



SLUŽBENI VJESNIK

GRADA SOLINA

GODINA XXIX

SOLIN, 22. ožujka 2021. godine

BROJ 4

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Odbor za propise, predstavke i pritužbe Grada Solina na 6. sjednici, održanoj dana 19. ožujka 2021. godine, utvrdio je

PROČIŠĆENI TEKST

Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Solina

Pročišćeni tekst Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Solina obuhvaća: Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 13/17), Ispravak KLASA: 350-02/17-01/08, URBROJ: 2180/01-03-01-21-65 od 12. ožujka 2021. godine i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 11/19).

Odluka i navedena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke donesene su:

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13 i 65/17) i članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13 i 7/13), Gradsko vijeće Grada Solina na 5. sjednici, održanoj 1. prosinca 2017. godine i na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Solina na 17. sjednici, održanoj 19. studenog 2019. godine, s odgovarajućim prijelaznim i završnim odredbama.

KLASA: 021-05/21-02/01

URBROJ: 2180/01-02-01-21-2

Solina, 19. ožujka 2021. godine

Predsjednik
ODBORA ZA PROPISE,
PREDSTAVKE I PRITUŽBE
Željko Ljubičić, dipl. iur., v.r.

ODLUKA

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Solina

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/06, 4/08, 6/10, 5/14, 6/15 i 5/17) u daljnjem tekstu: Odluka.

2) Odlukom započinje izrada ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Solina (u daljnjem tekstu: Plan).

3) Odlukom se utvrđuje:

- pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- razlozi donošenja Izmjena Plana,
- obuhvat Izmjena i dopuna Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi istog,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima ako je taj rok duži od 30 dana,
- izvori financiranja izrade Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2. (11/19)

1) Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/06, 4/08, 6/10, 5/14, 6/15 i 5/17) temelji se na člancima 198., 86. i 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

2) Poziv na izmjene Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 39/19) podrazumijeva i izmjenu roka iz članka 87. navedenog Zakona, kojim je brisana obveza započinjanja objave javne rasprave u roku od dvije godine od donošenja Odluke.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3. (11/19)

1) Izrada ovih ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Solina je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području grada Solina.

2) Osnovni razlozi za pokretanje izrade Plana su sljedeći:

- omogućavanje legalizacija stambenih i poslovnih građevina temeljem zahtjeva građana;
- izmjena uvjeta gradnje i namjene prostora na području industrijske zone "Sv. Kajo" dijelom u zoni D, zbog omogućavanja rekonstrukcije trenutnog postrojenja uz izmještanje postrojenja s područja "Vranjičkog blata";
- prenamjena zona južno od Ulice Ilijin potok u cilju omogućavanja izgradnje stanova poticane izgradnje (POS);
- sagledavanja mogućnosti lokacija za reciklažna dvorišta;
- sagledavanje mogućnosti lokacija za izgradnju srednjoškolskog centra uvođenjem novih zona ili prenamjenom postojećih;
- sagledavanje mogućnosti za izgradnju osnovne škole na području zapadno od groblja u Solinu, uz proširenje postojeće zone D namjene;
- sagledavanje mogućnosti lokacija za turističku namjenu, uvođenjem novih zona ili prenamjenom postojećih;
- revizija postojećih i planiranih zelenih površina;
- dopuna odredbi za provođenje IK zone ispod kave "Sv. Kajo", za potrebe uređenja objekta DVD-a Solin;
- dopuna odredbi za provođenje za zonu D, koje se odnose na prateću i sekundarnu namjenu površina:
- revizija izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja;
- manje izmjene i dopune koridora prometnica radi usklađenja sa stanjem na terenu i projektnom dokumentacijom;
- manje korekcije granica građevinskog područja, bez širenja istog;

- revizija planova nižeg reda uz sagledavanje potrebe uvođenja novih;
- usklađenja sa zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na cjelokupno područje grada Solina.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Bitna obilježja stanja u obuhvatu Plana:

Za područje grada Solina na snazi je Prostorni plan uređenja grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/06, 4/08, 6/10, 5/14, 6/15 i 5/17) koji je usklađen s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije. Obzirom na pokrivenost prostorno planskom dokumentacijom, na području grada Solina omogućen je kvalitetan prostorni razvoj, a građevine izgrađene bez akata za građenje obuhvaćene su postupkom ozakonjenja sukladno važećem Zakonu.

Za područja namijenjena gospodarskoj aktivnosti potrebno je stalno ocjenjivati primjerenost odredbi prostorno planske dokumentacije da bi se omogućio neometan razvoj sukladno zahtjevima poduzetnika, a u isto vrijeme vodeći brigu o zaštiti okoliša i usklađenom prostornom razvoju.

Izmjenama i dopunama PPUG Solina ostvariti će se preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata, te omogućiti razmatranje i ugrađivanje u Plan pojedinačnih inicijativa javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba, te prijedloga i primjedbi sudionika javne rasprave.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

1) Temeljna zadaća Plana je dugoročno planiranje u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve gradske funkcije, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

2) Plan se ne smije mijenjati i dopunjavati na štetu sljedećih dugoročnih ciljeva:

- očuvanje identiteta i prepoznatljivosti područja grada Solina,
- očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj,

- očuvanje planiranih zelenih površina,
- poboljšanje uvjeta života i standarda građana,
- osiguranje prometnih koridora, koridora i površina za komunalnu infrastrukturu,
- ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva,
- sprječavanje preizgradnje područja grada, višestambenim zgradama na područjima na kojima ne postoji kvalitetna ulična mreža te sustav odvodnje otpadnih voda,
- osiguranje uvjeta za sanaciju postojeće prometne mreže u pretežito izgrađenom građevinskom području i izgradnja javnih parkirališta.

