

Primljeno:	21. 11. 2022		
Klasifikacijska oznaka:	944-05/22-01/16		Ustroj. jed 03
Urudžbeni broj:	15-22-1	Pril.	Vrij.

TOMISLAV PIJUK, OIB-82438171359
Oca gabrića 34. Split.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN
Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove
S O L I N

Predmet: kupnja zemljišta neposrednom
pogodbom.

U Mravincima na dijelu čest.zem.1272/23-/25, te včest.zem.1272/1 K.O.Mravince sam izgradio objekt, kojeg sam legalizirao temeljem Rješenja Klasa:UPI-361-02/13-02/34 od 15.03.2013 godine. Kako gore navedeno zemljište se Vodi jna Gradu Solin. Voljan Sam neposrednom pogodbom, a temeljem tržišne cijeni isto otkupiti.

Po izvršenoj isplati sačiniti ugovor o kupoprodaji i isto prenijeti na svoje ime u Sudu i katastru.

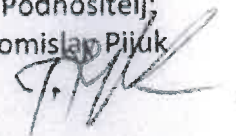
Uz ovaj zahtjev prilažem:

- kopiju Rješenja o izvedenom stanju
- kopiju katastarskog plana

Zahvaljujem se na ažurnosti

U Splitu, 17.11.2022.godine

Podnositelj;
Tomislav Pijuk





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Ispostava Solin
Zvonimirova 81, Solin 21 210

Klasa: UP-I-361-02/13-02/0034
Ur.broj: 2181/1-11-06/06-13/0008
Solin, 15.03.2013.god.



Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Solin, Zvonimirova 81, u povodu zahtjeva Tomislava Pijuka iz Splita, Oca Gabrića 34, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine, broj 86/12), donosi slijedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se nezakonito izgrađena i nezavršena slobodnostojeća manje zahtjevna zgrada poslovne namjene /ne proizvodne/,
 - visine prizemlje sa kosom krovnom konstrukcijom od čeličnih profila sa pokrovom od pocinčanog lima, izražene u metrima 4.14m, od najniže kote uređenog terena uz zgradu
 - ukupne bruto građevinske površine 204.97m²,sve na dijelu k.č.z.1081/1, 1157, 1241/4, 1242/2 i 1272/1 K.O. Mravince, prikazane u Geodetskom snimku oznake Pr.br.129/12 od 28.08.2012.god.kojeg je izradila tvrtka Tripodij d.o.o.Duopolje, Kružićeva 9, po ovlaštenom geodetu Tomislavu Čipčiću dipl.inž.geod., broj ovlaštenja Geo 150 i u Arhitektonskom snimku izvedenog stanja, broj: T.D.40/12/GP od siječnja 2013.god.,kojeg je izradila tvrtka Studio za dizajni i arhitekturu d.o.o. Split, Stepinčeva 22, po ovlaštenom arhitektu Goranu Peko, broj ovlaštenja A 2515.
2. Geodetski snimak i Arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

Tomislav Pijuk iz Splita, Oca Gabrića 34, podnio je dana 16.01.2013.god. zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

- Podnositelj zahtjeva, je uz zahtjev priložio propisane dokumente i to:po tri snimka izvedenog stanja iz točke 1. i 2. izreke ovoga rješenja sa potvrda Klasa: 340-09/12-

04/0176 Ur.broj. 2181-164-100/02-13-2 od 07.01.2013.god.koju je izdala Županijska uprava za ceste, Split

Zahtjev je pravovremen i osnovan, te je u provedenom postupku utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izraden ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Odluku o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Solina (Službeni vjesnik grada Solina, broj 4/06 i 6/10) te Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Solina (Službeni vjesnik grada Solina, broj 5/06 i 4/08), Snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevidom održanim dana 06.03.2013.god., utvrđeno je:

- da je predmetna zgrada unutar obuhvata navedenog plana izvan granica građevinskog područja, odnosno unutar zone Š2- zaštitne šume,
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade,
- da predmetna zgrada nema veću visinu /katnost / od najveće dopuštene, spomenutim planom,
- da je za predmetnu zgradu ishoda potvrda sukladno članku 6. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se bez iste ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,

- potvrda Klasa: 340-09/12-04/0176 Ur.broj. 2181-164-100/02-13-2 od 07.01.2013.god.koju je izdala Županijska uprava za ceste, Split,

- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi i da nema istake i otvore na susjedne nekretnine,
- da se izvođenju radova na završavanju zgrada može pristupiti sukladno čl.34. gore prozvanog Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama,
- da se građevna čestica zgrada iz točke 1.ovog rješenja utvrđuje sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje i gradnja po pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju,
- da predmetno rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i zemljište na kojemu je ta zgrada izgrađena.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 18.02.do 25.02.2013.god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 27.02.2013.god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, niti su svoj izostanak opravdale, a što je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 06.03.2013.god. od strane ovoga upravnog tijela.

