



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

GRAD SOLIN

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/23-02/4

URBROJ: 2181-9-01-24-9

Solin, 23. siječnja 2024. godine

Na temelju članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN RH broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH broj 3/17) i članka 39. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina, broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21), gradonačelnik Solina, dana 23. siječnja 2024. godine, donosi

ODLUKU

O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SOLINA

I.

Na temelju Mišljenja nadležnog upravnog tijela u Splitsko-dalmatinskoj županiji (KLASA: 351-02/23-0004/0159, URBROJ: 2181/1-10/07-23-0002, od 19.12.2023. godine), za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Solina (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana.

Izrada Izmjena i dopuna Plana započela je donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Solina Gradskog vijeća na 22. sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana provodi Grad Solin.

II.

Tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene iz točke I. Ove Odluke je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom, Odsjek za prostorno-plansku dokumentaciju Grada Solina, koji taj postupak provodi u suradnji s Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

Temeljem članka 81., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Nositelj izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom Grada Solina.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana je tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.

III.

Razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana (Službeni vjesnik Grada Solina, broj 5/06, 12/06, 4/08, 9/12, 5/14, 7/15, 7/18 i 9/18-pročišćeni tekst, 4/22, 6/22-pročišćeni tekst) su slijedeći:

- 1) Potrebno je revidirati GUP Solina kako bi se racionalizirala potrošnja prostora, omogućio ravnomjerniji razvoj kroz postizanje većeg urbanog standarda, a kroz analizu parametara gustoće naseljenosti, mogućnosti komunalnog i prometnog opremanja te osiguranja javnih i društvenih sadržaja. Pri tom će se uzeti u obzir provedena revizija neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova planiranih za urbanu sanaciju i preobrazbu te analizirati održivost i opravdanost brojnih rekonstrukcija postojećih obiteljskih kuća u višestambene građevine.
- 2) Potrebno je omogućiti daljnji razvoj gospodarskih subjekata na području Grada, revidirati uvjete izgradnje gradskih hotela kako bi se ujednačio udio tipologije smještajnih kapaciteta vodeći brigu o zaštiti okoliša i usklađenom prostornom razvoju.
- 3) Potrebno je optimizirati mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije, rješenja temeljenih na prirodi i općenito povećanja otpornosti na klimatske promjene u smislu unaprjeđenja mreže zelene i plave infrastrukture grada te poboljšanja pješačke i biciklističke infrastrukture i s tim u vezi mreže javnog prijevoza. Također je potrebno revidirati uvjete uređenja građevnih čestica u smislu definiranja, odnosno povećanja obaveznog postotka zelenih i vodopropusnih površina.
- 4) GUP će se izmijeniti i dopuniti u odnosu na nove granice zaštite kulturnih dobara, važeće granice ekološke mreže te u odnosu na dijelove prirode predložene za zaštitu PPSDŽ. Učrtat će se i podaci o speleološkim objektima unutar obuhvata. Definirat će se minimalni zaštitni pojas rijeke kako bi se omogućila revitalizacija/renaturalizacija toka (zaštita mekousne pastreve) te izgradnja dužobalnih šetnica i biciklističkih prometnica.
- 5) Dodatno, moguće su izmjene i dopune Plana po osnovi provjere usklađenosti Plana sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i propisima, planom šireg obuhvata (Prostornim planom uređenja Grada Solina) i planovima više razine (Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije) i usklađenja s njima kao i eventualne manje izmjene temeljem primjedbi u tijeku javne rasprave, koje su u skladu sa ciljevima i programskim polazištima iz članka 6. ove Odluke.

IV.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana određeni su člankom 6. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina (Službeni vjesnik Grada Solina, broj 10/2023), a odnose se na utvrđene razloge kako bi se omogućila njihova učinkovita provedba i prilagodba potrebama stanovnika grada Solina.

V.

Površina obuhvata Plana odnosi se na cjelokupno područje obuhvata Generalnog urbanističkog plana Solina.

VI.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN RH, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojih se Izmjene i dopune Plana donose i to slijedećim redoslijedom provedbe:

1. Gradonačelnik Solina, sukladno odredbi iz čl. 29. stavak 2., a u svezi s člankom 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH, broj 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana donošenjem ove Odluke;
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom Grada Solina dužan je pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima. U svrhu pribavljanja mišljenja, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

3. U okviru postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provodi se postupak prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti okoliša te se zahtjevi dostavljaju Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije, koji u okviru postupka ocjene provodi prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN RH, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19);
4. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN RH, broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Upravnom odjelu;
5. Ukoliko Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 2. ovog članka;
6. Ako Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene;
7. Prije donošenja Odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom se potvrđuje da za Izmjene i dopune Plana koji je u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom dužan je o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje županijskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša (Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije) pri čemu je dužan dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene;
8. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Izmjene i dopune Plana imaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene i u tom slučaju primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti okoliša i podzakonskih propisa kojima se određuje postupak strateške procjene;
9. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Izmjene i dopune Plana nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu;
10. Odluka iz točke 7. odnosno točke 8. mora osobito sadržavati razloge zbog kojih je utvrđeno da je ili nije potrebno provesti stratešku procjenu;
11. O Odluci iz točke 9. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN RH, broj 64/08).

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspeksijskih poslova, Zvonimirova 114, 21210 Solin
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split

- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO ZA GOSPODARSTVO, EU FONDOVE I POLJOPRIVREDU, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO ZA turizam, pomorstvo i promet, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE d.o.o., PJ Split, TI Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o., HŽ Infrastruktura, Služba za studije i razvoj, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
- LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterne 10, 21000 Split
- LUČKA UPRAVA SPLIT, Gat Sv. Duje 1, 21000 Split
- VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
- HEP – ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split
- HOPS d.o.o., PrP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
- EVN Croatia Plin d.o.o., Put Kobilice 5a, 21000 Split
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

VIII.

Grad Solin, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom dužan je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN RH, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN RH, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Solina.



GRADONAČELNIK:

Dalibor Ninčević, upr. prav.