



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-03/22-01/1

URBROJ: 2181-9- 01-22-8

U Solinu, 21. veljače 2022. godine

**PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA SOLIN
OVDJE**

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina broj; 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pr.tekst, 2/20 i 3/21) dana 21. veljače 2022. godine, dostavljam **Prijedlog Zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta smještenog u K.O. Solin**, Gradskom vijeću na raspravu s prijedlogom da isti donese.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se **gosp. Ante Ljubičić, pročelnik Upravnog odjela za pravne i opće poslove.**



GRADONAČELNIK GRADA SOLINA

Dalibor Ninčević, uprav. prav.

Dostaviti:

- Upravni odjel za pravne i opće poslove, ovdje
- Arhiva, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN**

Upravni odjel za pravne i opće poslove

KLASA: 944-05/22-01/3

URBROJ: 2181-9-03-01-22-1

Solin, 17. veljače 2022. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SOLINA

PRIJEDLOG: Zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta smještenog u K.O. Solin (katastarske č.zem. u K.O. Blaca) .

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za pravne i opće poslove.

PRAVNI TEMELJ: Članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00,81/15- proč.tekst i 94/17-ispravak proč.tekst), te članka 28. točka 6. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21).

O B R A Z L O Ž E N J E

Sa ciljem što boljeg upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Solina, odnosno privođenja istog namjeni prema prostornom planu, izgradnja Poduzetničke zone „BLACA 2“, Grad Solin raspisuje natječaj za prodaju zemljišta smještenog u K.O. Solin označeno kao č.zem. 6605/10 pov. 28.310,00 m² i 6605/13 pov. 34.183,00 m², obje K.O. Solin (katastarske č.zem. K.O. Blaca).

Zemljišta se nalaze unutar UPU „BLACA 2“.

Za nekretnine u vlasništvu Grada Solina čija vrijednost prelazi 0,5% Gradskog Proračuna za 2021. godinu, sukladno članku 48. točka 5. Zakona o lokalnoj (regionalnoj) područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/05, 109/07, 125/08), Odluku o raspolaganju nekretninama donosi Gradsko vijeće, na prijedlog Gradonačelnika.

Sukladno naprijed navedenom predlažemo da Gradonačelnik utvrdi prijedlog Zaključka i isti predloži Gradskom vijeću na donošenje.



Pročelnik:
Ante Ljubičić, dipl. iur.

Na temelju članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 28. točka 6. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina, 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), članaka 3., 4. i 5. Odluke o raspolaganju nekretninama Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina broj: 3/12) te članka 7. Pravilnika o proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br. 7/20), Gradsko vijeće na sjednici održanoj 2022. godine donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK
o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta smještenog u
u K.O. Solin (katastarski K.O. Blaca)

1. Raspisuje se natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Solina i to: zemljišta označenog kao: č.zem. 6605/10 pov. 28.310,00 m², K.O. Solin, ZU 7853, što odgovara (k.č.zem. 6605/10 K.O. Blaca) x 55,00 kn/m² = 1.557.050,00 kn i č.zem. 6605/13 pov. 34.183,00 m², K.O. Solin, ZU 7853, što odgovara (k.č.zem. 6605/10 K.O. Blaca) x 55,00 kn/m² = 1.880.065,00 kn, odnosno sveukupna cijena za obje č.zem. iznosi 3.437.115,00 kn.

Predmetne nekretnine nalaze se unutar UPU „BLACA 2“, gdje je predviđena izgradnja Poduzetničke zone „BLACA 2“, sve po početnoj cijeni od 55,00 kn/m² (pedesetpetkuna/m²), sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Ranka Kurira, dipl. ing. građ. od prosinca 2021. godine.

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Solina, da sa najpovoljnijim ponuditeljima za zemljišta iz točke 1. ovog Zaključka, sklopi Ugovore o kupoprodaji nekretnina.
3. Zadužuje se Upravni odjel za pravne i opće poslove, Služba za imovinsko-pravne poslove i javnu nabavu, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, da poduzme sve potrebite radnje u svezi objave natječaja i sklapanja ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljima za zemljišta iz točke 1. ovog Zaključka.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Solin.

