



Republika Hrvatska  
Splitsko-dalmatinska županija  
Grad Solin



# PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA ZA 2025. GODINU

Solin, studeni 2024.

Na temelju čl.39 Statuta Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18-pročišć.tekst 2/20 i 3/21) te Strategije upravljanja imovinom Grada Solina za razdoblje 2021-2027 godine („Službeni vjesnik Grada Solina“ broj 3/21) Gradonačelnik Grada Solina dana 29.studenog 2024.g. ,donosi

## **PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA ZA 2025.GODINU**

### **1. UVOD**

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18,155/23), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Solina:

- ✓ Strategija upravljanja imovinom Grada Solina za razdoblje od 2021.-2027. godine,
- ✓ Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Solina, i
- ✓ Izvješće o godišnjem planu upravljanja imovinom Grada Solina.

Plan upravljanja Gradonačelnik donosi za razdoblje od godinu dana. Obvezni sadržaj, podaci koje mora sadržavati, te druga pitanja vezana za Plan upravljanja imovinom propisana su Uredbom o obaveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14).

Godišnjim planom upravljanja imovinom Grada Solina, određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Solina,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Solina,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Solina,

- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Solina,
- godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Solina,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Solina,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Navedenim poglavljima definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Grada s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Solina i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Grada Solina, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Grada važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Grada. Učinkovito upravljanje imovinom Grada Solina trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana Grada kao i onih koji privremeno borave na području Grada.

Tijekom sljedećih godina struktura Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada. Godišnji plan iskorak je u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje Gradskom imovinom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Gradsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Gradonačelnik Grada Solina.

Člankom 32. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br. 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18- pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) definirano je da Gradsko vijeće:

- donosi odluku o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada,
- odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te raspolaganju ostalom imovinom Grada čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje (Statutom i ostalim propisima).
- osniva javne ustanove, ustanove, trgovačka društva i druge pravne osobe, za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Grad.

Člankom 47. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br. 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18- pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) definirano je da Gradonačelnik:

- upravlja imovinom Grada u skladu sa zakonom, Statutom i općim aktima Gradskog vijeća,
- odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina odnosno drugom raspolaganju imovinom Grada Solina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje (Statutom i ostalim propisima),

Sve pokretne i nepokretne stvari, te imovinska prava koja pripadaju Gradu, čine imovinu Grada. Imovinom Grada upravljaju Gradonačelnik i Gradsko vijeće u skladu s odredbama zakona i Statuta, pažnjom dobrog gospodara.

U postupku upravljanja imovinom Gradonačelnik donosi pojedinačne akte glede upravljanja imovinom na temelju općih akata Gradskog vijeća o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom Grada.

## 2. SREDSTVA ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM

Sredstva za upravljanje imovinom Grada Solina u 2025. godini osigurana su u Proračunu Grada Solina za 2025. godinu, a sastojе se od sljedećih stavki:

*Tablica 1. Sredstva za upravljanje imovinom Grada Solina u 2025. godini*

Redni broj	OPIS ULAGANJA	IZNOS U EURIMA
1.	Održavanje javnih zgrada	151.100,00
2.	Održavanje komunalne infrastrukture i gospodarenje otpadom	1.865.900,00
3.	Kupnja i gradnja nefinancijske imovine	5.294.600,00
4.	Mali sportski centri , dječja igrališta i balotišta	478.000,00
5.	Održavanje i izgradnja groblja	100.000,00
6.	Javna rasvjeta	640.600,00

*Izvor: Proračun Grada Solina za 2025.godinu sa projekcijama za 2026. i 2027.godinu*

## 3. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU GRADA SOLINA

Upravljanje poslovnim udjelima u trgovačkim društvima podrazumijeva posjedovanje, stjecanje i raspolaganje poslovnim udjelima te ostvarivanje prava članova društva sukladno važećim propisima.

Podizanje kvalitete upravljanja u trgovačkim društvima presudno je važno za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Grada Solina. Potrebno je kontinuirano vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama.

Grad ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

*Tablica 2. Popis trgovačkih društava u kojima Grad Solin ima poslovni udio*

Red. br.	Opći podaci o poduzeću/ trgovačkom društvu			Poslovni udio
	Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	%
1.	PROMET d.o.o.	Split (Grad Split) Hercegovačka 20	13421314997	5
2.	VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.	Split (Grad Split) Hercegovačka 8	56826138353	8,16

3.	KOMUNALNO DRUŠTVO GRADA SOLINA d.o.o.	Solin (Grad Solin) Ulica Stjepana Radića 42	19526025847	100
----	---------------------------------------	--	-------------	-----

*Izvor: Sudski registar; Službene web stranice trgovačkih društava*

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Solina:

- vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad Solin ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Solina:

- vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad Solin ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,
- sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava u vlasništvu/suvlasništvu Grada,
- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava,
- Grad Solin treba djelovati kao informiran i aktivan vlasnik/suvlasnik te ustanoviti jasnu i konzistentnu vlasničku politiku.

U 2025. godini nije planirano raspolaganje, odnosno stjecanje i prodaja poslovnih udjela Grada Solina u trgovačkim društvima.

#### **4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM I STAMBENIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Odlukom o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni vjesnik Grada Solina“ broj 10/11, 10/12,11/16,4/20) utvrđuju se uvjeti, način i postupak davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Solina.

Grad Solin trenutno raspolaže, odnosno u svom vlasništvu ima poslovne prostore koji su dani u zakup. Poslovni prostori Grada su navedeni u sljedećoj tablici.

Tablica 3. Popis poslovnih prostora danih u zakup u vlasništvu Grada Solina

Redni broj	Korisnik	Trajanje ugovora	Ugovor skopljen/ Ugovor istječe		Iznos mjesečne zakupnine (u €)
<b>KRUG-Coworking</b>					
1.	IRI CENTAR d.o.o	3 godine	18.4.2024.	17.4.2027.	300,00 EUR + PDV
2.	IRI d.o.o.	3 godine	1.7.2023.	30.6.2026.	300,00 EUR + PDV
3.	Photo Factory, obrt	3 godine	1.7.2023.	30.6.2026.	120,00 EUR + PDV
4.	Extractor j.d.o.o.	3 godine	1.7.2023.	30.6.2026.	120,00 EUR + PDV
5.	Muschroom cups d.o.o.	3 godine	1.7.2023.	30.6.2026.	300,00 EUR + PDV
6.	Adria Biolabs d.o.o.	3 godine	1.11.2023.	30.10.2026.	150,00 EUR + PDV
7.	Apollon Loxias d.o.o.	3 godine	1.12.2023.	30.11.2026.	120,00 EUR + PDV
8.	Hedera d.o.o.	3 godine	1.1.2024.	31.12.2026	300,00 EUR + PDV
<b>OSTALI poslovni prostori</b>					
Redni broj	Naziv/opis poslovnog prostora	Adresa	Površina (u m <sup>2</sup> )		Iznos mjesečne zakupnine (u €)
9.	GLORJET - Zakupnik „Rita“ obrt za ugostiteljstvo	Ulica grada Vukovara 5a	73,44 m <sup>2</sup> unutarnji dio i 28 m <sup>2</sup> vanjski dio.		4.173,65 EUR + PDV
10.	JADRO - Zakupnik Anči d.o.o.	Mravince, Put Majdana 50	175,19 m <sup>2</sup> (ukupno unutarnji i vanjski dio)		2.009,42 EUR + PDV
11.	NK SOLIN - Zakupnik Babina Gomila j.d.o.o.	Ulica kralja Zvonimira 80A	83,67 m <sup>2</sup> (ukupno unutarnji i vanjski dio)		585,29 EUR + PDV
12.	U.O. PIVNICA -CAFFE BAR " TERAPIJA"	Drage Markovića 35	167,27m-zatvoreni prostor+ 30m <sup>2</sup> otvorenog prostora		1.111,85 EURA +PDV =1.389,81 EURA
13.	JAFRA-PRINT d.o.o.	Opskrbni centar Japirko	231m <sup>2</sup>		1.178,10 EURA+PDV =1.472,63 EURA
14.	OBRT" ZINGERICA"	Solinske mladeži 69A, Sv Kajo	24,93 m <sup>2</sup>		102,21 EURA+PDV =127,76 EURA
15.	MEDITERANSKO PECIVO j.d.o.o.	Gajeva 4,Mravince	24 m <sup>2</sup>		144,24 EURA +PDV =180,30 EURA
16.	HELIOBIT d.o.o.	Marka Marulića 20A,Mravince	40,90 m <sup>2</sup>		163,60 EURA+PDV =204,50 EURA
17.	PRODITUS d.o.o.	Kralja Zvonimira 75, Solin	28,45m <sup>2</sup>		258,75 EURA +PDV =323,44 EURA

