

## **PRILOG III. – PRIJEDLOG UGOVORA**

Grad Solin, Stjepana Radića 42, 21 210 Solin, Hrvatska, OIB: 40642464411, kojeg zastupa gradonačelnik Dalibor Ninčević (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

i

\_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ zastupan po  
\_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu Izvođač),

sklopili su sljedeći

### **UGOVOR ZA IZVOĐENJE RADOVA**

**(Ugovor broj:////)**

#### **Predmet ugovora**

##### **Članak 1.**

(1) Ovaj ugovor sklapa se na temelju provedenog postupka jednostavne nabave za radove „Uređenje dječjeg i sportskog igrališta u Libovcu“ evidencijski broj nabave 95/2024, Odluke o odabiru ponude od //////////////, KLASA:////////// UR:BROJ////////////////////. i ponude Izvođača broj \_\_ od \_\_.\_\_.2024. koja je u navedenom postupku nabave odabrana kao najpovoljnija.

##### **Članak 2.**

(1) Ovim Ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvođač se obvezuje izvesti radove uređenja dječjeg i sportskog igrališta u svemu prema projektnoj dokumentaciji, troškovniku i ponudi ponuditelja.

(2) Izvođač se obvezuje radove iz prethodnog stavka izvoditi sukladno važećim propisima iz ovog područja, tehničkim normativima, standardima i pravilima struke, te po odredbama ovog Ugovora, po opsegu, vrsti i kakvoći u svemu prema prihvaćenoj ponudi Izvođača, kao i prema opisu iz prihvaćenog ponudbenog troškovnika po vrstama i stavkama radova, koji zajedno s Glavnim projektom i Pozivom na dostavu čine sastavni dio ovog Ugovora.

#### **Vrijednost radova**

##### **Članak 3.**

(1) Za izvođenje radova iz članka 1. ovog Ugovora ugovaraju se jedinične cijene prema troškovniku koji je sastavni dio ugovora, slijedom kojih se ugovara cijena radova u iznosu od:

Cijena bez PDV ..... EUR

PDV ..... EUR

Sveukupno: ..... EUR

- (2) Ugovorne jedinične cijene su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- (3) Konačna cijena radova utvrdit će se temeljem odredbi ovog Ugovora prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.
- (4) Ugovorna cijena pokriva sve obveze i troškove Izvođača iz ovog Ugovora i sve što je potrebno za točno izvođenje i dovršenje ugovorenih radova i otklanjanje svih nedostataka.
- (5) Smatrat će se da je Izvođač pregledao gradilište, njegovu okolicu, dobio sve potrebne informacije o rizicima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na radove i da je prije podnošenja ponude bio upoznat sa svim relevantnim činjenicama koje mogu utjecati na mogućnost ispunjenja ugovornih obaveza s njegove strane.
- (6) Ovim ugovorom isključuje se primjena Posebnih uzanci o građenju.

### **Način obračuna i uvjeti plaćanja**

#### Članak 4.

- (1) Naručitelj će plaćati izvedene radove temeljem privremenih i okončane situacije.
- (2) Plaćaju se samo stvarno izvedeni radovi koji su upisani i obračunati u građevinskoj knjizi i ovjereni po nadzornom inženjeru. Obračun izvedenih radova vrši se prema ovjerenim izvedenim radovima i jediničnim cijenama iz troškovnika koji je priložen Ugovoru i čini njegov sastavni dio.
- (3) Plaćanje predujma Izvođaču je isključeno.
- (4) U slučaju potrebe za izvođenje naknadnih i nepredviđenih radova, Izvođač za iste mora ishoditi pisanu suglasnost nadzornog inženjera, te potom podnijeti zahtjev Naručitelju. Naknadni i nepredviđeni radovi mogu se izvoditi samo nakon pisane suglasnosti Naručitelja.
- (5) Analiza jediničnih cijena za naknadne i nepredviđene radove radit će se na temelju analize jediničnih cijena usporedivih stavki iz ugovornog troškovnika.

#### Članak 5.

- (1) Privremene situacije odabrani ponuditelj ispostavlja mjesečno u tri (3) primjeraka za radove izvedene u proteklom mjesecu. Situaciju na gradilištu ovjerava Glavni nadzorni inženjer u roku od deset (10) dana od dana primitka.
- (2) U ovjeri privremenih situacija, Glavni nadzorni inženjer je odgovoran i ovlašten za:
  - kontrolu i potvrdu stvarno izvršenih količina radova,
  - primjenu odgovarajućih jediničnih cijena na stavke izvršenih radova u situaciji, te
  - računsku kontrolu priloženog obračuna izvršenih radova.