KLASA:

URBROJ:

Solin,

2022. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA SOLIN

Ivan Andabak, mag.pov. i etn.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za proračun i računovodstvo
2. Upravni odjel za pravne i opće poslove
3. Odsjek za imovinsko- pravne poslove x 3
4. Službeni vjesnik Grada Solina x 2
5. Arhiva

PREDMET – SVRHA:

Procjembeni Elaborat tržišne vrijednosti nekretnine radi kupoprodaje

NARUČITELJ:

ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA – GRAD SOLIN
Upravni odjel za pravne i opće poslove, Služba za imovinsko
pravne poslove i javnu nabavu, Odsjek za imovinsko pravne
poslove

PREDMETNA NEKRETNINA:

Parcele zemljišta oznake k.č.zem 6605/10 p.l. 103 k.o. Blaca, površine
28.310m² (zk.č.zem. 6605/10 zk.ul.7853 k.o.Solin) i parcela zemljišta
oznake k.č.zem 6605/13 p.l. 103 k.o.Blaca (zk.č.zem. 6605/13 zk.ul.7853
k.o.Solin) površine 34.183m²

OVLAŠTENJA SUDSKOG VJEŠTAKA:

REPUBLIKA HRVATSKA, ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU, URED
PREDSJEDNIKA, Broj: 4 Su – 662/2020-4, od 21. prosinca 2020.

DATUM IZRADE:

Split, prosinac 2021. godine

OZNAKA ELABORATA:

O.E. – 67 / 21 – PR

IZRADIO:

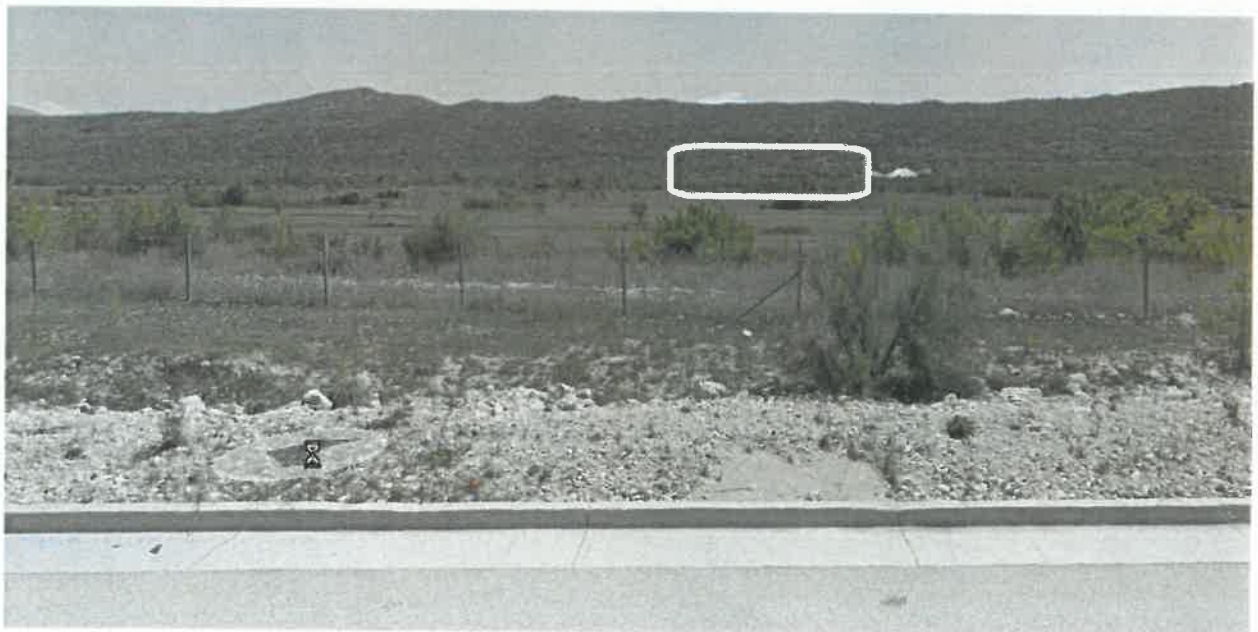
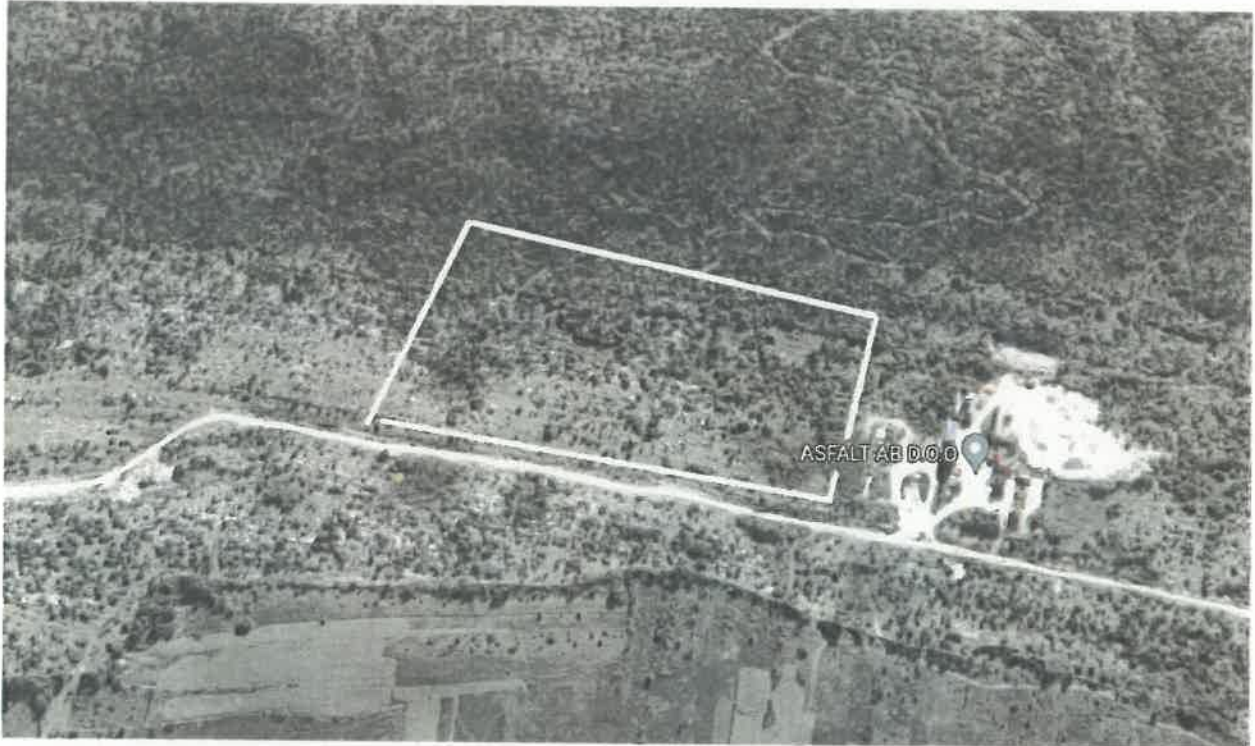
RANKO KURIR, dipl. ing. građ. OIB: 34281252676
ovlaštenu inženjer, stalni sudski vještak za graditeljstvo

DIREKTOR:

Ranko Kurir, d.i.g.

5. REZULTATI OČEVIDA S PRILOŽENIM KARAKTERISTIČNIM FOTOGRAFIJAMA, STVARNIM STANJEM PROCJENJIVANE NEKRETNINE, OBILJEŽJIMA OKOLNIH NEKRETNINA I DRUGIM ODLUČNIM ČINJENICAMA

REZULTATI OČEVIDA S PRILOŽENIM KARAKTERISTIČNIM FOTOGRAFIJAMA



12. ZAKLJUČAK S MJESTOM IZRADE, DATUMOM IZRADE, POTPISOM I PEČATOM IZRAĐIVAČA

Izjašnjavam se da bi tržišna vrijednost predmetne nekretnine mogla bi dostići iznos od:

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine parcele zemljišta oznake k.č.zem 6605/10 p.l. 103 k.o. Blaca, površine 28.310m² (zk.č.zem. 6605/10 zk.ul.7853 k.o.Solin) može dostići iznos od:

=1.557.050,00 Kn

U cijenu nije uključen PDV niti druga porezna davanja

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine parcela zemljišta oznake k.č.zem 6605/13 p.l. 103 k.o.Blaca (zk.č.zem. 6605/13 zk.ul.7853 k.o.Solin) površine 34.183m² može dostići iznos od:

=1.880.065,00 Kn

U cijenu nije uključen PDV niti druga porezna davanja

Sveukupno zbirno:

=3.437.115,00 Kn

U cijenu nije uključen PDV ni druga porezna davanja

* * *

Ovim Elaboratom se utvrđuje identifikacija predmetne nekretnine i njena moguća tržišna vrijednost u odnosu na sve okolnosti navedene u elaboratu, dok imovinsko pravni odnosi nisu predmet ovog Elaborata.

