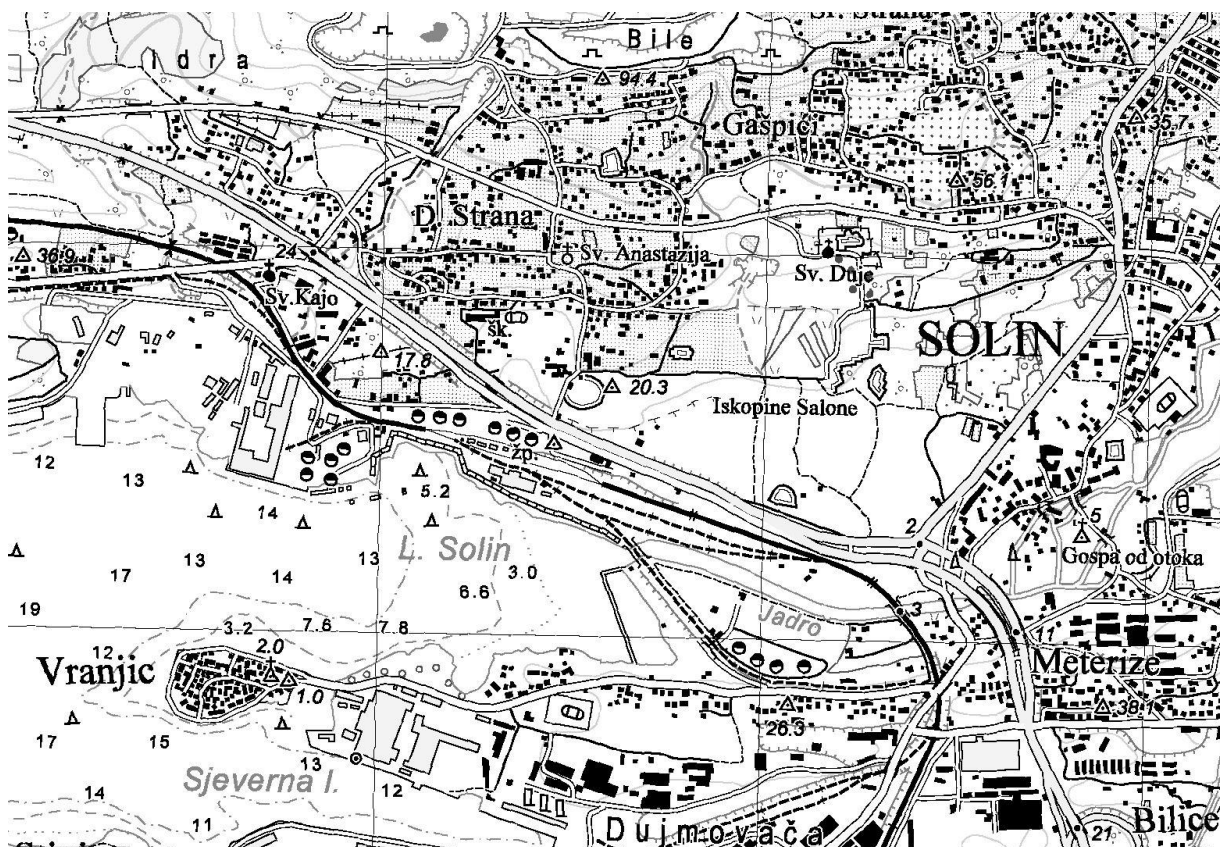


## GRAD SOLIN

# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SOLINA



## KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Naziv plana:

# **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SOLINA**

Nositelj izrade:

## **GRAD SOLIN**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom

pročelnica: Sanja Samardžija, dipl.ing.građ.  
.....

Stručni izrađivači:

## **GISPLAN** d.o.o. Split

Direktor: Ivan Žižić, mag.ing.geod.&geoinf.....  
.....

Odgovorne voditeljice:

Ines Berlengi, dipl.ing.arch.  
.....

Jelena Borota, mag.ing.arch  
.....

Stipe Baučić, dipl.ing.geod.

Silvija Zdunić, dipl.ing.arch.

Sandi Fabjanović, geod. teh.

Ante Talijančić, geod.teh.

Marko Popović-Razumić, građ.teh.

Željana Bradarić Šlujo, dipl.oec.

Ivan Žižić, mag.ing.geod.&geoinf., mag.ing.traff.

# SADRŽAJ KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

## TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

Obrazloženje Plana

Nacrt odluke o donošenju

## GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	Korištenje i namjena površina	1:25000
2.a	Pošta i telekomunikacije, energetski sustav	1:25000
2.b	Vodnogospodarski sustav, vodoopskrba, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25000
2.c	Vodnogospodarski sustav, odvodnja otpadnih voda	1:25000
3.a	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3.b	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3.c	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Ekološka mreža	1:25000
3.d	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
4.	Građevinska područja naselja Detaljni listovi 4.1 – 4.15	1:5000

OPĆI DIO



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060054490

OIB:

86362094324

EUID:

HRSR.060054490

TVRTKA:

- 1 GISplan, d.o.o. za geografske informacijske sustave, prostorno planiranje, informatički inženjering i ostale usluge
- 1 GISplan, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 8 Split (Grad Split)  
R. Boškovića 7/89

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 8 stipe.baucic@gisplan.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 9 71.12 - Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45.12 - Pokusno bušenje, sondiranje terena za gradnju
- 1 45.21 - Podizanje zgrada (visokograd.) i niskogradnja
- 1 45.22 - Podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija
- 1 45.23 - Izgradnja prometnica, uzletišta, sport. obj.
- 1 45.25 - Ostali građ. radovi (spec. izvođ. i oprema)
- 1 45.3 - Instalacijski radovi
- 1 45.4 - Završni građevinski radovi
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izradu nacрта strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Inženjering na području niskogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering, izrada i izvedba projekta iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- 1 \* - Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor, izrada projekata za



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

PREDMET POSLOVANJA:

- kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
- 1 \* - Rušenje građevinskih objekata
  - 1 \* - Urbanističko o prostorno planiranje i projektiranje
  - 5 \* - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova,
  - 5 \* - Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanje državne granice
  - 5 \* - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte,
  - 5 \* - Izrada elaborata digitalnih ortofotokarata
  - 5 \* - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata,
  - 5 \* - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata,
  - 5 \* - Izrada elaborata katastarske izmjere,
  - 5 \* - Izrada elaborata tehničke reambulacije,
  - 5 \* - Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik,
  - 5 \* - Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu,
  - 5 \* - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana,
  - 5 \* - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta,
  - 5 \* - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina,
  - 5 \* - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina,
  - 5 \* - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga,
  - 5 \* - Tehničko vođenje katastra vodova,
  - 5 \* - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
  - 5 \* - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
  - 5 \* - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
  - 5 \* - Izrada geodetskog projekta,
  - 5 \* - Iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
  - 5 \* - Izrada geodetskog situacijskog nacрта izgrađene građevine,
  - 5 \* - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja,
  - 5 \* - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja,
  - 5 \* - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije,



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

PREDMET POSLOVANJA:

- 5 \* - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta,
- 5 \* - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticećena područja,
- 5 \* - Stručni nadzor nad: izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkim vođenjem katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskog projekta, iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine, geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticećena područja
- 6 \* - iznajmljivanje strojeva i opreme
- 6 \* - snimanje iz zraka
- 6 \* - kupnja i prodaja robe
- 6 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 6 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 6 \* - pružanje usluga u trgovini
- 6 \* - usluge informacijskog društva

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 STIPE BAUČIĆ, OIB: 07745795180  
Kaštel Lukšić, Uz sv. Ivana 9
- 4 - član društva
- 11 Ivan Žižić, OIB: 60499853949  
Split, Put Ravnih njiva 26
- 11 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 STIPE BAUČIĆ, OIB: 07745795180  
Kaštel Lukšić, Uz sv. Ivana 9
- 4 - član uprave
- 4 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 17. srpnja 2013. godine.
- 10 IVAN ŽIŽIĆ, OIB: 60499853949  
Split, Put Ravnih njiva 26



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 - član uprave
- 10 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 1. listopada 2023.

TEMELJNI KAPITAL:

- 10 2.640,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 3 Odlukom člana društva od 05. veljače 2008. godine, promijenjena je Izjava od 13. rujna 2006. godine, u čl.4 odredbe o sjedištu i u čl.37 odredbe o upravi. Pročišćeni tekst Izjave od 05. veljače 2008. godine, sa potvrdom javnog bilježnika, dostavljena u zbirku isprava.
- 4 Odlukom članova Društva od 17. srpnja 2013. godine., izmijenjena je Izjava od 05. veljače 2008. godine, i to u nazivu akta, odredbe o članovima društva, odredbe o temeljnom ulogu, odredbe o poslovnom udjelu.  
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 17. srpnja 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.
- 5 Odlukom Skupštine od 15. siječnja 2014.godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 17. srpnja 2013. godine, u čl. 5 odredbe o predmetu poslovanja.
- 6 Odlukom članova društva od 15. siječnja 2016.g. u cijelosti je izmijenjen Društveni ugovor od 15. siječnja 2014.g. poglavito u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja.
- 8 Odlukom člana Društva od 28. veljače 2020., izmijenjena je Izjava od 15. siječnja 2016., u odredbi o sjedištu društva, odredbi o članovima društva, odredbi o poslovnim udjelima i odredbi o objavi upisa.  
Društveni ugovor od 28. veljače 2020., u potpunom tekstu, dostavljen u Zbirku isprava Suda.
- 10 Odlukom člana Društva od 23. listopada 2023., radi usklađenja temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, u cijelosti je izmjenjen Društvenu ugovor od 28. veljače 2020., poglavito u odredbama koje se odnose na predmet poslovanja, temeljni kapital, poslovne udjele, upravu i prokuru, pa je u potpunom tekstu pohranjen u zbirku isprava Suda.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom člana društva od 13. rujna 2006. godine, povećava se temeljni kapital sa iznosa od 18.600,00 kuna, za iznos od 1.400,00 kuna, na iznos od 20.000,00 kuna, uplatom novog temeljnog uloga u novcu. Preuzet je jedan temeljni ulog i to temeljni ulog u vrijednosti od 1.400,00 kuna.
- 10 Odlukom člana Društva od 23. listopada 2023., usklađen je temeljni kapital sa Zakonom o trgovačkim društvima, na način da je temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kuna, koji preračunat po fiksnom



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

tečaju za EURO od 7,53450, iznosi 2.654,46 eura, a radi zaokruživanja nominalnog iznosa na višekratnik broja 10, smanjen za iznos od 14,46 eura, na iznos od 2.640,00 eura. Iznos od 14,46 eura, unosi se u rezerve kapitala Društva. Preuzeta su dva poslovna udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 2.640,00 eura.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 16296

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	19.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 10 \* - uzgoj jezgričavog i koštuničavog voća
- 10 \* - uzgoj uljanih plodova
- 10 \* - uzgoj bilja za uporabu u farmaciji, aromatskog, začinskog i ljekovitog bilja
- 10 \* - proizvodnja ulja i masti
- 10 \* - proizvodnja parfema i toaletno-kozmetičkih preparata
- 10 \* - proizvodnja eteričnih ulja
- 10 \* - proizvodnja električne energije
- 10 \* - trgovina električnom energijom
- 10 \* - zemaljske usluge u zračnim lukama
- 10 \* - operativne usluge u zračnom prometu
- 10 \* - prijevoz putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 10 \* - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 10 \* - iznajmljivanje kopnenih prijevoznih sredstava sa i bez vozača
- 10 \* - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- 10 \* - agencijske djelatnosti u cestovnom prijevozu
- 10 \* - grafički dizajn i obrada
- 10 \* - industrijski dizajn
- 10 \* - usluge 3D modeliranja i 3D ispisa
- 10 \* - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, albuma, dnevnika, kslendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija
- 10 \* - tiskanje papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje,



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja i laserskog graviranja
- 10 \* - obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima
- 10 \* - izrada i održavanje internet stranica, web aplikacija, mrežnih aplikacija
- 10 \* - izdavačka djelatnost na web stranicama
- 10 \* - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- 10 \* - audiovizualne djelatnosti
- 10 \* - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- 10 \* - promidžba /reklama i propaganda/
- 10 \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 10 \* - savetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 10 \* - poslovanje nekretninama
- 10 \* - posredovanje u prometu nekretnina
- 10 \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 10 \* - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 10 \* - savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- 10 \* - organiziranje i održavanje sajmova, izložbi, promocija, kongresa i stručnih seminara

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/4851-2	11.06.1997	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-06/2558-2	26.10.2006	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-08/346-2	06.03.2008	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-13/4096-2	30.08.2013	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-14/256-2	23.01.2014	Trgovački sud u Splitu
0006	Tt-16/319-2	11.02.2016	Trgovački sud u Splitu
0007	Tt-18/2000-1	19.02.2018	Trgovački sud u Splitu
0008	Tt-20/1214-2	05.03.2020	Trgovački sud u Splitu
0009	Tt-20/1214-3	19.06.2020	Trgovački sud u Splitu
0010	Tt-23/7938-2	09.11.2023	Trgovački sud u Splitu
0011	Tt-23/7939-2	21.11.2023	Trgovački sud u Splitu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	30.06.2011	elektronički upis
eu	/	31.03.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis
eu	/	27.06.2014	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	24.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis
eu /	31.05.2019	elektronički upis
eu /	28.08.2020	elektronički upis
eu /	30.07.2021	elektronički upis
eu /	06.04.2022	elektronički upis
eu /	18.04.2023	elektronički upis
eu /	19.04.2024	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00mHD-8VnNh-aREUR-38cug-wlPMU  
Kontrolni broj: o6j1B-88UDy-Kks6s-iRgIH

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/38  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GISPLAN d.o.o. iz Splita, Biokovska 4, zastupane po direktorici Ines Berlengi, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **GISPLAN d.o.o. iz Splita, Biokovska 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

GISPLAN d.o.o. iz Splita, Biokovska 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GISPLAN d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Ines Berlengi, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 450
- i Jelena Borota, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 560
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. GISPLAN d.o.o., 21 000 Split, Biokovska 4  
n/p Ines Berlengi, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Prema čl. 82. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/1, 98/19 i /67/23) izdaje se:

### IMENOVANJE

Odgovornih voditeljica:

**INES BERLENGI** dipl.ing.arh.

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih  
ing. Arhitekture - urbanizma br. A-U 450

**JELENA BOROTA** mag.ing.arch

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih  
arhitekata urbanista broj A-U 560

za prostorni plan:

**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SOLINA**

Imenovani voditelji imaju položen stručni ispit, odgovarajuću stručnu spremu i potrebnu radno iskustvo u vođenju izrade dokumenata prostornog uređenja.

U Splitu, ožujak 2024.

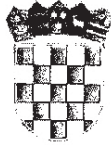
Direktor



Ivan Žižić

mag. ing.geod.&geoinf., mag.ing.traff.

GISplan, d.o.o.  
geografski informacijski sustavi  
prostorno planiranje,  
informatički inženjering  
2014



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/384  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu INES BERLENGI, dipl.ing.arh., OIB: 92292277126, iz SPLITA, DUBROVAČKA 17 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **INES BERLENGI**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, DUBROVAČKA 17, pod rednim brojem **450**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **INES BERLENGI**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **INES BERLENGI**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

INES BERLENGI, dipl.ing.arh., iz SPLITA, DUBROVAČKA 17 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je INES BERLENGI:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1120, od 19.10.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 28.10.1993. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

INES BERLENGI, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

INES BERLENGI, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

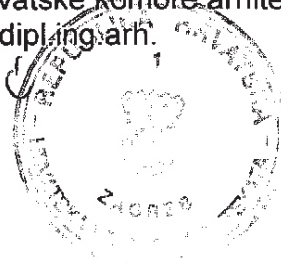
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. INES BERLENGI, SPLIT, DUBROVAČKA 17
2. U Zbirku isprava Komore



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/361

Urbroj: 505-04-17-04

Zagreb, 20. siječnja 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Jelene Borota, mag.ing.arch., iz Splita, Spinutska 13, OIB: 41298925450 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Jelena Borota, mag.ing.arch., iz Splita, Spinutska 13, pod rednim brojem **560**, s danom upisa **20.01.2017.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Jelena Borota, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Jelena Borota, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

### Obrazloženje

Jelena Borota, mag.ing.arch., iz Splita, Spinutska 13 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine, dana 16.01.2017. godine isti je dopunila.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Jelena Borota:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv Laurea specialistica in Architettura,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovane je osnovan.

Jelena Borota, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 20.01.2017. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ( Narodne novine broj 115/16 ) je plaćena.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
 Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. Jelena Borota, 21000 Split, Spinutska 13
2. Pismohrana, ovdje

TEKSTUALNI DIO

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**Napomena:**

označene su izmjene u odnosu na plan na snazi - **Podcrtan** je dio teksta koji se dodaje, a **precrtan** dio koji se briše.

Odredbe započinju člankom br. 4, jer su prva tri rezervirana za uvodne odredbe Odluke o donošenju.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

#### OPĆE ODREDBE

#### CILJEVI I ZADACI PLANA

- (1) Svrha i opći cilj Prostornog plana uređenja Grada Solina je osiguranje razvoja grada na načelima održivog razvoja.
- (2) Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:
  - a) Prostorni razvoj baziran na demografskom razvoju temeljenom na prirodnom priraštaju stanovništva (uz omogućavanje poboljšavanja obrazovne strukture i zaposlenosti) te uspostava ravnoteže između takovog demografskog razvoja i prostornog razvoja grada (ograničavanje ili sužavanje građevinskih područja).
  - b) Zaštita vrijednih područja, posebno izvorišta i poriječja Jadra i obale i poluotoka Vranjic, arheološke zone i pojedinačnih arheoloških i spomeničkih lokaliteta te kvalitetnih šumskih i rekreacijskih površina, sanacija dijelova ugrožene ili devastirane prirodne i kulturne baštine.
  - c) Gospodarski razvoj baziran na čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg mjerila (razvoj malih i srednjih poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti.
  - d) Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama.
  - e) Formuliranje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti sanaciju, restrukturaciju ili dislokaciju industrijskih zona Majdan i Sv. Kajo, ranžirnog kolodvora i kompleksa INE na ušću Jadra.
  - f) Osiguranje primjerenog razvoja, opremanja i uređivanja prostora te čuvanje elemenata posebnosti fizionomskih i morfoloških obilježja svakog pojedinog naselja u sastavu grada.
  - g) Uspostava mjera zemljišne politike i instrumenata provedbe prostornih planova na tržišnim i socijalnim principima i principima pravednosti.
  - h) Omogućavanje aktivne participacije zainteresiranih institucija, organizacija i građana u formuliranju, donošenju i provedbi dokumenata prostornog uređenja.

### Članak 5.

- (1) Prostorni plan uređenja Grada Solina se zasniva na pretpostavci da će na prostoru Grada Solina ~~2021. godine~~ živjeti oko 27.000 stanovnika (~~23.985~~**24.862** stanovnika prema popisu ~~2011~~**2021.**) te da će se na istom prostoru nalaziti do 10.000 radnih mjesta.
- (2) Predviđeni broj stanovnika se smatra realnim i poželjnim okvirom demografskog razvoja na području Grada ~~Solina do kraja planskog razdoblja~~.

- (3) Provedba Prostornog plana uređenja Grada Solina temeljiti će se na ovim odredbama. Njima se definiraju namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata plana.
- (4) Svi navedeni uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata plana utvrđeni su kroz tekstualni i grafički dio plana koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.
- (5) Detaljniji uvjeti i oblici uređenja i zaštite prostora u granicama građevinskog područja biti će utvrđeni Generalnim urbanističkim planom (GUP-om) čija se obvezna izrada i obuhvat propisuju ovim Planom.

## Članak 6.

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

- (1) Određivanje namjene površina temelji se na naslijeđenoj organizaciji prostora Grada, njegovim budućim razvojnim potrebama te pogodnosti prostora za smještaj različitih urbanih funkcija.
- (2) Cjelokupni prostor Grada Solina se dijeli na manje prostorne jedinice (zone) prema dvije osnovne kategorizacije:
  - obzirom na korištenje i namjenu prostora,
  - obzirom na mogućnost građenja na građevinska područja i ostala područja u kojima je građenje moguće samo iznimno i pod posebnim uvjetima.

## Članak 7.

- (1) U Prostornom planu uređenja Grada Solina određene su slijedeće osnovne kategorije korištenja i namjene površina:
  - I Površine za razvoj i uređenje naselja i izdvojenih dijelova naselja
    - izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja - mješovita namjena
    - javna i društvena namjena
    - gospodarska namjena (proizvodna: I1n - pretežito industrijska, I2n - pretežito zanatska, poslovna – Kn: pretežito uslužna - K1n, pretežito trgovačka - K2n i komunalno servisna - K3n, proizvodno poslovna – IKn, ugostiteljsko turistička: hotel – T1, ugostiteljstvo – KT4, akvakultura - H)
    - športska i rekreacijska namjena (športski centri u naselju – R6), kupalište – uređena plaža R4
    - zelene površine (parkovske, pejzažne i zaštitne)
    - arheološka zona
    - posebna namjena.
  - II Površine za razvoj i uređenje izvan naselja, građevinska područja
    - gospodarska namjena:
      - proizvodno poslovna namjena (IK),
      - proizvodna – prehrambeno prerađivačka (I3)
      - poslovna - komunalno servisna namjena (K3)
    - športska namjena:
      - športsko rekreacijski centar (R2),
      - športski zabavni centar (R3).
  - III Površine za razvoj, uređenje i zaštitu izvan građevinskih područja
    - gospodarska namjena:
      - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3),
    - poljoprivredne površine:
      - ostala obradiva tla (P3),

- šumske površine:
    - gospodarske šume (Š1)
    - zaštitne šume (Š2),
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).
  - vodene površine.
- IV Infrastrukturni sustavi i komunalne površine
- površine infrastrukturnih sustava (IS),
  - prometne površine za cestovni, željeznički i pomorski promet (morska luka otvorena za javni promet, morska luka posebne namjene: LN - luka nautičkog turizma, LB –brodogradilišna luka,
  - groblja (G).

## Članak 8.

- (1) Razmjestaj i veličina površina prikazani su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.
- (2) Podjela prostora Grada Solina na građevinska i ostala (negrađevinska) područja prikazana je na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja.
- (3) Daljnje razgraničavanje prostora Grada Solina prema detaljnijim namjenama, oblicima i uvjetima uređenja i zaštite odrediti će se u GUP-u Solina, detaljnijim planovima i drugim aktima što se izrađuju u skladu s Zakonom i ovim odredbama.

## Članak 9.

### Građevinsko područje

- (1) Građevinsko područje je područje određeno ovim prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
- (2) Građevinsko područje čine izgrađeni i uređeni dio i neizgrađeni (uređeni i neuređeni) dio, te dijelovi planirani za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju.
- (3) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene osim za stanovanje (proizvodnja, trgovina i usluge, ugostiteljstvo i turizam, sport).
- (4) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.
- (5) Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.
- (6) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se provoditi samo u skladu sa odgovarajućim aktom koji se temelji na odredbama Prostornog plana i Zakona o prostornom uređenju.
- (7) Ukoliko koridori cesta graniče barem s jedne strane s gradivim dijelom građevinskog područja smatraju se dijelom građevinskog područja.
- (8) Nakon ishođenja potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan **obuhvata građevne črstice ceste** ~~zaštitnog pojasa~~ priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

## Članak 10.

## Osnovna i mješovita namjena

- **(1) Mješovita namjena** određena je za razvoj i uređenje naselja u kojoj prevladava stambena namjena sa javnim i društvenim sadržajima, poslovnim te sadržajima turizma, športa i rekreacije, prometa i infrastrukture, parkovima, pejzažnim i zaštitnim zelenim površinama, kao i drugim sličnim sadržajima koji nisu suprotni prevladavajućoj namjeni.
- **(2) Osnovnu namjenu** ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. U zonama osnovne namjene mogu se graditi i drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene .
- (3)** Prostornim planom su izdvojene površine mješovite namjene za razvoj i uređenje naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja).
- (4)** Na površinama mješovite namjene naselja Solin, Vranjic, Mravince i Kučine gradi se u skladu s ovim Odredbama i Odredbama GUP-a Solina kojim se detaljnije razrađuju i dopunjuju odredbe ovog Plana.

### Članak 11.

#### Mješovita namjena

- (1) Naselja i dijelovi naselja.** Naselja ili dijelovi naselja su područja mješovite namjene u kojima se predviđa stambena izgradnja te svi sadržaji koji prate stanovanje, kao što su obrazovni, zdravstveni, sportsko rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički, ugostiteljski i servisni sadržaji te prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji.
- (2)** Naselja i dijelovi naselja uključuju i manje gospodarske zone i pojedinačne radne sadržaje izmiješane sa ostalim namjenama, uz uvjet da radni sadržaji ne utječu negativno na kakvoću okoliša.
- (3)** Površine mješovite namjene razgraničene su kao izgrađene, neizgrađene i neuređene, te neizgrađene i uređene, prikazane na kartografskom prikazu br.4 Građevinska područja naselja.
- (4)** Unutar površine mješovite namjene naselja Solin, Vranjic, Mravince i Kučine GUP-om će se razgraničiti zone mješovite - pretežito stambene namjene (M1), mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), Mješovita namjena – područje centra (M5) i dr., te zone osnovnih namjena, primjereno toj planskoj razini.

### Članak 12.

#### Osnovne namjene

#### Javna i društvena namjena (D)

- (1)** U Prostornom planu izdvojene su značajnije postojeće i planirane zone javne i društvene namjene. Ostale zone ove namjene se definiraju GUP-om ili se grade unutar područja mješovite namjene. Odredbama GUP-a Solina detaljnije se određuju uvjeti uređenja ovih zona. Za zonu društvene i javne namjene omeđenu rijekom Jadro, te Marulićevom ulicom i Ulicom grada Vukovara, te za zonu društvene i javne namjene južno od Škole kralja Zvonimira (Ninčevići), omogućava se planiranje poslovnih i uslužnih djelatnosti u prizemlju građevina, ili u dijelu građevine u postotku i na način koji će se detaljno utvrditi GUP-om Solina.

### Članak 13.

## Gospodarska namjena

- (1) Gospodarske zone su područja koja se namjenjuju proizvodnim (industrijskim, zanatskim) ili poslovnim (trgovačkim, ugostiteljsko turističkim, servisnim i skladišnim) djelatnostima koje zahtijevaju veće površine, posebnu prometnu i drugu infrastrukturu te proizvode više nivoe buke i onečišćenja od onih prihvatljivih za miješanje sa ostalim funkcijama naselja.
- (2) Obzirom na osjetljivu lokaciju postojećih zona u obalnom pojasu Grada Solina, potrebno je i ove negativne utjecaje umanjivati dodatnim mjerama zaštite a zastarjele i neprilagodljive tehnologije zamijeniti najboljim raspoloživim tehnikama, čija će primjena rezultirati najmanjim rizikom po okoliš. U gospodarskim zonama unutar ZOP-a ograničava se gradnja proizvodnih građevina radi zaštite i očuvanja prostornih vrijednosti. U pojasu od 100 m od obalne crte ne može se planirati gradnja građevina namijenjenih za proizvodnju koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom, te se mora osigurati slobodan pristup i prolaz uz obalu, te javni interes u korištenju osobito pomorskog dobra.
- (3) U okviru izdvojenih zona za proizvodnu pretežito industrijsku (I1) i pretežito zanatsku (I2) namjenu mogu se graditi industrijski ili zanatski proizvodni pogoni, zatvorena i otvorena skladišta, poslovne i upravne građevine kao i ostali sadržaji komplementarni osnovnoj namjeni. U izdvojenoj zoni proizvodne namjene I3 može se graditi farma za uzgoj stoke u zatvorenom tipu uzgoja, te proizvodnju mesa, mlijeka i mliječnih proizvoda.
- (4) Omogućava se zadržavanje postojećih i izgradnja novih građevina i sadržaja koji neće imati značajni negativan utjecaj na okoliš, odnosno grade se i rekonstruiraju u skladu s općim uvjetima gradnje te mjerama i propisima o zaštiti od nepovoljnih utjecaja na okoliš, za djelatnosti koje su izravno povezane s morem i za djelatnosti u zonama izvan prostora ograničenja ZOP-a. Postojećim proizvodnim industrijskim objektima, koji imaju nepovoljan utjecaj na okoliš, ne može se povećavati proizvodni kapacitet, izmijeniti upotreba ekološki nepovoljnijeg energenta, ne može se obnoviti ili zamijeniti tehnološka oprema postojećeg proizvodnog kapaciteta.

## Poslovna namjena – Kn

- (5) Osnovna namjena ove zone su trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, u zonama poslovne, pretežito trgovačke namjene (K2n), skladišni prostori te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji u zonama poslovne, pretežito uslužne namjene (K1n), komunalne i infrastrukturne građevine u komunalno servisnim zonama (K3n).
- (6) Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, ~~športske površine~~ športsko rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, građevine javne i društvene namjene.
- (7) U ovoj zoni je isključena stambena i gospodarska - industrijska namjena.
- (8) U poslovnoj zoni između ~~Marulićeve~~ Vukovarske i Hektorovićeve ulice, obzirom na vrijednost lokacije u ukupnoj slici grada, nije dozvoljena izgradnja skladišnih građevina. U cilju osiguranja što kvalitetnijeg urbanističko arhitektonskog rješenja za sve zahvate na ovom području, kao uvjet za izdavanje Zakonom propisanih akata, utvrđuje se obveza prethodnog ishoda pozitivnog mišljenja Savjeta za prostorno uređenje Grada Solina odnosno Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti na idejni projekt.

