



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN

Gradonačelnik

KLASA: 371-02/01-01/04

URBROJ: 2181-9-01-24-7

Solin, 8. ožujka 2024. godine

Gosp.

Joso Tojčić, pok. Ivana

Ulica A.G. Matoša 130

21210 Solin

OTKAZ
UGOVORA O NAJMU STANA
i
POZIV
NA ISPRAŽNENJE I PREDAJU STANA
i
POZIV NA PLAĆANJE SVIH DUGOVA
i
OPOMENA PRED TUŽBU

1. Grad Solin je Ivanu Tojčiću i članovima njegove obitelji dao u najam, kao zamjenski smještaj po zaštićenju najamnini, na neodređeno vrijeme i to: dvosoban stan površine 60,60 m² (baraka) u Solinu, u ulici Matoševa 130, a sve temeljem zaključka Gradskog poglavarstva klasa: 022-05/01/06, Urbroj: 2180-01-01-14 od 9. travnja 2001. godine.

D o k a z: Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom, Klasa: 371-02/01-01/04, Urbroj: 2180-01-01-1 od 09. 10. 2001. godine.

2. Uvidom u poslovne knjige Grada Solina utvrđeno je da najmoprimac duguje najmodavcu iznos od 2.198,52 eura (bez kamata), zbog neplaćanja najamnine od 1. 01. 2008. godine pa do 15. 12. 2023. godine te iznos od 198,40 eura (bez kamata), zbog neplaćanja komunalne naknade od 15. 01. 2018. do 01. 01. 2024. godine.

3. Odredbama čl. 19. stavak 1. te članka 24. Zakona o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20), određeni su uvjeti davanja otkaza koji daje najmodavac, a to je da najmodavac može otkazati ugovor o najmu stana ako najmoprimac ne plati u ugovorenom roku najamninu i druge ugovorene troškove u svezi sa stanovanjem te u slučaju smrti najmoprimca, prava i dužnosti najmoprimca iz ugovora o najmu prelaze na njegova bračnog druga. Ako bračnog druga nema, prava i obveze iz ugovora o najmu prelaze na dijete koje je navedeno u ugovoru o najmu, ovisno o njihovom sporazumu. O nastaloj promjeni najmoprimac ili osobe koje s njim stanuju, dužne su obavijestiti najmodavca u roku od 30 dana od smrti. U istom roku dužne su te osobe obavijestiti najmodavca ako ne žele produžiti ugovoreni odnos.

Budući da je iz Izvoda iz matice umrlih razvidno da je gosp. Ivan Tojčić umro dana 7. siječnja 2002. godine, a članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nisu obavijestili najmodavca o smrti najmoprimca, niti su obavijestili najmodavca tko će preuzeti prava i obveze iz ugovora o najmu stana, pa protekom roka od 30 dana od smrti najmoprimca, smatra se da stan koristi bez ugovora o najmu stana.

D o k a z: - Opomena o plaćanju duga od 15. 10. 2012. godine.

-Smrtni list od Ivana Tojčića.

4. Zbog svega navedenog i zbog grubog kršenja ugovornih obveza, najmodavac Grad Solin **o t k a z u je** Ugovor o najmu stana Klasa: 022-05/01/06, Urbroj: 2180-01-01-14 od 9. travnja 2001. godine najmomprimcu Ivanu Tojčiću i članovima njegovog domaćinstva, uz otkazni rok od 3 mjeseca, koji počinje teći od 8. 03. 2024. godine, a istječe 09. 06. 2024. godine i istovremeno **se p o z i v a** da prije isteka otkaznog roka **dobrovoljno i s e l i** iz stana, isprazni ga od svih osoba i stvari i ključeve stana vrati Gradu Solinu, a stan mora biti u stanju funkcionalne ispravnosti podobnoj za daljnje neprekidno korištenje.

5. Grad Solin poziva najmomprimca da u roku od 8 dana od dana primitka ovih poziva i opomene uplatu duga izvršite na IBAN Grada Solina HR0424070001840600007 MODEL 68 POZIV NA BROJ: 7706-OIB, a također i troškove komunalne naknade jer će se u protivnom pokrenuti sudski ovršni postupak prisilne naplate, koji na teret najmomprimca uključuje i plaćanje kamata, troškova sudskih postupaka, troškove zastupanja te druge troškove i istovremeno upućuje **o p o m e n u** pred tužbu radi ispražnjenja iz stana ukoliko ono ne uslijedi u skladu s Ugovorom i ovim pozivom i opomenama.

Privitak: - financijska kartica najmomprimca - dužnika Gradu Solinu.

Gradonačelnik
Dalibor Ninčević

Dostaviti:

-Joso Tojčić, sin pok. Ivana Tojčića, 21210 Solin, Matoševa 130

- Javna objava - na Oglasnu ploču i na web stranice Grada Solina,

-Osobna dostava, pribiti na vrata stana na adresi Matoševa 130, 21210 Solin, u slučaju neuspjele dostave pod točkom 1

- u spis predmeta



Gradonačelnik: *Bzle*
Dalibor Ninčević, upr.prav.