



KLASA: 610-01/24-01/08  
URBROJ: 2181-9-7-01-24-1  
Solin, 12.11.2024.

KOMUNALNO DRUŠTVO GRADA SOLINA d.o.o., OIB: 19526025847, po ovlaštenju Grada Solina OIB: 40642464411, temeljem ZAKLJUČKA (KLASA: 610-01/24-01/1, URBROJ: 2181-9-01-24-1, od 24. listopada 2024. godine), dana 11. studenog 2024. godine raspisuje:

## JAVNI POZIV

za zakup kućica/šandova za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine tijekom manifestacije Adventa u Solinu „Solinski Adventorium“ od 1. prosinca 2024. do 6. siječnja 2025. godine (ovisno o lokaciji).

### 1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Raspisuje se Javni poziv za dostavu ponuda za zakup kućica za obavljanje trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti tijekom manifestacije za 2024. godinu na lokacijama:

- A. Gradina,
- B. Izletište Jadro,
- C. Centar grada

Djelatnosti koje se predviđaju:

- Ugostiteljska djelatnost vezana uz kućice: Priprema, prodaja i usluživanje jela i pića, tematski vezanih uz Božićno-novogodišnje blagdane (npr. kuhano vino, čajevi, domaći liker, fritule, uštipci, palačinke, vafle, slastice, kobasice, hrenovke, prženi krumpir, topli sendviči i druga jednostavna jela).
- Ugostiteljska djelatnost vezana uz šandove ili pokretne naprave: Priprema prodaja i usluživanje jednostavnih jela – grickalica (kokice, šećerna vuna, palačinke i slično)
- Trgovačka djelatnost: Prodaja neprehrambenih proizvoda tematski vezanih uz blagdane (npr. ukrasni predmeti, adventski vjenčići, lampice, svijeće, čestitke, ukrasi za bor, umjetnine, papirna konfekcija, nakit, igračke, prigodni tekstilni proizvodi i sličan asortiman).

#### A. GRADINA

- 8 x kućica dimenzija 2,00 m x 3,00 m, koje osigurava organizator.
- Plan rasporeda kućica dostupan je kao grafički prikaz u prilogu ovog Javnog poziva.



Zakupnik može postaviti najviše 8 stolova, odnosno 16 za vrijeme koncerta (max. dimenzija 0,6 m x 0,6 m) i 4 stolice po stolu te na otvorenom prostoru štekata do 2 suncobrana bijele boje po potrebi (max. dimenzija 4,0 m x 4,0 m), ovisno o raspoloživosti prostora.

## B. IZLETIŠTE JADRO

- 2 x kućice dimenzija 2,00 m x 3,00 m, koje osigurava organizator
- 2 štanda/pokretne naprave do max 2m dužine, koje osigurava zakupnik

Plan rasporeda kućica također je dostupan kao grafički prikaz u prilogu ovog Javnog poziva. Zakupnik može postaviti 10 stolova (max. dimenzija 0,6 m x 0,6 m) i 4 stolice po stolu, te 2 suncobrana bijele boje (max. dimenzija 4,0 m x 4,0 m) po potrebi.

## C. CENTAR GRADA (plato ispred Pošte i mali Glorijet)

- 2 x kućice max dimenzija 2,00 m x 2,00 m, koje osigurava zakupnik
- 4 štanda/pokretne naprave do max 2m dužine, koje osigurava zakupnik

Zakupnik može postaviti 4 stola (max. dimenzija 0,6 m x 0,6 m) i 4 stolice po stolu, te 1 suncobran bijele boje (max. dimenzija 4,0 m x 4,0 m) po potrebi.

## OBVEZE ZAKUPNIKA

Zakupnik smije koristiti isključivo plinske grijalice.

Zakupnik se obvezuje kućicu prigodno ukrasiti svjećicama te ostalim božićnim ukrasima.

Zakupnik se obvezuje brinuti o čistoći i urednosti prostora u kojem posluje te mora iza svakog dana prostor oko kućice/štanda u potpunosti očistiti od nastalog smeća i ostataka hrane, pića i ambalaže te ih odložiti u spremnike koje će na lokaciji osigurati Organizator.