18.	U.O.SALONA	Don Frane Bulića 68, Solin	68m <sup>2</sup> (zatvoreni pr.) + 72m <sup>2</sup> (otvorenog pr.)	634,40 EUR+PDV =793,00 EURA
19.	DABRO MARIJA;FIZIKALNA TERAPIJA I KOZMETIČKE USLUGE;Solinske mladeži 69C, Solin, prizemlje , oznaka PP-3, 44 m <sup>2</sup>	Solinske mladeži 69C, Solin	44 m <sup>2</sup>	180,40 EURA +PDV =225,50 EURA
20.	ZRINČIĆ MIRELA - STOMATOLOŠKA ORDINACIJA	Solinske mladeži 69 E, Sv. Kajo	59,56 m <sup>2</sup>	Kompenzacija za uređenje prostora
21.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE	Kralja Zvonimira 75	29,71 m <sup>2</sup>	44,56 EURA( uključen PDV)
22.	HP-HRVATSKA POŠTA D.D.	Solinske mladeži 69 D; Sv.Kajo	42,33 m <sup>2</sup>	7,03 EURA ( uključen PDV)
23.	FRIZERSKI SALON; GOTOVAC DUŠKA	Obala pomoraca 48, Vranjic	12 m <sup>2</sup>	48,00 +PDV =60,00 EURA
24.	STUDENAC D.O.O.	Drage Markovića 35, Kućine	128m <sup>2</sup> (samoposluga) +60M <sup>2</sup> ( skladište)	1226,88 EUR+PDV = 1533,60 EURA
25.	UDRUGA "DUGA"	Kralja Zvonimira 75,Solin	93,93m <sup>2</sup>	112,00 EURA +PDV= 140,25 EURA
26.	MINISTARSTVO PRAVOSUĐA; PP-1.KAT,oznake 1,24;75m <sup>2</sup> PP-2.kat.,oznake 2,12;97,13m <sup>2</sup> PP-2 kat., Oznake 2,13 ;62,08m <sup>2</sup> PP-2-kat.,oznake 2,01;72,89 m <sup>2</sup>	Kralja Zvonimira 75,Solin	307,43 m <sup>2</sup>	41,00 EURO +PDV
27.	Uredski prostori - politička stranka HDZ- Gradska organizacija Solin; Stjepana Radića 42 sa sjeverne strane ;42 m <sup>2</sup>	Stjepana Radića 42	42m <sup>2</sup>	39,00 EURA + PDV
28.	Uredski prostori - politička stranka SDP- Gradska organizacija Solin; Zvonimirova 35, označen br 4 ;22,92 m <sup>2</sup>	Solin;Zvonimirova 35	22,92m <sup>2</sup>	21,00 EURO +PDV
29.	HSU -Gradska organizacija Solin;Zvonimira 35, označen br.1; 10,68 m	Solin;Zvonimira 35	10,68m <sup>2</sup>	10,00 EUR+PDV



30.	PLANINARSKO DRUŠTVO SV. JURE;UI. Dr. Franje Tuđmana,ispod mosta , zapadni prostor ;78,17 m2	UI Hrvatskih branitelja	93,48m2	Zakupnina 103,45 Eura
<b>ZAKUP ZEMLJIŠTA</b>				
31.	UDRUGA ZA SPORTSKU REKREACIJU BRANITELJA „ŠKORPION“	Kralja Zvonimira 121	73m <sup>2</sup>	Zakupnina za zemljište u iznosu od 40,00 €/mjesec – Zakupnina za otvoreni štekati – betonski plato 150,00€ mjesečno

*Izvor: Grad Solin*

Za sve poslovne prostore potrebno je kontinuirano praćenje postojećeg stanja, te kontinuirano voditi brigu o njihovom tekućem održavanju.

Osim davanja u zakupu poslovnih prostora, Grad Solin dodjeljuje poslovne prostore na korištenje bez naknade:

- Republika Hrvatska Ministarstvo poljoprivrede (Zvonimirova 35, označen brojem 2, površine 16,80m<sup>2</sup>),
- Ordinacija opće medicine (Marka Marulića 20, Poslovni prostor 552, površine 96,01m<sup>2</sup>)
- Poslovni prostor PPC Japirko (Domovinskog rata 2, površine 231m<sup>2</sup>)

Stanom se, prema odredbama Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20), smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporedni prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.

Pravilnikom o uvjetima I mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina” broj 2/06, 6/14) propisuju se uvjeti I mjerila, postupak I tijela za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Solina, najamnina, te prava i obveze ugovornih strana iz ugovora o najmu.

Grad Solin raspolaže sa ukupno 20 stanova za koje su zaključeni ugovori o najmu stana

-Ugovori o najmu stana sa zaštićenom najamninom za ukupno 16 najmoprimaca

-Ugovori o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sa 3 najmoprimca

-1 stan u sudskom postupku

Tijekom 2025. godine, Grad namjerava prodati 3 stana i 1 stambenu baraku (u Matoševoj ulici)

Grad planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže, te ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

- na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni prostori koji su potrebni Gradu budu stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,
- poduzeti aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te aktivnije pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

- na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Gradu Solinu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,
- poduzeti aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te aktivnije pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup,
- nove natječaje za zakup poslovnih prostora raspisati ovisno o raspoloživim kapacitetima postojećih i izvršiti ugovaranje prema eventualnim potrebama reguliranja ugovornog odnosa s postojećim korisnicima putem aneksa/dopune Ugovora o zakupu.

## **5. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA**

Građevinsko je zemljište, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem Grada, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Građevinsko zemljište označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Grada.

Za građevinsko zemljište za koje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi planira se nastaviti s rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa te ažuriranjem vrijednosti imovine temeljem procjena ovlaštenih sudskih vještaka za procjenu nekretnina. Grad također nadalje planira pokretati postupke za ostvarivanje prihoda od prava služnosti, što predstavlja ograničeno stvarno pravo na nečijoj nekretnini, gdje vlasnik, u ovom slučaju Grad, ovlašćuje nositelja da se na određeni način služi tom nekretninom, što je vlasnik te nekretnine dužan trpjeti ili zbog toga nešto propuštati.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, Grada i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Raspolaganje navedenim nekretninama će se vršiti prema potrebi i odredbama Odluka vezanih za upravljanje i raspolaganje nekretninama na području Grada.

#### 5.1. Poduzetnička zona

Od 2001.godine provode se programi Vlade za poticanje malog gospodarstva, te je donesen i Zakon o unaprjeđenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18) u kojemu se u članku 2., stavka 2. i 3. definirani pojam i cilj unaprjeđenja poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj.

Poduzetničke zone su sukladno Zakonu definirane kao infrastrukturno opremljena područja određena prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Njihova osnovna karakteristika je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

## **6. A) PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA**

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/1, 110/18, 32/20) komunalna infrastruktura jesu:

- 1) Nerazvrstane ceste,
- 2) Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
- 3) Javna parkirališta,
- 4) Javne garaže,
- 5) Javne zelene površine,
- 6) Građevine i uređaji javne namjene,
- 7) Javna rasvjeta,
- 8) Groblja i krematoriji na grobljima, te
- 9) Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Jedinice lokalne samouprave dužne su u donošenju i provođenju programa građenja komunalne infrastrukture i programa održavanja komunalne infrastrukture poštovati javni interes i omogućiti ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa (načelo zaštite javnog interesa).

#### 6.1. Nerazvrstane ceste

Nerazvrstana cesta je javna prometna površina koja se koristi za promet prema bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju raznih korisnika, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ broj 2/13) uređuje se korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Grada Solina.

Nerazvrstana cesta je cesta koja se koristi za promet vozilima i koju svatko može koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa,

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Grada čine ceste koje spajaju dva naselja a nisu razvrstane po posebnim propisima i druge ceste na području naselja upisane u registar nerazvrstanih cesta Grada Solina. Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Solina.

Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva Grada Solina niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika Grada Solina, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- upisati sve nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Grada Solina,
- nerazvrstane ceste održavati na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu,
- građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta obavljati sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova,
- voditi i ažurirati jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama.

Grad Solin u 2025. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Solina.

