

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN

Upravni odjel za pravne i opće poslove

KLASA:944-18/20-02/32

URBROJ:2181-9-03-01-22-7

Solin, 10. kolovoza 2022. godine

Grad Solin, Upravni odjel za pravne i opće poslove na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 39. Statuta Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“, 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18-pročišćeni tekst 2/20 i 3/21), članka 7. 8. 9. . Odluke o raspolaganju nekretninama Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ broj: 3/12) te članka 8. Pravilnika o proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 7/20) i Zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina smještenih u K.O. Solin, KLASA, 944-18/20-02/0032, URBROJ: 2181-09-1-22-5 od 1. srpnja 2022. godine objavljuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina smještenih u K.O. Solin

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Solina i to: č.zem. 5188/47 u površini od 82 m², č.zem. 5188/91 u površini od 161 m², č.zem. 5188/103 u površini od 43 m² i č.zem. 5112/23 u površini od 25 m² sve K.O. Solin, po isključnoj cijeni od od 1.658,00 kn/m²

(tisućušestotinapedesetosamkuna/m²) što sveukupno iznosi 515.638,00 kn (slovimapetstotinapetnaesttisućašestotinatridesetosamkuna).

2. Nekretnine opisane u točki 1. ovog natječaja su dio buduće građevinske čestice nove oznake 5188/13 K.O. Solin, sve sukladno lokacijskog dozvoli za rekonstrukciju građevine (dogradnja i nadogradnja poslovne namjene , 2b skupine suteran-poslovni prostor (autoservis), a preostali dio suterena, prizemlje i kat-hotel vrste turistički apartmani, KLASA:UP-I-350-05/19-01/000010,URBROJ:2181/1-11-00-06/01-19-0013, koju je izdao Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje , Ispostava Solin, dana 4. 11. 2020. godine.

3. Nakon formiranja građevinske čestice opisane u točki 2. ovog natječaja Ugovorom će se osnovati pravo služnosti na teret buduće građevinske čestice, kao poslužnog dobra i to pravo služnosti pješačkog prolaza stepenicama, sukladno idejnom arhitektonskom projektu oznake TD 22/2018-IP od 6. 2018. godine, a koji je izradila ovlašteni projektant Srđana Dugalić.

4. Pravo natjecanja imaju sve pravne i fizičke osobe,

5. Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, OIB,
- ako se radi o pravnoj osobi, navesti sjedište i izvod iz sudskog registra nadležnog suda,
- ako se radi o fizičkoj osobi, nositelju obrta, kao dokaz treba priložiti obrtnicu,
- ponudenu kupoprodajnu cijenu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- preslik osobne iskaznice ukoliko se radi o fizičkoj osobi.

6. Nepotpune ponude se neće razmatrati.
7. Sudionici u natječaju su dužni položiti jamčevinu u iznosu od 10% na žiro račun Grada Solina broj: HR 0424070001840600007 model HR 68 poziv na broj 7757-OIB uplatitelja, a za fizičke osobe HR model 68, poziv na broj 7757- OIB uplatitelja.
8. Nekretnine opisane u točki 1. ovog natječaja se kupuju po sistemu „VIĐENO-KUPLJENO“.
9. Izabranom natjecatelju uplaćeni iznos jamčevine uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene zemljišta i bez kamata.
10. Izabrani ponuditelj pored kupoprodajne cijene treba platiti i troškove procjemenog elaborata i troškove objave natječaja u dnevnom tisku.
11. Sudionici natječaja koji budu odabrani kao najpovoljniji ponuditelji dužni su u roku od osam dana od dana izbora, zaključiti s Gradom Solinom ugovor o kupoprodaji nekretnina opisanih u točki 1. ovog natječaja.
12. U slučaju da izabrani ponuditelj odbije potpisati ugovor ili ukoliko se ugovor raskine zbog neplaćanja kupoprodajne cijene u roku od 90 dana od dana potpisivanja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodaja predmetnih nekretnina bit će ponuđena najpovoljnijem ponuditelju.
13. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku od osam dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez kamata.
14. Pisane ponude podnose se Gradu Solinu, Upravni odjel za pravne i opće poslove, Stjepana Radića 42, Solin, s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnina-ne otvarati" u roku od 8 dana od objave natječaja. Javno otvaranje ponuda će se održati dana 29. kolovoza 2022. godine (ponedjeljak), u 11,00 sati u prostorijama gradske uprave u Solinu, Stjepana Radića 42, u Solinu.
15. Prijavom na natječaj, pristupnici natječaju su izričito suglasni da Grad Solin može podatke prikupljati, koristiti i dalje obrađivati u svrhu provedbe natječajnog postupka sukladno odredbama Zakona o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka. (NN 42/18).
16. Sve informacije u svezi prodaje zemljišta mogu se dobiti na tel, 681-551.
17. Gradonačelnik pridržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja.

Pročelnik:
Ante Ljubičić dipl.iur. v.r.