



SLUŽBENI VJESNIK

GRADA SOLINA

GODINA XXXI

SOLIN, 6. studenog 2023. godine

BROJ 8

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Odbor za propise, predstavke i pritužbe Grada Solina na 2. sjednici, održanoj dana 16. listopada 2023. godine, utvrdio je

PROČIŠĆENI TEKST

Odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja "Kula"

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja "Kula" obuhvaća Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja "Kula" ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/09) i Odluke o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Kula" ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 11/15 i 5/23).

KLASA: 024-02/23-02/1

URBROJ: 2181-9-02-01-23-2

Solun, 16. listopada 2023. godine

Predsjednik
ODBORA ZA PROPISE,
PREDSTAVKE I PRITUŽBE
Željko Ljubičić, dipl. iur., v.r.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 3.

Detaljni plan uređenja "Kula" u Solinu, temelji se na odredbama Generalnog urbanističkog plana Solina. DPU je s jugoistočne i sjeverozapadne strane omeđen prometnicama gradskog značaja, sa sjeveroistočne potokom (Đurin potok), a s jugozapadne strane nastavljaju se stambene zone, odvojene djelomično od područja obuhvata sabirnom prometnicom. DPU obuhvaća cca 3,82 ha, a namjena površina utvrđena je GUP-om Solina kao M1 – mješovita, pretežito stambena. Detaljniju namjenu čine stanovanje i poslovni sadržaji –

trgovački, uslužni, s pratećim kolnim, pješačkim, kolno pješačkim površinama, te infrastrukturnim građevinama i javnim zelenim površinama. Na dijelu obuhvata utvrđena je mješovita, pretežito stambena namjena – M1, područje za urbanu poljoprivredu na kojem je na istoj čestici uz stambenu građevinu omogućena poljoprivredna proizvodnja (OPG), staklenici/plastenici, te skladištenje i prerada proizvoda pod uvjetom da ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja na okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode). Planom se omogućava i izgradnja pratećih sadržaja vezanih za funkcioniranje stambenih zona, prije svega predškolskih ustanova, u dijelu građevina na česticama mješovite namjene.

U obuhvatu Detaljnog plana ne smiju se graditi građevine i sadržaji koji bi svojom funkcijom, konstrukcijom ili oblikom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i zdravlje ili rad ljudi, te ugrožavali okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Obuhvat DPU-a većim je dijelom izgrađen. U smislu urbanog opremanja, lokalitet je nedovršen te je potrebno uređenje i sanacija zatečenog stanja. Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 1.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 4.

Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje novih građevnih čestica i građevina planiranih u obuhvatu DPU-a detaljno su prikazani u točkama 2.1. do 2.6. Odredbi za provođenje.

Zatečene građevine

Omogućava se nova izgradnja i/ili rekonstrukcija postojećih građevina unutar granice gradivog dijela i katnosti prikazane na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti gradnje prikazani su u tablicama u točki 2.1. i 2.2.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 5.

Građevne čestice prikazane su na kartografskom prikazu broj 3 i označene brojevima od 1 do 47. Osnovni podaci o građevnim česticama formiranim u obuhvatu DPU-a dati su u sljedećoj tablici:

uvjeti gradnje na planiranim, neizgrađenim česticama

Broj čestice	Namjena	Površina (cca m ²)	Maksimalni koef. izgrađenosti ¹	Maksimalni koef. iskorištenosti ¹
1	M1	790	0,30	1,20
2	M1	512	0,30	1,20
10	M1	918	0,30	1,20
14	M1	859	0,20	0,80
33	M1	913	0,35	1,40
34	M1	1.167	0,30	1,20
47	M1	199	–	Parkiralište za k.č. 1832/5
ukupno	–	5.358	0,30	1,17

uvjeti gradnje na česticama na kojima su zatečene građevine

Broj čestice	Namjena	Površina (cca m ²)	Maksimalni koef. izgrađenosti ¹	Maksimalni koef. iskorištenosti ¹
3	M1	500	0,30	1,20
3a	M1	566	0,30	1,20
4	M1	1.505	0,30	1,20
5	M1	520	0,30	1,20
6	M1	307	0,30	0,90
7	M1	601	0,30	0,90
8	M1	320	0,30	0,90
8a	M1	332	0,30	0,90
9	M1	315	0,30	1,20
9a	M1	342	0,30	1,20
11	M1	552	0,30	0,90
12	M1	541	0,35	1,05
12a	M1	525	0,35	1,05
13	M1	1.549	0,20	0,60
15	M1	708	0,20	0,35
16	M1	1.232	0,20	0,60
17	M1	483	0,35	1,40
18	M1	552	0,35	1,40
21	M1	696	0,30	0,90

Broj čestice	Namjena	Površina (cca m ²)	Maksimalni koef. izgrađenosti ¹	Maksimalni koef. iskorištenosti ¹
22	M1	768	0,30	1,20
23	M1	620	0,30	1,20
24	M1	998	0,30	1,20
26	M1	566	0,30	0,90
28	IS	166	0,20	0,20
29	M1	512	0,27	0,81
30	M1	1.084	0,30	1,10
31	M1	1.033	0,30	0,77
32	M1	1.190	0,30	1,20
35	M1	1.058	0,35	1,40
36	M1	598	0,35	1,05
37	M1	459	0,30	1,20
37a	M1	319	0,30	1,20
37b	M1	313	0,30	1,20
38	M1	1.326	0,30	0,60
39	M1	427	0,40	0,80
40	M1	807	0,30	1,20
41	M1	488	0,45	0,80
ukupno	–	24.878	0,30	1,00

¹ Max. koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti odnose se na nadzemne dijelove građevine. Suteran se računa kao nadzemna etaža.

Podzemne, potpuno ukopane garaže moguće je graditi izvan tlocrtnog gabarita prizemlja građevine, do max. kig 0,60. Udaljenost potpuno ukopane garaže od granica građevne čestice je minimalno 2 m (osim za dvojne građevine gdje se i garaže prislanjaju na zajedničku granicu).

Ulazne/izlazne rampe mogu se smještati izvan gradivog dijela čestice prikazanog na kartografskom prikazu broj 3 – Uvjjeti gradnje.

Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta, sve K.O. Solin. Čestice koje su u Planu označene brojevima 31 i 38 mogu se lokacijskom dozvolom podijeliti na dvije, uz uvjet zadovoljenja svih minimalnih uvjeta za legalizaciju propisanih u članku 4.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 6.

Pokazatelji za građevine koje se planiraju u obuhvatu DPU-a dati su u sljedećoj tablici:

uvjeti gradnje na planiranim, neizgrađenim česticama

Broj čestice	Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina (GBP1)	Maksimalna visina (m)	Broj etaža max.
1	948	10,5	S + P + 2
2	614	10,5	S + P + 2

Broj čestice	Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina (GBP1)	Maksimalna visina (m)	Broj etaža max.
10	1.102	10,5	S + P + 2
14	687	9,0	S + P + 1 + Pk
33	1.278	10,5	S + P + 2
34	1.400	10,5	S + P + 2
47	–	–	Parkiralište za k.č. 1832/5
ukupno	6.029	–	–

uvjeti gradnje na česticama na kojima su zatečene građevine

Broj čestice	Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina (GBP1)	Maksimalna visina (m)	Broj etaža max.
3	600	10,5	S + P + 2
3a	566	10,5	S + P + 2
4	1.806	9,0	S + P + 1 + Pk
5	832	10,5	S + P + 2
6	276	7,5	S + P + 1
7	541	7,5	S + P + 1
8	288	7,5	S + P + 1
8a	299	7,5	S + P + 1
9	378	9,0	S + P + 1 + Pk
9a	410	9,0	S + P + 1 + Pk
11	497	7,5	S + P + 1
12	568	7,5	S + P + 1
12a	551	7,5	S + P + 1
13	930	9,0	S + P + 1 + Pk
15	248	6,0	P + 1
16	739	7,5	S + P + 1
17	676	10,5	S + P + 2
18	773	10,5	S + P + 2
21	626	7,5	S + P + 1
22	922	10,5	S + P + 2
23	744	10,5	S + P + 2
24	1.198	10,5	S + P + 2
26	509	7,5	S + P + 1
28	33	4,0	P
29	415	7,5	P + 1 + Pk

Broj čestice	Maksimalna nadzemna građevinska brutto površina (GBP1)	Maksimalna visina (m)	Broj etaža max.
30	1.192	7,5 (10,5)	S + P + 1 (2)
31	795	9,0	S + P + 1 + Pk
32	1.428	10,5	S + P + 2
35	1.481	10,5	S + P + 2
36	628	7,5	S + P + 1
37	551	10,5	S + P + 2
37a	383	7,5 (10,5)	S + P + 1 (2)
37b	376	10,5	S + P + 2
38	796	7,5	S + P + 1
39	342	7,0	S ili P + 1
40	968	10,5	S + P + 2
41	390	7,0	S ili P + 1
ukupno	24.755	–	–

Visina građevine mjeri se od najniže kote konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca.

Za veće građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m² visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

Kota ulaza u podrumsku garažu, u širini pristupne rampe, ne smatra se najnižom kotom uređenog terena uz pročelje građevine. Ulazno-izlazna rampa kojom se pristupa podzemnoj garaži mora biti široka minimalno 4,5 m.

Vijenc je gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine. Za stambeno potkrovlje – vrh nadozida. Maksimalna visina nadozida je 1,2 m.

Sve građevine ispod suterena (ili umjesto njege), mogu imati podrum.

Podrumom (Po) se smatra dio građevine ispod poda prizemlja ili suterena, koji je ukopan više od 50 % svog volumena u konačno uređeni teren.

Suteren (S) je dio građevine, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50 % svog volumena u konačno uređeni teren, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Građevine na građevnim česticama 8 i 8a, 9 i 9a, 12 i 12a, 17 i 18, 19 i 20, 22 i 23, 33 i 35 te 36 i 41 rješavaju se kao dvojne građevine.

Na građevnim česticama 37, 37a i 37b izgrađene su građevine u nizu. Omogućava se njihova rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

Na građevnoj čestici broj 29 planira se zadržavanje postojeće građevine, bez mogućnosti nadogradnje ili zamjene, uz moguću rekonstrukciju u postojećim gabaritima.

Za građevinu na čestici 38, koja se nalazi dijelom unutar inundacijskog pojasa potrebno je ishoditi vodopravne uvjete, tj. suglasnost Hrvatskih voda.

Na građevnim česticama 13, 14, 15 i 16 koje se nalaze na području za urbanu poljoprivredu moguće je postavljanje staklenika/plastenika, uz uvjet odmaka od granica čestice min. 2 m.

2.3. Namjena građevina

Članak 7.

Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina. Razradom područja obuhvata DPU-a utvrđene su sljedeće detaljnije namjene površina:

- M1 – mješovita namjena, pretežito stambena, M1 – mješovita namjena, pretežito stambena – područje za urbanu poljoprivredu;
- IS – infrastrukturni sustavi;
- Z1 – javni park;
- prometne površine – pješačke i kolne.

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 1.

Iskaz površina pojedinih namjena unutar obuhvata DPU-a slijedi u tablici:

Namjena	Površina cca (m ²)
M1 – mješovita namjena, pretežito stambena	25.827
M1 – mješovita namjena, pretežito stambena – područje za urbanu poljoprivredu	4.347
IS – površina komunalne infrastrukture	166
Z1 – javni park	1.013
Prometnice i pješačke površine	5.405
Potok	665
UKUPNO	37.423

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 8.

Na jednoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina.

Smještaj građevina na građevnim česticama definiran je granicama gradivog dijela čestica prikazanim na kartografskom prikazu broj 3. Za planirane građevine, minimalna udaljenost građevina od granica građevne čestice jednaka je polovici visine građevine, a od javne prometne površine 5 m, osim gdje je drugačije označeno. Međusobna udaljenost planiranih građevina na istoj građevnoj čestici može biti i manja od $H1/2 + H2/2$ uz obvezu zadovoljenja uvjeta iz posebnih propisa. Ovo se ne odnosi na višestambene građevine ako se grade na istoj građevnoj čestici. U obuhvatu Plana mogu se graditi višestambene građevine s najviše 9 stambenih jedinica.

Minimalna udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m za građevine bez otvora prema međi. Omogućava se gradnja uz među uz suglasnost susjeda te uz uvjet da je granični zid izveden kao vatrootporni, da se na istom ne izvode otvori i da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici. Minimalna udaljenost bazena i potpuno ukopane pomoćne građevine od susjedne međe je 2 m.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 9.

Arhitektonsko oblikovanje treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima. Građevine se trebaju prilagoditi konfiguraciji terena da bi se izbjeglo stvaranje visokih podzida.

Pri oblikovanju objekata i okoliša prvenstveno treba voditi računa o formiranju urbanog karaktera ove zone.

Preporuča se izvedba kosih krovova, dvo-strešnih i četverostrešnih, uz max. nagib od 25°. Za pokrov koristiti kupu kanalicu ili crijep sličnog izgleda. Istak krova ne može biti veći od 30 cm od plohe pročelja građevine. Luminari smiju zauzimati maksimalno 50 % dužine vijenca. Prema jednoj strani građevine (kako ih utvrđuje površina gradivog dijela građevne čestice) sve krovne plohe moraju imati isti nagib.

Za objekte većih tlocrtnih površina mogući su i ravni krovovi.

Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina, kao i izbor kvalitetne urbane opreme.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 10.

Na planiranim građevnim česticama potrebno je osigurati prilazne kolne i pješačke površine, uključujući i one za interventna vozila kao i površine za smještaj vozila u mirovanju.

Površine koje služe kao vatrogasni pristupi moraju biti odgovarajuće nosivosti, širine, nagiba i zadovoljiti propisane radijuse i ostale uvjete prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe. Kod smještaja novih građevina i uređenja terena treba omogućiti formiranje neograđene i uvijek dostupne manipulativne površine za vatrogasna vozila minimalnih dimenzija 5,5 x 11 m. Udaljenost manipulativne površine od pročelja građevine je maksimalno 12 m.

Pristupi planiranim građevinama moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s uvjetima iz Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Ograde planiranih građevnih čestica ne smiju biti više od 1 m, mjereno od više kote terena uz ogradu. Poželjno je da budu u kombinaciji betona i kamena, te da ih prema javnim površinama prati odgovarajuće hortikulturno uređenje koje uključuje visoko i nisko zelenilo. Građevne čestice potrebno

je ozeleniti mediteranskom vegetacijom. Najmanje 25 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Položaj i vrsta stabala moraju biti definirani tehničkom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole, odnosno akata na temelju kojih se može graditi. Ogradni zidovi na strmijim ulicama ne smiju nagibom pratiti ulicu, nego nagib savladavaju kaskadno.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice i građevine.

Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze obrađene kao nepropusne itd.) mogu biti maksimalno 60 % površine građevne čestice.

Za smještaj vozila u mirovanju na planiranim građevnim česticama potrebno je osigurati parkirališna mjesta, bilo na terenu ili u podzemnim garažama.

Kolni pristup (mjesto priključenja na javno prometnu površinu) građevnih čestica prikazan je na kartografskom prikazu broj 3. Njegov položaj je moguće pomicati unutar iste strane građevne čestice vodeći računa o sigurnosti i efikasnosti prometa.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 11.

Svi infrastrukturni zahvati u obuhvatu DPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućuje bilo kakva oštećenja ili onečišćenja. Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

3.1. *Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže*

Članak 12.

Planirane prometnice i druge javno-prometne površine su prikazane na kartografskom prikazu broj 2a. Planom su, sukladno kategorizaciji cestovne mreže utvrđenom GUP-om, prometnice razvrstane na sljedeći način:

- glavna mjesna prometnica i
- ostale prometnice.

Za sve prometnice su utvrđene građevne čestice za smještaj prometnih površina i prometno-tehnički elementi situacije i nivelete.

Nogostupe svih prometnica je potrebno izvesti izdignutim ivičnjacima, a u zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko arhitektonskih barijera.

Sve gradske i pristupne prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Sve prometnice u konačnici moraju biti sa suvremenim kolničkim zastorom nosivosti 100 kN po osovinskom pritisku. Planirane parkirališne površine mogu biti uređene prefabriciranim šupljim betonskim elementima s travnatom podlogom što će pridonijeti boljoj odvodnji površinskih voda.

Minimalni broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati je na 100 m² građevinske bruto površine zgrade umanjene za građevinsku bruto površinu etaže i/ili dijelova etaže namijenjenih smještaju vozila u mirovanju (GBP2):

namjena	broj PM na 100 m ² GBP2
Građevine isključivo stambene namjene do 400 m ² GBP i najviše 3 stambene jedinice	1,5
stanovanje, 4 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	2,5 ne manje od 1,5 po stambenoj jedinici
gospodarska – zanatska	2
gospodarska – skladišna	1
uslužna – uredi	2
trgovačka, do 200 m ² prodajnog prostora	2/100 m ² prodajne površine
ugostiteljstvo	6

Za rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za dodanu površinu. Ako se rekonstrukcijom manjih stambenih građevina ne povećava broj stambenih jedinica, nije potrebno osigurati dodatna PGM.

Na čestici označenoj brojem 47 planirano je uređenje parkirališta za postojeću stambenu građevinu na k.č. 1832/5 koja se nalazi izvan obuhvata

DPU-a (neposredno uz zapadnu granicu), a s kojom čini uporabnu cjelinu.

Eventualna manja odstupanja od planiranih visinskih kota uređenog terena odnosno točaka niveleta prometnica koja će se utvrditi detaljnom tehničkom dokumentacijom neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Prometne režime na svim prometnicama i javnim prometnim površinama treba regulirati i iste opremiti prometnom signalizacijom prema posebnom projektu a temeljem ovog DPU-a.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Glavna mjesna prometnica – a

Glavna mjesna prometnica s kojom Plan graniči na jugoistoku je lokalna prometnica Solin - Klis, Ulica A. Starčevića. To je postojeća prometnica ukupne širine poprečnog profila između 6,0 i 7,0 metara. Planiranom regulacijom se predviđa gradnja karakterističnog poprečnog profila sa sljedećim elementima:

- kolnik s dvije vozne trake
ukupne širine 6,0 m;
- obostrani pješački nogostupi
pojedinačne širine..... 1,5 m;
- suženi pješački nogostup na mjestima
uz izgrađene objekte širine 0,75 m.

Uzdužni nagib nivelete je ujednačen i iznosi oko 6,30 %. Na kolnik ove prometnice su, kako je to prikazano Planom, priključene dvije niže rangirane (sekundarne) prometnice pri čemu su na mjestima priključenja primijenjeni radijusi zaobljenja rubnjaka od 10,0 metara. Kolni pristupi do izgrađenih objekata, odnosno pristupi na planirane građevne čestice odvijat će se preko pješačkih nogostupa na kojim mjestima treba izvesti zakošenje ili upuštanje rubnjaka.