*Tablica 4. Komunalna infrastruktura – nerazvrstane ceste*

Redni broj	Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta KI	Katastarske i zemljišno-knjižne čestice	Katastarska općina
<b>SOLIN I BLACA</b>				
1.	Ante Starčevića	Cesta	k.č. 2051/5 (6066/7), 8134 (6643/1), 8133 (6643/2)	K.O. Solin
2.	Banova ulica	Cesta	k.č. 8209 (nije usklađeno)	K.O. Solin
3.	Barišići	Cesta	k.č. 8189/1 (3764/1)	K.O. Solin
4.	Bašini	Cesta	k.č. 8246/4 (6671/3), 7119/6 (5023/3), 7120/2 (5032/12)	K.O. Solin
5.	Braće Katić	Cesta	k.č. 8135 (nije usklađena), 8136 (nije usklađena), 8137/1 (nije usklađena), 8138 (nije usklađena), 8145/1 (nije usklađena)	K.O. Solin
6.	Braće Radića	Cesta	k.č. 8169/6 (6651/8), 8619/5 (3080/27), 8169/4 (3080/17), 8169/1 (6651/7), 8169/2 (3063/7), 8169/3 (3063/4), 8164/5 (nije usklađena), 8164/4 (2929/9), 8164/7 (nije usklađena), 8164/6 (nije usklađena), 8164/6 (nije usklađena), 8164/1 (nije usklađena), 8164/2 (6726/2), 8164/10 (nije usklađena), 8164/3 (2879/2), 8156/2 (nije usklađena), 8156/1 (nije usklađena)	K.O. Solin
7.	Bubići	Cesta	k.č. 8161/2 (610/1), 2744/6 (nije usklađena), 2744/5 (nije usklađena), 2744/4 (nije usklađena), 8160/2 (897), 8160/3 (596/1), 8160/1 (579), 2953/3 (2953/3), 2952/6 (568/6), 2956/1 (6718/2), 2955 (nije usklađena)	K.O. Solin
8.	Bunje	Cesta	k.č. 8201/1 (6746)	K.O. Solin
9.	Cetinska ulica	Cesta	k.č. 2427/1 (2913/1), 2429 (nije usklađena), 8077/1 (6788/1), 2456 (nije usklađena)	K.O. Solin
10.	Dalmatinska ulica	Cesta	k.č. 2343 (nije usklađena)	K.O. Solin
11.	Dioklecijanova	Cesta	k.č. 7057/5 (5107/12), 7056/1 (5119/2), 7056/2 (5120/4), 7056/3 (5112), 7056/4 (5123/3), 8108/9 (5123/4), 8108/10 (5130/5), 8108/11 (5131/4), 8108/12 (5131/6), 8108/13 (5132/3), 8108/14 (5133/2), 8108/17 (5160/5), 8108/19 (5163/3), 8108/22 (5165/2), 7024 (5164/3), 7022/2 (5168/4), 7022/3 (5169/10), 8108/25 (5168/7), 8108/24 (5168/6), 6554 (5168/2), 6553/2 (5169/10), 6547/14 (nije usklađena)	K.O. Solin
12.	Domovinskog rata	Cesta	k.č. 6520/3 (5121/6), 6530/8 (5126/8), 6550/4 (5165/5)	K.O. Solin

13.	Don Frane Bulića	Cesta	k.č. 8182/2 (6711/2), 4537/6 (248/6), 4537/12 (248/13), 4535/2 (nije usklađena), 4535/3 (nije usklađena), 4538 (nije usklađena), 4535/1 (nije usklađena), 4534/5 (187/5), 4305/1 (35/1), 4208/4 (nije usklađena), 4211/1 (83/1), 4211/7 (88/6), 8095/1 (6729/2), 8066 (6794/3), 3378/14 (1592/7), 3386/2 (1590/2), 3387/6 (1615/9)	K.O. Solin
14.	Don Lovre Katića	Cesta	k.č. 4478/1 (nije usklađeno), 4478/2 (6711/8), 4635/1 (nije usklađena), 4630/2 (3192/2), 4636/1 (nije usklađena), 8180/6 (6721/7), 8180/1 (6721/1), 2672/2 (3167/13), 2671/2 (3167/10), 8161/3 (nije usklađena), 2887/1 (nije usklađena)	K.O. Solin
15.	Don M. Mihanovića	Cesta	k.č. 8247/19 (6676/28), 7185/2 (6940/1)	K.O. Solin
16.	Dr. Franje Tuđmana	Cesta	k.č. 4935/3 (3334/5), 4937/2 (nije usklađena), 4940/2 (3372/22), 4943/3 (3373/34), 8235/3 (6685/16), 4873/2 (3468/3), 8295/2 (6773/4), 6702/3 (3473/3), 8101/2 (6776/9), 6709/4 (5389/18), 6709/2 (5389/6), 6709/3 (5389/15) 2683/2	K.O. Solin
17.	Draškovićevo	Cesta	k.č. 8207 (nije usklađena), 5825 (nije usklađena)	K.O. Solin
18.	Drniška	Cesta	k.č. 8163 (nije usklađena), 2810 (2833/13), 2809/2 (2834), 2822/1 (2933/4), 2823/2 (2836/3)	K.O. Solin
19.	Držićeva	Cesta	k.č. 7342/5 (4854/5), 7342/6 (4854/6)	K.O. Solin
20.	Dudini	Cesta	k.č. 8211/11 (nije usklađena), 8211/12 (nije usklađena), 8211/1 (6698/1), 3958 (1199/3), 8211/2 (6698/6), 5592 (4147/1), 5663 (4158/2), 8210 (nije usklađena), 8191 (nije usklađena), 3676/1 (1255/2)	K.O. Solin
21.	Emanuela Vidovića	Cesta	k.č. 8173/1 (6656/2), 2310 (nije usklađeno), 2278/2 (5695/1), 2307/3 (5664/8), 2304/1 (5663/1), 2303/1 (nije usklađ.), 2302/2 (5678/2), 2301/2 (5690/3), 2299 (nije usklađena), 2287 (nije usklađena)	K.O. Solin
22.	Fra Grge Martića	Cesta	k.č. 8136 (nije usklađena), 8138 (nije usklađena), 8130/1 (6685/12), 8130/2 (6128/12)	K.O. Solin
23.	Frankopanska	Cesta	k.č. 2653/4 (3187/4), 2652/7 (3185/7), 2650 (nije usklađena), 2649 (nije usklađena), 2647 (nije usklađena)	K.O. Solin
24.	Gajeva	Cesta	k.č. 7362/3 (4771/19), 7362/8 (4771/26), 7362/9 (4771/27), 7362/6 (4771/22), 7363/18 (4771/18), 7363/19 (4768/19), 7363/17 (4768/17), 7368/5 (4769/28), 7369/2 (nije usklađena)	K.O. Solin

25.	Gašpina mlinica	Cesta	k.č. 6392	K.O. Solin
26.	Gašpini	Cesta	k.č. 8182/1 (6711/1), 8183/1 (6715/1), 8095/1 (6729/2)	K.O. Solin
27.	Grubići	Cesta	k.č. 3584/4 (1326/22), 3585/3 (nije usklađena), 8196/3 (6742/5), 8196/1 (6742/1)	K.O. Solin
28.	Hektorovićevo	Cesta	k.č. 8253/5 (6679/8)	K.O. Solin
29.	Hrvatskih žrtava	Cesta	k.č. 8288 (6731), 8094 (6729/1)	K.O. Solin
30.	Ilijin potok	Cesta	k.č. 8172 (nije usklađena)	K.O. Solin
31.	Jajići	Cesta	k.č. 8192/1 (1255/1)	K.O. Solin
32.	Joze Kljakovića Šantića	Cesta	k.č. 3172/1 (nije usklađena), 3172/4 (6793/2), 3172/5 (880) 8214/1 (6698/1)	K.O. Solin
33.	Kapljuć	Cesta	k.č. 4634/3 (6808/3), 4642/20	K.O. Solin
34.	Kardinala Franje Kuharića	Cesta	k.č. 3686/3 (1383/3), 8092/1 (6757/1), 3660/1 (1371/1)	K.O. Solin
35.	Kaštelanska	Cesta	k.č. 8350/1, 8350/2, 8350/3	K.O. Solin
36.	Kliški put	Cesta	k.č. 2426 (2912/1), 8180/10, 8180/9, 2631/3, 2630/5,	K.O. Solin
37.	Kneza Domagoja	Cesta	k.č. 4634/3 (6808/3), 4642/20, 8166 (nije usklađena), 8167 (nije usklađena)	K.O. Solin
38.	Kneza Trpimira	Cesta	k.č. 8178, 2180	K.O. Solin
39.	Kozjačka	Cesta	k.č. 8097/1, 8097/2, 8097/3, 2985/7 (390/7), 8285/3, 2982/2, 2983/2, 2984/2	K.O. Solin
40.	Kralja Zvonimira	Cesta	k.č. 8235/1 (6685/1), 4909/3 (3374/34), 4906/3 (369/3), 8235/4 (6685/17), 4970/1 (nije usklađena)	K.O. Solin
41.	Kroz Smiljanovac	Cesta	k.č. 7391 (4727/7), 7386/8 (4795/12)	K.O. Solin
42.	Kunčeva greda	Cesta	k.č. 8241/1 (6662/1)	K.O. Solin
43.	Luke Botića	Cesta	k.č. 7360/2 (4773/28)	K.O. Solin
44.	Livanjska	Cesta	k.č. 2326/5 (5658/5), 2326/10 (5658/10), 2334 (6787/7), 2332/1 (5659/3)	K.O. Solin
45.	Marka Marulića	Cesta	k.č. 8060/8 (5417/3), 8060/7 (6768/1), 8060/9 (5421/3), 8060/28, 6730/3, 8060/1 (6666/1), 8060/12 (6666/10), 8060/13 (5553/7) 1359, 1171/12	K.O. Solin
46.	Marusinac	Cesta	k.č. 8187/1 (6735), 4026/3 (966/1), 4026/1 (964)	K.O. Solin
47.	Matoševa	Cesta	k.č. 7323/3 (4908/4), 7323/8 (4908/9), 7320/8 (4910/10), 7312/10, 7313/5 (4924/5), 7312/7 (4923/7), 7304/6 (4931/6), 8248/2 (4936/5), 8248/1 (4936/4), 7235/3 (4934/19), 7237/4 (4934/29), 7185/1 (4934/1), 7104/2 (5025/4), 7184/2 (5019/2), 8246/2 (nije usklađena), 7130/1 (5012/1), 7129/1 (5012/2)	K.O. Solin
48.	Milišići	Cesta	k.č. 8187/1 (6735)	K.O. Solin



