

Na temelju članka 6. Pravilnika kreativno razvojnog ureda grada Solina i članka 39. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina broj 7/09, 4/13 i 7/13, 3/18, 4/18 — pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradonačelnik Grada Solina raspisuje:

## JAVNI POZIV

Za podnošenje prijava za korištenje  
zajedničkog poslovnog prostora  
Kreativnog razvojnog ureda grada  
(KRUG-a)

### 1. OPĆE ODREDBE

- (1) Raspisuje se Javni poziv za korištenje zajedničkog poslovnog prostora Kreativnog razvojnog ureda grada (u daljnjem tekstu: KRUG) prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.
- (2) Zajednički poslovni prostor KRUG-a smješten je na adresi Ulica kralja Zvonimira 80a, 21210, Solin k.č. 6456/5 K.O. Klis, na katu objekta Nogometnog Kluba Solin.
- (3) Kreativni razvojni ured je mjesto pružanja usluga zajedničkog radnog prostora korisnicima, stvaranje mreže kontakata i znanja, mjesto obrazovanja, razmjene znanja i susreta, izložbeni prostor i inkubator kreativnih ideja. KRUG je geografski orijentiran na sam centar grada Solina, a uspostavljen je radi razvoja i potpore poduzetništvu posebice start-up poduzetnicima i poticanju zapošljavanja i samozapošljavanja.
- (4) Osnovni cilj davanja na korištenje prostora KRUG-a je pomoć poduzetnicima početnicima u prvim godinama njihova poslovanja, ali i pomoć svima koji imaju projekt temeljen na naprednim tehnologijama, kreativnim industrijama i inovacijama, inovatorima i malim poduzetnicima.

### 2. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet poziva je davanje na korištenje zajedničkog poslovnog prostora ukupne površine 216,45m<sup>2</sup>.

- (1) Površina prostora koji se daje na korištenje sastoji se od:
  - jednog radnog mjesta (koje čini stol i stolica u coworking prostoru koji se sastoji od 6 radnih jedinica/stanica sa po 2 radna mjesta u prostoru ukupne površine 97,06 m<sup>2</sup>)

**Napomena: Ukupno je raspoloživo 10 radnih mjesta smještenih na 5 radnih jedinica/stanica.**

- Radno mjesto uključuje:
  - Modularan stol i stolicu,
  - Prostor na pregradnim policama,
  - Startni promo uredski pribor za nekomercijalne svrhe (do iskorištavanja osiguranog pribora),
  - Karticu – ključ za ulaz u prostor,
  - Fotokopiranje (korištenje aparata uz vlastiti papir)

KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA KREATIVNOG RAZVOJNOG UREDA GRADA

- Povlaštenu mjesečnu parking kartu, koja se odobrava na temelju sklopljenog Ugovora
- U sklopu radne jedinice korisniku je na raspolaganju zajedničko korištenje sljedećih prostorija:
  - a) Prostor za sastanke 1 – površine 10,01 m<sup>2</sup>
  - b) Prostor za sastanke 2 – površine 13,77 m<sup>2</sup>
  - c) Konferencijska i prezentacijska dvorana – površine 47,54 m<sup>2</sup>
  - d) Servisni i pomoćni prostori (Sanitarni sklop, čajna kuhinja, ulazni prostori)
- (3) Prostor je klimatiziran, te ima širokopojasni Internet.
- (4) Pregled prostora se može obaviti svakim radnim danom između 12:00 i 15:00 sati uz obveznu prethodnu najavu na email: [potpore@solin.hr](mailto:potpore@solin.hr).

### USLUGE KRUG-a

Osim prava na korištenje zajedničkog poslovnog prostora KRUG-a, te njegovih servisnih i pomoćnih prostora, njegov korisnik može koristiti sukladno Ugovoru i dodatne usluge KRUG-a i to:

- Tehničku opremu (širokopojasni internet, printer, platno za projektor, projektor i sl.)
- Korištenje prostorija KRUG-a za prezentacije, sastanke i seminare, ukoliko je isti slobodan. Stalni korisnici zadržavaju pravo prednosti korištenja prostorija nad povremenim korisnicima.
- Sudjelovanja na različitim događanjima koja organizira Grad Solin.

### **3. UVJETI JAVNOG POZIVA**

- (1) Pravo na dugoročno korištenje zajedničkog poslovnog prostora KRUG-a imaju poduzetnici koji zadovoljavaju sljedeće uvjete:
  - Imaju status poduzetnika
  - Nemaju dugovanja prema Gradu Solinu i Poreznoj upravi
  - Obavljaju jednu ili više sljedećih djelatnosti:
    - Djelatnosti koje ne generiraju štetne utjecaje,
    - Djelatnost iz područja ICT-a,
    - Djelatnost kreativnih industrija i inovacija (multimedije, digitalne grafike, arhitekture i građevinarstva, elektrotehnike ili električnog poslovanja, digitalnih medija, marketinga i sl.)
    - Poduzetnik mora imati najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme, uključujući vlasnika/cu.
  - Ostalim poduzetnicima koji ne zadovoljavaju gore navedene uvjete može se odobriti korištenje zajedničkog poslovnog prostora u KRUG-u ukoliko za to postoji slobodan prostor.

KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA KREATIVNOG RAZVOJNOG UREDA GRADA

- (2) Poduzetnici koji **NE** mogu koristiti poslovni prostor KRUG-a su:
- Poduzetnici koji bi svojom djelatnošću (bukom i sl.) remetili poslovanje ostalih poduzetnika u KRUG-u, te
  - Poduzetnici čija djelatnost ruši ugled KRUG-a, te ne posluju u skladu s praksom “dobrog gospodarstvenika”.
- (3) Poduzetnik koji se prijavljuje na javni poziv obavezan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:
1. Ispunjenu prijavitnicu za prijem u KRUG (Prilog 1.),
  2. Izvadak iz odgovarajućeg registra,
  3. Preslik NKD-a,
  4. Poslovni plan ili elaborat razvojnog programa,
  5. Potvrdu da nema duga prema Poreznoj upravi (ne stariju od 30 dana),
  6. Uvjerenje o ne vođenju kaznenog postupka, (ne starije od 30 dana),
  7. Dugovanja prema Gradu Solinu utvrđuju djelatnici Grada.
  8. Zapis o radnopravnom statusu barem jedne osobe zaposlene na puno radno vrijeme kod poduzetnika podnositelja zahtjeva ili jednakovrijedan dokument.
  9. Preslik osobne iskaznice vlasnika ili obrtnika.
  10. Kopija svjedodžbe/diplome posljednje završenog stupnja obrazovanja.
- (4) Prikupljanje i obradu prispjelih zahtjeva poduzetnika za prijem u KRUG, te donošenje pojedinačnih odluka o korištenju zajedničkog poslovnog prostora obavlja Povjerenstvo.
- (5) Ponuditelj može pisanom izjavom odustati od svog zahtjeva prije donošenja odluke o korištenju zajedničkog poslovnog prostora KRUG-a.

#### 4. KRITERIJI I BODOVANJE ZA PRIJEM U KRUG

- (1) Prednost pri dodjeli raspoloživog prostora KRUG-a imaju poduzetnici prema sljedećem bodovanju:

Opis stavke	bodovi
<b>1. Obrazovanje prijavitelja</b>	
Srednja stručna sprema	1
Viša i visoka stručna sprema	2
Poslijediplomska naobrazba	3
<b>2. Sektor poslovanja</b>	
Djelatnost ICT-a	20
Djelatnost kreativnih industrija	10
Ostale djelatnosti	0
<b>3. Primjena inovacija</b>	
Suradnja s obrazovnim ili znanstvenim institucijama	4
Posjedovanje dokumentacije o registru patenta	5
<b>4. Faza razvoja</b>	
Poduzetnik početnik (start-up) do 1 godine poslovanja	20
Mladi poduzetnik - do 3 godine poslovanja	5
Poduzetnik – više od 3 godine poslovanja	0
<b>5. Dodatni bodovi</b>	
Vlasnik žena	5
Vlasnik osoba mlađa od 30 godina (na dan raspisivanja natječaja)	10
Vlasnik osoba s prebivalištem u Solinu	20

KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA KREATIVNOG RAZVOJNOG UREDA GRADA

Vlasnik do sada nije koristio potpore Grada	10
Vlasnik će održati 2-3 predavanja/radionice/edukacije za javnost	3
Vlasnik će održati 4-5 predavanja/radionice/edukacije za javnost	5
Vlasnik će održati više od 5 predavanja/radionice/edukacije za javnost	7

- (2) Prednost ima onaj poduzetnik koji ostvari veći broj bodova. Ukoliko 2 ili više poduzetnika imaju isti broj bodova, prednost dobiva onaj poduzetnik čiji je većinski vlasnik mlađe životne dobi.
- (3) Kao dokaz za bodovanje poduzetnik je dužan priložiti odgovarajući dokument kojim potkrepljuje osnovanost bodova, kao i potpisanu izjavu o planiranim predavanjima/radionicama/ edukacijama.
- (4) Jedan Korisnik može sklopiti ugovor za najviše 2 radna mjesta (dva stola s dvije stolice) a cijena se formira sukladno broju zauzetih radnih mjesta.
- (5) Svaki korisnik se potpisom Ugovora obvezuje održati jedno predavanje/radionicu/ edukaciju za javnost na temu ili u domeni svog poslovanja za svaku godinu korištenja.
- (6) Nakon donošenja odluke o odobrenju korištenja poslovnog prostora KRUG-a zaključuje se *Ugovor s korisnikom* kojim se uređuju međusobna prava i obveze vezani za korištenje prostora i drugih usluga.