- (3) Situaciju ovjerenu od strane Glavnog nadzornog inženjera, Izvođač dostavlja predstavniku Naručitelja. Ovjerena situacija je obavezno prilog e-računu.
- (4) Nesporni dio situacije, predstavnik Naručitelja će ovjeriti u roku od četrnaest (14) dana od dana ovjere Glavnog nadzornog inženjera i tako ovjerenu situaciju Naručitelj se obvezuje platiti u roku trideset (30) dana od dana primitka e-računa čiji je prilog ovjerena situacija.
- (5) Osporeni, odnosno odbijeni iznos privremene mjesečne situacije Izvođač će ispostaviti narednom privremenom mjesečnom situacijom, a Naručitelj će taj iznos isplatiti ukoliko Izvođač otkloni nedostatke zbog kojih je Glavni nadzorni inženjer ili Naručitelj osporio taj iznos po prethodnoj situaciji.
- (6) Plaćanje okončane situacije se vrši nakon okončanog obračuna i zaprimanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.
- (7) U zajednici gospodarskih subjekata svakom članu će se za radove koje će izvesti, plaćati neposredno, na način da članovi naprave obračun ukupnih radova putem cijele situacije-rekapitulacije. Uz nju ujedno treba priložiti i privremene situacije ispostavljene Naručitelju i to samo za alikvotni dio radova koji im pripada, te tako sve zajedno dostaviti Naručitelju na ovjeru i daljnji postupak.
- (8) Obračun cijele situacije u ukupnom iznosu-rekapitulacija izvedenih radova (zajednički troškovnik) ovjerena od strane Glavnog nadzornog inženjera i s datumom ovjere, služit će za praćenje Ugovora. Također i sve pojedinačne priložene situacije članova trebaju biti na isti način ovjerene od svih za to ovlaštenih osoba.
- (9) Naručitelj će evidentirati svaku pojedinačnu situaciju članova zajednice gospodarskih subjekata zasebno i povezati je s plaćanjem. Plaćanje će se vršiti neposredno svakom članu.
- (10) Ako članovi zajednice gospodarskih subjekata zahtijevaju plaćanje preko jednog člana, tada taj član ispostavlja situacije u ime zajednice gospodarskih subjekata na način kako je navedeno.
- (11) Ako se dio Ugovora daje u podugovor tada će za radove koje će izvesti podugovaratelj, Naručitelj izvršiti plaćanje neposredno svakom podugovaratelju koji je naveden u Ugovoru, uz obvezno prilaganje računa, odnosno situacija podugovaratelja prema Izvođaču/članovima zajednice gospodarskih subjekata. Članovi zajednice gospodarskih subjekata obvezni su na situaciji-rekapitulaciji navesti podugovaratelje.
- (12) Izvođač je obvezan u situaciji naznačiti koje iznose i na koji račun treba plaćati podugovarateljima, odnosno članovima zajednice gospodarskih subjekata.
- (13) Izvođač, članovi zajednice gospodarskih subjekata i podugovaratelji ne smiju bez suglasnosti Naručitelja, svoja potraživanja prema Naručitelju, po ovom Ugovoru, prenositi na treće

#### Članak 6.

- (1) Plaćanja se vrše na poslovni/e račun/e Izvođača IBAN: \_\_\_\_\_, otvoren kod \_\_\_\_\_

odnosno člana/članova zajednice gospodarskih subjekata, IBAN, otvoren kod banke (**ako je primjenjivo**).

**ukoliko je primjenjivo:**

(2) Dio ovog Ugovora daje se u podugovor, kako slijedi:

- a) Predmet, količina i vrijednost radova koje će izvesti podugovaratelji: prema ovjerenom prilogu dostavljenom u prihvaćenoj ponudi Izvođača;
- b) Podaci o podugovarateljima: **(ako je primjenjivo)**

### **Početak i rok završetka radova**

#### Članak 7.

- (1) Rok za izvršenje radova počinje teći od pisane Obavijesti o uvođenju u posao Izvođaču radova.
- (2) Naručitelj će uvesti odabranog Izvođača u posao najkasnije u roku od 14 (četnaest) dana od dana obostranog potpisa ugovora.
- (3) Izvođač je obavezan u roku sedam (7) dana od dana uvođenja u posao započeti s radovima.
- (4) O uvođenju Izvođača u posao sastavlja se zapisnik i to se upisuje u građevinski dnevnik.

#### Članak 8.

- (1) Rok za izvršenje svih radova je 3 mjeseca od dana uvođenja Izvođača u posao i u navedenom periodu svi radovi koji su predmet nabave trebaju biti izvršeni.
- (2) Radovi se smatraju završenim kada su izvedene sve ugovornim troškovnikom propisane stavke, a što upisom u građevinski dnevnik potvrđuje nadzorni inženjer, te primopredaju građevine, kako je to navedeno u Ugovoru s bilo kojim produljenjem, računajući od datuma uvođenja u posao do datuma potpisa Zapisnika o preuzimanju građevine.
- (3) Po završetku radova ugovorne strane duže su pristupiti primopredaji radova i konačnom obračunu. O primopredaji radova se sastavlja zapisnik.
- (4) Ako kod primopredaje predstavnici ugovornih strana utvrde da nad radovima i opremi postoje nedostaci, Izvođač je odmah dužan pristupiti otklanjanju istih o svom trošku.
- (5) Izvođač se obvezuje nedostatke utvrđene kod primopredaje otkloniti u roku od trideset (30) dana od dana sastavljanja primopredajnog zapisnika.
- (6) Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka i ne otkloni utvrđene nedostatke u roku dobivenom od Naručitelja, Naručitelj ima pravo za otklanjanje nedostataka angažirati treću osobu na teret Izvođača.
- (7) U slučaju utvrđivanja nedostataka u radovima Naručitelj ima pravo i na naknadu štete koju je zbog toga pretrpio.