Druga glavna mjesna prometnica položena je uz sjevero-zapadnu granicu Plana i dio je prometnice šireg područja. Predviđen je karakteristični profil sa sljedećim elementima:

- kolnik s dvije vozne trake
ukupne širine 5,50 m;
- obostrani pješački nogostupi
pojedinačne širine..... 1,50 m;
- na istočnom nogostupu predviđen je kraći prekid u dužini od oko 20,0 metara.

Uzdužni nagib nivelete iznosi do 1,85 % do 5,97 %. Kolni pristupi do građevnih čestica na mjestima gdje nije predviđena gradnja pješačkih nogostupa planirani su direktnim prilazom s kolnika prometnice a na mjestima gdje je pješački

nogostup predviđen, preko istog putem upuštenih ili zakošenih rubnjaka.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Sekundarne prometnice – b

Prometnica koja prolazi sredinom obuhvata u smjeru sjever-jug predstavlja kolno-prometnu vezu s lokalnom prometnicom a putem iste i širom mrežom naselja odnosno grada. Predviđen je karakteristični poprečni profil sa sljedećim elementima:

- kolnik s dvije vozne trake ukupne širine 5,50 m;
- kontinuirani jednostrani pješački nogostup minimalne širine 1,50 m;
- obostrani pješački nogostup dužine oko 40,0 m na sjevernom dijelu širine 1,50 m;
- kratki prekid pješačkog pločnika u dužini od oko 35,0 m na sjevernom dijelu uz postojeći višetažni objekt.

Uzdužni nagib nivelete ove prometnice definiran je navedenim prisilnim točkama i kreće se od 10,0 do 14,0 %. Na predmetnu prometnicu se priključuju poprečne opskrbne kolne prometnice. Na ovim križanjima su primijenjeni radijusi zaobljenja rubnjaka od 6,0 do 14,0 metara. Kolni pristupi do građevnih čestica na mjestima gdje nije predviđena gradnja pješačkih nogostupa planirani su direktnim prilazom s kolnika prometnice a na mjestima gdje je pješački nogostup predviđen, preko istoga putem upuštenih ili zakošenih rubnjaka.

Kolno-pješačke površine – c

U obuhvatu Plana nalaze se dvije kolno-pješačke površine, koje se zadržavaju kao slijepo ulice. Obje prometnice služe za pristup postojećim građevinama koje su izgrađene na način da onemogućavaju proširenje ulice:

- Prometnica položena u smjeru sjever-jug uz zapadnu granicu obuhvata (odvojak Šubićeve ulice), dužine cca 110 m. Zbog prostornih ograničenja situacijski elementi prometnice su minimalnih veličina. Karakteristični poprečni profil se sastoji isključivo od kolnika čija širina varira od 3,0 - 4,5 metra. Navedene prisilne točke uvjetuju vertikalno polaganje nivelete pri čemu planirani uzdužni nagib iznosi i do 16 %.
- Prometnica položena u smjeru istok-zapad (odvojak ulice Put Kule), dužine cca 80 m. Sastoji se isključivo od kolnika širine 3 - 3,5 metra, s proširenjem za mimoilaženje vozila ukupne širine profila 5,5 m u dužini cca 25 m. Uzdužni nagib nivelete je jedinstven duž cijele dionice i iznosi 11,35 %. Pristup na građevne čestice s obje strane prometnice će se vršiti direktno s kolnika prometnice.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

U obuhvatu Plana ne planiraju se autobusna stajališta javnog prijevoza.

3.1.4. Javna parkirališta

U obuhvatu Plana ne planiraju se javna parkirališta.

3.1.5. Javne garaže

U obuhvatu Plana ne planiraju se javne garaže.

3.1.6. Biciklističke staze

U obuhvatu Plana ne planiraju se biciklističke staze.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

U obuhvatu Plana ne planiraju se trgovi i druge veće pješačke površine.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 13.

Sva prometna infrastruktura (prometnice i prometne površine) je prikazana na kartografskom prikazu broj 2a, kao i svi predviđeni kolni i pješački pristupi s ovih prometnica na građevne čestice u obuhvatu DPU-a.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 14.

Nova TK kanalizacija polaže se u nogostupu ulica ili uz rub kolno-pješačke površine, na min. udaljenosti 1 m od el. vodova, PVC cijevima promjera 110 mm.

Planirani su kabelski vodovi do objekata PEHD cijevima promjera 50 mm s kabelskim zdencima 70 x 70 x 80 cm i unutarnjim kabelskim ormarićima za svaki objekt, tj. svaki ulaz za višestambene objekte.

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2e.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 15.

Vodovodna mreža kojom se snabdijeva područje u obuhvatu DPU-a je sastavni dio sustava

snabdijevanja naselja Solin. Presjeka je 150 i 100 mm i polaže se u kolnik prometnica.

Duž planiranog cjevovoda unutar područja DPU, predviđeni su protupožarni nadzemni hidranti, razmješteni prema vrijedećim pravilnicima.

U čvorovima su predviđene betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu min. 1,20 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, a lociran je u kolniku na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka.

Cijevi su okruglog presjeka, koje trebaju zadovoljiti traženi tlak u mreži. Nakon ugradnje obvezno izvršiti tlačnu probu položenog cjevovoda.

Vodoopskrba je prikazana na kartografskom prikazu broj 2b.

3.4.2. Kanalizacija

Članak 16.

Planirana kanalizacijska mreža dio je kanalizacijskog sustava Split - Solin. Predviđen je razdjelni sustav kanalizacije s potpuno odvojenim kanalima oborinskih od fekalnih voda. Rješenjem kanalizacije razmatranog područja fekalne vode odvode se cijevima položenim u kolnik prometnica do gravitacijskog kolektora u prometnici Solin - Klis (ulica A. Starčevića) uz jugoistočnu granicu obuhvata DPU-a, i dalje sustavom kanala i crpnih stanica do uređaja za pročišćavanje "Stupe" u Stobreču, s podmorskim ispustom u priobalno more Bračkog kanala.

Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda kvalitete komunalnih otpadnih voda, dužni su iste predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje.

Sakupljene oborinske vode odvoditi će se također cijevima položenim u kolniku prometnica, gravitacijskim putem do kolektora u ulici A. Starčevića. Vode sakupljene s manipulativnih i parkirališnih površina potrebno je prije priključenja na mrežu propustiti kroz separatore ulja i masti. Čiste oborinske vode (s krovnih površina) upuštati će se u teren na samoj lokaciji uz uvjet da ne ugrožavaju susjedne objekte i zemljišta.

Minimalna kota priključka definirana je postojećom, odnosno planiranom kanalizacijom. Minimalna dubina polaganja cijevi – kanala je cca 1,50 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Duž trase pojedinih kanala, na mjestima promjene smjera i pada kanala, kao i na

horizontalnim i vertikalnim lomovima predviđena su revizijska okna.

Odvodnja otpadnih voda je prikazana na kartografskom prikazu broj 2c.

3.4.3. Uređenje voda i vodnog režima

Članak 17.

U slučaju plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i sličnih štetnih pojava ili poremećaja u vodnom režimu, te posredno ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih građevina, prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U tu svrhu uz bujične vodotoke osigurava se inundacijski pojas minimalne širine 3 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Eventualnu mogućnost smanjenja inundacijskog pojasa potrebno je utvrditi vodopravnim uvjetima, za svaki objekt posebno.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili zemljišta smještenog uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka. Također, ne smije izgradnjom građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka ili uzrokovati eroziju, a za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Reguliranje ili izmještanje vodotoka radi planiranja i izgradnje prometnica moguće je u obliku odgovarajuće armirano-betonske kinete, uz uvjete i suglasnost Hrvatskih voda. Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka potrebno je predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka. Os mosta ili propusta potrebno je postaviti što okomitije na uzdužnu os korita. Poprečni prijelaz linijskih infrastrukturnih objekata po mogućnosti izvesti u okviru konstrukcije mosta ili propusta.

Uljevi i izljevi novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta moraju se oblagati u minimalnoj dužini od 3 m. Za eventualna upuštanja čistih oborinskih voda u korito vodotoka potrebno je izraditi tehnička rješenja usuglašena sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Ne dopušta se polaganje objekata infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektro i telekomunikacijski vodovi) uzdužno, unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra. Kod nereguliranih korita udaljenost infrastrukturnih vodova koji se polažu paralelno s koritom mora biti min. 3 m od gornjeg ruba korita, tj. ruba čestice javnog vodnog dobra, zbog osiguranja inundacijskog pojasa. U određenim slučajevima udaljenost se može smanjiti, što se mora utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima, za svaki objekt posebno.

3.4.4. Elektroopskrba

Članak 18.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Realizirati izgradnju trafostanice 10-20/0,4 kV "Kula nova" instalirane snage 630 kVA.
- Izgraditi 2xKB 20(10) kV ulaz-izlaz na položeni KB 20 kV, XHE 49A 3x(1x150) mm² za priključak trafostanice.
- Izgraditi 7 x izvod 1 kV za prihvat postojećih i novih potrošača.
- Izgraditi 8 (osam) KRO-a sa 6 vodnih polja.
- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnoj prometnici i pristupnim ulicama.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7 x 6 m s omogućenim prilazom kamionima, odnosno autodizalici;
- dubina kablskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m;
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²;

- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Elektroopskrba i javna rasvjeta je prikazana na kartografskom prikazu broj 2d.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 19.

U obuhvatu DPU-a planira se uređenje javne parkovne površine na česticama broj 25 i 27. Javni park treba opremiti urbanom opremom te hortikulturno urediti. U sklopu parka moguće je uređenje dječjeg igrališta. Parkovne površine na česticama 25 i 27 moraju sadržavati udio od najmanje 60 % visokog zelenila.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 20.

Uz sjeveroistočnu granicu obuhvata plana, Durin potok, nalazi se zaštićeni arheološki lokalitet – Ilirska Salona. Dio Plana uz potok, kao kontaktno područje zaštićenog arheološkog lokaliteta, podliježe posebnim mjerama zaštite. Za vrijeme obavljanja bilo kakvih građevinskih radova potreban je stalan arheološki nadzor, a investitor je dužan obavijestiti Konzervatorski odjel u Splitu o početku radova najmanje 30 dana prije njihovog početka.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 21.

Svi potrebni uvjeti gradnje za planirane i zatečene građevine utvrđeni su u točki 2.

6.1. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara

Pri projektiranju mjera zaštite od požara posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, gra-

đevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine", broj 29/13, 87/15),
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.),
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.),
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA,
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95, 56/10).

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobna udaljenost građevina mora biti najmanje 4 m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili susjedne građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov susjedne građevine min. 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine min. 1 m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za slobodno stojeće građevine individualne stambene namjene s najviše dvije stambene jedinice (ukoliko nemaju kotlovnice na tekuće ili plinsko gorivo) nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave splitsko-

dalmatinske, te na osnovu njih izraditi elaborat zaštite od požara, koji će biti podloga za izradu glavnog projekta, te ishoditi suglasnost na glavni projekt.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara (Područni ured civilne zaštite Split, Klasa: 214-02/20-03/7550, Urbroj: 511-01-368-20-2), dati su u prilogu i sastavni su dio ovih Odredbi.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 22.

Na građevnoj čestici broj 29 nalazi se stara kamena kuća, tradicionalno oblikovana. Građevinu je moguće rekonstruirati u postojećim gabaritima, uz očuvanje i zaštitu vrijednih elemenata oblikovanja (kamenno stepenište i sl.).

8. Mjere provedbe Plana

Članak 23.

Temeljna mjera provedbe DPU-a je realizacija komunalne infrastrukture i javnih površina kroz sustav komunalnog gospodarstva odnosno namjensko ubiranje i trošenje komunalnog doprinosa.

Primarni zadatak ovog DPU-a je omogućavanje izgradnje prostora javnog interesa (javno prometne površine, infrastrukturno i komunalno opremanje), te uvjeta uređenja prostora i izgradnje neizgrađenih dijelova unutar obuhvata Plana.

9. Posebni uvjeti gradnje i mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 24.

Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i ukupno uređenje građevnih čestica odnosno okoliša građevina. Obzirom na namjenu prostora ne predviđa se mogućnost značajnih štetnih utjecaja na okoliš.

Odvodnja

Kanali, koji sakupljaju oborinske vode s platoa parkirališta, prije priključenja na glavni kanal, trebaju imati ugrađen separator ulja i masti.

Elektroenergetika

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području grada nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kablinskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1 kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opa-

snost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

- Primjenom kablinskih razvodnih ormarića (KRO) i kablinskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

9.1. Rekonstrukcija građevina

Članak 25.

Dopušta se rekonstrukcija i zamjena svih postojećih građevina čija je namjena sukladna namjeni utvrđenoj ovim Planom do maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom (kig, GBP ili kis, visina, katnost). Ukoliko je postojeća građevina većeg intenziteta izgradnje, od onog propisanog ovim Planom, moguća je iznimno izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju utvrđenih ovim Planom.

Ostale propisane uvjete uređenja (oblikovanje građevine, uređenje građevne čestice itd.) je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi na postojeću legalnu izgrađenost.

Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Odbor za propise, predstavke i

pritužbe Grada Solina na 2. sjednici, održanoj dana 16. listopada 2023. godine, utvrdio je

PROČIŠĆENI TEKST Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja “Područje Gašpini”

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja “Područje Gašpini” obuhvaća Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja “Područje Gašpini” (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 7/16) i Odluku o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Područje Gašpini” (“Službeni vjesnik Grada Solina” broj 6/23).

KLASA: 024-02/23-02/1

URBROJ: 2181-9-02-01-23-3

Solin, 16. listopada 2023. godine

Predsjednik
ODBORA ZA PROPISE,
PREDSTAVKE I PRITUŽBE
Željko Ljubičić, dipl. iur., v.r.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

(1) Planom se omogućava realizacija sadržaja sukladno Prostornom planu uređenja grada Solina i Generalnom urbanističkom planu Solina, kojima je područje obuhvata određeno za mješovitu namjenu, pretežito stambenu (M1).

(2) Urbanističkim planom, na kartografskom prikazu broj 1. “Korištenje i namjena površina”, utvrđeno je prostorno rješenje detaljnijom razradom namjene površina i to kako slijedi:

MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA (M1)

ZELENE POVRŠINE

- JAVNI PARK (Z1)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

- DJEČJE IGRALIŠTE
- BOĆALIŠTE

JAVNO VODNO DOBRO

INFRASTRUKTURNE POVRŠINE

- TRAFOSTANICA
- ZELENI OTOK

PROMETNE POVRŠINE

- JAVNO PARKIRALIŠTE
- SABIRNE ULICE
- OSTALE ULICE
- KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- STAJALIŠTE AUTOBUSA

(3) Na površinama **mješovite namjene – pretežito stambene (M1)** postojeće i planirane građevine su stambene i stambeno-poslovne, a moguća je i gradnja građevina gospodarske namjene, javne i društvene namjene, te drugih sadržaja koji prate stanovanje i utječu na poboljšanje kvalitete stanovanja (zelene površine, parkirališta, površine za rekreacijsku i šport i sl.).

(4) **Zelene površine (Z, Z1)** su pretežno neizgrađeni prostori oblikovani radi potrebe povećanja kvalitete života stanovnika kao i zaštite okoliša, a planirani su kao zaštitne zelene površine, odnosno javni park. Unutar planiranih zelenih površina dozvoljava se smještaj komunalne infrastrukture, kao i realizacija kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama, pješačkih staza, odmorišta i slično, a sukladno uvjetima ovih Odredbi.

(5) **Športsko rekreacijska namjena** odnosi se na planirano uređenja dječjeg igrališta i boćališta u sklopu javnog parka kao i na uređenje postojećeg substandardno uređenog dječjeg igrališta.

(6) **Javno vodno dobro**, odnosno bujice – vodotoci se reguliraju kroz uređena korita, natkrivene propuste, ceste i nogostupe koji služe za prihvatanje slivnih voda s pripadnih površina bez ugrožavanja okolnog zemljišta i objekata. U grafičkom dijelu elaborata ovog Plana granica vodnog dobra je prikazana prema postojećoj katastarskoj izmjeri i u plavoj boji. Dio tih površina je planiran za regulaciju vodotoka i uređenje zelenih obala, te za vođenje cestovne i druge infrastrukture. Na predmetnom području postoji niz povremenih bujičnih vodotoka, od kojih su najznačajnije bujica Katići - Bilankuša i bujica Bubić - Gašpić.

(7) **Infrastrukturne površine** su površine na kojima su izgrađene trafostanice ili na kojima se planira uređenje zelenih otoka za diferencirano prikupljanje otpada. Na tim površinama se mogu graditi komunalne i druge infrastrukturne građevine i uređaji. Prometna, telekomunikacijska i ostala (elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja) komunalna infrastrukturna mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana.

(8) **Prometne površine** planirane su kao sabirne i ostale ulice te kolnopješačke i pješačke

površine. Obodno su planirana i javna parkirališta manjeg kapaciteta, a južno od reciklažnog dvorišta planirana je i nova autobusna stanica. Nogostupima, kolnopješačkim i pješačkim površinama i uređenjem glavnih pješačkih pravaca planiran je pješački pristup do svih javnih (osnovna škola, vrtić i dr.) i drugih važnih sadržaja koji se nalaze neposredno uz obuhvat Plana.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 5.

(1) Unutar površina mješovite namjene, pretežito stambene (M1), kao sekundarna namjena mogu se graditi građevine gospodarske namjene, pod uvjetom da ne stvaraju buku ni prašinu, ne zagađuju zrak i tlo (preko propisima utvrđenih dopuštenih vrijednosti), ne zahtijevaju teški transport (kamioni preko 7,5 t nosivosti) te ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(2) Za smještaj gospodarskih sadržaja može se koristiti dio građevine, posebna građevina, dio građevne čestice i posebna čestica. Ukoliko se gospodarski sadržaji planiraju u dijelu građevine stambene namjene ili u zasebnoj građevini smještenoj na dijelu građevne čestice, ne smiju prelaziti 50 % GBP svih građevina na jednoj čestici umanjene za GBP podrumskih prostora koji služe smještaju vozila u mirovanju.

(3) Dopuštene djelatnosti gospodarske namjene uključuju: trgovine, ugostiteljstvo i turizam, servise, zanatstvo i uslužne djelatnosti, manje proizvodne pogone i ostalo.

