



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN
GRADONAČELNIK

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o Zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), članka 7. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službeni vjesnik Grada Solina broj 10/11, 8/12, 2/16, 4/20) i članka 39. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina broj 7/09, 4/13 i 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradonačelnik Grada Solina donosi slijedeću:

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poslovnog prostora

I.

U provedenom postupku Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Solina, objavljenog; na oglasnoj ploči od 3. svibnja 2022. g., na web stranici Grada Solina od 3. svibnja 2022. g., u Slobodnoj Dalmaciji dana 3. svibnja. 2022. g. – obavijest, za koji je javno otvaranje ponuda izvršeno dana 18. svibnja 2022. g., a o čemu je sačinjen zapisnik, pristupilo se pregledu i ocjeni ponuda.

Uvidom u pristigle ponude utvrđeno je kako je na Javni natječaj o zakupu poslovnog prostora „Art caffe“ smještenog na dijelu kat. čest. 4817/3 K.O. Solin, upisan u z.k.ul. broj 8761 k.o. Solin, oznake katastarske čestice 6377/3 k.o. Solin, anagrafske oznake Ulica grada Vukovara 5a (bivša Ulica Marka Marulića 5a), 21210 Solin, koji se nalazi u prizemlju zgrade objekta i ima zaseban ulaz, pristiglo osamnaest (18) ponuda.

Nakon provedenog postupka javnog otvaranja pristiglih ponuda Povjerenstvo je pristupilo pregledu i ocjeni sukladno uvjetima i rokovima propisanih Javnim natječajem, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.

Prilikom pregleda i ocjena ponuda utvrđeno je da od pristiglih osamnaest (18) ponuda natječajne uvjete udovoljava njih jedanaest (11), dok ih sedam (7) nije ispunilo natječajem propisane uvjete.

Najviši iznos prihvatljive ponude koja ispunjava sve uvjete Javnog natječaja iznosi 31.446,40 kuna bez PDV-a, ponuditelja Axes d.o.o., Put Brodarice 6, 21000 Split, OIB: 93526604832

Među prijaviteljima utvrđene se i osobe koje imaju pravo prednosti temeljem članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN br. 121/17, 98/19 i 84/21) te glavi III., točka 9. Javnog natječaja. „Rita“ obrt za ugostiteljstvo, Vrh Visoke 76, 21000 Split, OIB: 31945231222 pozvana je da se izjasni o prihvaćanju najvišeg ponuđenog iznosa mjesečne zakupnine. Gospodarski subjekt „Rita“, obrt za ugostiteljstvo iz Splita je dana 13.06.2022. potpisala Izjavu o prihvaćanju najvišeg ponuđenog mjesečnog iznosa zakupnine.

Slijedom gore navedenog za najpovoljnijeg ponuditelja koji ispunjava se natječajem propisane uvjete odabran je: „Rita“ obrt za ugostiteljstvo, Vrh Visoke 76, 21000 Split, OIB: 31945231222 koja je temeljem članka 132 gore citiranog članka Zakona ostvarila pravo prednosti i prihvatila cijenu najviše ponude, a ponuđena cijena najma je 31.446,40 kuna bez PDV-a mjesečno.

II.

S najpovoljnijim Ponuditeljem će se sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama Javnog natječaja.

Jamčevina koju je najpovoljniji ponuditelj uplatio na temelju predmetnog Javnog natječaja zadržava se te će se uračunati u zakupninu sukladno uvjetima Javnog natječaja.

Odabrani ponuditelj dužan je prije potpisa Ugovora o zakupu dostaviti na ime urednog izvršenja Ugovora solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos od 121.728,00 kuna, sukladno glavi IV. točki 7. Javnog natječaja.

III.

Ova Odluka dostavlja se s preslikom Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Solina Ponuditeljima na dokaziv način, dostavom na e mail adrese navedene u ponudama.

IV.

Ova Odluka objaviti će se na internetskim stranicama Grada Solina i na oglasnoj ploči.

V.

Rok za podnošenje prigovora protiv ove Odluke je 8 dana od dana dostave obavijesti, a o istom rješava gradonačelnik.

KLASA: 372-07/22-01/1

URBROJ: 2181-9-01-22-7

Solin, 15. lipnja 2022. godine



Gradonačelnik Grada Solina

Dalibor Ninčević, upr. prav.