### **Produženje roka**

#### Članak 9.

- (1) Utvrđeni rok za završetak radova iznimno se može produžiti u sljedećim slučajevima:

- u kojima je radi bitno promijenjenih okolnosti ili više sile Ugovaratelj bio spriječen izvoditi radove te je u tim slučajevima dužan pisanim putem zahtijevati produljenje roka završetka radova, o čemu će nadzorni inženjer dati svoje mišljenje o prihvatljivosti zahtjeva, a konačnu odluku o opravdanosti zahtjeva i njegovom uvažavanju donosi Naručitelj

- kada zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, rok izvođenja radova produljit će se za odgovarajući broj dana, što se utvrđuje u građevinskom dnevniku, a ovjerava nadzorni inženjer temeljem evidencije meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova, o čemu Ugovaratelj podnosi pisani zahtjev, na koji svoju suglasnost daje nadzorni inženjer,

- kada Naručitelj izda nalog o privremenoj ili trajnoj obustavi radova

(2) Ukoliko Izvođač smatra da ima pravo na produljenje Roka izvođenja, Izvođač će obavijestiti o tome Glavnog nadzornog inženjera i Naručitelja i opisati događaj ili okolnost koja opravdava takvo produljenje uz dostavu prijedloga revidiranog dinamičkog plana.

Glavni nadzorni inženjer će tražiti od Izvođača sve potrebne pojedinosti, ali neovisno o tome može dati svoj odgovor na produljenje roka dovršetka, ukoliko je to moguće na temelju informacija koje imaju u tom trenutku. Glavni nadzorni inženjer ne može biti obavezan da počne analizirati potraživanje, prije nego što je dobio sve tražene dokumente od Izvođača.

Ako Izvođač propusti, podnijeti obavijest o produljenju, Rok izvođenja neće se produljiti, a Glavni nadzorni inženjer i Naručitelj će biti oslobođeni svake odgovornosti i oslobođeni svih obveza u vezi s produljenjem.

(3) U slučaju produljenja roka iz prethodnog stavka, Izvođač će u roku sedam (7) dana od odobrenja produljenja zahtjeva, dostaviti ovjereni revidirani dinamički plan iz kojeg će biti vidljiv novi rok završetka radova.

#### Članak 10.

(1) U slučaju zastoja radova ili produžetka rokova za koje je odgovoran Naručitelj Izvođač nema pravo na naknadu troškova koji se odnose na troškove uprave, izmaklu korist ili neimovinsku štetu.

#### Članak 11.

(1) Izvođač je obavezan u roku četrnaest (14) dana od datuma potpisa ovog Ugovora dostaviti predstavniku Naručitelja i Glavnom nadzornog inženjeru predložak dinamičkog plana izvođenja radova u obliku kako to zatraže predstavnik Naručitelja i Glavni nadzorni inženjer.

(2) Dinamički plan obuhvaća logičan i opravdan redosljed kojim Izvođač namjerava izvoditi radove uključujući predviđeno vremensko trajanje svake pojedine aktivnosti međusobno vremenski usklađene, iskaz resursa (radna snaga, strojevi, oprema i materijali, planirana financijska potraživanja) s kojima planira izvoditi aktivnosti po ovom Ugovoru.

- (3) Predstavnik Naručiitelja i Glavni nadzorni inženjer će u roku od sedam (7) dana pismeno odobriti zaprimljeni dinamički plan izvođenja radova ili zatražiti njegovu izmjenu i/ili dopunu. Izvođač mora izmjenu/dopunu izraditi, odnosno izvršiti usklađenje sa zahtjevima predstavnika Naručiitelja i Glavnog nadzornog inženjera u daljnjem roku od sedam (7) dana od dana zaprimanja obavijesti predstavnika Naručiitelja i Glavnog nadzornog inženjera za izmjenom i usklađenjem dinamičkog plana izvođenja radova.
- (4) Ukoliko Izvođač ne započne s izvođenjem radova u roku iz članka 7. odnosno ne dostavi na odobrenje dinamički plan izvođenja radova u roku iz stavka 1. ovog članka ili ne postupi sukladno obavijesti predstavnika Naručiitelja i Glavnog nadzornog inženjera u rokovima iz stavka 3. ovog članka, Naručiitelj može raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno izvršenje ugovora.

### **Ugovorna kazna i naknada štete**

#### Članak 12.

- (1) Ugovaratelj radi propuštanja radnji i nepoštivanja obveza iz Ugovora snosi odgovornost i preuzima obvezu plaćanja ugovorne kazne i naknade eventualne štete prema Naručiitelju i trećim osobama.
- (2) U slučaju da Ugovaratelj ne ispuni svoju obvezu ili ju neuredno ispuni ili zakasni s ispunjenjem obveze i radove ne izvodi prema ugovorenom roku ili roku prema utvrđenim fazama dinamike izvođenja radova u skladu s dinamičkim planom, Naručiitelj ima pravo obračunati, a Ugovaratelj se obvezuje platiti ugovornu kaznu.
- (3) Kada Ugovaratelj zakasni s ispunjenjem obveze i radove ne izvodi prema roku utvrđenim fazama dinamike izvođenja radova u skladu s dinamičkim planom, Naručiitelj ima pravo obračunati, a Ugovaratelj se obvezuje platiti Naručiitelju kaznu u visini od dva promila (2 ‰) dnevno od vrijednosti ugovorenih radova s kojima je u kašnjenju, odnosno ukoliko u konačnici ne ispuni svoju obvezu u ugovorenom roku, obvezuje se platiti ugovornu kaznu od dva promila (2 ‰) dnevno od ukupno ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja roka.
- (4) Ukupan iznos ugovorne kazne iz svih navedenih razloga ne smije prijeći iznos od deset posto (10 %) od ukupno ugovorene cijene s PDV-om. Ugovaratelj će odgovarati za nastalu štetu i obvezuje se Naručiitelju istu podmiriti s osnova ugovorne odgovornosti radi nepoštivanja obveza iz Ugovora koja uključuje i sve troškove produženog izvođenja radova koje je prouzročio Naručiitelju.