Zakupnik se mora prilagoditi vremeniku aktivnosti koje predviđi Organizator. Na lokaciji Gradina Zakupnici o svom trošku solidarno moraju sudjelovati u određenom broju aktivnosti (tematske večeri koje predviđa Organizator) te osigurati DJ-a ili drugi izvor glazbe u danima kada nema službenog koncertnog programa, a izbor glazbe mora biti prilagođen adventskom ugođaju.

Zakupci su u obvezi solidarno osigurati piće za backstage za izvođače, sukladno njihovom prethodno dostavljenom hospitality rideru.

Zakupnici na lokaciji Gradina moraju međusobno surađivati te solidarno podmirivati troškove koji nisu u organizaciji Organizatora. Ukoliko se pojedini Zakupnikom ne pridržava predviđenih aktivnosti i suradnje s istim će se raskinuti Ugovor.

Zakupniku je zabranjeno postavljanje drugih predmeta, uređaja, opreme ili šanka izvan prostora kućice/štanda, osim uz prethodno odobrenje Organizatora.

Za potrebe održavanja pojedinih prigodnih programa, Organizator zadržava pravo zatražiti privremeno uklanjanje svih predmeta sa štekata (stolovi, stolice, suncobrani, stalci, grijalice i dr.) radi osiguravanja sigurnosti i neometanog korištenja javne površine od strane posjetitelja.

Organizator će o tome obavijestiti zakupnike najkasnije na dan održavanja programa.

## 2. IZNOS ZAKUPNINE

Cijena zakupa kućica, prema lokacijama iz točke 1. ovog Natječaja, za čitavo vrijeme trajanja manifestacije „Solinski Adventorium 2024“, iznosi kako slijedi:

### • GRADINA:

- ☛ Kućica dimenzija 2,0 m x 3,0 m: iznos zakupnine je 5.500,00 EUR + PDV



• **IZLETIŠTE JADRO:**

- ☛ Kućica dimenzija 2,0 m x 3,0 m: iznos zakupnine je 4.000,00 EUR + PDV
- ☛ Štand/pokretna naprava do max 2m dužine: iznos zakupnine je 150,00 EUR + PDV

• **CENTAR GRADA:**

- ☛ Kućice max dimenzija 2,00 m x 2,00 m, iznos zakupnine je 500,00 EUR + PDV
- ☛ Štand/pokretna naprava do max 2m dužine: iznos zakupnine je 200,00 EUR + PDV

Cijena zakupnine obuhvaća zakup jedne (atestirane) kućice/prostora za korištenje, troškove transporta za kućice u vlasništvu zakupodavca, montaže i demontaže istih, troškove zbrinjavanja otpada te troškove električne energije.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 50% cijene zakupa bez PDV-a, za svaku lokaciju za koju podnosi ponudu. Jamstvo se uplaćuje na račun KOMUNALNOG DRUŠTVA GRADA SOLINA d.o.o. IBAN: HR2024070001100674504 OTP banka d.d., s pozivom na broj HR00 - OIB ponuditelja.

Ponuditelji može predati jednu ponudu za određenu lokaciju iz točke 1. ovog Natječajja. Uplata jamčevine vrijedi za samo jednu lokaciju.

### 3. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

- a. Ime i prezime fizičke osobe s adresom prebivališta ili naziv pravne osobe s adresom sjedišta, broj telefona, e-mail, broj žiro računa (IBAN) i naziv banke. Obrazac 1 – u prilogu.
- b. Dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti: izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost navedenu u ponudi.
- c. Izjavu da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Gradu Solinu i Komunalnom društvu grada Solina d.o.o. Izjava 1 – u prilogu.
- d. Dokaz o uplati jamčevine u visini predviđenog iznosa zakupnine kućice (bez PDV-a) za koju podnosi ponudu.
- e. Dokaz o prethodnom sudjelovanju na sličnim manifestacijama (ugovori).
- f. Izjava o sudjelovanju u dodatnim aktivnostima, opis ponude, sadržaj i kvaliteta Izjava 2 – u prilogu.

