, uz prethodno definiranje prometne mreže i javnih sadržaja, odrediti potezi ili cjelovite zone nižeg standarda uređenja, s ciljem zadržavanja u prostoru zatečenih građevina. U tim zonama, temeljem analize postojeće izgradnje, propisat će se uvjeti uređenja i gradnje koji ne smiju biti blaži od zadanih člankom 62. ove Odluke.

Osnovne smjernice za izradu propisanih detaljnijih planova su slijedeće:

a) Smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja

1.	UPU BLACA 1	<ul style="list-style-type: none">- nova regulacija na neizgrađenom području,- zona gospodarske namjene: proizvodne (industrijske i zanatske) i poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne),- definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture,- II zona sanitarne zaštite – ograničenja u izgradnji i korištenju prostora,
2.	UPU NASELJE BLACA	<ul style="list-style-type: none">- ruralna cjelina pod konzervatorskom zaštitom,- dogradnje postojećih zaselaka niskom stambenom izgradnjom za potrebe stalnog ili povremenog stanovanja te manjim pratećim građevinama namijenjenim radu (poljoprivreda, zanatstvo i sl.) uz poštivanje svih mjera zaštite podzemnih voda od onečišćenja (II zona sanitarne zaštite),- izrada konzervatorske studije kojom će se odrediti smjernice za izradu i obuhvat UPU-a,
3.	UPU MAJDAN	<ul style="list-style-type: none">- transformacija izuzetno vrijedne lokacije uz rijeku Jadro, zauzetog izgradnjom industrijskih objekata u zonu rekreacije (hort. uređeni javni prostor za aktivni boravak u prirodi, opremljen za rekreacijske aktivnosti),- zaštita, održavanje i uređenje prostora uz maksimalno očuvanje prirodnih karakteristika terena i zaštita prirodnih dobara posebno vegetacije,- uređenje javnog prostora u funkciji rekreacije (trim staze, boćanje, dječja igrališta, šetne staze i sl.),
4.	UPU BUNJE	<ul style="list-style-type: none">- zona mješovite namjene, pretežito stambene,- sanacija i urbana obnova prostora izgrađenog uglavnom individualnom stambenom gradnjom,- oblikovanje prostora koji će na najbolji način činiti prostornu, funkcionalnu i fizionomsku cjelinu s postojećim naseljem, uz nadopunjavanje i planiranje potrebnih javnih sadržaja (izgradnja dječjih vrtića i igrališta, trgovina i sl.),- definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture,
5.	UPU Sv.KAJO-BUNJE 2	<ul style="list-style-type: none">- sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog prostora mješovite gradnje, pretežito poslovne, te uređenje zona zaštitne zelene površine,- podizanje standarda područja urbanom obnovom; sanacijom, dogradnjom i transformacijom posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, uređenje i održavanje zone zaštitnog zelenila itd.
6.	UPU PARAĆI	<ul style="list-style-type: none">- plan obuhvaća zonu mješovite pretežito stambene namjene, postojeću školu i dio zaštićene zone - arheološki park Salona,- sanacija i urbana obnova djelomično izgrađenog prostora, izgradnja novih sadržaja sukladno propisanoj namjeni uz suglasnost nadležne