#### Članak 13.

- (1) Naručiitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od bilo koje privremene ili okončane situacije ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora odnosno jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(2) Ukupan iznos ugovorne kazne naplaćen po bilo kojoj osnovi ne može prijeći vrijednost jamstva.

### **Odgovorne osobe**

#### Članak 14.

(1) Izvođač je obavezan prije uvođenja u posao imenovati osobu u skladu s važećom zakonskom regulativom koja će voditi građenje, te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Naručitelja.

(2) Predstavnik Izvođača je osoba imenovana od strane Izvođača u svojstvu inženjera gradilišta i/ili voditelja gradilišta sukladno Zakonu poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Zakonu o gradnji i drugim zahtjevima primjenjivih propisa.

(3) Naručitelj je obavezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu koja će biti predstavnik Naručitelja i u njegovo ime nadgledati izvršenje ovog Ugovora, te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Izvođača.

(4) Predstavnik Naručitelja predstavlja Naručitelja u odnosima koji nastanu temeljem ovog Ugovora, te se cjelokupna komunikacija Izvođača prema Naručitelju obavlja preko njega.

(5) Obavijesti koje moraju biti dane prema Ugovoru moraju biti u pisanom obliku, a stupaju na snagu primitkom na adrese navedene u ovom članku Ugovora. Dostava može uslijediti osobno ili telefaksom uz pisanu potvrdu primitka ili preporučenim pismom koji je naknadno potvrđen pismom ili elektroničkom poštom uz potvrdu o primitku (delivery receipt).

Adrese za dostavu Obavijesti jesu:

#### **Adresa Naručitelja:**

Odgovorna osoba:

E-mail:

Telefon:

Kontakt osoba:

E-mail:

Telefon:

Kontakt osoba:

#### **Adresa Izvođača:**

Odgovorna osoba:

E-mail:

Telefon:

## **Stručni nadzor**

### Članak 15.

- (1) Stalni stručni nadzor tijekom izvođenja ugovornih radova obavljat će Naručitelj putem Glavnog nadzornog inženjera i nadzornih inženjera pojedinih struka.
- (2) O imenovanju predstavnika stručnog nadzora Naručitelj će pisanim putem obavijestiti Izvođača.

### Članak 16.

(1) U provedbi stručnog nadzora građenja, osim dužnosti određenih važećom zakonskom regulativom nadzorni inženjeri su ovlašteni od Naručitelja provjeravati sljedeće:

- građevinsku knjigu i dnevnik;
- količine i cijene radova u situacijama;
- izvođenje radova prema planu;
- Izvođačev sustav osiguranja kvalitete;

uredno vođenje dokumentacije Izvođača kojom se kontrolira kvaliteta; provođenje mjera zaštite na radu i zaštite okoliša.

Predstavnici stručnog nadzora ovlašteni su u ime Naručitelja sudjelovati kod primopredaja radova i radova i izrade okončanog obračuna.

## **Dokumentacija izvođača**

### Članak 17.

(1) Izvođač je dužan osigurati te predati Naručitelju, odnosno Nadzornom inženjeru u ugovorenim rokovima svu projektnu, atestnu i drugu dokumentaciju koju je sukladno primjenjivim propisima o gradnji dužan osigurati Izvođač, a koja je potrebna za izdavanje uporabne dozvole, odnosno uporabu građevine za koju se ne izdaje uporabna dozvola. Radovi se neće smatrati spremnim za preuzimanje sve dok Izvođač ne ispuni obvezu osiguranja predmetne dokumentacije.

(2) Izvođač je dužan imati, čuvati i voditi na gradilištu dokumentaciju predviđenu primjenjivim propisima o gradnji te građevinsku knjigu. Dužan je u svako doba osigurati pristup navedenoj dokumentaciji Naručitelju i Nadzornom inženjeru.

(3) Izvođač na gradilištu mora imati propisanu gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik) kao i dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određene Zakonom o gradnji, posebnim propisom ili projektom. Dokumentacija mora biti napisana na hrvatskom jeziku latiničnim pismom.



## Članak 18.

(1) Izvođač je dužan o svom trošku provesti, odnosno osigurati provođenje, svih prethodnih i tekućih ispitivanja kojima se dokazuje kvaliteta materijala, opreme i izvedenih radova, a koja su određena Ugovorom, odnosno tehničkim normama određenim glavnim projektom ili jednakovrijednima ili važećim standardima i primjenjivim propisima o gradnji.

(2) Izvođač nije ovlašten ugrađivati niti jedan materijal bez prethodnog odobrenja Nadzornog inženjera. Odobrenje materijala vrši se temeljem dokumentacije kojima se dokazuje da su ugrađeni materijali sukladni onima iz ugovornog troškovnika.