49.	Mosečka	Cesta	k.č. 8285/1, 8285/2, 8285/3, 2974/4 (nije usklađena), 2974/6 (nije usklađena), 2974/3 (nije usklađena), 2976/1 (379/9), 2976/11 (397/10), 2974/7 (374/5), 2974/10	K.O. Solin
50.	Mužići	Cesta	k.č. 8186/1 (6736/1), 8186/4 (6736/4)	K.O. Solin
51.	Ninčevića guvno	Cesta	k.č. 2551 (nije usklađena)	K.O. Solin
52.	Ninčevići	Cesta	k.č. 2614/1 (nije usklađena), 2591 (nije usklađena), 8077/1 (6788/1)	K.O. Solin
53.	Oko sv. Kaja	Cesta	k.č. 8035/1, 3469/1 (1502/2)	K.O. Solin
54.	Paraći	Cesta	k.č. 8189/2 (6699/1)	K.O. Solin
55.	Petra Krešimira IV	Cesta	8249/1 (669/1), 7064/1 (5105/1), 7063/1 (611/3), 7342/6 (4854/6), 6510/3 (5112/4)	K.O. Solin
56.	Petra Kružića	Cesta	k.č. 2874 (nije usklađena), 8078/1 (6792/1), 2846 (nije usklađena), 8155 (6728), 8162 (6727), 2832/2 (340/1), 2838/1 (2839/1)	K.O. Solin
57.	Pod gredom	Cesta	k.č. 826 (nije usklađena), 791/5 (nije usklađena), 8139 (nije usklađena)	K.O. Klis
58.	Poljaci	Cesta	k.č. 8174/2 (6685/8), 2335/4 (6685/9), 8174/1 (nije usklađ.)	K.O. Solin
59.	Put Arapovca	Cesta	k.č. 8107/13 (5481/2), 6921/2 (5480), 8107/12 (nije usklađena), 8107/1 (nije usklađena), 6790/1 (nije usklađena), 6590/1 (6770/1), 6785/9 (5460/2)	K.O. Solin
60.	Put Blaca	Cesta	k.č. 373 (nije usklađena), 8113/2 (nije usklađena), 8113/1 (nije usklađena), 8114 (nije usklađena), 47, 8116 (nije usklađena)	K.O. Solin
61.	Put Bobana	Cesta	k.č. 8118 (6636/3), 8119 (6636/1)	K.O. Solin
62.	Put Čerina	Cesta	k.č. 6622, 6621	K.O. Solin
63.	Put kule	Cesta	k.č. 8283/1 (nije usklađena), 8136 (nije usklađena), 8075/1 (6809/1), 8283/2, 1856/4 (3009/9), 1856/6 (3009/11), 1856/8, 1855/1 (nije usklađena)	K.O. Solin
64.	Put Majdana	Cesta	k.č. 4753/2 (5635/1), 4753/1 (5653/1) 1241/8, 1206/7, 1241/1, 1206/3, 1224/1, 1223	K.O. Solin
65.	Put Mira	Cesta	k.č. 8244/1 (5188/29), 8108/39 (5188/62), 8108/2 (5188/61), 8244/9 (5188/59), 8108/41 (5188/60), 6991 (5188/26), 6990 (5188/25), 8105/1 (6768/16), 6921/2 (5481/1), 6920/1 (5483), 6923/1 (5487/2), 6972/1, 6947/3, 6948/3, 6949/3, 6952/1, 6951/2, 6950/2, 6953/1, 7176/1, 7177/3, 7179/3, 7179/5	K.O. Solin
66.	Put Osoja	Cesta	k.č. 6630	K.O. Solin
67.	Put Salone	Cesta	k.č. 8222 (nije usklađena), 8215/4 (754), 8215/3 (3924), 8215/2 (3925/2), 8215/1 (3943), 8182/3 (6711/3)	K.O. Solin
68.	Put Spajića	Cesta	k.č. 6632	K.O. Solin

69.	Put sv. Jure	Cesta	k.č. 2750/9	K.O. Solin
70.	Put Voljaka	Cesta	k.č. 8140/5 (nije usklađena), 8140/1 (nije usklađena), 8140/3 (5953/6), 8140/4 (5967/2), 8140/2 (5954/5)	K.O. Solin
71.	Put Vukšića	Cesta	k.č. 3955 (1190/2)	K.O. Solin
72.	Put Žižića	Cesta	k.č. 1844/3, 6620, 6616	K.O. Solin
73.	Salonitanska	Cesta	k.č. 7416/1 (4745/1), 7446/3 (4757/26), 8049/8 (3101/2)	K.O. Solin
74.	Salonitanskih mučenika	Cesta	k.č. 7416/1, 746/3, 8049/8	K.O. Solin
75.	Sesartići	Cesta	k.č. 2691 (6719), 8078/1 (6792/1), 2720 (413/1), 2711/1 (309/6), 2712 (414)	K.O. Solin
76.	Solinske mladeži	Cesta	k.č. 8214/2 (6698/3), 8214/3 (nije usklađena), 8214/1 (6698/1), 8187/3 (nije usklađena), 8187/6 (1156/2), 8188 (nije usklađena), 8187/5 (1155/17), 8187/4 (1155/13), 8187/7 (1155/8), 8187/8 (nije usklađena), 8187/9 (1147/2), 8187/10 (1147/3), 8187/2 (nije usklađena), 8185/1 (6737/1), 3974/8 (1160/2), 3974/1 (1169/1)	K.O. Solin
77.	Splitska	Cesta	k.č. 8258/1 (6690/3)	K.O. Solin
78.	Stjepana Radića	Cesta	k.č. 5096/1, 5069/1, 5093	K.O. Klis
79.	Sv. Anastazije	Cesta	k.č. 8194/2 (6741/601), 8194/1 (6741/1), 3787/3 (1264/37)	K.O. Solin
80.	Sv. Dujma	Cesta	k.č. 4280/1	K.O. Solin
81.	Sv. Nikole	Cesta	k.č. 8189/2 (6699/1), 8189/5, 3913/2, 8189/12, 8189/11	K.O. Solin
82.	Sv. Tekle	Cesta	k.č. 4243, 219/8, 4245, 4246	K.O. Solin
83.	Šubićeva ulica	Cesta	k.č. 8168/1 (6651/2), 1843 (3015/6), 8168/4 (6651/4), 8168/3 (6651/3), 8168/5 (6651/5)	K.O. Solin
84.	Topini	Cesta	k.č. 8181 (6713), 4453 (nije usklađena), 4485 (6714), 4486/1	K.O. Solin
85.	Ulica ispod Osoja-Podi	Cesta	k.č. 6605/10, 6605/13, 6605/14, 6605/12, 6605/10, 6605/8	K.O. Solin
86.	Ulica Ivana Pavla II	Cesta	k.č. 8238 (6680/1), 8237 (6680/2), 8290/1 (668/1), 8249/8 (6669/17), 6689 (348/4)	K.O. Solin
87.	Ulica Alojzija Stepinca	Cesta	k.č. 6974/3, 6966/1	K.O. Solin
88.	Ulica Hrvatskih branitelja	Cesta	k.č. 6755/11 (5370/9), 6755/8 (5370/7), 8240/3 (6663/3), 6755/13 (5384/4), 6755/20	K.O. Solin
89.	Ul. Hr. Branitelja Dražena Kuduza	Cesta	k.č. 627/3, 8165/2 (6724/3), 2753/3, 2624/11, 2627/9 (2895/10), 2627/4 (2895/5), 2627/10 (2895/11), 2627/22, 2627/20, 2627/19, 2629/2, 2630/3, 2630/4, 8165/6, 8165/5, 8165/7, 8180/12, 8180/11, 8180/7, 8180/1	K.O. Solin
90.	Ulica Nenada Režića	Cesta	k.č. 3616, 3615, 8194/4, 3244/8	K.O. Solin

