



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SOLIN  
GRADONAČELNIK

**KLASA:** 022-06/20-01/01

**URBROJ:** 2180/01-01-20-71

U Solinu, 14. prosinca 2020. godine

**PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA SOLIN**

**OVDJE**

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pr. tekst 2/20) dana 14. prosinca 2020. godine, **razmotrio sam i utvrdio Prijedlog Zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta smještenog u K.O. Mravince i K.O. Solin**, koji dostavljam Gradskom vijeću na raspravu s prijedlogom da istu donese.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se **gosp. Ante Ljubičić, pročelnik Upravnog odjela za pravne i opće poslove.**



**GRADONAČELNIK GRADA SOLINA**

**Dalibor Ninčević, uprav. prav.**

**Dostaviti:**

- Upravni odjel za pravne i opće poslove, ovdje
- Arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SOLIN

Upravni odjel za pravne i opće poslove

KLASA: 944-18/20-02/38

URBROJ: 2180/01-03-01-20-14

Solin, 14. prosinca 2020. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SOLINA

**PRIJEDLOG:** Zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta smještenog u K.O. Mravince i K.O. Solin.

**PREDLAGATELJ:** Upravni odjel za pravne i opće poslove.

**PRAVNI TEMELJ:** Članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, .....81/15- proč.tekst i 94/17-ispravak proč.tekst), te članka 28. točka 6. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 - pročišćeni tekst)

O B R A Z L O Ž E N J E

Sa ciljem što boljeg upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Solina, odnosno privođenja istog namjeni prema prostornom planu, Grad Solin raspisuje natječaj za prodaju zemljišta smještenog u K.O. Mravince i K.O. Solin.

Zemljište označeno kao č.zem. 5290/1 Z.U. 8816 K.O. Solin (k.č.zem. 1295/1 K.O. Mravince) pov. 1096 m<sup>2</sup>, sukladno prostornom planu Grada Solina nalazi se u zoni M1 mješovita namjena - pretežito stambena.

Za nekretnine u vlasništvu Grada Solina čija vrijednost prelazi 0,5% Gradskog Proračuna za 2020. godinu, sukladno članku 48. točka 5. Zakona o lokalnoj (regionalnoj) područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/05, 109/07, 125/08), odluku o raspolaganju nekretninama donosi Gradsko vijeće, na prijedlog Gradonačelnika.

Sukladno naprijed navedenom predlažemo da Gradonačelnik utvrdi prijedlog Zaključka i isti predloži Gradskom vijeću na donošenje.



**Pročelnik:**  
**Ante Ljubičić, dipl. iur.**

Na temelju članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), te članka 28. točka 6. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina broj: 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18-pročišćeni tekst), članaka 3., 4. i 5. Odluke o raspolaganju nekretninama Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina broj: 3/12) te članka 7. Pravilnika o proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br. 7/20), Gradsko vijeće na sjednici održanoj 2020. godine donijelo je sljedeći

**ZAKLJUČAK**  
**o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta smještenog u**  
**u K.O. Mravince i K.O. Solin**

1. Raspisuje se natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Solina i to zemljišta označenog kao: č.zem. 5209/1 Z.U. 8816 K.O. Solin (k.č.zem. 1295/1 K.O. Mravince) pov. 1096 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 868,00 kn/m<sup>2</sup>, sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Ranka Kurira, dipl.ing.građ., od prosinca 2020. godine.

Zemljište se sukladno prostornom planu Grada Solina nalazi u zoni M 1-mješovita namjena - pretežito stambena.

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Solina, da sa ponuditeljima iz točke 1. ovog Zaključka, sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine, opisane u točki 1. ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Upravni odjel za pravne i opće poslove, Služba za imovinsko-pravne poslove i javnu nabavu, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, da poduzme sve potrebite radnje u svezi objave natječaja i sklapanja ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljima za zemljišta iz točke 1. ovog Zaključka.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom vjesniku Grada Solina“.

**KLASA:**

**URBROJ:**

**Solin, prosinca 2020. godine**

Dostaviti:

1. Upravni odjel za proračun i računovodstvo
2. Upravni odjel za pravne i opće poslove
3. Odsjek za imovinsko- pravne poslove x 3
4. Službeni vjesnik Grada Solina x 2
5. Arhiva

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA SOLIN**

**Renato Prkić, dipl.ing.el.**

---

**PREDMET – SVRHA – ZADATAK:**

Procjembeni Elaborat tržišne vrijednosti nekretnine sa svrhom kupoprodaje

---

**NARUČITELJ:**

ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA – GRAD SOLIN  
Upravni odjel za pravne i opće poslove, Služba za imovinsko pravne poslove i javnu nabavu, Odsjek za imovinsko pravne poslove

---

**PREDMETNA NEKRETNINA:**

Parcela zemljišta oznake k.č.z. 1295/1, p.l.599 k.o. Mravince (č.zem. 5209/1, z.k.ul. 8816 k.o. Solin) površine 1096m<sup>2</sup>

---

**OVLAŠTENJA SUDSKOG VJEŠTAKA:**

REPUBLIKA HRVATSKA, ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU, URED  
PREDSJEDNIKA,  
Broj: 4 Su – 990/2016, od 21. prosinca 2016..

---

**DATUM IZRADE:**

Split, prosinac 2020. godine

---

**OZNAKA ELABORATA:**

O.E. – 63 / 20 – PR

---

**IZRADIO:**

RANKO KURIR, dipl. ing. građ. OIB: 34281252676  
ovlašteni inženjer, stalni sudski vještak za graditeljstvo

---

**DIREKTOR:**

Ranko Kurir, d.i.g.

## 12. ZAKLJUČAK S MJESTOM IZRADE, DATUMOM IZRADE, POTPISOM I PEČATOM IZRAĐIVAČA

Izjašnjavam se da bi tržišna vrijednost predmetne nekretnine parcela zemljišta oznake k.č.z. 1295/1, p.l.599 k.o. Mravince (č.zem. 5209/1, z.k.ul. 8816 k.o. Solin) površine 1096m<sup>2</sup> sa isključenim neuobičajenim okolnostima mogla dostići iznosi od:

**= 951.328,00 Kn**

**\* \* \***

Ovim Elaboratom se utvrđuje identifikacija predmetne nekretnine i njena moguća tržišna vrijednost u odnosu na sve okolnosti navedene u elaboratu, dok imovinsko pravni odnosi nisu predmet ovog Elaborata.

Usluga pružena od strane sudskog vještaka za graditeljstvo, je obavljena sukladno pravilima struke, tehničkim propisima, stručnoj i znanstvenoj literaturi, stvarnom stanju na terenu, zakonskim i podzakonskim aktima te strukovnim propisima.

Procijenjene vrijednosti su dovoljno točne za svrhu kojoj ovaj Elaborat služi.

Vještak smatra povjerljivom svu konverzaciju, povjerene dokumente i sve podatke iz ovog Elaborata.

Mišljenje izneseno u ovom Elaboratu može biti potpuno shvaćeno samo nakon čitanja kompletnog Elaborata, priloga, drugih podataka, zakonske i stručne literature na kojoj se ovaj Elaborat temelji.

Procjena vrijednosti je projekcija cijena i vrijednosti, zasnovana na tekućim tržišnim uvjetima i dostupnim informacijama u vrijeme procjene, a ne garancija za procijenjeni iznos. Različiti procjenitelji mogu, na propisan metodološki način, doći do različitih mišljenja o vrijednosti.

U postupku procjene nemoguće je izbjeći određene subjektivne pretpostavke. Iako su ove pretpostavke logične i opravdane, ne moraju na isti način biti analizirane od strane vlasnika nekretnina i kupca. Naglašava se da je procjena vrijednosti pripremljena sa dobrom namjerom i na osnovu analize podataka i informacija koje su dostupne, ali ne garantira se za prezentirane vrijednosti i za kupoprodajne transakcije na osnovu tih vrijednosti, odnosno ne postoje jamstva, bilo u pisanoj formi ili implicirana, da će se nekretnina prodati za procijenjenu vrijednost.

S obzirom na dinamičnost na tržištu nekretnina aktualnost ove procjene je ograničena na vremenski rok u kojem Državni zavod za statistiku izdaje redovita tromjesečna izvješća i korigira indekse cijena stambenih nekretnina. Znači ova procjena vrijedi do slijedeće korekcije indeksnih