## Gradilište

## Članak 19.

(1) Izvođač je odgovoran za sigurnost i stabilnost svih aktivnosti na gradilištu te metoda građenja. Izvođač je dužan poduzeti mjere za uređenje gradilišta predviđene važećim Zakonom o gradnji i ostalim važećim propisima.

(3) Izvođač je obvezan o svom trošku riješiti i provoditi privremenu regulaciju prometa, kao i snositi troškove pripremnih radova, troškove svih priključaka, troškove vezane uz prekomjerno opterećenje cesta, troškove pribavljanja suglasnosti i troškove eventualnog zauzeća javnih prometnih površina.

(4) Tijekom izvođenja radova, Izvođač će paziti da na gradilištu nema nepotrebnih stvari i ukloniti će svu nepotrebnu mehanizaciju ili višak materijala. Izvođač će odstraniti i odvesti s gradilišta sav otpad, smeće, objekte pripremnih radova i ostatke koji više nisu potrebni. Nakon završetka radova, Izvođač će u razumnom roku i na svoj trošak očistiti i ukloniti s gradilišta svu mehanizaciju, višak materijala, otpad, smeće i objekte pripremnih radova te će gradilište ostaviti čistim i u dobrom stanju.

(5) Privremene građevine i oprema gradilišta moraju biti stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

(6) Gradilište mora imati uređene instalacije u skladu s propisima. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite na radu sukladno Zakonu o zaštiti na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima i mjere kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda, sukladno Zakonu o zaštiti te nastojati da se buka svodi na najmanju mjeru sukladno Zakonu o zaštiti od buke

(7) Naručitelj temeljem Ugovora o građenju prenosi vlasništvo nad građevnim otpadom na Izvođača radova. Izvođač radova kao vlasnik i posjednik građevnog otpada dužan je gospodariti građevnim otpadom koji je nastao tijekom građenja, sanacije ili održavanja na gradilištu sukladno propisima, pravilnicima i zakonu koji uređuju gospodarenje otpadom. Izvođač radova kao vlasnik

i posjednik građevnog otpada treba sve troškove koji proizlaze iz obveze gospodarenja građevnim otpadom uračunati/ukalkulirati u stavkama troškovnika i neće se posebno obračunavati

(8) Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju se ukloniti i dovesti zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje prije primopredaje.

(9) Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište. Ograđivanje gradilišta nije dopušteno na način koji bi mogao ugroziti prolaznike.

### **Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora**

#### Članak 20.

(1) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora predstavlja osiguranje Naručitelju za slučaj povrede ugovornih obveza od strane Izvođača.

(2) Izvođač je obvezan uručiti Naručitelju, u roku od deset (10) dana od dana potpisa i ovjere ovog Ugovora dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u iznosu u obliku bjanko zadužnice i/ili zadužnice, solemniziranu kod javnog bilježnika, u visini od 10% vrijednosti ugovora bez PDV-a, a ispunjenu sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice i/ili zadužnice („Narodne novine“, broj 115/12., 82/17. i 154/22).

Odabrani ponuditelj može, umjesto bjanko zadužnice i/ili zadužnice položiti novčani polog u traženom iznosu i isti uplatiti na račun Naručitelja: IBAN: HR0424070001840600007, model: 68, poziv na broj: 5789—OIB ponuditelja, sa svrhom plaćanja: jamstvo za uredno izvršenje ugovora.

(3) U slučaju propusta Izvođača da dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u roku utvrđenom ovim člankom Ugovora, Naručitelj može raskinuti Ugovor. Nikakva plaćanja neće biti izvršena u korist Izvođača prije dostave jamstva.

(4) U slučaju sklapanja dodatka Ugovoru koji bi rezultirali povećanjem ugovorene cijene, Izvođač je dužan u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja dodatka Ugovora dostaviti novo jamstvo izdano na razmjerno uvećani iznos, tako da isto iznosi 10% nove ukupne vrijednosti ugovora sa dodacima ili dodati jamstvo za razliku iznosa (bez PDV-a). U slučaju produljenja trajanja Ugovora, Izvođač je u roku 10 dana od dana potpisivanja dodatka ugovora o nabavi dostaviti jamstvo za uredno izvršenje ugovora s produljenim rokom trajanja.

(5) U slučaju zajednice ponuditelja, jamstvo za uredno ispunjenje ugovora može dostaviti bilo koji član zajednice ponuditelja, u cijelosti ili parcijalno s članom/ovima zajednice, pod uvjetom da ukupno jamstvo, u bilo kojem slučaju iznosi 10% vrijednosti ugovora (bez PDV-a).

(6) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u slučaju povrede ugovornih obveza i nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(7) Neiskorišteno jamstvo Naručitelj će vratiti Izvođaču u roku od 10 (deset) dana nakon dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

### **Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku**

#### Članak 21.

(1) Izvođač je obavezan Naručitelju najkasnije u roku od 10 dana od datuma okončanog obračuna, a svakako prije izdavanja okončane situacije i prije isteka roka valjanosti jamstva za uredno ispunjenje ugovora, dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za otklanjanje nedostataka svih izvedenih radova, za svu ugrađenu i isporučenu opremu, u obliku bjanko zadužnice/zadužnice solemnizirane kod javnog bilježnika u iznosu od 10% ugovorene cijene (bez PDV-a) sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice/zadužnice (NN 115/12; 82/17, 154/22).

(2) Jamstveni rok za izvedene radove, isporučenu i ugrađenu opremu je 24 mjeseca.

(3) Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka počinje teći od dana potpisa Zapisnika o primopredaji radova.

(4) Umjesto dostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku bjanko zadužnice/zadužnice, Izvođač je ovlašten uplatiti novčani polog u traženom iznosu visine jamstva na račun uplatom novčanog pologa u iznosu 10% vrijednosti Ugovora o nabavi bez PDV-a na žiro račun IBAN: HR0424070001840600007 model: 68, poziv na broj: 5789—OIB ponuditelja, sa svrhom plaćanja: jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(5) U slučaju zajednice ponuditelja, jamstvo može dostaviti bilo koji član zajednice ponuditelja, u cijelosti ili parcijalno s članom/ovima zajednice, pod uvjetom da ukupno jamstvo, u bilo kojem slučaju iznosi 10% vrijednosti ugovora (bez PDV-a).

(6) Jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, odabrani ponuditelj će jamčiti da su izvedeni radovi, isporučena i ugrađena oprema u vrijeme primopredaje građevine u skladu s ugovorom, pripadajućom projektno -tehničkom dokumentacijom, propisima i pravilima struke te da nemaju nedostataka koji onemogućavaju ili smanjuju njihovu vrijednost ili njihovu prikladnost za uporabu određenu ugovorom.

(7) Neiskorišteno jamstvo Naručitelj će vratiti Izvođaču u roku od 10 (deset) dana nakon proteka jamstvenog roka.

### **Primopredaja i završni obračun**

#### Članak 22.

(1) Odmah nakon završetka ugovorenih radova koji je definiran člankom 8. Izvođač će pisanom obavijesti zatražiti da Naručitelj preuzme građevinu. Naručitelj i Izvođač dužni su u roku od 7 dana pristupiti primopredaji.

(2) Nadzorni inženjer sastavlja zapisnik o primopredaji koji potpisuju ovlašteni predstavnici Naruđitelja i Izvođaća.

(3) Ako Izvođać u traženom roku ne popravi, doradi ili ponovo izvede radove s nedostacima koji su utvrđeni u zapisniku o primopredaji, Naruđitelj će nedostatke otkloniti na trošak Izvođaća i ima pravo aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

(4) Nakon završetka izvođenja radova Izvođać je dužan s gradilišta ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad te privremene objekte izgrađene u okviru pripremnih radova, otpad i slično. Izvođać je dužan dovesti zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje prije primopredaje.

#### Članak 23.

(1) Najkasnije u roku 30 dana nakon primopredaje Naruđitelj i Izvođać će sastaviti završni obraćun. Završnim obraćunom utvrđuje se izvršenje međusobnih obveza i prava između Naruđitelja i Izvođaća.

(2) Završni obraćun sadrži osobito:

- okonćanu situaciju;
- podatak da li je građevina završena u ugovorenom roku, a ako nije za koliko je rok prekoraćen;
- koji iznos ugovorne kazne zahtijeva Naruđitelj;
- podatke o činjenicama o kojima nije postignuta suglasnost ugovornih strana.

#### **Plaćanje Okonćane situacije**

#### Članak 24.

(1) Izvođać je dužan, nakon potpisa Okonćanog obraćuna, dostaviti Glavnom nadzornom inženjeru Okonćanu situaciju u četiri (4) primjeraka.

(2) Glavni nadzorni inženjer dužan je istu ovjeriti i dostaviti predstavniku Naruđitelja.

(3) Plaćanje Okonćane situacije, vrši se nakon okonćanog obraćuna i zaprimanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(4) Predstavnik naruđitelja će Okonćanu situaciju ovjeriti i tako ovjerenu Okonćanu situaciju Naruđitelj se obvezuje platiti u roku trideset (30) dana od dana ovjere Okonćane situacije od strane predstavnika Naruđitelja.

(5) Ako Izvođać nije zatražio Okonćani obraćun sukladno članku 22. stavak 1. ovog Ugovora, odnosno ukoliko Izvođać nije izvršio sve svoje obveze sukladno članku 22. stavak 2. ovog Ugovora ili ne dostavi okonćanu situaciju ili dostavi okonćanu situaciju koja nije sukladna okonćanom obraćunu, predstavnik Naruđitelja će od Izvođaća zatražiti da to ispravi u roku od četrnaest (14) dana.

(6) Ukoliko Izvođač ne postupi po nalogu predstavnika Naručitelja iz prethodnog stavka, Naručitelj će platiti Izvođaču iznos okončane situacije za koji smatra da je točan.

## **Raskid Ugovora**

### Članak 25.

(1) Svaka Ugovorna strana ima pravo, sukladno ugovornim odredbama koje uređuju raskid Ugovora, raskinuti ugovorni odnos ako druga Ugovorna strana krši odredbe Ugovora, odnosno ne izvršava preuzete ugovorne obveze na način kako je ugovoreno i u ugovorenim rokovima, a navedene propuste ne otkloni niti u naknadnom primjerenom roku koji joj za to ostavi druga Ugovorna strana.

