



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-03/22-01/1

URBROJ: 2181-9- 01-22-6

U Solinu, 31. siječnja 2022. godine


PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA SOLIN

OVDJE

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina broj; 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pr.tekst, 2/20 i 3/21) dana 31. siječnja 2022. godine, dostavljam **Prijedlog Odluke o komunalnim djelatnostima**, Gradskom vijeću na raspravu s prijedlogom da istu donese.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se **gđa. Sanja Samardžija, pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom.**

GRADONAČELNIK GRADA SOLINA
Dalibor Ninčević, uprav. prav.



Dostaviti:

- Upravni odjel komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom, ovdje
- Arhiva, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN**

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i upravljanje prostorom**

KLASA: 363-01/22-02/1

URBROJ: 2181-9-04-01-22-1

Solin, 31. siječnja 2022. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SOLINA

OVDJE

PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE: Prijedlog Odluke o komunalnim djelatnostima

PRAVNI TEMELJ: Članak 26., 33., 44. stavka 2. i 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20) i čl. 28. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br. 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)

IZVJESTITELJ: Sanja Samardžija, pročelnica

OBRAZLOŽENJE

Zakonom o komunalnom gospodarstvu utvrđene su komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture te je utvrđena nadležnost predstavničkog tijela da se mogu Odlukom odrediti i druge djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima.

Člankom 3. ove Odluke utvrđene su komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Grada Solina i to su:

-održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila, održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda, održavanje zelenih površina, održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, održavanje groblja, održavanje čistoće javnih površina i održavanje javne rasvjete.

Člankom 4. iste Odluke, utvrđene su i uslužne komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Grada Solina, a člankom 5. utvrđeno je da se osim komunalnim djelatnosti iz čl. 3. i 4. ove Odluke, kao komunalne djelatnosti određuju poslovi hvatanja, sakupljanja, prijevoza i smještaja napuštenih i izgubljenih životinja te provođenje mjera obvezne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije.

Člankom 6. utvrđeno je tko može obavljati komunalne djelatnosti na području Grada Solina.

Člankom 7. utvrđeno je koje komunalne djelatnosti obavlja Vlastiti pogon i trgovačka društva kojima je suosnivač Grad Solin.

Člankom 8. propisane su komunalne djelatnosti koje se obavljaju temeljem ugovora o koncesiji, a člankom 9. komunalne djelatnosti koji se povjeravaju temeljem pisanog ugovora.

U prijelaznim i završnim odredbama ove Odluke utvrđeno je da trgovačko društvo kojem je Grad Solin suosnivač i Vlastiti pogon, nastavljaju s obavljanjem komunalnih djelatnosti te stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti i javne usluge koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji i Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora.

Sve što nije propisano naprijed navedenom Odlukom a odnosi se na komunalne djelatnosti, primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Shodno naprijed navedenom predlažemo da utvrdite konačni prijedlog ove Odluke, te istu uputite na daljnje raspravljanje i donošenje Gradskom vijeću Grada Solina.

PROČELNICA UPRAVNOG ODJELA

Sanja Samarđžija, dipl. ing. građ.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Samarđžija', is written over the seal.

Na temelju članka 26., 33., 44. stavka 2. i 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20) i čl. 28. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br. 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Solina na ____ sjednici održanoj dana _____ 2022.g. donijelo je

ODLUKU **o komunalnim djelatnostima**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnim djelatnostima (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Grada Solina, te se propisuje način obavljanja/davanja/povjeravanja komunalnih djelatnosti.

II VRSTE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 2.

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti (u daljnjem tekstu: komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture) i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području grada (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti).

Članak 3.

(1) Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, a koje se obavljaju na području Grada Solina su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje zelenih površinama
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja
7. održavanje čistoće javnih površinama
8. održavanje javne rasvjete

- Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima - redovno održavanje, kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa - izvanredno održavanje i obavljanje svih drugih radova održavanja u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta

- Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima podrazumijeva se komunalni poslovi održavanja i popravaka tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost

- Pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu

javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda

- Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, održavanje opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i svi drugi poslovi potrebni za održavanje javnih zelenih površina

- Pod održavanjem građevina, uređaja i predmeta javne namjene podrazumijeva se komunalni poslovi održavanja, popravaka i čišćenja građevina, uređaja i predmeta javne namjene

- Pod održavanjem groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja

- Pod održavanjem čistoće javnih površina podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega, postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Grada Solina

- Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, svečana prigodna rasvjeta), te podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljivanje površina javne namjene.

(2) Programom održavanja komunalne infrastrukture koji svake godine donosi Gradsko vijeće određeni su opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima.

(3) U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje komunalne infrastrukture.

Članak 4.

(1) Uslužne komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Grada Solina su:

1. Pod uslugama parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnoj garaži podrazumijeva se upravljanje uređenim javnim parkiralištima i javnom garažom, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi, te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima. Pod navedenim uslugama ne podrazumijeva se pružanje usluga parkiranja na površinama i garažama koje nisu u vlasništvu Grada Solina

2. Pod uslugama javnih tržnica na malo podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Grada u kojima se u skladu s tržnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima

3. Pod uslugama ukopa podrazumijeva se ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima

4. Pod uslugama obavljanja dimnjačarskih poslova podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama, te u slučaju utvrđivanja nepravilnosti obavještanje o tome javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu od požara.

(2) U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje komunalne infrastrukture.

Određivanje drugih uslužnih djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima

Članak 5.

Osim komunalnih djelatnosti iz članka 3. i 4. ove Odluke kao komunalna djelatnost određuju se:

1. poslovi hvatanja, sakupljanja, prijevoza i smještaja (zbrinjavanja) napuštenih i izgubljenih životinja na području Grada Solina.

2. provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinskcije i deratizacije
 Poslovi iz stavka 1. obavljaju se u skladu s propisima o zaštiti životinja, veterinarstvu, posebnim propisima i odlukom Grada Solina kojom je predmetna materija propisana.
 Pod poslovima iz stavka 2. a koji se odnose na provođenje mjera obavezne preventivne dezinfekcije, dezinskcije i deratizacije podrazumijevaju se mjere suzbijanja patogenih mikroorganizama štetnih člankonožaca i štetnih glodavaca, čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjera dezinfekcije, dezinskcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti.

III NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 6.

Na području Grada Solina komunalne djelatnosti obavljaju:

1. Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Solina
2. Trgovačko društvo kojem je suosnivač Grad Solin
2. pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji
3. pravne osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

Komunalne djelatnosti koje obavlja Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti i trgovačko društvo kojem je suosnivač Grad Solin

Članak 7.

- (1) Komunalne djelatnosti: - održavanja groblja - usluge ukopa - održavanje čistoće javnih površina, - usluge javnih tržnica na malo i - usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i javnoj garaži, održavanje javne rasvjete, održavanje javnih zelenih površina, obavlja Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti u Gradu Solinu.
- (2) Komunalnu djelatnost održavanja građevina javne odvodnje oborinskih voda obavlja trgovačko društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o, Split, kojem je suosnivač Grad Solin.
- (3) Vlastiti pogon Grada Solina i trgovačko društvo iz toč. 2. ovog članka u obvezi su obavljati komunalne djelatnosti u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, drugim zakonskim i podzakonskim aktima kojim je predmetna materija propisana, te u skladu s općim ili pojedinačnim aktima Grada Solina.

Komunalna djelatnost koja se obavlja temeljem ugovora o koncesiji

Članak 8.

- (1) Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova i korištenje zaštićenog kulturnog dobra.
- (2) Obavljanje dimnjačarskih poslova u Gradu Solinu propisano je Odlukom o dimnjačarskim poslovima, a davanje na korištenje zaštićenog kulturnog dobra propisano je Odlukom o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju Ugovora o koncesiji.
- (3) Koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova i korištenje zaštićenog kulturnog dobra daje se na rok od 4 godine od strane Gradskog vijeća Grada Solina
- (4) Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Grada Solina na način određen Zakonom o koncesijama, a može se koristiti za gradnju i/ili održavanje komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture ili Programom održavanja komunalne infrastrukture.
- (5) Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

Komunalne djelatnosti koja se povjeravaju temeljem pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih djelatnosti

Članak 9.

(1) Pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog Ugovora o povjeravanju komunalnih djelatnosti na području Grada Solina mogu obavljati komunalne djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje građevina, javne odvodnje oborinskih voda
3. poslovi hvatanja, sakupljanja, prijevoza i smještaja (zbrinjavanja) napuštenih i izgubljenih životinja na području Grada Solina
4. Provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije

(2) Postupak odabira osoba s kojima se sklapaju ugovori o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti ili određenog komunalnog posla unutar pojedine komunalne djelatnosti (u nastavku: komunalna djelatnost), te sklapanje, provedba i izmjene tih ugovora provode se prema Zakonu o javnoj nabavi, osim za poslove iz stavka (1.) toč. 2. ovog članka.

(3) Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime Grada Solina sklapa Gradonačelnik.

(4) Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sadrži: 1. komunalnu djelatnost za koju se sklapa ugovor 2. vrijeme na koje se sklapa ugovor 3. vrstu i opseg komunalnih usluga 4. način određivanja cijene komunalnih usluga, te način i rok plaćanja izvršenih usluga 5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

(5) Sastavni dio ugovora o povjeravanju komunalne djelatnosti, odnosno komunalnog posla je Program održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 10.

(1) Pravne ili fizičke osobe dužne su kvalitetno obavljati povjerene im komunalne poslove. O svakom prekidu pružanja usluga dužne su izvijestiti Grad Solin, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom, poduzeti neophodne mjere za otklanjanje uzroka i omogućiti nastavak pružanja usluge.

(2) Nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti obavlja Upravni odjel iz prethodnog stavka.

IV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Trgovačko društvo kojemu je grad Solin suosnivač i Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti nastavljaju obavljati komunalne djelatnosti navedene u članku 7. Odluke radi kojih ih je Grad osnovao ili koje su im povjerene prema prije važećim propisima.

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti i javne usluge koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji (Službeni vjesnik Grada Solina br. 13/18) i Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora (Službeni vjesnik Grada Solina br. 12/06, 3/07, 11/09, 5/10, 8/12 i 4/16).

Članak 13.

Za sve što nije propisano ovom Odlukom, a odnosi se na komunalne djelatnosti primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA:

URBROJ:

Solin, 2022. godine

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA SOLINA**

Ivan Andabak, mag. pov. i etno.

Dostaviti:

1. Gradonačelnik, ovdje
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom, ovdje
3. Upravni odjel za proračun i računovodstvo, ovdje
4. Upravni odjel za pravne i opće poslove, ovdje
5. Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti, ovdje
6. Službeni vjesnik Grada Solina x 2
7. Arhiva, ovdje