## Mješovita proizvodna i poslovna namjena – IKn

- (9) U ovim zonama planira se gradnja proizvodnih i poslovnih sadržaja uz uvjete koji su propisani za zone čisto proizvodne ili poslovne namjene.
- (10) U zoni mješovite namjene IKn u naselju Vranjic (koja se nalazi u prostoru ograničenja ZOP-a) može se planirati samo proizvodnja koja je usko povezana s morem i morskom obalom. Omogućava se zadržavanje postojećih prehrambenih i prerađivačkih djelatnosti. Planira se prenamjena i sanacija tvornice Salonit.

(11) U cestovnom koridoru koji je utvrđen ovim planom, na površini koja preostaje nakon što se utvrdi građevna čestica, odnosno cestovno zemljište za rekonstrukciju brze ceste i izgradnju „čvora Mravince“, moguće je graditi građevine proizvodne i poslovne namjene (IKn) uz prethodne uvjete i suglasnost nadležne uprave za ceste (Hrvatskih cesta).

Ugostiteljsko turistička namjena:

Hotel –T1

(12) U zoni namjene T1 predviđena je izgradnja hotela visoke kategorije te pratećih ugostiteljskih, zdravstvenih, sportsko rekreacijskih, prometnih i infrastrukturnih građevina, kao i uređenje parkovnih površina i površina prirodnog zelenila.

Ugostiteljska namjena – KT4

(13) U zoni namjene KT4 predviđena je izgradnja ugostiteljsko turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta, za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi.

Akva kultura – H

(14) U zoni namjene H nalazi se postojeće pastrvsko ribogojilište. Planira se uređenje zone unapređenjem postojeće djelatnosti i izgradnjom pratećih ugostiteljsko turističkih sadržaja, uz maksimalno očuvanje prirodnog krajobraza (tok rijeke Jadro). Površina ribnjaka mora zauzimati najmanje 50% ukupne površine zone. Građevina-Zgrada poslovno – ugostiteljske namjene može imati do 2000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine, te katnost Po+P+1K i visinu do H=7,5m.

## Članak 14.

### Športska i rekreacijska namjena

- (1) Područja namijenjena za športske i rekreacijske sadržaje u naselju: športski centri (R6) i kupališta – uređene plaže (R4), i izvan naselja: športsko rekreacijski centar (R2) i športski zabavni centar (R3), prikazana su u grafičkim prilogima Prostornog plana.
- (2) Športski centri u naselju planiraju se kao površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih ili zatvorenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, košarku, odbojku, tenis, boćanje, bazeni, streljane i sl.) za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti, sa mogućnošću izgradnje pomoćnih i pratećih ugostiteljskih (restoran, kafe bar), zabavnih, manjih smještajnih i ostalih sadržaja u funkciji osnovne namjene ove zone, te športskih škola i predškolskih ustanova.
- (3) Kupališta – uređene plaže (R4) planiraju se na lokaciji Mramorna - od ušća Jadra prema zapadu i sjevernim rubom poluotoka Kosica u Vranjicu. Zone kupališta obuhvaćaju kopneni i morski dio. Maksimalni kapacitet plaže Mramorna je 600 kupača (kopneni dio 5-8m<sup>2</sup>/kupaču), a plaže Kosica 500 kupača. Na kopnenom dijelu smještaju se kupališne površine, sunčališta, sanitarni čvor, kabine za presvlačenje, tuševi i sl. Na propisno ograđenom morskom dijelu kupališta (akvatorij) moguća je izvedba »pera« za zadržavanje nasutog materijala ako se dokaže da takav zahvat neće negativno utjecati na biološku raznolikost tog područja.
- (4) Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene planiraju se tako da najmanje 60% površine tog građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja.
- (5) Športsko rekreacijski centar izvan naselja "Mravinačka kava" i športski zabavni centar "Majdan" planiraju se kao površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih ili natkrivenih sadržaja za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti, sa mogućnošću izgradnje objekata-građevina pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti.
- (6) Izdvojene su veće površine za šport i rekreaciju u naselju, dok se manje mogu uređivati

\_\_\_ i unutar ostalih namjena.

(7) Rekreativnim površinama izvan naselja smatra se područje Kozjaka i Mosora.

## Članak 14.a

### Posebna namjena (N)

- (1) Namjena ove zone je izgradnja sadržaja za potrebe vojske, policije, vatrogasaca i sličnih službi.
- (2) U radijusu od 700m od OUP sv. Luka na Kozjaku zabranjena je svaka izgradnja, osim za potrebe MORH-a. Zona je označena na kartografskom prikazu br.3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Uvjeti korištenja – Područja posebnih uvjeta korištenja, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.
- (3) Na lokaciji Vranjic – Kosica, površina posebne namjene planirana je isključivo za izgradnju vatrogasnog doma sa garažom za vatrogasna vozila i pratećim sadržajima. Maksimalna površina građevne čestice je 1500 m<sup>2</sup>, a maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3 (30%). Maksimalna katnost građevina zgrade je P+1+Pk, a maksimalna visina H = 7,5 m. Obvezna je sadnja zelenila uz ogradu građevne čestice. Ograda mora biti transparentna, maksimalne visine 2m.

## Članak 15.

### Zelene površine (Z)

- (1) Veće zelene površine u naselju - javne zelene površine (parkovske), zaštitne i pejzažne zelene površine, određene su ovim Prostornim planom.
- (2) Javne zelene površine određene su za očuvana i vrijedna područja značajna za krajobrazne vrijednosti grada i osiguranje javnih prostora (tok Jadra, morska obala, Sutikva).
- (3) Postojeće građevine unutar javnih zelenih površina mogu se rekonstruirati bez izmjene gabarita i mijenjati namjenu u skladu sa namjenom zone. Omogućava se zadržavanje postojećih javnih parkirališta, uz mogućnost povećanja kapaciteta za maksimalno 10%.
- (4) Detaljniji uvjeti uređenja za javne zelene površine unutar područja koje je obuhvaćeno GUP-om Solina, odredit će se GUP-om Solina.
- (5) Zone urbanog zelenila moraju sadržavati udio od najmanje 60% visokog zelenila, osim zona parkova s arheološkim sadržajem (AP), gdje može biti manji.

## Članak 15.a

### Luka nautičkog turizma (LN)

- (1) Namjena luke nautičkog turizma je komercijalni privez i čuvanje plovniha objekata kao i pružanja usluga održavanja i servisiranja plovniha objekata na kopnu. Prateća namjena je privez plovila za lokalno stanovništvo. Omogućava se i izgradnja pratećih sadržaja kao što su: istezalište, dizalica, građevine za održavanje i servisiranje plovila, klupske prostorije i spremišta za sportove na vodi, ugostiteljski sadržaji, specijalizirane trgovine (oprema brodova) te parkirališne površine i površine za čuvanje plovila na suhom. U okviru luke treba osigurati kontinuitet dužobalne šetnice.
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti planiranog kopnenog obuhvata luke je 0,15 (15%). Maksimalna visina građevina je Po (S)+P+1K.

- (3) Luku je potrebno graditi na način da se sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava značajna promjena prirodne obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale.
- (4) Uređenje obale provesti nenametljivo, korištenjem prirodnih materijala; uz ograničeno korištenje betonskih elemenata. Najmanje 50 % obalne fronte treba zasaditi visokim zelenilom autohtonih biljnih vrsta (najbolje kao drvored uz dužobalnu šetnicu). Parkiralište urediti na području luke i zasaditi visokim zelenilom.

## Članak 16.

### Površine za razvoj, uređenje i zaštitu izvan građevinskih područja

#### Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)

- (1) U Prostornom planu Grada Solina određena su slijedeća eksploatacijska područja mineralnih sirovina:
  - za potrebe cementne industrije na padinama Kozjaka,
  - za iskorištavanje tehničko – građevnog kamena na lokaciji Osoje u zaobalnom dijelu, k.o. Blaca.
- (2) Za realizaciju eksploatacijskog polja Osoje, koje se nalazi u **drugoj četvrtoj** zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro, potrebno je prethodno izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove mikrozone. Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu planirane namjene i na osnovu njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozone. Mjere zaštite određuju Hrvatske vode kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije.
- (3) Postojeća eksploatacijska polja su površine određene ovim planom na kojima se odvija eksploatacija mineralnih sirovina, za koja su ishođena sva potrebna odobrenja prema važećim propisima.
- (4) Sanacija ovisno o tipu eksploatacije i vrsti mineralne sirovine koja se eksploatira mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Kamenolomi i skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smješteni na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.
- (5) Korisnici ovih područja obvezni su najdalje po isteku eksploatacije izvršiti tehničku i biološku sanaciju ovog područja u skladu s rudarskim projektom i prihvaćenim programom sanacije. Omogućava se na površinama utvrđenim kao zaštitne šume, devastiranim eksploatacijom mineralnih sirovina, izvođenje radova u cilju sanacije.
- (6) Gdje god je to moguće, a obvezno prije ishođenja potrebnog odobrenja za širenje postojećeg eksploatacijskog polja, sanaciji treba pristupiti i prije ovog roka. Nakon sanacije ovo će se područje pretežito koristiti kao uređena zelena površina sa sportsko rekreacijskim sadržajima.
- (7) Na dijelu eksploatacijskog polja Sv. Kajo na kojem je završena eksploatacija mineralnih sirovina izvršiti će se tehnička sanacija zemljišta i pokosa zbrinjavanjem i oporabom zemljanog materijala od iskopa i neopasnog građevinskog otpada, završno do biološke rekultivacije, a oporabljeni otpad koristiti kao zamjenski materijal za proizvodnju cementnog klinkera, čime se smanjuje korištenje prirodnog resursa tj. eksploatacije sirovine.

## Članak 17.

### Poljoprivredne površine (P3)

- (1) Pedološka i proizvodno ekološka obilježja tla omogućavaju bavljenje poljoprivredom samo na ograničenim područjima Grada Solina.
- (2) Prostornim planom su stoga utvrđene slijedeće poljoprivredne površine:

- dijelovi polja južno od naselja Mravince i Kučine te dijelovi pojasa uz postojeću cestu Solin-Klis do istočne granice grada (Rupotina),
- manje terasirane površine uz rubove građevinskih područja na padinama Kozjaka,
- manje kraško polje u zagorskom dijelu grada (Blaca).

(3) Prostornim planom se predviđa i korištenje neizgrađenih dijelova građevinskih područja za poljoprivredne svrhe do privođenja planiranoj namjeni.

## Članak 18.

### Šumske površine

(1) Prostornim planom se zadržavaju sve postojeće šumske površine te se predviđa i neophodno pošumljavanje, posebno opožarenih površina gdje su šume imale zaštitni karakter.

(2) Prostornim planom se predviđaju slijedeća područja gdje je neophodno formiranje zaštitnih šumskih i drugih zelenih površina:

- na padinama Kozjaka i Mosora, posebno na terenima većih nagiba zbog zaštite tla, prometnica i drugih objekata od erozije i poplava,
- oko groblja, komunalnih uređaja, aktivnih eksploatacijskih područja te gdje je to moguće oko značajnijih prometnica.

## Članak 19.

### Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

(1) Prostornim planom su utvrđena i nisko produktivna šumska zemljišta odnosno kamenjare, makije i garizi koji se mogu koristiti za pašarenje, brst, žirenje te branje i sakupljanje plodova i sjemenja, sve uz uvjet da se ne ugrožava stabilnost ekosustava i u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o uređivanju šuma.

## Članak 20.

### Vodene površine

(1) Prostornim planom se morske površine grada Solina namjenjuju plovidbi manjih brodica u sportsko rekreacijske svrhe, a dijelovi obalnog mora sjeverno od poluotoka Vranjic te zapadno od ušća Jadrta namjenjuju se dugoročno rekreaciji i kupanju.

(2) Uvjet za ovo posljednje je postizanje konačne ocjene „dobar“ kakvoće mora za kupanje (prema Uredbi o kakvoći mora za kupanje), što je planski cilj ekološkog projekta sanacije Kaštelanskog zaljeva.

(3) Osim toga područje južno od ušća Jadrta se namijenjuje za luku nautičkog turizma kapaciteta 130 vezova.

(4) Dijelovi obalnog mora južno od poluotoka Vranjic te krajnji zapadni dijelovi obalnog mora Solina namjenjuju se za operativne obale gospodarske zone luke otvorene za javni promet, brodogradilišnu luku i luku lokalnog značaja unutar koje su komunalni vezovi i iskrcajna mjesta za prihvat ribe.

## Članak 21.

### Granice građevinskih područja i kriteriji razgraničavanja

- (1) Građevinsko područje naselja je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni (neuređeni i uređeni) dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.
- (2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene osim stanovanja (proizvodnja, trgovina i usluge, ugostiteljstvo i turizam, sport).
- (3) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.
- (4) Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša, sve u skladu s važećim propisima.
- (5) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica unutar građevinskog područja i izvan granica građevinskog područja može se provoditi samo u skladu s aktima, koji se temelje na odredbama Prostornog plana, i Zakona o prostornom uređenju.
- (6) U Prostornom planu su utvrđene detaljne granice građevinskih područja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 (kartografski prikaz br. 4. Građevinska područja naselja).
- (7) Granice građevinskih područja su gdje je to bilo moguće utvrđene po granicama katastarskih čestica.
- (8) Kada granica dijeli katastarsku česticu uvjeti preparcelacije će se utvrditi detaljnijim planom uređenja i/ili odgovarajućim aktima, temeljem poznavanja lokalnih uvjeta na dotičnom području i slijedećih kriterija:
  - pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora,
  - ako se postojeća katastarska čestica većim dijelom, koji je dostatan za osnivanje građevne čestice propisane PPUG-om ili GUP-om, nalazi u površini u kojoj je gradnja dozvoljena iz tog dijela se formira nova građevna čestica (ili više njih),
  - ako se katastarska čestica nalazi na vanjskom rubu građevinskog područja (granica siječe česticu) i ima površinu propisanu PPUG-om ili GUP-om za dotičnu namjenu, a svojim većim dijelom se nalazi unutar površine u kojoj je gradnja dozvoljena, moguća je izgradnja na način da se građevina smjesti na dijelu čestice koji se nalazi unutar građevinskog područja. U tom slučaju svi parametri izgradnje koji proizlaze iz površine čestice računaju se na dio površine koja se nalazi unutar građevinskog područja.

## Članak 22.

### 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

- (1) Građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su sukladno posebnom propisu i Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije.
- (2) Prostor građevina od interesa za Državu i Županiju određuje se zonom unutar namjene površina, trasom ili lokacijom prikazanim na kartografskim prikazima ovog Plana te opisom danim u odgovarajućim tekstualnim odredbama.

## Članak 23.

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### (1) GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU:

##### 1. Prometne građevine

- a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac – Bosiljevo — Split —~~Ploče~~ - Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine - Dubrovnik,
- DC 8 - državna cesta: ~~Brdce~~ (GP Pasjak (granica R. Slovenije) – ~~Matulji-Šapjane~~ - Rijeka – Zadar – Split – ~~GP Klek~~ (GP Klek granica R. BiH) – ~~Imotica~~ (GP Zaton Doli (granica R. BiH) - Dubrovnik – ~~Pločice~~ (GP Karasovići (granica R. Crne Gore)
- DC 1 - državna cesta: ~~Gornji GP Macelj~~ (~~A2 granica R. Slovenije~~) – Krapina – ~~Ivanec Bistranski (A2)~~ - Zagreb (~~A1~~) – Karlovac – Gračac – Knin – ~~Sinj-Brnaze~~ – Split (D8)
- DC 432 - državna cesta: ~~Split (Solinska ul. od Ulice Domovinskog rata) – Solin (Splitska ul. – Uj. Antuna Gustava Matoša do Hektorovićeve ul.) – granica naselja Solin/Split (D1) D1- Solinska ulica – Sjeverne luka – Ulica domovinskog rata~~
- DC 433 - državna cesta: ~~Solin D432~~ - Ulica salonitanskih mučenika - Zagorski put - Ulica domovinskog rata – ~~Split (D8)~~
- dionica planirane državne ceste Trogir – Omiš.

b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima:

- Željeznička pruga ~~od međunarodnog značaja za međunarodni promet~~ M604 Oštarije – Gospić – Knin – Split
- Planirana željeznička pruga – spoj na Jadransku željeznicu.
- Željeznička postaja Solin

Planirana željeznička pruga je prikazana kao pravac u istraživanju, a konačna trasa s mogućim priključcima će se definirati posebnim studijama.

c) Pomorske građevine:

- Morska luka za javni promet – osobiti međunarodni značaj – Luka Split:
  - a) Vranjičko – solinski bazen (obala Vranjic, obala Silos)
  - b) Kaštelanski bazen (bazen C) – obala TC Sv. Kajo, INA tankerski terminal, Mala obala Solin)

## 2. Energetske građevine

a) Postojeći i planirani dalekovodi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 220 kV i višeg:

- DV 220 kV Zakućac - Bilice
- DV 2x220 kV Konjsko – Vrboran,
- DV 2x220 kV uvod DV 220 kV Zakućac – Konjsko u TS Vrboran,
- DV 2x220 kV uvod DV 220 kV Zakućac – Bilice u TS Konjsko.

b) Magistralni cjevovodi za transport plina, nafte i naftnih derivata:

- Magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče sa pripadnim mjerno redukcijskim stanicama
- skladišta nafte i njenih derivata

c) Sunčana elektrana - Osmakovac

## 3. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima,
- Sustav motrenja, javljanja i uzbuđivanja

## 4. Vodne građevine

a) Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav aglomeracija Split – Solin i Kaštela – Trogir,

b) Građevine za zaštitu voda:

- Sustav za odvodnju otpadnih voda aglomeracije Split - Solin (uključen i sustav odvodnje Dugopolje - Klis)

## 5. Proizvodne građevine

- Tvornica cementa Kaštela/Solin,
- Rudno blago: tupinolomi i kamenolomi s rudarskim građevinama i postrojenjima.

#### 6. Građevine za gospodarenje s otpadom

- Postojeća lokacija centra za sakupljanje, predobradu, obradu i privremeno skladištenje zauljenih tekućih medija na području Karabaš

#### 7. Građevine na zaštićenom području

- Građevina u posebnom rezervatu; Ihtiološki rezervat Jadro - u izvorišnom dijelu postoji vodoopskrbni sustav.

#### **8. Posebne građevine i površine**

- Vojna lokacija LUP „Kozjak“

### Članak 24.

#### (1) GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU:

##### 1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Ž 6138 (Vranjic – Ž 6139),
- Ž 6139 (Solin /D8/ – A.G. Grada Splita),
- Ž 6253 (Klis /D56/ - Solin /D8)
- Ž 6270 (Solin /Ž 6139/ – Mravince –A.G. Grada Splita),
- L 67061(Ž 6115 – Vučevica - Klis /L 6774/),
- L 67065 ( AG Grada Kaštela- Solin /Ž 6253/),

b) željezničke građevine:

- Željeznički kolodvor (postojeći) Solin na M604
- Željezničke postaje/željeznička stajališta (planirana) za lokalni promet na M604 : Širina i Sv. Kajo

c) Pomorske građevine:

Brodogradilišta

- Solin - Vranjic.

Luka nautičkog turizma:

- Ušće Jadra, kapacitet 130 vezova

Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja

Iskrcajna mjesta za prihvat ribe:

- Vranjic

##### 2. Građevine elektroničkih komunikacija

- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

##### 3. Energetske građevine

Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg:

- DV 2 x 110 kV Meterize – Vrboran,
- DV 2 x 110 kV Konjsko – Kaštela,
- DV 2 x 110 (220) kV Konjsko – Vrboran,

- DV 2 x 110 kV Zakučac – Meterize,
- DV 110 kV Zakučac – Meterize III,
- DV 110 kV Dugopolje – Meterize,
  
- TS 110/35 kV Meterize,
- TS 110/20 (10) kV Solin – planirana,
- TS 35/10 kV Majdan,
- TS 35/10 kV Sveti Kajo.

Plinski distribucijski sustav:

- Visokotlačni distributivni plinovodi MRS Split – RS Klis max radnog tlaka 16-25 bar predtlaka
- Srednjetlačni plinovodi

#### 4. Vodne građevine

Zahvati voda:

- Izvor Jadra

#### 5. Regulacijske i zaštitne građevine

Regulacijske i vodne građevine na lokalnim vodama – stalni i povremeni vodotoci i bujice

#### 6. Građevine za gospodarenje otpadom

Reciklažna dvorišta iz sustava gospodarenja otpadom

### Članak 25.

#### 2.2. Građevinska područja naselja

- (1) PPUG određuje da se za naselja ili dijelove naselja Kučina, Mravinaca, Solina i Vranjica propisuje izrada jedinstvenog Generalnog urbanističkog plana kojim će se utvrditi temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.
- (2) Granice obuhvata GUP-a određuje ovaj Plan u kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena prostora.
- (3) PPUG propisuje temeljne kriterije za uređenje i sanaciju osnovnih prostornih cjelina formiranih temeljem ocjene vrijednosti prostora, morfoloških obilježja i stupnja uređenosti naselja.
- (4) Naselja i dijelovi naselja su područja mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja te svi sadržaji koji prate stanovanje, kao što su obrazovni, zdravstveni, sportsko rekreacijski, poslovni, trgovački, ugostiteljski i servisni sadržaji te prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji.
- (5) Naselja i dijelovi naselja uključuju i turističko ugostiteljske građevine i sadržaje te manje poslovne i radne sadržaje izmiješane sa ostalim namjenama, uz uvjet da radni sadržaji ne utječu negativno na kakvoću okoliša.
- (6) Na građevnoj čestici za gradnju stambene ili stambeno poslovne građevine-zgrade moguće je graditi, uz poštivanje ukupne izgrađenosti građevne čestice, i pomoćne građevine (gospodarske, spremišta, kotlovnice te iznimno garaže kada to nije moguće u sklopu gabarita-osnovne građevine-zgrade ili u podrumskom dijelu građevine).

### Članak 26.

(1) ~~Stambene građevine-zgrade~~ na području Grada Solina planiraju se kao niske građevine. Maksimalna katnost niskih stambenih ~~građevina-zgrada~~ je 4 nadzemne etaže odnosno Po+S+P+2K ili Po+P+2K+Pk (ili ~~nadgrađeUk~~), s mogućnošću gradnje više podrumskih etaža.

(2) Unutar obuhvata GUP-a, na području centra, omogućava se izgradnja i ~~građevina-zgrada~~ mješovite ili stambene namjene visine Po+S+P+2K+Pk (ili ~~nadgrađeuvučeni kat -Uk~~).

~~Korisni prostor ispod kosog krova (bez nadozida), koji se nalazi iznad posljednje pune etaže građevine može se planirati i kao zasebna stambena jedinica, uz korištenje krovnih prozora i terasa.~~

(3) ~~Stambene zgrade maksimalne katnosti podrum i tri nadzemne etaže, građevinske bruto površine GBP do 250 m<sup>2</sup> te s najviše 2 stambene jedinice, bez sekundarnih namjena, tretiraju se obiteljskim stambenim zgradama.~~

(4) ~~Stambene građevine-zgrade~~ maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske (bruto) površine zgrade GBP do 400 m<sup>2</sup> te s najviše 3 stambene jedinice i maksimalni ~~ime udjelom do~~ 100 m<sup>2</sup> poslovnog prostora tretiraju se manjim stambenim ~~građevinama-zgradama~~.

(5) ~~Stambene građevine-zgrade nadzemne (bez podruma)~~ građevinske (bruto) površine GBP<sup>4</sup> veće od 400m<sup>2</sup> i/ili ~~građevine-zgrade~~ s 4 ili više stambenih jedinica tretiraju se višestambenim ~~građevinama-zgradama~~.

(6) Višestambenom ~~građevinom-zgradom~~ se smatra i dvojna ~~građevina-zgrada i zgrade u nizu~~ ukupne ~~nadzemne (bez podruma, za obje građevine zbrojeno)~~ građevinske (bruto) površine GBP<sup>4</sup> veće od 600m<sup>2</sup> i/ili ~~građevine dvojna zgrada i niz~~ sa 7 ili više stambenih jedinica.

(7) Na području naselja Mravince i Kučine nije dopuštena izgradnja višestambenih ~~građevina-zgrada~~ i nizova.

(8) Maksimalna bruto tlocrtna površina slobodno stojeće stambene ili stambeno poslovne ~~građevine-zgrade~~ može biti 350 m<sup>2</sup>, za ~~dvojne građevine poluugrađene zgrade~~ 175m<sup>2</sup> odnosno ~~ukupno za dvojne zgrade~~ 350 m<sup>2</sup>, a za ~~građevine-zgrade koje čine niz u nizu~~ do ukupno 400 m<sup>2</sup> (~~ukupna tlocrtna površina svih građevina koje čine niz~~). Ovo ograničenje ne odnosi se na zonu mješovite namjene - područje centra (M5) definiranu GUP-om. Ako se radi o složenoj ~~građevini-zgradi~~ koja iznad zajedničke podrumске etaže ima više odvojenih nadzemnih dijelova, maksimalna bruto tlocrtna površina pojedinog nadzemnog dijela može biti 350 m<sup>2</sup>.

(9) Izgradnja stambenih ~~građevina-zgrada~~ te ~~građevina-zgrada~~ mješovite namjene uključujući i stambenu omogućava se isključivo na uređenoj građevnoj čestici, što podrazumijeva pristup s prometne površine, odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta, u skladu s odredbama Prostornog plana.

## Članak 26.a

(1) PPUG Solina određuje prostorne pokazatelje za građenje unutar mješovite namjene naselja. GUP-om se za zonu centra (M5) mogu odrediti prostorni pokazatelji kojima će se omogućiti veća gustoća izgradnje nego što je propisana za druge zone mješovite namjene naselja.

(2) Za izgradnju građevina stambene i mješovite namjene na površinama mješovite namjene naselja, utvrđuju se slijedeći osnovni uvjeti gradnje:

### Parcelacija

(3) Minimalna površina građevne čestice iznosi:

• ~~Za otvoreni tip izgradnje (slobodnostojeća građevina) slobodnostojeće zgrade:~~

- ~~— 500 m<sup>2</sup> u neizgrađenom i neuređenom, te neizgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja,~~

- — 350 m<sup>2</sup> u izgrađenom građevinskom području
- ~~Za poluotvoreni tip izgradnje (dvojni građevina)~~ poluugrađene zgrade:
  - — 400 m<sup>2</sup>, u neizgrađenom i neuređenom, te neizgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja,
  - — 300 m<sup>2</sup>, u izgrađenom građevinskom području
- ~~Za građevine zgrade~~ u nizu 200 m<sup>2</sup>. Maksimalna površina pojedine građevne čestice za ~~građevine zgrade~~ u nizu je 320 m<sup>2</sup>.

- (4) Minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće i poluugrađene obiteljske stambene zgrade u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja je 300 m<sup>2</sup>.
- (5) Dopušta se formiranje građevne čestice čija je površina do 15% manja od minimalno propisane ovim odredbama ukoliko se ta površina koristi za formiranje javne prometne površine.
- (6) Minimalna širina kolnika novoplanirane prometne površine javne namjene s koje se kolno pristupa građevnoj čestici je 3,5 m za jednosmjernu i 5,5 m za dvosmjernu prometnicu, uz najmanje jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.
- (7) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja gdje zbog postojećih građevina nije moguće postići ove širine, minimalna širina kolnika dvosmjerne prometnice je 4,5 m uz proširenja za mimoilaženje automobila na svakih 100m, odnosno 3,0 m za jednosmjerne, uz nogostup min. širine 1,5 m jednostrano.
- (8) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, samo za izgradnju manjih stambenih zgrada (gdje drugačije nije moguće), dopušta se formiranje prometne površine (kolno pješačke površine) do prometne površine javne namjene:
- minimalne širine 3 m i maksimalne dužine 50 m za najviše 2 građevne čestice
  - minimalne širine 4,5 m i maksimalne dužine 100m uz uvjet osiguranja okretišta na kraju za više od 2 najviše 5 građevne građevnih čestice čestica i uz uvjet ishođenja potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice este-kolno pješačke površine
- (9) Za manje stambene građevine zgrade u gusto izgrađenim cjelinama i/ili izrazito strmim terenima dopušta se formiranje zajedničkog pristupa minimalne širine 1,5 m i maksimalne dužine 70 m za najviše 3 građevne čestice, uz uvjet osiguranja površine za smještaj vozila u neposrednoj blizini.
- (10) Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,0-5 m. Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3 m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti građevne čestice sa manjim stambenim građevinama zgradama, maksimalne katnosti Po+S+P+1K i maksimalne visine pročelja H=7,5m.
- (11) Na područjima do kojih nije moguće ostvariti odgovarajući vatrogasni pristup maksimalna katnost građevina je Po+S+P+1K, odnosno H=7,5 m.
- (12) Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevine (ortogonalna projekcija najistaknutijeg dijela građevine) od granica susjednih čestica je polovica visine građevine (H/2), ali ne manja od 3 m.
- (13) Minimalna udaljenost osnovne građevine od prometne površine u novoplaniranom uličnom potezu je 5 m. Udaljenost interpoliranih građevina od prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti sa građevinskim pravcem susjednih građevina, s tim da minimalna udaljenost građevina od prometne površine (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 3 m.

### Intenzitet izgradnje

- (14) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemni dio građevine) je:
- za ~~otvoreni tip izgradnje slobodnostojeće i poluugrađene zgrade~~ kig=0,30 (30%)
  - ~~za poluotvoreni tip izgradnje 0,35 (35%)~~
  - za objekte zgrade u nizu kig=0,45 (45%)
- (15) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- za ~~otvoreni tip izgradnje~~ slobodnostojeće i poluugrađene zgrade  $k_{isn}=1,2$   
~~□ za poluotvoreni tip izgradnje~~  $1,4$
- za ~~objekte zgrade~~ u nizu  $1,35$   $k_{isn}=1,2$

(16) Maksimalna izgrađenost građevne čestice za podzemne (potpuno ukopane) dijelove građevine koji se koriste isključivo za smještaj vozila može biti veća od nadzemne izgrađenosti, ali ne veća od  $k_{gp}=0,6$  (60%).