(2) Obavijesti koje moraju biti dane prema Ugovoru moraju biti u pisanom obliku, a stupaju na snagu primitkom na adrese navedene u ovom članku Ugovora. Dostava može uslijediti osobno ili telefaksom uz pisanu potvrdu primitka ili preporučanim pismom koji je naknadno potvrđen pismom ili elektroničkom poštom uz potvrdu o primitku (delivery receipt) na adrese iz članka

- Ako u navedenom naknadnom roku prekršitelj ne uskladi svoje ponašanje sa svojim ugovornim obvezama, Ugovor se smatra raskinutim bez potrebe davanja ikakvih daljnjih obavijesti ili izjava.
- Ako u naknadnom roku prekršitelj otkloni propust, raskid nema učinka.

## **Raskid Ugovora od strane Naručitelja**

### Članak 26.

(1) Naručitelj može raskinuti Ugovor te naplatiti odgovarajuće jamstvo, uz ostavljanje naknadnog roka za otklanjanje propusta od 14 dana od primitka obavijesti, iz sljedećih razloga:

- a) ako Izvođač ne ispuni, odnosno ne ispuni uredno svoju ugovornu obvezu;
- b) ako Izvođač bez opravdanog razloga odbije ili propusti izvršiti neki od naloga/uputa Nadzornog inženjera, odnosno Naručitelja danih sukladno Ugovoru;
- c) ako Izvođač izvrši prijenos cijelog ili dijela Ugovora bez suglasnosti Naručitelja ili angažira podugovaratelje suprotno ugovornim odredbama;
- d) ako Izvođač pretrpi statusne promjene, uključujući one kojima se mijenja pravna osobnost, a zbog kojih dolazi do promjene ugovorne strane ili drugog razloga zbog kojeg nastavak ugovorene suradnje nije moguć, osim u slučaju da je predmetna izmjena dopuštena Ugovorom;
- e) ako davatelj jamstva ne može ispuniti svoje obveze, a Izvođač nije dostavio novo važeće jamstvo;
- f) ako Izvođač ne postupi po zahtjevu za uklanjanje nedostataka u predviđenom roku;
- g) zbog kašnjenja Izvođača u slučaju kada je ugovorna kazna dosegla najviši dopušteni iznos
- h) ako Izvođaču prepusti podugovaratelju izvođenje radova suprotno Ugovoru.

(2) Naručitelj može u iznimnim situacijama, ovisno o vrsti i razlozima povrede, odrediti i duži primjereni rok za ispunjenje, odnosno otklanjanje propusta, od onog koji je određen u stavku 1. ovog članka, kada je isto opravdano okolnostima konkretnog slučaja.

(3) Naručitelj može u bilo koje vrijeme, bez potrebe ostavljanja naknadnog primjerenog roka za ispunjenje, raskinuti Ugovor s učinkom od primitka pisane obavijesti upućene Izvođaču te naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u punom iznosu, iz sljedećih razloga:

- a) ako je nad Izvođačem otvoren stečajni postupak ili postupak likvidacije, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima, ako je obustavio poslovne djelatnosti ili se nalazi u bilo kojem sličnom postupku prema propisima države sjedišta Izvođača;
- b) ako je Izvođaču ili osobi koja ga je po zakonu ovlaštena zastupati izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za bilo koje od kaznenih djela određenih važećim Zakonom o javnoj nabavi u smislu obveznog razloga za isključenje ponuditelja, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta Izvođača ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena na zastupanje;
- c) ako se nakon dodjele Ugovora dokaže da je postupak nabave ili izvršavanje Ugovora bilo zahvaćeno nepravilnostima ili prijevarom, što uključuje dostavu Naručitelju lažnih podataka i izjava u svrhu izvršenja Ugovora, ako se dokaže da je postupak nabave ili izvršenje nekog drugog ugovora financiranog iz proračuna Europske unije i/ili Republike Hrvatske kojeg je Izvođač strana, bilo zahvaćeno nepravilnostima ili prijevarom, a vjerojatno je da će to utjecati na izvršenje ovog Ugovora.

(4) U slučaju raskida iz razloga navedenih u stavcima 1. i 3. ovog članka Naručitelj ima pravo potraživati od Izvođača popravljjanje štete koja mu je nastala zbog raskida, uključujući dodatne troškove koje je imao radi raskida. Izvođač snosi sve troškove vezane uz raskid Ugovora. Predmetno pravo Naručitelja na popravljjanje štete je bez utjecaja na ostala prava koja Naručitelj ostvaruje sukladno Ugovoru. U slučaju raskida, Izvođač je dužan bez odgode poduzeti neposredne radnje i/ili mjere za pravovremen i uredan prestanak izvršenja radova te će sve daljnje troškove svesti na minimum.

(5) Raskid Ugovora neće imati utjecaja na druga prava ugovornih stranaka predviđena Ugovorom. Nakon raskida, Naručitelj može sklopiti bilo koji ugovor s trećom osobom, u kojem slučaju je Izvođač dužan naknaditi štetu koja Naručitelju nastane zbog sklapanja novog ugovora o nabavi radova, uključujući naknadu troška koji nastane zbog razlike u vrijednosti nabave.

(6) Po raskidu Ugovora, Nadzorni inženjer će, čim to bude moguće, utvrditi vrijednost radova i svih iznosa koji se Izvođaču duguju na dan raskida Ugovora kao i iznose koje Izvođač duguje Naručitelju na dan raskida Ugovora.

