



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-06/21-01/01
URBROJ: 2180/01-01-21-18
U Solinu, 30. ožujka 2021. godine

PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA SOLIN
O V D J E

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pr. tekst i 2/20) dana 30. ožujka 2021. godine, **utvrdio sam Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina**, koji dostavljam Gradskom vijeću na raspravu s prijedlogom da istu doneše.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se **gđa. Sanja Samardžija**, pročelnica **Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom**.



Dostaviti:

- Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom, ovdje
- Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SOLIN
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i upravljanje prostorom

KLASA: 350-02/21-01/24
URBROJ: 2180/01-04-01-20-2
Solin, 31.ožujka 2021.godine

GRADONAČELNIK GRADA SOLINA
- o v d j e -

PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE:

**Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Solina**

PRAVNI TEMELJ:

Članak 85. Zakona o prostornom uređenju (NN RH broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članak 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18-pročišćeni tekst)

PREDLAGATELJ:

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom

IZVJESTITELJ:

Sanja Samardžija, dipl.ing.građ.

PROČELNICA UPRAVNOG ODJELA:

Sanja Samardžija, dipl.ing.građ.



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN RH broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Solina na sjednici, održanoj travnja 2021. godine, donijelo je

O D L U K U **o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/06, 4/08, 6/10, 5/14, 6/15 i 5/17) u dalnjem tekstu: Odluka.
- 2) Odlukom započinje izrada ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina (u dalnjem tekstu: Plan).

3) Odlukom se utvrđuje:

- pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- razlozi izrade Plana,
- obuhvat Plana
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi istog,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima ako je taj rok duži od 30 dana,
- izvori financiranja izrade Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/06, 4/08, 6/10, 5/14, 6/15 i 5/17) temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN RH broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Plan se izrađuje u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN RH broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) te ostalim posebnim zakonima i podzakonskim propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

- 1) Gradsko vijeće Grada Solina je na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN RH broj 153/13 i 65/17), na 5. sjednici održanoj 1. prosinca 2017. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina, koja je objavljena u „Službenom vjesniku Grada Solina“ broj 13/17.
- 2) Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (NN RH broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Gradsko vijeće Grada Solina na 17. sjednici, održanoj 19. studenog 2019. donijelo je Odluku o izmjeni i

dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina, koja je objavljena u „Službenom vjesniku Grada Solina“ broj 11/19.

3) Ministarstvo prostornog uređenja 24. veljače 2021. pozivom na članak 62. stavak 1. Prijelaznih i završnih odredbi Zakona o Prostornom uređenju (NN RH broj 39/19) koji glasi: „Postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti po Zakonu o prostornom uređenju (NN RH broj 153/13, 65/17 i 114/18) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit te se po tom Zakonu”, odbacilo je zahtjev za suglasnost na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina.

4) Iz razloga navedenih u prethodnom stavku Gradsko vijeće Grada Solina donosi ovu Odluku koja se sadržajno ne razlikuje od Odluka iz stavka 1. i 2. te je tekst koji slijedi pročišćeni tekst Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina broj 13/17 i 11/19.

5) Izrada ovih ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Grada Solina.

6) Osnovni razlozi za pokretanje izrade Plana su slijedeći:

- omogućavanje legalizacija stambenih i poslovnih građevina temeljem zahtjeva građana,
- izmjena uvjeta gradnje i namjene prostora na području industrijske zone “Sv. Kajo” dijelom u zoni D, zbog omogućavanja rekonstrukcije trenutnog postrojenja uz izmještanje postrojenja s područja “Vranjičkog blata”,
- prenamjena zona južno od Ulice Ilijin potok u cilju omogućavanja izgradnje stanova poticane izgradnje (POS),
- sagledavanja mogućnosti lokacija za reciklažna dvorišta,
- sagledavanje mogućnosti lokacija za izgradnju srednjoškolskog centra uvođenjem novih zona ili prenamjenom postojećih,
- sagledavanje mogućnosti za izgradnju osnovne škole na području zapadno od groblja u Solinu, uz proširenje postojeće zone D namjene,
- sagledavanje mogućnosti lokacija za turističku namjenu, uvođenjem novih zona ili prenamjenom postojećih,
- revizija postojećih i planiranih zelenih površina,
- dopuna odredbi za provođenje IK zone ispod kave “Sv. Kajo”, za potrebe uređenja objekta DVD-a Solin,
- dopuna odredbi za provođenje za zonu D, koje se odnose na prateću i sekundarnu namjenu površina,
- revizija izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja,
- manje izmjene i dopune koridora prometnica radi usklađenja sa stanjem na terenu i projektom dokumentacijom,
- manje korekcije granica građevinskog područja, bez širenja istog,
- revizija planova nižeg reda uz sagledavanje potrebe uvođenja novih,
- usklađenja sa zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na cijelokupno područje Grada Solina.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Bitna obilježja stanja u obuhvatu Plana:

