



**Stavljanje izvan snage
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„SV. KAJO – MARUSINAC 1“**

Prijedlog plana za javnu raspravu

GISplan d.o.o.
Srpanj 2024.

NAZIV PLANA	Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja “Sv. Kajo – Marusinac1”
NOSITELJ IZRADE PLANA	Grad Solin
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU JAVNE RASPRAVE	Sanja Samardžija, dipl. ing. građ.
IZRAĐIVAČ PLANA	GISplan d.o.o. Split DIREKTOR Ivan Žižić, mag. ing. geod. et geoinf., mag. ing. traff.
ODGOVORNI VODITELJ	Jelena Borota, mag. ing. arch.
STRUČNI TIM	Stipe Baučić, dipl. ing. geod. Ines Berlengi, dipl. ing. arh. Jelena Borota, mag. ing. arch. Sandi Fabjanović, geod. teh. Marko Popović - Razumić, građ. teh. Željana Bradarić Šlujo, dipl.oec. Silvija Zdunić, dipl. ing. arh. Ivan Žižić, mag. ing. geod. et geoinf., mag. ing. traff.

SADRŽAJ

OPĆI DIO

- Imenovanje odgovornog voditelja
 - Izvod iz sudskog registra
 - Suglasnost - ovlaštenje nadležnog ministarstva
 - Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog planera
-

I. Tekstualni dio

1. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja “Sv. Kajo – Marusinac 1”
 2. Obrazloženje
-

II. Grafički dio

1. GRANICA OBUHVATA Urbanističkog plana uređenja “Sv. Kajo – Marusinac 1” mjerilu 1: 1000
2. IZVADAK IZ Urbanističkog plana uređenja “Sv. Kajo – Marusinac 1”
 - 1. Korištenje i namjena površina
 - 4. Način i uvjeti gradnje

OPĆI DIO

I. TEKSTUALNI DIO

**1. PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
ODLUKE O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „Sv. Kajo – Marusinac 1“**

Na temelju članka 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 28. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Solina na svojoj _____ sjednici održanoj dana ___/___ 2024. godine donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Sv. Kajo – Marusinac 1“

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „SV. KAJO – MARUSINAC 1“ (Službeni vjesnik Grada Solina broj 3/09).

Članak 2.

Grafički prikaz granice obuhvata Plana kojeg se stavlja izvan snage je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Solina“

Klasa:
Ur.broj:
Solin,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Prof.prim.dr.sc. Zdravko Perko, dr. med.

2. OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za stavljanje izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „SV. KAJO – MARUSINAC 1“ predstavljaju članci 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Razlozi za stavljanje izvan snage i osvrt na postojeće stanje Urbanističkog plana uređenja „SV. KAJO – MARUSINAC 1“ (Službeni vjesnik Grada Solina broj 3/09) definirani su „Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „SV. KAJO – MARUSINAC1“ (Službeni vjesnik Grada Solina broj 4/24).

Urbanističkog plana uređenja „Sv. Kajo – Marusinac 1“ (u daljnjem tekstu UPU) donesen je 2009. godine (Službeni vjesnik Grada Solina broj 3/09) i od tada nije mijenjan niti dopunjavan.

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage su:

- 1) Plan je usvojen 2009. godine te objavljen u „Službenom vjesniku Grada Solina“ broj 3/09. Nije usklađen s planom šireg područja i više razine koji su od 2009. godine više puta mijenjani i dopunjavani, a zadnji put 2022. godine
- 2) U razdoblju od 2009. godine do danas, unutar obuhvata UPU-a Sv. Kajo – Marusinac1, realizirana je nekolicina građevina koje se nalaze na obodnim česticama te imaju direktan pristup na Ulicu Don Frane Bulića ili Ulicu Barišići. Dio izgrađenih građevina je naknadno ozakonjen temeljem posebnog zakona. Kao najvažniji element UPU-a planirana je prometnica koja prolazi sredinom obuhvata i osigurava pristup neizgrađenim dijelovima zone. Zbog nelegalne izgradnje na zapadnom rubu realizacija cijele prometnice je onemogućena. Koridor navedene prometnice je u zadnjim izmjenama Generalnog urbanističkog plana Solina (u daljnjem tekstu GUP) brisan na zahtjev građana - vlasnika nekretnina u obuhvatu Plana.
- 3) Planom nisu razrađeni uvjeti gradnje koji su propisani GUP-om, odnosno PPUG-om. Odredbe ne sagledavaju detaljnije prostor niti uvjete izgradnje. Plan nije usklađen s GUP-om na snazi pa se kod izdavanja dozvola za gradnju koriste samo odredbe koje nisu suprotne GUP-u, što značajno otežava provedbu.
 - Osnovni razlog za stavljanje Plana izvan snage je omogućavanje izgradnje, odnosno izdavanja odobrenja za gradnju direktnom provedbom GUP-a.

UPU obuhvaća površinu utvrđenu granicom koja je ucrtana u Prostornom planu uređenja Grada Solina. Stavlja se izvan snage u cjelovitom obuhvatu koji je prikazan u grafičkom dijelu elaborata.

II. GRAFIČKI DIO

1. GRANICA OBUHVATA

Urbanističkog plana uređenja „Sv. Kajo - Marusinac 1“
u mjerilu 1: 1000

2. IZVADAK IZ Urbanističkog plana uređenja „Sv. Kajo - Marusinac 1“

- 1. Korištenje i namjena površina
- 4. Način i uvjeti gradnje