91.	Ulica Grada Vukovara	Cesta	k.č. 8259/1 (6686/5), 8059/3 (4807/11), 8249/8 (6669/17), 8249/1 (6669/1), 6682/8 (5347/9), 8060/6 (6666/6), 8290/3 (6668/3), 8290/4 (6668/4), 8060/10 (6666/7), 6755/3 (5370/2), 6755/4, 8289/2, 6755/12, 8289/1, 6755/9, 6755/15, 8289/4, 8060/20, 6755/19, 8342	K.O. Solin
92.	Ulica Blage i Roberta Zadre	Cesta	k.č. 6427/1 (4845/1), 6432/15 (4843/10), 6437/4 (4828/4), 6438/1 (8482/1)	K.O. Solin
93.	Ulica Dr. Martina Žižića	Cesta	k.č. 8234 (nije usklađena), 4846/4	K.O. Solin
94.	Ulica Vladimira Čerine	Cesta	k.č. 8258/1 (6684/1), 8258/2 (6684/2), 8342	K.O. Solin
95.	Zgon	Cesta	k.č. 8176 (6685/2), 4776/3, 8175 (nije usklađena)	K.O. Solin
96.	Zoranićeva	Cesta	k.č. 7262/2 (4965/5), 7262/4 (4965/11), 7261/3 (4966/12), 7261/2 (4966/10), 7254/3 (4977/12), 7254/4 (4977/13), 7254/5 (4977/14), 7216/5 (4757/48), 7216/2 (4757/41), 7216/31 (4757/111), 7249/2 (4982/3), 7216/29 (4757/109), 8049/5 (4757/14), 8049/36 (4757/64) 1363/1, 1363/3, 242/21, 242/22, 242/23	K.O. Solin
<b>VRANJIC</b>				
97.	Dom don Frane Bulića	Cesta	k.č. 8275 (6693/27)	K.O. Solin
98.	Don L. Jelića	Cesta	k.č. 8279 (6693/30), 8277	K.O. Solin
99.	Hrvatskih pisaca	Cesta	k.č. 8773	K.O. Solin
100.	Ivićeva	Cesta	k.č. 8278 (6693/29)	K.O. Solin
101.	Kraljice Jelene	Cesta	k.č. 8274 (6693/26)	K.O. Solin
102.	Krešimirova	Cesta	k.č. 7466 (nije usklađena), 7509/2 (4347), 7511/1 (4350/1), 7513/4 (4344/5), 8052/4 (4314/1)	K.O. Solin
103.	Nadbiskupa Ante Jurića	Cesta	k.č. 7628	K.O. Solin
104.	Obala pomoraca	Cesta	k.č. 8272/2 (6970)	K.O. Solin
105.	Pri sela	Cesta	k.č. 8269/1	K.O. Solin
106.	Ribička	Cesta	-	K.O. Mravince
107.	Ulica mladih	Cesta	k.č. 8012 (6693/23)	K.O. Solin
108.	Vranjički put	Cesta	k.č. 7539/2 (4666/4), 7518/1 (6689/7)	K.O. Solin
<b>MRAVINCE</b>				
109.	27. rujna	Cesta	k.č. 1253/1-5	K.O. Solin
110.	Ante Starčevića	Cesta	k.č. 1263/1	K.O. Solin
111.	Braće Radića	Cesta	k.č. 1178/98, 1149/22, 1149/15, 1149/9	K.O. Solin
112.	Brza cesta	Cesta		K.O. Solin
113.	Don Petra Peroša	Cesta	k.č. 1253/1, 1253/2, 1253/3, 261/4, k.č. 250/7, 316/3, 317/2, 359/6, 359/5, k.č. 181/3, 1361/5, 1275/1, 359/7,	K.O. Solin

			k.č. 184/7, 1250/19, 1249/21, 1171/80, k.č. 1171/83, 1361/4, 1171/38, 195/2, k.č. 195/10, 195/7, 1171/39, 185/10, k.č. 304/7, 304/1, 306/9, 306/8	
114.	Gajeva	Cesta	k.č. 1248/1, 1248/8	K.O. Solin
115.	M. Marulića	Cesta	k.č. 1263/1, 1293/3, 1023/7	K.O. Solin
116.	Put Marovića	Cesta	k.č. 915/4, 1263/1	K.O. Solin
117.	Sv. Tekla	Cesta	k.č. 4243	K.O. Solin
118.	T.P. Marovića	Cesta	k.č. 1248/2, 1171/4	K.O. Solin
119.	Ulica Braće Radića do Gajeve	Cesta	k.č. 1147/8, 1130/3	K.O. Solin
<b>KUĆINE</b>				
120.	Brig	Cesta	k.č. 1265/8	K.O. Solin
121.	Drage Markovića	Cesta	k.č. 1353/1, 1372/4, 1372/2	K.O. Solin
122.	Franina ulica	Cesta	k.č. 1355, 1150/15	K.O. Solin
123.	Joška Matkovića	Cesta	k.č. 1354	K.O. Solin
124.	Jurakov prolaz	Cesta	k.č. 1358/1	K.O. Solin
125.	M. Vidoševića	Cesta	k.č. 1353/2	K.O. Solin
126.	Mosorska	Cesta	k.č. 1364	K.O. Solin
127.	N. Roguljića	Cesta	k.č. 1353/2	K.O. Solin
128.	Podine	Cesta	k.č. 1359/1	K.O. Solin
129.	Put Gaja	Cesta	k.č. 5604, 840/9	K.O. Solin
130.	Put Krunika	Cesta	k.č. 342/3, 288/11, 287/4, 286/2	K.O. Solin
131.	Put Libovca	Cesta	k.č. 1363, 858/4	K.O. Solin
132.	Put sv. Petra	Cesta	k.č. 1350/1	K.O. Solin
133.	Put tičije stinice	Cesta	k.č. 840/2	K.O. Solin
134.	V. Matkovića	Cesta	k.č. 1354	K.O. Solin

*Izvor: Grad Solin*

## 6.2. Groblja i krematoriji na grobljima

Groblja i krematoriji su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

Pod održavanjem groblja i mrtvačnica unutar groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

*Tablica 5. Komunalna infrastruktura – groblja i krematoriji na grobljima*

Red. br.	Naziv komunalne infrastrukture	k.č.br.	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska općina
1.	Staro groblje u Solinu	k.č. 6697 (3480/1)	Groblje	Solin
2.	Novo groblje u Solinu - prostor za ispraćaj, hladnjača i ostala infrastruktura	k.č. 4923/2 (5487/1), 6934/1 (5251/1), 6932 (5248/1), 6933/1 (5235/3), k.č. 6931 (5235/16), 6940/10 (5235/30), 6940/8 (5235/28), k.č. 6940/6 (5235/26), 6968/2 (5260/8), 6968/1 (5259/1), 6971/3 (5912/4), k.č. 5946/1 (5912/1), 6948/2 (5192/3), 6945/1 (5203)	Groblje	Solin
3.	Groblje u Mravincima - prostor za ispraćaj i ostala infrastruktura	k.č. 1123, 1132/1, 1131/7, 1131/6, 1131/3, 1131/4, 1132/5, 1132/6, 1133/3	Groblje	Mravice
4.	Groblje u Kučinama - prostor za ispraćaj i ostala infrastruktura	k.č. 1023/3, 1023/4, 1022, 1020/2, 1023/2, 1023/1	Groblje	Kučine

*Izvor: Grad Solin*

### 6.3. Javne zelene površine

Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

*Tablica 6. Komunalna infrastruktura – javne zelene površine*

Red. br.	Naziv komunalne infrastrukture	k.č.br.	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska općina
1.	Gradski park na ulazu u Solin	6322 (3432/3), 6330 (3422/2), 6324 (3434), 6323 (3432/1), 6329 (3422/1), 6318 (3431/1), 6317 (3430/1), 6329 (3422/1), 6318 (3431/1), 6317 (3430/1), 6331 (3441/1), 6326 (3423/1),	Javne zelene površine	Solin

		6327 (3423/2), 6325 (3433), 6328 (3436)		
2.	Jugo-zapadno od Gradske Uprave	k.č. 4920/1 (3377/1)	Javne zelene površine	Solin
3.	Sjevero-istočno od Gradske Uprave	k.č. 4925/1 (3371/1), 4935/1 (3334/2)	Javne zelene površine	Solin
4.	Širina	K.Č. 4923/4 (3370/4)	Javne zelene površine	Solin
5.	Trokut na križanju Don F.Bulića - Kašt.	k.č. 8341, 8128, 6302 (3578)	Javne zelene površine	Solin
6.	Oko crkve Sv. Kajo	k.č. 3580/1 (1346/5), 3579/3 (1347/10)	Javne zelene površine	Solin
7.	Ulaz u Mravince (staro-hrvatsko groblje)	k.č. 3462 (1494/3), 3463 (1495/1), 3464 (1495/8)	Javne zelene površine	Mravice
8.	U Držićevoj ulici - Priko vode	k.č. 1171/89-90-91	Javne zelene površine	Solin
9.	Park u Mravincima	k.č. 7342/6 (4854/6), 6435/1 (4859/1)	Javne zelene površine	Mravice
10.	Meterize-malonogometno igralište	k.č. 8052/1 (4030/5)	športski prostor	Solin
11.	Meterize-rukometno igralište	k.č. 8052/1 (4030/5)	športski prostor	Solin
12.	Meterize-malonogometno igralište kavez	k.č. 8052/1 (4030/5), 8052/3 (4306/1)	športski prostor	Solin
13.	Meterize - dječje igralište 1	k.č. 8052/1 (4030/5)	dječje igralište	Solin
14.	Dječje igralište nasuprot vatrogasnog doma	k.č. 7727/2 (4353/2), 8271/4 (6690/7)	dječje igralište	Solin
15.	Meterize bočalište	k.č. 8052/3 (4306/1)	športski prostor	Solin
16.	Dječje igralište Zvonimirova ulica-kod MUP	k.č. 4970/1	dječje igralište	Solin
17.	Dječje igralište park - Širina - Zvonimirova ulica	k.č. 6317 (3430/1)	dječje igralište	Solin
18.	Mini street workout teren park Širina - Zvon. ulica	k.č. 6318 (3431/1)	športski prostor	Solin
19.	Bočalište Put Majdana 3 (Bilankuša)	k.č. 4749/6 (5634/19)	športski prostor	Solin

20.	Dječje igralište Ul. Don F. Bulića - put Salone	k.č. 4305/1 (35/3)	dječje igralište	Solin
21.	Street workout-Zvonimirova ulica (kod MUP)	k.č. 4970/1 (nije usklađena)	športski prostor	Solin
22.	Bočalište Poljaci	k.č. 2374/1 (3122/4)	športski prostor	Solin
23.	Malonogometno igralište Gašpini	k.č. 4277/2 (94/2)	športski prostor	Solin
24.	Dječje igralište Gašpini	k.č. 4277/2 (94/2)	dječje igralište	Solin
25.	Dječje igralište ispod župe Solinskih mučenika	k.č. 2480/1 (3080/3)	dječje igralište	Solin
26.	Dječje igralište Bubići	k.č. 3086/1 (4951)	dječje igralište	Solin
27.	Dječje igralište Čeprljinac	k.č. 4628/5 (3195/4)	dječje igralište	Solin
28.	Malonogometno igralište Čeprljinac	k.č. 4628/5 (3195/4)	športski prostor	Solin
29.	Malonogometno igr. u ulici Kneza Domagoja	k.č. 2682/1 (3161/8), 2683 (3161/7), 2682/2	športski prostor	Solin
30.	Malonogometno igralište Bubići	k.č. 3086/1 (4951)	športski prostor	Solin
31.	Street workout teren ispod župe Sol. Mučenika	k.č. 2480/1 (3080/3)	športski prostor	Solin
32.	Dječje igralište u Mosečkoj	k.č. 2976/4 (379/2)	dječje igralište	Solin
33.	Bočalište	k.č. 2031/1 (6056/52), 2050/1 (6056/4)	športski prostor	Solin
34.	Dječje igralište, početak Ul. Ante Starčevića	k.č. 2515 (3090/3), 2514 (3090/4)	dječje igralište	Solin
35.	Malonogometno igralište Ul. A. Starčevića	k.č. 2515 (3090/3), 2514 (3090/4)	športski prostor	Solin
36.	Dječje igralište-Gornja Rupotina	k.č. 271/1 (6280/2)	dječje igralište	Solin
37.	Malonogometno i dječje igr. Ante Starčevića	k.č. 2514 (3090/4)	športski prostor	Solin
38.	Malonogometno igralište Podine	k.č. 473/9, 473/1	športski prostor	Kučine
39.	Dječje igralište Podine	k.č. 473/1	dječje igralište	Kučine
40.	Malonogometno igralište Majdan	k.č. 1241/1	športski prostor	Mravice

41.	Dječje igralište iza parka	k.č. 1014/1, 1012	dječje igralište	Mravice
42.	Bočalište iza parka	k.č. 1014/1, 1012	športski prostor	Mravice
43.	Bočalište u Ulici Solinske mladeži	k.č. 3974/1 (1169/1)	športski prostor	Solin
44.	Bočalište u Ulici Nenada Režića	k.č. 3616 (nije usklađena)	športski prostor	Solin
45.	Bočalište u Ulici J. Kljakovića-Šantića	k.č. 3172/1 (nije usklađena)	športski prostor	Solin
46.	Malonogometno igralište Sv. Kajo (sv. Anast.)	k.č. 3974/1 (1169/1)	športski prostor	Solin
47.	Malonogometno igralište Bunje	k.č. 3528 (1559)	športski prostor	Solin
48.	Dječje igralište Bunje	k.č. 3528 (1559)	dječje igralište	Solin
49.	Dječje igralište Jajići	k.č. 3917 (6738/2)	dječje igralište	Solin
50.	Dječje igralište ispod župe Sv. Kajo	k.č. 3462 (1494/3), 3483 (1495/1)	dječje igralište	Solin
51.	Dječje igralište Ulica Barišići	k.č. 3244/8	dječje igralište	Solin
52.	Dječje igralište Ulica J. Kljakovića-Šantića	k.č. 312 (nije usklađena)	dječje igralište	Solin
53.	Dječje igralište Ulica Solinske mladeži	k.č. 3974/1 (1169/1)	dječje igralište	Solin
54.	Bočalište u Ulici Solinske mladeži	k.č. 3974/1 (1169/1)	športski prostor	Solin
55.	Dječje igralište Arapovac	k.č. 6663 (5337/1)	dječje igralište	Solin
56.	Dječje igralište Držićeva ulica	k.č. 8253/7 (6679/16), 6429/8 (4845/8),	dječje igralište	Solin
57.	Dječje igralište Ul. Petra Krešimira IV	k.č. 7342/6 (4854/6)	dječje igralište	Solin
58.	Malonogometno igralište Ul. P. Krešimira IV	k.č. 7342/6 (4854/6)	dječje igralište	Solin
59.	Street workout teren Arapovac	k.č. 6663 (5337/1)	dječje igralište	Solin
60.	Malonogometno igralište Ul. Put mira	k.č. 6630/1 (3305/2)	športski prostor	Solin
61.	Dječje igralište Ul. Put mira (kraj groblja)	k.č. 6923 (5487/2)	športski prostor	Solin
62.	Bočalište Ul. Put mira	k.č. 6923 (5487/2)	športski prostor	Solin
63.	Malonogometno igralište Arapovac	k.č. 6663 (5337/1)	dječje igralište	Solin

Izvor: Grad Solin



## **6. B. IMOVINA DANA NA UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNOM DRUŠTVU GRADA SOLINA d.o.o.**

Imovina koju čine razni oblici komunalne infrastrukture (javne površine, groblja, javne zelene površine, javna rasvjeta, javna parkirališta ...) te sportski objekti dana je na upravljanje i održavanje Komunalnom društvu Grada Solina d.o.o. (skraćeni naziv tvrtke : Komunala Solin d.o.o.