- Za područje Grada Solina na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 4/06, 4/08, 6/10, 5/14, 6/15 i 5/17) koji je usklađen s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

- Obzirom na pokrivenost prostorno planskom dokumentacijom, na području Grada Solina omogućen je kvalitetan prostorni razvoj, a građevine izgrađene bez akata za građenje obuhvaćene su postupkom ozakonjenja sukladno važećem Zakonu.
- Za područja namijenjena gospodarskoj aktivnosti potrebno je stalno ocjenjivati primjerenoš odredbi prostorno planske dokumentacije da bi se omogućio neometan razvoj sukladno zahtjevima poduzetnika, a u isto vrijeme vodeći brigu o zaštiti okoliša i usklađenom prostornom razvoju.
- Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Solina ostvariti će se preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata, te omogućiti razmatranje i ugradivanje u Plan pojedinačnih inicijativa javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba, te prijedloga i primjedbi sudsionika javne rasprave.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

1) Temeljna zadaća Plana je dugoročno planiranje u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve gradske funkcije, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

2) Plan se ne smije mijenjati i dopunjavati na štetu slijedećih dugoročnih ciljeva:

- očuvanje identiteta i prepoznatljivosti područja Grada Solina,
- očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj,
- očuvanje planiranih zelenih površina,
- poboljšanje uvjeta života i standarda građana,
- osiguranje prometnih koridora, koridora i površina za komunalnu infrastrukturu,
- ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva,
- sprječavanje preizgradnje područja grada, višestambenim zgradama na područjima na kojima ne postoji kvalitetna ulična mreža te sustav odvodnje otpadnih voda,
- osiguranje uvjeta za sanaciju postojeće prometne mreže u pretežito izgrađenom građevinskom području i izgradnja javnih parkirališta.

Članak 7.

Određuju se slijedeći ciljevi Izmjena i dopuna Plana:

- revizija neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova planiranih za urbanu sanaciju i preobrazbu, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju,
- manje izmjene Plana koje će omogućiti legalizaciju građevina temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH broj 143/13 i 65/17), koje nisu protivne javnom interesu,
- manje izmjene i dopune koridora prometnica radi stanja na terenu ili temeljem postojeće projektne dokumentacije,
- omogućavanje rekonstrukcije industrijskog postrojenja na području "Sv. Kajo",
- osiguravanje lokacije za buduću izgradnju poticane stanogradnje,
- osiguravanje lokacije za buduće potrebe izgradnje škola, vrtića i sl.,
- poticanje gospodarskog razvoja i društvenog razvoja,
- stvaranje uvjeta realizacije propisa o gospodarenju otpadom,
- eventualna usklađenja sa Strateškom studijom utjecaja na okoliš,
- eventualna usklađenja s novom regulativom koja je od utjecaja na prostorno planiranje i zahtjevima javnopravnih tijela,
- eventualne manje izmjene temeljem primjedbi u tijeku javne rasprave, koje su u skladu sa ciljevima i programskim polazištima iz članka 6. ove Odluke.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANNOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODносно У СКЛАДУ С КОЈИМА SE UTВРЂUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

U postupku izrade ovih ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina koristit će se dostupni podaci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata ili šire područje i smjernice iz Strateške studije, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

- 1) Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Plana.
- 2) Izrada Plana povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ISTOG

Članak 10.