Obrazac ponude može se preuzeti na mrežnim stranicama KOMUNALNOG DRUŠTVA na [www.kdgs.hr](http://www.kdgs.hr) ili na adresi Stjepana Radića 42, Solin. Dodatne informacije moguće je dobiti na tel: 021 681 563, mob:091 604 5560.

Ponuditeljima koji ostvare pravo zakupa, jamčevina će biti uračunata u zakupninu.

Ponuditeljima koji ne ostvare pravo zakupa, jamčevina se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata.



Ako se ponuditelj natječe za više lokacija, za svaku lokaciju mora predati zasebnu ponudu u posebnoj omotnici.

#### 4. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Odluku o odabiru najkvalitetnijeg ponuditelja donijet će Povjerenstvo imenovano od strane Organizatora, sastavljeno od predstavnika Organizatora i Suorganizatora. Najkvalitetniji ponuditelji bit će odabrani prema sljedećim kriterijima:

- Dosadašnje sudjelovanje na Adventskim i sličnim manifestacijama na području grada, u organizaciji Organizatora, Suorganizatora (uključujući podugovaratelja za pojedinu manifestaciju) u zadnje tri godine, koje se dokazuje prethodno sklopljenim ugovorom,
- Registracija gospodarskog subjekta na području grada Solina,
- Poslovanje na području grada Solina,
- Atraktivnost i kvaliteta ponude, opis dodatnih aktivnosti koje se nude mimo službenog programa.

NAPOMENA: Organizator zadržava pravo na prihvatiti ponudu Ponuditelja koji u prethodnim godinama nije uredno izvršavao svoje obveze ili izvršenje nije bilo u skladu sa zahtjevima Organizatora. Također, može samostalno izvršiti dodatne provjere dostavljenih podataka.

#### 5. DOSTAVA PONUDA

Rok za dostavu ponuda počinje teći od dana objave Javnog poziva na mrežnim stranicama Komunalnog društva i traje do petka 15. studenog 2024. godine, zaključno do 12:00 sati, bez obzira na način dostave ponude.

Ponude se podnose na adresu:

KOMUNALNO DRUŠTVO GRADA SOLINA d.o.o., Stjepana Radića 42, 21210 Solin, u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**„Javni poziv Solinski Adventorium 2024. – kućice/štanovi - ne otvaraj“.**

Ponude dostavljene nakon 12:00 sati 15. studenog 2024. godine, kao i nepotpune ponude, neće se razmatrati.

#### 6. ODABIR PONUDITELJA

Odabrani ponuditelji bit će obaviješteni putem elektroničke pošte o rezultatima Javnog poziva najkasnije do 22. studenog 2024. godine.

*Povrat jamčevine:*

- Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, uplaćeno jamstvo vraća se najkasnije u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru ponuditelja.
- Ponuditeljima čije su ponude prihvaćene, uplaćeno jamstvo uračunava se u ponuđeni iznos zakupnine.

*Pravo na zakup:*

Ponuditelj koji zadovolji uvjete može ostvariti pravo na zakup samo jedne kućice. U slučaju da više ponuditelja javi za istu lokaciju od predviđenog broja kućica/štanova, prednost ima ponuditelj koji je ranije sudjelovao na natječajima za Advent u Solinu ili ostalim manifestacijama koje provodi Organizator i/ili ponuditelj s atraktivnijom ponudom.

Odabrani ponuditelji bit će pozvani na sklapanje ugovora o zakupu. Prilikom potpisivanja ugovora potrebno je donijeti dokaz o uplati razlike između uplaćene jamčevine i iznosa zakupnine. U protivnom, smatrat će se da je ponuditelj odustao od sklapanja ugovora.

*Odustanak i poziv sljedećeg ponuditelja:*

Ako odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne uplati preostali iznos u roku od 7 dana od dana dostave odluke, ugovor se neće sklopiti, a Organizator zadržava uplaćenu jamčevinu. Organizator tada ima pravo pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili dodijeliti kućicu bez ponovnog natječaja.

