Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN RH broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i članka 28. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Solina na 31. sjednici, održanoj 6. travnja 2021. godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/06, 4/08, 6/10, 5/14, 6/15 i 5/17) u daljnjem tekstu: Odluka.

2) Odlukom započinje izrada ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina (u daljnjem tekst: Plan).

3) Odlukom se utvrđuje:
- pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- razlozi izrade Plana,
- obuhvat Plana
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima
  kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi istog,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima ako je taj rok duži od 30 dana,
- izvori financiranja izrade Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/06, 4/08, 6/10, 5/14, 6/15 i 5/17) temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN RH broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Plan se izrađuje u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN RH broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) te ostalim posebnim zakonima i podzakonskim propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

1) Gradsko vijeće Grada Solina je na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN RH broj 153/13 i 65/17), na 5. sjednici održanoj 1. prosinca 2017. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina, koja je objavljena u „Službenom vjesniku Grada Solina" broj 13/17.

2) Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (NN RH broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Gradsko vijeće Grada Solina na 17. sjednici, održanoj 19. studenog 2019. donijelo je Odluku o izmjeni i

dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina, koja je objavljena u „Službenom vjesniku Grada Solina“ broj 11/19.

3) Ministarstvo prostornog uređenja 24. veljače 2021. pozivom na članak 62. stavak 1. Prijelaznih i završnih odredbi Zakona o Prostornom uređenju (NN RH broj 39/19) koji glasi: “„Postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti po Zakonu o prostornom uređenju (NN RH broj 153/13, 65/17 i 114/18) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit te se po tom Zakonu”, odbacilo je zahtjev za suglasnost na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina.

4) Iz razloga navedenih u prethodnom stavku Gradsko vijeće Grada Solina donosi ovu Odluku koja se sadržajno ne razlikuje od Odluka iz stavka 1. i 2. te je tekst koji slijedi pročišćeni tekst Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina broj 13/17 i 11/19.

5) Izrada ovih ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Grada Solina.

6) Osnovni razlozi za pokretanje izrade Plana su slijedeći:
- omogućavanje legalizacija stambenih i poslovnih građevina temeljem zahtjeva građana,
- izmjena uvjeta gradnje i namjene prostora na području industrijske zone “Sv. Kajo” dijelom u zoni D, zbog omogućavanja rekonstrukcije trenutnog postrojenja uz izmještanje postrojenja s područja “Vranjičkog blata”,
- prenamjena zona južno od Ulice Ilijin potok u cilju omogućavanja izgradnje stanova poticane izgradnje (POS),
- sagledavanja mogućnosti lokacija za reciklažna dvorišta,
- sagledavanje mogućnosti lokacija za izgradnju srednjoškolskog centra uvođenjem novih zona ili prenamjenom postojećih,
- sagledavanje mogućnosti za izgradnju osnovne škole na području zapadno od groblja u Solinu, uz proširenje postojeće zone D namjene,
- sagledavanje mogućnosti lokacija za turističku namjenu, uvođenjem novih zona ili prenamjenom postojećih,
- revizija postojećih i planiranih zelenih površina,
- dopuna odredbi za provođenje IK zone ispod kave “Sv. Kajo”, za potrebe uređenja objekta DVD-a Solin,
- dopuna odredbi za provođenje za zonu D, koje se odnose na prateću i sekundarnu namjenu površina,
- revizija izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja,
- manje izmjene i dopune koridora prometnica radi usklađenja sa stanjem na terenu i projektnom dokumentacijom,
- manje korekcije granica građevinskog područja, bez širenja istog,
- revizija planova nižeg reda uz sagledavanje potrebe uvođenja novih,
- usklađenja sa zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na cjelokupno područje Grada Solina.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Bitna obilježja stanja u obuhvatu Plana:
- Za područje Grada Solina na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 4/06, 4/08, 6/10, 5/14, 6/15 i 5/17) koji je usklađen s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

- Obzirom na pokrivenost prostorno planskom dokumentacijom, na području Grada Solina omogućen je kvalitetan prostorni razvoj, a građevine izgrađene bez akata za građenje obuhvaćene su postupkom ozakonjenja sukladno važećem Zakonu.
- Za područja namijenjena gospodarskoj aktivnosti potrebno je stalno ocjenjivati primjerenost odredbi prostorno planske dokumentacije da bi se omogućio neometan razvoj sukladno zahtjevima poduzetnika, a u isto vrijeme vodeći brigu o zaštiti okoliša i usklađenom prostornom razvoju.
- Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Solina ostvariti će se preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata, te omogućiti razmatranje i ugrađivanje u Plan pojedinačnih inicijativa javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba, te prijedloga i primjedbi sudionika javne rasprave.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

1) Temeljna zadaća Plana je dugoročno planiranje u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve gradske funkcije, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

2) Plan se ne smije mijenjati i dopunjavati na štetu slijedećih dugoročnih ciljeva:
- očuvanje identiteta i prepoznatljivosti područja Grada Solina,
- očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj,
- očuvanje planiranih zelenih površina,
- poboljšanje uvjeta života i standarda građana,
- osiguranje prometnih koridora, koridora i površina za komunalnu infrastrukturu,
- ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva,
- sprječavanje preizgradnje područja grada, višestambenim zgradama na područjima na kojima ne postoji kvalitetna ulična mreža te sustav odvodnje otpadnih voda,
- osiguranje uvjeta za sanaciju postojeće prometne mreže u pretežito izgrađenom građevinskom području i izgradnja javnih parkirališta.

Članak 7.

Određuju se slijedeći ciljevi Izmjena i dopuna Plana:
- revizija neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova planiranih za urbanu sanaciju i preobrazbu, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju,
- manje izmjene Plana koje će omogućiti legalizaciju građevina temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH broj 143/13 i 65/17), koje nisu protivne javnom interesu,
- manje izmjene i dopune koridora prometnica radi stanja na terenu ili temeljem postojeće projektne dokumentacije,
- omogućavanje rekonstrukcije industrijskog postrojenja na području "Sv. Kajo",
- osiguravanje lokacije za buduću izgradnju poticane stanogradnje,
- osiguravanje lokacije za buduće potrebe izgradnje škola, vrtića i sl.,
- poticanje gospodarskog razvoja i društvenog razvoja,
- stvaranje uvjeta realizacije propisa o gospodarenju otpadom,
- eventualna usklađenja sa Strateškom studijom utjecaja na okoliš,
- eventualna usklađenja s novom regulativom koja je od utjecaja na prostorno planiranje i zahtjevima javnopravnih tijela,
- eventualne manje izmjene temeljem primjedbi u tijeku javne rasprave, koje su u skladu sa ciljevima i programskim polazištima iz članka 6. ove Odluke.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

U postupku izrade ovih ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina koristit će se dostupni podaci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata ili šire područje i smjernice iz Strateške studije, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

1) Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Plana.

2) Izrada Plana povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ISTOG

Članak 10.

1) U izradi Plana sudjelovat će javnopravna tijela od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga, potrebni za izradu Plana, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.

2) Javnopravna tijela iz stavka 1. su:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu – Porinova 1, Split,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode – Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode - Radnička cesta 80/7, Zagreb,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova – Stjepana Radića 134, Solin,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite u Splitu - Moliških Hrvata 1, Split,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana - Vukovarska 35, Split,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- HEP - ODS, Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije – Poljička cesta bb, Split,
- HEP - OPS, Prijenosno područje Split – Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. – Hercegovačka 8, Split,
- Hrvatske ceste d.o.o., PJ Split, TI Split - Ruđera Boškovića 22, Split,
- Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ Infrastruktura, Služba za studije i razvoj - Antuna Mihanovića 12, Zagreb,
- Lučka uprava Split - Gat sv. Duje 1, Split
- EVN Croatia plin d.o.o. – Zagrebačka avenija 104, Zagreb.

3) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi:

- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije – Domovinskog rata 2, Split,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Solin – Zvonimirova 81, Solin,
- Grad Kaštela,
- Grad Split,
- Općina Klis,
- Mjesni odbori,
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

1) Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (planske smjernice ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 8 dana od dana zaprimanja poziva.

2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 15 dana od dana potpisivanja ugovora s odabranim stručnim izvođačem i dostave zahtjeva. Javna rasprava utvrđuje se u trajanju od 30 dana.

3) Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana je 15 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se iz proračunskih sredstava Grada Solina.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Zadužuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana da u roku od 15 dana od objave ove Odluke, sukladno Zakonu:
– obavijesti javnost o izradi Plana,
– dostavi Odluku Zavodu i javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 021-05/21-01/04
URBROJ: 2180/01-02-01-21-2
Solin, 6. travnja 2021. godine

P R E D S J E D N I K
GRADSKOG VIJEĆA SOLIN

Renato Prkić, dipl. ing. el.

Dostaviti:
1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom
2. Odsjek za prostorno - plansku dokumentaciju
3. Službeni vjesnik Grada Solina x2
4. Arhiva