



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN
OIB: 40642464411

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I EUROPSKE FONDOVE

Klasa: 372-07/22-01/1
Urbroj: 2181-9-06-01-22-5
Solín, 18. svibnja 2022. godine

**ZAPISNIK O OTVARANJU PRISTIGLIH PONUDA
za JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora putem prikupljanja pisanih ponuda**

1. Zakupodavac: Grad Solin, Stjepana Radića 42, 21210 Solin, OIB: 40642464411

2. Predmet natječaja: Javni natječaj za zakup poslovnog prostora prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama. Zakup poslovnog prostora odnosi se na: Art caffe smješten na dijelu kat.čest. 4817/3 K.O. Solin, upisan u z.k.ul. broj 8761 k.o. Solin, oznaka katastarske čestice 6377/3 k.o. Solin, anagrafske oznake Ulica grada Vukovara 5a (bivša Ulica Marka Marulića 5a), 21210 Solin, koji se nalazi u prizemlju zgrade objekta i ima zaseban ulaz. U sklopu objekta nalaze se i prostori Turističke zajednice koji nisu predmet natječaja.

3. Vrsta postupka: Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o Zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), članka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Solina broj 10/11, 8/12, 2/16, 4/20) i članka 39. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina broj 7/09, 4/13 i 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)

4. Ovlašteni predstavnici Naručitelja:
Marijana Žižić, predsjednica povjerenstva
Jurja Tadinac, članica povjerenstva
Robert Šarić, član povjerenstva

5. Ostali prisutni:
Stipe Romić - Tapest d.o.o.
Zora Romić - Tapest d.o.o.
Tomislav Đirlić - Region Consulting d.o.o.
Ivan Gotovac - Region Consulting d.o.o.
Stipe Knezović - Vinko i Stipe d.o.o.
Ivica Knezović - Vinko i Stipe d.o.o.
Nediljko Bešlić - Vinko i Stipe d.o.o.
Filip Borozan – Lungomare d.o.o.
Tomislav Borozan – Art bar, obrt za ugostiteljstvo
Dalia Bebić – „Rita“, obrt za ugostiteljstvo

Joško Kerum – Axes d.o.o.
 Hoselito Lisica – Axes d.o.o.
 Stanko Duvnjak – Bismark d.o.o.
 Antonio Radan – Brand1 j.d.o.o.
 Ivan Mihovilović – Mikron tim j.d.o.o.
 Vinko Buzov – Pikado klub Arena
 Josip Grbeša – Tri Gospodina d.o.o.
 Domagoj Ćosić – Nerius j.d.o.o.

Osim ovlaštenih predstavnika ponuditelja, otvaranju ponuda prisustvovala su i druge osobe u svojstvu zainteresirane javnosti.

6. Datum početka otvaranja ponuda: 18.05.2022. u 12:00:00 sati

Prije samog otvaranja pristiglih ponuda predsjednica povjerenstva je obavijestila prisutne da se ponude otvaraju sukladno redoslijedu zaprimanja, te posebno naglasila da će se pregled dokumentacije pristiglih ponuda te njihova ispravnost izvršiti u rokovima određenim u Javnom natječaju o čemu će se sastaviti Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda koji će biti javno objavljen.

7. Pristupa se otvaranju pristiglih ponuda prema rednom broju iz upisnika o zaprimanju ponuda.

Rb.	Naziv ponuditelja i adresa sjedišta	OIB ponuditelja	Iznos ponude bez PDV-a u kn (mjesečni zakup)
1.	Region Consulting d.o.o., Domovinskog rata 21, 21000 Split	76060561839	18.772,50
2.	Axes d.o.o., Put Brodarice 6, 21000 Split	93526604832	31.446,40
3.	Tapest d.o.o., Put Majdana 49, 21210 Solin	95027461047	18.888,88
4.	Mikron tim j.d.o.o., Trg Grlo 6, 21231 Klis	90206479941	20.085,12
5.	Vinko i Stipe d.o.o., Put Petrovca 21, 21230 Sinj	95254816510	22.002,34
6.	Bismark d.o.o., Poljaci 36, 21210 Solin	11795573656	14.201,60
7.	Holz j.d.o.o., Vukovarska 162, 21000 Split	30296468984	13.187,20
8.	Pikado klub Arena, Petra Krešimira IV 52, 21210 Solin	43532643109	21.100,00
9.	Kako dalje j.d.o.o., Kroz Smiljanovac 15, 21210 Solin	51346166604	28.403,20
10.	Art bar, obrt za ugostiteljstvo, Tijardovićeva 8, 21000 Split	84218551093	10.245,44
11.	Lungomare d.o.o., Tijardovićeva 8, 21000 Split	83231672742	15.102,00
12.	Inbox j.d.o.o., Tijardovićeva 8, 21000 Split	28033974549	12.541,00
13.	Cargo Care d.o.o., Vinkovačka 23B, 21000 Split	09727187093	14.899,50

14.	Tri Gospodina d.o.o., Bubići 47, 21210 Solin	40673174359	21.505,28
15.	Nerius j.d.o.o. Vukovarska 107A, 21000 Split	47328227215	16.785,28
16.	„Rita“, obrt za ugostiteljstvo, Vrh visoke 76, 21000 Split	31945231222	13.694,40
17.	Our Victory j.d.o.o., Put sv. Jurja 95, 21216 Kaštel Novi (Rudine)	08908793062	14.100,16
18.	Brandl j.d.o.o., Gajeva ulica 16, 21210 Solin	73118746394	32.000,00

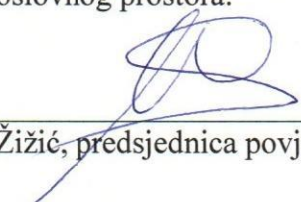
Napomena: Prilikom javnog otvaranja ponuda osim navođenja iznosa mjesečne zakupnine svake ponude, predsjednica povjerenstva navela je sadržaj svake pristigle ponude (sve obrasce i ostale dokumente koji su sastavni dio pojedine ponude).

8. Primjedbe prisutnih ovlaštenih predstavnika ponuditelja na postupak otvaranja ponuda:

Nije bilo primjedbi na postupak javnog otvaranja ponuda.

9. Javno otvaranje ponuda završeno: 18.5.2022. u 12:28 sati

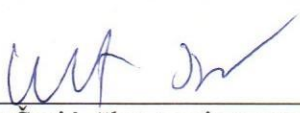
Potpis ovlaštenih članova povjerenstva Zakupodavca za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora:



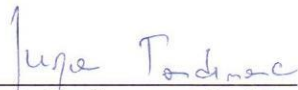
Marijana Žižić, predsjednica povjerenstva



Jurja Tadinac, članica povjerenstva



Robert Šarić, član povjerenstva



Jurja Tadinac, zapisničar