(4) Nisu dozvoljene sljedeće gospodarske djelatnosti: proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda, rezanje, oblikovanje i obrada kamena, proizvodnja metalnih proizvoda, konstrukcija i strojeva, piljene građe, furnira, šperploča, panel-ploča, građevinskih materijala i sl.

(5) Građevna čestica isključivo gospodarske namjene i građevna čestica na kojoj se uz stambenu namjenu nalaze i gospodarske djelatnosti mora imati direktan kolni pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m za dvosmjernu, odnosno 3,5 m za jednosmjernu prometnicu. Za radne i poslovne djelatnosti koji se odvijaju u dijelu građevine ili na dijelu čestice primjenjuju se uvjeti pristupa propisani za stambene građevine.

(6) U slučaju da se građevna čestica nalazi na spoju prometnica različitog ranga, prilaz na građevnu česticu s prometne površine mora se ostvariti

s prometnice nižeg ranga ukoliko ona ima potrebnu širinu i nagib.

(7) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati smještaj vozila u mirovanju prema normativima navedenim u članku 33. ovih Odredbi.

(8) Sva nova gradnja unutar neizgrađenog dijela naselja kao i označene interpolacije unutar izgrađenog dijela naselja moraju se smjestiti unutar gradivog dijela prostorne cjeline, a kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4.2 "Način i uvjeti gradnje – Načini gradnje". Gradivi dio prostornih cjelina ucrtan je na udaljenosti od 5 m od svih prometnih površina, a nakon odabira mjesta priključenja na prometnu površinu, samo od te prometnice se građevina odmiče 5 m, a od ostalih u skladu s ovim Odredbama.

(9) Kada prometna površina na koju se ostvaruje priključak nema osigurano okretište, potrebno ga je osigurati na građevnoj čestici u režimu javnog korištenja.

Članak 6.

(1) Za građevine gospodarske djelatnosti koje se grade na zasebnoj čestici primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- Minimalna površina građevne čestice je 700 m² a maksimalna 2.000 m².
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (za nadzemni dio građevine) iznosi kigN = 0,30 (30 %). Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za podzemne (potpuno ukopane) dijelove građevine koji se koristi isključivo za smještaj vozila može biti veći od nadzemnog, ali ne veći od kigP = 0,50 (50 %).
- Maksimalna katnost građevine je $P_o + S + P + 2K$ ili $P_o + P + 2K + P_k(N)$, a maksimalna visina je 10,5 m.
- Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 2/3 visine građevine, ali ne manja od 4,5 m. Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m u novoplaniiranom uličnom potezu. Udaljenost interpoliranih građevina od prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti s građevinskim pravcem susjednih građevina, s tim da minimalna udaljenost građevina od prometne površine (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 3 m. Minimalna udaljenost potpuno ukopanog dijela građevine od susjednih građevnih čestica je 2,0 m osim ukoliko i nadzemni dio građevine, u skladu s ovim Odredbama, nije

na manjoj udaljenost te u slučaju ako se radi o jedinstvenom zahvatu (za stambeno-poslovne građevine) u prostoru na susjednim česticama.

- Građevine čija maksimalna bruto tlocrtna površina iznosi više od 350 m² potrebno je projektirati u više međusobno povezanih volumena.

(2) Za radne i poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti gradnje propisani za stambene građevine.

(3) Rekonstrukcija sukladno uvjetima iz članka 22. ovih Odredbi.

Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice

Članak 7.

(1) Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi funkciji, namjeni i tehnološkom procesu. Gospodarske građevine moraju se prilagoditi okruženju, naselju u cjelini i širem krajoliku. Dopušten je slobodan arhitektonski izričaj, ali se građevina mjerilom i oblikovanjem mora nastojati doprinijeti kvaliteti narušenog ambijenta naselja.

(2) Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale, te transparentne metalne ograde. Ogradu građevnih čestica potrebno je izvesti na regulacijskoj liniji. Netransparentni dio ograde prema javnoprometnoj površini može biti maksimalno 1,2 m od više kote terena uz ogradu. Ukoliko građevina graniči sa sabirnim ulicama (obodnim ili unutar obuhvata) između ograde i ulice potrebno je posaditi drvored sukladno kartografskim prikazima 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 4.1 Način i uvjeti gradnje.

(3) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena više od 1,0 m, a maksimalna visina potpornih zidova iznosi 2 m. Ukoliko su potrebni viši potporni zidovi, prostor između kaskada minimalne širine 1,5 m je potrebno ozeleniti izdržljivim biljnim vrstama (masline, padajući ružmarini i dr.).

(4) Najmanje 25 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Položaj i vrsta stabala moraju biti definirani tehničkom

dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole, odnosno akata na temelju kojih se može graditi. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze i parkirališta itd.) mogu biti maksimalno 60 % površine građevne čestice.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 8.

(1) Potrebni sadržaji javne i društvene namjene (npr. ambulante, ljekarne, jaslice i vrtići i sl.) mogu se graditi kao sekundarna namjena na površinama mješovite namjene, pretežito stambene (M1), a prema odredbama za stambene građevine.

(2) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati smještaj vozila u mirovanju prema normativima navedenim u članku 33. ovih Odredbi.

(3) Za smještaj sadržaja javne i društvene namjene može se koristiti dio građevine, posebna građevina ili dio građevne čestice.

(4) Građevna čestica sa sadržajima javne i društvene namjene mora imati direktan kolni pristup na prometnu površinu javne namjene s barem jednostranim nogostupom.

Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice

Članak 10.

(1) Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi funkciji koja traži funkcionalnost i jednostavnost. Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina.

(2) Kod ograđivanja građevne čestice voditi računa o namjeni građevine. Koristiti zelenilo i prirodne materijale, te transparentne metalne ograde.

(3) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena više od 1,0 m, a maksimalna visina potpornih zidova iznosi 2 m. Ukoliko su potrebni viši potporni zidovi, prostor između kaskada minimalne širine 1,5 m je potrebno ozeleniti izdržljivim biljnim vrstama (masline, padajući ružmarin i dr.).

(4) Posebnu pažnju treba posvetiti primjerenom hortikulturnom rješenju. Najmanje 25 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke ne smatraju se zelenom

površinom). Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze i parkirališta itd.) mogu biti maksimalno 60 % površine građevne čestice.

3.1. Uvjeti smještaja građevina za sport i rekreaciju unutar zona mješovite namjene, pretežito stambene (M1)

Članak 11.

(1) U zonama mješovite namjene se uređuju otvoreni prostori u funkciji sporta, rekreacije ili parkova.

(2) Planirane su površine za uređenje dječjeg igrališta i boćališta unutar površina namijenjenih javnom parku. Boćalište se uređuje unutar planiranog javnog parka uz vodotok i/ili na zelenoj parkovnoj površini uz obodnu prometnicu (nasuprot reciklažnog dvorišta), a temeljem jedinstvenog projekta. Površinu namijenjenu javnom parku, a na kojoj je uređeno dječje igralište potrebno je sveobuhvatno ozeleniti temeljem hortikulturnog projekta uređenja džepnog parka.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 12.

(1) Gradnja stambenih građevina predviđena je u zonama mješovite namjene, pretežito stambene (M1), kao primarna namjena ove zone.

(2) Unutar površina mješovite namjene, pretežito stambene (M1), mogu se graditi građevine isključivo stambene namjene i/ili građevine pretežito stambene namjene (stambeno-poslovne). Poslovni i javni sadržaji mogu se smještati u sklopu stambenih građevina pod uvjetom da njihova namjena ne ometa osnovnu namjenu stanovanja.

(3) Stambene građevine se dijele na manje stambene građevine i višestambene građevine.

(4) **Manje stambene građevine** su stambene građevine maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske bruto površine zgrade GBP do 400 m² te s najviše 3 stambene jedinice i maksimalno 100 m² poslovnog prostora.

(5) **Višestambene građevine** su stambene građevine čija je građevinska bruto površina GBP1 veća od 400 m² i/ili građevine s 4 ili više stambenih jedinica. Višestambenom građevinom smatra se i dvojna građevina ukupne (za obje građevine zbrojeno) građevinske bruto površine GBP1 veće od 600 m² i/ili građevine sa 7 ili više stambenih jedinica.

(6) Za višestambene građevine čija građevinska bruto površina zgrade GBP1 prelazi 600 m²

(uključujući i dvojne građevine čija ukupna GBP1 zbrojeno za obje građevine prelazi 600 m²) uvjet za izdavanje akata za gradnju je izgrađeni sustav odvodnje (kanalizacije), odnosno nije dopušteno priključivanje ovih građevina na septičke jame.

(7) Maksimalna bruto tlocrtna površina slobodno stojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine može biti 350 m², za dvojne građevine 175 m² odnosno ukupno 350 m², a za građevine u nizu do ukupno 400 m² (ukupna tlocrtna površina svih građevina koje čine niz). Ako se radi o složenoj građevini koja iznad zajedničke podrumске etaže ima više odvojenih nadzemnih dijelova, maksimalna bruto tlocrtna površina pojedinog nadzemnog dijela može biti 350 m².

(8) Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu propisane širine. U slučaju da se građevna čestica nalazi na spoju prometnica različitog ranga, prilaz na građevnu česticu s prometne površine odabire se u odnosu na prostorne mogućnosti (nagib terena, karakteristike prometnica i dr.) i planirani intenzitet gradnje. Način priključenja označen u grafičkom dijelu Plana je orijentacijskog karaktera.

(9) Radi racionalnijeg korištenja prostora ili smanjenja broja priključaka na prometnu površinu, omogućava se izgradnja građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene koje se grade na susjednim građevnim česticama koje čine jedinstveni zahvat u prostoru, na način da imaju spojene podrumске etaže koje se koriste kao zajednička garaža. Ulazno-izlazna rampa kojom se pristupa podzemnoj garaži mora biti široka minimalno 4,5 m.

(10) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, gdje drugačije nije moguće, dopušta se formiranje prometne površine (kolno-pješačke površine) do prometne površine javne namjene:

- minimalne širine 3,0 m i maksimalne dužine 50 m za najviše 2 građevne čestice,
- minimalne širine 4,5 m i maksimalne dužine 100 m uz uvjet osiguranja okretišta na kraju za više od 2 građevne čestice i uz uvjet ishoda potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice ceste.

(11) Za manje stambene građevine u gusto izgrađenim cjelinama i/ili izrazito strmim terenima dopušta se formiranje zajedničkog pristupa minimalne širine 1,5 m i maksimalne dužine 70 m za najviše 3 građevne čestice, uz uvjet osiguranja površine za smještaj vozila unutar radijusa 100 m.

(12) Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako

nije manja od 5,0 m. Iznimno, omogućava se za državanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3 m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti građevne čestice s manjim stambenim građevinama maksimalne katnosti $Po + S + P + 1K$ i maksimalne visine 7,5 m.

(13) Ne dopušta se osnivanje prava služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice za izgradnju građevina s više od 6 stambenih jedinica (dvojne građevine zbirno 6).

(14) Na područjima do kojih nije moguće ostvariti odgovarajući vatrogasni pristup maksimalna katnost građevina je $Po + S + P + 1K$, odnosno 7,5 m.

(15) Mješovita namjena, pretežito stambena (M1) u obuhvatu Plana podijeljena je na prostorne cjeline, utvrđene sukladno oblicima korištenja prostora te načinu i uvjetima gradnje. Prostorne cjeline prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja, kartografski prikaz broj 4.1 "Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja" i to kao: neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (nova gradnja), izgrađeni dio građevinskog područja naselja (interpolacija, rekonstrukcija, zamjena) i izgrađeni dio građevinskog područja naselja (područje s pretežito neplanskom izgradnjom).

(16) Višestambene građevine (bez obzira da li se radi o novoj gradnji, interpolaciji ili rekonstrukciji) moraju imati osiguran priključak na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni ili 3,5 m za jednosmjerni promet, te pješački pločnik najmanje širine 1,5 m barem s jedne strane. Na kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje označene su prostorne cjeline (njihov građivi dio) unutar kojih je moguće izgraditi višestambene građevine jer imaju mogućnost ostvarivanja priključka na sabirne prometnice. Ako se takav priključak ne može ostvariti ili ako planirana sabirna prometnica nije izgrađena u punoj dužini od planiranog priključka višestambene građevine do spoja na ulicu Don Lovre Katića, odnosno ulicu Gašpini, unutar tih prostornih cjelina moguća je gradnja isključivo manjih stambenih građevina.

(17) Višestambene građevine s 10 i više stambenih jedinica moraju osigurati minimalno 30 % površine etaže u direktnom kontaktu s uređenim terenom za poslovne sadržaje u funkciji stanovanja (dnevna opskrba, osobne usluge i sl.). Ukoliko se takve višestambene građevine realiziraju kao dio jedinstvenog zahvata potrebnu površinu poslovnih sadržaja nije potrebno dijeliti na više građevina već se mogu rasporediti onako kako je prostorno i funkcionalno logično.

(18) Kada prometna površina na koju se ostvaruje priključak nema osigurano okretište potrebno ga je osigurati na građevnoj čestici u režimu javnog korištenja.

4.1. Uvjeti i način gradnje – neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (nova gradnja)

Članak 13.

Parcelacija

(1) Minimalna površina građevne čestice stambene odnosno stambeno-poslovne namjene iznosi:

- za otvoreni tip izgradnje (slobodnostojeća građevina)..... 500 m²;
- za poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina) 400 m²;
- za građevinu u nizu..... 200 m²;
- maksimalna površina pojedine građevne čestice za građevine u nizu je..... 320 m².

(2) Minimalna širina ulične fronte građevne čestice iznosi:

- za otvoreni tip izgradnje 16 m;
- za poluotvoreni tip 12 m;
- za građevinu u nizu..... 6 m.

Članak 14.

Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (za nadzemni dio građevine) je:

- za otvoreni tip izgradnje 0,30 (30 %);
- za poluotvoreni tip izgradnje 0,35 (35 %);
- za objekte u nizu..... 0,45 (45 %).

(2) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- za otvoreni tip izgradnje 1,2;
- za poluotvoreni tip izgradnje 1,4;
- za objekte u nizu..... 1,35.

(3) Maksimalna izgrađenost građevne čestice za podzemne (potpuno ukopane) dijelove građevine koji se koriste isključivo za smještaj vozila na građevnoj čestici može biti veća od nadzemne izgrađenosti, ali ne veća od $kig = 0,6$ (60 %). Kod slobodnostojećih građevina minimalna udaljenost podzemnog potpuno ukopanog dijela građevine od susjednih građevinskih čestica je 2,0 m osim ukoliko i nadzemni dio građevine, u skladu s ovim Odredbama, nije na manjoj udaljenosti ili u slučaju ako se radi o jedinstvenom zahvatu u prostoru na susjednim česticama.

Članak 15.

Visina i katnost građevine

(1) Maksimalnu visinu određuju katnost i maksimalna visina, s tim da građevina mora zadovoljavati oba uvjeta.

(2) Maksimalna katnost slobodno stojeće građevine i građevine u poluotvorenom tipu izgradnje je $Po + S + P + 2K$ ili $Po + P + 2k + Pk(N)$ s kosim i/ili ravnim krovom pri čemu je maksimalna visina građevine 10,5 m. Maksimalna katnost građevine u nizu je $Po + S + P + 1K$, odnosno maksimalna visina 7,5 m.

(3) Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu građevine. Kod ravnih krovova dopušta se maksimalna visina ogradnog zida 1,0 m; mjereno od gornje kote stropne konstrukcije posljednjeg kata.

(4) Korisni prostor ispod kosog krova (bez nadozida), koji se nalazi iznad posljednje pune etaže građevine može se planirati i kao zasebna stambena jedinica, uz korištenje krovnih prozora i terasa, pod uvjetom da zadovoljava propisani kis.

(5) Omogućava se povećanje propisane najveće visine (V) za 0,5 m samo za višestambene građevine koje u prizemlju imaju minimalno 50 % površine poslovne namjene.

Članak 16.

Položaj građevine na građevnoj čestici

(1) Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevine (ortogonalna projekcija najistaknutijeg dijela građevine) od granica susjedne čestice je polovica visine građevine ($H/2$), ali ne manja od 3,0 m. Ukoliko se radi o građevinama na istoj građevnoj čestici međusobna udaljenost može biti manja od $H1/2 + H2/2$, uz obvezu zadovoljenja uvjeta iz posebnih propisa (ovo se ne odnosi na višestambene građevine).

(2) Kod slobodnostojećih građevina minimalna udaljenost potpuno ukopanog dijela građevine od susjednih građevnih čestica je 2,0 m osim ukoliko i nadzemni dio građevine, u skladu s ovim Odredbama, nije na manjoj udaljenosti te u slučaju ako se radi o jedinstvenom zahvatu u prostoru na susjednim česticama.

(3) Minimalna udaljenost osnovne građevine od prometne površine u novoplaniranom uličnom potezu je 5,0 m. Udaljenost interpoliranih građevina od prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti s građevinskim pravcem susjednih građevina, s tim da minimalna udaljenost

građevina od prometne površine (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 3 m.

(4) Sva nova gradnja unutar neizgrađenog dijela naselja kao i označene interpolacije unutar izgrađenog dijela naselja moraju se smjestiti unutar gradivog dijela prostorne cjeline, a kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4.2 "Način i uvjeti gradnje – Načini gradnje". Gradivi dio prostornih cjelina ucrtan je na udaljenosti od 5 m od svih prometnih površina, a nakon odabira mjesta priključenja na prometnu površinu, samo od te površine se građevina odmiče 5 m, a od ostalih u skladu s ovim Odredbama.

Članak 17.

Oblikovanje građevine i uređenje građevne čestice

(1) Krov može biti kosi i/ili ravni. Preporučuju se dvostrešni krovovi (iznimno četverostrešni), čije je sljeme postavljeno po dužoj strani građevine te paralelno sa slojnicama na kosom terenu nagiba većeg od 10 % kao i paralelnim s osi ulice na ravnom terenu. Nagib kosog krova je od min. 18 - 35° uz mogućnost korištenja abaina i luminara. Za pokrov se preporučuje kupa kanalice ili crijep sličnog izgleda. Dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom maksimalne visine 1,2 m, te izgradnja luminara (koji mogu zauzimati do 50 % dužine vijenca). Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Maksimalna dopuštena visina sljemena u odnosu na kotu vijenca je 3,5 m.

(2) Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale, te transparentne metalne ograde. Ako se građevna čestica ograđuje, ogradu je potrebno izvesti na regulacijskoj liniji. Maksimalna visina dijela ograde od čvrstog (netransparentnog) materijala je 1,0 m u odnosu na višu kotu terena. Ukoliko građevina graniči sa sabirnim ulicama (obodnim ili unutar obuhvata) prema sabirnoj ulici, na građevnoj čestici je potrebno posaditi drvored sukladno kartografskim prikazima 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 4.1 Način i uvjeti gradnje, a česticu nije moguće ograđivati netransparentnim materijalima izuzev gustim zelenilom.