Uvidom u rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru Klasa: UP-I-361-02/13-01/103 Ur.broj: 2180/1-05-04/1-13-2 od 13.03.2013.god. izdanom od Grada Solin, Odjel za proračun i računovodstvo, Odsjek za komunalne poslove i naplatu, prihoda i

presliku uplatnice od 25.02.2013.god. koju je podnositelj zahtjeva priložio u spis, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru..

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, ovo Upravno tijelo postupilo je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

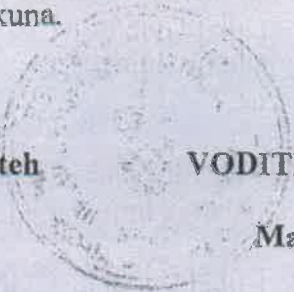
Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Nar. nov., br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141104, 150/05, 53/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

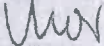
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kuna.

REFERENTICA


Anica Petričević, teh


VODITELJICA PODODSJEKA


Marija Paro dipl.inž.grad.

DOSTAVITI:

1. Tomislav Pijuk, Split, Oca Gabrića 34
2. Oglasna ploča (osam dana) SDŽ,
Ispostava Solin, Zvonimirova 81 – ovdje
3. Pismohrana - ovdje

NA ZNANJE:

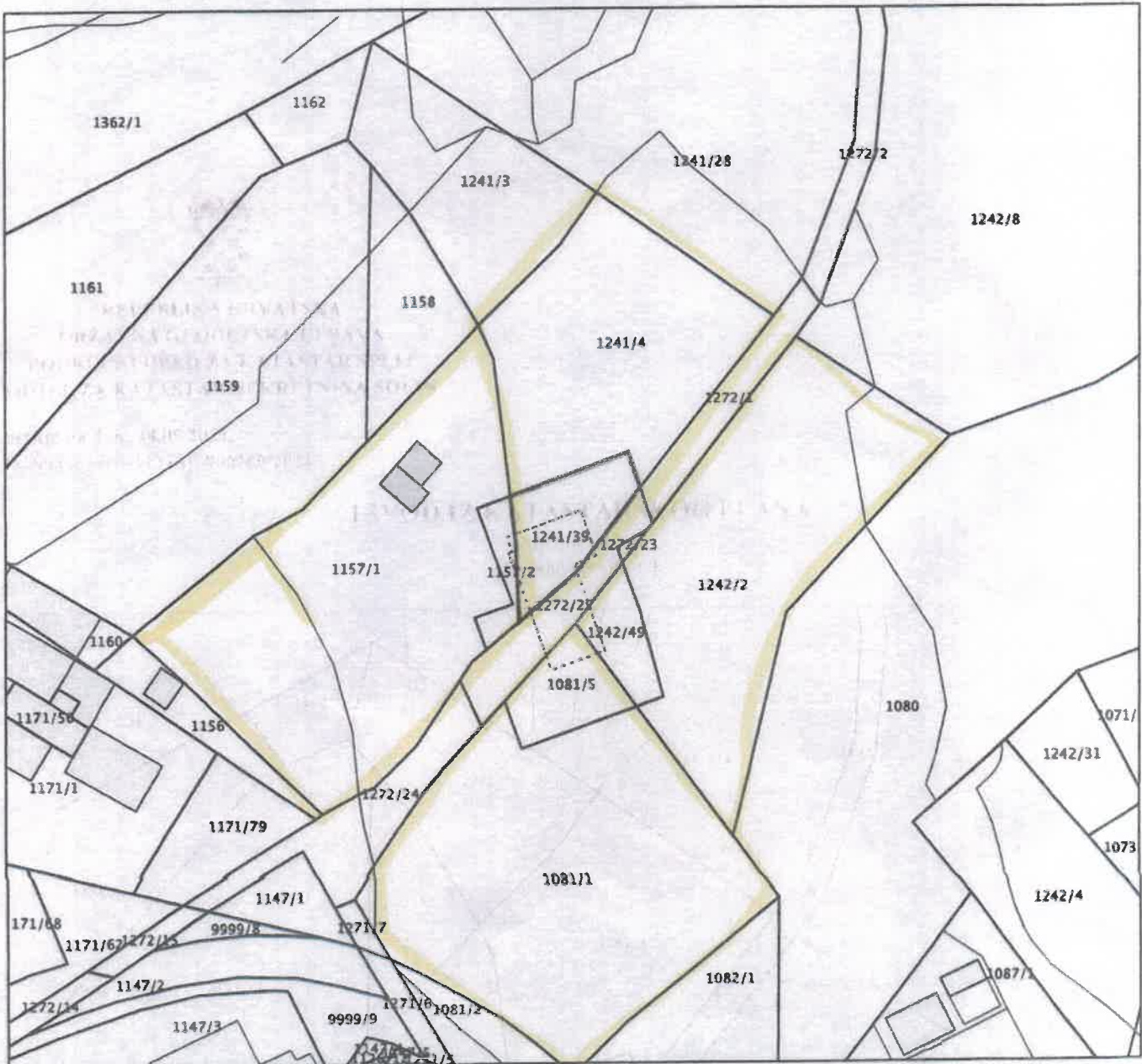
- Građevinska inspekcija, Split, M.Tripala 6
- Grad Solin, Solin, S.Radića 42
- Dokumentacija - ovdje