Tvrtka Komunala Solin d.o.o. obavlja sljedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
- održavanje javnih zelenih površina,
- održavanje javnih zelenih površina,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje groblja i krematorija unutar groblja,
- održavanje čistoće svih vrsta objekata i javnih površina,
- održavanje javne rasvjete,
- odlaganje komunalnog otpada,
- održavanje javnih površina,
- usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
- usluge javnih tržnica na malo,
- usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja,
- komunalni linijski prijevoz putnika,
- obavljanje dimnjačarskih poslova,
- tržnice na malo,
- održavanje groblja i krematorija te obavljanje pogrebnih poslova,
- kupnja i prodaja robe,
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- djelatnost druge uporabe otpada,
- djelatnost uporabe otpada,
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom,
- djelatnost prijevoza otpada,
- djelatnost sakupljanja otpada,
- djelatnost trgovanja otpadom,
- djelatnost zbrinjavanja otpada,
- gospodarenje otpadom,
- interventno sakupljanje otpada,

- sakupljanje otpada za potrebe drugih,
- sakupljanje otpada u reciklažnom dvorištu,
- recikliranje otpada,
- gospodarenje posebnim kategorijama otpada,
- odvojeno sakupljanje otpada,
- proizvodnja komposta,
- djelatnost upravljanja, organiziranja, održavanja i naplate parkinga na javnim parkiralištima i javnoj garaži,
- blokiranje i premještanje protupravno parkiranih i napuštenih motornih vozila,
- upravljanje grobljem,
- trgovina na malo pogrebnom opremom,
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja,
- djelatnost građenja grobnica,
- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja,
- održavanje i popravak motornih vozila,
- popravak strojeva,
- računovodstveni poslovi,
- poslovanje nekretninama,
- poslovanje vlastitim nekretninama,
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina,
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnine,
- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe,
- upravljanje i održavanje športskih građevina,
- športska rekreacija,
- športska poduka,
- izrada, organizacija i upravljanje športskim objektima i prodaja ulaznica,
- djelatnost oglašavanja,
- promidžba, reklama i propaganda.

Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti koje obavlja tvrtka Komunala Solin d.o.o., uključujući nabavu potrebne opreme i njeno održavanje osiguravaju se u proračunu Grada Solina.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za imovinu danu na upravljanje tvrtki:

- usmjeravati i nadzirati rad tvrtke Komunala Solin d.o.o.,
- osigurati sredstva u proračunu Grada na osnovi potreba ukazanih Programom održavanja i gradnje komunalne infrastrukture.

## 7. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA

Jedan od ciljeva u Strategija je da Grad mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Grad može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad je mjerodavnim zakonskim propisima drukčije određeno.

Grad Solin planira prodaju nekretnina u vlasništvu Grada osim u slučajevima kad je mjerodavnim zakonskim propisima drukčije određeno (Zakon o prostornom uređenju).

Nekretnine u vlasništvu Grada Solina mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

*Tablica 7. Popis nekretnina koje Grad Solina namjerava prodati u 2025. godini*

K.O.	Č.ZEM.	KAT.Č.Z.	POVRŠINA	CJENA U €	UGOVOR
<b>JAVNIM NATJEČAJEM</b>					
K.O. Solun	5384/4	6755/13	72m <sup>2</sup>	-	Javni natječaj
K.O. Solun	1183/1	3966/3	63m <sup>2</sup>	-	Javni natječaj
K.O. Mravince	dio 1147/2,1147/4,1081/2	dio 1147/2,1147/4, 1081/2	135m <sup>2</sup> , 67m <sup>2</sup> , 12m <sup>2</sup>	-	Javni natječaj
K.O. Solun	4757/93	7216/13	85m <sup>2</sup>	-	Javni natječaj
K.O. Solun	dio 6678/3	8251/3	39m <sup>2</sup>	-	Javni natječaj
K.O. Solun	3511/9	6349	576m <sup>2</sup>	-	Javni natječaj
K.O. Solun	PP u PPC, izgrađen na 3374/23	4902/6	-	-	Javni natječaj
<b>NEPOSREDNOM POGODBOM</b>					
K.O. Solun	6643/6	8134/2	14 m <sup>2</sup>	-	Neposredna pogodba
K.O. Solun	6698/6	8211/23	47m <sup>2</sup>	-	Neposredna pogodba
K.O. Solun	dio 4406/9, dio 4406/20	dio 7628/10, dio 7628/21	197m <sup>2</sup> ,132m <sup>2</sup>	-	Neposredna pogodba

K.O. Solin	Dio 6676/20,6940/1	Dio 8247/19,7185/2	102m <sup>2</sup> , 20m <sup>2</sup>	-	Neposredna pogodba
K.O. Solin	dio 6743	Dio 8198/3	20m <sup>2</sup>	-	Neposredna pogodba
K.O. Solin	2326/8	5658/8	51m <sup>2</sup>	-	Neposredna pogodba
K.O. Solin	dio 6723,dio 6724/2,dio6724/5	Dio 2777,8165/1, 8165/4	1m <sup>2</sup> ,68m <sup>2</sup> ,13m <sup>2</sup>	-	Neposredna pogodba
K.O. Solin	6724/2,6724/5, 6721/1,6721/8	8165/1,8165/4, 8180/1,8181/7	21m <sup>2</sup> ,11m <sup>2</sup> , 7m <sup>2</sup> ,10m <sup>2</sup>	-	Neposredna pogodba
K.O. Solin	2891/4	2749/2	20m <sup>2</sup>	-	Neposredna pogodba

Izvor: Grad Solin

Zemljište u svrhu oblikovanja građevinske čestice temeljem Rješenja o izvedenom stanju

Infrastrukturni projekti Grada

*Tablica 8. Popis infrastrukturnih projekata Grada Solina*

PROJEKT	VRSTA POSTUPKA
Ulica 27. rujna – 2. faza	U tijeku postupak izvlaštenja
Ulica Braće Radića	U tijeku postupak izvlaštenja
Ulica Dudini	Pokrenuto osiguranja dokaza
Bunje – 2.faza	Odrađen očevid u osiguranju dokaza, čekaju se procjene
Braće Radića - nogostup	Odrađen očevid u osiguranju dokaza, čekaju se procjene
Dr. M. Žižića - nogostup	Zakazan očevid na licu mjesta u postupku osiguranja dokaza (15.11.)
Rekonstrukcija ul. M. Marulića u Solinu – 2. faza	Pokrenuto osiguranja dokaza
Bunje – priključak	Pokrenuto osiguranja dokaza
Dom Kučine	- dan nalog vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina radi sklapanja ugovora o kupoprodaji za č.zem. 382 k.o. Kučine

Izvor: Grad Solin

## 8. PLAN STJECANJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA

Grad stječe vlasništvo i druga stvarna prava na nekretninama kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, nasljeđivanjem i drugim načinima određenim zakonom.

Obzirom na eventualno moguće iskazane potrebe za provođenje projekata od posebne važnosti i od posebnog interesa Grada Solina, Grad Solin može stjecati i druge nekretnine u skladu s proračunskim mogućnostima, a po posebnim odlukama Gradskog vijeća Grada Solina ili Gradonačelnika sukladno zakonskim odredbama koje utvrđuju ingerencije u postupcima upravljanja imovinom.

*Tablica 9. Nekretnine koje Grad Solin ima u planu stjecati*

Red. br.	Broj k.č.	Katastarska općina	Površina (m <sup>2</sup> )	Kratki opis
1.	7189/1	SOLIN	16.470	Građevinsko zemljište kupuje se za potrebe tvrtke KOMUNALNO DRUŠTVO GRADA SOLINA d.o.o. u svrhu obavljanja komunalnih i drugih usluga
2.	242/12	MRAVINCE	6.116	Zona gospodarske namjene K2-pretežno trgovačke i K3-komunalno servisne
3.	Dio 4907/16	SOLIN	817	-

*Izvor: Grad Solin*

## **9. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Na nekretninama na kojima nije izvršena procjena vrijednosti vršit će se pojedinačna procjena na temelju procjembenih elaborata koje će izraditi ovlaštene procjenitelji. Podaci o nekretninama se neprestano usklađuju, unose se promjene vezano uz prodaju nekretnina, kupnju nekretnina, povrat imovine, izgradnju, upotrebu, ulaganja i slično.

Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlaštene sudski vještak s kojim će se sklopiti ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. U planiranom razdoblju, kako se budu usklađivali imovinsko-pravni odnosi (vlasnički udjeli), tako će Grad usklađivati, odnosno revalorizirati vrijednosti imovine.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada:

- procjenjivanje imovine te njeno iskazivanje u knjigovodstvu Grada,
- procjenu potencijala imovine Grada Solina zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada:

- procjenu potencijala imovine Grada Solina zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- kontinuirano raditi na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Grada, te istu procjenjivati i upisivati u poslovne knjige,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost,
- vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba, odnosno prije raspolaganja nekretninama,
- sadržaj i oblik procjemenog elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom
- temeljem ažuriranog Registra nerazvrstanih cesta koje su u vlasništvu Grada izvršiti procjenu novoupisanih stavki imovine u registar imovine Grada,
- ažurirati Registar ugovora Grada.

