



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I EUROPSKE FONDOVE
KLASA: 372-07/24-01/1
URBROJ: 2181-9-06-01-24-6
Solín, 23. rujna 2024. godine

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

Započeto dana 23. rujna 2024. godine

1. Zakupodavac:

Grad Solin

Stjepana Radića 42, 21210 Solin

OIB: 40642464411

2. Predmet zakupa:

Poslovni prostor smješten je na adresi Ulica kralja Zvonimira 80A, 21210 Solin. Poslovni prostor nalazi se na prvom katu objekta NK Solin.

Površina prostora koji se daje u zakup sastoji se od:

- Zatvorenog dijela koji ima površinu 13,52 m²
- Vanjskog dijela (terasa za štekat) koji ima površinu 70,15 m²

što ukupno čini **83,67 m²** prostora koji se daje u zakup.

3. Kriterij za odabir ponude:

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje svih uvjeta Javnog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine.

4. Javni natječaj za zakup poslovnog prostora objavljen je:

- na oglasnoj ploči od 11. rujna 2024.

- na web stranici Grada Solina od 11. rujna 2024 <https://www.solin.hr/novosti/javni-natjecaj-za-zakup-poslovnog-prostora-nk-solin/>

- u Slobodnoj Dalmaciji dana 11. rujna 2024. – obavijest

5. Povjerenstvo za provedbu ponovljenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora:

1. Marijana Žižić, predsjednica povjerenstva
2. Katarina Lemac Babarović, članica povjerenstva
3. Robert Šarić, član povjerenstva

6. Redni broj zaprimljene ponude, naziv i sjedište ponuditelja, OIB te iznos ponuđenog mjesečnog zakupa (isti objavljen u sklopu Zapisnika o otvaranju pristiglih ponuda):

Rb.	Naziv ponuditelja i adresa sjedišta	OIB ponuditelja	Iznos ponude bez PDV-a u eur (mjesečni zakup)
1.	Babina Gomila j.d.o.o., Svetog Liberana 22A, 21000 Split	92785036275	485,29 eur
2.	Luni, obrt za ugostiteljstvo, Ulica don Frane Bulića 53B, 21210 Solin	80764854846	418,35 eur

7. Utvrđivanje sukladnosti ponuda sa zahtjevima javnog natječaja:

1. obrazac u kojem moraju biti navedeni podaci o ponuditelju (naziv, adresa i OIB gospodarskog subjekta, ime i prezime i OIB ovlaštene osobe gospodarskog subjekta, email adresa, broj žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine) – Obrazac 1
2. naveden iznos ukupne mjesečne zakupnine koji ponuditelj nudi (brojkama i slovima) – Obrazac 2
3. dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica ili virmanski nalog ovjeren od pošte, banke ili potvrda o izvršenoj transakciji putem interneta ili Zavoda za platni promet da je uplata izvršena). Jamčevina treba biti uplaćena s računa ponuditelja, a ukoliko je uplaćena s računa drugog gospodarskog subjekta ili fizičke osobe, ponuditelj mora dostaviti dokaz da je predmetna uplata u povezanosti s uplaćenom jamčevinom za predmetni natječaj (npr. ugovor o zajmu)
4. presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba te original ili ovjereni izvadak iz obrtnog registra ne stariji od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je određena sukladno glavi IV. točka 1. na dan objave poziva
5. original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti koja je određena

sukladno glavi IV. točka 1., na dan objave poziva te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje

6. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava ne starije od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja
7. uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak za
 - o fizičku osobu ne stariju od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja
 - o za pravnu osobu i fizičku osobu ovlaštenu za zastupanje pravne osobe, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja

ukoliko je više osoba ovlašteno za zastupanje, uvjerenje se dostavlja za sve osobe navedene u obrtnom ili sudskom registru.
8. podnositelj prijave ne smije imati dugovanja prema Gradu Solinu po bilo kojoj osnovi. Provjera o dugovanju/ne dugovanju izvršit će se uvidom u službenu evidenciju Grada Solina.
9. izjavu ponuditelja o prihvaćanju prostora u viđenom stanju kao i izjavu kojom prihvaća opće i posebne uvjete zakupa propisane ovim javnim natječajem, - Izjava 1