- 1) U izradi Plana sudjelovat će javnopravna tijela od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga, potrebni za izradu Plana, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.
 - 2) Javnopravna tijela iz stavka 1. su:
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu – Porinova 1, Split,
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode – Radnička cesta 80, Zagreb,
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode - Radnička cesta 80/7, Zagreb,
 - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova – Stjepana Radića 134, Solin,
 - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite u Splitu - Moliških Hrvata 1, Split,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadranu - Vukovarska 35, Split,
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
 - HEP - ODS, Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije – Poljička cesta bb, Split,
 - HEP - OPS, Prijenosno područje Split – Ulica kneza Ljudevit Posavskog 5, Split
 - Vodovod i kanalizacija d.o.o. – Hercegovačka 8, Split,
 - Hrvatske ceste d.o.o., PJ Split, TI Split - Ruđera Boškovića 22, Split,
 - Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ Infrastruktura, Služba za studije i razvoj - Antuna Mihanovića 12, Zagreb,
 - Lučka uprava Split - Gat sv. Duje 1, Split
 - EVN Croatia plin d.o.o. – Zagrebačka avenija 104, Zagreb.
 - 3) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi:
 - Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije – Domovinskog rata 2, Split,
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Solin – Zvonimirova 81, Solin,
 - Grad Kaštela,
 - Grad Split,
 - Općina Klis,
 - Mjesni odbori,
 - drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

- 1) Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (planske smjernice ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 8 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 15 dana od dana potpisivanja ugovora s odabranim stručnim izvođačem i dostave zahtjeva. Javna rasprava utvrđuje se u trajanju od 30 dana.
- 3) Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana je 15 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izrade Plana financirat će se iz proračunskih sredstava Grada Solina.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Zadužuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana da u roku od 15 dana od objave ove Odluke, sukladno Zakonu:

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- dostavi Odluku Zavodu i javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA:

URBROJ:

Solin, 2021. godine

P r e d s j e d n i k
GRADSKOG VIJEĆA
Renato Prkić, dipl. ing. el., v.r.

OBRAZLOŽENJE:

U postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPU-a Grada Solina na konačni prijedlog Plana ishođeno je pozitivno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 350-01/21-01/06, URBROJ: 2181-210-03-21-02 od 09.veljače 2021.god.). Konačni prijedlog Plana 11. veljače 2021. upućen je Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine radi ishođenja suglasnosti. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dopisom od 24. veljače 2021. (KLASA: 350-02/21-11/6, URBROJ: 531-6-1-1-21-2) - u prilogu, odbija izdati suglasnost pozivom na članak 62. stavak 1. Prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN RH broj 39/19) koji glasi: „*Postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti po Zakonu o prostornom uređenju (NN RH broj 153/13, 65/17 i 114/18) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po tom Zakonu*“.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Solina (Sl. vjesnik Grada Solina 13/17), kojom je započela izrada Plana donesena je 1. prosinca 2017. godine, a 19. studenog 2019. godine donesena je Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna PPU-a Grada Solina (Sl. vjesnik Grada Solina 11/19). U izmjeni Odluke promijenjen je pravni temelj za donošenje Plana, na način da su dodane izmjene Zakona o prostornom uređenju iz 2018. i 2019. godine (Narodne novine br. 114/18 i 93/19). Smatrali smo da je time prestala obveza objave javne rasprave u roku od dvije godine od objave Odluke o izradi Plana, jer je izmjenom Zakona o prostornom uređenju NN br. 39/19 ta odredba iz članka 87. Zakona brisana. Pozivom na prijelazne i završne odredbe iste izmjene Zakona, prema kojoj se donošenje prostornih planova mora dovršiti po Zakonu o prostornom uređenju po kojem su započeti, Ministarstvo smatra da je trebalo donijeti novu Odluku o izradi Plana, a ne izmjenu Odluke.