Članak 7. (11/19)

Određuju se sljedeći ciljevi Izmjena i dopuna Plana:

- revizija neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova planiranih za urbanu sanaciju i preobrazbu, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju,
- manje izmjene Plana koje će omogućiti legalizaciju građevina temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 143/13 i 65/17), koje nisu protivne javnom interesu,
- manje izmjene i dopune koridora prometnica radi stanja na terenu ili temeljem postojeće projektne dokumentacije,
- omogućavanje rekonstrukcije industrijskog postrojenja na području "Sv. Kajo",
- osiguravanje lokacije za buduću izgradnju poticane stanogradnje,
- osiguravanje lokacije za buduće potrebe izgradnje škola, vrtića i sl.,
- poticanje gospodarskog razvoja i društvenog razvoja,
- stvaranje uvjeta realizacije propisa o gospodarenju otpadom,
- eventualna usklađenja sa Strateškom studijom utjecaja na okoliš,
- eventualna usklađenja s novom regulativom koja je od utjecaja na prostorno planiranje i zahtjevima javnopravnih tijela,
- eventualne manje izmjene temeljem primjedbi u tijeku javne rasprave, koje su u skladu sa ciljevima i programskim polazištima iz članka 6. ove Odluke.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

U postupku izrade ovih ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Solina koristit će se dostupni podaci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata ili šire područje i smjernice iz Strateške studije, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Plana.

Izrada Plana povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ISTOG

Članak 10. (11/19)

1) U izradi Plana sudjelovat će javnopravna tijela od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga, potrebni za izradu Plana, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.

2) Javnopravna tijela iz stavka 1. su:

- **Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine**, Konzervatorski odjel u Splitu – Porinova 1, Split,
- **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike** – Radnička cesta 80, Zagreb,
- **Državni zavod za zaštitu prirode** – Hrvatska agencija za okoliš i prirodu – Radnička cesta 80/7, Zagreb,
- **MUP, PU Splitsko-dalmatinska**, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite – Trg hrvatske bratske zajednice bb, Split,
- **MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite**, Područni ured civilne zaštite u Splitu – Moliških Hrvata 1, Split,

- *Hrvatske vode*, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana – Vukovarska 35, Split,
 - *Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije* – Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
 - *HEP - ODS, Elektrodalmacija Split*, Služba za razvoj i investicije – Poljička cesta bb, Split,
 - *HEP - OPS, Prijenosno područje Split* – Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split,
 - *Vodovod i kanalizacija d.o.o.* – Biokovska 3, Split,
 - *Hrvatske ceste d.o.o.*, PJ Split, TI Split, Rudera Boškovića 22, Split,
 - *Hrvatske željeznice d.o.o.*, HŽ Infrastruktura, Služba za studije i razvoj, Antuna Mihanovića 12, Zagreb,
 - *Lučka uprava Split*, Gat sv. Duje 1, Split
 - *EVN Croatia plin d.o.o.* – Zagrebačka avenija 104, Zagreb.
- 3) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi:
- *Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije* – Domovinskog rata 2, Split,
 - *Splitsko-dalmatinska županija*, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Solin – Zvonimirova 81, Solin,
 - *Grad Kaštela*,
 - *Grad Split*,
 - *Općina Klis*,
 - *Mjesni odbori*,
 - drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

1) Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (planske smjernice ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 30 dana od dana potpisivanja ugovora s odabranim stručnim izvođačem i dostave zahtjeva. Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

3) Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana je 15 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PLANA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se iz proračunskih sredstava Grada Solina.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Zadužuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana da u roku od 15 dana od objave ove Odluke, sukladno Zakonu:

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- dostavi Odluku Zavodu i javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Grada Solina”.

KLASA: 021-05/17-01/09

URBROJ: 2180/01-02-01-17-20

Solin, 1. prosinca 2017. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Renato Prkić, dipl. ing. el., v.r.

(“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 11/19)

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Grada Solina”.

KLASA: 021-05/19-01/06

URBROJ: 2180/01-02-01-19-8

Solin, 19. studenog 2019. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Renato Prkić, dipl. ing. el., v.r.

Uvidom u izvornik Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 11/19), uočena je pogreška te se objavljuje sljedeći

ISPRAVAK

U izvorniku Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Solina (“Službeni vjesnik Grada

Solina”, broj 11/19), uočena je pogreška, pa se u članku 2. Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Solina dodaje novi stavak koji glasi:

“Poziv na izmjene Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 39/19) podrazumijeva i izmjenu roka iz članka 87. navedenog Zakona, kojim je brisana

obveza započinjanja objave javne rasprave u roku od dvije godine od donošenja Odluke.”

2. Ovaj Ispravak objavit će se u “Službenom vjesniku Grada Solina”.

KLASA: 350-02/17-01/08

URBROJ: 2180/01-03-01-21-65

Solin, 12. ožujka 2021. godine

Pročelnik
UPRAVNOG ODJELA
Ante Ljubičić, dipl. iur., v.r.

S A D R Ź A J

Stranica

ODBOR ZA PROPISE, PREDSTAVKE I PRITUŽBE

1. Pročišćeni tekst Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Solina41

PROČELNIK UPRAVNOG ODJELA

1. Ispravak Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Solina....44