## 5. VISINA I NAČIN PLAĆANJA NAKNADE

- (1) Iznosi naknade za korištenje prostora po radnom mjestu iznose:
  - Korisnik – 150,00 eura/ mjesečno
- (2) Svi režijski troškovi (el. energija, potrošnja vode, komunalne usluge, usluge čišćenja prostora) su uključeni u cijenu.
- (3) Na sve gore navedene cijene obračunava se PDV sukladno Zakonu.
- (4) Korištenje predmetnog poslovnoga prostora ugovara se na najduže 3 (tri) godine.
- (5) Grad Solin odobrava korisniku subvencije zakupa za prvu godinu korištenja prostora kako slijedi:
  - Za prva tri mjeseca prve godine od ulaska u KRUG subvencija iznosi 75%
  - Za sljedećih devet mjeseci prve godine od ulaska u KRUG subvencija iznosi 50%
  - Za drugu godinu korištenja od ulaska u KRUG subvencija iznosi 20%
- (6) Odredbe točke 5. ne primjenjuju se na poduzetnike koji su upisani u nadležni registar duže od tri godine od dana objave Javnog poziva.

## 6. OBVEZE KORISNIKA

- (1) Svi Korisnici Kreativnog razvojnog ureda grada Solina dužni su se pridržavati i provoditi Pravilnik i Kućni red KRUG-a.
- (2) Poduzetnici kojima se subvencionira korištenje, moraju podnositi polugodišnja izvješća o poslovanju Gradu Solinu, te omogućiti uvid u provedbu poslovnog plana.

KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA KREATIVNOG RAZVOJNOG UREDA GRADA

- (3) Zakupnik ne smije raditi preinake poslovnog prostora u smislu razmjesta namještaja ili bilo kakve druge preinake koje bi promijenile poslovni prostor.

## **7. POSEBNI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA**

- (1) Prijavom na natječaj ponuditelj daje privolu za korištenje osobnih podataka za provedbu ovog Javnog natječaja. Dostavljeni podaci čuvati će se kao poslovna tajna, te se neće davati na uvid trećim osobama bez odobrenja poduzetnika koji su dostavili podatke.

## **8. NAČIN I ROK DOSTAVE PRIJAVNICA**

- (1) Prijavnica se dostavlja sa ostalim potrebnim dokumentima navedenim u ovom Javnom pozivu.
- (2) Prijavnice se dostavljaju preporučeno putem pošte ili neposredno na protokol Grada Solina na adresu:

### **GRAD SOLIN**

**Stjepana Radića 42, 21210 Solin**

s naznakom "Prijavnica za iskazivanje interesa za korištenje poslovnog prostora Kreativnog razvojnog ureda grada"

- (3) Rok za dostavu ponuda je 15. svibnja 2023. godine do kraja dana.
- (4) Gore navedeni potrebni obrasci i izjave nalaze se na web stranici Grada Solina [www.solin.hr](http://www.solin.hr), a isti se mogu zatražiti na email: [potpore@solin.hr](mailto:potpore@solin.hr).

## **9. SKLAPANJE I RASKID UGOVORA**

- (1) Nakon isteka ugovornog roka, korisnik ga je dužan napustiti i predati posjed Gradu Solinu s pripadajućim namještajem i opremom u primjerenom stanju uvažavajući normalnu "istrošenost" istih, odnosno u stanju u kojem ih je primio uvažavajući redovnu upotrebu.
- (2) Postupak provedbe po zaprimljenim prijavama provodi Povjerenstvo. Povjerenstvo za provedbu postupka imenuje Gradonačelnik, a sačinjavaju ga najmanje tri člana. Nakon provedenog postupka Povjerenstvo donosi prijedlog Odluke o izboru korisnika. Odluku o izboru korisnika donosi Gradonačelnik.
- (3) Odluka o odobrenju korištenja poslovnog prostora KRUG-a bit će donesena najkasnije u roku od 30 dana od zadnjeg dana zaprimanja zahtjeva. Odluka o odobrenju korištenja bit će objavljena na web stranici Grada, a izabrani korisnici će biti obaviješteni emailom na adresu dostavljenu u ponudi.
- (4) Nakon donesene Odluke sa svakim izabranim korisnikom sklapa se ugovor u kojem će se pobliže regulirati prava i obveze vezani za korištenje prostora i drugih usluga.
- (5) Prije donošenja odluke Povjerenstvo može zatražiti dodatnu dokumentaciju, odnosno stavki/dokumenata nužnih za valjano donošenje odluke.

KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA KREATIVNOG RAZVOJNOG UREDA GRADA

- (6) Ako odabrani ponuditelj koji je stekao sve uvjete za korištenje poslovnog prostora ne pristupi ili odbije zaključiti Ugovor u roku 8 dana računajući od dana dostave poziva odabranom ponuditelju na sklapanje Ugovora, ponudit će se sklapanje ugovora idućem na rang listi.
- (7) Grad Solin pridržava pravo poništiti Javni poziv do trenutka donošenja odluke o izboru.

KLASA: 372-08/23-01/3

URBROJ: 2181-9-01-23-3

Solin, 24. travnja 2023. godine



**Gradonačelnik Grada Solina**

**Dalibor Ninčević, upr.prav.**

Dokumentacija uz javni natječaj :

- Tlocrt poslovnog prostora
- Obrazac 1
- Izjava 1