(17) Najveća visina (~~V~~ građevine pročelja (~~H~~)) iznosi:

- prizemnica (Po+P) – 4,5 m
- katnica (Po+S+P+1K) – 7,5 m
- katnica (Po+S+P+1K+Pk) – 8,7 m
- dvokatnica (Po+S+P+2K) – 10,5 m
- dvokatnica (Po+P+2K+Pk/~~NUK~~) – 10,5 m

~~Omogućava se povećanje propisane najveće visine (V) za 0,5 m samo za višestambene građevine koje u prizemlju imaju minimalno 50% površine poslovne namjene.~~

(18) Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu građevine zgrade.

(19) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici je:

namjena	potreban broj PGM na 100m <sup>2</sup> GBP2
stanovanje, manje stambene građevine s najviše 3 stambene jedinice	1,5
stanovanje, 4 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	2,5 ne manje od broja stambenih jedinica

(20) Za poslovnu i javnu namjenu prema vrsti djelatnosti, propisano člancima 43. i 44. Prostornog plana.

(21) Najmanje ~~25~~ 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu odnosno prirodni teren s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Minimalno ~~40~~ dvije trećine površine građevne čestice višestambene građevine koja je uređena kao zelena površina mora biti u zajedničkom korištenju suvlasnika zgrade. Procjedna (upojna) površina građevne čestice mora biti najmanje 40% površine građevne čestice. Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m<sup>2</sup> ukupne površine građevne čestice.

(22) Na ulazu u grad s državne ceste D8, na predjelu "Širina", omeđenom Ulicom Stjepana Radića i Zvonimirovom ulicom, planira se izgradnja sklopa građevina mješovite namjene kojim bi se zamijenile postojeće neuvjetne građevine. Radi izuzetne važnosti u ukupnoj slici grada za ovaj zahvat u prostoru utvrđuje se obveza provedbe arhitektonskog natječaja. Prostorni pokazatelji planirane izgradnje definirat će se GUP-om. Maksimalna nadzemna izgrađenost utvrđena je koeficijentom izgrađenosti  $k_{isn}=2$ .

## Članak 26.b

(1) Osnovni uvjeti za izgradnju građevina poslovne, trgovačke i zanatske namjene na površinama mješovite namjene naselja su slijedeći:

(2) Minimalna površina građevne čestice je 700 m<sup>2</sup>.

- (3) Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice jednaka je 1/2 visine građevine, a ne manja od 4,5 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca pristupne prometne površine je 5 m.
- (4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
- za otvoreni tip izgradnje slobodnostojeće i poluugrađene zgrade  $k_{ig} = 0,4$
  - za poluotvoreni (jednostrano ugrađeni) tip izgradnje i izgradnju u nizu  $0,45$
- (5) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:
- za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade  $k_{is} = 1,6$
  - za poluotvoreni tip izgradnje i izgradnju u nizu  $1,8$
- (6) Maksimalna visina pročelja za građevine poslovne, trgovačke i zanatske namjene je  $H = 11,5$  m, a maksimalna katnost  $Po+S+P+2K$ . Za građevne čestice čija je površina veća od 4000 m<sup>2</sup> maksimalna visina pročelja je  $H = 13,5$  m.
- (7) Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu. Travnje kocke se ne smatraju zelenom površinom.
- (8) Parkiranje za radnike i posjetioce rješava se na građevnoj čestici (propisano u čl. 43. Prostornog plana), s koje je potrebno osigurati kolni pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 4,0 m za jednosmjerne ulice.
- (9) Za radne i poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.
- (10) Za prateće sadržaje javne i društvene namjene na interpoliranim lokacijama unutar površina mješovite namjene naselja maksimalna izgrađenost je  $K_{ig} = 0,5$ , ostalo prema odredbama za stambene građevine.

### Članak 26.c

Za izgradnju građevina stambene, poslovne i mješovite namjene na izgrađenim dijelovima građevinskog područja s pretežito neplanskom izgradnjom utvrđuju se slijedeći uvjeti gradnje:

uvjeti gradnje	stambene i stambeno-poslovne građevine		poslovne građevine
	S (stanovanje)	M1, M2, M5	
minimalna površina građevne čestice	400 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
maksimalni $k_{ig}$	0,4	0,6	0,5
maksimalni $k_{is}$ (nadzemni)	1,6	2,0	2,0
maksimalna katnost	$Po+S+P+1K+Pk$	$Po+S+P+2K$	$Po+S+P+2K$
maksimalna visina	9,0 m	10,5 m	11,5 m
minimalna udaljenost od granica građevne čestice	4m	4m	3m

Na građevnoj čestici je potrebno osigurati 1 parking mjesto po stanu, a za građevine s više od 6 stanova potrebno je osigurati najmanje 2,5 PM/100 m<sup>2</sup> GBP2.

Za ova područja vrijede prometni uvjeti za izgrađene dijelove građevinskih područja mješovite namjene naselja:

Stambene građevine sa više od 6 stanova moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni ili 3,5 m za jednosmjerni promet, te pješački pločnik najmanje širine 1,5m barem s jedne strane ulice.

~~Udaljenost građevine od prometnice treba biti usklađena s građevnim pravcem u postojećem uličnom potezu. Ako nema definiranog građevnog pravca, minimalnu udaljenost građevine od prometne površine odredit će nadležna služba, u postupku ishođenja uvjeta priključka na prometnu mrežu, vodeći računa o lokalnim uvjetima i sigurnosti odvijanja prometa.~~

~~Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren.~~

## **Članak 27. postaje članak 28.**

### **2.3. Načini i uvjeti uređivanja izdvojenih građevinskih područja**

- (1)** PPU određuje načine i uvjete uređivanja prostora za izdvojena građevinska područja, i to:
  - a) Izdvojena građevinska područja naselja
    - građevinsko područje na predjelu Libovac,
  - b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene
    - građevinsko područje gospodarskih zona u k.o. Blaca,
  - c) Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene
    - izdvojeno građevinsko područje športske namjene na predjelu Majdan
    - izdvojeno građevinsko područje športske namjene na predjelu Mravinačka kava.
- (2)** Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja športske i gospodarske namjene, osim za zone K3 i I3 na području k.o. Blaca, uvjete građenja, uređenja i korištenja prostora definirati će urbanistički plan uređenja, temeljem odredbi ovog Plana.

## **Članak 28. postaje članak 27.**

### **Građevinska područja zagorskog naselja u k.o. Blaca**

- (1)** Iako ovo područje prema posljednjem popisu stanovništva (2011. godina) ima samo 2 stanovnika, PPU predviđa mogućnost dogradnje postojećih zaselaka niskom stambenom izgradnjom za potrebe stalnog ili povremenog stanovanja te manjim pratećim građevinama namijenjenim radu (poljoprivreda, zanatstvo i sl.) uz poštivanje svih mjera zaštite podzemnih voda od onečišćenja.
- (2)** Namjena ove zone je mješovita, pretežito stambena.
- (3)** Primarna namjena je stalno ili povremeno stanovanje.
- (4)** Sekundarna namjena su gospodarske djelatnosti (poljoprivreda, zanatstvo i uslužne djelatnosti vezane uz seoski turizam i sl.) uz uvjet da radne aktivnosti ne proizvode opasne i štetne tvari, odnosno tehnološke vode, te komunalni ili javni sadržaji. Ove djelatnosti mogu se realizirati korištenjem dijela građevine, zasebne građevine, dijela čestice ili posebne čestice.
- (5)** Građevinska područja naselja u k.o. Blaca nalaze se u IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro, iz čega proizlaze ograničenja u korištenju prostora koja su propisana Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta.
- (6)** U četvrtoj zoni nije dopušteno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada, skladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere, građenje prometnica bez kontroliranog sustava odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda, skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina, itd.
- (7)** Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nisu dopušteni Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta potrebno je izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove

uže lokacije (mikrozona). Na temelju rezultata utvrditi će se pogodnost terena za planirani zahvat i na osnovu njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozone, kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije koje određuju Hrvatske vode.

- (8) Građevne čestice moraju imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu, a iznimno na strmijim terenima ili pretežno izgrađenim ruralnim cjelinama može se dozvoliti samo pješački pristup do građevne čestice min. širine 1.5m.
- (9) Veličina građevne čestice je min. 350 m<sup>2</sup> za slobodno stojeće građevine, za dvojne 250 m<sup>2</sup>, te za građevine u nizu min. 180 m<sup>2</sup>.
- (10) Maksimalna katnost građevina je Po+S+P+1K, a maksimalna visina je 7,5 m.
- (11) Maksimalna izgrađenost građevne čestice za slobodnostojeće zgrade građevine je 30% (kig=0,3), dvojne poluugrađene zgrade 40% (kig=0,4) i građevine ugrađene zgrade (u nizu) 50% (kig=0,5). U gusto izgrađenim dijelovima naselja maksimalna izgrađenost se može povećati u skladu sa lokalnim uvjetima.
- (12) Udaljenost stambene građevine od granice susjedne građevne čestice je min. 3 m.
- (13) Pomoćne građevine mogu se graditi kao prislonjene uz stambenu građevinu, slobodno stojeće ili na granici dviju građevnih čestica kao međusobno prislonjene.
- (14) Ako je pomoćna građevina građena od drva i ako služi za spremanje zapaljivih materijala mora biti udaljena od granica građevne čestice min. 5 m.
- (15) Gospodarske građevine moraju biti udaljene od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici min. 15 m.
- (16) Za gradnju u sklopovima ruralne arhitekture ili u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je koristiti karakteristične građevinske elemente i materijale od kojih su građeni susjedni stari objekti, te usklađivati horizontalne i vertikalne gabarite s okolnom izgradnjom.
- (17) Na području naselja nije dozvoljeno rušenje tradicijskih gradnji. Iznimno se dopušta izgradnja novih građevina interpolacijama u zatečenu strukturu, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesne strukture, odnosno uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja.
- (18) Teren oko građevina, potporni zidovi i terase moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, (najbolje korištenjem tradicionalnih rješenja, oblika i materijala), te-i ne mijenjaju prirodno otjecanje vode na štetu okolnog zemljišta.

## Članak 29.

### Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Građevinsko područje gospodarskih zona u k.o. Blaca,

- (1) U okviru k.o. Blaca predviđene su dvije mješovite gospodarske zone (IK), jedna gospodarska zona proizvodne, prehrambeno prerađivačka namjene (I3), te jedna poslovna komunalno servisna zona (K3).
- (2) Temeljni kriterij prihvatljivosti neke djelatnosti u ovoj zoni je poštivanje svih ograničenja koja slijede iz osjetljivosti zaštitne zone izvorišta rijeke Jadro.
- (3) U tom smislu je uvjet za ishođenje odgovarajućih akata za gradnju izrada dokumentacije kojom se utvrđuju hidrogeološka i ostala relevantna obilježja konkretne mikrolokacije te propisuju detaljni uvjeti zaštite obzirom na vrstu djelatnosti koja se predlaže.

### Mješovita gospodarska zona (IK)

- (4) Osnovna namjena ove zone su gospodarske djelatnosti; proizvodne i poslovne, uz temeljni uvjet da ne proizvode štetne utjecaje na okoliš koji predstavlja IV. zonu sanitarne zaštite izvorišta Jadrta. Dopušta se izgradnja sunčanih elektrana, kao samostalne djelatnosti ili kao dio građevne čestice ili građevine proizvodne/poslovne namjene.

- (5) Građevne čestice moraju imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu javne namjene min. širine 5.5 m.
- (6) Veličina građevne čestice je minimalno 800 m<sup>2</sup>, a maksimalna visina građevina je  $H=9,5m$ .
- (7) Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 40% ( $k_{ig}=0,4$ ).
- (8) Udaljenost građevine od granice susjedne čestice je min. 4.5 m.
- (9) Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu. Travnje kocke se ne smatraju zelenom površinom.
- (10) Parkiranje vozila zaposlenih kao i parkiranje vozila korisnika njihovih usluga potrebno je riješiti na građevnoj čestici, ovisno o namjeni, prema normativima propisanim u člancima 42. i 43. Odredbi za provođenje.
- (11) U skladu sa propisanim uvjetima potrebno je izraditi UPU.

### Proizvodna, prehrambeno prerađivačka namjena (I3)

- (12) Veličina ove zone je cca 1ha i rješavat će se kao jedinstveni zahvat na jednoj građevnoj čestici. Na čestici će se organizirati farma za uzgoj stoke u zatvorenom tipu uzgoja, uz proizvodnju mesa, mlijeka i mliječnih proizvoda.
- (13) Zahvat se planira u IV zoni sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro u kojoj je zabranjeno graditi građevine koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode, a mogućnost i uvjeti realizacije utvrdit će se kroz vodopravne uvjete koje određuju Hrvatske vode.
- (14) Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 10%.
- (15) Udaljenost građevina od granice čestice je min. 10 m.
- (16) Građevine se grade kao prizemnice s kosim krovom, maksimalne visine 5m.
- (17) Česticu je prema prometnici potrebno urediti pojasom visokog zelenila.
- (18) Parkiranje vozila potrebno je riješiti na građevnoj čestici, prema normativu 2 parkirna mjesta na 100 m<sup>2</sup> GBP u koju ne ulaze prostori za smještaj životinja.

### Poslovna, komunalno servisna namjena (K3)

- (19) Na području Blaca planira se zona komunalno servisne namjene za smještaj skloništa za životinje (azil za pse), površine cca 1ha. Zona predstavlja jedinstveni zahvat na jednoj građevnoj čestici. Zahvat se planira kao sklop građevina za smještaj životinja, skladišta i servisnih prostora u funkciji azila, te građevine za boravak osoblja. Vanjski prostor uredit će se za boravak i aktivnosti životinja na način da se maksimalno smanje potencijalno negativni utjecaji u smislu vizualne i zvučne zaštite.
- (20) Uređenje čestice i uvjeti izgradnje građevina definirani su važećom regulativom, posebno Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi.
- (21) Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 10%.
- (22) Udaljenost građevina od granice čestice je min. 15 m.
- (23) Građevine se grade kao prizemnice s kosim krovom, maksimalne visine 4m.
- (24) Česticu je prema prometnici i prema susjednoj zoni potrebno urediti pojasom visokog i niskog autohtonog zelenila.
- (25) Parkiranje vozila zaposlenih kao i parkiranje vozila korisnika njihovih usluga potrebno je riješiti na građevnoj čestici, prema normativu 2 parkirna mjesta na 100m<sup>2</sup> GBP u koju ne ulaze prostori za smještaj životinja.
- (26) Čestica ima pristup na postojeći makadamski put. Ne planira se spajanje na komunalnu infrastrukturu. Planira se opskrba vodom i električnom energijom iz prirodnih izvora, izgradnjom cisterne i postavom solarnih kolektora.

- (27) Za prihvata sanitarnih otpadnih voda koristiti vodonepropusne sabirne jame uz odvoz prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili uređaj za pročišćavanje sa ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.
- (28) Zahvat se planira u IV zoni sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro u kojoj je zabranjeno graditi građevine koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode, stoga je planirana lokacija potencijalna, a mogućnost i uvjeti realizacije utvrdit će se kroz vodopravne uvjete koje određuju Hrvatske vode.

### Članak 30.

#### Izdvojeni dio građevinskog područja naselja - Građevinsko područje na predjelu Libovac

- (1) Predio Libovac je dio cjelovite veće zone mješovite, pretežito stambene namjene niže gustoće (Korešnica) koje pripada području Grada Splita.
- (2) Ovo je urbanistički djelomično dovršeno, pretežito izgrađeno područje za koje se predviđa dogradnja interpolacijama na slobodnim dijelovima.
- (3) Novom izgradnjom treba poštivati uspostavljene ili inicirati nove elemente urbanističkog reda prije svega formiranjem odgovarajuće ulične mreže i javnih prostora. Osim toga potrebno je rješavati probleme komunalne infrastrukture, te u okviru šire zone, građevine društvenog standarda.
- (4) Primarna namjena ove zone je stanovanje.
- (5) Sekundarna i prateća namjena su gospodarske djelatnosti koje se mogu planirati, korištenjem dijela građevine zgrade, zasebne građevine, dijela građevne čestice ili zasebne građevne čestice kao prostora za rad uz uvjet da radne aktivnosti ne stvaraju buku ni prašinu, ne zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti te ne zahtijevaju teški transport.
- (6) U ovoj zoni mogu se graditi i sadržaji koji prate stanovanje (objekti dnevne opskrbe i usluga, ugostiteljski sadržaji, manji objekti društvenog standarda), te otvoreni prostori u funkciji sporta i rekreacije ili parkova.
- (7) Udio sekundarne namjene ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.
- (8) Na području Libovca nije dopuštena izgradnja višestambenih građevina.
- (9) Minimalna površina građevinske čestice individualne stambene izgradnje iznosi:
- za otvoreni tip izgradnje slobodnostojeće zgrade:  
500 m<sup>2</sup>, ukoliko se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu zone građevinskog područja,  
350 m<sup>2</sup>, ukoliko se radi o izgrađenom dijelu zone građevinskog područja,
  - za poluotvoreni tip izgradnje poluugrađene zgrade:  
400 m<sup>2</sup>, ukoliko se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu zone građevinskog područja,  
300 m<sup>2</sup>, ukoliko se radi o izgrađenom dijelu zone građevinskog područja.
  - za građevine u nizu - 200 m<sup>2</sup>. Maksimalna površina pojedine građevne čestice za građevine zgrade u nizu je 320 m<sup>2</sup>.
- (10) Minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće i poluugrađene obiteljske stambene zgrade u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja je 300 m<sup>2</sup>.
- (11) Minimalne širine ulične fronte građevnih čestica iznose:
- za otvoreni tip izgradnje 16 m,
  - za poluotvoreni tip izgradnje 12 m,
  - za građevine u nizu 6 m.
- (12) Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu propisane širine. Minimalna širina kolnika dvosmjerne prometnice je 4,5 m uz proširenja za mimoilaženje automobila na svakih 100 m, odnosno 3,0 m za jednosmjerne, uz nogostup min. širine 1,5 m jednostrano.

- (13) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, samo za izgradnju manjih stambenih zgrada (gdje drugačije nije moguće), dopušta se formiranje prometne površine (kolno pješačke površine) do prometne površine javne namjene:
- minimalne širine 3 m i maksimalne dužine 50 m za najviše 2 građevne čestice
  - minimalne širine 4,5 m i maksimalne dužine 100 m uz uvjet osiguranja okretišta na kraju za više od 2 građevne najviše 5 građevnih čestice i uz uvjet ishođenja akata potrebnih za zasnivanje građevne čestice este kolno pješačke površine.
- (14) Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,0-5 m. Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3 m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti građevne čestice sa građevinama manjim stambenim zgradama, maksimalne katnosti Po+S+P+1K i maksimalne visine pročelja H=7,5 m.
- (15) Dopušta se formiranje zajedničkog pristupa minimalne širine 1,5 m i maksimalne dužine 70 m za najviše 3 građevne čestice, uz uvjet osiguranja površine za smještaj vozila u neposrednoj blizini.
- (16) Na područjima do kojih nije moguće ostvariti odgovarajući vatrogasni pristup maksimalna katnost građevina je Po+S+P+1K, odnosno H=7,5 m.
- (17) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine građevine (H/2), ali ne manja od 3 m. Minimalna udaljenost od prometne površine je 5 m. Minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine od granice građevne čestice je 2 m, osim ako i nadzemni dio građevine, u skladu s ovim odredbama, nije na manjoj udaljenosti.
- (18) Udaljenost interpoliranih građevina od prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti sa građevinskim pravcem susjednih građevina, s tim da minimalna udaljenost građevina od prometne površine (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 3 m.
- (19) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (~~samo nadzemne etaže~~) je:
- za otvoreni tip izgradnje slobodnostojeće i poluugrađene zgrade kig=0,30 (30%)
  - ~~za poluotvoreni tip izgradnje 0,35 (35%)~~
  - za građevine ugrađene zgrade (u nizu) kig= 0,450 (4540%)
- (20) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:
- za otvoreni tip izgradnje slobodnostojeće i poluugrađene zgrade kisn= 1,2
  - ~~za poluotvoreni tip izgradnje 1,4~~
  - za objekte zgrade u nizu kisn=1,352
- (21) Maksimalna izgrađenost građevne čestice za podzemne (potpuno ukopane) dijelove građevine zgrade koji se koriste ~~isključivo~~ za smještaj vozila (i manjim dijelom za ostave) može biti veća od nadzemne izgrađenosti, ali ne veća od kigp=0,6 (60%).
- (22) Maksimalna katnost građevina je Po+S+P+2K sa kosim ili ravnim krovom pri čemu je maksimalna visina građevine pročelja H=10,5 m.
- (23) Maksimalna katnost građevine zgrade u nizu je Po+S+P+1K odnosno H=7,5 m .
- (24) Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu građevine do vijenca.
- (25) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici je 1,5 PGM/100m<sup>2</sup> GBP2 građevinske (bruto) površine zgrade te 1PGM / na svakih 30m<sup>2</sup> površine poslovnog prostora.
- (26) Na građevinskoj čestici se može graditi garaža za smještaj osobnih automobila. Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovne građevine. Garaža može biti smještena i uz granicu susjedne građevne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne čestice (ovo se dokazuje suglasnošću susjeda). Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa. Najmanje 50% od potrebnog broja parkirnih mjesta mora se planirati u zgradi, kao garažna mjesta. Iznimno, prethodna odredba ne primjenjuje se za obiteljske stambene zgrade.

- (27) Najmanje 2530% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni ili hortikulturno uređeni teren s visokim i niskim zelenilom zelenu površinu (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8m na svakih 200 m<sup>2</sup> ukupne površine građevne čestice.
- (28) Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, popločane staze itd.) mogu biti maksimalno 60%, odnosno procjedna (upojna) površina građevne čestice mora biti najmanje 40% površine građevne čestice.
- (29) Krov može biti kosi ili ravni. Preporučuju se četverostrešni ili dvostrešni krovovi (sa sljemenom postavljenim po dužoj strani građevine te paralelnim sa slojnicama na kosom terenu nagiba većeg od 10% kao i paralelnim s osi ulice).
- (30) Nagib kosog krova je minimalno 18o do maksimalno 35o uz mogućnost korištenja abaina i luminara. Za pokrov se preporuča kupa kanalica ili crijep sličnog izgleda. Maksimalna dopuštena visina sljemena u odnosu na kotu vijenca je 3,5 m.
- (31) Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale, te transparentne metalne ograde. Maksimalna visina dijela ograde od čvrstog (netransparentnog) materijala je 1m u odnosu na višu kotu terena uz ogradu.
- (32) Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja. Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom. Postojeće zelenilo koje se zadržava kao i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske odnosno građevne dozvole. Maksimalna dopuštena visina potpornog zida je 2 m, u što ulazi i visina ogradnog zida ako se nalaze na istom mjestu. Ako je potrebno savladati veću visinsku razliku, potporne zidove treba izvesti kaskadno, na minimalnoj međusobnoj udaljenosti 1,50 m, a prostor između njih ozeleniti. Iznimno, potporni zid uz rampu za ulaz u podrumsku garažu može biti viši od 2 m. Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena više od 1m

~~Za izgradnju manjih stambenih građevina na izgrađenim dijelovima građevinskog područja s pretežito neplanskom izgradnjom utvrđuju se slijedeći uvjeti gradnje:~~

<del>minimalna površina građevne čestice</del>	<del>200 m<sup>2</sup></del>
<del>maksimalni kig</del>	<del>0,6</del>
<del>maksimalni kis (nadzemni)</del>	<del>-2,0</del>
<del>maksimalna katnost</del>	<del>-Po+S+P+2K</del>
<del>maksimalna visina</del>	<del>10,5 m</del>
<del>minimalna udaljenost od granica građevne čestice</del>	<del>1 m</del>

~~Na građevnoj čestici je potrebno osigurati 1 parking mjesto po stanu.~~

~~Udaljenost građevine od prometnice treba biti usklađena s građevnim pravcem u postojećem uličnom potezu. Ako nema definiranog građevnog pravca, minimalnu udaljenost građevine od prometne površine odredit će nadležna služba, u postupku ishoda uvjeta priključka na prometnu mrežu, vodeći računa o lokalnim uvjetima i sigurnosti odvijanja prometa.~~

~~Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren.~~

- (33) Poslovni, radni i trgovački sadržaji (kao sekundarna prateća namjena) mogu se graditi na posebnoj čestici uz uvjet da je minimalna površina građevne čestice 700 m<sup>2</sup> te da ne prelazi 2000 m<sup>2</sup>. Maksimalna izgrađenost građevne čestice je Kig=0,3, udaljenost od susjedne čestice minimalno 2/3 visine građevine, ali ne manje od 4,5 m. Maksimalna visina građevine je 10,5 m, a maksimalna katnost Po+S+P+2K. Čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5.5 m za dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice. Parkiranje treba riješiti na građevnoj čestici uz uvjet 2PM/100 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine zgrade.

- (34) Na građevnim česticama stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu, mogu se, osim zgrade za stanovanje ili stambeno-poslovne zgrade, graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, garaža za smještaj osobnih automobila, nadstrešnice, ljetne kuhinje, roštilji, bazeni do 100 m<sup>2</sup>, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici za gorivo, cisterne za vodu, sabirne jame i dr.
- (35) Maksimalna visina pomoćne građevine je 3,5 m, a maksimalna katnost je Po+P, s mogućnošću gradnje kosog krova bez nadozida.
- (36) Građevni pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine osim za garaže gdje ovisno o konfiguraciji terena može biti i ispred građevnog pravca glavne građevine.
- (37) Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovnog objekta. Garaža se može graditi i kao slobodnostojeća ili poluugrađena. Minimalna udaljenost garaže od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m bez otvora prema međi. Garaža može biti smještena i uz granicu susjedne građevne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne građevne čestice što se dokazuje pisanom suglasnošću susjeda.
- (38) Međususjedska suglasnost nije obvezna ako se zbog velike visinske razlike dviju susjednih građevnih čestica garaža gradi na nižoj, tako da ne prelazi visinu ogradnog zida tj. maksimalno 1m iznad nivelete terena susjedne čestice.
- (39) Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.
- (40) Pomoćne građevine u funkciji obiteljskih i manjih stambenih zgrada mogu se smjestiti i uz regulacijsku liniju, uz uvjet da je ravni krov pomoćne građevine u ravnini ili ispod visinske kote prometnice.

## Članak 31.

### Izdvojeno građevinsko područje športske namjene na predjelu Majdan, športsko zabavni centar (R3)

- (1) Ovo je prostor značajnih prirodnih vrijednosti (rijeka Jadro, ihtiološki rezervat, vrijedan krajolik te kvalitetno zelenilo) čija današnja namjena onemogućava kvalitetnu prezentaciju i uređenje te javno korištenje.
- (2) Osim toga ovaj prostor karakterizira zapuštenost postojećih građevina te okoliš devastiran radom postojećih pogona tvornice cementa (područje izloženo negativnim utjecajima onečišćenja je mnogo veće od samog izdvojenog građevinskog područja Majdan).
- (3) U administrativnom pogledu dio ovog prostora na lijevoj obali Jadra pripada Gradu Solinu dok drugi dio, na desnoj obali, pripada Općini Klis.
- (4) PPU predviđa da se ovaj vrlo atraktivan, a danas zapušten prostor oslobodi svoje današnje namjene, do krajnjeg cilja - transformacije u gradski javni prostor namijenjen uređenju športskog zabavnog centra (R3).
- (5) Najmanje 60% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo autohtonih vrsta grmlja i visokog zelenila, a 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja.
- (6) Ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10% površine namijenjene za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone. Najviše 70% ukupne tlocrtna površine pomoćnih i pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi.
- (7) Unutar ove zone ne mogu se graditi smještajne građevine.
- (8) Katnost objekata ugostiteljsko-zabavnih sadržaja može biti Po+P (max. visine pročelja H=5 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

- (9) Katnost objekata pratećih sportskih sadržaja može biti maksimalno Po+P (max.visine pročelja H= 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.
- (10) Precizniji urbanistički program ove zone odrediti će se njenim detaljnijim urbanističkim rješavanjem, u suradnji sa susjednom jedinicom lokalne samouprave i u trenutku kada ovaj prostor bude spreman za novu namjenu. Propisuje se izrada urbanističkog plana uređenja s ciljem provedbe urbane preobrazbe.
- (11) U cilju što bržeg procesa transformacije ovog prostora, ne dopušta se izgradnja i rekonstrukcija proizvodnih sadržaja. U izgrađenom dijelu građevinskog područja dopušta se rekonstrukcija stambenih i stambeno poslovnih građevina u postojećim gabaritima.
- (12) Plan treba osigurati sanaciju devastiranih dijelova okoliša, očuvanje vrijednosti krajolika, rekonstrukciju postojećih ili izgradnju novih građevina na način da one gabaritima i oblikovanjem budu usklađene kako s krajolikom tako i sa karakterom i namjenom zone.
- (13) U okviru zone potrebno je osigurati odgovarajuće javne parkirališne površine.