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Grad Solin u 2025. godini ima u planu vršiti procjenu nekretnina za one nekretnine kojima se bude raspolagalo.

## 10. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- neprestani rad na detektiranju i uknjižbi jedinica imovine u vlasništvu Grada Solina koje do sada nisu bile evidentirane kao Gradska imovina,
- rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata,
- usklađivati podatke u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu,

- popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgruće suvlasničke zajednice.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata ,
- početak usklađivanja vanknjižnih stanja sa stanjem upisa u zemljišne knjige,
- usklađivati podatke u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu,
- popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgruće suvlasničke zajednice,
- u poslovnim knjigama evidentirati, te u financijskim izvještajima iskazati imovinu (nekretnine) za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, prema procijenjenim vrijednostima sudskog vještaka.

## **11. PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA**

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine“, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike u financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno-privatnom partnerstvu zaključuje se u pisano obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno-privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno-privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog



sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživosti ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženi sredstava privatnom poduzetniku.

Grad nema planova za ulaženje u projekte javno-privatnog partnerstva u 2025. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

## **12. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA**

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom na Internet stranici Grada Solina zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad gradske uprave te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Solina.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- na službenoj internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Solina,
- nastaviti sa redovitom i proaktivnom objavom dokumenata upravljanja i raspolaganja imovinom na internetskoj stranici Grada,
- provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada.

## **13. PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitutionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ukoliko se ne osniva pravo građenja, i
- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove bile su dužne do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige.

Grad Solin je zatražio od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine darovanje sljedećih nekretnina:

Tablica 10. *Nekretnine za koje je Grad Solin zatražio darovanje od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine*

NEKRETNINE ZA KOJE JE GRAD SOLIN ZATRAŽIO DAROVANJE
Lokacija gradske knjižnice u Solinu, Kralja Zvonimira 117
Zemljište na lokaciji Kunčeva greda- uz ulicu Marka Marulića
Zemljište kod Novog groblja Solin (parkiralište)
NEKRETNINE ZA KOJE ĆE GRAD SOLIN ZATRAŽITI DAROVANJE
Lokacija Staro kino u Mravincima
Lokacija Mrtvenica
Lokacija u K.O. Kučine uz istočnu granicu sa K.O. Split
Lokacija na predjelu Zgon. zemljište uz ulicu Kliški put
Parking kod Ribogojilišta

*Izvor: Grad Solin*

Dana 30. prosinca 2023. stupio je na snagu Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. [155/23.](#)), kojim su poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem za redovitu uporabu tih građevina u vlasništvu Republike Hrvatske povjereni županijama, gradovima i sjedištima županija prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, dok su poslovi upravljanja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske povjereni trgovačkom društvu Državne nekretnine d. o. o.

Grad Solin do kraja 2025. godine dostaviti će Splitsko-dalmatinskoj županiji zahtjeve za darovanje nekretnina na neizgrađeno građevinsko zemljište i građevine, a zahtjeve koji se odnose na stanove i poslovne prostore dostaviti Ministarstvu, sve prema svojim potrebama.

#### **14. PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Središnji registar državne imovine uređen je Zakonom o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) s ciljem evidencije, uvida u opseg i strukturu javnih oblika državne imovine, učinkovitijeg upravljanja i nadzor nad raspolaganjem i stanjem državne imovine, kvalitetnijeg i bržeg donošenja odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom te praćenja koristi i učinaka upravljanja javnim oblicima državne imovine.

Sukladno članku 7. Zakona Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o Središnjem registru državne imovine (NN 3/20) kojom je pobliže uređeno ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra, način prikupljanja podataka i utvrđeni podaci koji se javno objavljuju.

Sukladno navedenom Zakonu, pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, i to: imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, imovina jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica

lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje (u daljnjem tekstu: državna imovina), bez obzira na visinu vlasničkih udjela.

Obveznici su dužni:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

Jedan od prioritetnih ciljeva je vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Grad kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Solin raspolaže.

Grad Solin je uspostavio bazu podataka te kontinuirano popisuje imovinu, što je prvi i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu nekretnina te osigurava transparentnost u radu. Grad Solin ima ustrojen registar imovine te se isti ovisno o promjenama, redovito ažurira/nadopunjuje.

Grad Solin je imenovao odgovornu osobu za elektronički unos i ažuriranje podataka te se obvezuje dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravlja ili raspolaže u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

## **15. POSEBNI CILJEVI I MJERE-SISTEMATIZIRANI PRIKAZ**

**Posebni cilj: Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Solina** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Održavanje postojećih portfelja nekretnina kojima upravlja Grad
- Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine

**Posebni cilj: Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava

**Posebni cilj: Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Grad Solin** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Funkcionalna uspostava evidencije gradske imovine

**Posebni cilj: Nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa
- Procjena potencijala imovine Grada Solina - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine

**Posebni cilj: Normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom
- Donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom

Ovaj Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Solina za 2025 godinu stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA:406-05/24-02/4

URBROJ:2181-9-01-01-24-1

Solin, 29.studenog 2024.g.



Gradonačelnik Grada Solina

Dalibor Ninčević, uprav. prav.

Dostaviti:

- 1.Upravni odjel za pravne i opće poslove, ovdje,
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, ovdje
- 3.Upravni odjel za proračun i računovodstvo, ovdje
4. web stranica Grada Solina
- 5.Arhiva(ovdje)

**UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA  
POSLOVNI PROSTORI**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRJEDNOST MJERNE JEDINICE
<p>Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)</p>	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18,155/23)</p> <p>Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18)</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15)</p> <p>Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Solina</p>	<p>Sklapanje ugovora o zakupu poslovnih prostora</p>	<p>Potpisivanje ugovora o zakupu poslovnih prostora s fizičkom ili pravnom osobom</p>	<p>Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (30) Cijjana (30)</p>

**UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA**
**STAMBENI PROSTORI**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRJEDNOST MJERNE JEDINICE
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18,155/23)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15)  Odluka o davanju stanova u najam	Sklapanje ugovora o najmu stambenih prostora	Potpisivanje ugovora o najmu stambenih prostora s fizičkom ili pravnom osobom	Broj sklopljenih ugovora o najmu stambenih prostora	Broj	Polazna (18) Ciljana (30)

**UČINKOVITO UPRAVLJANJE VLASNIČKIM UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRJEDNOST MJERNE JEDINICE
Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18, 155/23)  Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15)  Zakon o trgovačkim društvima („Narodne novine“, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19)	Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje finansijskih izvještaja dostavljenih od trgovačkih društava	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (9) Ciljana (9)
		Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)



**VODENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVATNE INTERNE EVIDENCIJE POJAVNIH OBLIKA IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD SOLIN**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Funkcionalna uspostava evidencije gradske imovine	Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18,155/23)	Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Broj pojava oblika gradske imovine u internim evidencijama	Broj	Polazna (1969) Ciljana (1969)
	Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18)  Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 03/20)	Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada	Kontinuirano ažuriranje postojećeg Registra imovine	Broj izvršenih ažuriranja Registra imovine godišnje	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)

**NEKRETNINE DOVESTI U STANJE IMOVINSKO-PRAVNE, PROSTORNO-PLANSKE I FUNKCIONALNO-TRŽIŠNE SPOSOBNOSTI**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

<b>MJERA</b>	<b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>	<b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>	<b>OPIS AKTIVNOSTI</b>	<b>POKAZATELJI REZULTATA</b>	<b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b>	<b>POLAZNA I CILJANA VRJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>
Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa	Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18, 155/23)	Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz infrastrukturne projekte	Rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata	Broj infrastrukturnih projekata za koje je potrebno provoditi aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa	Broj	Polazna (10) Ciljana (10)
	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11)	Zamjena nekretnina	Sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina	Broj sklopljenih ugovora o zamjeni nekretnina	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15)	Razvrgnuće suvlasničke zajednice	Sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice	Broj sklopljenih sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („Narodne novine“, broj 114/15, 122/15)					

<p>Procjena potencijala imovine Grada - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine</p>	<p>Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)</p>	<p>Procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštani sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštani sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.</p>	<p>Broj sklopljenih ugovora godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (24) Ciljana (24)</p>

**NORMATIVNO UREDITI UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE SVIM POJAVNIM OBLICIMA NEKRETNINA**  
 Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18, 155/23)  Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)	Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom za 2025. godinu	Broj izrađenih dokumenata	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
		Izrada Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom	Izrada Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom za razdoblje od 2021. do 2027. godine	Broj izrađenih dokumenata	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
Donošenje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom		Priprema, izrada i usvajanje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom	Donošenje općih akata upravljanja imovinom	Broj donesenih općih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)
			Donošenje pojedinačnih akata upravljanja imovinom	Broj donesenih pojedinačnih akata	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)