

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br. 3/17), članka 39. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21) te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, gradonačelnik Solina dana 30. srpnja 2024. godine, donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina

OPĆE ODREDBE

I.

Gradonačelnik Solina donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina (KLASA: 350-02/23-01/11, URBROJ: 2181-9-04-01-24-9 od 23.siječnja 2024.godine), prema kojoj je Grad Solin putem Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune navedenog Plana.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne Izmjene i dopune PPUG-a neće imati značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

OSNOVNI PODACI O PLANIRANIM IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

II.

PPU GRADA SOLINA donesen je 2006. godine te Izmjene i dopune 2008., 2010., 2014., 2015., 2017. i 2022. godine (Službeni vjesnik Grada Solina broj 4/06, 4/08, 6/10, 5/14, 6/15, 5/17, 12/17, 4/22, 6/22, 12/22).

Razlozi pokretanja Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- 1) Potrebno je revidirati PPUG-a Solina kako bi se racionalizirala potrošnja prostora, omogućio ravnomjerniji razvoj kroz postizanje većeg urbanog standarda, a kroz analizu parametara gustoće naseljenosti, mogućnosti komunalnog i prometnog opremanja te osiguranja javnih i društvenih sadržaja. Područja s pretežito neplanskom izgradnjom izgubila su svoju svrhu kroz provođenje „Zakona o postupanju s nelegalno izgrađenim zgradama“ te ih je potrebno integrirati u izrađeno ili iznimno neizgrađeno građevinsko područje naselja. Pri tom će se uzeti u obzir provedena revizija neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova planiranih za urbanu sanaciju i preobrazbu te analizirati održivost i opravdanost brojnih rekonstrukcija postojećih obiteljskih kuća u višestambene građevine.
- 2) Potrebno je omogućiti daljnji razvoj gospodarskih subjekata na području Grada kroz reviziju uvjeta izgradnje gradskih hotela, a kako bi se ujednačio udio tipologije smještajnih kapaciteta kao i kroz utvrđivanje eksploatacijskog polja na lokaciji istražnog polja (Konjsko-Osoje) planiranog Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije, vodeći brigu o zaštiti okoliša i usklađenom prostornom razvoju.
- 3) Potrebno je optimizirati mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije, rješenja temeljenih na prirodi i općenito povećanja otpornosti na klimatske promjene u smislu unaprjeđenja mreže zelene i plave infrastrukture grada te poboljšanja pješačke i biciklističke infrastrukture i s tim u vezi mreže javnog prijevoza. Također je potrebno revidirati uvjete uređenja gra-

đevnih čestica u smislu definiranja, odnosno povećanja obaveznog postotka zelenih i vodopropusnih površina.

- 4) PPUG-a Solina će se izmijeniti i dopuniti u odnosu na nove granice zaštite kulturnih dobara, važeće granice ekološke mreže te u odnosu na dijelove prirode predložene za zaštitu PPSDŽ. Ucrtat će se i podaci o speleološkim objektima unutar obuhvata. Definirat će se minimalni zaštitni pojas rijeke kako bi se omogućila revitalizacija/renaturalizacija toka (zaštita mekousne pastrve) te izgradnja dužobalnih šetnica i biciklističkih prometnica.
- 5) Revidirat će se odredbe koje se odnose na mogućnost izgradnje poljskih kućica, a sukladno prijedlogu Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije.
- 6) Dodatno, moguće su izmjene i dopune Plana po osnovi provjere usklađenosti Plana sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i propisima, planom više razine (Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije) i usklađenja s njim kao i eventualne manje izmjene temeljem primjedbi u tijeku javne rasprave, koje su u skladu sa ciljevima i programskim polazištima iz članka 6. ove Odluke.

OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZBOG KOJIH JE UTVRĐENO DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU

III.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom zatražio je mišljenja tijela određenih Odlukom o pokretanju postupka:

- **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova, Zvonimirova 114, 21210 Solin
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- **MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE**, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
- **SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE**, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- **HRVATSKE ŠUME**, Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.**, PJ Split, TI Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- **HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o.**, HŽ Infrastruktura, Služba za studije i razvoj, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
- **LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE**, Prilaz Braće Kaliterne 10, 21000 Split
- **LUČKA UPRAVA SPLIT**, Gat Sv. Duje 1, 21000 Split
- **VODOVOD I KANALIZACIJA**, d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
- **HEP – ODS d.o.o.**, Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split
- **HOPS d.o.o.**, PrP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split

- EVN Croatia Plin d.o.o., Put Kopilice 5a, 21000 Split
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Mjesni odbori u obuhvatu Plana.

Zaprimljena su slijedeća mišljenja:

1. HOPS d.d., PrP Split, KLASA: 700/21-15/366, URBROJ: 3-200-002-06/JM-24-07, od 12.02.2024.godine:

„Posebno naglašavamo kako su svi postojeći i planirani visokonaponski objekti i postrojenja naponskog nivoa 220 i 110kV uredno grafički i tekstualno opisani u važećem dokumentu prostora – III. Izmjena i dopuna PP SDŽ, a u sklopu čijeg je donošenja proveden i prihvaćen postupak Strateške procjene utjecaja III. Izmjena i dopuna PP SDŽ na okoliš. Temeljem navedenih točaka HOPS nema dodatnih traženja i dodatnih uvjeta na prijedlog donošenja ID PPUG Solina prikazanog u postupku dostave podataka na upit.“

2. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, KLASA: 350-02/24-01/50, URBROJ: 511-01-366-24-3, od 13. veljače 2024.:

„...isti neće imati utjecaj na okoliš, te stoga nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog plana.“

3. HEP – ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, BROJ: 401300103-2972/24DR:

„HEP-ODS nema posebnih uvjeta u postupku vezanom za zaštitu okoliša i izrade strateške procjene utjecaja na okoliš, budući da aktivnosti HEP-ODS nemaju značajnog utjecaja na okoliš.“

4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., BROJ: 861/24; 1.3.1. SK od 19.02.2024.:

„...HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. mišljenja je (prema čl. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17)) da s obzirom na razloge izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.“

5. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, KLASA: 612-08/14-10/0603, URBROJ: 532-05-02-15/14-24-3 od 22. veljače 2024.godine:

„...mišljenja je kako nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina.“

6. HRVATSKE CESTE d.o.o., PJ Split, KLASA: 350-02/14-01/184, URBROJ: 345-400-440-441/516-24-28/DB, od 22.02.2024. god.:

„Slijedom navedenog mišljenja smo da je potrebno spomenuto kružno raskrižje unijeti u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina i za te Izmjene i dopune PPUG Solina provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.“

7. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., BROJ: 3082/23, ZNAK: OZNRZOKVR/TU, od 27.02.2024.godine:

„Mišljenja smo da predmetne izmjene i dopune PPU-a Solina neće imati značajan utjecaj na okoliš i nema potrebe za provedbom postupka strateške procjene utjecaja na okoliš s obzirom da je riječ o izgrađenom području u kojem se planira stambena izgradnja, kao i činjenici da se radi o procesu očuvanja i unapređenja okoliša čime bi se trebao isti revitalizirati u određenoj mjeri u svrhu postizanja cilja održivog razvoja na području Grada Solina i poboljšanja uvjeta života na prostoru istog.“

8. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT, KLASA: 245-02/24-03/1430-2, URBROJ: 511-01-368-24-3, od 01.ožujka 2024. godine:

„...mišljenja smo da primjenom odgovarajućih, propisanih mjera zaštite od požara nema utjecaja na okoliš, te nije potrebno provesti postupak izrade strateške procjene utjecaja na okoliš,

iz područja zaštite od požara, za predmetni plan.“

9. HRVATSKE VODE, KLASA: 351-02/24-01/0000101, URBROJ: 374-24-1-24-2, od 06.03.2024.:

„...Hrvatske vode su mišljenja kako prilikom izrade predmetnog plana s gledišta vodnog gospodarstva ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.“

10. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, KLASA: 351-02/24-0004/0018, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0002 od 16.02.2024.godine:

„...daje se Mišljenje za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina nije potrebno provesti postupak strateške procjene.“

- U odnosu na navedeno mišljenje Hrvatskih cesta d.o.o. KLASA: 350-02/14-01/184, URBROJ: 345-400-440-441/516-24-28/DB, od 22.02.2024. god., ističe se da je odredbama Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17); u daljnjem tekstu: Uredba, a u odnosu na predmetni zahvat izgradnje kružnog raskrižja cesta DC 432, DC 433 i ŽC 6139, točkom 15. Priloga I, koja se odnosi na državne ceste, odnosno točkom 13. Priloga II iste Uredbe koja se odnosi na izmjene zahvata iz Priloga I i II, određeno da se za navedeni zahvat treba provesti postupak u kojem će Ministarstvo na upit nositelja zahvata nadležno Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš procijeniti može li zahvat izgradnje kružnog raskrižja cesta DC 432, DC 433 i ŽC 6139 imati značajan negativan utjecaj na okoliš. Navedeni postupak provest će se na temelju priloga V. Uredbe u kojem su određeni kriteriji na temelju kojih se odlučuje o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te će se istima procijeniti mogućnost da li predmetni zahvat lokacijom, obuhvatom i namjenom ugrozi pojedine sastavnice okoliša, utječe na postojeći krajobraz i prirodne resurse te dovede do onečišćenja i rizika za ljudsko zdravlje. Slijedom navedenog, budući da se predmetni zahvat planira na već urbaniziranom, komunalno opremljenom području za koji će se provesti gore opisan postupak utvrđeno je da isti kao pojedinačni zahvat nije razlog za provedbu strateške procjene predmetne prostorno planske dokumentacije budući izvedba istog neće imati značajne i međutjecaje i kumulativne utjecaje na postojeće i planirane sadržaje prostorno – planske dokumentacije.

Slijedom navedenog i obrazloženog te na temelju svih ostalih zaprimljenih mišljenja javnopravnih tijela koja su iznijela stav da za predmetne izmjene i dopune prostorno planske dokumentacije nije potrebno provesti postupak strateške procjene, donosi se predmetna Odluka.

Ostala javnopravna tijela nisu dostavila svoja mišljenja te se temeljem članka 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša smatra da nemaju posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša u ovom postupku.

IV.

U sklopu postupka zatražena je provedba prethodne ocjene prihvatljivosti plana na ekološku mrežu te je UO za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije izdao Obvezujuće mišljenje da su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina prihvatljive za Ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene KLASA: 352-01/24-0004/0006, URBROJ: 2181/1-10/06-24-5 od 11. lipnja 2024.godine.

V.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih izmjena na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja. Također je zaključeno da se mogući utjecaji pojedinih zahvata mogu ublažiti primjenom uobičajenih mjera zaštite okoliša te mjerama ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže na razini zahvata.

Obzirom na sve gore navedeno, utvrđeno je da za **Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš** te se sukladno članku 64. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i čl. 31. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br. 3/17) donosi ova Odluka.

ZAVRŠNE ODREDBE

VI.

O ovoj Odluci Grad Solin, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom dužan je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Solina te u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 350-02/23-01/11
URBROJ: 2181-9-01-24-36
Solin, 30. srpnja 2024.godine



GRADONAČELNIK

Dalibor Ninčević, upr. prav.

Dostaviti:

- Gradonačelnik x1
- Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom x1
- Službeni vjesnik grada Solina x2
- SDŽ, UO za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu x1
- Arhiva x1