



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SOLIN  
GRADONAČELNIK

**KLASA:** 022-06/20-01/01

**URBROJ:** 2180/01-01-20-74

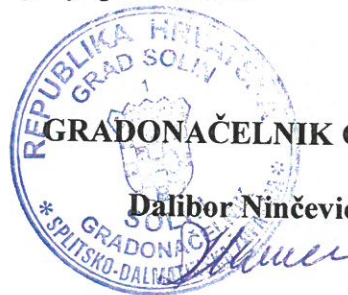
U Solinu, 15. prosinca 2020. godine

**PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA SOLIN**

**OVDJE**

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pr. tekst 2/20) dana 15. prosinca 2020. godine, **razmotrio sam i utvrdio Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu**, koji dostavljam Gradskom vijeću na raspravu s prijedlogom da istu donese.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se **gđa. Sanja Samardžija, pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom.**



**GRADONAČELNIK GRADA SOLINA**

**Dalibor Ninčević, uprav. prav.**

**Dostaviti:**

- Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom, ovdje
- Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SOLIN  
OIB:40642464411

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI  
I UPRAVLJANJE PROSTOROM

ODSJEK ZA KOMUNALNI DOPRINOS I ZAKUPE

**KLASA: 363-01/19-01/17**  
URBROJ: 2180/01-04-01-20-2  
U Solinu, 15. prosinca 2020. god.

## GRADONAČELNIKU GRADA SOLINA

OVDJE

**PRIJEDLOG ZA RASPRAVU:** Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu  
( Službeni vjesnik, broj 12/19 )

**PRAVNI TEMELJ:** Članak 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu  
( Službeni vjesnik, broj 68/18, 110/18, 32/20 )

**PREDLAGATELJ:** Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom

**IZVJESTITELJ:** Sanja Samardžija, dipl. ing. građ.

## OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu.

Svrha izmjene je dodatno pojačati mogućnosti osiguranja obročnog plaćanja komunalnog doprinosa na način da se uvodi obveza dostavljanja bankovne garancije za sve obveznike čija visina komunalnog doprinosa prelazi 250.000,00 kn. Također se propisuje da kod zasnivanja založnog prava ponuđena nekretnina mora biti bez tereta.

**PROČELNICA UPRAVNOG ODJELA:**  
  
Sanja Samardžija, dipl. ing. građ.



Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ( Službeni vjesnik Grada Solina broj 68/18, 110/18, 32/20 ) i čl. 28. Statuta Grada Solina ( Službeni vjesnik Grada Solina broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20), Gradsko vijeće na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ prosinca 2020. god., donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu**

**Članak 1.**

Članak 10. stavak 10. mijenja se i glasi:

„ Obveznik komunalnog doprinosa da bi ostvario pravo na obročno plaćanje dužan je dostaviti nadležnom upravnom tijelu odgovarajuće sredstvo osiguranja plaćanja ovjereno od strane javnog bilježnika, koje može biti :

1. bjanko zadužnica,
2. garancija banke,
3. založno pravo na nekretnini bez tereta s ovršnom klauzulom u korist Grada Solina.

Obveznik komunalnog doprinosa kojemu je visina komunalnog doprinosa obračunata u iznosu većem od 250.000,00 kn da bi ostvario pravo na obročno plaćanje dužan je dostaviti nadležnom upravnom tijelu garanciju banke kao sredstvo osiguranja plaćanja. “

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2021. god. i objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

**KLASA:**

**URBROJ:**

**Solin,**            prosinca 2020. god.

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA SOLIN**

**Renato Prkić, dipl.ing.el.**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i upravljanjem prostorom, ovdje
2. Upravni odjel za pravne i opće poslove, ovdje
3. Službeni vjesnik Grada Solina x 2
4. Arhiva, ovdje

### Članak 7.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima ( $m^3$ ) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine koja se gradi ili je izgrađena, izražene u četvornim metrima ( $m^2$ ) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

### Članak 8.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom, Odsjek za komunalni doprinos i zakupe u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

(2) Ukoliko Grad Solin u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno sklopi ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

(3) Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

### Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

### Članak 10.

(1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno.

(2) Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa može se odobiti obročno plaćanje komunalnog doprinosa.

(3) Na jednokratno plaćanje u postupku ožakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada odobrava se popust od 15 % na visinu obračunatog komunalnog doprinosa, a za izgradnju nove građevine, nadogradnje i/ili dogradnje građevine odobrava se popust od 5 %.

(4) Obveznik je dužan platiti visinu obračunatog komunalnog doprinosa iz stavka 3. ovog članka u roku od 8 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(5) Propuštanjem roka plaćanja iz stavka 4. ovog članka obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti visinu komunalnog doprinosa utvrđenog izračunom bez popusta iz stavka 3. ovog članka sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

(6) Obveznik komunalnog doprinosa može ostvariti pravo na obročnu otplatu komunalnog doprinosa ukoliko u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu dostavi pisani zahtjev o izmjeni rješenja nadležnom upravnom tijelu.

(7) Rješenjem o komunalnom doprinosu može se odobiti plaćanje u 24 mjesečna obroka za građevine do  $700 m^3$  na način da iznos prvog obroka iznosi 10 % od cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa.

(8) Rješenjem o komunalnom doprinosu može se odobiti plaćanje u 6 mjesečnih obroka za građevine preko  $700 m^3$  na način da iznos prvog obroka iznosi 20 % od cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa.

(9) Prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana izvršnosti rješenja, a preostale mjesečne obroke obveznik je dužan platiti sljedećeg mjeseca, najkasnije do 15-tog u mjesecu.

(10) Obveznik komunalnog doprinosa da bi ostvario pravo na obročno plaćanje dužan je dostaviti nadležnom upravnom tijelu odgovarajuće sredstvo osiguranja plaćanja ovjereno od strane javnog bilježnika, koje može biti bjanko zadužnica, garancija banke ili založno pravo s ovršnom klauzulom u korist Grada Solina.

(11) Kod obročnog plaćanja visina svakog pojedinog obroka ne može biti manja od 1.000,00 kuna.

(12) Za dospjele neplaćene iznose komunalnog doprinosa obveznik plaća zakonsku zateznu kamatu.