(3) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena više od

1,0 m; a maksimalna visina potpornih zidova iznosi 2 m. Ukoliko su potrebni viši potporni zidovi, prostor između kaskada minimalne širine 1,5 m je potrebno ozeleniti izdržljivim biljnim vrstama (padajući ružmarin i dr.).

(4) Najmanje 25 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Postojeće zelenilo koje se zadržava kao i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske dozvole, odnosno akata na temelju kojih se može graditi. Predvrtove formirane između ograde i građevine potrebno je kvalitetno hortikulturno urediti sadnjom visokog i niskog zelenila.

(5) Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze obrađene kao nepropusne itd.) mogu biti maksimalno 60 % površine građevne čestice.

(6) Na građevnoj čestici (izvan gabarita građevine) mogu se graditi otvoreni sportski sadržaji: bazen, tenisko igralište i sl., koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

(7) Minimalno 10 % površine građevne čestice višestambene građevine koji je uređen kao zelena površina mora biti u zajedničkom korištenju suvlasnika zgrade (uređen kao prostor za druženje i igru stanara). Ta površina mora biti adekvatnog oblika koji omogućava zajedničko korištenje.

(8) Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Položaj i vrsta stabala moraju biti definirani tehničkom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole, odnosno akata na temelju kojih se može graditi.

(9) Kolne površine i parkirališta potrebno je pojasom zelenila i/ili pješačkom površinom odgovarajuće širine odvojiti od stambene građevine (ovo se ne odnosi na slijepo pročelje).

Članak 18.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati smještaj vozila u mirovanju u skladu s normativima propisanim u članku 33. ovih Odredbi.

4.2. Uvjeti i način gradnje – izgrađeni dio građevinskog područja naselja (interpolacija, rekonstrukcija i zamjena)

Članak 19.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja koji obuhvaća pretežito dovršeni i uređeni dio po-

dručja zone mješovite namjene, pretežito stambene (M1), moguća je izgradnja novih građevina na interpoliranim lokacijama, zamjena i rekonstrukcija postojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina. Unutar ove zone izdvojene su veće površine na kojima je moguća interpolacija (nova gradnja). One mogu činiti prostornu i funkcionalnu cjelinu sa susjednim površinama neizgrađenog dijela građ. područja naselja. Ukoliko se projektiraju kao cjelina primjenjuju se stroži uvjeti koji se odnose na intenzitet izgradnje, uređenje građevne čestice i dr.

4.2.1. Izgradnja na interpoliranim lokacijama

Članak 20.

Parcelacija

(1) Minimalna površina građevne čestice stambene odnosno stambeno-poslovne namjene iznosi:

- za otvoreni tip izgradnje (slobodnostojeća građevina)..... 350 m²,
- za poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina)..... 300 m²,
- za građevinu u nizu..... 200 m².

(2) Maksimalna površina pojedine građevne čestice za građevine u nizu je 320 m².

Članak 21.

(1) Za građevine mješovite – pretežito stambene namjene koje se grade na interpoliranim lokacijama, ostali uvjeti gradnje, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, visina i katnost građevina, položaj građevine na građevnoj čestici, oblikovanje građevine i uređenje građevne čestice te uvjeti smještaja vozila u mirovanju i dr. primjenjuju se odgovarajući uvjeti propisani člancima 14., 15., 16., 17. i 18. ovih Odredbi.

(2) Udaljenost interpoliranih građevina u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti s građevinskim pravcem susjednih građevina, s tim da minimalna udaljenost građevine od prometne površine ne može biti manja od 3,0 m.

4.2.2. Rekonstrukcija i zamjena

Članak 22.

(1) Dopušta se rekonstrukcija i zamjena svih postojećih građevina čija je namjena sukladna namjeni utvrđenoj ovim Planom, do maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog člankom 14. i 15. ovih Odredbi (kig, GBP1 ili kis, visina, katnost). Ostale propisane uvjete uređenja (kig, smještaj i oblikovanje građevine, veličina i uređenje građe-

vne čestice itd.) potrebno je poštivati ukoliko su oni primjenjivi na postojeću legalnu izgrađenost. Postojeće građevine nije moguće rekonstruirati do maksimalnog kig-a, niti ih zamijeniti, ukoliko se ne može ostvariti propisana procjedna i ozelenjena površina kao i potreban broj stabala.

(2) Ukoliko je postojeća građevina većeg intenziteta izgradnje, od onog propisanog ovim Odredbama, moguća je iznimno izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju u skladu s normativima propisanim u članku 33. ovih Odredbi.

(3) Ne dopušta se rekonstrukcija građevina koji svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi ili ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, a ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

(4) Prilikom rekonstrukcije stambenih ili stambeno poslovnih sklopova sličnih nizu koji se sastoje od 3 do 5 građevina dopušta se izjednačavanje visine do maksimalno 9,5 m.

4.3. Uvjeti i način gradnje – izgrađeni dio građevinskog područja naselja (područja s pretežitom neplanskom izgradnjom)

Članak 23.

(1) Za stambene i stambeno-poslovne građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja, zona – područje s pretežitom neplanskom izgradnjom, označenom na kartografskom prikazu broj 4.1. "Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja" primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- Minimalna površina građevne čestice iznosi 200 m².
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (za nadzemni dio građevine) je $kigN = 0,6$ (60 %).
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (za nadzemni dio građevine) je $kisN = 2,0$.
- Maksimalna katnost je $Po + S + P + 2K$, a maksimalna visina 10,5 m.
- Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevine (ortogonalna projekcija najistaknutijeg dijela građevine) od granica susjednih čestica je 1,0 m.

(2) Dopušta se rekonstrukcija i zamjena svih postojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina, do maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog u stavku (1) ovog članka (kig, kis, visina, katnost). Ostale uvjete propisane ovim člankom potrebno je poštivati ukoliko su oni primjenjivi na

postojeću legalnu izgrađenost. Ukoliko je postojeća građevina većeg intenziteta izgradnje, od onog propisanog za ovu zonu, moguća je iznimno izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju u skladu s normativima propisanim u članku 27. ovih Odredbi.

(3) Udaljenost građevine od prometnice treba biti usklađena s građevnim pravcem u postojećem uličnom potezu. Ako nema definiranog građevnog pravca, najmanja udaljenost građevine od prometne površine odredit će nadležna služba, u postupku ishoda uvjeta priključka na prometnu mrežu, vodeći računa o lokalnim uvjetima i sigurnosti odvijanja prometa.

Članak 24.

Krov može biti kosi ili ravni. Kosi krovovi mogu biti dvostrešni ili četverostrešni, sa sljemenom postavljenim po dužoj strani građevine te paralelnim sa slojnicama na kosom terenu nagiba većeg od 10 % kao i paralelni s osi ulice. Nagib kosog krova preporučuje se između 18 - 30° (zavisno o okruženju i do 45°) uz mogućnost korištenja abaina i luminara. Za pokrov se preporučuje kupa kanalice ili crijep sličnog izgleda.

Članak 25.

(1) Građevna čestica stambene ili stambeno-poslovne građevine uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog bilja. Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja. Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom.

(2) Teren oko građevine, terase, potporni zidovi i sl. moraju se izvesti tako da se ne narušava izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promjeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(3) Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale, posebno kamen, te transparentne metalne ograde. Najveća visina dijela ograde od čvrstog (netransparentnog) materijala je 1,0 m u odnosu na višu kotu terena. Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena više od 1,0 m.

(4) Minimalno 20 % površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren.

4.3.1. Rekonstrukcija građevina tradicijske gradnje pučkog naselja Gašpići

Članak 26.

(1) Granice područja pučkog naselja Gašpići s tradicijskom izgradnjom označena je na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Posebni uvjeti odnose se na oblikovanje postojećih pojedinačnih građevina i sklopova.

(2) Prilikom rekonstrukcije građevina tradicijske gradnje potrebno je očuvati osnovne elemente koji obilježavaju tradicijsku gradnju kao što su:

- položaj na građevnoj čestici,
- međuodnos glavnih (stambenih ili stambeno-gospodarskih) građevina i pratećih gospodarskih građevina (kuhinja, krušne peći, pomoćne građevine),
- uređenje građevne čestice (suhozidni podzidi i ograde, elementi tradicijske opreme gospodarstva kao što su podići turnjeva, mlinovi za masline, gustirne ili sl.),
- odnos izgrađeno - neizgrađeno.

(3) Svi radovi i građevinski detalji na kućama (zidanje kamenom u vapnenom mortu, način fugiranja, način žbukanja, način izvođenja strehe, izrada drvenog dvostrešnog krovišta, pokrivanje krovova kupom kanalicom, utorenim crijepom ili kamenim pločama ovisno o izvornom pokrovu, izvedba kamenih vanjskih stubišta, izvedba tradicijske vanjske stolarije) trebaju se izvoditi tradicijskim materijalima, uz primjenu tradicijskih tipoloških detalja te u skladu s tipološkim karakteristikama šireg ruralnog prostora. Povijesne građevine potrebno je obnoviti cjelovito, zajedno s njihovim neposrednim okolišem (dvorištem, vrtom, poljoprivrednom površinom, pristupom, gustinama i sl.).

(4) Garaže i parkirališna mjesta u tipologiji ugrađene gradnje graditeljskih sklopova ne uvjetovati na građevnoj čestici već riješiti promet u mirovanju izvan/na prilazu stambeno-gospodarskim nizovima.

(5) Na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina, dopušta se zamjenska gradnja u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu koja mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora (tlocrtni gabariti i položaj na građevnoj čestici, katnost, dvostrešno krovište).

(6) Dogradnje i nadogradnje je potrebno oblikovno uskladiti s izvornom graditeljskom strukturom. Vertikalne komunikacije između prvog i viših katova potrebno je planirati unutar objekta.

(7) Nepoželjno je nekritičko preuzimanje tradicijskih oblika. Potrebno je poštovati izvornu tipologiju građenja u pogledu:

- tlocrtnih gabarita – ne odobravaju se razvedeni tlocrti,
- katnosti – maksimalno $S + P + 2K$ ili $S + P + 1K + P_k$,
- ukoliko se projektiraju kosa krovišta – propisuju se dvostrešna krovišta nagiba prilagođenog pokrovu (min. 30 stupnjeva),
- dispozicije i dimenzija otvora – propisuju se otvori u formi vertikalno položenog pravokutnika.

4.3.2. Rekonstrukcija građevina tradicijske gradnje ostalih pučkih naselja

Članak 26.a

(1) Granice područja ostalih pučkih naselja s dijelovima očuvane tradicijske izgradnje označena je na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(2) Prilikom rekonstrukcije i prilagođavanja novoj namjeni očuvanih građevina tradicijske gradnje ili njihovih dijelova potrebno je očuvati osnovne elemente koji obilježavaju tradicijsku gradnju kao što su:

- položaj na građevnoj čestici,
- međuodnos glavnih građevina i pratećih građevina,
- uređenje građevne čestice,
- odnos izgrađeno – neizgrađeno.

Ostali uvjeti u odnosu na namjenu i način izgradnje prema ovim Odredbama.

4.4. Uvjeti i način gradnje pomoćnih građevina

Članak 28.

(1) Na građevnim česticama stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu, mogu se, osim građevina za stanovanje ili stambeno-poslovnih građevina, graditi pomoćne građevine (garaža za smještaj osobnih automobila, nadstrešnice, roštilji, bazeni do 100 m², kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici za gorivo, cisterne za vodu, sabirne jame, spremište, ljetna kuhinja, priručna radionica i sl.).

(2) Minimalna udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe je 3,0 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2,0 m za građevine bez otvora prema međi. Minimalna udaljenost potpuno ukopane pomoćne građevine od susjedne međe je 2

m. Iznimno, za područja s pretežitom neplanskom izgradnjom minimalna udaljenost od granica susjednih čestica je 1,0 m. Omogućava se gradnja uz među uz pisanu suglasnost susjeda te uz uvjet da je granični zid izveden kao vatrootporni, da se na istom ne izvode otvori i da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici. Međususedska suglasnost nije obvezna ako se zbog velike visinske razlike dviju susjednih građevnih čestica pomoćna građevina gradi na nižoj, tako da ne prelazi visinu ogradnog zida tj. maksimalno 1,0 m iznad nivelete terena susjedne čestice.

(3) Maksimalna visina pomoćne građevine je 3,5 m, a maksimalna katnost je $Po + S/P$.

(4) Pomoćni objekt za smještaj osobnih vozila (garaža) svojim položajem ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa. Građevni pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine osim za garaže gdje ovisno o konfiguraciji terena može biti i ispred građevnog pravca glavne građevine.

(5) Preporučuje se rješavanje garaže u gabaritu osnovne građevine.

(6) Moguća je izgradnja jednog bazena na građevnoj čestici čija minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 2 m.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 29.

(1) Planom se određuju koridori, trase i površine infrastrukturnih sustava (cestovni promet, telekomunikacije, energetika, vodoopskrba i odvodnja).

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti prijelazima (u visini) ukoliko postoje između kolnih i pješačkih površina koje treba rješavati sukladno važećim propisima o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(3) Infrastrukturni sustavi izgrađivat će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

(4) Planom se omogućavaju manja translatorna pomicanja planiranih trasa i niveleta prometnica, te

položaja i broja građevina i vodova tk instalacija, elektroenergetske, vodovodne i kanalizacijske mreže zbog usklađivanja s detaljnijom izmjerom terena i razradom tehničkih rješenja kao i dogovorom vlasnika zemljišta i nadležnih službi.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 30.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za cestovni promet (ulična mreža, pješačke zone, putovi i sl.).

(2) Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

(3) Rješenja prometa i raskrižja, kod izrade projektno tehničke dokumentacije za prometnice dani su u prikazu prometne ulične mreže u grafičkom dijelu elaborata Plana, na kartografskom prikazu broj 2.1. "Prometna mreža" u mjerilu 1:1000.

Članak 31.

(1) Osnovna ulična mreža sastoji se od kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih površina. Ovim Planom utvrđeni su koridori prometnica unutar naselja koje treba rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže u obuhvatu Plana.

(2) Unutar koridora širine 7,5 m, planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 3,0 m te jednostrana pješačka staza širine 1,5 m (na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna mreža" u mjerilu 1:1000, označeno oznakom A). Preporučuje se proširenje profila obodnog koridora ulice Gašpini gdje za to postoje prostorne mogućnosti (na dijelu gdje prolazi rubom zone rekreacijske namjene i dr.), za potrebe uređenja uzdužnog parkiranja i sadnje drvoreda te eventualno uređenje biciklističke staze.

(3) Unutar koridora širine 8,5 m, planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2,75 m, te obostrane pješačke staze širine 1,5 m (na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna mreža" u mjerilu 1:1000, označeno oznakom B1).

(4) Unutar koridora širine 7,0 m, planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2,75 m, te jednostrana pješačka staza širine 1,5 m (na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna mreža" u mjerilu 1:1000, označeno oznakom B).

(5) Postojeće kolno-pješačke ulice rađene su kao jednosmjerne i dvosmjerne prometnice namijenjene mješovitom prometu vozila i pješaka (bez jasnog odvajanja prometne trake i nogostupa). Širina kolnika odnosno ulice nije ujednačena i kreće se od cca 3,0 m i manje, do 5,5 m. Prometnice je potrebno opremiti prometnom signalizacijom na način da se osigura sigurnost svih sudionika prometa a gdje je zbog postojeće izgrađenosti moguće i rekonstruirati u odgovarajućem profilu. Preporučuje se na dijelovima kolnopješačke mreže uspostavljanje zona smirenog prometa u kojem se vozila ne smiju kretati brzinom većom od brzine hoda pješaka i u kojem je dječja igra svugdje dopuštena. Planira se popločanje kolnopješačkih površina prefabriciranim elementima odgovarajuće nosivosti koje će uz signalizaciju doprinijeti sigurnom kretanju pješaka kao i lakšem održavanju postojeće i postavljanju nove infrastrukture.

(6) Osim planiranih prometnica omogućava se gradnja drugih prometnih površina uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- minimalna širina kolnika novoplanirane prometnice je 3,5 za jednosmjernu i 5,5 m za dvosmjernu prometnicu, uz najmanje jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m,
- u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, gdje zbog postojećih građevina nije moguće postići ove širine, minimalna širina kolnika dvosmjerne prometnice je 4,5 m uz proširenja za mimoilaženje automobila na svakih 100 m, odnosno 3,0 m za jednosmjerne, uz nogostup min. širine 1,5 m jednostrano.

(7) Slijepa ulica može biti najveće dužine 180 m uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila. Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,0 m. Iznimno, do ishoda akta za rekonstrukciju, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3,0 m uz poštivanje uvjeta koji su propisani ovim Odredbama.

(8) U izgrađenom građevinskom području, gdje drukčije nije moguće, dopušta se formiranje dodatnih kolno-pješačkih površina do prometne površine javne namjene, uz poštivanje uvjeta koji su propisani ovim Odredbama.

(9) Planira se fazna realizacija prometnica koja prati izgradnju planiranih zahvata.

(10) Planirana okretišta slijepih prometnica mogu se prilikom izrade projektne dokumentacije prilagoditi detaljnijem mjerilu i stvarnom stanju na terenu.

Članak 32.

(1) Konačno oblikovanje prometnice, odnosno oblika i veličine njene građevne čestice, definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishoda akta za građenje. Unutar koridora prometnica dozvoljena je gradnja infrastrukturnih objekata i sl., uz dopuštenje poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

(2) Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

(3) Građevna čestica mora imati riješen priključak na prometnu površinu. Priključak građevne čestice na prometnu površinu (javnu ili nerazvrstanu cestu) mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

Članak 33.