		<p>službe za zaštitu kulturne baštine, uređenje i zaštita povjesno garditeljske cjeline pučkog naselja Paraći,</p> <ul style="list-style-type: none"> - uređenje dijela zone u funkciji osnovne škole (posebno uređenje pristupa i vanjskih površina), - unutar zone arheološkog parka - revitalizacija prostora uređenjem komunikacija, oaza za odmor, informacijskih punktova i sl., uz smjernice i suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine, - definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture,
7.	UPU SV. KAJO-MARUSINAC 2	<ul style="list-style-type: none"> - sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog prostora mješovite gradnje, pretežito stambene, zaštita i uređenje manje arheološke zone ceterijalno-bazilikalnog kompleksa, - podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju nužno potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja koji će povećati urbanitet naselja. Unutar zaštićenog arh. područja izgradnja uz prethodnu suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine,
8.	UPU KAVA	<ul style="list-style-type: none"> - zona športsko-rekreacijske namjene, - uređenje cjelovite športsko-rekreacijske zone definiranjem programa zastupljenosti športskih i rekreacijskih sadržaja, - uklapanje športsko rekreacijske zone u krajobraz, - izrada Programa sukladno namjeni zone
9. 19.	UPU KLANAC UPU PUT VOLJAKA	<ul style="list-style-type: none"> - nova regulacija pretežito neizgrađenih rubnih zona građevinskog područja, - zona mješovite namjene, pretežito stambene - definiranje ulične mreže naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,
10.	UPU područje NASELJA GAŠPINI	<ul style="list-style-type: none"> - sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog prostora mješovite gradnje, pretežito stambene, - podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju nužno potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja koji će povećati urbanitet naselja. Unutar zaštićenog arh. područja izgradnja uz prethodnu dozvolu nadležne službe za zaštitu kulturne baštine,
11. 12. 18.	UPU područje ČEPR LJINAC UPU ZGON 1 UPU područje NINČEVIĆI	<ul style="list-style-type: none"> -sanacija, uređivanje i urbana obnova većim dijelom izgrađenog građevinskog područja mješovite namjene, pretežito stambene, -podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju nužno potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja koji će povećati urbanitet naselja,
13.	UPU UŠĆE JADRA 1	<ul style="list-style-type: none"> - transformacija izuzetno vrijedne lokacije priobalnog dijela, zauzetog izgradnjom industrijskih objekata i infrastrukturom (ranžirni kolodvor, cisterne i parkiralište za kamione INE petronafta) u zonu namijenjenu turizmu, rekreaciji i javnim sadržajima, - uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu južna strana Salone - Salonitanska luka; infrastrukturno opremanje za prihvat posjetitelja (arh. zbirke, dućani, restorani, turistički biro i sl), povezivanje zone sa arheološkim parkom Salona, - izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel i uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti
14.	UPU MRAMORNA	<ul style="list-style-type: none"> - uređenje kupališta sa pratećim sadržajima i dužobalne šetnice - uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu južna strana Salone - Salonitanska luka; povezivanje zone sa arheološkim parkom Salona,

		- izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel i uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti
15.	UPU UŠĆE JADRA 2	- transformacija radno skladišne zone u prostor visokog urbanog standarda namjenjenog gradnji javnih sadržaja (izgradnja u zelenilu, niske gustoće izgrađenosti), s otvorenim javnim prostorima, - izgradnja dužobalne šetnice, - hortikulturno uređenje sa zelenim pojasom uz rijeku Jadro, - izrada Programa uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti
16.	UPU UŠĆE JADRA – MARINA	- izgradnja luke nautičkog turizma kapaciteta cca 130 vezova s pratećim sadržajima, plansko uređenje uz obvezno očuvanje postojeće kvalitete mora, korištenje prirodnih materijala - izgradnja dužobalne šetnice,
17.	UPU VRANJIC	- sanacija, uređivanje i urbana obnova većim dijelom izgrađenog područja zone gospodarske namjene; mješovite-proizvodne (industr. i zanatske) i poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne), - nova izgradnja propisane namjene, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina i proizvodnih procesa, uz obveznu provedbu mjera zaštite okoliša, definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, - prethodno izrada Programa sanacije tvornice Salonit,
20.	UPU RUPOTINA	- nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, - zona mješovite namjene, pretežito stambene, - definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja (vrtić, škola) i otvorenih javnih prostora, - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,
21.	UPU GORNJA RUPOTINA	- nova regulacija pretežito neizgrađenog građevinskog područja,
28.	UPU Naselje MRAVINCE 2	- zona stambene namjene niske gustoće
32.	UPU MRAVINCE ISTOK	- definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora,
34.	UPU Naselje KUČINE 2	- formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,
22.	UPU ZONA UZ JADRO 2	- pretežito neizgrađeno građevinsko područje užeg centra grada, namijenjeno gradnji objekata javnih i društvenih sadržaja, - realizacije zone reprezentativnim sadržajima, građevinama i uređenjem vanjskog prostora na vrijednoj lokaciji u centru grada, uz poseban naglasak na zaštiti i očuvanju prirodnog krajobraza (tok rijeke Jadro),
23.	UPU KUNČEVA GREDA	- zona stambene namjene niske gustoće, - izgradnja kvalitetne prostorne cjeline naselja individualnom niskom gradnjom uz osiguranje prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, - definiranje ulične mreže, izgradnja potrebne komunalne infrastrukture - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,
24.	UPU ARPOVAC II	- sanacija i urbana obnova izgrađenog dijela prostora uglavnom stambene namjene, gradnja novih objekata - oblikovanje prostora koji će na najbolji način činiti prostornu, funkcionalnu i fizionomsku cjelinu s postojećim naseljem, uz nadopunjavanje i planiranje potrebnih javnih sadržaja (izgradnja dječjih vrtića, trgovina, ljekarni i sl.), - definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture,
25.	UPU BAŠINI SJEVER	- sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog područja mješovite, pretežito stambene namjene, te izgradnja područja javne i društvene namjene, - podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i