Stanje na dan: 24.09.2021.
OSS evidencijski broj: 790200/2021

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 8626602388d8ce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/priznatiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja mora se prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom (izvoriku u digitalnom obliku) Državna geodetska uprava posvjedožuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade uprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 10.11.2022. 09:42

NESLUŽBENA KOPIJA

IZVADAK
Pravne kulture
iz putne

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329657, MRAVINCI

Broj ZK uložka: 1222

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35607/2022
Aktivne plombe: Z-524/2012

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1269	JAVNI PUT			159	
2.	1271/1	STARI GAJ PUT			242 242	
3.	1271/2					
4.	1271/4				32	
5.	1271/5				86	
6.	1271/6				67	
7.	1271/7				35	
8.	1271/11	STARI GAJ PUT			8 8	
9.	1271/13	STARI GAJ PUT			10 10	
10.	1272/1	PUT			205	
11.	1272/2	JAVNI PUT			100	
12.	1272/5	PUT			139	
13.	1272/6	JAVNI PUT			1105	
14.	1272/7	PUT			47	
15.	1272/11	PUT			7	
16.	1272/13	PUT			13	
17.	1272/14	PUT			121	
18.	1272/15				54	
19.	1272/23	PUT			7	
20.	1272/24	PUT			647	
21.	1272/25	DVORIŠTE, DVORIŠTE, UREĐENO ZEMLJIŠTE, UREĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE			247 73 112 1	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		UREĐENO ZEMLJIŠTE			61	
22.	1278/7	POTOK			45	
		UKUPNO:			3376	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD SOLIN, OIB: 40642464411, ULICA STJEPANA RADIĆA 42, 21210 SOLIN		
1.2	Zaprimljeno 03.02.2022.g. pod brojem Z-4032/2022 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja ovog suda broj Z-1065/06 i zapisnika čini se vidljivim da je vođen postupak obnove zemljišne knjige i to za: - čest. zem. 1272/1 u Z.U.1222 i otvoren novi Z. U.1220	
1.3	Zaprimljeno 25.02.2022.g. pod brojem Z-7857/2022 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja ovog suda broj Z-1065/06 i zapisnika čini se vidljivim da je vođen postupak obnove zemljišne knjige i to za: - čest. zem. 1272/6 u Z.U.1222 i otvoren novi Z. U. 1303 - čest. zem. 1272/5 u Z.U. 1222 i otvoren novi Z.U. 1304	
1.4	Zaprimljeno 03.03.2022.g. pod brojem Z-8782/2022 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja ovog suda broj Z-1065/06 i zapisnika čini se vidljivim da je vođen postupak obnove zemljišne knjige i to za: - dio čest. zem. 1272/15 u Z.U. 1222 i otvoren novi Z.U.1336	
1.5	Zaprimljeno 08.04.2022.g. pod brojem Z-14884/2022 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja ovog suda broj Z-1065/06 i zapisnika čini se vidljivim da je vođen postupak obnove zemljišne knjige i to za: - čest. zem. 1272/7 u Z.U. 1222, i otvoren novi Z. U. 1397	
1.6	Zaprimljeno 12.04.2022.g. pod brojem Z-15266/2022 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja ovog suda broj Z-1065/06 i zapisnika čini se vidljivim da je vođen postupak obnove zemljišne knjige i to za: - dio čest. zem. 1271/13 u Z.U.1222, i otvoren novi Z.U.1402	
1.7	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-20615/2022 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja ovog suda broj Z-1065/06 i zapisnika čini se vidljivim da je vođen postupak obnove zemljišne knjige i to za: - dio čest. zem. 1271/2 u Z.U. 1222, i otvoren novi Z.U. 1486	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 29.08.2022.g. pod brojem Z-35607/2022 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja ovog suda broj Z-1065/06 i zapisnika čini se vidljivim da je vođen postupak obnove zemljišne knjige i to za: - čest. zem. 1269 u Z.U. 1222, i otvoren novi Z.U. 1662.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.11.2022.