

Na temelju članka 86. stavka 3., a u svezi s člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 28. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br. 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Solina na 20. sjednici održanoj 24. listopada 2023. godine, donijelo je

ODLUKU o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Karabaš“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Karabaš ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 2/99, 6/99 i 2/01), u daljnjem tekstu: Odluka.
- 2) Odlukom se utvrđuje:
 - pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Karabaš, u daljnjem tekstu Plan ili DPU
 - razlozi stavljanja Plana izvan snage,
 - obuhvat Plana,
 - sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
 - i drugo sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 2.

Pravna osnova stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Karabaš ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 2/99, 6/99 i 2/01), temelji se na odredbama članka 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

- 1) Plan je usvojen 1999. godine ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 2/99 i 6/99- ispravak), te mijenjan 2001. godine ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 2/01)
- 2) U razdoblju od 2001 do danas na dijelu površine unutar obuhvata Plana određene za proizvodnu poslovnu namjenu (IK) realizirano je 5 građevina i izgrađena planirana prometnica, osim na manjem sjevernom dijelu (izvršena parcelacija). Neizgrađena je najveća građevna čestica br.2, uz koju je realizirana prometnica sjevernim i istočnim rubom planirane građevne čestice, čime je ona definirana na terenu.
- 3) Razlozi za stavljanje Plana izvan snage:
 - omogućavanje realizacije novih sadržaja koji čine prostornu cjelinu s postojećim centrom za sakupljanje, skladištenje i predobradu zauljenih otpadnih tvari u vlasništvu tvrtke „Cian“, radi djelatnosti sakupljanja neopasnog otpada (hala s uredskim prostorima) i izgradnju upravne zgrade
 - izgradnja na preostaloj neizgrađenoj čestici moguća je direktnom provedbom GUP-a Solina.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- 1) Površina obuhvata Plana utvrđena je granicom ucrtanom u Prostornom planu uređenja Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 4/06, 4/08, 6/10, 4/14-ispravak greške, 5/14, 6/15, 5/17, 12/17-pročišćeni tekst, 4/22, 6/22-pročišćeni tekst, 12/22-ispravak greške).
- 2) Plan se stavlja izvan snage u cjelovitom obuhvatu.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

- 1) U Generalnom urbanističkom planu Solina unutar obuhvata ovog DPU-a određena je slijedeća namjena prostora:
 - IK – poslovna namjena, proizvodna i poslovna,
 - prometne površine -ostale ceste.
- 2) Na temelju Plana uređena je glavna prometnica u obuhvatu i izgrađeno je 5 građevina.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Plan je u cijelosti definirao oblik i veličinu građevnih čestica, detaljnu namjenu površina, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i uređenja prostora. Stavljanjem Plana izvan snage prostor će se dalje uređivati i graditi direktnom primjenom GUP-a, jer je izgrađena osnovna infrastruktura, a odredbe za provođenje GUP-a definirale su urbanističke uvjete s detaljnošću dovoljnom za izdavanje akata za gradnju.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA POTREBNIH ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

- 1) Za stavljanje izvan snage Plana nisu potrebne sektorske strategije, planovi ili studije.
- 2) Stavljanjem Plana izvan snage, na predmetnom području obuhvata primjenit će se Prostorni plan uređenja Grada Solina i Generalni urbanistički plan Solina.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U STAVLJANJU PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

- 1) U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima.
- 2) Javnopravna tijela iz stavka 1. su:
 - MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu – Porinova 1, Split
 - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova – Zvonimirova 114, Solin,

- MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split – Moliških hrvata 1, Split
- HAKOM, HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP – ODS, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije - Poljička cesta 73, Split
- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. – Hercegovačka 8, Split,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana – Vukovarska 35, Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije - Domovinskog rata 2, Split

Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi;

- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin - Zvonimirova 81, Solin;
 - MJESNI ODBOR MRAVINCE;
 - drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.
- 3) Navedenim javnopravnim tijelima Nositelj izrade će dostaviti ovu Odluku s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručno mišljenje, odnosno zahtjeve o stavljanju Plana izvan snage.
 - 4) Ukoliko navedena javnopravna tijela ne daju stručno mišljenje, odnosno ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Članak 9.

- 1) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage je 15 dana od dana dostave stručnih mišljenja odnosno zahtjeva tijela.
- 2) O Prijedlogu Odluke o stavljanju Plana izvan snage provest će se javna rasprava. Javni uvid će trajati 8 dana.
- 3) Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage je 8 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 10.

Sredstva za stavljanje Plana izvan snage osigurat će tvrtka Cian d.o.o.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Zadužuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Odluke o postupku stavljanja izvan snage Plana da:

- dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorni razvoj i javnopravnim tijelima iz čl. 8. Odluke,
- po objavi Odluke u "Službenom vjesniku Grada Solina" obavijesti javnost o postupku stavljanja Plana izvan snage.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 024-02/23-01/6
URBROJ: 2181-9-02-01-23-15
Solín, 24. listopada 2023. godine


Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA SOLINA
Prim. prof. dr. sc. Zdravko Perko, dr. med.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom,
2. Odsjek za prostorno-plansku dokumentaciju,
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Zavod za prostorni razvoj,
4. Službeni vjesnik Grada Solina x2,
5. Pismohrana