



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SOLIN

**Upravni odjel za proračun i računovodstvo**

**KLASA:** 410-01/25-01/2

**URBROJ:** 2181-9-05/1-25-2

**Solin**, 18. veljače 2025. godine

**GRADONAČELNIKU GRADA SOLINA**  
**OVDJE**

**PREDMET:** Nacrt prijedloga Odluke o gradskim porezima

Poštovani,  
Sukladno odredbama Zakona o lokalnim porezima u prilogu Vam dostavljamo **Nacrt prijedloga Odluke o gradskim porezima.**

Molimo da na temelju istoga utvrdite Prijedlog Odluke o gradskim porezima, te ga uputite Gradskom vijeću na donošenje.

**PROČELNIK**

**Dragan Brtan, dipl. oec.**

Na temelju članka 20. stavka 1. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima (NN broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 28. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br. 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18- pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Solina, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2025. godine donijelo je

## **ODLUKU o gradskim porezima**

### **1) OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se vrste gradskih poreza na području Grada Solina, visina njihove stope te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplata i ovrhu radi naplate istih.

### **2) VRSTE POREZA**

#### Članak 2.

Gradski porezi Grada Solina su:

- 1) Porez na potrošnju
- 2) Porez na nekretnine.

### **3) POREZ NA POTROŠNJU**

#### Članak 3.

Stopa poreza na potrošnju iznosi 3%.

#### Članak 4.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju obavlja Ministarstvo financija, nadležna ispostava Porezne uprave.

### **4) POREZ NA NEKRETNINE**

#### Članak 5.

Porez na nekretnine na području Grada Solina plaća se u visini od 0,60 EUR po metru kvadratnom korisne površine nekretnine na cijelom području grada Solina, bez obzira u kojoj se zoni, naselju ili području grada Solina nekretnina nalazi.

#### Članak 6.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine obavlja Ministarstvo financija, nadležna ispostava Porezne uprave.

#### Članak 7.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda korisnicima, da naknadu koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% od ukupno naplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

### **5) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 8.

Postupci utvrđivanja gradskih poreza koji su započeti, a nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke dovršiti će se prema odredbama Odluke o gradskim porezima Grada Solina (Službeni

vjesnik Grada Solina broj 9/2023).

**Članak 9.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o gradskim porezima Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina broj 9/2023).

**Članak 10.**

Ova Odluka objaviti će se u Službenom vjesniku Grada Solina, a stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom vjesniku Grada Solina.

**Klasa:** \_\_\_\_\_

**Urbroj:** \_\_\_\_\_

**Solin,** \_\_\_\_\_ 2025. godine

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA SOLINA**

**Prof.prim.dr.sc. Zdravko Perko, dr.med.**

Dostaviti:

- 1) Ministarstvo financija, Središnji ured Porezne uprave, 10 000 Zagreb, Katančićeva 5
- 2) Ministarstvo financija, Porezna uprava, mail: [lokalni.porezi@porezna-uprava.hr](mailto:lokalni.porezi@porezna-uprava.hr)
- 3) Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Solin, 21210 Solin, Ulica Stjepana Radića 42.
- 4) Grad Solin, Upravni odjel za proračun i računovodstvo
- 5) Grad Solin, Gradonačelnik
- 6) Grad Solin, Službeni vjesnik Grada Solina
- 7) Narodne novine

## OBRAZLOŽENJE

Člankom 11. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima koji je u primjeni i objavljen u Narodnim novinama br. 152/24, utvrđuje se dužnost predstavničkim tijelima jedinice lokalne samouprave na usklađenje Odluke u kojoj se propisuju lokalni porezi za 2025. godinu i to najkasnije do 28. veljače 2025.

Odredbom članka 20. Zakona o lokalnim porezima (NN broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) propisano je da jedinice lokalne samouprave mogu uvesti sljedeće poreze: porez na potrošnju i porez na korištenje javnih površina, a moraju uvesti porez na nekretnine.

Gradsko vijeće Grada Solin je na 21. sjednici održanoj 28. studenog 2023. godine donijelo Odluku o gradskim porezima Klasa: 024-02/23-01/7, Urbroj: 2181-9-02-01-23-3 (Službeni vjesnik Grada Solina broj 9/2023).

U navedenim odlukama Grad Solin nije naplaćivao porez na kuće za odmor. Prema novom Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima porez na kuće za odmor je ukinut, a uvodi se obveza uvođenja poreza na nekretnine pa je stoga potrebno usklađenje postojeće odluke sa novim Zakonom.

Nekretninom se, u smislu Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24) smatra svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju.

Od navedenih poreza koje grad može naplaćivati, Grad Solin se odrekao i ne naplaćuje Porez na korištenje javnih površina jer korisnici javnih površina plaćaju naknadu za korištenje javne površine.

Odredbom članka 26. Zakona o lokalnim porezima (NN broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) propisano da se porez na nekretnine plaća u iznosu od 0,60 eura/m<sup>2</sup> do 8,00 eura/m<sup>2</sup> korisne površine nekretnine.

Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli:

- 80% udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi
- 20% udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave ostavljena je mogućnost propisivanja poreza na nekretnine u rasponu od 0,60 EUR po m<sup>2</sup> do 8,00 EUR po m<sup>2</sup> korisne površine nekretnine, te se predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o zakonski najnižem iznos od 0,60 EUR po m<sup>2</sup> korisne površine nekretnine, na ime poreza na nekretnine.