(1) Potreban broj PGM (parkirno ili garažno mjesto) utvrđuje se na 100 m² GBP2. Minimalni broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) dati su u sljedećoj tablici:

namjena	minimalni broj PGM na 100 m ² GBP2
stanovanje, manje stambene građevine do 400 m ² GBP i najviše 3 stambene jedinice	1,5
stanovanje, 4 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	2,5 ne manje od 1,5 PM po stambenoj jedinici
gospodarska, zanatska	2
gospodarska, skladišna	1
poslovna, javna (banke, agencije, poslovnice,...)	4
poslovna, uredi	2
poslovna, trgovačka, do 200 m ² prodajne površine	2/100 m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, 200 - 500 m ² prodajne površine	3/100 m ² prodajne površine
ugostiteljsko turistička, restoran, kavana	6
ugostiteljsko turistička, hotel, pansion, aparthotel	2

namjena	minimalni broj PGM na 100 m ² GBP2
ugostiteljsko turistička, hotel	prema kategoriji, iz posebnih propisa
javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska	2
predškolske ustanove	1/učionici ili grupi djece
javna i društvena, zdravstvo	3
javna i društvena, dom za stare	1
sport i rekreacija, bez gledališta na otvorenom	0,4/100 m ² površine obuhvata
sport i rekreacija, bez gledališta u zatvorenom	2
komunalna, tržnica	5

(2) Za građevine s više od 6 stanova potrebno je osigurati najmanje 2,5 PM/100 m² GBP2.

(3) Ako se planira više samostalnih poslovnih prostora iste ili različite namjene, na građevnoj čestici je potrebno osigurati najmanje jedno PGM po poslovnom prostoru.

(4) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako drugačije nije moguće, dopušta se rješavanje manjka propisanih PGM koje je potrebno smjestiti na građevnoj čestici, na izdvojenim česticama čija je udaljenost od čestice na kojoj se nalazi građevina maksimalno 50 m.

(5) Postojeće garaže i parkirališta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje osim ukoliko se na istoj građevnoj čestici osigurava propisani broj parkirališnih mjesta.

(6) Na građevnoj čestici treba riješiti manipulativni prostor parkirališta. Nije dozvoljeno parkiranje na građevnoj čestici s direktnim pristupom parkirnom mjestu s prometnice, osim u slijepim stambenim ulicama..

(7) Za neizgrađena područja potrebno je minimalno dodatnih 10 % od propisanog ukupnog broja parkirališnih mjesta riješiti u okviru prometnih površina javne namjene.

(8) Garažni prostor u višestambenim građevinama ne smije se prodavati odvojeno od stanova. Kupnjom stana vlasnik mora imati osigurano pa-

rking mjesto na građevnoj čestici (na terenu ili u građevini).

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 34.

(1) Na području obuhvata Plana planiraju se nova javna parkirališta obodno, uz postojeću i planiranu sabirnu ulicu. Obavezno je njihovo ozelenjivanje sukladno kartografskim prikazima. Njihov ukupni kapacitet (moguće smanjenje broja planiranih PM iznosi 1 - 2, dok povećanje kapaciteta nije ograničeno) i rješenje je moguće prilagoditi u odnosu na projekt i tehničke karakteristike prometnice s koje ostvaruju pristup ali ih nije moguće ukinuti. Moguće ih je realizirati prije planiranog dovršavanja obodne prometnice, a s pristupom s postojeće prometne mreže, vodeći računa o mogućnosti rekonstrukcije/izgradnje buduće prometnice.

(2) Ne planiraju se javne garaže.

(3) Moguće je uređenje javnih parkirališta unutar površina mješovite namjene uz osiguranje adekvatnog priključka na javnu prometnu mrežu i uz sadnju 1 stabla na svaka 4 PM.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 35.

(1) Na području obuhvata Plana, s obzirom na karakter prostora, predviđen tip sadržaja i maticu gradnje, veći trgovi i veće posebne pješačke površine nisu planirane. Prilikom uređenja okoliša višestambenih građevina obavezno je uređenje pješačkih površina u kontaktu s nestambenim dijelom prizemlja. Kod izgradnje većeg zahvata višestambenih građevina preporučuje se uređenje ozelenjenog stambenog trga.

(2) Za kretanje pješaka, na području obuhvata Plana, planirani su pješački nogostupi uz kolnike ulica minimalne širine 1,5 m i kolno-pješačke prometnice koje su označene na kartografskom prikazu 2.1 Promet. Na istom prikazu označeni su i glavni pješački pravci koji su pozicionirani na način da osiguraju mrežu pješačkih pristupa do osnovne škole, vrtića i drugih važnih sadržaja. Pješački pravci moraju biti uređeni kao pješačke ili kolnopješačke površine odgovarajuće širine, signalizacije i obrade tla koja omogućava sigurno kretanje pješaka. Moguće je njihovu trasu prilagoditi kroz razradu u detaljnijem mjerilu ali ih nije moguće ukinuti.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 36.

(1) Planom se predviđa proširenje mreže telekomunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

(2) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

(3) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu.

(4) Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Ucertana pozicija planirane telefonske centrale je prenesena iz GUP-a i kao takva je orijentacijska. Točna lokacija se definira u odnosu na utvrđeno gravitacijsko područje u trenutku ishoda odobrenja za gradnju, a temeljem projektnog zadatka i posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(6) Planirana DTK je predviđena da omogućiti svim operaterima da pružaju svoje usluge korisnicima, a predstavlja nadopunu postojeće infrastrukture. Planirana DTK prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.3. "Elektronička komunikacijska mreža", a usklađena je s planiranom prometnom mrežom.

Članak 37.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:

- osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK,
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu,
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica,
- pri planiranju odabrati trasu udaljenu u odnosu na elektroenergetske kabele,
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje, kao tip MZ-D (0, 1, 2, 3),

- gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN,
- u blizini trasa energetskih kabela NN i SN, DTK izvoditi isključivo okomito trase kabela, u skladu s propisima i pravilnicima za međusobne udaljenosti kod takvih slučajeva,
- svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormariće treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu,
- u svim kabelskim spojnica spojit ekrane Al (Cu) i Fe,
- prespajanje treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku ATC do kabela u svakom izvodnom ormariću,
- dubina kabelskog rova za polaganje cijevi je minimalno 80 cm, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2 m,
- širina kabelskih kanala ovisi o broju paralelno položenih cijevi,
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena s odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetika

Članak 38.

(1) Na području obuhvata Plana postoje tri izgrađene trafostanice radnog naziva "SOLIN 8, 17 i 19". Također postoji i još nekoliko izgrađenih trafostanica u blizini područja obuhvata Plana.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba zadovoljiti sljedeće uvjete:

- građevna čestica predviđena za nove trafostanice mora biti minimalno 7 x 6 m s omogućenim cestovnim prilazom kamionu, odnosno dizalici,
- planiranje distributivnih trafostanica 10(20)/0,4 kV ovisno o ostalim uvjetima napraviti tako da budu što bliže centru potrošnje područja kojeg napajaju,
- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm²,
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka,

- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m,
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela,
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN),
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50 mm²,
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(3) Koridori elektroenergetskih vodova trebaju se odrediti s obzirom na dva uvjeta:

- zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija,
- sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(4) Polaganje kabela u odnosu na druge infrastrukturne instalacije treba izvoditi u skladu s zakonima, propisima i važećim normama za takve slučajeve.

Članak 39.

(1) Javna rasvjeta unutar promatrane zone napajat će se iz postojećih i novih trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kablinskih razvodnih ormara javne rasvjete (KRO-JR). Koje će trafostanice napajati javnu rasvjetu ovisit će o dinamici realizacije Plana, odnosno izgradnje predviđenih trafostanica. KRO-i javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip XP00-A 4x25 mm². U slučaju da proračun pokaže potrebnim, položiti će se i drugi tipovi kabela. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica. Rasvjetu projektirati po važećim hrvatskim normama.

(2) Na određenim pozicijama se mogu montirati i konzolne svjetiljke na kuće.

(3) Također treba voditi računa da se rasvjetni stupovi ne montiraju ne prilazima objektima u nogostupima, već u rubovima nogostupa.

5.3.2. Distribucijska plinska mreža

Članak 40.

(1) Za područje obuhvata Plana omogućava se izgradnje infrastrukture za opskrbu plinom, u skladu s važećim propisima (zakoni i pravilnici).

(2) Opskrba svih potrošača na području grada Solina omogućit će se izgradnjom srednjetačne plinske mreže, max radnog tlaka 4 bara predtlaka, a u gusto naseljenim dijelovima naselja ili u dijelovima grada od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava max radnog tlaka 100 mbar, čija će se opravdanost i obuhvat definirati izvedbenim projektima.

(3) Prostornim planom uređenja grada Solina propisana je obveza izrada Idejnog rješenja srednjetačne distribucijske mreže kojim će se definirati koncepcija plinifikacije područja grada Solina, te odrediti trase plinovoda, broj redukcijских stanica i njihove lokacije. Idejno rješenje, prihvaćeno od strane Grada Solina, predstavljat će obvezu u razradi projektne dokumentacije plinske infrastrukture za područje obuhvata ovog Plana.

(4) Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998. Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

(5) Kod izrade projektne dokumentacije horizontalne i vertikalne razmake između plinskih i ostalih instalacija projektirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

5.3.3. Vodoopskrba i odvodnja

Članak 41.

(1) Koridori vodoopskrbne mreže i mreže fekalne i oborinske odvodnje planirani su uglavnom unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

(2) Cijevi za vodoopskrbu se lociraju u prometnici na udaljenost 1,0 m od ivičnjaka, s dubinom ukopavanja minimum 1,0 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu niske i visoke zone vodoopskrbe naselja Gašpini. Vodospripremom "Sv. Kajo" s kotom dna 105,0 m n.m. snabdijeva se niska zona od kote 40,0 m n.m. do kote 80,0 m n.m., a vodospripremom

“Voljak”, s kotom dna 138,0 m n.m. snabdijeva se visoka zona iznad kote 80,00 m n.m.

(3) Planiran je razdjelni sustav odvodnje s odvojenim odvođenjem otpadnih i oborinskih voda.

Članak 42.

(1) Za djelomičnu faznu (etapnu) izgradnju novoplaniranih građevina predviđa se u prvoj fazi izgradnje, odnosno za već izgrađene objekte, do konačne izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odvodnja sanitarnih otpadnih voda iz objekata a rješavat će se preko vodonepropusnih sabirnih jama s pražnjenjem kompletnog sadržaja za građevine čije je opterećenje otpadnim vodama iz objekata do 10 ES (ekvivalent stanovnika), odnosno najviše tri stana. Za opterećenja iz objekata veća od 10 ES biti će potrebno kao privremeno rješenje ugraditi biološki uređaj za pročišćavanje koji će na izlazu zadovoljavati vrijednosti pokazatelja za 2. stupanj pročišćavanja (prema Pravilniku o maksimalno dopuštenim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama). Isto vrijedi i za zatečene građevine, koje mogu svoje otpadne vode do konačne izgradnje planiranog kolektora, privremeno ispuštati kroz uređaj za pročišćavanje u tlo. Izgradnja većih objekata moguća je po izgradnji sustava kanala od naselja do priključka na kanalizacijski sustav Solina, koji je u funkciji. Iznimno se može uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda dopustiti drukčije rješenje od navedenih.

(2) Prilikom projektiranja vodovodne mreže, također treba voditi računa o postavljanju hidrantske mreže, a sve prema važećim propisima i pravilnicima.

(3) Za priključenje novih građevina na vodoopskrbnu mrežu potrebno je sukladno uvjetima i zahtjevima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima osigurati dovoljne količine vode u vodoopskrbnom sustavu.

(4) Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini s istom kotom nivelete, kao prometnica.

(5) Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini 1,5 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, s kontrolnim revizijskim oknima od betona ili odgovarajućeg materijala.

(6) Otpadne vode objekata i manjih pogona prije priključka trebaju zadovoljiti kriterije za kućanske otpadne vode.

(7) Oborinske vode s radnih, prometnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim

kanalima s na kojima se prije priključka na glavni odvodni kanal ili bujicu, trebaju propustiti kroz separator ulja.

(8) Dozvoljava se translatorno pomicanje dionica trasa vodoopskrbe i odvodnje (npr. zbog usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama), ukoliko se time ne remeti usvojenu koncepciju uz obvezu poštivanja koridora ostale infrastrukture. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom, dozvoljena su manja odstupanja usvojenih presjeka pojedinih dionica. Moguća odstupanja neće uvjetovati izmjenju ovog Plana.

5.3.4. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 43.

(1) Na predmetnom području obuhvata Plana se nalazi bujica Katići - Bilankuša i bujica Bubić - Gašpić. Bujica Katići - Bilankuša prolazi uz ulicu don Lovre Katića i ista je regulirana prema glavnom projektu “Regulacija bujice Katići - Bilankuša u Solinu”, Labor projekt d.o.o. Split, TD-I-07/98. Bujica Bubić - Gašpić prolazi uz Mosečku i Gašpini ulicu. Kroz koridor vodnog dobra na području Plana se nalazi asfaltna cesta, a između južne granice Plana i ulice don Frane Bulića, u dužini od cca 150 m izgrađene su stambene zgrade. Od propusta ispod ulice don Frane Bulića nekih 200 m nizvodno bujica se u vidu armiranobetonskog sandučastog kanala ulijeva u glavno korito bujice Bubić - Gašpić.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i sličnih štetnih pojava ili poremećaja u vodnom režimu, te posredno ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U tu svrhu uz bujične vodotoke osigurava se inundacijski pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra i uređenje površine javnog parka kroz obuhvat jedinstvenog projekta. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Eventualnu mogućnost smanjenja inundacijskog pojasa (samo u posebnim slučajevima) potrebno

je utvrditi vodopravnim uvjetima, za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili zemljišta smještenog uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka. Također ne smije izgradnjom građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka ili uzrokovati eroziju, a za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(3) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(4) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora ili na mjestima postojećih prometnih koridora, predviđa se regulacija – natkrivanje ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete ili oborinskog kolektora i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m¹, odnosno

izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja čistih oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica poprečno prelazi preko reguliranog korita vodotoka potrebno je predvidjeti mostove ili propuste koji neće smanjiti slobodni profil korita (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.). Konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se neće umanjiti projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje prostora.

(6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(7) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i

na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 44.

(1) Na kartografsko prikazu označene su zaštitne zelene površine i javni parkovi. Zaštitne zelene površine planirane su uz javna parkirališta, sabirne ulice i kolnopješačke površine. Uređuju se zajedno s planiranim javnim parkiralištima i drugim prometnim površinama kao cjelina. Obavezna je sadnja visokog zelenila. Zelena površina na križanju ulice Bubići i ulice Don Lovre Katića se uređuje kaskadno uz sadnju visokog zelenila i padajućeg ružmarina ili druge biljke koja ima mogućnost prekrivanja potrebnih podzida.

(2) Planirano je uređenje džepnog parka u središnje dijelu obuhvata gdje je već uređeno substandardno dječje igralište koje je potrebno sveobuhvatno ozeleniti temeljem hortikulturnog projekta uređenja.

(3) Temeljem jedinstvenog projekta uređenja parka uređuje se javni park čiji se obuhvat jasno vidi na kartografskim prikazima 1. Namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora. Jedinstveni projekt obavezno mora sadržavati i projekt hortikulturnog uređenja. Jedinstvenim projektom potrebno je projektirati zelene, pješačke i vodene površine kao i športske i rekreacijske sadržaje (boćalište i dječje igralište), urbani mobilijar (klupe, koševi za otpatke i dr.) i javnu rasvjetu (ekološku). Moguće je maksimalno 30 % površine obuhvata planirati za urbanu poljoprivredu.

(4) Preporučuje se ozelenjavanje visokim zelenilom i uređenje predvrtova uz kolno pješačke prometnice unutar obuhvata Plana (vidljivo na kartografskim prikazima 2.1. "Promet" u mjerilu 1:1000). Uz planirane sabirne prometnice, označene na istom kartografskom prikazu obavezna je sadnja drvoreda na građevnim česticama (prekinuta za potrebe kolnog prilaza maksimalne širine 6 m i postavljanja spremnika za prikupljanje otpada).

(5) Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina. U ovoj zoni mogu se graditi objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji i slično, pod uvjetom da ne prelaze 10 % površine zone.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 45.

(1) Unutar obuhvata predmetnog Plana nalazi se pučko naselje Gašpići i ostala pučka naselja, koja su znatno degradirana novijom izgradnjom. Na starijim gradnjama uzidane arheološke spolije nije dozvoljeno uklanjati već ih je potrebno sačuvati. Ukoliko je potrebno rušenje takve građevine uslijed lošeg stanja konstrukcije i dr. potrebno je imati prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Granica područja pučkih naselja s tradicijskom izgradnjom označena je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora" i 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora".

(2) Na području obuhvaćenom Planom nema zaštićenih prirodnih vrijednosti u smislu Zakona o zaštiti prirode. Područje se uređuje na način da se očuvaju karakteristična prirodna obilježja i da se planirani zahvati ukomponiraju u prirodnu i saniranu konfiguraciju područja.

(3) Unutar pučkog naselja Gašpići potrebno je osigurati arheološki nadzor tijekom svih radova iskopa, a to se preporučuje i za iskope unutar ostalih pučkih naselja. Ukoliko se prilikom bilo kakvih radova nađe na arheološke ostatke, potrebno je odmah obustaviti sve radove, o pronalasku obavijestiti nadležno tijelo te provesti zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora moguće su izmjene predmetnog projekta te daljnji uvjeti nadležnog tijela.

8. Postupanje s otpadom

Članak 46.

(1) Na području obuhvata Plana komunalni otpad će se prikupiti u kontejnerima, te će se potom odvesti na sanitarno odlagalište locirano izvan obuhvata ovog Plana. Stoga se na svakoj građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Osim prikupljanja na građevnim česticama planirane su i pozicije zelenih otoka, ravnomjerno raspoređene, za diferencirano prikupljanje otpada.

(2) Osnovni cilj postupanja s otpadom na području obuhvata Plana je:

- izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti,
- odlaganja otpada na određenom odlagalištu,

- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- saniranje otpadom onečišćenih površina,
- sprječavanje opasnosti za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

9.1. Zaštita od utjecaja elektroenergetskih objekata

Članak 47.

(1) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone Plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

(2) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području grada nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora,
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1 kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš,
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira,
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

(3) Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini. Ovisno o postojećoj situaciji potrebno je objekt trafostanice dodatno zaštititi prikladnom žičanom ogradom.

(4) Primjenom Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu ("Narodne novine", broj 183/04) prilikom izgradnje, te ko-

ntrolom tijekom korištenja baznih postaja, snaga neionizirajućeg zračenja baznih postaja ograničena je daleko ispod dopuštenih razina koje mogu utjecati na zdravlje ljudi.

9.2. Zaštita tla

Članak 48.

U cilju zaštite tla je potrebno smanjiti unos pesticida u tlo, izgradnju budućih objekata i infrastrukture treba planirati tako da se nepovratno izgubi što manje tla, uz prometne ceste treba uređivati drvorede i pojaseve zelenila, te također prilikom uređenja terena uokolo građevine treba osigurati što više vodopropusnih površina.

9.3. Zaštita voda

Članak 49.

