

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN

Upravni odjel za pravne i opće poslove

KLASA: 944-09/24-01/7

URBROJ: 2181-9-03-01-24-2

Solin, 18. travnja 2024. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SOLINA

PRIJEDLOG : Prijedlog Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na č.zem. 61389/3 pov 88 m² i 61389/4 pov 8 m², ZU 9132 obje K.O. Solin.

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za pravne i opće poslove.

PRAVNI TEMELJ: Članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine RH“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), čl. 103. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), te članka 28. Statuta Grada Solina broj (9/09, 5/13, 7/13, 4/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21).

O B R A Z L O Ž E N J E

Nekretnine označene kao č.zem. 61389/3 pov. 88 m² i 61389/4 pov. 8 m², ZU 9132 obje K.O. Solin, u zemljišnoj knjizi upisane su kao javno dobro u općoj uporabi, nerazvrstana cesta Krešimirova ulica, u vlasništvu Grada Solina.

Gđa. Petra Grgić, Krešimirova 53, Vranjic OIB 84272013674, dana 13. 12. 2022. godine, dostavila je Gradu Solinu pismo namjere u kojem predlaže uređenje imovinsko pravnih odnosa s Gradom Solinom, a sve u svrhu formiranja građevinske čestice za izgradnju obiteljske kuće u Krešimirovoj ulici u Vranjicu, oznake č.zem. 4332/3, 4332/6, 4332/14 i 4332/17 sve K.O. Solin.

Da bi se mogla formirati građevinska čestica, potrebno je izvršiti izmještanje dijela odvojka Krešimirove ulice koja je u statusu nerazvrstane ceste i smještena na zemljištu oznake č.zem. 61389/3 i 61389/4 obje K.O. Solin.

Kako bi se prometnica mogla zapadno izmjestiti potrebno je izvršiti zamjenu zemljišta oznake 4332/23, 4332/13 i 4332/7 sve K.O. Solin i č.zem 61389/3 i 61389/4 sve K.O. Solin.

Budući da su č.zem. 61389/3 i 61389/4 sve K.O. Solin u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro u općoj uporabi, nerazvrstana cesta, u naravi slijepi odvojak Krešimirove ulice u Vranjicu, potrebno je da Gradsko vijeće Grada Solina donese Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Solina, a sve u svrhu izmještanja prometnice za koju je ishođena pravomoćna lokacijska dozvola Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Odsjek u Solinu, Klasa. UP/-350-05/22-01/000016, Urbroj: 2181/1-11-00-06/01-23-0014 od 05. 10. 2023. godine.

Temeljem čl. 102. Zakona o cestama (NN 84/1.....i 92/14), za predmetne nekretnine prestala je trajna potreba korištenja istih kao ceste. te je sukladno članku 103. Zakona o cestama, ukidanjem statusa Javnog dobra u općoj uporabi na nerazvrstanoj cesti, nekretnine kojima prestaje taj status, ostaju u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi kao i promjena kulture na č.zem. 66389/3 i 61389/4 sve K.O. Solin, kako bi Grad Solin mogao sa predmetnim česticama nesmetano raspolagati.

Pročelnik:
Ante Ljubičić, dipl. iur.