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz prethodnu dokumentaciju dostaviti:

10. Presliku Potvrde o utvrđenom statusu člana uže obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja/invalida/dragovoljca/branitelja i ostalih (sukladno Zakonu o braniteljima članak 132.) izdane od nadležnog tijela, odnosno Ureda za obranu, temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa te dokaz o srodstvu člana uže obitelji.
11. Potpisanu i ovjerenu u javnog bilježnika izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji - Izjava 2

Rb.	Naziv ponuditelja i adresa sjedišta	Sukladnost ponuda sa zahtjevima javnog natječaja										
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Babina Gomila j.d.o.o. Svetog Liberana 22, 21000 Split	DA	DA	DA	N/P	DA	DA	DA	DA	DA	N/P	N/P
2.	Luni, obrt za ugostiteljstvo Ulica don Frane Bulića 53B, 21210 Solin	DA	DA	DA	NE	N/P	DA	DA	DA	DA	N/P	DA

8. Popis neprihvatljivih ponuda

Rb.	Naziv ponuditelja i adresa sjedišta
1.	Luni, obrt za ugostiteljstvo, Ulica don Frane Bulića 53B, 21210 Solin

9. Obrazloženja neprihvatljivosti ponuda:

1.	Luni, obrt za ugostiteljstvo, Ulica don Frane Bulića 53B, 21210 Solin
----	---

1. Sukladno glavi III. uvjeta javnog natječaja točka 1., alineja 5 tražena je preslika osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba te original ili ovjereni izvadak iz obrtnog registra ne stariji od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je određena sukladno glavi IV. točka 1., na dan objave poziva.
- Gospodarski subjekt dostavio je Rješenje o upisu obrta bez početka obavljanja obrta i Obrtnicu. Gospodarski subjekt nije dostavio original ili ovjereni izvadak iz obrtnog registra.

Slijedom navedenog, a sukladno glavi III. uvjeti javnog natječaja, točka 2. ponude koje ne budu sadržavale sve elemente navedene u javno natječajnom tekstu smatrat će se nepotpunima te se neće ni razmatrati.

10. Popis prihvatljivih ponuda

Rb.	Naziv ponuditelja i adresa sjedišta
1.	Babina Gomila j.d.o.o., Svetog Liberana 22, 21000 Split

11. Zaključak nakon pregleda pristiglih ponuda

Utvrđuje se da je ponuda pod rednim brojem 1 Babina Gomila j.d.o.o iz Splita zadovoljila sve uvjete propisane javnim natječajem te ponudila najviši mjesečni iznos zakupnine u iznosu od 485,29 eura bez PDV-a.

12. Prijedlog odgovornoj osobi javnog naručitelja za donošenje Odluke o odabiru:

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora predlaže odgovornoj osobi zakupodavca donošenje Odluke o odabiru ponude ponuditelja:

NAZIV PONUDITELJA: Babina Gomila j.d.o.o., Svetog Liberana 22, 21000 Split, OIB: 92785036275

CIJENA PONUDE bez PDV-a (iznos ukupne mjesečne zakupnine): 485,29 eur

Ukupni iznos mjesečne zakupnine uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je dužan plaćati i druge troškove u svezi korištenja poslovnog prostora (režijski troškovi) u fiksnom mjesečnom iznosu od 100,00 eura.

Ukupni iznos održavanja zajedničkih prostora i prostorija uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Dovršeno dana, 27. rujna 2024. godine

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja:

Marijana Žižić, predsjednica povjerenstva

Katarina Lemac Babarović, članica povjerenstva

Robert Šarić, član povjerenstva



Three horizontal lines with handwritten signatures in blue ink. The top line has a large, stylized signature. The middle line has a smaller signature. The bottom line has the signature 'LTT om'.