(1) Za područje obuhvata Plana predviđena je odvodnja oborinskih voda kanalizacijom razdjelnog tipa. Oborinske vode s prometnica te radnih i manipulativnih površina mogu se ispuštati u bujične vodotoke uz prethodno pročišćavanje kroz mastolov.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite slivnog područja rijeke Jadro.

9.4. Zaštita zraka

Članak 50.

(1) Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata Plana predlažu uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon između prometnica te pješačkog i stambenog dijela ulice.

(2) Svi postojeći objekti i oni koji se planiraju graditi moraju biti izgrađeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

9.5. Zaštita od buke

Članak 51.

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih građevina.

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod rekonstrukcije i gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva, te sadnjom drvoreda i visokog zelenila uz prometnice. Isto

tako, gradnju objekta koji mogu predstavljati izvor buke, treba planirati na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave.

9.6. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

9.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 52.

(1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

(2) Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

(3) Preporučuje se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja, ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

(4) Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporučuje se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

(5) Sve zaklone (skloništa) treba planirati u podrumskim prostorima planiranih građevina. Pomoćni izlaz iz skloništa planirati u okviru građevne čestice.

(6) Kapacitet:

- prema namjeni i veličini građevine,
- broj sklonišnih mjesta izračunati prema članku 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

9.6.2. Zaštita od rušenja

Članak 53.

Radi evakuacije ljudi i dobara ceste i ostale prometnice štite se od rušenja zgrada propisanom minimalnom udaljenošću građevnog od regulacijskog pravca od 5,0 m. Obzirom da je najveća dopuštena visina građevina 10,5 m, urušavanje se događa unutar granica građevne čestice pojedine građevine, a prometna površina ostaje nezakrčena.

9.6.3. Zaštita od požara

Članak 54.

(1) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od

požara. Zaštita od požara provodi se planiranjem i uređivanjem vatrobranih pojaseva i požarnih zapreka (npr. ulice, parkovi, druge negradive površine).

(2) Građevine je potrebno projektirati na način da je omogućena evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine vodeći računa o udaljenosti između građevina, vatrogasnom pristupu i operativnim površinama, izvorima vode, uzimajući u obzir postojeći i planirani prostor (intenzitet izgradnje i dr.). Projektiranje i izgradnju građevina uskladiti s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. U dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi primijeniti inozemne smjernice i propise kao i pravila struke i tehničke prakse. Potrebno je primijeniti samo jednu smjernicu, a ne njihovu kombinaciju imajući u vidu da su EU norme prihvaćene kao hrvatske norme. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine", broj 29/13, 87/15).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06).
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2 protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2019. odnosno NFPA 88A 2019. (ukoliko se građevina projektira sukladno NFPA).
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardu TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820.

(3) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimno nepropusna vrata i prozore, zatvarače za

zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(4) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(6) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95, 56/2010).

(7) Opasnost od požara otvorenog prostora, pri čemu se prije svega misli na požare raslinja, naročito je izražena u periodu vrlo visokih temperatura. Na otvorenom prostoru potrebno je provoditi preventivne i druge mjere zaštite od požara u cilju smanjenja opasnosti od nastanka i brzog širenja požara i ranog otkrivanja i dojava požara, te pravovremenog djelovanja u gašenju požara. Uvoditi mjere u cilju sprječavanja nastanka, te redovito uklanjati divlje deponije.

9.6.4. Zaštita od potresa

Članak 55.

(1) Cijelo područje grada Solina pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od VIII. stupnjeva MSK. To je razoran potres koji jako oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše i mnoge postaju nepodesne za stanovanje, a u mokrom tlu i na strmim obroncima nastaju pukotine. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres intenziteta VIII⁰ i IX⁰ MSK ljestvice u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8.

(2) Međusobni razmak stambenih, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od

H1/2 + H2/2 + 5 m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje uzrokovano elementarnim nepogodama te da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(3) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

(4) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(5) Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju/obnovu i izgradnju građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa, tako da se predvide otporne i elastične konstrukcije za nove građevine, te ugrađnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964. godine kao i novije neuvjetne građevine.

(6) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove rekonstrukcijom postojećih prometnih površina i gradnjom novih, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(7) Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreativne, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(8) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 osoba, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbuđivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbuđivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbuđivanja i prijem priopćenja nadležnog centra

112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

9.6.5. Industrijske nesreće

Članak 56.

(1) Na području grada Solina postoje gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

(2) Na području grada Solina postoje tvrtke koje koriste opasne tvari, te su izradile Plan intervencija u zaštiti okoliša, te isto tako postoje tvrtke koje koriste opasne tvari a nisu izradile Plan intervencija u zaštiti okoliša ili ga je potrebno korigirati.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(4) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

(5) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbuđivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(6) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(7) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

9.6.6. Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

Članak 57.

(1) Zaštitu od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmo-

sferske pojave, moguće je ostvariti projektiranjem novih građevina kao i rekonstrukcijom postojećih vodeći računa da na području grada Solina pušu vjetrovi jačine više od 8 bofora prema Beanfortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h.

9.6.7. Zaštita od ekstremne temperature – toplinski val

Članak 57.a

(1) Obzirom na učestalu pojavu toplinskog vala u razdoblju od 15. svibnja do 15. rujna provodi se uzbuđivanje stanovništva. Prilikom projektiranja novih građevina kao i rekonstrukcije postojećih potrebno je voditi računa o zaštiti od sunca i pozicioniranju potrebnih zelenih i upojnih površina te sadnji visokog zelenila i korištenja elemenata odrine, pergole i brisoleja kako bi se ostvarila zaštita od sunca unutrašnjih prostorija kao i vanjskih prostora namijenjenih boravku ljudi.

(2) Od prioritetne je važnosti uređenje i hortikulturno oplemenjivanje postojećih i planiranih zelenih površina kao i sadnja visokog zelenila.

10. Mjere provedbe Plana

Članak 58.

(1) Temeljna mjera provedbe Plana je realizacija komunalne infrastrukture i javnih površina kroz sustav komunalnog gospodarstva odnosno namjensko ubiranje i trošenje komunalnog doprinosa.

(2) Primarni zadatak ovog Plana je omogućavanje izgradnje prostora javnog interesa (javno prometne površine, javna i društvena namjena, infrastrukturno i komunalno opremanje), te uređenja prostora i izgradnje neizgrađenih dijelova unutar obuhvata Plana.

(3) Prilikom izgradnje novih građevina unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, kao i na interpoliranim lokacijama unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, dopušta se formiranje građevne čestice čija je površina do 15 % manja od minimalno propisane ukoliko se ta površina koristi za formiranje javne prometne površine.

(4) Novu građevnu česticu nije dopušteno formirati od dijela susjedne izgrađene građevne čestice na način da se veličina susjedne čestice smanji ispod minimalnih površina utvrđenih ovim Planom, te da izgrađenost postane veća od dopuštene.

(5) Za zahvate 5.000 m² i veće, za zahvate poslovne namjene od 2.000 m² i veće i za građevine sa sadržajima javne i društvene namjene propisuje

se ishodenje pozitivnog mišljenja na idejni projekt Savjeta za prostorno uređenje grada Solina.

(6) Manja odstupanja trase planiranih prometnica i komunalne infrastrukture, nastala usklađivanjem s preciznijim geodetskim izmjerama ili tehnološkim izmjenama, te koja ne mijenjaju koncept dotičnog infrastrukturnog sustava, odnosno ne smanjuju kvalitetu izgrađenog okoliša, neće se smatrati izmjenama UPU-a.

(7) Dopušta se izgradnja i korištenje privremenih građevina u funkciji poljoprivrede (staklenici, platenici sl.) na neizgrađenim površinama u zonama M1 do privođenja ovih prostora Planom definiranoj namjeni.

(8) Za obuhvat jedinstvenog projekta javnog parka preporučuje se raspisivanje javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

(9) Unutar obuhvata ovog Plana nije moguće postavljanje montažnih objekata osim unutar površina mješovite namjene. Ukoliko je njihova namjena trgovačka, moguće ih je postaviti isključivo na česticama do kojih je osiguran pješački pristup.

(10) Prilikom uređenja građevinskog zemljišta prioritet imaju površine javnog parka i planirane sabirne prometnice u istočnom dijelu obuhvata.

(11) Izgradnja građevina mješovite namjene uključujući i stambenu, omogućava se isključivo na urbanistički definiranim lokacijama uz pristupne i sabirne ulice kao i uz kolnopješačke površine koje imaju odgovarajuću širinu, signalizaciju za sigurno odvijanje kolnog i pješačkog prometa, a spojene su odgovarajućom širinom na sabirne ulice u odnosu na odabranu specifičnu namjenu građevine te intenzitet gradnje.

(12) Do izgradnje planirane prometne mreže potrebno je omogućiti korištenje postojećih prometnica bez obzira na njihovu planiranu prenamjenu.

Na temelju članka 101., 102., 107. i 109. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), te članka 1., stavka 3. Odluke o nerazvrstanim cestama grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/13, 1/16, 8/16, 2/17, 7/19, 1/20, 13/20, 1/21, 6/21, 7/21, 13/21, 3/22 i 10/22), te članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Solina, dana 25. listopada 2023. godine, donosi

ODLUKU

o dopuni popisa nerazvrstanih cesta

Članak 1.

U Odluci o nerazvrstanim cestama grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/13, 1/16, 8/16, 2/17, 7/19, 1/20, 13/20, 1/21, 6/21, 7/21, 13/21, 3/22 i 10/22), dopunjuje se Popis nerazvrstanih cesta na području grada Solina, koji je sastavni dio navedene Odluke i to:

- Odvojak Zvonimirove ulice u Solinu, katastarske oznake k.č.zem. 4889/1 (č.zem. 3456/1) K.O. Solin, ukupne duljine cca 32 m.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 944-09/23-01/19

URBROJ: 2180/01-01-23-3

Solin, 25. listopada 2023. godine

Gradonačelnik

Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Solina dana 18. kolovoza 2023. godine, donosi

PROGRAM

sufinanciranja troškova podstanarima

s područja grada Solina u 2023. godine

I. UVOD

Članak 1.

Programom sufinanciranja troškova podstanarima s područja grada Solina (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuju se opći uvjeti, kriteriji i postupak sufinanciranja troškova građanima grada Solina koji žive kao podstanari na području grada Solina, te obveze korisnika sufinanciranja.

II. OPĆI UVJETI

Članak 2.

Svrha ovog Programa je pružiti pomoć i olakšati ekonomsku situaciju građanima grada Solina koji žive kao podstanari, osobito uzevši u obzir ekonomske trendove i situaciju na tržištu nekretnina. Pažljivim promatranjem posljedica urbanizacije

i efekata turizma kao gospodarske grane, vidljivo je da su podstanari jedna od najranjivijih skupina društva. Tome posebno doprinosi nestabilnost tržišta najma stanova, visoke i nestabilne cijene najma, nepovoljni uvjeti kreditiranja i velik broj drugih faktora koji doprinose tome da podstanarstvo danas predstavlja teret kojeg je građanima grada Solina koji se nalaze u toj situaciji, izuzetno zahtjevno iznijeti. Obzirom na iskustvo koje Grad Solin ima u provođenju velikog broja socijalnih programa usmjerenih na stanovanje, prvenstveno programa poticajne stanogradnje te na činjenicu sudjelovanja Grada Solina u Pilot projektu Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade za sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023. godini, smatramo da je bitno i korisno samostalnim programom, po vlastitim uvjetima oblikovanima temeljem dosadašnjeg iskustva, donijeti i provesti ovaj Program sufinanciranja.

Članak 3.

Grad Solin će program provesti na sljedeći način:

I. Dodjela financijske potpore za 10 korisnika. Financijska potpora po korisniku može iznositi najviše 2.160,00 EUR godišnje, odnosno 180 EUR mjesečno.

Članak 4.

Korisnici financijske potpore sukladno ovom Programu su svi građani grada Solina koji žive kao podstanari.

Podnositelj zahtjeva mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- državljanin Republike Hrvatske,
- ima prijavljeno prebivalište na području grada Solina najmanje od 1. siječnja 2023. godine,
- ima status podstanara sukladno ovom Programu i Javnom pozivu,
- on i njegov bračni/izvanbračni drug nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu pogodnu za stanovanje.
- bračni/izvanbračni drugovi nisu korisnici istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično.

Ukoliko se utvrdi da podnositelj prijave po ovom Programu i Javnom pozivu udovoljava uvjetima za ostvarivanje sufinanciranja temeljem Pilot projekta Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade za sufinanciranje troškova stanovanja mladim

obiteljima i mladima u 2023. godini kojeg Grad Solin istovremeno provodi, takav korisnik ostvariti će sufinanciranje temeljem tog programa, sve dok je isti otvoren. Navedenu činjenicu utvrditi će tijela koja provode ovaj Program i Pilot projekt, te nije potrebno podnositi novi zahtjev.

Korisnik, na datum podnošenja prijave, mora imati podmirene sve financijske obveze prema Gradu Solinu, osim onih za koje je utvrđeno oslobađanje ili odgoda plaćanja temeljem Odluke Gradskog vijeća ili Gradonačelnika. U slučaju da se utvrdi postojanje dugovanja, takva se prijava neće uzeti u razmatranje.

Članak 5.

Sredstva za sufinanciranje iz članka 3. ovog Programa osigurana su u Proračunu Grada Solina za 2023. godinu.

Predviđena sredstva utrošit će se do kraja 2023. godine ili do iskorištenja svih Proračunom predviđenih sredstava.

III. KRITERIJI DODJELE SUFINANCIRANJA

Članak 6.

Temeljni kriteriji za dodjelu sufinanciranja su:

- status i duljina trajanja podstanarstva,
- broj članova obitelji,
- ukupna primanja članova obitelji.

Svaki korisnik sufinanciranja može ostvariti samo jedno sufinanciranje sukladno članku 3. Programa.

Status podstanara sukladno ovom Programu priznati će se onom korisniku koji je najmoprimac stambenog prostora koji se nalazi na području grada Solina i za koji plaća najamninu, a sve pod uvjetima koji će biti predviđeni u Javnom pozivu. Najmodavac mora biti fizička osoba i ne smije biti srodnik po uspravnoj ili pobočnoj liniji s podnositeljem zahtjeva ili njegovim bračnim/izvanbračnim drugom.

Sva potrebna dokumentacija će biti objavljena u Javnom pozivu.

Zahtjevi se obrađuju po redoslijedu zaprimanja, nakon čega će biti provedeno bodovanje sukladno kriterijima navedenim u Javnom pozivu.

IV. POSTUPAK DODJELE POTPORA

Članak 7.

Sufinanciranje koje je predmet ovog Programa dodjeljuje se na temelju Javnog poziva, a sukladno

proračunskim sredstvima osiguranim za tekuću godinu.

Javni poziv se objavljuje na službenim stranicama Grada Solina (www.solin.hr).

Prijava na Javni poziv se podnosi isključivo na obrascu Prijave koji će biti objavljen na web stranici Grada u rubrici "Sufinanciranje podstanarstva" i to putem preporučene pošte u zatvorenoj omotnici na čijoj poleđini treba obavezno čitko ispisati ime i adresu pošiljatelja i istu dostaviti na adresu Grada Solina.

Uz Prijavu se prilaže i propisana dokumentacija navedena u ovom Programu i Javnom pozivu, a po potrebi Upravni odjel može zatražiti dodatnu dokumentaciju i obrazloženje.

Članak 8.

Za provedbu ovog Programa zadužen je gradski Upravni odjel za gospodarstvo, zaštitu okoliša i europske fondove.

Postupak provedbe po zaprimljenim prijavama provodi Povjerenstvo za sufinanciranje troškova podstanarstva Grada Solina. Povjerenstvo za provedbu postupka imenuje Gradonačelnik, a sačinjava ga minimalno pet članova.

Članak 9.

Po primitku Prijave, Upravni odjel iste dostavlja Povjerenstvu, a koje utvrđuje pravovremenost, potpunost te sukladnost prijave s uvjetima Javnog poziva.

Nakon provedenog postupka Povjerenstvo predlaže Odluku o dodjeli sufinanciranja koju donosi Gradonačelnik.

Nakon donesene Odluke sa svakim pojedinim subjektom koji dobije potporu sklapa se ugovor u kojem će se pobliže regulirati način dodjele odobrenih sredstava.

Prije donošenja odluke, Povjerenstvo može i odlaskom na teren zatražiti uvid u istinitost predane dokumentacije, odnosno stavki nužnih za valjano donošenje odluke.

Odobrena sredstva uplaćuju se na bankovni račun korisnika, u roku od 15 dana od potpisivanja Ugovora za dotad protekli dio godine dok će se ostatak sufinanciranja uplatiti do kraja kalendarske godine.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Korisnik sufinanciranja je dužan omogućiti davatelju sufinanciranja kontrolu sufinanciranja

tijekom čitavog razdoblja za koje je sufinanciranje odobreno. Ukoliko je korisnik priložio neistinitu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u zahtjevu i dokumentaciji ne odgovara njegovom stvarnom stanju podnositelj zahtjeva dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Grada Solina te će biti isključen iz svih gradskih potpora u narednih 5 godina.

Članak 11.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenim internetskim stranicama Grada Solina i u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 371-01/23-01/2

URBROJ: 2181-9-01-01-23-2

Solin, 18. kolovoza 2023. godine

Gradonačelnik

Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Solina, dana 16. listopada 2023. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o raspisivanju Natječaja za dodjelu stipendija učenicima i studentima s područja grada Solina za školsku/akademsku godinu 2023./2024.

1. Zadužuje se Upravni odjel za javne djelatnosti da raspiše Natječaj za dodjelu stipendija učenicima srednje škole i redovitim studentima s područja grada Solina za školsku/akademsku godinu 2023./2024., u skladu s Pravilnikom o uvjetima i načinu stipendiranja učenika i studenata grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 9/10, 9/11, 10/13, 2/17, 11/18, 10/19, 11/20 i 12/21).

2. Obavijest o raspisivanju Natječaja objaviti će se u dnevniku "Slobodna Dalmacija", a Natječaj na oglasnoj ploči Grada Solina i internet stranici www.solin.hr.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku grada Solina".

KLASA: 604-01/23-01/1

URBROJ: 2181-9-01-23-2

Solin, 16. listopada 2023. godine

Gradonačelnik

Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradonačelnik Grada Solina, dana 23. listopada 2023. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK **o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu** **i uvjetima stipendiranja učenika i studenata** **grada Solina**

Članak 1.

U članku 4., stavak 1., alineje 2. i 3. se brišu te se dodaje alineja: "da učenik/student ima prijavljeno prebivalište na području grada Solina, unatrag neprekidno 4 (četiri) godine koje prethode objavi natječaja za tekuću godinu ili da učenik/student i jedan od roditelja ili staratelja imaju prijavljeno prebivalište na području grada Solina do kraja godine koja prethodi objavi natječaja za tekuću godinu."

Članak 2.

U članku 5.a. u stavku 2. brišu se riječi: "automehaničar/automehaničarka", "fasader/fasaderka", a dodaju se riječi "brodomehaničar/brodomehaničarka", "rukovoditelj/rukovoditeljica samohodnim građevinskim strojevima", a u stavku 3. dodaje se riječ "Matematika i informatika – smjer nastavnički".

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 604-02/19-01/03
URBROJ: 2181-9-01-23-8
Solin, 23. listopada 2023. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 57. Zakona o trgovini ("Narodne novine", broj 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13, 30/14, 32/19, 98/19, 32/20, 33/23) i članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradonačelnik Grada Solina donosi

ODLUKU **o proglašenju sajamskih dana na području** **grada Solina**

Članak 1.

U svrhu obilježavanja blagdana Dana svih svetih i Dana sjećanja na žrtve Domovinskog rata te Dana sjećanja na žrtvu Vukovara i Škabrnje proglašavaju se dani 29. listopada te 1. i 18. studenog 2023. godine sajamskim danima na području grada Solina.

Članak 2.

Za vrijeme sajamskih dana, vršiti će se prigodna prodaja na štandovima, klupama, kioscima i slično, koja može započeti najranije u 7:00 sati i završiti najkasnije u 22:00 sata.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a biti će objavljena u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 330-01/23-02/2
URBROJ: 2181-9-01-23-1
Solin, 25. listopada 2023. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), dana 25. listopada 2023. godine, donosim

ZAKLJUČAK **o utvrđivanju cijene, uvjetima i načinu prodaje** **cvijeća i drugih proizvoda povodom blagdana** **Svih svetih i Dušnog dana**

1. Utvrđuje se cijena za prodaju rezanog cvijeća, cvjetnih aranžmana, lončanica, svijeća i sličnih proizvoda koji služe za ukrašavanje grobova povodom blagdana Svih svetih i Dušnog dana u iznosu od 34,00 Eura po prodajnom mjestu za jedan dan.

2. Dopušta se prodaja rezanog cvijeća, cvjetnih aranžmana, lončanica, svijeća i sličnih proizvoda koji služe za ukrašavanje grobova povodom blagdana Svih svetih i Dušnog dana isključivo u Gradskom parku u Zvonimirovoj ulici te na parking u Novog groblja u Solinu.

3. Grad Solin odnosno Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom, osigurava

i daje u zakup prodajna mjesta (stolove) za prodaju proizvoda iz točke 2. ovog Zaključka.

4. Prodaja se obavlja na mjestima utvrđenim u točke 2. ovog Zaključka u vremenu od 30. listopada do 2. studenog 2023. godine u vremenu od 7:00 do 18:00 sati, a zahtjev mogu podnijeti sve pravne i fizičke osobe koje, u skladu sa zakonom i posebnom propisima, mogu obavljati prodaju navedenih proizvoda.

5. Ukupna cijena korištenja prodajnih mjesta (stolova) utvrđuje se u iznosu od 136,00 eura/1.024,69 kn (fiksni tečaj konverzije 7,53450) po prodajnom mjestu za razdoblje od 30. listopada do 2. studenog 2023. godine.

6. Dodjelu prodajnih mjesta izvršit će djelatnici Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom u Gradu Solinu.

7. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom da sa zakupoprincima sklopi Ugovor o zakupu prodajnog mjesta.

8. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 311-02/23-01/2

URBROJ: 2181-9-01-23-2

Solin, 25. listopada 2023. godine

Gradonačelnik

Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), a povodom materijalnih troškova prilikom utvrđivanja smrti na području grada Solina, Gradonačelnik Grada Solina dana 16. listopada 2023. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o sufinanciranju troškova mrtvozorstva na području grada Solina

1. Grad Solin će sufinancirati troškove mrtvozorstva na području grada Solina, mrtvozornicama dr. Sofiji Milišić i dr. med. Roberti Andrei Tešiji, u iznosu svakoj od po 150,00 Eura, iz razloga što imaju materijalne troškove koje ne mogu pokriti iz odobrenog mrtvozorstva od strane Splitsko-dalmatinske županije.

2. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i računovodstvo da izvrši obvezu iz točke 1. ovog Zaključka te navedena sredstva uplati na račune mrtvozornica.

3. Stupanjem na snagu ovog Zaključka, prestaje važiti Zaključak o sufinanciranju troškova mrtvozorstva na području grada Solina, KLASA: 320-12/14-01/01; URBROJ: 2180/1-01-14-03 od 7. ožujka 2014. godine.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 500-02/23-01/1

URBROJ: 2181-9-01-23-1

Solin, 16. listopada 2023. godine

Gradonačelnik

Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 37. Zakona o dadiljama ("Narodne novine", broj 37/13 i 98/19) te članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Solina, dana 1. rujna 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o sufinanciranju djelatnosti dadilje u sklopu obrta za čuvanje djece "Vrapčić" Solin

1. Grad Solin će od 1. rujna 2023. godine sufinancirati djelatnost dadilje u sklopu obrta za čuvanje djece "Vrapčić" Solin, Ulica don Frane Bulića 98A, za pedagošku 2023./2024. godinu.

2. Sufinanciranje programa provodit će se kako slijedi:

– Jaslični program u 10 satnom boravku = 173,34 eura mjesečno po djetetu;

– Vrtni program u 10 satnom boravku = 152,90 eura mjesečno po djetetu.

Uvjet za sufinanciranje boravka djeteta je da oba roditelja i dijete imaju prebivalište na području grada Solina. Obrtu "Vrapčić" osigurat će se sredstva na temelju mjesečnih zahtjeva za sufinanciranje i evidencije o ostvarenom čuvanju, brizi i skrbi o djeci rane i predškolske dobi s prebivalištem na području grada Solina.

3. Prava i obveze iz ovog Zaključka regulirati će se Ugovorom između Grada Solina i Obrta za čuvanje djece "Vrapčić".

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 601-01/23-01/12

URBROJ: 2181-9-01-23-1

Solin, 1. rujna 2023. godine

Gradonačelnik

Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Solina, dana 1. rujna 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o sufinanciranju programa privatnih dječjih vrtića na području grada Solina

1. Grad Solin će od 1. rujna 2023. godine do 31. kolovoza 2024. godine sufinancirati programe privatnih dječjih vrtića koji djeluju na području grada Solina, a za pedagošku 2023./2024. godinu.

2. Grad Solin će sredstvima vlastitog Proračuna osigurati sufinanciranje privatnim vrtićima ovisno o programu u kojeg je dijete upisano, kako slijedi:

- 10 satni jaslični program = 213,34 eura mjesečno po djetetu;
- 10 satni vrtićni program = 192,90 eura mjesečno po djetetu;
- 5 satni vrtićni program = 135,83 eura mjesečno po djetetu.

Temeljem Odluke o dodjeli sredstava za fiskalnu održivost dječjih vrtića za pedagošku godinu 2023./2024. ("Narodne novine", broj 111/23), privatnim dječjim vrtićima sufinancirat će se rad za dodatnih 37,98 eura po djetetu, neovisno o programu kojeg dijete pohađa.

Ukupan iznos sredstava za sufinanciranje rada privatnih vrtića je: za 10 satni jaslični program 251,32 eura; za 10 satni vrtićni program 230,88 eura i za 5 satni vrtićni program 173,81 eur.

Uvjet za sufinanciranje boravka djeteta određeni su Odlukom o načinu i uvjetima sufinanciranja programa privatnih dječjih vrtića na području grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 11/21 i 5/23).

3. Točke 1. i 2. ovog Zaključka odnose se na:

- Dječji vrtić "Calimero" – Split, Vrazova 31;
- Dječji vrtić "Pipi Duga Čarapa" – Solin, Kralja Zvonimira 75;
- Dječji vrtić "Čarobni pianino" – Split, Terzićeva 9;
- Dječji vrtić "Mala sirena" – Solin, Put Majdana 28;
- Dječji vrtić "Šareni leptirić" – Solin, Domovinskog rata 28A.

4. Prava i obveze iz ovog Zaključka regulirat će se ugovorima između Grada Solina i privatnih dječjih vrtića.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 601-01/23-01/11

URBROJ: 2181-9-01-23-1

Solin, 1. rujna 2023. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Solina, dana 21. rujna 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o sufinanciranju troškova prijevoza

1. Grad Solin sufinancirat će troškove mjesečne pokazne karte za učenicu Leu Matijević, Solin, OIB: 94711101763, na relaciji Split - Supetar - Split koju obavlja linijski prijevoznik "Jadrolinija" Rijeka u visini 89,19 eura (slovima: osamdesetdevet eura i devetnaest centi) mjesečno za školsku 2023./2024. godinu počevši od 1. studenog 2023. godine, na račun otvoren kod PBZ.

2. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i računovodstvo za provedbu obveze iz točke 1. ovog Zaključka i navedeni iznos mjesečno uplaćuje s pozicije proračuna PR02844.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 604-03/23-01/1

URBROJ: 2181-9-07-01-23-2

Solin, 21. rujna 2023. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 105., stavak 3., a u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) donosim

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "ZGON"

1. Prihvaća se Izvješće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga, kojeg je izradila firma

GISplan d.o.o. iz Splita te utvrđuje Konačni prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a "ZGON".

2. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "ZGON" (DPU-a) sastavni je dio ovog Zaključka, a sadrži tekstualni i grafički dio.

3. Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 350-02/22-04/3

URBROJ: 2181-9-01-23-41

Solin, 16. listopada 2023. godine

Gradonačelnik

Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 16. Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti na području grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", 8/17) i članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), a povodom održavanja manifestacije "Masters turnir Hrvatskog pikado saveza" Gradonačelnik Grada Solina dana 12. listopada 2023. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o produženju radnog vremena ugostiteljskog objekta Caffe bar Relax

1. Povodom održavanja manifestacije "Masters turnir Hrvatskog pikado saveza" dopušta se produženje radnog vremena caffe baru Relax, Put Majdana 3a, za dane 13. i 14. listopada 2023. godine do 2:00 sata.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 335-01/23-01/10

URBROJ: 2181-9-01-23-2

Solin, 12. listopada 2023. godine

Gradonačelnik

Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Solina, dana 20. listopada 2023. godine, donio je

RJEŠENJE

o imenovanju članova Povjerenstva za tumačenje Kolektivnog ugovora za Dječji vrtić "Cvrčak" Solin

1. U Povjerenstvo za tumačenje Kolektivnog ugovora za Dječji vrtić "Cvrčak" Solin imenuju se:

1. Darko Bilandžić,
2. Boris Roguljić,
3. Radojka Bućan.

2. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 007-02/23-01/5

URBROJ: 2181-9-01-01-23-1

Solin, 20. listopada 2023. godine

Gradonačelnik

Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradonačelnik Grada Solina donosi

ODLUKU

o proglašenju Dana žalosti na području grada Solina

I.

Grad Solin proglašava ponedjeljak, 9. listopada 2023. godine, Danom žalosti na području grada Solina povodom tragične prometne nezgode koja se dogodila 3. listopada 2023. godine u blizini Venecije (Italija), u kojoj je život izgubila naša sugrađanka Antonela Baković i njeno nerođeno dijete.

II.

Dan žalosti obilježiti će se spuštanjem zastava Republike Hrvatske i Grada Solina na pola koplja na zgradi gradske uprave Grada Solina, kao i na ostalim zgradama u kojima je sjedište pravnih osoba ili fizičkih osoba koje obavljaju samostalnu djelatnost.

III.

Tijekom Dana žalosti neće se održavati programi i događaji sa zabavnim obilježjima.

IV.

Pozivaju se pravne i fizičke osobe koje obavljaju ugostiteljsku djelatnost da svoje poslove obavljaju primjereno Danu žalosti.

V.

Ovaj Odluka objavit će se u “Službenom vjesniku Grada Solina”, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 610-03/23-01/1

URBROJ: 2181-9-01-01-23-1

Solin, 5. listopada 2023. godine

Gradonačelnik

Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), sukladno točki 13. Javnog natječaja za organizaciju sajma i popratnih svjetovnih događanja povodom blagdana Male Gospe – Dana grada Solina za 2023. godinu koji je objavljen dana 17. kolovoza 2023. godine u “Slobodnoj Dalmaciji” i na oglasnoj ploči Grada Solina i Zapisniku Povjerenstva o pregledu i ocjeni ponuda, donosim sljedeću

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup javne površine u vlasništvu Grada Solina

Članak 1.

Ovom Odlukom u zakup se daje javna površina grada Solina u svrhu organizacije sajma i popratnih svjetovnih događanja povodom blagdana Male Gospe – Dana grada Solina.

Članak 2.

Utvrđuje se da su po Javnom natječaju za zakup javne površine u svrhu organizacije sajma i popratnih svjetovnih događanja povodom blagdana Male Gospe – Dana grada Solina za 2023. godinu, KLASA: 363-05/23-01/10, URBROJ: 2181-9-01-23-02, objavljenom dana 17. kolovoza 2023. godine u Slobodnoj Dalmaciji te na oglasnoj ploči Grada Solina zaprimljene sljedeće ponude:

1. LUNA PARK G-KARLO, Krste Odaka 15, 21000 Split, OIB: 81600498844, Iznos ponude: 10.500,00 eura;
2. SHPITZA d.o.o, Zvonimirova bb, 21210 Solin, OIB: 73306720788, Iznos ponude: 6.100,00 eura;
3. MORSKA ROSA d.o.o., Sibovica 12 a, 21215 Kaštel Lukšić, OIB: 19861876704, Iznos ponude: 14.025,15 eura.

Članak 3.

Za najpovoljnijeg ponuditelja koji ispunjava sve natječajem propisane uvjete odabrana je tvrtka: MORSKA ROSA d.o.o., Sibovica 12 a, 21215 Kaštel Lukšić, OIB: 19861876704.

Članak 4.

S najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti će se Ugovor o zakupu javne površine u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke u kojem će se detaljno urediti sva prava i obveze.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u “Službenom vjesniku Grada Solina”.

KLASA: 363-05/23-01/10

URBROJ: 2181-9-01-23-05

Solin, 31. kolovoza 2023. godine

Gradonačelnik

Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” RH, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), te članka 38. Statuta Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), te članka 21. i članka 22. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 3/12), članka 12. Pravilnika o proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 7/20) Gradonačelnik Grada Solina dana 4. listopada 2023. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

o osnivanju služnosti pristupnog puta prolaza i kolnopješačkog prilaza puta na dijelu nekretnine smještene u K.O. Mravince

1. Utvrđuje se da je Grad Solin vlasnik zemljišta oznake č.zem. 1171/115 u površini od 122 m² K.O. Mravince u naravi poslužno dobro.

2. Utvrđuje se da je tvrtka MGM d.o.o. Braće Radića 25, Mravince, OIB 54930288511, vlasnik zemljišta oznake 1171/121 u površini od 1.411 m² K.O. Mravince u naravi povlasno dobro.

3. Utvrđuje se da je tvrtka A.M.G. INTERI-JERI d.o.o., OIB 92430107212, Ulica 27. rujna 10 A, Mravince, vlasnik povlasnog dobra oznake 1171/95 u površini od 1.008 m² K.O. Mravince u naravi povlasno dobro.

4. Vlasnik nekretnine Grad Solin na dijelu zemljišta oznake 1171/115 u površini 86 m² osniva pravo služnosti puta (pravo prolaza i kolnopješačkog prilaza) kao poslužnog dobra u korist č. zem. 1171/121 i č.zem. 1171/95 kao povlasnih dobara sve K.O. Mravince na neodređeno vrijeme kako je prikazano na pravnoj karti koju je izradio ured ovlaštenog inženjera geodezije Martino Baković iz Podstrane iz koje je razvidno da je dio poslužnog dobra u površini od 86 m² označen crvenim crtama lik A omeđen točkama 5, 6, 7, 8, 9, 19 i 5.

5. Za služnost opisanu u točki 4. ovog Zaključka plaća se naknada od 4.765,00 eura (slovima četiritisućesedamstotinašezdesetpet eura) koja je utvrđena na temelju vještva koje je izradio ovlaštenu sudski vještak za građevinarstvo Ranko Kurir Broj O.E. - 4/23.

6. Zadužuje se Upravni odjel za pravne i opće poslove. Služba za imovinsko-pravne poslove i javnu nabavu da poduzme sve potrebne radnje u svezi sklapanja ugovora o osnivanju služnosti puta, a koji će po izradi potpisati Gradonačelnik.

7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 944-10/23-01/3

URBROJ: 2181-9-1-23-3

Solin, 4. listopada 2023. godine

Gradonačelnik

Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 14. Odluke o javnim priznanjima Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 11/19), Odbor za odlikovanja i javna priznanja te dodjelu imena ulica i trgova na 3. sjednici, održanoj dana 25. kolovoza 2023. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o dodjeli novčane nagrade

1. Grad Solin isplatit će novčanu nagradu u iznosu od 1.000,00 eura (tisuću eura) Marku Ivicu iz Solina, OIB: 01082940072, povodom dobivanja Osobne nagrade Grada Solina za 2023. godinu. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i računovodstvo da izvrši obvezu isplate novčane nagrade na žiro račun.

2. Grad Solin isplatit će novčanu nagradu u iznosu od 1.000,00 eura (tisuću eura) Bernardi Roudi iz Solina, OIB: 54655586125, povodom dobivanja Osobne nagrade Grada Solina za 2023. godinu. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i računovodstvo da izvrši obvezu isplate novčane nagrade na tekući račun.

3. Grad Solin isplatit će novčanu nagradu u iznosu od 2.000,00 eura (dvijetisuće eura) Ivanu Grubišiću iz Solina, OIB: 38890777180, povodom dobivanja Nagrade za životno djelo Grada Solina za 2023. godinu. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i računovodstvo da izvrši obvezu isplate novčane nagrade na tekući račun.

4. Grad Solin će povodom dodjele Nagrade za životno djelo Grada Solina za 2023. godinu Ivici Bubiću - Bubiju iz Solina (posthumno) isplatit novčanu nagradu od 2.000,00 eura (dvijetisuće eura) u korist Krasne Bubić (supruga) iz Solina, OIB: 75973789681. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i računovodstvo da izvrši obvezu isplate novčane nagrade na tekući račun.

5. Grad Solin isplatit će novčanu nagradu od 2.000,00 eura (dvijetisuće eura) Planinarskom društvu Sveti Jure Solin, Ulica Domovinskog rata 2 (OIB: 50995617903), povodom dobivanja Kolektivne nagrade Grada Solina za 2023. godinu. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i računovodstvo da izvrši obvezu isplate novčane nagrade na žiro račun broj: HR2124070001100481553.

6. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 024-02/23-05/1

URBROJ: 2181-9-02-01-23-9

Solin, 25. kolovoza 2023. godine

Predsjednik Odbora
doc. dr. sc. Davor Mikas, v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Solina dana 21. rujna 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o dodjeli novčane pomoći djelatniku

1. Temeljem Pravilnika o pravima i obvezama iz rada i po osnovi rada zaposlenika u Gradskoj upravi Solin od 18. lipnja 2009. godine, 10. siječnja 2011. godine, 31. siječnja 2011. godine, 24. pro-

sinca 2014. godine, 26. siječnja 2015. godine, 24. rujna 2015. godine, 23. studenoga 2015. godine, 9. siječnja 2017. godine, 22. prosinca 2017. godine, 5. prosinca 2018. godine, 21. siječnja 2019. godine, 19. rujna 2019. godine, 31. prosinca 2019. godine, 14. travnja 2020. godine, 15. prosinca 2020. godine, 21. prosinca 2020. godine i 22. ožujka 2022. godine, odobravam jednokratnu novčanu pomoć gosp. Nikši Trutaniću, OIB: 06686672212, Solin, radi teške bolesti i operacija usljed toga, u iznosu od 500,00 eura (slovima: petsto eura).

2. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i računovodstvo da izvrši obvezu iz točke 1. ovog Zaključka, sa proračunske stavke PR03203 – ostali rashodi za zaposlene, te navedeni iznos uplati na ime Nikše Trutanića, OIB: 06686672212, Solin, na račun otvoren kod Erste banke.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom vjesniku Grada Solina”.

KLASA: 121-02/23-01/5
URBROJ: 2181 -9-07-01-23-2
Solin, 21. rujna 2023. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), a povodom izbora najpovoljnijeg ponuditelja za organizaciju sajma i popratnih svjetovnih događanja povodom blagdana Male Gospe i Dana Grada Solina, a sukladno točki 13. Javnog natječaja za organizaciju sajma i popratnih svjetovnih događanja povodom blagdana Male Gospe – Dana grada Solina za 2023. godinu koji je objavljen dana 17. kolovoza 2023. godine u “Slobodnoj Dalmaciji” i na oglasnoj ploči Grada Solina, donosim

RJEŠENJE

o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za organizaciju sajma i popratnih svjetovnih događanja povodom blagdana Male Gospe – Dana grada Solina za 2023. godinu

1. Osniva se i imenuje Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za organizaciju sajma i popratnih svjetovnih događanja povodom blagdana Male Gospe i Dana Grada Solina, radi davanja u zakup javne površine grada Solina za 2023. godinu u sastavu:

1. Miroslav Mišković, predsjednik Povjerenstva;
2. Anamarija Alduk, članica;
3. Ana Stanković, članica.

2. Zadužuje se Povjerenstvo da analizira pristigle ponude i utvrdi najpovoljnijeg ponuditelja koji ispunjava sve tražene natječajne uvjete, te istog predloži Gradonačelniku za odabir kao najpovoljnijeg ponuditelja.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom vjesniku Grada Solina”.

KLASA: 363-05/23-01/10
URBROJ: 2181-9-01-23-03
Solin, 28. kolovoza 2023. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) te članka 4. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 10/11, 8/12, 2/16 i 4/20), a povodom zahtjeva Mjesnog odbora Priko vode i udruge Djeca odana iz Solina, za dodjelu novih prostorija u dvorani Arapovac u Solinu, Gradonačelnik Grada Solina dana 3. kolovoza 2023. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o davanju na korištenje poslovnog prostora Mjesnom odboru Priko vode i udruzi Djeca odana

1. Dodjeljuje se na korištenje poslovni prostor mjesnom odboru Priko vode, bez naknade, koji se nalazi u novoj dvorani na Arapovcu u Solinu, površine 30,45 m² i to južni dio (skica u prilogu) za potrebe obavljanja redovne djelatnosti koja je u nadležnosti vijeća Mjesnog odbora.

2. Udruzi Djeca odana iz Solina, dodjeljuje se na korištenje poslovni prostor koji se nalazi u novoj dvorani na Arapovcu u Solinu, površine 30,13 m² i to sjeverni dio (skica u prilogu) a koja udruga promovira vrijednosti iz Domovinskog rata i čiji su svi članovi pretežno djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, na rok od pet godina.

3. Udruga Djeca odana iz Solina, dužna je plaćati zakupninu u iznosu od 0,80 eura što za površinu od 30,13 m² iznosi 24,10 eura mjesečno na žiro račun Grada Solina broj IBAN: HR0424070001840600007, poziv na broj iz ispo-

stavljenog računa, s naznakom svrhe uplate – zakup poslovnog prostora.

4. Zadužuje se Upravni odjel za pravne i opće poslove, da izvrši sve potrebne radnje u svezi primopredaje poslovnog prostora iz točke 1. i 2. ovog Zaključka.

5. Stupanjem na snagu ovog Zaključka, pre-staje važiti Zaključak o davanju na korištenje poslovnog prostora Mjesnom odboru Priko vode, KLASA: 022-05/07-01/16; URBROJ: 2180-01-01-07-11 od 28. kolovoza 2007. godine.

6. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom vjesniku Grada Solina”.

KLASA: 372-05/21-01/6

URBROJ: 2181-9-01-23-2

Solin, 3. kolovoza 2023. godine

Gradonačelnik

Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Solina dana 25. rujna 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK o nagrađivanju policajca

1. U povodu Sv. Mihovila (zaštitnika policije), nagrađujem gospodina ANTU JENKAČA iz Prugova (Klis), (OIB: 24350510129), policajca iz policijske postaje Solin, sa 400,00 eura (slovima: četristo eura), a glede iznimnog zalaganja u policijskoj službi.

2. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i računovodstvo da izvrši obvezu iz točke 1. ovog Zaključka s pozicije proračuna PR 00447 – Nagrada za policajca godine.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom vjesniku Grada Solina”.

KLASA: 060-02/23-02/01

URBROJ: 2181-9-01-23-3

Solin, 25. rujna 2023. godine

Gradonačelnik

Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21),

Gradonačelnik Grada Solina dana 16. listopada 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK o nagrađivanju sportaša i klubova

1. Odobrava se isplata sredstava povodom ostvarenja sportskih uspjeha te nagrađujem: plivačicu Dinu Levačić, iz Mravinaca (OIB: 71727037223), judašicu Laru Cvjetko iz Klisa (OIB: 48804937090), njenog trenera Dragana Crnova iz Solina (OIB: 97412621927), zatim rukometaša Peru Jukića (OIB: 37630076319), nagrađen je i Pavao Granić iz Vrgovca (OIB: 29694296150), Marko Škarica iz Omiša (OIB: 42780605043), trener Damir Katić iz Solina (OIB: 27010508638) svi iz SK Voljak, Petra Goršu iz Lučice (OIB: 19001700295), Josipa Sikavicu iz Solina (OIB: 83763420951), Martu Zeljko iz Solina (OIB: 36168876968), trenera Sinišu Viteza iz Solina (OIB: 42832845353) svi iz SD DC Solin, penjačicu Marjetu Smoje iz Solina (OIB: 38377270982), Taekwondo borca Leona Hrgotu iz Kučina (OIB: 18110627022), svakoga s po 500,00 eura (petsto eura).

2. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i računovodstvo da izvrši obvezu iz točke 1. ovog Zaključka isplatom, te navedeni iznos uplati na račune nagrađenih: Dine Levačić, otvoren kod OTP banke; Lare Cvjetko, otvoren kod ZABE; Dragana Crnova, otvoren kod HPB; Pere Jukića otvoren kod PBZ; Pavla Granića otvoren kod Reiffaisbank; Marka Škarice, otvoren kod PBZ; Damira Katića otvoren kod PBZ; Petra Gorše otvoren kod Erste banke; Josipa Sikavice otvoren kod ZABE; Marte Zeljko otvoren kod OTP banke; gosp. Siniše Viteza otvoren kod OTP banke; Marjete Smoje otvoren kod Erste banke; Leonu Hrgoti, Erste banka, s pozicije proračuna PR02211 – nagrade klubovima i sportašima za sportske rezultate.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom vjesniku Grada Solina”.

KLASA: 620-02/23-03/4

URBROJ: 2181-9-01-22-1

Solin, 16. listopada 2023. godine

Gradonačelnik

Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Solina dana 12. listopada 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK o nagrađivanju sportaša i klubova

1. Odobrava se Boksачkom klubu "Salona", OIB: 65375264951, Solin, Put Majdana 3A, isplata sredstava u iznosu od 1.500,00 eura, Luki Plantiću iz K. Gomilice (OIB: 78560070040), u iznosu od 1.000,00 eura i Zdravku Jadrijevu, iz Solina (OIB: 23991943703), u iznosu od 1.000,00 eura kao nagrada za ostvarene sportske rezultate.

2. Sredstva će se isplatiti na žiro-račun BK Solin, IBAN: HR1824070001100637098 otvoren kod OTP banke, na račun Luke Plantića otvoren kod Erste banke i Zdravka Jadrijeva otvoren kod ZABE, s pozicije proračuna PR02211 – nagrade klubovima i sportašima za sportske rezultate.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 620-02/23-03/3

URBROJ:2181-9-01-23-1

Solin, 12. listopada 2023. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Solina dana 21. rujna 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK o odobravanju isplate sredstava

1. Odobravam jednokratnu financijsku potporu Luciji Leko, OIB: 77728060532, Solin, u iznosu od 700,00 eura, za sudjelovanje u Erasmus programu.

2. Sredstva će se uplatiti na žiro-račun otvoren na ime Lucije Leko kod Erste banke s pozicije proračuna PR02844 – novčana pomoć za obrazovanje građana.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 402-06/23-01/57

URBROJ: 2181-9-01-23-2

Solin, 21. rujna 2023. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13,

7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Solina dana 25. rujna 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK o odobravanju isplate sredstava

1. Odobrava se Župi Gospe od Otoka, OIB: 8128261450, Gospin otok 1, Solin, isplata sredstava u iznosu od 4.000,00 eura (slovima: četiritisuće eura), kao pomoć za obilježavanje Dana župe, blagdana Male Gospe 8. rujna 2023. godine i Papa festa.

2. Sredstva će se isplatiti na račun Župe IBAN: HR1824070001100568131 otvoren kod OTP banke, s pozicije proračuna PR01317 – ostali rashodi za kulturu – pričuva.

3. Primateelj sredstava se obvezuje Gradu Solinu dostaviti izvještaj o potrošnji proračunskih sredstava (obrazac PROR-POT).

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 402-06/23-01/73

URBROJ: 2181-9-01-22-1

Solin, 25. rujna 2023. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Solina dana 25. rujna 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK o odobravanju isplate sredstava

1. Odobrava se Nadbiskupiji Splitsko-makarskoj, Župi Žrnovnica, OIB: 02345053884, Žrnovnica, Hrvatskih velikana 61, isplata sredstava u iznosu od 2.500,00 eura (slovima: dvijetisuće i petsto eura), kao pomoć za obnovu stropa u župnoj crkvi Uznesenja BDM.

2. Sredstva će se isplatiti na žiro-račun Župe IBAN: HR4924070001100655358 otvoren kod OTP banke, s pozicije proračuna PR02848 – kapitalne donacije vjerskim zajednicama.

3. Primateelj sredstava se obvezuje Gradu Solinu dostaviti izvještaj o potrošnji proračunskih sredstava (obrazac PROR-POT).

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom vjesniku Grada Solina”.

KLASA: 402-06/23-01/50
URBROJ: 2181-9-01-23-2
Solín, 25. rujna 2023. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Solina dana 12. listopada 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK o odobravanju isplate sredstava

1. Odobrava se udruzi Pikado klubu “Colosseum”, OIB: 01289555050, Solin, Put Majdana 3A, isplata sredstava u iznosu od 600,00 eura (slovima: šesto eura), kao pomoć za organizaciju turnira u Solinu.

2. Sredstva će se isplatiti na žiro-račun Udruge IBAN: HR5724070001100262170 otvoren kod OTP banke s pozicije proračuna PR01431 – Ostali rashodi za šport – pričuva.

3. Primatelj sredstava se obvezuje Gradu Solinu dostaviti izvještaj o potrošnji proračunskih sredstava (obrazac PROR-POT).

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom vjesniku Grada Solina”.

KLASA: 402-06/23-01/81
URBROJ: 2181-9-01-23-2
Solín, 12. listopada 2023. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Solina dana 25. rujna 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK o dodjeli jednokratne novčane pomoći

1. Odobrava se jednokratna novčana pomoć gđi. Željki Bešlić, OIB: 95667997880, Solin, radi teške financijske situacije u iznosu od 500,00 eura (slovima: petsto eura).

2. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i računovodstvo da izvrši obvezu iz točke 1. ovog Zaključka, sa proračunske stavke PR00248 – jednokratne financijske pomoći građanima, te navedeni iznos uplati na ime Željke Bešlić, Solin, na račun otvoren kod RBA.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom vjesniku Grada Solina”.

KLASA: 402-06/23-01/177
URBROJ: 2181-9-01-23-2
Solín, 25. rujna 2023. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst i 2/20), Gradonačelnik Grada Solina dana 5. listopada 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK o dodjeli jednokratne novčane pomoći

1. Odobrava se jednokratna novčana pomoć gosp. Slavku Giljanu, OIB: 02809636753, Solin, radi teške financijske situacije u iznosu od 500,00 eura.

2. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i računovodstvo da izvrši obvezu iz točke 1. ovog Zaključka, s proračunske stavke PR00248 – jednokratne financijske pomoći građanima, te navedeni iznos uplati na ime Slavka Giljana, Solin, na račun otvoren kod Erste banke.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom vjesniku Grada Solina”.

KLASA: 402-06/23-02/181
URBROJ: 2181-9-01-23-2
Solín, 5. listopada 2023. godine

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

Na temelju članka 66. Zakona o proračunu (“Narodne novine”, broj 144/21), Gradonačelnik Grada Solina dana 2. listopada 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK o korištenju sredstava proračunske zalihe

1. Odobrava se korištenje sredstava proračunske zalihe udruzi Volonteri Filipa Nerija, OIB:

15705015047, Split, Poljana Grgura Ninskog 5, isplata sredstava u iznosu od 1.500,00 eura, kao pomoć za odlazak na hodočašće u Lourdes (FR).

2. Sredstva će se isplatiti na žiro-račun primatelja IBAN: HR0223400091110992312 otvoren kod PBZ.

3. Primatelj sredstava se obvezuje Gradu Solinu dostaviti izvještaj o potrošnji proračunskih sredstava (obrazac PROR-POT).

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 402-06/23-01/76

URBROJ: 2181-9-01-23-2

Solin, 2. listopada 2023. godine

Gradonačelnik

Dalibor Ninčević, uprav. prav., v.r.

S A D R Ž A J

Stranica

ODBOR ZA PROPISE, PREDSTAVKE I PRITUŽBE

1. Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja “Kula”401
2. Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja “Područje Gašpini”412

GRADONAČELNIK

1. Odluka o dopuni popisa nerazvrstanih cesta434
2. Program sufinanciranja troškova podstanarima s područja grada Solina u 2023. godini434
3. Zaključak o raspisivanju Natječaja za dodjelu stipendija učenicima i studentima s područja grada Solina za školsku/akademsku godinu 2023./2024.436
4. Zaključak o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i uvjetima stipendiranja učenika i studenata grada Solina437
5. Odluka o proglašenju sajamskih dana na području grada Solina437
6. Zaključak o utvrđivanju cijene, uvjetima i načinu prodaje cvijeća i drugih proizvoda povodom blagdana Svih svetih i Dušnog dana437
7. Zaključak o sufinanciranju troškova mrtvozorstva na području grada Solina.....438
8. Zaključak o sufinanciranju djelatnosti dadilje u sklopu obrta za čuvanje djece “Vrapčić” Solin438
9. Zaključak o sufinanciranju programa privatnih dječjih vrtića na području grada Solina.....439
10. Zaključak o sufinanciranju troškova prijevoza za učenicu Leu Matijević, Solin.....439
11. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja “ZGON”439
12. Zaključak o produženju radnog vremena ugostiteljskog objekta Caffè bar Relax440
13. Rješenje o imenovanju članova Povjerenstva za tumačenje Kolektivnog ugovora za Dječji vrtić “Cvrčak” Solin.....440
14. Odluka o proglašenju Dana žalosti na području grada Solina.....440
15. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup javne površine u vlasništvu Grada Solina441
16. Zaključak o osnivanju služnosti pristupnog puta prolaza i kolnopješačkog prilaza puta na dijelu nekretnine smještene u K.O. Mravince441
17. Zaključak o dodjeli novčane nagrade442
18. Zaključak o dodjeli novčane pomoći djelatniku.....442
19. Rješenje o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za organizaciju sajma i prpratnih svjetovnih događanja povodom blagdana Male Gospe – Dana grada Solina za 2023. godinu.....443
20. Zaključak o davanju na korištenje poslovnog prostora Mjesnom odboru Priko vode i udruzi Djeca odana443
21. Zaključak o nagrađivanju policajca444
22. Zaključak o nagrađivanju sportaša i klubova: plivačicu Dinu Levčić iz Mravinaca, judašicu Laru Cvjetko iz Klisa, trenera Dragana Crnova iz Solina, rukometaša Peru Jukića, Pavao Granić iz Vrgorca, Marko Škarica iz Omiša, trener Damir Katić iz Solina, Petra Goršu iz Lučice, Josipa Sikavicu iz Solina, Martu Zeljko iz Solina, trenera Sinišu Viteza iz Solina, penjačicu Marjetu Smoje iz Solina, taekwondo borca Leona Hrgotu iz Kučina.....444
23. Zaključak o nagrađivanju sportaša i klubova: boksački klub “Salona”, Solin, Luka Plantić iz Kaštel Gomilice i Zdravko Jadrijević iz Solina444
24. Zaključak o odobravanju isplate sredstava Luciji Leko445
25. Zaključak o odobravanju isplate sredstava Župi Gospe od Otoka, Solin.....445
26. Zaključak o odobravanju isplate sredstava Nadbiskupiji Splitsko-makarskoj, Župi Žrnovnica445
27. Zaključak o odobravanju isplate sredstava Pikado klubu “Colosseum”, Solin.....446
28. Zaključak o dodjeli jednokratne novčane pomoći gđi. Željki Bešlić iz Solina446
29. Zaključak o dodjeli jednokratne novčane pomoći gosp. Slavku Giljanu iz Solina446