Iz navedenih razloga, plan je upućen u ponovnu proceduru, te je izrađen nacrt nove Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Solina, koji je u naravi pročišćeni tekst gore navedenih odluka (Sl.vjesnik Grada Solina 13/17 i 11/19), te se pokreće novi postupak sa identičnim nacrtom prijedloga plana. Strateška studija o utjecaju Izmjena i dopuna PPU-a Grada Solina na okoliš ostaje važeća, odnosno za istu nije potrebno provoditi ponovni postupak.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne
poslove, infrastrukturu i investicije

KLASA: 350-01/21-01/0036
URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002
Split, 31.03.2021. godine

202100075765

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD SOLIN

Primljeno: 01. 04. 2021		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-02/21-01/24	04	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
2181/1-NO/07-21-0		

GRAD SOLIN
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i upravljanje prostorom
Stjepana Radića 42
21210 Solin

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina
- mišljenje o potrebi provođenja postupka ocjene,
odnosno strateške procjene plana na okoliš, daje se

Veza Vaš predmet: KLASA: 350-02/21-01/24

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18), daje se:

M i š l j e n j e

Za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina (u dalnjem tekstu: ID PPU) nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, kao ni postupak strateške procjene, uz sljedeće uvjete:

1. Ukoliko se u postupku izrade i donošenja ID PPU-a u predmetni Plan unesu novi sadržaji, koji nisu sagledani Strateškom studijom utjecaja ID PPU Grada Solina na okoliš (Knjiga 1 i Knjiga 2 – Glavna ocjena), koju je u prosincu 2020. izradila tvrtka ovlaštenik Eko invest d.o.o. iz Zagreba, Grad Solin je u obvezi za isti ponovno zatražiti mišljenje iz članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša.
2. Prilikom izrade i donošenja predmetnih ID PPU-a trebaju se primijeniti mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalno negativnih utjecaja provedbe ID PPU (Poglavlje 13.1. Studije strateške procjene), kao i mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja provedbe ID PPU na ekološku mrežu te kumulativnih negativnih utjecaja (Poglavlje 13.2 Studije strateške procjene), a koje mjere su donesene u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Grada Solina, a za koji postupak je ovo Upravno tijelo izdalo dana 09.02.2021. Mišljenje KLASA: 350-02/21-0001, URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002.

Obrazloženje

Grad Solin je svojim zahtjevom od 30. ožujka 2021., KLASA: 350-02/21-01/24, URBROJ: 2180/01-04-01-21-1, od ovog Upravnog tijela zatražio mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina (u dalnjem tekstu: ID PPU).

Naime, Grad Solin je proveo postupak strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPU-a Grada Solina, a ovo Upravno tijelo je dana 09. veljače 2021. izdalo Mišljenje o provedenom postupku strateške procjene, KLASA: 351-02/21-01/0001, URBROJ: 2181/I-10/07-21-0002.

Nadalje, u dalnjem postupku donošenja ID PPU, Grad Solin je temeljem članka 108. važećeg Zakona o prostornom uređenju zatražio suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na konačni prijedlog ID PPU-a Grada Solina, ali je navedeno Ministarstvo dana 24. veljače 2021. odbilo izdati suglasnost jer u roku od 2 godine od objave Odluke o izradi ID PPU-a nije objavljena javna rasprava.

Naime, 1. prosinca 2017.godine donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“, broj 13/17), a 19. studenog 2019. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“, broj 11/19), a člankom 62. stavak 1. Prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 39/19) određeno je da „*Postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti po Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17 i 114/18) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po tom Zakonu*”, te je Ministarstvo odbacilo zahtjev Grada Solina za izdavanje suglasnosti na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina.

Iz navedenih razloga, ID PPU upućene su u ponovnu proceduru, te je Grad Solin izradio Nacrt „nove“ Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Solina, a koji Nacrt je u naravi pročišćeni tekst gore navedenih odluka („Službeni vjesnik Grada Solina“, broj 13/17 i 11/19), odnosno Grad Solin je pokrenuo novi postupak izrade ID PPU- a s identičnim nacrtom prijedloga ID PPU iz već provođenog, ali nezavršenog postupka.

Ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u nacrt nove Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Solina, u kojem je, pored gore navedenog, između ostalog navedeno i sljedeće:

1. Osnovni razlozi za ID PPU-a su:

- omogućavanje legalizacija stambenih i poslovnih građevina temeljem zahtjeva građana,
- izmjena uvjeta gradnje i namjene prostora na području industrijske zone “Sv. Kajo” dijelom u zoni D, zbog omogućavanja rekonstrukcije trenutnog postrojenja uz izmjehstanje postrojenja s područja “Vranjičkog blata”,
- prenamjena zona južno od Ulice Ilijin potok u cilju omogućavanja izgradnje stanova poticane izgradnje (POS),
- sagledavanja mogućnosti lokacija za reciklažna dvorišta,
- sagledavanje mogućnosti lokacija za izgradnju srednjoškolskog centra uvođenjem novih zona ili prenajmenom postojećih,
- sagledavanje mogućnosti za izgradnju osnovne škole na području zapadno od groblja u Solinu, uz proširenje postojeće zone D namjene,
- sagledavanje mogućnosti lokacija za turističku namjenu, uvođenjem novih zona ili prenajmenom postojećih,
- revizija postojećih i planiranih zelenih površina,
- dopuna odredbi za provođenje IK zone ispod kave “Sv. Kajo”, za potrebe uređenja objekta DVD-a Solin,
- dopuna odredbi za provođenje za zonu D, koje se odnose na prateću i sekundarnu namjenu površina,
- revizija izgrađenog, neizgrađenog i neurčedenog dijela građevinskog područja naselja,
- manje izmjene i dopune koridora prometnica radi usklađenja sa stanjem na terenu i projektom dokumentacijom,
- manje korekcije granica građevinskog područja, bez širenja istog,
- revizija planova nižeg reda uz sagledavanje potrebe uvođenja novih,
- usklađenja sa zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela.

2. Obuhvat ID PPU-a odnosi se na cijelokupno područje Grada Solina.

3. Ciljevi i programska polazišta ID PPU-a su:

- Temeljna zadaća Plana je dugoročno planiranje u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve gradske funkcije, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.
- Plan se ne smije mijenjati i dopunjavati na štetu slijedećih dugoročnih ciljeva:
 - očuvanje identiteta i prepoznatljivosti područja Grada Solina,
 - očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj,
 - očuvanje planiranih zelenih površina,
 - poboljšanje uvjeta života i standarda građana,
 - osiguranje prometnih koridora, koridora i površina za komunalnu infrastrukturu,
 - ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva,
 - sprječavanje preizgradnje područja grada, višestambenim zgradama na područjima na kojima ne postoji kvalitetna ulična mreža te sustav odvodnje otpadnih voda,
 - osiguranje uvjeta za sanaciju postojeće prometne mreže u pretežito izgrađenom građevinskom području i izgradnja javnih parkirališta.
- Određuju se sljedeći ciljevi Izmjena i dopuna Plana:
 - revizija neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova planiranih za urbanu sanaciju i preobrazbu, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju,
 - manje izmjene Plana koje će omogućiti legalizaciju građevina temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj broj 143/13 i 65/17), koje nisu protivne javnom interesu,
 - manje izmjene i dopune koridora prometnica radi stanja na terenu ili temeljem postojeće projektne dokumentacije,
 - omogućavanje rekonstrukcije industrijskog postrojenja na području "Sv. Kajo",
 - osiguravanje lokacije za buduću izgradnju poticane stanogradnje,
 - osiguravanje lokacije za buduće potrebe izgradnje škola, vrtića i sl.,
 - poticanje gospodarskog razvoja i društvenog razvoja,
 - stvaranje uvjeta realizacije propisa o gospodarenju otpadom,
 - eventualna usklađenja sa Strateškom studijom utjecaja na okoliš,
 - eventualna usklađenja s novom regulativom koja je od utjecaja na prostorno planiranje i zahtjevima javnopravnih tijela,
 - eventualne manje izmjene temeljem primjedbi u tijeku javne rasprave, koje su u skladu sa ciljevima i programskim polazištima iz članka 6. ove Odluke.

