



**Stavljanje izvan snage  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„SV. KAJO – BUNJE 1“**

**Prijedlog plana za javnu raspravu**

GISplan d.o.o.  
Srpanj 2024.

NAZIV PLANA	Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja “Sv. Kajo – Bunje 1”
NOSITELJ IZRADE PLANA	Grad Solin
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU JAVNE RASPRAVE	Sanja Samardžija, dipl. ing. građ.
IZRAĐIVAČ PLANA	GISplan d.o.o. Split DIREKTOR Ivan Žižić, mag. ing. geod. et geoinf., mag. ing. traff.
ODGOVORNI VODITELJ	Jelena Borota, mag. ing. arch.
STRUČNI TIM	Stipe Baučić, dipl. ing. geod. Ines Berlengi, dipl. ing. arh. Jelena Borota, mag. ing. arch. Sandi Fabjanović, geod. teh. Marko Popović - Razumić, građ. teh. Željana Bradarić Šlujo, dipl.oec. Silvija Zdunić, dipl. ing. arh. Ivan Žižić, mag. ing. geod. et geoinf., mag. ing. traff.

## SADRŽAJ

### OPĆI DIO

- Imenovanje odgovornog voditelja
  - Izvod iz sudskog registra
  - Suglasnost - ovlaštenje nadležnog ministarstva
  - Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog planera
- 

### I. Tekstualni dio

---

1. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja “Sv. Kajo – Bunje 1”
  2. Obrazloženje
- 

### II. Grafički dio

---

1. GRANICA OBUHVATA Urbanističkog plana uređenja “Sv. Kajo – Bunje 1”  
mjerilu 1: 2000
2. IZVADAK IZ Urbanističkog plana uređenja “Sv. Kajo – Bunje 1”
  - 1. Korištenje i namjena površina
  - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 4. Način i uvjeti gradnje

## OPĆI DIO

## I. TEKSTUALNI DIO

**1. PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN  
SNAGE ODLUKE O DONOŠENJU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „Sv. Kajo – Bunje 1“**

Na temelju članka 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 28. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 I 3/21) Gradsko vijeće Grada Solina na svojoj \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_/\_\_/2024. godine donosi

## **O D L U K U**

### **o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Sv. Kajo – Bunje 1“**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „SV. KAJO – BUNJE 1“ (Službeni vjesnik Grada Solina broj 3/07, 6/11).

#### Članak 2.

Grafički prikaz granice obuhvata Plana kojeg se stavlja izvan snage je sastavni dio ove Odluke.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Solina“

Klasa:  
Ur.broj:  
Solin,

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Prof.prim.dr.sc. Zdravko Perko, dr. med.

## 2. OBRAZLOŽENJE

**Pravni temelj** za stavljanje izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „SV. KAJO – BUNJE 1“ predstavljaju članci 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

**Razlozi za stavljanje izvan snage i osvrt na postojeće stanje** Urbanističkog plana uređenja „SV. KAJO – BUNJE 1“ (Službeni vjesnik Grada Solina broj 3/07, 6/11) definirani su „Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „SV. KAJO – BUNJE 1“ (Službeni vjesnik Grada Solina broj 4/24).

Urbanističkog plana uređenja „Sv. Kajo – Bunje“ (u daljnjem tekstu UPU) donesen je 2007. godine (Službeni vjesnik Grada Solina broj 3/07). Izmjene i dopune Plana donesene su 2011. godine (Službeni vjesnik Grada Solina broj 6/11).

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su:

- 1) Plan je usvojen 2007. godine te objavljen u "Službenom vjesniku Grada Solina" broj 3/07. Mijenjan je i dopunjavan jednom, 2011. godine. Nije usklađen s planom šireg područja i više razine koji su zadnji put mijenjani 2022. godine, a od 2011. godine su nekoliko puta mijenjani i dopunjavani.
- 2) U razdoblju od 2007. godine do danas, unutar obuhvata UPU-a Sv. Kajo – Bunje 1, realizirana je nekolicina građevina koje se nalaze na obodnim česticama te imaju direktan pristupa na Ulicu Don Frane Bulića. UPU-om je planirana mreža prometnica koja osigurava pristup neizgrađenim dijelovima zone. Navedene prometnice nisu realizirane ali je njihov koridor definiran Generalnim urbanističkim planom Solina (u daljnjem tekstu GUP) i ucrtan na kartografskom prikazu građevinskih područja Prostornog plana uređenja Grada Solina (u daljnjem tekstu PPUG).
- 3) Planom nisu bitno detaljnije razrađeni uvjeti gradnje koji su propisani GUP-om, odnosno PPUG-om. Plan nije usklađen s GUP-om na snazi pa se kod izdavanja dozvola za gradnju koriste samo odredbe koje nisu suprotne GUP-u, što značajno otežava provedbu.
  - Osnovni razlog za stavljanje Plana izvan snage je omogućavanje izgradnje, odnosno izdavanja odobrenja za gradnju direktnom provedbom GUP-a.

UPU obuhvaća površinu utvrđenu granicom koja je ucrtana u Prostornom planu uređenja grada Solina . Stavlja se izvan snage u cjelovitom obuhvatu koji je prikazan u grafičkom dijelu elaborata.



## II. GRAFIČKI DIO

1. GRANICA OBUHVATA  
Urbanističkog plana uređenja „Sv. Kajo - Bunje 1“  
u mjerilu 1: 1000

## 2. IZVADAK IZ Urbanističkog plana uređenja „Sv. Kajo - Bunje 1“

- 1. Korištenje i namjena površina
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4. Način i uvjeti gradnje