### Članak 31.a

#### Izdvojeno građevinsko područje športske namjene na predjelu Mravinačke kave, športsko rekreacijski centar (R2)

- (1) Na lokaciji Mravinačka kava trajno je zbrinut otpad koji je nastao sanacijom tvornice Salonit u Vranjicu. Površina nastala sanacijom Mravinačke kave uredit će se kao športsko rekreacijski centar (R2), planiran za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih i/ili natkrivenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze, skejt parkovi, i sl.), sa mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti. Uređenje ove zone mora pratiti mjere i ograničenja definirana projektom sanacije odlagališta otpada. Posebnu pažnju posvetiti uređenju oborinskih voda sa čitavog obuhvata zone.
- (2) Najmanje 60% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo autohtonih vrsta grmlja i visokog zelenila plitkog korijena, a 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja.
- (3) Ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10 % površine namijenjene za izgradnju otvorenih i natkrivenih sportskih terena i pratećih sadržaja. Minimalno 70% ukupne tlocrtna bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.). Preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba). Katnost ovih objekata može biti maksimalno Po+P (max. visina pročelja H= 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.
- (4) Unutar ove zone ne mogu se graditi smještajne građevine.
- (5) Precizniji urbanistički program ove zone odrediti će se njenim detaljnijim urbanističkim rješavanjem kroz izradu Urbanističkog plana uređenja.

### Članak 32.

#### 2.4. Izgrađene strukture izvan naselja

- (1) Izgrađene strukture izvan naselja su:
- površine građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene,
  - površine izvan građevinskih područja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ove odluke.

#### Postojeća izgradnja izvan građevinskih područja

- (2) Postojeće stambene i gospodarske građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, mogu se održavati i rekonstruirati bez povećanja gabarita.

### Članak 33.

- (1) Izvan građevinskog područja, u zonama namijenjenim eksploataciji mineralnih sirovina moguća je izgradnja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina. Gradnja je moguća na izdvojenim građevinskim česticama, minimalne površine 2000 m<sup>2</sup>. Ukupna površina svih građevinskih čestica u zoni za eksploataciju tupine na padinama Kozjaka je 10000 m<sup>2</sup>, a u zoni za iskorištavanje tehničko – građevnog kamena na području k.o. Blaca 6000 m<sup>2</sup>.
- (2) Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kom slučaju se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni.
- (3) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4 m.
- (4) Maksimalna visina građevine je 12 m od najniže kote terena u kontaktu s građevinom uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova koji mogu biti i viši.
- (5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,35 (35%).
- (6) Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 6 m. Prema građevinskoj zoni naselja mora se formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila minimalne širine 25 m.
- (7) Uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za iskorištavanje mineralnih sirovina rudarska organizacija je dužna dostaviti programsko idejno rješenje usuglašeno s dokumentima prostornog uređenja i mjerama utvrđenim studijom utjecaja na okoliš, koje će sadržavati osobito:
  - položaj, oblik i veličinu eksploatacijskog područja,
  - površinu za smještaj građevina i postrojenja na građevnoj čestici,
  - mjesto i način priključivanja građevne čestice na javni put i komunalne građevine,
  - namjenu građevina.
- (8) Obvezno je eksploatiranu površinu zakloniti od mogućih pogleda, osobito s cestovnih komunikacija izvedbom zelenih vizualnih barijera i to bez obzira da li će biti potrebno za takvu zaštitu zauzeti dio koncesijskog eksploatacijskog područja.
- (9) Uz sjevernu granicu tupinoloma na Kozjaku, unutar eksploatacijske površine, koncesionar je dužan planirati i izgraditi put minimalne širine 5,5m koji je prema eksploatacijskoj površini omeđen zaštitnim zelenim pojasom, radi pristupa zemljištu sjeverno i zapadno od tupinoloma.

### Članak 34.

- (1) Izvan građevinskog područja ~~planira~~ omogućava se izgradnja:
  - ~~poljskih kućica~~ građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji: spremišta za poljoprivrednu opremu, alate i strojeve te na poljoprivrednom zemljištu (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu, i šumskom zemljištu (PŠ);
  - ~~staklenika i plastenika,~~
  - ~~na poljoprivrednom zemljištu – građevina gospodarske namjene za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a u funkciji obavljanja poljodjelske djelatnosti ili stočarstva~~ laganih konstrukcija za potrebe poljoprivrede – staklenika i plastenika i drugih građevina za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda,
  - građevina za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede,
  - građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu

- rekreacijskih građevina površina uključujući -vidikovaca, kapelica i spomen obilježja te planinarske i lovačke domove i lugarnice,
- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevina obrane
- građevina za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

### Članak 35.

- (1) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:
  - očuvaju vrijedni elementi morfologije terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
  - očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
  - očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
  - ne promjeni tok ili na drugi način ugrozi vodno dobro, potoci i bujice,
  - osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način.
- (2) Građevina ne može biti mješovite namjene i mora biti u funkciji korištenja prostora (lov, poljoprivreda, planinarstvo, šumarstvo).
- (3) Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (sunčeva elektrana, plinski spremnik, električni agregat, ili drugo).

### Članak 36.

#### **Poljske kućice Spremišta za poljoprivrednu opremu, alat i strojeve**

- (1) Prostorni plan uređenja Grada Solina određuje da se izvan građevinskih područja, a na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 2000 m<sup>2</sup>, mogu graditi poljske kućice spremišta koje koja su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Ove građevine se ne mogu graditi izvan građevinskog područja na prostorima zračne udaljenosti manje od 1000 m od obale crte mora i 300 metara od obale vodotoka.
- (2) Maksimalna površina građevine je 20-10 m<sup>2</sup>. Površina spremišta za alat i poljoprivredne strojeve poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta, a gradi se na zemljištu koje je Prostornim planom razgraničeno kao poljoprivredno (P3, PŠ).
- (3) Katnost ovih građevina je prizemlje i kosi krov. Visina građevine je maksimalno 3 m, a minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je jednaka visini građevine. Oblikovanje i pokrov treba izvesti na tradicijski način (kamenim pločama ili kupom kanalicom), sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, na kosom terenu obvezno usporedno sa slojnicama terena.
- (4) Ove građevine ne mogu se prenamijeniti i ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

### Članak 37.

#### **Staklenici i plastenici, cisterne za vodu (gustirne) i druge građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda**

- (1) Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, na poljoprivrednom zemljištu (P3, PŠ) koje čine jedna ili više katastarskih čestica ukupne minimalne površine 2 ha, smještenom unutar područja označenih na kartografskim prikazima Korištenje i namjena površina i Građevinska područja naselja, Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID PPUO/G-ova prenamijeniti u drugu namjenu.
- (2) Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću. Građevine moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- (3) Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ne može se parcelirati na manje dijelove niti prenamijeniti.
- (4) Lagane konstrukcije za potrebe poljoprivrede – staklenici i plastenici ne mogu se graditi u zaštitnom pojasu cesta te na udaljenosti od groblja manjoj od 200 m. Površina građevne čestice predviđene za izgradnju ovih građevina ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.
- (5) Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Njihova minimalna udaljenost od ruba čestice iznosi 2 m.
- (6) Druge građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda mogu se graditi/rekonstruirati pod sljedećim uvjetima:
  - jedna ili više zgrada ukupne građevinske (bruto) površine prizemlja do 200 m<sup>2</sup>, maksimalne visine 5 m i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m<sup>2</sup> ukupne građevinske (bruto) površine,
  - na poljoprivrednim površinama većim od 3 ha ukupna građevinska bruto površina prizemlja može biti do 400 m<sup>2</sup> i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup>,
  - minimalna udaljenost od granica susjednih čestica je 10 m.
- (7) Projektom za ishođenje potrebnih akata za gradnju potrebno je, uz ostalo, odrediti:
  - veličinu građevne čestice, koja može biti najviše 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta, te površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje
  - vrste poljoprivredne i/ili stočarske proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
  - tehnološko rješenje i kapaciteti,
  - razmještaj planiranih građevina i ostalih sadržaja na poljoprivrednom gospodarstvu,
  - pristup na prometnu površinu,
  - mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.),
  - potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.

### **Staklenici i plastenici**

Izvan građevinskih područja, a na poljoprivrednom zemljištu (osim u zaštitnom pojasu cesta te na udaljenosti od groblja manjoj od 200 m), dopušta se i izgradnja građevina u funkciji poljoprivrede (staklenici, plastenici).

Minimalna udaljenost ovih građevina od ruba čestice je 2 m.

## **Članak 38.**

**Građevine za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede ~~Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrede i stočarstva s mogućnošću bavljenja agroturizmom~~**

- (1) Izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog pojasa, unutar područja za smještaj poljoprivrednih gospodarstava označenih na kartografskim prikazima Korištenje i namjena površina i Građevinska područja naselja, na poljoprivrednom zemljištu koje čine jedna ili više katastarskih čestica ukupne minimalne površine 2 ha može se graditi jedna građevina

ili grupa građevina gospodarske namjene i građevina za potrebe seoskog turizma.

Građevine moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i/ili stočarstvom kao registriranom osnovnom djelatnošću. Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje, niti izmjenama i dopunama PPUG-a, prenamijeniti u drugu namjenu.

(2) Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ne može se parcelirati na manje dijelove niti prenamijeniti.

(3) Za potrebe prijavljenog obiteljskog oljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi i/ili rekonstruirati:

- jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.).
- glavna zgrada može imati najviše 150 m<sup>2</sup> tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr + kat, završno kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m<sup>2</sup> tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ~~gospodarske građevine za vlastite potrebe poljoprivredne i/ili stočarske proizvodnje, prerade i skladištenja ukupne građevinske (bruto) površine prizemlja do 200 m<sup>2</sup> maksimalne visine 5 m i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m<sup>2</sup> ukupne građevinske (bruto) površine. Na površinama većim od 3 ha ukupna građevinska bruto površina prizemlja može biti do 400 m<sup>2</sup> i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup>. Minimalna udaljenost od granica susjednih čestica je 10 m.~~
- ~~građevina za potrebe seoskog turizma, građevinske bruto površine prizemlja do 400 m<sup>2</sup> te potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine i katnosti Po+P+kosi krov. Maksimalna visina građevine je 5,0 m, minimalna udaljenost građevine od granice čestice je 10 m.~~
- Obvezan obvezan je kosi krov bez nadozida i luminara te kupa kanalice (ili sličan pokrov). Sljeme krova na kosom terenu (nagiba većeg od 10%) obavezno predvidjeti paralelno sa slojnicama, a oblikovanje u skladu s tradicijskom gradnjom.
- Odobrenje odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine poljoprivrednog gospodarstva.

(4) Projektom za ishođenje potrebnih akata za gradnju potrebno je, uz ostalo, odrediti:

- veličinu građevne čestice (minimalne površine 1ha) i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje
- vrste poljoprivredne i/ili stočarske proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- razmještaj planiranih građevina i ostalih sadržaja na poljoprivrednom gospodarstvu,
- pristup na prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.),
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.

## Članak 39.

**Rekreacijske građevine površine, građevine namijenjene šumarstvu, i lovstvu i planinarstvu**

(1) Prostorni plan uređenja Grada Solina određuje da se izvan građevinskih područja dopušta gradnja i/ili rekonstrukcija građevina ukoliko iste koriste specifične prirodne resurse dotične

lokacije (planinarski dom, lovačka kuća, šumarske kuće i sl.) na području šuma i šumskog zemljišta (Š1, Š2 i PŠ).

- (2) Za ovakve građevine obvezna je izrada idejnog projekta kojim se dokazuje da planirani sadržaji neće narušiti estetske i bioekološke vrijednosti okruženja te definiranje mogućnosti odgovarajućeg pristupa. Maksimalna bruto građevinska površina nadzemnog dijela građevine - BGP1 planinarskog doma je 400 m<sup>2</sup>. Maksimalna katnost je Po+S+P+1K. Maksimalna BGP1 lovačke kuće je 150 m<sup>2</sup>, a maksimalna katnost je Po+P. Za obje vrste građevina obvezno je korištenje prirodnih materijala (kamen, drvo). Ove građevine mogu graditi isključivo pravne osobe koje gospodare šumama, registrirane lovačke udruge i planinarska društva sukladno posebnim propisima.
- (3) Omogućava se uređenje rekreacijskih površina: biciklističkih staza, planinarskih i trim staza, te vidikovaca i odmorišta (bez izgradnje građevina sa zatvorenim prostorima) kao istaknutih točaka uzduž planinarskih staza.

## Članak 40.

### Građevine infrastrukture

- (1) Prostorni plan uređenja Grada Solina određuje da se izvan građevinskih područja mogu graditi objekti komunalne infrastrukture; cjevovodi vodoopskrbe i odvodnje, vodospreme, uređaj za kondicioniranje pitke vode, crpne stanice i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, trafostanice itd.
- (2) Građevine koje čine javnu cestu, a služe za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga putnicima i vozačima mogu se također graditi izvan građevinskih područja u skladu sa Studijom o utvrđivanju mogućnosti izgradnje benzinskih postaja na području Županije Splitsko-dalmatinske.

## Članak 41.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- (1) U Prostornom planu određene su zone osnovne namjene unutar naselja i u izdvojenom građevinskom području izvan naselja namijenjene gospodarskim djelatnostima.
- (2) Za gospodarske djelatnosti unutar mješovite namjene naselja utvrđuju se slijedeći osnovni uvjeti uređenja i gradnje:

## Članak 42.

### 3.1. Proizvodne djelatnosti (I)

- (1) Primarna namjena su proizvodne i zanatske djelatnosti koje ne onečišćuju okoliš (preko propisima utvrđenih dopuštenih vrijednosti), servisi i skladišta.
- (2) Minimalna površina građevne čestice je 800 m<sup>2</sup> za I2 i 2000 m<sup>2</sup> za I1.
- (3) Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kom slučaju se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni.
- (4) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.
- (5) Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.
- (6) Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema slijedećim normativima:

namjena	potreban broj PGM na 100m <sup>2</sup> GBP2
---------	---

gospodarska, industrija	1,5
gospodarska, zanatska	2

- (7) Maksimalna visina građevine za I2 je 11,5 m odnosno 13,5 m za I1 uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši.
- (8) Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,35 (35%) a za izgradnju prislonjene građevine 0,45 (45%).
- (9) Minimalno 20% površine mora biti uređena zelena površina, pri čemu obavezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini.
- (10) Na rubovima zone potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampon prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito stanovanju.
- (11) Istočni dio zone „I1n“ namjene u obalnom dijelu naselja Sv. Kajo, sa dijelom luke za prihvat tankera, namijenjen je rekonstrukciji postrojenja INE. Radi neophodne rekonstrukcije pristana omogućavaju se zahvati u moru. Omogućava se povećanje skladišnih kapaciteta kao preduvjet uklanjanju postrojenja i pripadajućih cjevovoda na dijelu Vranjičkog blata. Postrojenja i pripadajući cjevovodi na lokaciji Vranjičko blato uklonit će se kada se na rekonstruiranom terminalu na lokaciji Sveti Kajo dostignu manipulativno-operativni uvjeti za rad terminala. Radi tehnoloških i sigurnosnih zahtjeva pri uređenju površina unutar ove zone ne vrijedi odredba koja propisuje minimalni postotak uređenih zelenih površina.

### Članak 43.

#### 3.2. Poslovne djelatnosti (K)

- (1) Osnovna namjena ove zone su trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, skladišni prostori te poslovni, uredski, uslužni i sl. sadržaji.
- (2) Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, športske površine, građevine javne i društvene namjene.
- (3) U ovoj zoni je isključena stambena i gospodarska industrijska namjena.
- (4) U okviru zona poslovne namjene omogućava se na jednoj građevnoj čestici izgradnja jedne stambene jedinice maksimalne građevinske (brutto) površine 150 m<sup>2</sup>.
- (5) Minimalna površina građevne čestice primarne namjene je 800 m<sup>2</sup>.
- (6) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine (H/2), ali ne manje od 4m.
- (7) Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.
- (8) Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema slijedećim normativima:

namjena	potreban broj PGM na 100m <sup>2</sup> GBP2
gospodarska, skladišna	1
poslovna, javna (banke, agencije, poslovnice,...)	4
poslovna, uredi	2
poslovna, trgovačka, do 200m <sup>2</sup> prodajne površine	2/100m <sup>2</sup> prodajne površine
poslovna, trgovačka, 200-500m <sup>2</sup> prodajne površine	3/100m <sup>2</sup> prodajne površine
poslovna, trgovačka, više od 500m <sup>2</sup> prodajne površine	4/100m <sup>2</sup> prodajne površine
ugostiteljska – restoran, kavana	6
turistička - hotel	prema kategoriji, iz posebnih propisa

- (9) Ako se planira više samostalnih poslovnih prostora iste ili različite namjene, na građevnoj čestici je potrebno osigurati najmanje jedno PGM po poslovnom prostoru.

- (10) Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.
- (11) Maksimalna visina građevine je  $H=11,5$  m, a za čestice veće od 4000 m<sup>2</sup> maksimalna visina je  $H=13,5$ m.
- (12) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $k_{ig}=0,35$  (35%). Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je  $k_{igp}=0,50$  (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.
- (13) Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao vodopropusnu zelenu površinu, odnosno prirodni teren s visokim i niskim zelenilom (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom).
- (14) Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.
- (15) Za poslovnu, pretežito trgovačku zonu sjeverno od planiranog nadvožnjaka kojim Matoševa ulica premošćuje ulicu Zbora narodne garde (D8) za rekonstrukciju postojećih građevina, vrijede slijedeći parametri:
- (16) Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,45 (45%). Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica je 5 m. Umjesto obveze uređenja zelene površine propisuje se sadnja visokog zelenila na površini za parkiranje vozila i to najmanje 1 stablo na 5 parkirnih mjesta. Minimalna površina građevne čestice, pristup na prometnu površinu, smještaj vozila u mirovanju i maksimalna visina građevine, kao za ostale zone poslovne namjene (K).
- (17) Poslovna zona (Kn) sjeverno od željezničke pruge na području Sv. Kajo na kojoj su smješteni tankovi i zgrade „INE“ namjenjuje se za skladištenje i transport nafte i naftnih derivata. Zona čini funkcionalnu cjelinu sa postrojenjem za istovar i skladištenje koje se nalazi u gospodarskoj (I) zoni. Uz rub poslovne zone Sv. Kajo, prema mješovitoj namjeni naselja potrebno je saditi visoko zelenilo u svrhu vizualne barijere, ali i smanjenja širenja štetnih emisija zrakom. Uz novi kolni pristup gospodarskoj zoni (I) koji se planira na zapadnom dijelu ove zone, obvezno je planirati pješačku komunikaciju kojom će se održati javni pristup morskoj obali koja je namijenjena za uređenje kupališta i dužobalne šetnice. U obuhvatu ove zone potrebno je ostvariti minimalno 15% uređenih zelenih površina, iz čega se izuzimaju građevinske čestice na kojima se planira izgradnja infrastrukture kao što su prometnice (nadvožnjak), cjevovodi i sl.

## Članak 43.a

### 3.3. Zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja - hotel (T1) i ugostiteljske namjene (KT4)

#### Hotel (T1) - istočno od Gospina otoka

- (1) Zona je namijenjena izgradnji hotela visoke kategorije koji može pružati usluge kongresnog i zdravstvenog turizma te ostalih građevina smještajnih i ugostiteljskih namjena, pratećih sportskih, rekreacijskih, zdravstvenih, zabavnih, kulturnih i sl. sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina.
- (2) Minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>.
- (3) Maksimalna katnost građevina je Po+P+2K, a maksimalna visina pročelja  $H=10,5$  m.
- (4) Maksimalni Kig nadzemni je 0,40 (40%). Maksimalni Kig podzemnog dijela je  $k_{igp}=0,50$  (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.
- (5) Maksimalni Kis nadzemni je 1,2.
- (6) Iznimno, za hotel visoke kategorije izgrađen na južnom dijelu obuhvata zone maksimalna katnost građevine je Po+P+3K, a maksimalna visina 14 m. Izgrađenost na nivou terena može se povećati za 0,15 (15%) radi izgradnje otvorenih bazena. Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,55 (55%) uz uvjet da je potpuno ukopan. Maksimalni

nadzemni koeficijent iskorištenosti je 1,75. Minimalno 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu.

- (7) Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine (H/2), ali ne manje od 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.
- (8) Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema namjeni prostora, odnosno kategorizaciji za hotele visoke kategorije. Potreban broj parking/garažnih mjesta propisan je u tablici iz članka 43. Prostornog plana.
- (9) Građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni ili 3,5 m za jednosmjerni promet, te pješački pločnik najmanje širine 1,5 m barem s jedne strane ulice.
- (10) Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu.
- (11) U cilju osiguranja što kvalitetnijeg urbanističko arhitektonskog rješenja za sve zahvate na ovom području, kao uvjet za izdavanje Zakonom propisanih akata, utvrđuje se obveza prethodnog ishoda pozitivnog mišljenja na idejni projekt Savjeta za prostorno uređenje grada, odnosno Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

### **Hotel (T1) - južno od Gospina otoka**

- (12) Ova zona namijenjena je izgradnji i rekonstrukciji hotela visoke kategorije koji može pružati usluge kongresnog i zdravstvenog turizma te ostalih građevina smještajnih i ugostiteljskih namjena, pratećih sportskih, rekreacijskih, zdravstvenih, zabavnih i sl. sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina.
- (13) Minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>.
- (14) Maksimalna katnost građevina je Po+P+1K+N, a maksimalna visina pročelja H= 10,5 m (uključujući nadgrađevu učenik kat).
- (15) Maksimalni Kig nadzemni je 0,40 (40%). Maksimalni Kig podzemnog dijela je kigp=0,50 (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.
- (16) Maksimalni Kis nadzemni je 1,0.
- (17) Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice je 4m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m.
- (18) Kako čestica graniči s tokom rijeke Jadro, treba osigurati prostor za uređenje šetnice (od izvora do ušća rijeke Jadro) na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke, da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke, te ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije tamo gdje ona nedostaje. Minimalna udaljenost građevine od obale rijeke je 15 m.
- (19) Potreban broj parking/garažnih mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici propisan je u tablici iz članka 43. Prostornog plana.
- (20) Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu.

### **Hotel (T1) – zapadno od glavnog ulaza u Salonu**

- (21) Ova zona smještena je južno od ulice Don Frane Bulića a zapadno od ulaza u lokalitet Manastirine (glavni ulaz u Salonu), dok na zapadu graniči s potokom Kapljuč. U cijelosti se nalazi unutar arheološkog područja antičke Salone, zone zaštite B. Uz uobičajene sadržaje hotela minimalne kategorije 4 zvjezdice treba osigurati prostore za društvena zbivanja: kongresni centar kapaciteta 300 posjetitelja, dvoranu za projekcije i povremene izložbe tematskog tipa i sl.
- (22) Minimalna površina građevne čestice je 4500 m<sup>2</sup>.
- (23) Maksimalna katnost građevine je Po+S1-S3+P+2 (maksimalni broj nadzemnih etaža je 6), a maksimalna visina pročelja H=12 m, mjereno od kote trga, odnosno ulaza u hotel (cca 39,00 m.n.v).

- (24) Maksimalni Kig na koti trga je 0,40 (40%). Maksimalni Kig na nižim kotama (Po/S1–S3) je 0,60 (60%).
- (25) Maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni je  $k_{isn}=2,0$ .
- (26) Potreban broj parking/garažnih mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici propisan je u tablici iz članka 43. Prostornog plana.
- (27) Najmanje 25 % površine građevne čestice potrebno je urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom.
- (28) Postojeći hotel Salona palace moguće je rekonstruirati poštujući HIA: Procjenu utjecaja na kulturnu baštinu hotela Salona palace („konzervatorska podloga“ – Arch idea d.o.o. iz ožujka 2023) ovjerenu od nadležnog konzervatorskog odjela.

#### Ugostiteljska namjena (KT4)

- (29) Ova zona namijenjena je izgradnji i rekonstrukciji ugostiteljsko turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta, za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi (osim noćni klub i noćni bar) te pratećih sportskih, rekreacijskih, kulturnih i sl. sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina. Minimalna površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>.
- (30) Maksimalna katnost građevina je Po+P+1K, a maksimalna visina pročelja  $H=8,5$  m.
- (31) Maksimalni Kig nadzemni je 0,40 (40%). Maksimalni Kig podzemnog dijela je 0,50 (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.
- (32) Maksimalni Kis nadzemni je 0,8.
- (33) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice je 4m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m.
- (34) Potreban broj parking mjesta osigurava se na javnom parkingu s kojim čestica graniči.
- (35) Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu.
- (36) Uređenje zone ugostiteljske namjene treba planirati na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke Jadro, da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke, te ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije tamo gdje ona nedostaje.

### Članak 44.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- (1) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:
- odgoj i obrazovanje,
  - zdravstvo i socijalnu skrb,
  - kulturne i društvene organizacije,
  - javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.),
  - šport i rekreaciju.
- (2) Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih okvirnih normativa:
- |                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| • zdravstvena zaštita (primarna)    | 0,10 m <sup>2</sup> /stanovniku, |
| • društvene i kulturne organizacije | 0,20 m <sup>2</sup> /stanovniku, |
| • javne djelatnosti                 | 0,10 m <sup>2</sup> /stanovniku, |
| • odgoj i obrazovanje               | prema posebnim propisima.        |
- (3) Utvrđuju se slijedeći uvjeti smještaja društvenih djelatnosti:
- (4) Kod smještaja građevina društvenih djelatnosti posebno treba voditi računa o ujednačenoj dostupnosti za sve korisnike usluge.
- (5) Visina građevine mora biti u skladu s prevladavajućom visinom građevina iste tipologije i lokalnim uvjetima.

- (6) Maksimalna visina katnost građevine je  $Po+S+P+2K+N-Uk$  odnosno ne može biti viša od  $H=12$  m do gornje kote stropne ploče posljednje pune etaže, bez nadgrađa uvučenog kata. Ukupna maksimalna visina građevine pročelja, uključujući nadgrađe uvučeni kat je  $H=15$  m.
- (7) Iznimno za vjerske građevine dopušta se i veća visina.
- (8) Maksimalna izgrađenost čestice  $kig=0,5$ .
- (9) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine ( $H/2$ ) ali ne manje od 4 m.
- (10) Minimalna udaljenost građevine od prometne površine je 5 m.
- (11) Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.
- (12) Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema slijedećim normativima:

namjena	potreban broj PGM na 100m <sup>2</sup> GBP2
javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska	2
škole i predškolske ustanove	1/učionici ili grupi djece
javna i društvena, zdravstvo	3
javna i društvena, dom za stare	1

## Članak 45.

### 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- (1) Prostorni plan utvrđuje prostor i uvjete za gradnju i uređenje:
- komunalnih građevina,
  - mreže i objekata cestovnog prometa,
  - mreže i objekata željezničkog prometa,
  - objekata pomorskog prometa.
- (2) Komunalne građevine koje zahtijevaju posebnu zonu su reciklažna dvorišta, veće trafostanice (110/10 (20), vodospreme i uređaj za kondicioniranje vode.
- (3) Ostale manje komunalne građevine i uređaji lociraju se u području mješovite namjene naselja i ostalim zonama.
- (4) Koridori vodova komunalne infrastrukture prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2. Infrastrukturni sustavi, u mjerilu 1:25.000. Njihov detaljni položaj odredit će se GUP-om Solina, detaljnijim planovima ili lokacijskom/građevinskom dozvolom.
- (5) Omogućava se, do detaljnije razrade projekta obilaznice Solina i magistralne pruge koja je dio dugoročnog plana razvoja željezničkog prometa, u njihovim koridorima unutar eksploatacijskog polja, izvođenje rudarskih radova eksploatacije mineralnih sirovina i sanacije eksploatacijskog polja.

## Članak 46.

### 5.1. Cestovni promet

- (1) Prostorni plan predviđa da će u planskom razdoblju cestovni promet imati prioritetnu ulogu u povezivanju prostora grada sa širim područjem Županije. Osim toga, izgradnjom novih te dovršenjem ili modernizacijom postojećih cestovnih pravaca doprinijeti će se boljoj povezanosti dijelova naselja te rasteretiti izgrađeni ili osjetljivi dijelovi grada od tranzitnog prometa.

- (2) PPU osigurava koridore za buduću izgradnju i uređenje cestovne mreže, i to:
- državne ceste koje povezuju područja Županije i u koje spadaju cesta Solin - Klis , te obilaznica Solina kao dio Jadranske magistrale,
  - županijske ceste, lokalne ceste i primarne-glavne gradske ulice,
  - ~~ostale primarne~~ i veće sabirne ulice koje služe povezivanju prostora unutar naselja.

## Članak 47.

- (1) Prostorni plan uređenja određuje da se za sve razvrstane ceste u obuhvatu ovog Plana određuje zaštitni pojas u skladu sa Zakonom o cestama.
- (2) Unutar zaštitnog pojasa autoceste, koji iznosi minimalno 40 m (sa svake strane), nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje niti postavljanje vizuelnih efekata koji bi ometali pažnju vozača (reklamni panoji, rasvjeta i sl.)
- (3) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zelene površine i locirati objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja), Minimalna udaljenost od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje. Objekti niskogradnje moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
- (4) Za svaki zahvat u prostoru, unutar zaštitnog pojasa autocesta ili na cestovnom zemljištu, potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama.
- (5) Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske ceste.
- (6) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne smije se spajati na kanale u funkciji autoceste, koji su u nadležnosti Hrvatskih autocesta.
- (7) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste uz iste je potrebno predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasjepijavanja.
- (8) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na zemljištu u vlasništvu investitora na minimalnoj udaljenosti 3m od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
- (9) Ako se, sukladno Zakonu o zaštiti od buke, pokaže potreba za izvođenjem zidova za zaštitu od buke, oni su obveza budućih investitora objekata u blizini trase autoceste.
- (10) Prostorni plan utvrđuje koridore koji se rezerviraju za potrebe izgradnje planirane i modernizaciju postojeće mreže javnih cesta te izgradnju komunalne infrastrukture:
- |                           |         |
|---------------------------|---------|
| 1. državne ceste          | 70 m    |
| 2. županijske ceste       | 20-30 m |
| 3. primarne gradske ulice | 15 m    |
| 4. ostale ceste           | 6-10 m  |
- (11) Unutar utvrđenih koridora planiranih cesta nije dozvoljena gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu i drugu infrastrukturu koja se polaže u koridor ceste ili donošenja detaljnijeg plana.
- (12) Nakon ishođenja lokacijske dozvole odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste, odrediti će se zaštitni pojasevi prema Zakonu o cestama, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključiti će se susjednoj namjeni.

## Članak 48.

- (1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kuće, skladišta i odlagališta, postaje za opskrbu gorivom, servisi, parkirališta i odmorišta itd.
- (2) Prije izdavanju lokacijske dozvole ili izrade detaljnijeg plana uređenja za ove građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.
- (3) U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati neizgrađeni dio građevinske parcele sa niskim zelenilom i ogradom, uz ispunjenje uvjeta koji će se zatražiti od nadležne uprave za ceste.
- (4) Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti na temelju odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta.
- (5) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi
- (6) projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i
- (7) prilaza na javnu cestu, te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu sa Zakonom o cestama.
- (8) Prostorni plan predviđa daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza koji treba pokrivati mrežu javnih i dijela nerazvrstanih cesta.
- (9) Uvjete za utvrđivanje lokacije i uvjete za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju propisi doneseni temeljem Zakona o cestama.

## Članak 49.

### 5.2. Željeznički promet

- (1) Prostornim planom uređenja grada Solina u planskom razdoblju se predviđa:
  1. — modernizacija (elektrifikacija) i rekonstrukcija postojeće pruge M604 Oštarije - Knin - Split,
  2. — drugi kolosijek na dionici Split-Predgrađe-Kaštel Stari,
  3. — dislokacija ranžirnog kolodvora sa ušća Jadra,
  4. — uvođenje sustava brze gradske željeznice na postojećim kapacitetima sa izgradnjom stajališta Sv. Kajo i Solin Širina.
- (2) Prostorni plan utvrđuje zaštitni koridor širine 20 m sa svake strane od osi postojeće pruge.
- (3) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.
- (4) U skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za ~~građenje u~~ **gradnju unutar** zaštitnog pružnog ~~i infrastrukturnog~~ **pojasu**, za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o.

## Članak 50.

### 5.3. Pomorski promet

- (1) Prostorni plan predviđa izgradnju luke nautičkog turizma kapaciteta 130 vezova, na južnoj strani ušća Jadra, za koju je donesen Urbanistički plan uređenja. Unutar područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja uz južnu obalu poluotoka Vranjic, planiraju se iskrajna mjesta za prihvat ribe i 70 komunalnih vezova.
- (2) Prostorni plan predviđa i dio obale gospodarskih zona (Sv. Kajo i Vranjic) za operativnu obalu namijenjenu posebno privezu te pretovaru i manipulaciju teretom, kao dio luke otvorene za javni promet međunarodnog značaja.

## Članak 51.

### 5.4. Vodoopskrba

- (1) Prostorni plan predviđa rješavanje vodoopskrbe grada Solina korištenjem izvora Jadra prema „Konceptijskom rješenju sustava vodoopskrbe“ iz srpnja 2016. , izrađenom u sklopu studijske dokumentacije projekta vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Split-Solin.
- (2) Dovod vode u pravcu Solin-Kaštela-Trogir zadržava se sukladno ranijem rješenju vodoopskrbe područja Splita, Solina, Kaštela i Trogira iz 1996. godine, izrađenom u sklopu Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva i temelji se na glavnoj CS Kunčeva Greda, koja vodu precrcpljuje u VS Sutikva - nova (k.d.=60 m.n.m., V=5000 m<sup>3</sup>) i VS Sutikva - postojeća. Iz VS Sutikva-nova pruža se 15 km dug glavni cjevovod profila 800/700 mm. Glavni cjevovod prolazi kroz područje Solina i Kaštela, ima tranzitni karakter. Na glavni cjevovod se nadovezuju lokalni podsustavi koji čine crpne stanice Solin, Sv. Kajo, Kaštel Sućurac i Kaštel Lukšić. Izravnavanje neravnomyjnosti potrošnje postiže se izgrađenim vodospremama. Dovod vode do zahvatne građevine „Vidovića Most“ ispred CS Kunčeva Geda, odvija se putem Dioklecijanovog i Splitskog kanala. Na ovoj lokaciji razdvaja se vodoopskrba Solina, Kaštela i Trogira od vodoopskrbe Splita, koja se temelji na nastavku transporta vode kanalima do glavne crpne stanice Splita na lokaciji Ravne Njive.
- (3) Novim „Konceptijskim rješenjem sustava vodopskrbe“ planirano je napuštanje postojećeg kanalskog dovoda vode do Kunčeve Grede u Solinu i Ravnih Njiva u Splitu, gdje se nalaze ključni objekti vodoopskrbe oba grada. Dovod pitke vode planira se novim tlačnim cjevovodima što će povećati sigurnost vodoopskrbe, osigurati sanitarnu ispravnost vode i spriječiti prekomjerno zahvaćanje vode na izvoru rijeke Jadro.
- (4) Razdvajanje vodoopskrbnog sustava za smjer Split i smjer Solin – Kaštela – Trogir planira se prebaciti s lokacije Kunčeva greda (Vidovića most) na lokaciju Majdan, približno 300 m od samog izvorišta Jadra, gdje se stoga prebacuje i planirana lokacija uređaja za kondicioniranje pitke vode.
- (5) Za realizaciju nove koncepcije vodoopskrbnog sustava planira se:
  - uređaj za kondicioniranje pitke vode (na području vodozahvata na izvoru Jadra)
  - nova zahvatna građevina na Dioklecijanovom i Splitskom kanalu na lokaciji Majdan
  - nova razdjelna građevina na lokaciji Majdan kojom se zahvaćena voda preusmjerava u smjeru Splita (Ravne njive) i prema Solinu, Kaštelima, Trogiru (Kunčeva greda)
  - hidrotehnički tunel Majdan – Ravne njive duljine oko 4km
  - priključni cjevovodi u svrhu povezivanja navedenih objekata.
- (6) Da bi se ovi objekti mogli graditi i funkcionirati potrebno je rezervirati prostor i prostorne koridore, uključujući i potrebni prostor sanitarne zaštite. To se prije svega odnosi na područje Kunčeve grede, Majdana i zonu uz izvorište Jadra gdje se lociraju najvažniji objekti i gdje je granica sanitarne zaštite minimalno 10 m od ruba objekata. Trase glavnog dovodnog i opskrbnog cjevovoda moraju se zaštititi sanitarnim koridorom po 5 metara sa svake strane od osi cjevovoda, a svako uređivanje prostora u ovom koridoru uvjetuje se ishodenjem suglasnosti od javnog isporučitelja vodnih usluga: Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split..
- (7) Moguća su odstupanja u pogledu lokacija vodoopskrbnih objekata i trasa cjevovoda utvrđenih ovim planom, radi usklađenja s novim konceptijskim rješenjem, planovima, tehnološkim inovacijama i dostignućima te se ista neće smatrati izmjenama ovog Plana

### Članak 51.a

#### Navodnjavanje poljoprivrednih površina

- (1) Omogućava se realizacija projekata navodnjavanja (uključujući i pripadajuće vodne građevine za melioracijsko navodnjavanje) na odgovarajućim poljoprivrednim i drugim

površinama, u skladu s Planom navodnjavanja za područje Splitsko – dalmatinske županije.

## Članak 52.

### 5.5. Uređenje vodotoka

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja rijeke Jadro, povremenih bujičnih vodotoka Rupotine, Mrtvenica, Bubić – Gašpić, Mornar i drugih, te oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
- (2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Jadro treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 5 m od gornjeg ruba korita, odnosno granice čestice javnog vodnog dobra. Uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno granice čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, što se može utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.
- (3) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.
- (4) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.
- (5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.
- (6) Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja istih oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita

korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

- (7) Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.
- (8) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inondacijskog pojasa za budu u regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.
- (9) Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe Hrvatske vode mogu odobriti odstupanje od odredbi definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.
- (10) Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.
- (11) Planom se utvrđuje obveza ishoda iz vodopravnih uvjeta, koje izdaju Hrvatske vode, u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama.

## Članak 53.

### 5.6. Kanalizacijski sustav

- (1) Prostorni plan predviđa izgradnju kanalizacijskog podsustava Grada Solina kao dio kanalizacijskog sustava Split-Solin. Ovaj podsustav ima razdjelni tip kanalizacije u kojem se oborinske vode i kućanske/industrijske otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom.
- (2) Kanalizacijski sustav Split-Solin objedinjuje sve otpadne vode gradova Splita i Solina na jedinstveni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na području Stupa u Splitu. Pročišćena voda se putem dugog podmorskog ispusta ispušta u Brački kanal. Ovaj sustav ima više podsustava od kojih je jedan Solin.
- (3) Podsustavom "Solin" sve otpadne vode se objedinjuju na ulaznom oknu hidrotehničkog tunela "Stupe" koje se nalazi na području Mostina, a putem kojeg se otpadne vode odvođe do uređaja za pročišćavanje, odnosno do podmorskog ispusta. To znači da na području

Solina nije predviđen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, kao ni ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u vodne resurse. Kaštelanski zaljev ne smije biti recipijent nikakvih otpadnih voda, već je ispuštanje pročišćenih otpadnih voda šireg područja Splitai Solina predviđeno putem dugačkog podmorskog ispusta u more Bračkog kanala.

- (4) Prostorni plan predviđa da se oborinske vode ispuštaju u postojeće regulirane potoke te potom u more, sve uz odgovarajući tretman (separatori masnoće).
- (5) Moguća su odstupanja u pogledu lokacija objekata odvodnje i trasa kolektora utvrđenih ovim planom, radi usklađenja s novim konceptijskim rješenjem, planovima, tehnološkim inovacijama i dostignućima te se ista neće smatrati izmjenama ovog Plana
- (6) Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje Na području gdje nisu izgrađeni sustavi odvodnje otpadnih voda, ili gdje nije planirana izgradnja javnog sustava, za prihvata sanitarnih otpadnih voda koristiti vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili uređaje za pročišćavanje sa ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.
- (7) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda kvalitete komunalnih otpadnih voda, dužni su iste predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.
- (8) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili u interni sustav sanitarne odvodnje potrebno je tretirati na separatoru masnoća.
- (9) U zagorskom dijelu Grada (Blaca) zbog hidrogeološke osjetljivosti prostora (IV zona sanitarne zaštite) Plan predviđa izgradnju razdjelnog sustava odvodnje, te pročišćavanje fekalnih otpadnih voda na zajedničkim uređajima za biološko pročišćavanje i higijenzaciju prije upuštanja u tlo putem upojnih objekata. Do izgradnje cjelokupnog sustava, kao privremeno rješenje, za veće građevine ili funkcionalne sklopove manjih građevina predviđa se izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispozicijom istih putem upojnih bunara, uz poštivanje propisanih parametara za četvrtu zonu sanitarne zaštite.
- (10) Čiste oborinske vode (sa krovnih površina) upuštati će se u teren na samoj lokaciji uz uvjet da ne ugrožavaju susjedne objekte i zemljišta. Na isti način rješavaju se i oborinske vode sa parkirališnih i manipulativnih površina uz prethodni tretman u separatoru ulja i masti. Preporuča se korištenje čiste oborinske vode za zalijevanje zajedničkih zelenih površina na građevnim česticama s višestambenim građevinama. Time se, osim smanjenja potrošnje vode za zalijevanje iz vodoopskrbnog sustava, doprinosi jačanju lokalne klimatska otpornosti na pojavu toplinskih otoka i otpornosti na pojavu urbanih poplava kao posljedice ekstremnih vremenskih prilika. Oborinske vode sa prometnica prikupljati će se na zajednički retencijski i upojni objekt po prolazu kroz odgovarajući separator.

## Članak 54.

### 5.7. Telekomunikacije

- (1) PPU Grada Solina predviđa izgradnju i rekonstrukciju:
  - nove RSS kapaciteta 2048 telefonskih priključaka koji će se montirati na prostoru Japirka,
  - novi UPS-ovi: Sv. Kajo-Marusinac, naselje Gašpini, Ul. Zbora narodne garde,
  - kabelaške tk kanalizacije na cijelom prostoru Grada Solina,
  - postavu vanjskih kabelaških izvoda,
  - polaganje tk spojnih svjetlovodnih kabela u kabelašku tk kanalizaciju,
  - gradnju novih međumjesnih telefonskih govornica, te rekonstrukcije, proširivanje, postojećih i izgradnju novih poštanskih ureda.
- (2) Koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja takvih objekata ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama

u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne prometnice i željezničke prometnice/pruge, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se objekti takve telekomunikacijske infrastrukture na dotičnom području, uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

- (3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljati baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara, gdje god je to moguće.
- (4) Vrijedne vizure unutar gradskog prostora, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cjelina i pojedinačnih objekata zaštititi će se kroz obvezu ishoda posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine.
- (5) Na kartografskom prikazu određene su elektroničke komunikacijske zone unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup. Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.
- (6) Nove samostojeće objekte (antenske stupove) treba graditi na način da omogući korištenje od strane više koncesionara. Samostojeći objekti infrastrukture pokretnih mreža se postavljaju:
  - izvan užeg obalnog pojasa,
  - na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima,
  - izvan zaštićenih područja prirode i spomenika kulture.
- (7) Postavljanje baznih stanica pokretne telekomunikacije na samostojeće antenske stupove omogućuje se u zonama proizvodne i poslovne namjene (I1, I2, IK, K1, K2, K3, IS, M2), na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu zonu stambene i mješovite, pretežito stambene namjene, te javne i društvene namjene: predškolske, školske i socijalne.
- (8) Omogućava se smještaj sklopova pokretnih komunikacija antenskim prihvata na građevinama, u skladu s posebnim propisima, osim u zonama stambene, mješovite pretežito stambene, javne i društvene namjene: predškolske, školske, socijalne, te na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s antenskim prihvatom (mjereno do najviše točke krovnog antenskog prihvata) od navedenih zona ili od građevina društvenih djelatnosti socijalnih, predškolskih i školskih.
- (9) Projektiranje i izvođenje TK mreže se rješava sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima iz Prostornog plana.
- (10) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova projektirati primjenjujući slijedeća načela:
  - u obuhvatu GUP-a podzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
  - za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
  - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, podzemno, slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga, iznimno i izvan samo radi bitnog skraćivanja trasa
- (11) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija radi implementacije novih tehnologija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- (12) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

- (13) Prostori za gradnju poštanskih središta i ureda definirati će se prema potrebama detaljnijom prostornom dokumentacijom.

## Članak 55.

### 5.8. Elektroopskrba

- (1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- - zaštitni pojasevi za postojeće i planirane podzemne dalekovode:

podzemni kabeli	postojeći	planirani
2x220 kV	8 m	10 m
2x110 kV	6 m	8 m
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

- Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kabele 110 kV potrebno je osigurati zaštitne pojaseve 4 (četiri) puta najveća dubina mora na trasi.
- Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštite pojaseve:

nadzemni dalekovod	postojeći	planirani
DV 220 kV	50 m	60 m
DV 2x220 kV	60 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 2x110 kV	50 m	60 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- (2) - Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se površine:

- otvorena izvedba – AIS: cca 100x100 m
- zatvorena izvedba – GIS: cca 60x60 m

- (3) Konačna veličina transformatorskih stanica prilagodit će se opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetske polja na otvorenom i u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se utvrđivati kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole.

- (4) Zaštitni koridor dalekovoda je plansko-urbanistički zaštitni prostor (koridor) u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije treba pridržavati kriterija iz "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV".
- (5) Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda ispod samih vodiča, u pravilu, se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.
- (6) Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u području koridora ili kada se isti presijeca raznim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.
- (7) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i

transformatorskih stanica, kao i od HEP-ODS-a koji je nadležan za izgradnju, pogon i održavanje srednjenaponskih vodova i transformatorskih stanica.

- (8) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.
- (9) Veličina građevne čestice predviđene za izgradnju trafostanica 10(20)/0,4 kV odredit će se temeljem idejnog (glavnog) projekta iste, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- (10) Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- (11) Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- (12) Preporuka je da se sve nove TS 20(10)/0,4kV izvedu kao tip gradska (GTS), da se sva 20(10)kV i 0,4kV mreža gradi kao kabela odnosno podzemna, a postojeću zračnu NN mrežu prilikom rekonstrukcije kablirati, ili ako to nije moguće, izvesti samonosivim kablskim snopom na betonskim stupovima.
- (13) Planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm<sup>2</sup> A.
- (14) Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>.
- (15) Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- (16) Dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- (17) Širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- (18) Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera □110, □160, odnosno □200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- (19) Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.
- (20) Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- (21) Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- (22) Poštivati sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV", a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ (granska norma N.033.01).
- (23) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:
  1. Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji,
  2. Zakona o zaštiti od požara,
  3. Zakona o zaštiti na radu,
  4. Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije,

- Pravilnika o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V,
- Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV,
- Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica,
- Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n.
- Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja,
- Pravila i mjera sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
- Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
  - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV",
  - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata",
  - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima".

## Obnovljivi izvori energije

- (24) Prostornim planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno sunčeve energije. Dopušta se postavljanje sunčanih kolektora elektrana (fotonaponskih sustava za korištenje solarne energije) na svim građevinama izvan zona zaštićenih kao spomeničke cjeline (osim uz suglasnost nadležne službe zaštite) ili na pojedinačnim građevinama koje imaju status spomenika kulture. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smještene u ravnini krovne plohe.
- (25) Sunčana elektrana. Na kartografskom prikazu 2a. Infrastrukturni sustavi prikazana je potencijalna makrolokacija Osmakovac unutar koje je moguće formirati zonu. Veličinu i smještaj odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja, nakon provedenih istražnih radova. Sunčeva elektrana gradi se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša. Nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti te zemljište privedi prijašnjoj namjeni.
- (26) Osim na lokaciji Osmakovac, sunčane elektrane moguće je postavljati i na drugim površinama utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju.
- (27) Uvjeti za smještaj sunčane elektrane su:
- veličinu i smještaj površine odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja
  - radi očuvanja prostora obavezno je korištenje novih tehnologija koje zahtijevaju manje prostorno zauzeće po jedinici instalirane snage.
  - površinu odrediti na način da ne ometa druge infrastrukturne sustave (telekomunikacije, elektroenergetski prijenosni sustavi),
  - interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
  - predmet zahvata u smislu građenja je gradnja sunčane elektrane, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
  - udaljenost sunčane elektrane je minimalno 200 m zračne linije od državne ceste, 100 m od ostalih cesta, 500 m od naselja,
  - sunčana elektrana gradi se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.
- (28) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčane elektrane dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela i u skladu s važećim propisima.
- (29) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčane elektrane potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(30) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(31) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

## Članak 55.a

### 5.9. Opskrba plinom

#### PLINSKI MAGISTRALNI SUSTAV

- (1) Razvitak magistralnih plinovoda planiran je u okviru "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske" i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, u kojem je postavljena koncepcija mreže obalnog plinskog sustava. Dio trase magistralnog plinovoda Bosiljevo - Split izgrađen je uz sjevernu granicu Grada Solina.
- (2) Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici). Određuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda širine 30 m lijevo i desno od osi postojećeg plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju i boravku ljudi.
- (3) Kod projektiranja i izgradnje plinskog transportnog sustava potrebno je uzeti u obzir ograničenja koja slijede iz 'Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport' (Službeni list br. 26/85).

#### PLINSKI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

- (4) Distribucija plina omogućit će se izgradnjom visokotlačnog plinovoda, max radnog tlaka 16-25 bar pretlaka, od MRS Split (u Dugopolju) do RS KLIS (u k.o. Klis) te dalje iz RS KLIS, do budućih RS SPLIT 1 i RS SPLIT 2 (na području grada Splita).
- (5) Trasa ovog plinovoda prikazana je na kartografskom prikazu 2a Pošta i telekomunikacije, energetske sustav, u mjerilu 1:25000.

#### Opskrba plinom područja grada Solina

- (6) Iz RS KLIS predviđena je opskrba svih potrošača na području grada Solina srednjetačnom plinskom mrežom, max radnog tlaka 4 bar pretlaka.
- (7) U gusto naseljenim dijelovima naselja ili u dijelovima grada od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava max radnog tlaka 100 mbar, čija će se opravdanost i obuhvat definirati izvedbenim projektima.
- (8) Kartografski prikaz 2.a Infrastrukturni sustavi i mreže sadrži trasu lokalnog visokotlačnog plinovoda, a moguća je izvedba i ostalih dijelova plinoopskrbnog sustava.
- (9) Opskrba zemnim plinom individualnih i industrijskih potrošača provodi se plinoopskrbnim sustavom koji se sastoji od:
  - –visokotlačnih plinovoda radnog tlaka do 25 bar pretlaka koji služe za razvod plina do regulacijskih stanica za široku potrošnju i regulacijskih stanica za velike industrijske potrošače

- — plinskih regulacijskih stanica koje služe za snižavanje tlaka plina iz visokotlačnog plinovoda na tlak plina za distribuciju
- — srednjetačnih plinovoda radnog tlaka do 5 bar koji služe za distribuciju plina od regulacijskih stanica do krajnjih potrošača
- — niskotlačnih plinovoda radnog tlaka plina do 100 mbar koji služe za distribuciju plina od
  - — regulacijskih stanica do krajnjih potrošača
  - — kućnih priključaka koji služe za dovod plina iz distribucijskog sustava do građevina.

(10) Planira se plinifikacija postojećih i planiranih građevina na cijelom području grada Solina sukladno iskazanom interesu potencijalnih korisnika i gospodarskoj opravdanosti. Omogućava se polaganje distribucijskih plinovoda u koridorima prometnica na cijelom području Grada Solina i ishođenje dozvola za gradnju bez ucrtavanja trasa u Prostornom planu uređenja Grada Solina i GUP-u Solina.

### Uvjeti gradnje

- (11) Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998. Plinovodi i kućni priključci se grade podzemno, regulacijske stanice nadzemno ili podzemno, kao samostojeće građevine. Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.
- (12) Kod izrade projektne dokumentacije horizontalne i vertikalne razmake između plinskih i ostalih instalacija projektirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- (13) Preporučena najmanja sigurnosna udaljenost građevina od visokotlačnog plinovoda je 3 m, a od srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda 1 m.

## Članak 56.

### 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

#### 6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

- (1) Prostorni plan uređenja primarno štiti dijelove prirode koji su prema Zakonu o zaštiti prirode upisani ili predloženi za upis u upisnik zaštićenih dijelova prirode pri nadležnom Ministarstvu.
- (2) Gornji tok rijeke Jadro upisan je u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti pod registarskim brojem 793, u kategoriji zaštite: posebni rezervat (ihtiološki).
- (3) Odlukom o proglašenju gornjeg toka rijeke Jadro specijalnim ihtiološkim rezervatom (Sl. Gl. Općine Split br. 4/84) definira se gornji tok Jadra kao područje ihtiološkog rezervata u slijedećim granicama: od Uvodić mosta uzvodno cestom na lijevoj obali do ograde kaptaze, tom ogradom do kanala hidroelektrane, desnom obalom do Uvodić mosta prateći obalu rijeke na udaljenosti od 10m. U ovom području nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova temeljna obilježja i vrijednosti, a posebno zaštićenu riblju vrstu. Šire područje u kontaktu s rezervatom predloženo je za zaštitu Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije u kategoriji značajnog krajobraza.
- (4) Prostorni plan uređenja propisuje zaštitu zelenog pojasa uz cijeli tok rijeke Jadro kao područje prirodne riječne vegetacije sa kvalitetnim grupama visokog zelenila, uključujući zaštićene primjerke močvarnog čempresa koji je 1996. proglašen spomenikom prirode (botanički). U Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti močvarni čempres je upisan pod registarskim brojem 924. Dio ovog prostora je danas uređen kao gradska parkovna površina a uređenje predstoji i za donji tok i ušće rijeke. Detaljniji režimi uređivanja i mjere zaštite biti će određeni Generalnim urbanističkim planom.

- (5) Šuma izrazite prirodne važnosti Voljak je šuma alepskog bora na južnim padinama Kozjaka koja se čuva ovim Planom, te se predlaže provesti postupak zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Uz mjere zaštite i unapređivanja propisane za ostale šumske površine na području Grada Solina i za ovo područje nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti. Dopušteno je korištenje ove šume u svrhu rekreacije i boravka u prirodi.
- (6) Soliterna stijena Sutikva kao istaknuti geomorfološki element. Na ovom lokalitetu i u njegovoj neposrednoj blizini zabranjene su radnje koje bi ugrozile njegova obilježja i vrijednosti.
- (7) Kao vrijedan dio prirode ističe se i čitavo obalno ~~pojas područje~~ Grada Solina izvan radnih zona u Sj. Luci i Sv. Kaji. Posebna pažnja će se posvetiti uređenju (izgradnja dužobalne šetnice), zaštiti te osiguranju javnog pristupa.
- (8) Detaljniji uvjeti uređivanja i mjere zaštite biti će određeni Generalnim urbanističkim planom u čijim granicama se nalazi čitavo ~~obalno pojas područje~~.
- (9) Poljoprivredne površine utvrđene ovim Planom štite se od svake gradnje koja nije izričito dopuštena ovim odredbama ili posebnim zakonima.
- (10) Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su obradivo poljoprivredno zemljište održavati pogodnim za poljoprivredu.
- (11) Propisuje se provođenje mjera zaštite poljoprivrednog zemljišta od onečišćavanja zabranom, ograničavanjem i sprečavanjem unošenja štetnih tvari, bilo direktno, bilo vodom ili zrakom.
- (12) Šumske površine i zaštitne šume utvrđene ovim Planom štite se od sječe i krčenja, a sa svrhom održavanja i unapređivanja njihove biološke raznolikosti, produktivnosti, sposobnosti obnavljanja te njihove zaštitne funkcije. Ovo se posebno odnosi na strme terene gdje šumske površine imaju značajnu ulogu u sprečavanju erozije zemljišta.
- (13) Predviđa se provođenje mjera zaštite šuma od biljnih štetočina te mjere za zaštitu šuma od požara.
- (14) Osim zaštite postojećih šuma predviđa se i potiče pošumljavanje ogoljelih površina i slivnih područja bujica.
- (15) Obvezno je izgrađivati šumske putove i vatrobrane prosjeke te uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama uz očuvanje bioraznolikosti (npr. neuklanjanje svih debala u procesu truljenja – sušaca).
- (16) Uz suglasnost nadležnih službi dopušteno je korištenje ili uređenje šuma u svrhu odmora i rekreacije.
- (17) Vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom, posebno izvan građevinskih područja naselja, smatraju se prirodnom i strukturnom cjelinom u krajobrazu te je tehničke zahvate na njima obvezno usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja te čuvanjem bioraznolikosti. Posebno se ističe Ilijin potok s područjem prirodne vegetacije uz potok i kvalitetnim grupama visokog zelenila.
- (18) Utvrđuje se obveza očuvanja i obnove postojeće biološke i krajobrazne raznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem, kroz provođenje slijedećih mjera zaštite prirode:
- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom, biološke vrste značajne za stanišni tip, postojeće šumske površine, šumske rubove,
  - postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste,
  - štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja
  - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, te postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
  - očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamene obale u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom, spriječiti nasipavanje i betoniranje obale,
  - očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja.
  - očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, u njihovoj neposrednoj blizini i nadzemlju,

- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne vode,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, postojeće krajobrazne vizure i morfologija terena,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja i izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

(19) Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu.

### Područja ekološke mreže

(20) Nacionalna ekološka mreža propisana je Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži, te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Natura 2000 temelji se na EU direktivama: Direktivi o pticama i direktivi o staništima.

(21) Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja za ugrožene vrste, staništa, ekološke sustave i krajobrazne, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta.

(22) Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štiti u nekoj od kategorija zaštićenih područja, ili donošenjem posebnih planova upravljanja (management planovi) te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata.

(23) Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete.

(24) Važan mehanizam zaštite je osiguranje poticaja za djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi.

(25) Prema karti staništa Republike Hrvatske na području Grada Solina, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, nalazi se 18 tipova staništa. 9 tipova staništa ugroženo je na europskoj razini i zaštićeno Direktivom o staništima, Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, kartom staništa i mjerama za očuvanje stanišnih tipova. U prostoru Grada Solina nalaze se dva područja koja su dio ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): Mosor (šifra HR2001352, te rijeka Jadro (šifra HR2000931),
- područje očuvanja ekološke mreže značajno za ptice (POP) Mosor, Kozjak i Trogirska zagora (šifra HR1000027).

(26) Ciljevi očuvanja područja **Kozjak** su divlje svojte (ptice grabljivice, jarebica kamenjarka) i ugroženi stanišni tipovi (istočno submediteranski suhi travnjaci, mješovita šuma i šikara medunca i crnoga graba, šuma alepskog bora s tršljom).

(27) Cilj očuvanja Jadra su ugrožene divlje svojte (solinska mekousna pastrva).

(28) Cilj očuvanja Mosora, Kozjaka i Trogirske zagore su ugrožene divlje svojte i stanišni tipovi (jarebica i kamenjarka, voljić maslinar, suri orao, sivi sokol).

(29) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i način provedbe mjera u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže

(30) Za planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost istog za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (označena u kartografskom prikazu br. 3c) sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode i drugim podzakonskim aktima.

## Članak 56.a

### Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Plana na ekološku mrežu

- (1) Prilikom uređenja izdvojenih građevinskih područja športske namjene (Majdan), unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirski zagora, izgradnju planirati na način da se izbjegne zauzeće staništa pogodnih za ciljne vrste područja. Radove u sklopu uređenja izdvojenih građevinskih područja športske namjene unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirski zagora izvoditi izvan sezone gniježđenja ciljnih vrsta ptica te uvažavati područja rasprostranjenosti gnijezdećih populacija.
- (2) Izgradnju stambenih i gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede i stočarstva s mogućnošću bavljenja agroturizmom unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirski zagora planirati na način da se izbjegne zauzeće staništa pogodnih za ciljne vrste područja. Radove izvoditi izvan sezone gniježđenja ciljnih vrsta ptica te uvažavati područja rasprostranjenosti gnijezdećih populacija.
- (3) Prilikom uređenja javne šetnice uz rijeku Jadro izgradnju planirati na način da se izbjegne zauzeće stanišnih tipova značajnih za ciljne vrste područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000931 Jadro i područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirski zagora. Ne izvoditi radove za vrijeme gniježđenja ciljnih vrsta ptica te uvažavati područja rasprostranjenosti gnijezdećih populacija područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirski zagora.
- (4) Uređenje šetnice od izvora do ušća rijeke Jadro planirati na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke Jadro te na način da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke i ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije na lokacijama gdje ona nedostaje. Unutar područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000931 Jadro nije dopušteno uređivanje i utvrđivanje obala i dna korita rijeke (npr. uklanjanje vodene i obalne vegetacije, izmjene u sastavu prirodnog supstrata dna korita, betoniranje i oblaganje kamenom i si.) kako bi se očuvala pogodna staništa (dijelovi vodotoka s razvijenom vodenom i obalnom vegetacijom te s pješčanom i šljunčanom podlogom radi mogućnosti mrijesta) za ciljnu vrstu mekousna pastrva (*Salmothymus obtusirostris*).
- (5) Uređenje zona ugostiteljsko turističke namjene planirati na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke Jadro te na način da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke i ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije na lokacijama gdje ona nedostaje.
- (6) Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirski zagora a u svrhu zaštite ciljnih vrsta ptica od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom slijediti Preporuku stalnog odbora Bernske konvencije br. 110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice, kao i upute Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica.
- (7) Prilikom planiranja izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće prometne infrastrukture (cesta, željeznica i sl.) koja prelazi preko vodotoka Jadro (POVS) HR2000931 Jadro, prijelaze planirati na način da se ne zadire u obale i korito vodotoka, a prometnu infrastrukturu izvesti sa zatvorenim sustavom odvodnje koji ne smije imati ispušt unutar područja utjecaja na područje ekološke mreže.
- (8) Ukoliko se građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture planiraju unutar područja ekološke mreže izbjegavati područja na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi te staništa pogodna za ciljne vrste ekološke mreže. Kod postavljanja novih antenskih stupova nužno je pridržavati se pravila dokumenata prostornog uređenja prema kojima svi operatori moraju planirati postavljanje svoje cjelokupne opreme na isti stup.
- (9) Unutar područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000931 Jadro nije dopušteno planiranje izgradnje malih hidroelektrana.
- (10) Prilikom tehničkog i gospodarskog održavanja rijeke Jadro potrebno je planirati revitalizaciju pojedinih dijelova korita i obala rijeke Jadro uklanjanjem postojećih vodnih

građevina i obnovom prirodnih obala, prirodnog supstrata, obalne vegetacije i riječnog kontinuiteta.

## Članak 57.

### 6.2. Kulturno – povijesne cjeline

**(1)** PPU Solina određuje elemente zaštite, uređivanja i korištenja spomeničkih cjelina, spomenika kulture - registriranih, preventivno zaštićenih ili evidentiranih od nadležne službe za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

#### 1. Grad Solin – urbana cjelina

Zaštićeno područje urbane cjeline Grada Solina obuhvaća na zapadu dio grada koji je tijekom 19. i 20. stoljeća nastao transformacijom zaseoka uz južni dio poštanskog puta Split – Sinj, pored mosta na Rici. Na istoku obuhvaća otočiće uz rijeku Jadro i njezine rukavce – do danas pretežito neizgrađeno područje nekadašnjih mlinova s Gospinim otokom u središtu. Na jugu se proteže do rijeke Jadro, a svojim sjevernim dijelom zadire na područje k.o.Klis. Zaštićeno područje čini jedinstvenu povijesnu i prostornu cjelinu u kojoj su sačuvane osnovne ambijentalne karakteristike povijesnog Solina – usitnjena parcelacija i gradnja uz nekadašnji put prema Sinju (danas Zvonimirova ulica), te neizgrađen prostor nekadašnjih mlinova na Jadru i njegovim rukavcima izrazite krajobrazne vrijednosti.

##### Mjere zaštite:

Područje se štiti po kriteriju ambijentalne zaštite pod kojim se podrazumijeva očuvanje povijesne matrice: ne dozvoljava se rušenje i gradnja zamjenskih građevina većih gabarita, te objedinjavanje građevinskih jedinica u veće sklopove. Sve zahvate u prostoru potrebno je podrediti maksimalnom očuvanju krajobraznog karaktera kulturno povijesne cjeline, očuvanju vizura i panorame te harmoničnog sklada izgrađenog i neizgrađenog prostora. Za sve zahvate u prostoru potrebno je imati prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

#### 2. Grad Solin – arheološka zona Salonae

Arheološka zona Solina uključuje područje antičke Salone sa pojedinačnim lokalitetima Amfiteatar, Kapljuč, Manastirine, Hortus Metrodori, područje Salonitanske luke, područje Vranjičkog blata, morsko područje ušća Jadra i današnje solinske luke, te područje izvan perimetara antičke Salone na kojem su ustanovljeni arheološki ostaci sa pojedinačnim lokalitetima Gradina i Gospin otok. Obzirom na veličinu područja, značaj pojedinih lokaliteta i današnji stupanj njihovog poznavanja, na arheološko područje odnose se dvije mjere zaštite:

##### Zona zaštite A - Arheološki park

##### Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, kao i postava staklenika i platenika. Ne dozvoljavaju se građevinski radovi i zahvati u prostoru koji bi mogli narušiti integritet i cjelovitost arheološkog lokaliteta i integritet kulturno povijesnih vrijednosti. Nije dozvoljeno postavljanje montažnih objekata bez odobrenja nadležnog tijela. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura. Bez odobrenja nadležnog tijela ne mogu se organizirati nikakve društvene, gospodarske i druge aktivnosti. Na području zapadno od ~~amfiteatra~~ **Amfiteatra** moguće je formiranje novog ulaza u arheološki park sa javnim parkiralištem i infrastrukturom za posjetitelje, uz prethodne uvjete, suglasnost i nadzor nadležnih tijela. Propisuje se obveza uređivanja pješačke komunikacije Salonae (naselja sv. Kajo) sa obalom i plažom Mramorna.

##### Zona zaštite B

##### Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja i/ili arheološki nadzor, o čemu odlučuje nadležno tijelo. Na temelju rezultata navedenog odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

### **Područje Solin – centar s ostacima reprezentativnih arheoloških nalaza**

Područje Solin – centar, na k.č. 4891/3, 4892/3, 4895/1, 4896/1, 4896/3, 4896/4, 4897/1, 4897/2, 4897/3, 4898/1, 4898/2, 4898/3, 4899, 4900/1, 4900/2, 4901/1, 4902/1, 4902/3, 4902/5, 4902/6, 4902/7, 4902/9, 4902/10, 4904/3, 4905/1, 4905/2, 4905/3, 4906/1, 4906/2, 4906/3, 4907/1, 4909/1, 4909/3, 4909/4, 4910, 4911, 4912/1, 4912/2, 4913, 4914/1, 4914/2, 4914/3, 4915, 4918, 4919, 4920/1, 4920/3, 4920/4, 4920/5, 4920/8, 4921/1, 4921/2, 4922/1, 4923/1, 4923/4, 4925/1, 4926/1, 4926/2, 4927/1, 4927/2, 4927/3, 4929/1, 4929/2, 4933/1, 4933/2, 4934/1, 4934/2, 4934/3, 4935/1, 4937/1, 4937/3, 8230 sve k.o. Solin, obuhvaća prostor na kojem je arheološkim istraživanjima utvrđeno postojanje ostataka reprezentativnih arheoloških nalaza (urbane vile, ranokršćanska bazilika, gradske ulice i sl.), kao i smjer njihovog pružanja. To se područje nalazi unutar granica arheološke zone B utvrđenih Rješenjem o zaštiti Arheološke zone Solina (Z-3936), a zbog iznimnog značaja nalaza donose se dodatne mjere zaštite.

#### **Mjere zaštite:**

Na ovom području prije svih radova i ishođenja akata gradnje potrebno je napraviti zaštitna arheološka istraživanja o čijim rezultatima će ovisiti mogućnost i način gradnje uz uvjet očuvanja svih arheoloških nalaza i njihove prezentacije.

Sukladno rezultatima arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak, koji može biti: zabrana izgradnje radi pronalaska značajnog arheološkog nalaza ili nalazišta, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno potvrdu glavnog projekta ili izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

### **Područje bedema i kula**

Područje nalaza bedema i kula, na k.č. 4888/1, 4888/2, 4889/1, 4889/5, 6684/1, 8249/8, 6686/5, 6686/2, 6686/4, dio 8059/3, 8059/1, 6424/1, 6423/1, k.o. Solin, obuhvaća prostor na kojem je arheološkim istraživanjima utvrđeno postojanje ostataka rimskih gradskih bedema i kula te rimske ceste, kao i smjer njihovog pružanja. To se područje nalazi unutar granica arheološke zone B utvrđenih Rješenjem o zaštiti Arheološke zone Solina (Z-3936), te unutar područja evidentiranih arheoloških nalaza, a zbog iznimnog značaja nalaza donose se dodatne mjere zaštite.

#### **Mjere zaštite:**

Sukladno rezultatima arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje građevinskih radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno potvrdu glavnog projekta ili izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

Unutar arheološke zone B, na područjima gdje su arheološkim istraživanjima potvrđeni nalazi bedema i kula antičke Salone (k.č. 4888/1, 4888/2 i 4889/1, 4889/5, 6686/5, 6686/2, 6684/1, k.o. Solin) nije dozvoljena gradnja iznad bedema i kula te minimalno 2 m od njih u cilju očuvanja i prezentacije istih. Prezentacija bedema i kula ovisit će o njihovom stupnju očuvanosti, o čemu će odlučivati nadležni Konzervatorski odjel.

Geofizičkim istraživanjima na k.č. 6686/4, k.o. Solin, potvrđen je nastavak pružanja bedema, a na k.č. 8249/8, k.o. Solin (Ulica Ivana Pavla II), nalaze se monumentalna gradska vrata, dio sjeverne kule i više nivoa antičke ceste. Stoga je na k.č. 6686/4, k.o. Solin, potrebno napraviti prethodna arheološka istraživanja, bedeme prezentirati, a svu gradnju također odmaknuti minimalno 2 m od istih. Ulicu Ivana Pavla II (k.č. 8249/8, k.o. Solin) potrebno je planirati kao pješačku zonu kako bi se omogućila daljnja arheološka

istraživanja istočnih gradskih vrata, kule i antičke ceste, a ovisno o njihovom stupnju očuvanosti i njihova prezentacija o čemu će naknadno odlučivati nadležni Konzervatorski odjel.

Isti uvjeti, odnosno, ograničenja gradnje vrijede i na ostalom području arheološke zone B zaštićene Arheološke zone Salone gdje se arheološkim istraživanjima pronađu ostaci fortifikacija (bedemi i kule) antičke Salone.

Dio južnih bedema Salone, kula i rimski kanalizirani rukavac Jadra pronađeni arheološkim istraživanjima na križanju Širina u Solinu (k.č. 8341/1, k.o. Solin) potrebno je parterno označiti na mjestima gdje to dozvoljava prometna signalizacija.

### **Područje evidentiranih arheoloških nalaza**

Područje evidentiranih arheoloških nalaza obuhvaća područja na kojima su evidentirani i arheološkim istraživanjima potvrđeni nepokretni arheološki nalazi, kao i smjerovi pružanja arheoloških struktura (gradski bedemi Salone, ceste, nekropole i sl.), a trenutno se nalaze izvan granica zaštite utvrđenih Rješenjem o zaštiti Arheološke zone Solina (Z-3936).

#### **Mjere zaštite:**

Na predmetnim područjima tijekom svih radova iskopa potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se tijekom arheološkog nadzora pronađu arheološki ostaci potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak, koji može biti: zabrana izgradnje radi pronalaska značajnog arheološkog nalaza ili nalazišta, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno potvrdu glavnog projekta ili izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

### **3. Arheološko nalazište Marusinac**

#### **Zona zaštite A**

##### **Mjere zaštite:**

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja kao i postava staklenika i plastenika. Ne dozvoljavaju se građevinski radovi i zahvati u prostoru koji bi mogli narušiti integritet i cjelovitost arheološkog lokaliteta i integritet kulturno povijesnih vrijednosti. Nije dozvoljeno postavljanje montažnih objekata bez odobrenja nadležnog tijela. Bez odobrenja nadležnog tijela ne mogu se organizirati nikakve društvene, gospodarske i druge aktivnosti. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

#### **Zona zaštite B**

##### **Mjere zaštite:**

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja i/ili arheološki nadzor, o čemu odlučuje nadležno tijelo. Na temelju rezultata navedenog odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

### **4. Arheološko nalazište „Ilirska Salona“**

#### **Zona zaštite A**

##### **Mjere zaštite:**

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada.

Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i **nadležni** muzej, a predmete predati **nadležnom**-muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje **nadležnom**-muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko – hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva in situ.

## **Zona zaštite B**

### **Mjere zaštite:**

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja.

Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i **nadležni** muzej, a predmete predati **nadležnom**-muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje **nadležnom**-muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## **5. Arheološki nalazište Dvorine**

### **Mjere zaštite:**

Na području zaštićenog arheološkog lokaliteta koji je utvrđen kao kulturno dobro i unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta.

Zaštićeno arheološko nalazište obuhvaća utvrđen i potencijalni areal arheoloških nalaza.

Unutar zaštićenog arheološkog nalazišta svim građevinskim i drugim radovima kojima bi se mogao narušiti integritet lokaliteta obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Na temelju rezultata istraživanja odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani radova, uz uvjet očuvanja harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i **nadležni** muzej, a predmete predati **nadležnom**-muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje **nadležnom**-muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## **6. Arheološkae nalazištae Rižinice i Crikvine**

**Zona zaštite A****Mjere zaštite:**

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada.

Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i **nadležni** muzej, a predmete predati **nadležnom** muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje **nadležnom** muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko – hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva in situ.

**Zona zaštite B****Mjere zaštite**

Unutar arheološke zone B mora biti strogo kontrolirana nova izgradnja. Dozvoljava se izgradnja isključivo u svrhu prezentacije arheološkog lokaliteta.

U ovoj zoni svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno **potvrdu glavnog projekta ili** izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i **nadležni** muzej, a predmete predati **nadležnom** muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje **nadležnom** muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

**7. Arheološko nalazište crkva sv. Petra i Mojsija tzv. „Šuplja crkva“****Zona zaštite A****Mjere zaštite:**

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada.

Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i **nadležni** muzej, a predmete predati **nadležnom** muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje **nadležnom** muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko – hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva in situ.

### **Zona zaštite B**

#### **Mjere zaštite:**

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja.

Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## **8. Dioklecijanov vodovod - akvedukt**

### **Zona zaštite A**

#### **Mjere zaštite:**

Na području utvrđene trase kanala Dioklecijanovog vodovoda te 8 metara od uzdužne osi kanala zabranjuje se bilo kakva gradnja, iskopi ili zahvati u prostoru kao i postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada.

Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru u svrhu očuvanja kulturno povijesne vrijednosti prostora.

Dio trase Dioklecijanovog vodovoda od predjela Ravne njive do ulice Domovinskog rata, koji više nije u funkciji, treba na primjeren način prezentirati javnosti.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje ~~nadležnom~~ muzeju.

Područje kulturno povijesne cjeline za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

### **Zona zaštite B**

#### **Mjere zaštite:**

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja, a na temelju rezultata istraživanja odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja nepokretnih arheoloških nalaza, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

U zaštićenim područjima na Karabašu, Bilicama i Smokoviku gdje se vodovodni kanal nalazi na lukovima sve nove objekte treba projektirati kao niskogradnju i oblikovati rahlo sa snažnim hortikulturnim naglaskom kako svojom visinom i volumenom ne bi priječili pogled prema spomenicima.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje **nadležnom**-muzeju. Područje kulturno povijesne cjeline za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## 9. Utvrda Gradina

### Mjere zaštite:

Na području zaštićene utvrde Gradina primjenjuje se potpuna zaštita povijesnih struktura. Unutar ove zone nisu dozvoljeni nikakvi građevinski zahvati, kao ni ostale aktivnosti koje mogu narušiti integritet lokaliteta. Dozvoljavaju se radovi vezani za održavanje, uređenje i prezentaciju utvrde Gradina sukladno posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog Odjela. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa određenih rješenjem, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje **nadležnom**-muzeju.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i **nadležni** muzej, a predmete predati **nadležnom**-muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## 10. Vranjic – ~~pučko naselje~~ ruralna cjelina, arheološki kopneni i hidroarheološki lokalitet

### Mjere zaštite:

Zaštita povijesnih struktura naselja pod kojom se podrazumijeva očuvanje njegove povijesne matrice, obnova postojećih struktura uz očuvanje oblika građevina i sklopova i njihovih gabarita, te izgradnja novih, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesne strukture, odnosno uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa određenih rješenjem, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Prije izrade bilo kakvih projekata koji uključuju iskope, gradnju ili bilo kakve zahvate u prostoru neophodno je obaviti prethodna arheološka istraživanja, čiji će rezultati utvrditi mogućnost i daljnje uvjete gradnje na predmetnom prostoru.

Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje **nadležnom**-muzeju.

Područje lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Unutar područja podmorske zaštićene zone (50 metara od obale) ne dozvoljava se ronjenje sa autonomnim ronilačkim aparatom bez odobrenja nadležnog tijela.

## 11. Blaca – ruralna cjelina

Blaca su smještene na sjevernom rubu Blatačkog polja iza Kozjaka. Kao sekundarno naselje u kojem se povremeno obitavalo tijekom sezone ispaše spominje se već u 18. stoljeću, no stalno naselje zabilježeno je tek početkom dvadesetog stoljeća u austrijskoj

katastarskoj izmjeri (1834. god.). Blaca su tipično raštrkano kraško naselje – sastoji se iz niza zaseoka položenih uz rub polja s kojim tvore jedinstveni prostor rada i življenja.

**Mjere zaštite:**

Zaštita povijesnih struktura naselja pod kojom se podrazumijeva očuvanje njegove povijesne matrice, obnova postojećih struktura uz očuvanje oblika građevina i sklopova i njihovih gabarita. Na području naselja nije dozvoljeno rušenje tradicijskih gradnji. Iznimno se dopušta izgradnja novih građevina interpolacijama u zatečenu strukturu, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesne strukture, odnosno uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja. Obzirom da su Blaca raštrkano kraško selo na rubu plodnog polja ne dopušta se gradnja na poljoprivrednim površinama, a među zaseocima je potrebno zadržati zelene cezure.

- (2) Smještaj i granice zaštićenih cjelina iz prethodnog popisa prikazani su na grafičkom prikazu Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštita prostora i na kartama Granice građevinskog područja.

**Pučka naselja – primjena planskih mjera zaštite:**

1. **Pučka naselja Mravince i Kučine**

Solinska pučka naselja Mravince i Kučine degradirana su novijom izgradnjom te se na njih ne odnose mjere zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju spomenika kulture.

**Mjere zaštite:**

Obzirom da su na starijim gradnjama Mravinaca (u granicama planske zaštite) uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

2. **Sklop Vukšić sa crkvicom sv. Nikole i sklop Parać**

Zaseoci u solinskom polju zabilježeni na austrijskoj katastarskoj izmjeri s početka 19. stoljeća inkorporirani su u aglomeraciju nastalu u drugoj polovici dvadesetog stoljeća i izgubili svoje izvorne karakteristike. Donekle su se sačuvali sklopovi Vukšić i Parać koje je potrebno planski zaštititi.

**Mjere zaštite:**

Unutar granica nekadašnjih zaseoka nije dopuštena nova gradnja. Dozvoljava se preoblikovanje i dogradnja postojećih građevina uz prilagođavanje potrebama suvremenog stanovanja, uz poštivanje izvornih tipoloških karakteristika. Obzirom da su na starijim gradnjama uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

3. **Pučko naselje Gašpići**

Pučko naselje Gašpići degradirano je novijom izgradnjom. Obzirom da su na starijim gradnjama uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

- (3) Smještaj i granice pučkih naselja iz prethodnog popisa prikazani su na grafičkom prikazu Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštita prostora i na kartama Granice građevinskog područja.

(4) **Pojedinačni zaštićeni i istaknutiji (evidentirani) spomenički objekti unutar zaštićenih urbanističkih cjelina i izvan njih:**

1. Gospin otok
2. Gradina
3. Šuplja crkva - krunidbena bazilika kralja Zvonimira
4. Dvorine
5. ostaci rimskog vodovoda

6. Gašpine mlinice - sklop od 4 mlinice iz 18.st.
7. Ilirska Salona - utvrđeno naselje iz Ilirskog perioda
8. Rižinice - starohrvatski benediktinski samostan i crkva
9. Crikvine - turnjačnica i samostan
10. ostaci mlinice na južnom dijelu Crikvina
11. crkvice Sv. Nikole iz 14. st, s grobljem 3.-17. st. Sv. Kajo
12. Dračevac - grobovi i ostaci stambeno gospodarske arhitekture
13. antički akvadukt, rekonstruiran u 19. st
14. Karabaši - nalazi antičke keramike i nadgrobnih natpisa
15. župna crkva Sv. Ivana Krstitelja iz 19. st. Mravince
16. crkvice na mjesnom groblju Mravince
17. Sutikva - nalazi od brončanog doba do dolaska Rimljana
18. Latičine - antičko groblje i ostaci arhitekture
19. Bilice - kompleks antičkih zgrada
20. Glavičine - ranosrednjovjekovno groblje
21. župna crkva ~~bezgriješnog~~ **Bezgriješnog** začeca iz 19. st. Kučine
22. crkvice Sv. Luke iz 12. st Kučine
23. župna crkva Sv. Martina iz 18.st Vranjic
24. Crikvina - ranokršćansko groblje i crkva Sv. Petra
25. Vranjičko blato - ostaci antičke luke
26. Žižina glavica - prapovijesna gradina
27. crkvice Sv. Petra na Mosoru, 14/15 st.
28. tvrđava Kuk, 16.st
29. Libovac - antičko nalazište
30. crkvice Sv. Jure na Kozjaku - i groblje sa stećcima
31. crkvice Gospe od zdravlja, Blaca
32. prapovijesne gomile
33. Solin - vodovod, ostaci starohrvatskog groblja
34. Majdan - villa rustica i starohrvatsko groblje
- ~~35.~~ **Voljak** – antička gospodarska građevina
- ~~35-36.~~ **Marusinac**
- ~~36-37.~~ Dioklecijanov vodovod

~~Radi zaštite i očuvanja kulturno-povijesnog identiteta urbanih cjelina, a sukladno propisima, zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i zakonu o prostornom uređenju i građenju, za obuhvat zaštićenih urbanih, urbano-ruralnih i ruralnih cjelina potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.~~

**(5)** Smještaj i granice lokaliteta iz prethodnog popisa prikazani su u grafičkom prikazu Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštita prostora, a za njih vrijede mjere zaštite navedene u pojedinačnim rješenjima o zaštiti predmetnih lokaliteta.

**(6)** Na cijelom prostoru Grada Solina ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značenja, organizacija, ustanova ili osoba koja neposredno izvodi radove dužna je o tome bez odlaganja izvijestiti tijelo nadležno za poslove zaštite spomenika kulture.

## Članak 58.

### 7. GOSPODARENJE OTPADOM

**(1)** Gospodarenje otpadom podrazumijeva skupljanje, prijevoz, oporabu i zbrinjavanje otpada uključujući nadzor nad tim postupcima i naknadno održavanje lokacija zbrinjavanja.

#### 7.1. Gospodarenje komunalnim otpadom

**(2)** U skladu s PPSDŽ komunalni otpad će se zbrinjavati i obrađivati isključivo u županijskom Centru za gospodarenje otpadom.

- (3) Do izgradnje i puštanja u rad Centra za gospodarenje otpadom koristiti će se odlagalište komunalnog otpada Karepovac u sanaciji. Kako bi se olakšala obrada i sačuvala vrijedna svojstva otpada potrebno je uspostaviti sustav odvojenog prikupljanja otpadnog papira, stakla, metala, tekstila i plastike, te krupnog komunalnog otpada za cijelo područje Grada.
- (4) Omogućava se izgradnja reciklažnih dvorišta u komunalno servisnoj zoni -K3.

### 7.2. Zbrinjavanje i uporaba neopasnog građevinskog otpada

- (5) Koristiti neopasni građevinski otpad kao inertni materijal za sanaciju postojećih kava, sukladno projektu sanacije i planiranoj namjeni devastiranog područja. Na dijelu eksploatacijskog polja sv. Kajo na kojem je završena eksploatacija mineralnih sirovina omogućava se izgradnja reciklažnog dvorišta za zbrinjavanje i uporabu građevinskog otpada koji je nastao prilikom iskopa, gradnje, rekonstrukcije, održavanja i uklanjanja građevina. Planom je određena šira lokacija za smještaj postrojenja za uporabu i oplemenjivanje građevinskog otpada, a detaljna lokacija utvrdit će se temeljem stručnog elaborata o vrednovanju potencijalnih lokacija koji će na zahtjev gradskih službi izraditi ovlaštena tvrtka ili ustanova i potvrditi Gradonačelnik. Oko postrojenja ili reciklažnog dvorišta za građevni otpad preporuča se posaditi sloj visokog raslinja autohtonih vrsta, kako bi se umanjili utjecaji prašine.

### 7.3. Privremeno skladištenje opasnog otpada

- (6) Na području Grada Solina ne predviđaju se građevine i uređaji za sakupljanje i skladištenje opasnog otpada. Opasni proizvodni otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada.
- (7) Postojeći centar za sakupljanje, predobradu, obradu i privremeno skladištenje zauljenih tekućih medija na području Karabaš zauzima površinu od cca 3500 m<sup>2</sup> i ne može se povećavati.

## Članak 59.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (1) Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša Grada Solina sa zakonom propisanim sadržajem.
- (2) Za potrebe Programa zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne izvore: vodu, more, šume, tlo i krajolik.
- (3) Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Plana na okoliš obuhvaćaju:
- (4) U postupku Studije utjecaja na okoliš planiranog postrojenja/instalacija za skladištenje i pretovar naftnih derivata u poslovnoj zoni Sv. Kajo, potrebno je sagledati utjecaje na okoliš kumulativno sa vezanim terminalom. Pri procjeni utjecaja na zrak i zdravlje ljudi u obzir je potrebno uzeti fugitivne emisije nastale u skladištenju, transportu i distribuciji, kao i emisije nastale sagorijevanjem goriva koje se koristi za pokretanje prijevoznih sredstava u transportu. Potrebno je sagledati utjecaje na postojeću bujicu i moguće poplave male vjerojatnosti. Potrebno je izvršiti modeliranje buke, te sukladno provesti mjere smanjenja imisijskih razina buke u zonama stanovanja.
- (5) U projekt izgradnje škole, u zoni javne i društvene namjene u naselju Solin – zapadno od groblja, uklopiti očuvanje stabala visokog boniteta.
- (6) Potrebno je izvršiti regulaciju bujice na području Mravinaca kako bi se ista pripremila za primanje oborinskih voda sa budućeg urbaniziranog slivnog područja. Prilikom projektiranja južne obilaznice naselja Mravince, potrebno je voditi računa da je propisano uređenje

predmetnog bujičnog vodotoka, te je u skladu s projektom uređenja potrebno dimenzionirati propuste bujice.

- (7) Kod postavljanja novih antenskih stupova nužno je pridržavati se pravila dokumenata prostornog uređenja prema kojima svi operatori moraju planirati postavljanje svoje cjelokupne opreme na isti stup, te ako on postoji moraju preprogramirati svoje radijske planove prema postojećem stanju u najvećoj mogućoj mjeri, posebno u urbanim područjima, svim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže.
- (8) Zone reciklažnih dvorišta moraju zadovoljavati uvjete Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, te je prilikom njihove realizacije, a obzirom na okolnu namjenu, potrebno izvršiti modeliranje buke, temeljem kojeg će se provesti detaljno planiranje rasporeda postrojenja unutar zone, te primijeniti primjerene tehnologije za umanjivanje utjecaja buke.
- (9) Kao podlogu za GUP Solina izraditi plan upravljanja poplavnim vodama na području obuhvata s obzirom na postojeće stanje u prostoru, te planirane namjene, a s pogledom na nadolazeće klimatske promjene. Mjere obrane od morskih i bujičnih poplava predvidjeti kao kombinaciju tehničkih mjera (ponajprije u naseljima, industrijskim postrojenjima, uz prometnice) i moderne, ekološke prakse obrane od poplava, osobito na samom ušću Jadra.
- (10) U GUP-u za područje svakog naselja propisati normativ urbanog zelenila od 8 m<sup>2</sup>/st, koji ne uključuje zelenilo predviđeno za zaštitu od erozije na rubovima naselja (Z).

## Članak 60.

### 8.1. Zaštita voda

- (1) Na prostoru Grada Solina štiti se obalno more i rijeka Jadro od onečišćenja.
- (2) Za područja za koja je predviđena odvodnja oborinskih voda kanalizacijom razdjelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda sa prometnica i uređenih dijelova naselja u vodotoke i bujične tokove isti je kao za ispuštanje ovih voda u more tj. uz prethodno pročišćavanje kroz mastolov.
- (3) Određivanje zona sanitarne zaštite područja u kojima se nalazi izvorište vode za piće utvrđuju se prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja.
- (4) Pravilnikom o o uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 66/11 i 47/13 za krške vodonosnike tj. vodonosnike s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti dređene su četiri zone zaštite:
  - I. zona (zona izvorišta, ponora kaptaže crpilišta i vodoopskrbnih objekata) zona strogog režima zaštite i nadzora,
  - II. zona (zona užeg vodozaštitnog područja) zona strogog ograničenja i nadzora,
  - III. zona (zona šireg vodozaštitnog područja) zona ograničenja i nadzora,
  - IV zona (zona sanitarno-epidemiološkog opažanja, promatranja i istraživanja) zona ograničenja.
- (5) Na prostoru Grada Solina nalaze se I, II, III i IV zona sanitarne zaštite slivnog područja rijeke Jadro.
- (6) Prva zona sanitarne zaštite obuhvaća područje izvorišta, u krugu polumjera 150m. U ovoj zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav. Područje prve zone mora biti ograđeno. Pristup u ovu zonu dozvoljen je samo osobama koje obavljaju djelatnosti vezane uz vodoopskrbu i koje su pod zdravstvenim nadzorom, te inspeksijskim organima.
- (7) Na području prve zone zabranjena je izgradnja i korištenje bilo kakvih objekata, osim onih koji su potrebni za pogon, održavanje i čuvanje crpilišta i vodosprema. U prvu zonu sanitarne zaštite ulaze i objekti crpne stanice, vodospreme, postrojenja za preradu vode, objekti neophodni za pogon, održavanje i čuvanje ovih objekata kao i područje 5 m od ruba objekata.

- (8)** U drugoj zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću, u skladu s Pravilnikom, zabranjuje se:
- ispuštati pročišćene i nepročišćene otpadne vode s prometnica,
  - graditi industrijske pogone koji onečišćuju vode i vodni okoliš,
  - graditi druge građevine koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
  - sjeći šume osim sanitarne sječe,
  - graditi groblja i širiti postojeća,
  - graditi građevine za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
  - graditi reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad,
  - svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
  - skladištiti radioaktivne i druge za vodu opasne tvari izuzev skladištenja lož ulja za domaćinstva i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve ukoliko su provedene propisane sigurnosne mjere gradnje, dopreme, punjenja, skladištenja i uporabe,
  - vršiti istražne i eksploatacijske bušotine za naftu, zemni plin, kao i graditi podzemna spremišta,
  - skidati pokrovni sloj zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
  - vršiti površinsku i podzemnu eksploataciju mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
  - graditi prometnice, parkirališta i aerodrome bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
  - upotrebljavati praškaste (u rinfuzi) eksplozive kod miniranja većeg opsega,
  - graditi cjevovode za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
  - graditi benzinske postaje bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
  - poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dopuštenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
  - stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
  - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.
- (9)** U trećoj zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću, u skladu s Pravilnikom zabranjuje se:
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
  - građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
  - građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
  - uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
  - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
  - skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
  - građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
  - upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

**(10)** U četvrtoj zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću, u skladu s Pravilnikom zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

**(11)** Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nisu dopušteni Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta potrebno je izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove uže lokacije (mikrozona). Na temelju rezultata utvrditi će se pogodnost terena za planirani zahvat i na osnovu njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozone, kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije koje određuju Hrvatske vode.

**(12)** Uz poštivanje uvjeta izgradnje kanalizacijskog sustava propisanih člankom 53. ove Odluke, na području četvrte zone sanitarne zaštite u k.o. Blaca, lociranje i dimenzioniranje objekata za ispuštanje prikupljenih i pročišćenih otpadnih voda u tlo predvidjeti temeljem izvršenih hidro-geoloških istražnih radova na potencijalnim lokacijama. Tehnološke otpadne vode nisu dopuštene. Planirani proizvodni pogoni mogu imati otpadne vode sa karakteristikama sanitarnih (kućanskih) otpadnih voda.

## Članak 61.

### 8.2. Zaštita od voda

**(1)** Prostornim planom se predviđa zaštita padina i nižih dijelova područja Grada od bujičnih voda te zaštita tla od erozije izazvane slijevanjem oborinskih voda, i to:

- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala uz korištenje prirodnih materijala gdje god je to moguće,
- planiranjem sustava oborinske odvodnje primjenom rješenja utemeljenih na prirodi kroz krajobrazno tehnička rješenja upravljanja vodom, npr. korištenjem bioretencija, kišnih vrtova, infiltracijskih kanala i spremnika, poroznih prometnih površina, drenažnih rovova, laguna i umjetnih močvara i dr. uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela,
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje prethodno tretiranih oborinskih voda,

- pošumljavanjem i održavanjem vegetacije na padinama Kozjaka i Mosora kao prirodne brane eroziji tla.

**(2)** Za svaki zahvat u prostoru u kontaktnoj zoni vodnog dobra koji se planira idejnim projektom ili detaljnijim planom uređenja potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnost nadležne vodoprivredne službe.

## Članak 62.

### 8.3. Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

- (1)** Prostorni plan uređenja određuje prostore na području Grada Solina u kojima je ugrožen okoliš, i to:
1. Onečišćeni zrak kao posljedica rada cementne industrije (Sv. Kajo, Majdan te Sv. Juraj u Kaštel Sućurcu), posebno u zapadnom dijelu obuhvata Plana (naselja Solin i Vranjic, manje Mravince i znatno manje naselje Kučine).
  2. Onečišćeno more uz cijeli obalni rub Grada Solina, a posebno na južnoj strani Vranjičkog poluotoka kao posljedica višegodišnjeg nekontroliranog ispuštanja otpadnih voda (industrijskih i onih iz domaćinstava) u akvatorij Kaštelanskog zaljeva.
  3. Prostori u kojima je ugroženo tlo, posebno zemljišni pojas uz magistralne ceste (zagađenje teškim metalima) koji se koristi u poljoprivredne svrhe, u manjem obimu zagađenje kemijskim preparatima korištenim u poljoprivredi te tlo na strmim terenima ugroženo erozijom.
  4. Prostori obalnog pojasa planirani i izgrađeni kao gospodarske - industrijske i skladišne servisne zone te zone građevina prometnih djelatnosti kojima je ugrožen prirodni okoliš i onemogućeno primjereno korištenje i prezentacija potencijalno najvrijednijih prostora Grada.
  5. Prostori napadnuti građevinama građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje kojima je ugrožen prirodni okoliš i kulturna baština (arheološke zone i pojedinačni lokaliteti) te građivi prostori napadnuti izgradnjom bez odobrenja za građenje kojima se bitno umanjuje kvalitet izgrađene sredine koja tako nastaje.
  6. Eksploatacijska područja mineralnih sirovina na padinama Kozjaka za koja je njihov korisnik obavezan izvršiti sanaciju devastiranog zemljišta.

### Sanacija oštećenog prirodnog krajobraza

- (2)** Degradirane šume na područjima Grada Solina sanirat će se mjerama propisanim osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama.
- (3)** Kod obnove požarom opustošenih šumskih površina voditi računa da se umjesto alepskog bora vrši pošumljavanje sa sadnicama autohtonog bilja manje podložnog požaru (česmina, grab, planika i sl).
- (4)** Sanacija tupinoloma (kroz eksploataciju) provesti će se u skladu s dinamikom napuštanja eksploatacijskog polja. Sanacija eksploatacijskog polja obuhvaća prije svega biološku sanaciju, posebno pošumljavanje ali i druge mjere rekultivacije koje će stvoriti zaštitni šumski pojas i povratiti krajobrazne vrijednosti, spriječiti eroziju, osigurati stabilnost zemljišta, zaštititi tlo i regulirati otjecanje vode. Omogućava se i prenamjena dijela eksploatacijskog polja za potrebe drugih namjena kao i odlaganje građevinskog otpada (bez opasnog) kao i inertnog otpada na području eksploatacijskog polja. Sanacija treba biti dovršena do isteka koncesije nakon kojeg roka nije moguća nikakva daljnja eksploatacija.
- (5)** vinskog otpada (bez opasnog) kao i inertnog otpada na području eksploatacijskog polja. Sanacija treba biti dovršena do isteka koncesije nakon kojeg roka nije moguća nikakva daljnja eksploatacija.
- (6)** U svrhu osiguranja sanacije eksploatacijskog polja i poštivanja propisanih rokova eksploatacije planira se slijedeće:

- u skladu s projektom sanacije korisnici (koncesionari) eksploatacije će izraditi program dinamike sanacije s troškovnikom kojim će se utvrditi godišnji obrok sredstava za sanaciju na način da se sagledaju ukupni troškovi sanacije i podijele na ukupno trajanje sanacije,
- korisnici (koncesionari) eksploatacije mineralnih sirovina dužni su na kraju svake godine nadležnoj gradskoj službi podnijeti geodetske i druge dokaze, da se sanacija i eksploatacija odvijaju u skladu sa Projektom sanacije i gornjom dinamikom,
- korisnik (koncesionar) eksploatacije mineralne sirovine dužan je svake godine izvršiti planirane sanacijske radove što se potvrđuje dokazom iz prethodne alineje ili deponirati godišnji obrok sredstava odgovarajuće protuvrijednosti za financiranje sanacije,
- sredstva se deponiraju na izdvojeni račun namijenjen isključivo sanaciji eksploatacijskog polja.

Elemente ove odredbe Grad Solin može dodatno razraditi posebnom odlukom. Svi elementi i zahtjevi iz ove odredbe biti će uključeni u lokacijsku i građevnu dozvolu, a nadzor nad provedbom ove odredbe vrši nadležna rudarska inspekcija i tijela Grada Solina. U slučaju ne provođenja ovih odredbi koncesionar napušta eksploatacijsko polje a Grad Solin organizira i provodi sanaciju,

- koncesionar tupinoloma na Kozjaku dužan je izgraditi put uz sjeverni rub eksploatacijskog polja, kao zamjenu za uništeni poljski put kojim se pristupalo zemljištu sjeverno i zapadno od tupinoloma.

**(7)** Sanaciju kamenoloma Osoje provoditi kroz eksploataciju, u skladu s dinamikom napuštanja eksploatacijskog polja. Završnu tehničku sanaciju i biološku rekultivaciju provesti prema elaboratu krajobraznog uređenja.

### **Sanacija tvornice Salonit i Mravinačke kave**

**(8)** Potrebno je identificirati površinu i volumen kontaminiran azbestnim česticama, definirati standarde, kriterije i ciljeve čišćenja i sanacije. Nakon toga odabrati najpovoljnije tehnologije i metode za stabilizaciju i sanaciju azbestnih zagađenja te dovođenja onečišćenih područja u prihvatljivo stanje za buduće korištenje i namjenu saniranih površina.

**(9)** nja onečišćenih područja u prihvatljivo stanje za buduće korištenje i namjenu saniranih površina.

**(10)** Na temelju poznavanja postojeće situacije u tvornici Salonit, kao i na lokaciji odlagališta Mravinačka kava, te sukladno važećim zakonima Republike Hrvatske u području zaštite okoliša, predlaže se poduzimanje slijedećih koraka:

**(11)** području zaštite okoliša, predlaže se poduzimanje slijedećih koraka:

- sanaciju Mravinačke kave i tvornice Salonit provesti istovremeno,
- sav građevinski otpad nastao sanacijom tvornice Salonit u Vranjicu, a što uključuje i sav građevinski otpad koji sadrži čvrsto vezani azbest, prebaciti u Mravinačku kavu i tamo trajno zbrinuti tijekom radova na sanaciji Mravinačke kave,
- provođenje potrebnih istražnih radova na obje lokacije,
- izrada studije izvodljivosti za sanaciju tvornice i Mravinačke kave,
- izrada idejnog projekta sanacije obje lokacije,
- izrada Studije utjecaja na okoliš i pokretanje postupka za dobivanje lokacijske dozvole za sanaciju tvornice i Mravinačke kave.

## **Članak 63.**

**(1)** Prostornim planom uređenja utvrđuje se obveza Grada Solina da ustroji službu zaduženu za vođenje katastra emisija u okoliš, izradu programa zaštite okoliša te provođenje ili poticanje provođenja zakonskih mjera prema onečišćivačima okoliša.

**(2)** Prostorni plan uređenja određuje provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša za pojedine medije odnosno posebno osjetljive i vrijedne dijelove okoliša. Mjere zaštite zraka, mora i tla provoditi će se:

1. osiguravanjem uvjeta za kontinuirano vođenje katastra emisija u okoliš te mjerenje emisija na ugroženim područjima u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i posebnim propisima,
  2. unošenjem informacija iz prethodne točke u gradski informacijski sustav te trajnim prezentiranjem tih informacija javnosti,
  3. uvjetovanjem gradnje novih i rekonstrukcije postojećih gospodarskih zona odgovarajućim mjerama zaštite okoliša,
  4. obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćivanja okoliša,
  5. striktnim poštivanjem načela da onečišćivač snosi troškove nastale u vezi s onečišćivanjem, troškove sanacije i pravične naknade štete,
  6. obvezom formiranja zaštitnih zelenih pojaseva između gospodarskih zona i zona namijenjenih stanovanju te oko prometnica državnog i županijskog ranga.
  7. izgradnjom kanalizacijskog sustava Splita, Solina i Kaštela i pročišćavača otpadnih voda. Ovim sustavom sve otpadne vode Solina vode se hidrotehničkim kanalom do uređaja za pročišćavanje, te nakon pročišćavanja ispuštaju u Brački kanal,
  8. pripremom planova intervencija za slučaj većih onečišćenja mora,
  9. posebnim mjerama zaštite izvorišta Jadrana,
  10. regulacijom bujičnih tokova i sadnjom biljnih vrsta ovog podneblja na slivnom području bujica, sa svrhom zaštite od voda i erozije tla.
- (3) Prostorni plan uređenja predviđa dislokaciju skladišno servisnih pogona i građevina prometnih djelatnosti kojima je ugrožen prirodni okoliš i onemogućeno primjereno korištenje potencijalno najvrijednijih obalnih prostora te područja gornjeg toka rijeke Jadro.
- (4) Detaljnije mjere zaštite ovih prostora biti će određeni Generalnim urbanističkim planom.

## Članak 64.

### 9. MJERE PROVEDBE PLANA

- (1) Prostorni plan uređenja Grada Solina predviđa slijedeće mjere i aktivnosti kao dio cjelovitog sustava provedbe dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u prostoru:
- a) Formiranje Savjeta za prostorno uređenje grada odnosno Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti u užem i širem sazivu kao tijela koje će pratiti izradu dokumenata prostornog uređenja te aktivno sudjelovati u njihovoj provedbi. U užem sazivu ovo tijelo će činiti tri člana od kojih po jedan iz stručnih službi za prostorno uređenje Grada i/ili Županije te predstavnik nadležnih službi za zaštitu kulturne baštine. U širem sazivu ovo tijelo će uz tri člana iz užeg saziva imati još dva člana (ukupno pet) stručno vezana za aktivnosti prostornog uređenja.
  - b) Za zahvate površine od 5000 m<sup>2</sup> i ~~veće~~ za poslovne građevine veće od 2000 m<sup>2</sup> i veće, za građevine javne i društvene namjene, građevine planirane na području centra (M5), te građevine planirane u zonama turističko ugostiteljske namjene (T1 i KT4), propisuje se ishodaenje pozitivnog mišljenja na idejni projekt Savjeta za prostorno uređenje grada, odnosno Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti. Povjerenstvo ne može utvrditi pozitivno mišljenje na idejni projekt koji odstupa od propisanih uvjeta gradnje i prostornih pokazatelja koje je Odlukom o donošenju plana utvrdilo predstavničko tijelo.
  - c) Pravovremena izrada i donošenje Izvješća o stanju u prostoru i provođenje mjera za unapređenje stanja u prostoru kojima su utvrđeni prioriteti ostvarivanja dokumenata prostornog uređenja, potreba i dinamika izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, potreba izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja te program uređenja građevinskog zemljišta kao pripreme za izgradnju.
  - d) Izrada dodatnih stručnih podloga, stručnih mišljenja i studija, pored onih propisanih ovim Planom i mjerama utvrđenim Izvješćem o stanju u prostoru,.
  - e) Izrada, poticanje izrade na višim razinama te provođenje mjera zemljišne i porezne politike u cilju racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta i pravednije provedbe prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja.

## Članak 64.a

### Zaštita od požara

- (1) Utvrđuje se obveza izgradnje hidrantske mreže u svim naseljima Grada Solina. U šumskim područjima grade se i održavaju šumski putovi radi efikasnije zaštite od požara.
- (2) Kod izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je posebno voditi računa o:
- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
  - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
  - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
  - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama,
  - građevine u kojima se obavlja proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu,
  - dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera Procjene ugroženosti Grada Solina.
- (3) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim I preuzetim propisima odnosno normama koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu ~~posebnih propisa~~ gdje ne postoje hrvatski propisi primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse. Primjenjuje se samo odabrana (jedna) smjernica, ne kombinacija, uz obaveznu primjenu EU normi koje su prihvaćene kao hrvatske norme. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće mjere i uvjete građenja iz područja zaštite od požara:
- Zakon o zaštiti od požara (NN br.92/10, 114/22)
  - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/10, 114/22)
  - Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN br.70/17, 141/20, 114/22)
  - Pravilnik o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.~~54/99~~108/95, 56/10, 114/22)
  - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br.117/07)
  - Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br.93/98, 116/07 i 141/08)
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 55/94 – ispravak, 142/03)
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim uvjetima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06)
  - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br.146/05)
  - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br.100/99)
  - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br.93/08)
  - Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br.26/09, 41/09 i 66/10)
  - Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari (NN br.55/99)
  - Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br.33/14)
  - Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN br.88/11)
  - Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2016 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safty in Guest Harbours and Marinas
  - Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016

- Visoke objekte projektirati prema OI B-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.
  - Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009).
  - 
  - Garaže projektirati prema OIB-smjernicama 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
  - Sprinkler uređaj projektirati prema njemačkim smjernicama VdS i VdS CEA 4001, 2008.
  - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardima TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.)
  - Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.)
  - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.)
- (4)** Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta
- (5)** U slučaju da će se u objektima stavljati u promet koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR.108/95, 56/10, [114/22](#)).
- (6)** U glavnom projektu predočiti dokaz da su utvrđeni i procijenjeni rizici od eksplozije na temelju važećih propisa, pravila tehničke prakse i prema priznatim metodama proračuna. U slučaju klasifikacije prostora ugroženog eksplozivnom atmosferom prije ishođenja potvrde Ministarstva unutarnjih poslova na glavni projekt provesti osnovno tehničko nadgledanje prema čl. 11 Pravilnika o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 39/06, 106/07).

### Članak 65.

- (1)** Za izgrađena područja, izvan obuhvata GUP-a i područja obvezne izrade detaljnijih planova, omogućava se izgradnja novih, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina na urbanistički nedefiniranim lokacijama (~~nepostojanje odgovarajuće prometne površine javne namjene za priključak građevne čestice~~), uz uvjet ishođenja potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice za dio ulične mreže neophodne za osiguranje priključka.

### Članak 66.

- (1)** Za područja obvezne izrade detaljnijih planova, do njihovog donošenja, omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina. Izgradnja novih građevina, dopuštena je pod slijedećim uvjetima:
- zahvat je u zoni odgovarajuće namjene i nalazi se unutar izgrađenog ili neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja,
  - građevna čestica se nalazi uz [javnu](#) prometnu površinu u funkciji (minimalne širine [3 m za obiteljsku stambenu zgradu](#), 4 m za manju stambenu [građevinu-zgradu](#) ili 5,5 m za ostale građevine) ili je izdana lokacijska/građevinska dozvola za istu.
- (2)** U tom slučaju se minimalna udaljenost građevine od osi prometne površine utvrđuje na slijedeći način:
- ukoliko su obje susjedne čestice izgrađene nova građevina se ravna prema građevini koja je udaljenija od osi prometne površine,
  - ukoliko susjedne čestice nisu izgrađene ili je izgrađena samo jedna od njih, građevina mora biti udaljena od osi prometne površine [minimalno](#) 9 m.

### Članak 67.

- (1) Ukoliko se planirani zahvat nalazi na urbanistički definiranom, pretežito izgrađenom području unutar zaštićene kulturno – povijesne cjeline, omogućava se izgradnja i uređenje prostora temeljem ovog Prostornog plana uz ishođenje posebnih uvjeta, odnosno suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine.
- (2) Pri tome se kod izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina omogućava odstupanje od odredbi kojima se definira minimalna veličina građevne čestice, minimalna udaljenosti od granica, maksimalna izgrađenost, uz uvjet suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine a u cilju lakšeg usklađivanja novih zahvata s obilježjima zaštićene cjeline.

## Članak 68.

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

- (1) Prostorni plan uređenja Grada Solina utvrđuje obvezu izrade Generalnog urbanističkog plana Solina, te Urbanističkih planova uređenja izvan obuhvata GUP-a, u granicama utvrđenim ovim Planom.
- (2) Provođenje i razrada Prostornog plana uređenja Grada Solina odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama za provođenje i dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana, posebno urbanističkim planovima uređenja kao osnovnim dokumentima uređenja prostora u većim, pretežito neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja kao i za sanaciju i dogradnju dijelomično izgrađenih, urbanistički nedefiniranih dijelova ~~(neplanska izgradnja)~~, te urbanu preobrazbu dijelova naselja.
- (3) PPU Grada Solina planira izradu urbanističkih planova uređenja:
1. UPU BLACA 1
  - ~~2. UPU PUT VOLJAKA~~
  - ~~3. UPU PUT SALONE~~
  - 4.2. UPU MRAVINAČKA KAVA –športsko rekreacijski centar, R2
    - ~~5. UPU KUNČEVA GREDA~~
    - ~~6. UPU ARAPOVAC II~~
    - ~~7. UPU ISPOD MRAVINACA~~
    - ~~8. UPU MRAVINCE ZAPAD~~
    - ~~9. UPU naselje MRAVINCE 4~~
    - ~~10. UPU naselje KUČINE 3~~
    - ~~11. UPU naselje KUČINE 4~~
    - ~~12. UPU KUČINE SJEVER~~
  - (4) Urbanistički planovi područja za urbanu preobrazbu;
    - ~~13.3. UPU MAJDAN – športsko zabavni centar, R3~~
    - ~~14. UPU UŠĆE JADRA 1~~
    - ~~15. UPU UŠĆE JADRA 2~~
    - ~~16. UPU MRAMORNA~~
  - (5) Urbanistički planovi uređenja – na snazi:
    - 4.1. UPU BLACA 2
    - ~~2. UPU SV. KAJO BUNJE 1~~
    - ~~3. UPU SV. KAJO MARUSINAC 1~~
    4. UPU UŠĆE JADRA – MARINA (LN)

- 5. UPU Naselje MRAVINCE 1
- 6. UPU Naselje MRAVINCE 2
- 7. UPU GORNJA RUPOTINA
- 8. UPU RUPOTINA
- 9. UPU područje ČEPRLJINAG
- 10. UPU Područje NASELJA GAŠPINI

Detaljni planovi uređenja—na snazi:

- 1. — DPU CENTAR SV. KAJO (sa izmjenama i dopunama)
- 2. — DPU CENTAR NINČEVIĆI (sa izmjenama i dopunama)
- 3. — DPU POD TOPINOM KUĆOM
- 4. — DPU ČEPRLJINAG
- 5. — DPU CENTAR IV
- 6. — DPU CENTAR II (sa izmjenama i dopunama)
- 7. — DPU MORĐIN I (sa izmjenama i dopunama)
- 8. — DPU BILANKUŠA (sa izmjenama i dopunama)
- 9. — DPU ARAPOVAC — 1. FAZA
- 10. — DPU ZELENI KUK — SJEVER (sa izmjenama i dopunama)
- 11. — DPU JAPIRKO I
- 12. — DPU PRIKO VODE (sa izmjenama i dopunama)
- 13. — DPU JAPIRKO
- 14. — DPU JAPIRKO II
- 15. — DPU KARABAŠ III (sa izmjenama i dopunama)
- 16. — DPU KARABAŠ II
- 17. — DPU KARABAŠ (sa izmjenama i dopunama)
- 18. — DPU DOLAC U MRAVINCIMA
- 19. — DPU KOD GROBLJA U MRAVINCIMA (sa izmjenama i dopunama)
- 21. — DPU ISPOD GAŠPINI 1 (sa izmjenama i dopunama)
- 22. — DPU ISPOD GAŠPINI 2
- 23. — DPU ZONA UZ JADRO 1
- 25. — DPU BAŠINI JUG
- 26. — DPU ZGON
- 28. — DPU KULA
- 29. — DPU CENTAR III (sa izmjenama i dopunama)
- 30. — DPU VRANJIC — KOSICA
- 31. — DPU RIBNJAK
- 32. — DPU ARHEOLOŠKI PARK

**(6)** Svi Detaljni planovi uređenja koji su na snazi mogu se mijenjati i dopunjavati ili staviti izvan snage nakon donošenja ovog plana. ~~Kod izrade izmjena i dopuna, za građevne čestice za koje su tim planovima bili utvrđeni substandardni uvjeti uređenja i gradnje, može se primjeniti čl. 26.c Prostornog plana.~~

**(7)** Obuhvati detaljnijih planova prikazani su na kartografskom prikazu 3.d Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Omogućava se kroz izradu **Generalnog urbanističkog plana i** urbanističkih planova uređenja u obuhvatu zona mješovite namjene **naselja M1** utvrđivanje zona isključive

namjene javne i društvene D, ugostiteljsko turističke T i gospodarske – poslovne K za koje vrijede odgovarajući uvjeti uređenja.

- (8) Obalna linija ucrtana u kartografskim prikazima ovog prostornog plana označava liniju ucrtanu na topografskoj podlozi.
- (9) Kroz izradu propisanih detaljnijih planova moguće su izmjene obalne crte u svrhu uređenja luka, šetnica i dijelova obale u naselju.
- (10) Za korekcije obalne linije na poluotoku Vranjic potrebni su prethodni uvjeti i suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.
- (11) Omogućava se, na temelju ovog Plana, uključujući i za zone za koje je propisana izrada detaljnijih planova, do njihovog donošenja, ishodaenje odgovarajuće dokumentacije za građenje za:
- dijelove ulične mreže,
  - objekte i uređaje prometne i komunalne infrastrukture.

### Članak 68.a

- (1) Kroz izradu propisanih urbanističkih planova uređenja potiču se procesi urbane sanacije niskokonsolidiranih područja bez odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture, zelenih i pješačkih površina i javnih i društvenih sadržaja te plansko opremanje neizgrađenog - neuređenog građevinskog područja.