(7) U slučaju raskida, Naručitelj će, čim to bude moguće i u prisutnosti Izvođača ili u odsustvu uredno pozvanog Izvođača, sastaviti zapisnik o radovima izvedenim sukladno Ugovoru.

(8) Naručitelj može raskinuti Ugovor u svako doba pisanom obavijesti Izvođaču uz otkazni rok od 30 dana od primitka obavijesti bez navođenja razloga raskida. U tom slučaju Izvođač će osim

naknade za već izvršeni rad moći tražiti i naknadu pretrpljene štete u smislu obične štete, ali ne i izmakle koristi. Naručitelj neće raskinuti Ugovor prema ovom članku kako bi ugovorne radove sam izveo ili organizirao da ih izvede drugi Izvođač.

## **Raskid Ugovora od strane Izvođača**

### Članak 27.

(1) Izvođač može raskinuti Ugovor uz ostavljanje naknadnog roka za otklanjanje propusta od 14 dana od primitka obavijesti, iz sljedećih razloga:

- ako Naručitelj nakon isteka roka iz članka Ugovora ne plati Izvođaču iznose koje mu duguje,
- ako Naručitelj ne ispunjava svoje ugovorne obveze usprkos ponovljenim pisanim upozorenjima Izvođača.

(2) Izvođač može u iznimnim situacijama, ovisno o vrsti i razlozima povrede, odrediti i duži primjereni rok za ispunjenje kada je isto opravdano okolnostima konkretnog slučaja.

(3) Raskid Ugovora neće imati utjecaja na druga prava ugovornih stranaka predviđena Ugovorom.

(4) U slučaju raskida zbog krivnje Naručitelja, Naručitelj će Izvođaču nadoknaditi time prouzročenu štetu.

## **Izmjene ugovora**

### Članak 28.

(1) Ugovor se može mijenjati i dopunjavati jedino uz suglasnost obje ugovorne strane i to u slučajevima predviđenim Zakonom o javnoj nabavi i Zakonom o obveznim odnosima. Zahtjev za izmjenu mora biti u pisanom obliku, mora biti obrazložen i dokumentiran, tako da iz obrazloženja i priložene dokumentacije nedvojbeno proizlazi opravdanost izmjene.

(2) Izmjene i dopune Ugovora dobivaju pravnu snagu jedino ako su pisano ugovorene i po obje ugovorne strane pravovaljano potpisane. Bilo kakvi usmeni dogovori ili bilo kakve usmene izjave predstavnika ugovornih strana neće imati nikakav pravni značaj.

(3) Sve eventualne izmjene ovog Ugovora vršit će se sukladno odredbama ovog Ugovora i Poziva na dostavu primjenom odredbi članka 314. do 320. ZJN (NN 120/16, 114/22).

## **Tajnost podataka**

### Članak 29.

(1) Svi podaci koje će Naručitelj i Izvođač obrađivati tijekom ispunjavanja obveza po ovom Ugovoru, kao i svi ostali podaci koje ugovorne strane saznaju jedna o drugoj predstavljaju poslovnu tajnu.

(2) Obvezu povjerljivosti prema informacijama koje se smatraju poslovnom tajnom imaju obje ugovorne strane.

(3) Izvođač se obvezuje da će sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka te Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (Narodne novine, br. 42/2018) čuvati povjerljivost svih osobnih podataka kojima ima pravo i ovlast pristupa a koji se nalaze u zbirkama osobnih podataka koje je dobio na uvid s ciljem izrade projektnog prijedloga te će iste podatke koristiti isključivo u točno navedenu svrhu.

(4) Izvođač se obvezuje da osobne podatke kojima ima pravo i ovlast pristupa neće dostavljati/davati na korištenje niti na bilo koji način učiniti dostupnima trećim (neovlaštenim) osobama, te se obvezuje da će povjerljivost osobnih podataka čuvati i nakon prestanka ovlasti pristupa osobnim podacima.

### **Prijelazne i završne odredbe**

#### Članak 30.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za sve ostalo, što nije regulirano ovim Ugovorom, vrijede odredbe važećeg Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji, Zakona o prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o javnoj nabavi, Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara i drugi zahtjevi važećih primjenjivih propisa.

(2) Zakoni i podzakonski propisi koji se spominju u tekstu ovog Ugovora ili u drugim dijelovima Ugovora i dokumentacije o nabavi, primjenjuju se sa svim važećim izmjenama i dopunama u trenutku primjene ili se primjenjuju novi zakoni ili podzakonski propisi ako su zamijenili one koji se spominju.

#### Članak 31.

(1) Sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane se samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od obje ugovorne strane.

#### Članak 32.

(1) Sve možebitne sporove proizašle iz ovoga Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno.

(2) Ako u tome ne uspiju, svi sporovi koji proizlaze iz ovoga Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti u nadležnosti stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 33.

(1) Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka.



(2) Ugovorne strane u znak prihvatanja prava i obveza koje proistječu iz ovog Ugovora, isti potpisuju po ovlaštenim zastupnicima.

ZA NARUČITELJA

ZA IZVOĐAČA:

Gradonačelnik:

Dalibor Ninčević

KLASA:

URBROJ: