



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SOLIN**  
**UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA I EUROPSKE FONDOVE**  
KLASA: 372-07/23-01/1  
URBROJ: 2181-9-06-01-23-6  
Solín, 06. veljače 2023. godine

## **ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA**

Započeto dana 02. veljače 2023. godine

### **1. Zakupodavac:**

Grad Solin

Stjepana Radića 42, Solin

OIB: 40642464411

### **2. Predmet zakupa:**

Poslovni prostor smješten je na dijelu kat.čest. 1241/11 K.O. Mravince, koji se nalazi u sklopu izletišta na izvoru rijeke Jadro, adresa put Majdana 50.

Površina prostora koji se daje u zakup sastoji se od:

- prostor za usluživanje 12,10 m<sup>2</sup>
- prostor za pripremu hrane 10,00 m<sup>2</sup>
- priručni prostor za čuvanje hrane i pića 4,53 m<sup>2</sup>
- prostor za roštilj na poluotvorenom prostoru 3,28 m<sup>2</sup>
- garderoba 4,17 m<sup>2</sup>
- sanitarni čvor za osoblje 3,02 m<sup>2</sup>
- vanjsko spremište na otvorenom 10,70 m<sup>2</sup>
- štekat 96,00 m<sup>2</sup>
- pripadajuće površine objektu 31,39 m<sup>2</sup>

što ukupno čini **175,19 m<sup>2</sup>** prostora koji se daje u zakup.

**3. Kriterij za odabir ponude:**

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje svih uvjeta Javnog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine.

**4. Javni natječaj za zakup poslovnog prostora objavljen je:**

- na oglasnoj ploči od 18. siječnja 2023.

- na web stranici Grada Solina od 18. siječnja 2023. <https://www.solin.hr/obavijesti/javni-natjecaj-za-zakup-poslovnog-prostora-gastro-kutak-pecenjarnica-jadro/>

- u Slobodnoj Dalmaciji dana 18. siječnja. 2023. – obavijest

**5. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora:**

1. Marijana Žižić, predsjednica povjerenstva
2. Katarina Lemac Babarović, članica povjerenstva
3. Robert Šarić, član povjerenstva

**6. Redni broj zaprimljene ponude, naziv i sjedište ponuditelja, OIB te iznos ponuđenog mjesečnog zakupa (isti objavljen u sklopu Zapisnika o otvaranju pristiglih ponuda):**

Rb.	Naziv ponuditelja i adresa sjedišta	OIB ponuditelja	Iznos ponude bez PDV-a u eur (mjesečni zakup)
1.	Our Victory j.d.o.o.	08908793062	1.753,65

**7. Utvrđivanje sukladnosti ponuda sa zahtjevima javnog natječaja:**

1. obrazac u kojem moraju biti navedeni podaci o ponuditelju (naziv, adresa i OIB gospodarskog subjekta, ime i prezime i OIB ovlaštene osobe gospodarskog subjekta, email adresa, broj žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine) – Obrazac 1
2. naveden iznos ukupne mjesečne zakupnine koji ponuditelj nudi (brojkama i slovima) – Obrazac 2
3. dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica ili virmanski nalog ovjeren od pošte, banke ili potvrda o izvršenoj transakciji putem interneta ili Zavoda za platni promet da je uplata izvršena). Jamčevina treba biti uplaćena s računa ponuditelja, a ukoliko je uplaćena s računa drugog gospodarskog subjekta ili fizičke osobe, ponuditelj mora dostaviti dokaz da je predmetna uplata u povezanosti s uplaćenom jamčevinom za predmetni natječaj (npr. ugovor o zajmu)
4. presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba te original ili ovjereni izvadak iz obrtnog registra ne stariji od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja

iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je određena sukladno glavi IV. točka 1. na dan objave poziva

5. original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti koja je određena sukladno glavi IV. točka 1., na dan objave poziva te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
6. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava ne starije od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja
7. uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak za
  - o fizičku osobu ne stariju od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja
  - o za pravnu osobu i fizičku osobu ovlaštenu za zastupanje pravne osobe, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja

ukoliko je više osoba ovlašteno za zastupanje, uvjerenje se dostavlja za sve osobe navedene u obrtnom ili sudskom registru.
8. podnositelj prijave ne smije imati dugovanja prema Gradu Solinu po bilo kojoj osnovi. Provjera o dugovanju/ne dugovanju izvršit će se uvidom u službenu evidenciju Grada Solina.
9. izjavu ponuditelja o prihvaćanju prostora u viđenom stanju kao i izjavu kojom prihvaća opće i posebne uvjete zakupa propisane ovim javnim natječajem, - Izjava 1

*Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz prethodnu dokumentaciju dostaviti:*

10. Presliku Potvrde o utvrđenom statusu člana uže obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja/invalida/dragovoljca/branitelja i ostalih (sukladno Zakonu o braniteljima članak 132.) izdane od nadležnog tijela, odnosno Ureda za obranu, temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa te dokaz o srodstvu člana uže obitelji.
11. Potpisanu i ovjerenu u javnog bilježnika izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji - Izjava 2

Rb.	Naziv ponuditelja i adresa sjedišta	Sukladnost ponuda sa zahtjevima javnog natječaja										
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Our Victory j.d.o.o., Put svetog Jurja 95, 21216 Kaštel Novi	DA	DA	DA	N/P	DA	DA	DA	DA	DA	N/P	N/P

**8. Popis neprihvatljivih ponuda**

Nije bilo neprihvatljivih ponuda.

**9. Obrazloženja neprihvatljivosti ponuda:**

Nije bilo neprihvatljivih ponuda.

**10. Popis prihvatljivih ponuda**

Rb.	Naziv ponuditelja i adresa sjedišta
1.	Our Victory j.d.o.o., Put sv. Jurja 95, 21216 Kaštel Novi

**11. Zaključak nakon pregleda pristiglih ponuda**

Utvrđuje se da je ponuda pod rednim brojem 1. „Our Victory“ j.d.o.o. iz Kaštel Novog zadovoljila sve uvjete propisane javnim natječajem te ponudila najviši mjesečni iznos zakupnine u iznosu od 1.753,65 eura bez PDV-a.

**12. Prijedlog odgovornoj osobi javnog naručitelja za donošenje Odluke o odabiru:**

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora predlaže odgovornoj osobi zakupodavca donošenje Odluke o odabiru ponude ponuditelja:

**NAZIV PONUDITELJA: „Our Victory“ j.d.o.o., Put sv Jurja 95, 21216 Kaštel Novi, OIB: 08908793062**

CIJENA PONUDE bez PDV-a (iznos ukupne mjesečne zakupnine): 1.753,65 eura

Ukupni iznos mjesečne zakupnine uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan plaćati održavanje zajedničkih prostora i prostorija i to u iznosu od 150,00 eura bez PDV-a.

Ukupni iznos održavanja zajedničkih prostora i prostorija uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Dovršeno dana, 06.02.2023. godine

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja:

Marijana Žižić, predsjednica povjerenstva

Katarina Lemac Babarović, članica povjerenstva

Robert Šarić, član povjerenstva