Slijedom navedenog, ovo Upravno tijelo izvršilo je uvid i u sljedeću dokumentaciju:

- Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Solina „(Službeni vjesnik Grada Solina“, broj 13/17);
- Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“, broj 11/19),
- Stratešku studiju utjecaja ID PPU Grada Solina na okoliš (Knjiga 1 i Knjiga 2 – Glavna ocjena), koju je u prosincu 2020. izradila tvrtka ovlaštenik Eko invest d.o.o. iz Zagreba;
- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina, kojeg je u siječnju 2021. izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.
- Izvješće o javnoj raspravi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina i Strateške studije procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina; KLASA: 350-02/17-01/08, URBROJ: 2180/01-04-01-21-56 od 29. siječnja 2021.;
- Mišljenje o provedenom postupku strateške procjene ID PPU-a, izdano od ovog Upravnog tijela dana 09.veljače 2021., KLASA: 351-02/21-01/0001, URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002.

Uvidom u citiranu Stratešku studiju, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je u poglavljima 13. (Mjere za spriječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe ID PPU-a) i 14 (Opis predviđenih mjera praćenja stanja okoliša) iste, između ostalog, navedeno sljedeće:

- U ovom poglavljiju opisane su mjere za spriječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja (mjere zaštite okoliša) uzrokovanih provedbom ID PPU-a, opisanih u poglavljju 11. Vjerojatno značajni utjecaji provedbe ID PPU-a na ciljeve zaštite okoliša
- Mjere za spriječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe ID PPU-a, primjenjujući načelo preostrožnosti, određene su za sve ciljeve zaštite okoliša, za koje je utvrđena vjerojatnost negativnih kumulativnih utjecaja.
 - Praćenje stvarnih utjecaja provedbe Prostornog plana ima za cilj provjeriti da li se njenom provedbom postižu zadani ciljevi, zatim identificirati negativne utjecaje provedbe (predviđene i nepredviđene), te kako bi se osiguralo da se mjere zaštite okoliša predložene strateškom procjenom provode.

Nakon izvršenog uvida u gore navedenu dokumentaciju, ovo Upravno tijelo je usporedilo nacrt nove Odluke o izradi PPU-a u odnosu na Odluku o izradi PPU-a od 01. prosinca 2017. i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi PPU-a od 19. studenog 2019. (koje Odluke su prestale važiti), te je utvrdilo da u sadržajnom smislu nema izmjena jer razlozi i ciljevi donošenja ostaju isti.

Isto tako je utvrđeno da je u članku 8. nacrtu nove Odluke o izradi PPU-a navedeno je da će se ID PPU-a izraditi u skladu sa Strateškom studijom.

S obzirom na navedeno, budući se u Nacrtom „nove“ Odluke o izradi PPU-a ne mijenjaju razlozi i ciljevi donošenja ID PPU u odnosu na odluke na osnovu kojih je proveden postupak strateške procjene te se ne mijenjaju podaci o postojećem stanju okoliša i vjerojatno značajni utjecaji provedbe ID PPU na okoliš, za predmetne ID PPU mogu se primijeniti mjere definirane Strateškom studijom utjecaja ID PPU Grada Solina na okoliš (Knjiga 1 i Knjiga 2 – Glavna ocjena) koju je u prosincu 2020. izradila tvrtka ovlaštenik Eko invest d.o.o. iz Zagreba.

Slijedom svega iznijetog, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina (u dalnjem tekstu: ID PPU) nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, kao ni postupak strateške procjene, uz gore navedene uvjete.

Naime, predmetne ID PPU-a trebaju biti izrađene u skladu s Studijom strateške procjene, odnosno konačni prijedlog ID PPU-a treba sadržavati sve mjere ublažavanja negativnih utjecaja za ekološku mrežu, kao i sve ostale mjere proizašle iz prethodno provedenog postupka strateške procjene.

Isto tako, ukoliko se tijekom postupka izrade predmetnih ID PPU-a, na zahtjeve javnopravnih tijela i osoba zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u predmetne ID PPU-a unesu novi sadržaji unutar obuhvata PPU-a Grad Solin je u obvezni ponovno zatražiti mišljenje iz članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, a sve kako bi ovo Upravno tijelo moglo ocijeniti mogu li novo uneseni sadržaji obuhvatom i značajkama imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, odnosno kako bi u tom slučaju za predmetne ID PPU-a trebalo ponovno provesti postupak strateške procjene.

Slijedom svega navedenog, daje se gornje mišljenje.



Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana