

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br. 3/17), članka 39. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina, br. 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21) te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, gradonačelnik Solina dana 14. ožujka 2025. godine, donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Solina

OPĆE ODREDBE

I.

Gradonačelnik Solina donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Solina (KLASA: 350-02/24-02/9, URBROJ: 2181-9-01-24-2 od 22. srpnja 2024. godine), prema kojoj je Grad Solin putem Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune navedenog Plana.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne Izmjene i dopune GUP-a neće imati značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

OSNOVNI PODACI O PLANIRANIM IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

II.

GUP SOLINA donesen je 2006. godine te Izmjene i dopune 2008., 2012., 2014., 2015., 2018. i 2022. godine (Službeni vjesnik Grada Solina broj 5/06, 12/06, 4/08, 9/12, 5/14, 7/15, 7/18, 9/18, 4/22, 6/22).

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja s važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan je usklađen sa planom više razine Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04- stavljanje izvan snage odredbe, 5/05- usklađenje s Uredbom o ZOP-u, 5/06 – ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u, 13/07, 9/13, 147/15 – rješenja o ispravicima grešaka, 154/21).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan je usklađen sa planom šireg područja iste razine Prostornim planom uređenja Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina broj 4/06, 4/08, 6/10, 5/14, 6/15, 5/17, 12/17- pročišćeni tekst, 4/22, 6/22-pročišćeni tekst, 12/22-ispravak greške).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Postojeća planska rješenja će se usklađivati s Pravilnikom o prostornim planovima. Prilikom usklađenja, odnosno transformacije Plana kao programska polazišta primjenjuju se kapaciteti i prostorna rješenja definirana važećim Generalnim urbanističkim planom, a na način da se primarno vodi briga o zaštiti okoliša i održivom prostornom razvoju te da se nužna prilagođavanja/transformacija planskih rješenja ne vrše na štetu javnog interesa.
2. Preispitat će se mogućnost proširenja, odnosno realokacije postojećih građevinskih područja naselja, u skladu s inicijativom Grada, za potrebe planiranja osnovnih i srednjih škola te za njih potrebnih pratećih sadržaja.

OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZBOG KOJIH JE UTVRĐENO DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU

III.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom zatražio je mišljenja tijela određenih prijedlogom Odluke o pokretanju postupka:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb.
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
7. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, HR-21000 Split, Bihaćka 1.
8. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
11. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
12. Lučka uprava Split, HR-21000 Split, Gat sv. Duje 1.
13. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10.
14. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, HR-21000 Split, Hercegovačka 8.
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
17. EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Split, HR-21000 Split, Kopilica 5a.
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

Zaprimljena su slijedeća mišljenja:

1. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, KLASA: 351-02/24-0004/0083, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0002 od 09.08.2024.godine:
„...daje se *Mišljenje za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina (iz prijedloga Odluke KLASA: 350-03/24-38/1, URBROJ: 2181-9-04-01-24-1 od 11.lipnja 2024.) nije potrebno*

provesti postupak strateške procjene.“

2. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., BROJ: 5494/24, 1.3.1.SK od 01.08.2024. godine:
„...dostavljamo mišljenje (prema čl.4.Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) kako nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Solina.“

3. HOPS d.d., PrP Split, KLASA: 700/24-16/60, URBROJ: 3-200-002-05/IDS-24-04, od 19.08.2024. godine:
„Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a Solina, tvrtka HOPS dd PrP Split smatra da ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš predmetnog Plana.“

4. HRVATSKE ŠUME d.o.o., KLASA: ST-06-09-4731, URBROJ: 15-00-06/03-24-46 od 20.08.2024. godine:
„Smatramo da nema potrebe za provedbom postupka strateške procjene utjecaja plana na okoliš za predmetne izmjene i dopune GUP-a.“

5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, KLASA: 350-02/24-01/51, URBROJ: 511-01-366-24-5 od 06.08.2024. godine:
„...obavještavamo Vas da je Područni ured civilne zaštite Split sukladno čl.29.Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine br. 3/17), a temeljem Vašeg dopis KLASA: 350-02/23-02/4, URBROJ: 2181-9-04-06/2-24-11 od 29. siječnja 2024.godine dao mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Solina KLASA: 350-02/24-01/51, URBROJ: 511-01-366-24-3 od 13.veljače 2024. godine.“

Slijedom navedenog i obrazloženog te na temelju svih ostalih zaprimljenih mišljenja javnopravnih tijela koja su iznijela stav da za predmetne izmjene i dopune prostorno planske dokumentacije nije potrebno provesti postupak strateške procjene, donosi se predmetna Odluka.

Ostala javnopravna tijela nisu dostavila svoja mišljenja te se temeljem članka 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša smatra da nemaju posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša u ovom postupku.

IV.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden je i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je dana 09. prosinca 2024. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu donio Obvezujuće mišljenje KLASA: 352-01/24-0004/0024, URBROJ: 2181/1-10/06-24-5 kojim je određeno slijedeće:

- I. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Solina (planirane Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Solina od 12. srpnja 2024., KLASA: 350-03/24-38/1, URBROJ: 2181-9-04-06/2-24-3) **prihvatljive su za Ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.**
- II. **Ukoliko se** tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, **u Plan unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je potrebno** ishoditi novo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.
- III. U cilju zaštite ugroženih i rijetkih stanišni tipovi te strogo zaštićenih vrsta propisuje se sljedeći **uvjet zaštite prirode**: usporedno s povećanjem građevinskih područja planirati

i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (primjerice sustava odvodnje otpadnih voda, kapaciteta i najvećeg mogućeg stupnja pročišćavanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda).

V.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih izmjena na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja. Također je zaključeno da se mogući utjecaji pojedinih zahvata mogu ublažiti primjenom uobičajenih mjera zaštite okoliša te mjerama ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže na razini zahvata.

Obzirom na sve gore navedeno, utvrđeno je da za **Izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Solina nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš** te se sukladno članku 64. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i čl. 31. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br. 3/17) donosi ova Odluka.

ZAVRŠNE ODREDBE

VI.

O ovoj Odluci Grad Solin, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom dužan je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Solina te u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA: 350-02/24-02/9
URBROJ: 2181-9-01-25-15
Solin, 14. ožujka 2025.godine

GRADONAČELNIK



Dalibor Ninčević, upr. prav.

Dostaviti:

- Gradonačelnik x1
- Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom x1
- Službeni vjesnik grada Solina x2
- SDŽ, UO za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu x1
- Pismohrana x1