

Na temelju članka 86. stavka 3., a u svezi s člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 28. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br. 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Solina na ___ sjednici održanoj _____ 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Sv. Kajo - Bunje 1“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Sv. Kajo – Bunje 1 ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 3/07, 6/11), u daljnjem tekstu: Odluka.
- 2) Odlukom se utvrđuje:
 - pravna osnova za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Sv. Kajo – Bunje 1, u daljnjem tekstu Plan ili UPU
 - razlozi stavljanja Plana izvan snage,
 - obuhvat Plana,
 - sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
 - i drugo sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 2.

Pravna osnova stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Sv. Kajo – Bunje 1 ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 3/07, 6/11), temelji se na odredbama članka 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

- 1) Plan je usvojen 2007. godine te objavljen u "Službenom vjesniku Grada Solina" broj 3/07. Mijenjan je i dopunjavan jednom, 2011. godine. Nije usklađen s planom šireg područja i više razine koji su zadnji put mijenjani 2022. godine, a od 2011. godine su nekoliko puta mijenjani i dopunjavani.
- 2) U razdoblju od 2007. godine do danas, unutar obuhvata UPU-a Sv. Kajo – Bunje 1, realizirana je nekolicina građevina koje se nalaze na obodnim česticama te imaju direktan pristupa na Ulicu Don Frane Bulića. UPU-om je planirana mreža prometnica koja osigurava pristup neizgrađenim dijelovima zone. Navedene prometnice nisu realizirane ali je njihov koridor definiran Generalnim urbanističkim planom Solina (u daljnjem tekstu GUP) i ucrtan na kartografskom prikazu građevinskih područja Prostornog plana uređenja Grada Solina (u daljnjem tekstu PPUG).

- 3) Planom nisu bitno detaljnije razrađeni uvjeti gradnje koji su propisani GUP-om, odnosno PPUG-om. Plan nije usklađen s GUP-om na snazi pa se kod izdavanja dozvola za gradnju koriste samo odredbe koje nisu suprotne GUP-u, što značajno otežava provedbu.
- 4) Razlozi za stavljanje Plana izvan snage:
 - omogućavanje izgradnje, odnosno izdavanja odobrenja za gradnju direktnom provedbom GUP-a.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- 1) Površina obuhvata Plana utvrđena je granicom ucrtanom u Prostornom planu uređenja Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 4/06, 4/08, 6/10, 4/14-ispravak greške, 5/14, 6/15, 5/17, 12/17-pročišćeni tekst, 4/22, 6/22-pročišćeni tekst, 12/22-ispravak greške).
- 2) Plan se stavlja izvan snage u cjelovitom obuhvatu.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

- 1) Obuhvat Plana je većim dijelom neizgrađen iako postoji nekoliko lokacija (uz Ulicu Don Frane Bulića) na kojima je zatraženo izdavanje građevinskih dozvola. U obuhvatu Plana nema planiranih niti realiziranih sadržaja ili namjena od značaja za taj dio grada izuzev prometne mreže koja je planirana i GUP-om.
- 2) Unutar UPU-a su izdvojene zone M2 mješovite namjene-pretežito poslovne, za već u vrijeme izrade Plana, postojeće pogone uljare i kamenoklesarskog pogona. Ove površine će stavljanjem Plana izvan snage imati mješovitu namjenu M1 – pretežito stambenu.
- 3) Generalnom urbanističkom planu Solina unutar obuhvata ovog UPU-a određena je slijedeća namjena prostora:
 - M1 – mješovita namjena – pretežito stambena,
 - prometne površine – ostale ceste.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- 1) Plan nije značajnije razradio odredbe GUP-a Solina. Stavljanjem Plana izvan snage prostor će se dalje uređivati i graditi direktnom primjenom GUP-a. Prometna mreža, unutar koje se gradi i komunalna infrastruktura planirana i GUP-om, a odredbe za provođenje GUP-a definirale su urbanističke uvjete s detaljnošću dovoljnom za izdavanje akata za gradnju. Time će se ispuniti cilj prometnog i komunalnog opremanja zone i gradnje kroz jednostavniju provedbu.
- 2) Da bi se izbjegla izgradnja područja koje ima pristup s postojeće izgrađene i uređene Ulice Don Frane Bulića ili izgradnjom niza manjih priključaka koji su položeni okomito na prirodni pad terena, nakon stavljanja UPU-a izvan snage treba projektirati i realizirati prometnicu kojom se opskrbljuju viši dijelovi Plana, a koja je koridor planiran GUP-om.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA POTREBNIH ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

- 1) Za stavljanje izvan snage Plana nisu potrebne sektorske strategije, planovi ili studije.
- 2) Stavljanjem Plana izvan snage, na predmetnom području obuhvata primijenit će se Prostorni plan uređenja Grada Solina i Generalni urbanistički plan Solina.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN
SNAGE, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U
STAVLJANJU PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

- 1) U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima.
- 2) Javnopravna tijela iz stavka 1. su:
 - MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu – Porinova 1, Split
 - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijских poslova – Zvonimirova 114, Solin,
 - MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split – Moliških Hrvata 1, Split
 - HAKOM, HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 - HEP – ODS, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije - Poljička cesta 73, Split
 - VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. – Hercegovačka 8, Split,
 - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana – Vukovarska 35, Split
 - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu - Domovinskog rata 2, Split

Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi;

- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin - Zvonimirova 81, Solin;
 - MJESNI ODBOR SV.KAJO;
 - drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.
- 3) Navedenim javnopravnim tijelima Nositelj izrade će dostaviti ovu Odluku s pozivom da u roku od 15 dana dostave stručno mišljenje, odnosno zahtjeve o stavljanju Plana izvan snage.
 - 4) Ukoliko navedena javnopravna tijela ne daju stručno mišljenje, odnosno ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Članak 9.

- 1) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage je 10 dana od dana dostave stručnih mišljenja odnosno zahtjeva tijela.
- 2) O Prijedlogu Odluke o stavljanju Plana izvan snage provest će se javna rasprava. Javni uvid će trajati 8 dana.

- 3) Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage je 10 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 10.

Sredstva za stavljanje Plana izvan snage osigurat će se iz proračuna Grada Solina.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Zadužuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Odluke o postupku stavljanja izvan snage Plana da:

- dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorni razvoj i javnopravnim tijelima iz čl. 8. Odluke,
- po objavi Odluke u "Službenom vjesniku Grada Solina" obavijesti javnost o postupku stavljanja Plana izvan snage.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA:

URBROJ:

Solin, 2024. godine

P r e d s j e d n i k
GRADSKOG VIJEĆA SOLINA

Prim.prof.dr.sc. Zdravko Perko, dr.med.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom,
2. Odsjek za prostorno-plansku dokumentaciju,
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Zavod za prostorni razvoj,
4. Službeni vjesnik Grada Solina x2,
5. Pismohrana