Odabrani ponuditelji sklopit će ugovor s Organizatorom najkasnije 2 dana od dostave Odluke o odabiru, za razdoblje od 1. prosinca 2024. do 2. siječnja 2025. za lokaciju Gradina i Centar, od 6. prosinca 2024. do 6. siječnja 2025. za lokaciju Izletište Jadro.

*Pravni lijek:*

Protiv donesene odluke nijedan sudionik niti treća osoba nema pravo na pravni lijek.

*Nepopunjene kućice:*

Lokacije za koje nije iskazan interes ili za koje ugovor nije sklopljen u propisanom roku, Organizator može dodijeliti neposrednom pogodbom pod uvjetima definiranima ovim Pozivom. Ako se ne prijavi dovoljan broj zainteresiranih, Organizator može preraspodijeliti preostale kućice/štanove bez obveze ponovnog raspisivanja Javnog poziva.

## 7. OPĆE ODREDBE

Radno vrijeme:

### **Gradina**

- od 18:00 do 24:00 sata redovno
- danima kad su predviđeni koncerti (srijeda, petak, subota, nedjelja i na državne praznike) od 18:00 do 1:30 sat

### **Izletište Jadro**

- od 10:00 do 21:00 sata redovno
- vikendom i praznikom od 9:00 do 22:00 sata

### **Centar**

- od 10:00 do 21:00 sata redovno
- vikendom i praznikom od 9:00 do 22:00 sata

Zakupnici mogu raditi i kraće od propisanog radnog vremena, ukoliko utvrde da za taj dan nema adekvatne potražnje. Svi zakupnici kućica obvezni su tijekom cijelog trajanja zakupa i propisanog radnog vremena obavljati djelatnost, osim na Božić (25. prosinca), kada nisu obvezni raditi. Zakupnici su dužni poštivati propisano radno vrijeme.

Zakupnik je dužan vidno istaknuti naziv tvrtke/obrta/OPG-a na pročelju kućice. Također, zakupnici su obvezni obavljati djelatnost u skladu s važećim zakonima Republike Hrvatske, poštivati propise o javnom redu i miru, te komunalni red, i djelovati u duhu božićnih i novogodišnjih blagdana.

Organizator ne snosi odgovornost za neregistrirane djelatnosti, neizdavanje računa ili bilo kakvo postupanje suprotno zakonima Republike Hrvatske. Zakupnici su obvezni prigodno ukrasiti kućice/štanove, dok će Organizator ukrasiti okolni prostor i osigurati prigodni program.



Djelatnici u kućicama trebaju biti prigodno odjeveni u duhu blagdana (npr. kape Djeda Božićnjaka, prigodne pregače). Zakupnici su dužni održavati kućice i okolni prostor urednima i čistima te svakodnevno razvrstavati i odlagati otpad u predviđene spremnike.

Na prostoru Gradine i Izletišta Jadro organizator osigurava razglasnu i rasvjetnu tehniku za produkciju glazbenih programa. Za dodatne aktivnosti Zakupnici su dužni isto solidarno osigurati o vlastitom trošku. Zakupnicima je zabranjeno pojedinačno puštati glazbu putem razglasnih uređaja, osim po prethodnom dogovoru i uz suglasnost Organizatora.

Zakupnicima je zabranjeno vršiti bilo kakve preinake na kućici bez odobrenja Organizatora, te im nije dozvoljeno davanje kućice u podzakup ili korištenje trećim osobama.

Ako zakupnik prekrši odredbe Ugovora o zakupu i ne otkloni navedene nedostatke u zadanom roku, Ugovor prestaje samom dostavom otkaza, uz zadržavanje uplaćene zakupnine.

Nadzor nad provedbom Ugovora o zakupu provodit će Povjerenstvo te Komunalno redarstvo grada Solina, sukladno svojim ovlastima. Po završetku Adventa, zakupnik je dužan osloboditi kućicu od osoba i stvari najkasnije do 8. siječnja 2025. godine te je predati Organizatoru u stanju u kojem ju je preuzeo.