		pratećih sadržaja koji će povećati urbanitet naselja odnosno smanjiti deficit javnih i društvenih sadržaja na prostoru grada,
26.	UPU ISPOD MRAVINACA	- nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, - zona gospodarske namjene: -proizvodne (industr. i zanatske) i poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne), - definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, formiranje racionalne urbane matrice novom parcelacijom, - izrada Programa ustanovljenjem interesa potencijalnih investitora kao i ostalih ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a,
27. 29. 33. 35.	UPU Naselje MRAVINCE 1 UPU Naselje MRAVINCE 3 UPU Naselje KUČINE 1 UPU Naselje KUČINE 3	- sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog područja mješovite namjene, pretežito stambene, - podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja,
30.	UPU Naselje MRAVINCE 4	- nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, - zona mješovite namjene, pretežito stambene, i zona rekreacije - definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, - uređenje cjelovite športsko-rekreacijske zone uz prethodno definiranje programa zastupljenosti športskih i rekreacijskih sadržaja,
31.	UPU MRAVINCE ZAPAD	- nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, M1-mješovita namjena, pretežito stambena, D – javna i društvena namjena - definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,
36. 37.	UPU Naselje KUČINE 4 UPU KUČINE SJEVER	- sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog područja mješovite namjene, pretežito stambene, podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja, - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,

b) Smjernice za izradu Detaljnih planova uređenja

1.	DPU ARHEOLOŠKI PARK	- uređenje prostora u funkciji prezentacije kulturne baštine, - izgradnja multifunkcionalnog kompleksa, - izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel
2.	DPU VRANJIC KOSICA	- zona mješovite namjene, pretežito stambene i zona javnog parka, - plansko uređenje prostora, povezivanje nove izgradnje s postojećom strukturom u homogenu cjelinu, - transformiranje postojeće izgrađene strukture, - uređenje parkovne površine planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, - izgradnja dužobalne šetnice,
3.	DPU PUT SALONE	- sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog prostora, mješovite namjene, pretežito stambene, - izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće prometne mreže uz osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, - plansko uređenje neizgrađenog dijela zone uz oblikovanje prostora koji će na najbolji način činiti funkcionalnu cjelinu s postojećim prostorno definiranim, uz nadopunjavanje i planiranje potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja, - uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu - izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel

4.	DPU CENTAR I	<ul style="list-style-type: none"> - zona mješovite namjene područja centra, - gradnja objekata i sadržaja mješovite i javne namjene uz kvalitetno uređenje i oblikovanje prostora visokog urbanog standarda koji će s postojećom gradnjom činiti prostornu i funkcionalnu cjelinu, planiranjem ovtorenih javnih prostora (trg, park – arheološki lokalitat) - gradnja u skladu s posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine,
5.	DPU CENTAR III	<ul style="list-style-type: none"> - zona mješovite namjene užeg područja centra, sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog prostora, - plansko uređenje nizgrađenog dijela obuhvata plana uz oblikovanje prostora koji će na najbolji način činiti prostornu i funkcionalnu cjelinu s postojećim, - gradnja u skladu s posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine,
6.	DPU CENTAR V	<ul style="list-style-type: none"> - zona mješovite namjene užeg područja centra, unutar zaštićenog arheološkog područja s arheološkim lokalitetom–kompleks Gradina, - sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog prostora, plansko uređenje nizgrađenog dijela obuhvata zone uz oblikovanje prostora koji će na najbolji način činiti prostornu i funkcionalnu cjelinu s postojećim, -uređenje, zaštita i prezentacija arh. lokaliteta, adekvatno oblikovanje i usklađenje potrebnih sadržaja - izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel
7.	DPU RIBNJAK	<ul style="list-style-type: none"> - zona užeg područja centra, - sanacija, uređivanje i urbana obnova izgrađenog prostora i sadržaja uz poseban naglasak na zaštiti i očuvanju prirodnog krajobraza (tok rijeke Jadro) i postojeće djelatnosti – pastrvsko ribogojilište, - planiranje pratećih ugostiteljsko turističkih sadržaja. Maksimalna izgrađenost zone je 20%. Maksimalna katnost je Po+P+1. - izrada Programa sukladno namjeni zone
8.	DPU ZAPADNO OD GROBLJA U SOLINU	<ul style="list-style-type: none"> - pretežito neizgrađena zona namjenjena individualnom stanovanju niske gustoće, - izgradnja kvalitetne prostorne cjeline naselja individualnom niskom gradnjom uz osiguranje prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, - definiranje ulične mreže, izgradnja potrebne komunalne nfrastrukture - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,

Članak 58.

U članku 70. briše se stavak 2.

Stavak 3. postaje stavak 2. U novom 2. stavku briše se prva točka.

Članak 59.

Briše se članak 71.

Članak 60.

Članak 72. mijenja se i glasi:

“9.3. Rekonstrukcija građevina

Dopušta se rekonstrukcija i zamjena svih postojećih građevina čija je namjena u skladu sa namjenom utvrđenom ovim Planom, do maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom (kig, GBP ili kis, visina, katnost), ako za dotičnu lokaciju nije donesen provedbeni plan. Ukoliko je postojeća građevina većeg intenziteta izgradnje, od onog propisanog ovim Planom za

dotičnu zonu, moguća je izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju utvrđenih ovim Planom. Ostale propisane uvjete uređenja je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi na postojeću legalnu izgrađenost.

Ne dopušta se rekonstrukcija objekata koji svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi, ili ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.”

Članak 61.

U članku 73. briše se rečenica: “Odstupanje ne smije biti veće od 10%.”

Članak 62.

Članak 74. mijenja se i glasi:

“Prilikom ishoda odobrenja za građenje sukladno Zakonu, za građevine unutar zona mješovite namjene naselja koje su označene na kartografskom prikazu broj 4. “Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000, primjenjuju se slijedeći uvjeti:

uvjeti gradnje	stambene i stambeno poslovne građevine		poslovne građevine
	S (stanovanje)	M1, M2, M5 i GP Libovac i Blaca	
minimalna površina građevne čestice	400 m ²	200 m ²	400 m ²
maksimalni kig	0,4	0,6	0,5
maksimalni kis (nadzemni)	1,6	2,0	2,0
maksimalna katnost	Po+S+P+1K+Pk	Po+S+P+2K	Po+S+P+2K
maksimalna visina	9,0 m	10,5 m	11,5 m
minimalna udaljenost od granica građevne čestice	1m	1m	3 m

Na građevnoj čestici je potrebno osigurati 1 parking mjesto po stanu, a za građevine s više od 6 stanova potrebno je osigurati najmanje 2,5 PM/100m² GBP².

Stambene građevine sa više od 6 stanova moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni ili 3,5 m za jednosmjerni promet, te pješački pločnik najmanje širine 1,5m barem s jedne strane ulice.

Udaljenost građevine od prometnice treba biti usklađena s građevnim pravcem u postojećem uličnom potezu.

Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren.”

Članak 63.

Članak 76. mijenja se i glasi:

“Prostorni plan uređenja Grada Solina definira neke pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi kako slijedi:

detaljniji planovi – GUP, detaljni plan uređenja i urbanistički plan uređenja.

podrum – (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena.

visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Za veće građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m² visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

otvoreni tip izgradnje = slobodnostojeća građevina - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;

Poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina) - građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a s ostalih strana ima neizgrađeni prostor. Minimalna dužina preklopa građevina je 50% duljine zida građevine na zajedničkoj međi. Maksimalna katnost dvojne građevine je Po+S+P+2K. Dvojne građevine moraju imati istu visinu i tip krova (ravni ili kosi).

građevina u nizu - građevna cjelina od najmanje tri a najviše pet međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, čija gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline; maksimalna katnost građevine u nizu je Po+S+P+1K

pomoćna građevina – građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno poslovnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta i sl.), maksimalne visine 4,5m i katnosti Po (ili S)+P.

urbanistički definirana lokacija - lokacija koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom prometnih površina javne namjene i osnovnom komunalnom infrastrukturom te parcelacije odgovarajuće planiranoj namjeni. Osnovnu komunalnu infrastrukturu čine pristupne kolne i pješačke površine odgovarajuće širine, te objekti za elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama. Rješavanjem urbanistički definirane lokacije ne smije se onemogućiti kvalitetno rješavanje okolnog prostora, posebno sustava prometnih površina javne namjene.

prometne površine javne namjene - su prometne površine čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima. U smislu ovog Plana to su sve postojeće prometne površine i one koje imaju lokacijsku dozvolu. Tu spadaju sve razvrstane ceste i sve nerazvrstane ceste koje se nalaze u evidenciji gradskih ulica. Evidencija gradskih ulica (prema Pravilniku o evidenciji naselja, ulica i trgova te brojeva zgrada N.N. 30/90) sastoji se od popisa i kartografskog prikaza ulica u mj. 1: 5000 i služi kao prilog ovim odredbama za provođenje. Javno prometne površine moraju biti upisane u katastru kao javno dobro.

GBP1- građevinska (bruto) površina nadzemnih dijelova zgrade (bez podruma)

GBP2- građevinska (bruto) površina zgrade umanjena za građevinsku bruto površinu etaže i/ili dijelova etaže namijenjenih smještaju vozila u mirovanju.

nadzemne etaže – su suteran (S), prizemlje (P), kat (1K, 2K) i potkrovlje (Pk)

manje stambene građevine - stambene građevine maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske bruto površine zgrade GBP do 400m² te s najviše 3 stambene jedinice i maksimalno 100 m² poslovnog prostora

višestambene građevine - stambene građevine nadzemne građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 400m² i/ili građevine s 4 ili više stambenih jedinica. Višestambenom građevinom smatra se i dvojna građevina ukupne nadzemne (bez podruma, za obje građevine zbrojeno) građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 600m² i/ili građevine s 7 ili više stambenih jedinica.”

Članak 64.

Članak 77. mijenja se i glasi:

“ PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina sačinjen je u osam (8) izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Plana. Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Solina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Solina sastavni je dio ove Odluke. Uvid u izvornik elaborata Izmjena i dopuna PPUG-a Solina moguće je obaviti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina.”

Članak 65.

Članak 78. mijenja se i glasi:

“Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o usklađenju Prostornog plana uređenja Grada Solina sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Sl. vjesnik Grada Solina br. 4/08)”

Članak 66.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Grada Solina”.

Klasa: 021-05/10-01/05

Urbrroj: 2180-02-02-10-3

Solin, 19. srpnja 2010. god.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:**

Doc.dr.sc. Kajo Bućan v.r.