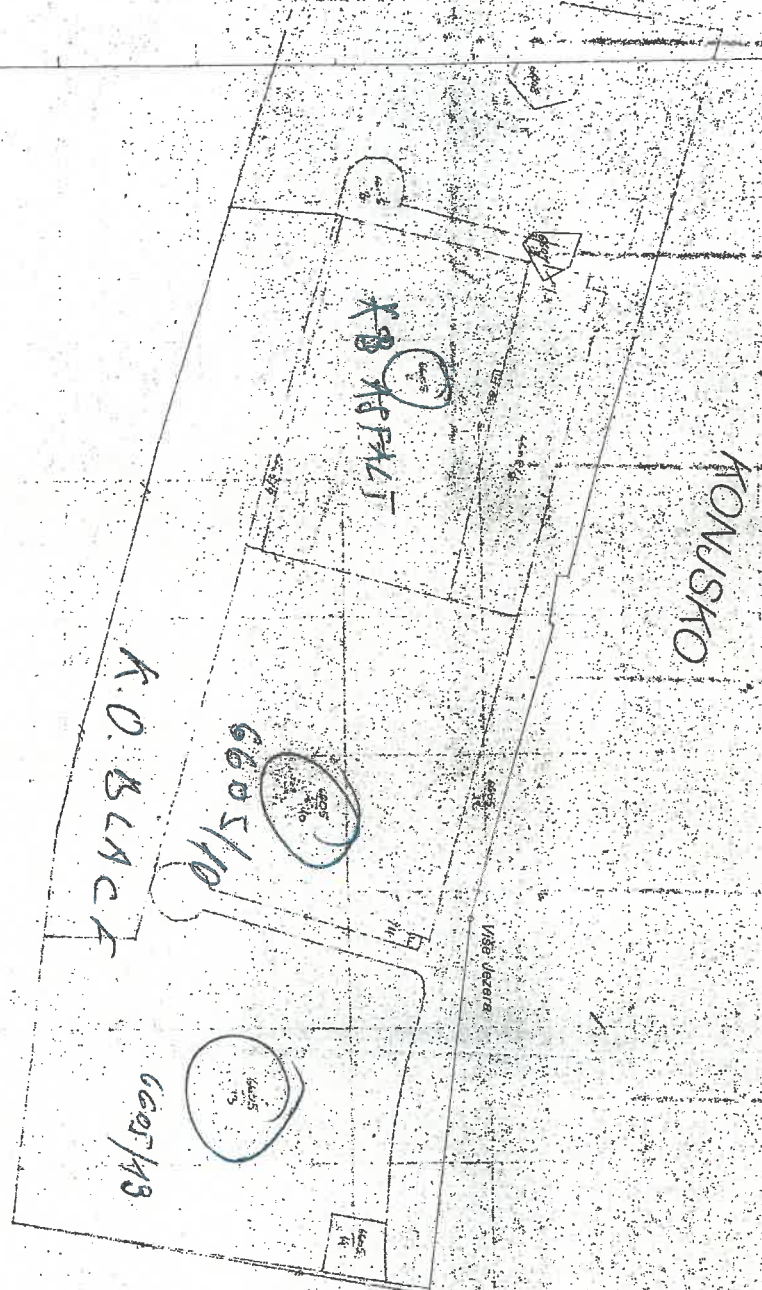
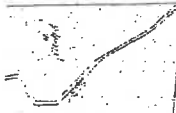
Usluga pružena od strane sudskog vještaka za graditeljstvo, je obavljena sukladno pravilima struke, tehničkim propisima, stručnoj i znanstvenoj literaturi, stvarnom stanju na terenu, zakonskim i podzakonskim aktima te strukovnim propisima.

Procijenjene vrijednosti su dovoljno točne za svrhu kojoj ovaj Elaborat služi.

Vještak smatra povjerljivom svu konverzaciju, povjerene dokumente i sve podatke iz ovog Elaborata.

Mišljenje izneseno u ovom Elaboratu može biti potpuno shvaćeno samo nakon čitanja kompletnog Elaborata, priloga, drugih podataka, zakonske i stručne literature na kojoj se ovaj Elaborat temelji.

Vještak djeluje kao neovisna strana i naknada za ovaj Elaborat ne ovisi o mišljenju



KONUSKO

K.O. BLAČI

K.O. BLAČI

6605/110

6605/113

Vise Vezera

Sudovana ceta Opdine Solin

Križ

Osoje

4000

... ..

Zadovoljeni ste. Opčinu Konusku

Milo Anka

1000

spuž

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 23.02.2022. 03:27**

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN**Broj ZK uložka: 7853**Broj zadnjeg dnevnika: Z-49826/2021
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6605/5	PAŠNJAK			25732	Pripis iz uložka 730
2.	6605/6	PAŠNJAK			1854	Pripis iz uložka 730
3.	6605/7	PAŠNJAK			42	Pripis iz uložka 730
4.	6605/8	PAŠNJAK			7865	Pripis iz uložka 730
5.	6605/9	PAŠNJAK			1315	Pripis iz uložka 730
6.	6605/10	PAŠNJAK			28310	Pripis iz uložka 730
7.	6605/11	PAŠNJAK			42	Pripis iz uložka 730
8.	6605/12	PAŠNJAK			16546	Pripis iz uložka 730
9.	6605/13	PAŠNJAK			34183	Pripis iz uložka 730
10.	6605/14	PAŠNJAK			1025	Pripis iz uložka 730
11.	6607/1	PAŠNJAK			186	Pripis iz uložka 730
12.	6607/2	PAŠNJAK			300	Pripis iz uložka 730
13.	6607/3	PAŠNJAK			68	Pripis iz uložka 730
14.	6608	ORANICA U OSOJE				Pripis iz uložka 730
		UKUPNO:			117468	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD SOLIN, OIB: 40642464411, SOLIN, STJEPANA RADIĆA 42	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.02.2022.