Zakupnik odgovara za svu štetu koja nastane na kućici zbog njegovog propusta ili nepažnje.

Organizator zadržava pravo poništenja Natječaja bez posebnog obrazloženja i ne snosi odgovornost prema ponuditeljima.

Svojim sudjelovanjem na Javnom pozivu, ponuditelji pristaju na korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu ovog javnog poziva, u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR) i Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18).

Detaljne obavijesti o uvjetima natječaja i mikro-lokacijama mogu se dobiti u prostorijama Komunalnog društva Grada Solina d.o.o.

Direktor  
Srđan Žižak

**SRĐAN ŽIŽAK**  
HR-82180704840



Elektronički potpisano: 12.11.2024T11:18:00 (UTC:2024-11-12T10:18:00Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 2104254a-7aaa-494c-bb54-601e08082068

Kontrolni broj: 1731406679

Komunalno društvo grada Solina d.o.o





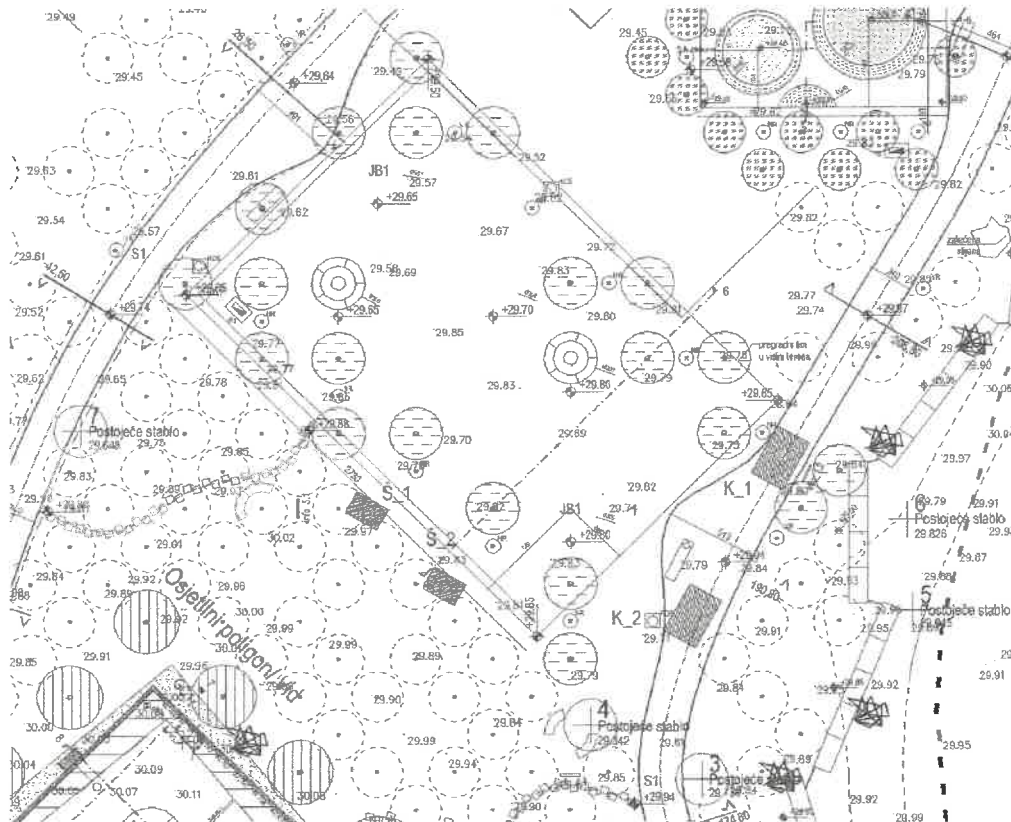
PRILOG 1 – lokacije

1. Gradina





## 2. Izletište Jadro – tupinolom (park)



## 3. Centar grada



Kućica



štanđ