~~Urbanističkim planovima uređenja koji se izrađuju za mješovite namjene M1 i M2 potrebne je planirati zone javnih namjena i to minimalno javne zelene površine, javna parkirališta, dječja igrališta, pješačke staze, te druge javne površine potrebne za funkcioniranje pojedinog dijela naselja.~~

~~Urbanističkim planovima uređenja mogu se, uz prethodno definiranje prometne mreže i javnih sadržaja, odrediti potezi ili cjelovite zone nižeg standarda uređenja. U tim zonama, temeljem analize postojeće izgradnje, propisat će se uvjeti uređenja i gradnje koji ne smiju biti blaži od zadanih člankom 26.c. Prostornog plana.~~

- (2) Osnovne smjernice za izradu propisanih ~~detaljnijih urbanističkih~~ planova uređenja su slijedeće:

1.	<b>UPU BLACA 1</b>	- nova regulacija na neizgrađenom području, <u>uz poštivanje koridora infrastrukturnih građevina državnog značaja i posebnih uvjeta izgradnje unutar istih</u> - zona gospodarske namjene: proizvodne (industrijske i zanatske) i poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne), - definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, - IV zona sanitarne zaštite – ograničenja u izgradnji i korištenju prostora,
2.	<b>UPU PUT VOLJAKA</b>	<del>- nova regulacija pretežito neizgrađenih rubnih zona građevinskog područja, - zona mješovite namjene, pretežito stambene - definiranje ulične mreže naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,</del>
3.	<b>UPU PUT SALONE</b>	<del>- izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće prometne mreže uz osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, - plansko uređenje neizgrađenog dijela zone uz oblikovanje prostora društvene i javne namjene – - uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu</del>
4.	<b>UPU MRAVINAČKA KAVA – športsko rekreacijski centar, R2</b>	- nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja namijenjenog sportsko rekreacijskim sadržajima na otvorenom, s rekonstrukcijom postojeće streljane - uređenje prostora za aktivni boravak u prirodi planiranjem trim staza i manjih sportskih igrališta na nižim djelovima zone, vodeći računa o konfiguraciji terena nastalog sanacijom kave

		- rekultivacija sadnjom autohtonog zelenila
5.	<b>UPU KUNČEVA GREDA</b>	-zona stambene namjene niske gustoće, -izgradnja kvalitetne prostorne cjeline naselja individualnom niskom gradnjom uz osiguranje prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, -definiranje ulične mreže, izgradnja potrebne komunalne infrastrukture -formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,
6.	<b>UPU ARAPOVAC II</b>	-sanacija i urbana obnova izgrađenog dijela prostora uglavnom stambene namjene, gradnja novih objekata -oblikovanje prostora koji će na najbolji način činiti prostornu, funkcionalnu i fizionomsku cjelinu s postojećim naseljem, uz nadopunjavanje i planiranje potrebnih javnih sadržaja (izgradnja dječjih vrtića, trgovina, ljekarni i sl.), -definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture,
7.	<b>UPU ISPOD MRAVINACA</b>	-nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, -zona gospodarske namjene: -proizvodne (industr. i zanatske) i poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne), -definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, formiranje racionalne urbane matrice novom parcelacijom, -izrada Programa ustanovljenjem interesa potencijalnih investitora kao i ostalih ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a,
8.	<b>UPU MRAVINCE ZAPAD</b>	-nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, M2-mješovita namjena, pretežito poslovna, D—javna i društvena namjena -definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, -formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,
9.	<b>UPU Naselje MRAVINCE 4</b>	-nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, -zona mješovite namjene, pretežito stambene, i zona rekreacije -definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, -uređenje cjelovite športsko-rekreacijske zone uz prethodno definiranje programa zastupljenosti športskih i rekreacijskih sadržaja,
10	<b>UPU Naselje KUČINE 3</b>	-sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog područja mješovite namjene, pretežito stambene, -podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja,
11.	<b>UPU Naselje KUČINE 4</b>	-sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog područja mješovite namjene, pretežito stambene,
12.	<b>UPU KUČINE SJEVER</b>	podizanje standarda područja urbanom obnovom, sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja, -formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,
13.	<b>UPU MAJDAN – športsko zabavni centar, R3</b>	- transformacija izuzetno vrijedne lokacije uz rijeku Jadro, zauzetog izgradnjom industrijskih objekata u športsko zabavni centar (hort. uređeni javni prostor za aktivni boravak u prirodi, opremljen za športske, rekreacijske i zabavne aktivnosti), - zaštita, održavanje i uređenje prostora uz maksimalno očuvanje prirodnih karakteristika terena i zaštita prirodnih dobara posebno vegetacije.
14.	<b>UPU UŠĆE JADRA 1</b>	-transformacija izuzetno vrijedne lokacije priobalnog dijela, zauzetog izgradnjom industrijskih objekata i infrastrukturom (ranžirni kolodvor, cisterne i parkiralište za kamione INE petronafta) u zonu namijenjenu turizmu, rekreaciji i javnim sadržajima, -uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu južna strana

		Salone – Salonitanska luka; infrastrukturno opremanje za prihvat posjetitelja (arh. zbirke, dućani, restorani, turistički biro i sl); povezivanje zone sa arheološkim parkom Salona; –izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel i uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti, –izgradnja dužobalne šetnice
-15.	<b>UPU UŠĆE JADRA 2</b>	–transformacija radno skladišne zone u prostor visokog urbanog standarda namijenjenog gradnji javnih sadržaja ( izgradnja u zelenilu, niske gustoće izgrađenosti), s otvorenim javnim prostorima, 7  –izrada Programa uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti
-16.	<b>UPU MRAMORNA</b>	–uređenje kupališta sa pratećim sadržajima i dužobalne šetnice –uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu južna strana Salone – Salonitanska luka; povezivanje zone sa arheološkim parkom Salona; –hortikulturno uređenje sa zelenim pojasom uz rijeku Jadro; –izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel i uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti

## Članak 69.

### 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Praćenje stanja u prostoru

- (1) U svrhu efikasnijeg praćenja stanja uređenosti prostora i planiranja daljnjeg uređenja potrebno je ustanoviti informacijski sustav za cjeloviti prostor Grada Solina.
- (2) U ovaj sustav je potrebno unositi i ažurirati podatke do razine građevne čestice, uključujući namjenu prostora i uvjete građenja, evidenciju važećih dokumenata prostornog uređenja, katastar instalacija, evidenciju nekretnina u vlasništvu Grada te ubiranja naknada i doprinosa, evidenciju izdanih upravnih akata, koncesija i sl.
- (3) Nadležne službe Grada obvezne su planirati i organizirati uređenje građevinskog zemljišta na temelju prostornih planova te posebno kroz izradu programa **mjera za unapređenje stanja u prostoru i programa** gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

## Članak 70.

#### Uređenje građevinskog zemljišta

- (1) Grad Solin utvrđuje zone uređenog građevinskog zemljišta (kojih su dio i urbanistički definirane lokacije), zone koje se planiraju urediti u neposrednom razdoblju (od 1 do 4 godine) te zone rezervirane za budući razvoj grada.
- (2) Smjernice za uređenje građevinskog zemljišta od posebnog značaja za racionalno upravljanje razvojem Grada Solina:
  - program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je donositi na temelju ovog Plana te izrađenih ili programiranih detaljnijih planova,
  - po donošenju urbanističkih planova uređenja potrebno je kao prvi korak izvršiti preparcelaciju prostora javnog interesa.

## Članak 71.

**BRIŠE SE**

## Članak 72.

### Rekonstrukcija građevina

- (1) Dopušta se rekonstrukcija i zamjena svih postojećih građevina čija je namjena u skladu sa namjenom utvrđenom ovim Planom, uz zadovoljenje uvjeta propisanih ovim odredbama za novu izgradnju do maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom (GBP ili kis, visina, katnost), ako za dotičnu lokaciju nije donesen provedbeni detaljniji plan. Ukoliko Ako je postojeća građevina većeg intenziteta izgradnje (GBP1 ili kisl, visina, katnost), od onog propisanog ovim Planom za dotičnu zonu, moguća je izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta smještaja vozila u mirovanju utvrđenih ovim Planom.
- ~~Ostale propisane uvjete uređenja (kig, smještaj i oblikovanje građevine, veličina i uređenje građevne čestice i td.) je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi na postojeću legalnu izgrađenost.~~
- (2) Iznimno, dopušta se rekonstrukcija postojeće obiteljske stambene građevine čija je namjena u skladu s namjenom utvrđenom ovim Planom, ako premašuje dopušteni kig i/ili ako je udaljena od granice građevne čestice manje od propisanog. Minimalna površina građevne čestice je 300 m<sup>2</sup>. Položaj na građevnoj čestici i kig mogu se zadržati uz uvjet da se osigura smještaj vozila u mirovanju (1 PM po stambenoj jedinici) i ne smanjuje udio postojeće zelene površine. U tom slučaju građevina se može rekonstruirati do ukupno maksimalno 3 nadzemne etaže, 250 m<sup>2</sup> GBP i dvije stambene jedinice.
- (3) Ako rekonstrukcijom obiteljska stambena zgrada ili manja stambena zgrada postaje manja stambena ili višestambena zgrada, mora ispuniti sve uvjete propisane za izgradnju novih zgrada iste tipologije.
- (4) Ne dopušta se rekonstrukcija objekata koji svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi, ili ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.
- (5) Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Ruševine postojećih građevina mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.
- (6) Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

## Članak 73.

### 9.4. Ostale odredbe

- (1) U Prostornom planu određuje se da se u postupku izrade detaljnijih dokumenta prostornog uređenja na temelju ovog plana može odstupiti od neke od odredbi za provođenje.
- (2) Odstupanje se može odnositi samo na pokazatelje i uvjete kojima se određuju elementi uređenja građevne čestice, intenziteta korištenja i izgradnje, te oblikovanja građevina. Ne dopušta se odstupanje od maksimalnog koeficijenta iskorištenosti (Kis). Odstupanje se odobrava kroz postupak izrade detaljnog ili urbanističkog plana uređenja, a nakon upoznavanja sa lokalnim uvjetima i posebnim obilježjima lokacije te sagledavanje slijedećih elemenata:

- odstupanje nije značajno a strogo pridržavanje dotične odredbe ne omogućava razumno korištenje prostora,
- odstupanje neće negativno utjecati na uvjete korištenja i sigurnost vlasnika i korisnika susjednih nekretnina,
- odobrenje odstupanja neće narušiti ista prava vlasnika susjednih nekretnina,
- odstupanje nije u suprotnosti sa važećim zakonima i posebnim uvjetima nadležnih institucija.

(3) Elementi ovih odredbi za provođenje kojima se određene mjere ne propisuju već samo preporučuju kao i gdje se omogućuju iznimke (temeljem specifičnih lokalnih uvjeta), provode na način da izrađivač detaljnijeg plana ili projekta u postupku ishoda akata za građenje treba dati prihvatljivo stručno obrazloženje razloga nepoštivanja određene preporučene mjere ili prosječnih vrijednosti.

## Članak 74.

**BRIŠE SE**

## Članak 75.

- (1) Prostorni plan uređenja Grada Solina određuje da se unutar građevinskih područja Grada Solina, mogu postavljati montažni objekti (kiosci). Kiosci se postavljaju prema uvjetima koji su propisani za izgradnju pomoćnih građevina.
- (2) Namjena i uvjeti postavljanja kioska u obuhvatu GUP-a odredit će se odredbama za provođenje GUP-a. Lokacije, kriteriji i načini postave ovih objekata na javnim površinama regulirati će se posebnom odlukom Grada.
- (3) Prostorni plan uređenja Grada Solina određuje da se pri izradi detaljnijih dokumenata prostornog uređenja moraju planirati takova rješenja kojima se ne stvaraju arhitektonsko-urbanističke barijere.

## Članak 76.

- (1) Prostorni plan uređenja Grada Solina definira neke pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi kako slijedi:

**detaljniji planovi** – planovi užeg područja: GUP, detaljni plan uređenja i urbanistički plan uređenja.

građevina - je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.

zgrada - je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine

**podrum** – (Po) je dio zgrade, odnosno građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni teren. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje i poslovne prostore za dulji boravak ljudi. ~~Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena.~~ Oznaka Po u ovim Odredbama označava jednu ili više podrumskih etaža.

**suteren** – (S) je dio zgrade, odnosno građevine, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren, odnosno da je najmanje jednim

svojim pročeljem izvan terena (obavezno ako je u suterenu stambeni prostor). Suteren se može planirati samo na kosom terenu.

**Prizemlje** - (P) je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena.

**kat** - (K) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja.

**potkrovlje** – (Pk) je dio ~~zgrade, odnosno~~ građevine ~~čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova, maksimalnog nadozida od 1,2 m koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije.~~

**Nadgrađe (uvučena etaža/uvučeni kat)** – (NUK) je dio građevine neposredno ispod ravnog krova najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom, čija čiji zatvoreni ili natkriveni dio je maksimalna površina 60% iznosi najviše 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova ~~zgrade, odnosno~~ građevine, te je uvučeno u odnosu na ulično pročelje minimalno 3m. Maksimalna visina ~~nadgrađa uvučenog kata~~ je 3,5m, mjereno od gornje kote stropne konstrukcije zadnje pune etaže do gornje kote stropne konstrukcije ~~nadgrađa uvučenog kata~~. Visina ~~ograde punog ogradnog zida~~ iznosi minimalno 1,2m od gornje kote stropne konstrukcije zadnje pune etaže i računa se u maksimalnu dopuštenu visinu ~~građevine pročelja kao visina nadgrađa~~. Preostala krovna površina može se uređiti kao otvorena terasa, krovni vrt, zeleni krov i sl. Ako zgrada ima prohodni ravni krov, izlaz na isti (samo u gabaritima stubišta) ne smatra se ~~nadgrađem uvučenim katom~~ i ne računa se u katnost i visinu građevine. U visinu zgrade ne računavaju se kućica za dizalo niti instalacijska oprema koja se postavlja na krov (jedinice klima uređaja i sl.)

**galerija** - je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže.

**visina građevine pročelja** -(H) - mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njezegovom najnižem dijelu do je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, odnosno vrha punog ogradnog zida krovne terase na istom pročelju građevine. Za veće ~~zgrade odnosno~~ građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m<sup>2</sup> visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

**otvoreni tip izgradnje – slobodnostojeća građevina/zgrada** – je zgrada građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu) je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena; uz ~~građevinu zgradu~~ može biti prislonjena pomoćna građevina.

**poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina) poluugrađena zgrada** - je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu) – građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a s ostalih strana ima neizgrađeni prostor. Minimalna dužina preklopa građevina je 50% duljine zida građevine na zajedničkoj međi. Maksimalna katnost dvojne građevine je Po+S+P+2K. Dvojne građevine Poluugrađene zgrade koje čine dvojni zgradu moraju imati istu visinu usklađeno oblikovanje, isti tip krova (ravni ili kosi), te visinu ako se nalaze na ravnom terenu.

**dvojna zgrada** - se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu. Maksimalna katnost dvojne zgrade je Po+S+P+2K.

**ugrađena zgrada** - je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).

**građevina u nizu** ~~niz~~ – je građevna cjelina od najmanje tri a najviše pet međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, čija gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline sklop zgrada na tri do pet građevnih čestica u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada; maksimalna katnost ~~građevine zgrade~~ u nizu je  $Po+S+P+1K$ . Jedna zgrada može imati najviše 2 stambene jedinice. Niz mora imati usklađeno oblikovanje, isti tip krova (ravni ili kosi), te visinu ako se nalaze na ravnom terenu.

**pomoćna građevina** – građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno poslovnu građevinu i/ili služi uporabi glavne građevine (prostori za rad, garaže, spremišta nadstrešnice, ljetne kuhinje, roštilji, bazeni do 100m<sup>2</sup>, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici za gorivo, cisterne za vodu, sabirne jame i sl.), maksimalne visine pročelja  $H=43,5$  m i katnosti  $Po$  (~~iii~~ ~~S~~)+~~P~~, s mogućnošću gradnje kosog krova bez nadozida.

**glavna građevina** je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine.

**prateća građevina druge namjene** je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena ovim planom.

**zamjenska građevina** - nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

**urbanistički definirana lokacija ili uređeno građevinsko područje** - lokacija koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom prometnih površina javne namjene i osnovnom komunalnom infrastrukturom te parcelacije odgovarajuće planiranoj namjeni. Osnovnu komunalnu infrastrukturu čine pristupne kolne i pješačke površine odgovarajuće širine, te objekti za elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama. Rješavanjem Uređenjem urbanistički definirane lokacije ne smije se onemogućiti kvalitetno rješavanje okolnog prostora, posebno sustava prometnih površina ~~javne namjene~~.

**neplanska izgradnja** – izgradnja koja nije u skladu sa planskim rješenjima i propisanim urbanističkim pokazateljima.

**prometne površine javne namjene** - su prometne površine čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima. U smislu ovog Plana to su sve postojeće prometne površine i one koje imaju lokacijsku dozvolu. Tu spadaju sve razvrstane ceste i sve nerazvrstane ceste koje se nalaze u evidenciji gradskih ulica. ~~Evidencija gradskih ulica (prema Pravilniku o evidenciji naselja, ulica i trgova te brojeva zgrada N.N. 30/90) sastoji se od popisa i kartografskog prikaza ulica u mj. 1: 5000 i služi kao prilog ovim odredbama za provođenje.~~ Javno prometne površine moraju biti upisane u katastru kao javno dobro.

**prometne površine** – su površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

**GBP** - građevinska bruto površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona.

**GBP1** - građevinska (bruto) površina nadzemnih dijelova zgrade (bez podruma).

**GBP2** - građevinska (bruto) površina zgrade umanjena za građevinsku bruto površinu etaže i/ili dijelova etaže namijenjenih smještaju vozila u mirovanju.

**nadzemne etaže** – su suteran (S), prizemlje (P), kat (1K, 2K), nadgrađe uvučeni kat (NUK) i potkrovlje (Pk).

**obiteljske stambene zgrade** – zgrade maksimalne katnosti podrum i tri nadzemne etaže, građevinske bruto površine GBP do 250 m<sup>2</sup> te s najviše 2 stambene jedinice, bez sekundarnih namjena.

**manje stambene građevine-zgrade** - stambene građevine-zgrade maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske bruto površine zgrade GBP do 400 m<sup>2</sup> te s najviše 3 stambene jedinice i s maksimalno maksimalnim udjelom 100 m<sup>2</sup> poslovnog prostora do 100 m<sup>2</sup>.

**višestambene građevine-zgrade** - stambene građevine-zgrade nadzemne građevinske (bruto) površine GBP<sup>4</sup> veće od 400 m<sup>2</sup> i/ili građevine-zgrade s 4 ili više stambenih jedinica. Višestambenom građevinom-zgradom smatra se i dvojna građevina-zgrada ukupne nadzemne (bez podruma, za obje građevine-zbrojeno) građevinske (bruto) površine GBP<sup>4</sup> veće od 600 m<sup>2</sup> i/ili građevine dvojna zgrada i niz sa 7 ili više stambenih jedinica.

**prirodni teren** – je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje; dio čestice može uređenjem ostati u stanju prirodnog terena kao neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama. U površinu prirodnog terena ne uračunavaju se pojedinačne površine manje od 10m<sup>2</sup> i površine čija je širina manja od 1m.

**umjereno kosi teren** - je teren prosječnog nagiba 6° - 12°. Prosječni nagib računa se prema naputku iz obrazloženja Plana.

**Kosi teren** - je teren prosječnog nagiba većeg od 12°. Prosječni nagib računa se prema naputku iz obrazloženja Plana.

**konačno uređeni teren** - je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena.

**procjedna (upojna) površina** - je površina građevne čestice obrađena na način da omogućava nesmetano upijanje vode, uključujući i popločavanje elementima postavljenim na način koji omogućava upijanje vode, te ispod koje nema podrumskih dijelova građevine.

**primarna namjena** - je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena ovim planom

**sekundarna namjena** - je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena ovim planom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici

**prateća namjena** na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

**lokacijski uvjeti** su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom ili građevinskom dozvolom.

**urbanistički definirana lokacija ili uređeno građevinsko područje** je lokacija koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom prometnih površina i osnovnom komunalnom infrastrukturom. Osnovnu komunalnu infrastrukturu čine pristupne kolne i pješačke površine odgovarajuće širine, te objekti za elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama. Uređenjem urbanistički definirane lokacije ne smije se onemogućiti kvalitetno rješavanje okolnog prostora, posebno sustava prometnih površina.

# OBRAZLOŽENJE PLANA

## UVOD

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" br. 4/06, 4/08, 6/10, 5/14, 6/15, 5/17, 12/17 – pročišćeni tekst, 4/22, 6/22 - pročišćeni tekst, 12/22 – ispravak greške) – u daljnjem tekstu PPUG Solina ili Plan, je dio procesa kontinuiranog planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

Prostorni plan uređenja Grada Solina donesen je 2006. godine, nakon čega je šest puta mijenjan i dopunjavan. Posljednje izmjene i dopune donesene su u ožujku 2022. godine

Ove 7. Izmjene i dopune pokrenute su Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUG Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" br. 10/23) koju je donijelo Gradsko vijeće na sjednici održanoj 21. prosinca 2023. godine. Odlukom su definirani razlozi, ciljevi i obuhvat izmjena i dopuna.

## PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUG Solina je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/1, 98/19, 67/23)
- Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" br. 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21) i
- Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUG Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" br. 10/23).

## OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA

Izmjene se rade na cijelom području obuhvata važećeg PPUG Solina, a uključuju tekstualni dio (Odredbe za provođenje i Obrazloženje plana) i grafički dio (kartografske prikaze).

## SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Prema podacima popisa stanovništva iz 2021. godine Grad Solin je u posljednjih 10 godina narastao za gotovo 1000 stanovnika što ga smješta na 1. mjesto gradova koji bilježe rast stanovništva u RH i predstavlja konstantan demografski prirast u odnosu na prethodno desetljeće.

Bez obzira na značajan rast stanovnika potrebno je uzeti u obzir da razlika između broja domaćinstava (cca 8370) i broja stanova (cca 10860) iznosi visokih cca 2300 stanova. Prema dostupnim podacima građevinska aktivnost unutar obuhvata je intenzivna, a

dobrim dijelom se odnosi na rekonstrukciju postojećih „legaliziranih“ građevina i često na zamjenu obiteljskih kuća višestambenim građevinama, dakle na zemljištima substandardno opremljenim, a često i potpuno neopremljenim za gradnju. Obzirom na izniman značaj arheološkog parka Salone broj turista je također u porastu, a ogleda se u porastu smještajnih kapaciteta.

## **RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA**

Osnovni razlozi pokretanja ovih 7. Izmjena i dopuna PPUG Solina su:

- Revizija PPUG Solina u smislu racionalizacije potrošnje prostora, ravnomjernijeg razvoja i postizanja većeg urbanog standarda, kroz analizu parametara gustoće naseljenosti, mogućnosti komunalnog i prometnog opremanja te osiguranja javnih i društvenih sadržaja.
- Područja s pretežito neplanskom izgradnjom izgubila su svoju svrhu kroz provođenje „Zakona o postupanju s nelegalno izgrađenim zgradama“ te ih je potrebno integrirati u izrađeno ili iznimno neizgrađeno građevinsko područje naselja.
- Omogućavanje daljnjeg razvoja gospodarskih subjekata na području Grada, kroz reviziju uvjeta izgradnje gradskih hotela kako bi se ujednačio udio tipologije smještajnih kapaciteta vodeći brigu o zaštiti okoliša i usklađenom prostornom razvoju.
- Optimizacija mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije, rješenja temeljenih na prirodi i povećanja otpornosti na klimatske promjene kroz unaprjeđenja mreže zelene i plave infrastrukture grada te poboljšanja pješačke i biciklističke infrastrukture i s tim u vezi mreže javnog prijevoza.
- Revizija uvjeta uređenja građevnih čestica u smislu povećanja obaveznog postotka zelenih i upojnih površina.
- Izmjene i dopune PPUG u odnosu na nove granice zaštite kulturnih dobara, važeće granice ekološke mreže te u odnosu na dijelove prirode predložene za zaštitu PPSDŽ. Učrtat će se i podaci o speleološkim objektima unutar obuhvata. Definirat će se minimalni zaštitni pojas rijeke kako bi se omogućila revitalizacija i renaturalizacija te izgradnja dužobalnih šetnica i biciklističkih prometnica.
- Revizija odredbi za provođenje koje se odnose na mogućnost izgradnje poljskih kućica, sukladno prijedlogu Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije.
- Provjera i po potrebi usklađenje Plana sa zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela.
- Provjera usklađenosti s planom više razine (Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije) i po potrebi usklađenje s njim.
- Izmjene i dopune odredbi za provođenje radi uočenih nejasnoća u provedbi (izdavanju akata za gradnju).

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

U skladu sa strateškim ciljevima i prioritetima utvrđenim Strategijom razvoja grada Solina do 2025. godine u Odluci o izradi ovih Izmjena i dopuna istaknuta su četiri opća cilja:

1. Solin kao grad ujednačenog prostornog razvoja
2. Solin kao održivi grad srednjeg mjerila
3. Očuvanje identiteta i prepoznatljivosti područja grada Solina
4. Poboljšanje uvjeta života i standarda građana

Navedeni razlozi, ciljevi i programska polazišta analizirani su i razrađeni u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG Solina, te na odgovarajući način ugrađeni u tekstualni i grafički dio Plana.

## VAŽNIJE IZMJENE TEKSTUALNOG I GRAFIČKOG DIJELA PPUG SOLINA

### Dostupnost javne i društvene infrastrukture, poboljšanje uvjeta života i standarda građana

- Izvršena je **analiza postojećih kapaciteta površina javne i društvene namjene** pogodne za izgradnju osnovnih škola i vrtića, uzimajući u obzir postojeće kapacitete dobivene od Odsjeka za socijalnu skrb, zdravstvo, predškolski odgoj, obrazovanje i humanitarne potrebe Grada Solina, postojeću i planiranu izgrađenost, odnosno postojeći i planirani broj stanovnika te nove „Normative dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj“ iz 2022. godine. Procijenjeno je da je u odnosu na dostupne podatke na području Grada Solina, uz planirano moguće povećanje kapaciteta postojećih škola potrebno izgraditi jednu školu kako bi se postojeća potražnja, odnosno postojeći kapaciteti uskladili s novim Normativima i još jednu školu kako bi se pokrila buduća predvidiva potražnja odnosno kapaciteti koji će biti posljedica popunjavanja građevinskog područja, odnosno planirane izgradnje. Utvrđeno je kako su najpogodnije lokacije za izgradnju škola zbog svoje centralne poziciji, dimenzije i orijentacije te mogućnosti priključenja a postojeću prometnu i komunalnu infrastrukturu bez potrebnih većih intervencija:
  - na Arapovcu kao proširenje postojeće škole kraljice Jelene
  - na prostoru nekadašnje kave na Starinama.Utvrđena je kao pogodna i pozicija između Mravinaca i Kučina.
- Izdvojene su dodatne zone javne i društvene namjene lokalnog karaktera:
  - na području Bunja tzv. Nove starine radi osiguranja potrebnih sadržaja za veće neizgrađene zone u okruženju
  - južno od odvojka Ulice Don Frane Bulića na poziciji na kojoj je u tijeku ishođenje dozvola za izgradnju novog manjeg vrtića, uz manju površinu rezerviranu za javni park unutar kojeg se planira uređenje dječjeg igrališta.
- Izdvojene su zone javnih parkova lokalnog karaktera koje doprinose kvaliteti svakodnevnog života stanovnika Solina; ističu se površine u Sv. Kaju, na Bunjama, na Japirku i dr. Posebno su važni planirani javni parkovi uz vodotoke istočnog i

središnjeg sliva (oko Cemexovog transportera, na području Gašpini i u Rupotini) pravilno raspoređeni u odnosu na najgušće naseljeni dio izgrađenog građevinskog područja.

- Omogućeno je proširenje solinskog groblja prema sjeveroistoku u skladu s iskazanim potrebama Grada Solina za dodatnim kapacitetima.
- Izvršene su manje korekcije granica groblja i zaštitnog zelenog pojasa na području Mravinaca i Kučina, usklađenjem sa stanjem na terenu.

#### Rekonstrukcija postojećih zgrada i uvjeti gradnje stambenih zgrada

- **Redefinirani su i dopunjeni uvjeti gradnje stambenih zgrada**, u svrhu postizanja višeg urbanog standarda i boljih uvjeta stanovanja:
  - Uvedena je nova kategorija stambenih građevina – **obiteljska stambena zgrada**, kao jedne od prepoznatih karakterističnih tipologija koja se bolje uklapa u ambijent pučkih naselja i rubnih područja grada, bez razvijene prometne infrastrukture.
  - Minimalno 50% od potrebnog broja parking mjesta mora biti smješteno u zgradi, kao garažna mjesta (izuzetak obiteljske stambene zgrade).
  - Izjednačeni su **koeficijenti izgrađenosti** za slobodnostojeće i poluugrađene (dvojne) zgrade, te dopunjene odredbe za izgradnju zgrada u nizu.
- **Ukinute su zone s pretežito neplanskom izgradnjom**, a uvjeti rekonstrukcije koji su omogućavali rekonstrukcije substandardne izgradnje i nakon provedbe Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (tzv. legalizacije), rekonstrukcija i zamjenska gradnja je moguća sukladno odredbama za pojedinu namjenu, s iznimkom za kategoriju obiteljskih stambenih zgrada.
- **Rekonstrukcija postojećih zgrada** je moguća uz zadovoljenje svih uvjeta propisanih odredbama za novu izgradnju. Iznimno, ukoliko je postojeća zgrada većeg intenziteta izgradnje od onog propisanog ovim Planom, moguća je izgradnja zamjenske zgrade istog intenziteta uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta propisanih za novu izgradnju (čl. 72). Iznimke su dopuštene samo za kategoriju obiteljskih stambenih zgrada.
- U slučaju **prelaska iz jedne kategorije zgrada u drugu**, rekonstrukcijom obiteljske stambene zgrade u manje stambene ili višestambene zgrade ili manje stambene u višestambene zgrade, uvjetovana je provjera postojećeg stanja izvedenosti prometne površine u odnosu na kategoriju nove rekonstruirane zgrade, odnosno rekonstruirana zgrada mora ispuniti sve uvjete propisane za izgradnju novih zgrada.

#### Revizija uvjeta izgradnje i ujednačavanje tipologije gradskih hotela

- Dopunjeni su uvjeti izgradnje hotela zapadno od glavnog ulaza u Salonu. Omogućena je rekonstrukcija nadogradnjom dvije etaže, tako da je dopuštena katnost u odnosu na Ulicu don Frane Bulića P+2, što je u skladu s „Procjenom

utjecaja na kulturnu baštinu hotela Salona palace“, odobrenom od nadležnog konzervatorskog odjela (čl. 43.a).

### Lakša i nedvosmislena provedba

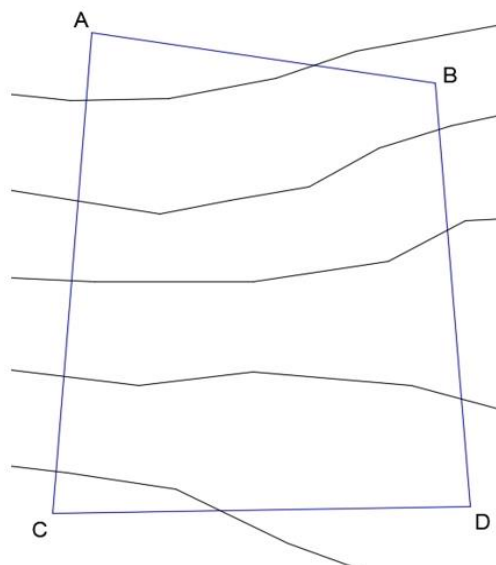
- Ažuriran je **pojmovnik u čl. 76.** korigiranjem postojećih definicija i njihovim prilagođavanjem novom Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23), uvođenjem dodatnih definicija svih u PPUG Solina korištenih pojmova (transparentna ograda, procjedna/upojna površina itd.), odnosno prenošenjem dijela pojmovnika sadržanog u Pravilniku i Zakonu o prostornom uređenju.
- Uz Pravilnikom definirani pojam kosog terena definiran je i pojam umjereno kosog terena (od 6° do 12°) koji je karakterističan za područje Solina i šire. Da bi se izbjeglo proizvoljna tumačenja izračuna nagiba terena prilaže se slijedeći naputak:

Računanje nagiba parcele (%):

$$N = 100 \times \frac{\frac{V_A + V_B}{2} - \frac{V_C + V_D}{2}}{\frac{D_{AC} + D_{BD}}{2}}$$

$V_A$  = visinska kota točke A u metrima

$D_{AC}$  = duljina AC u metrima



- Dopunom odredbi izgradnja suterena moguća je samo na kosom i umjereno kosom terenu, što će utjecati na uređenje okoliša zgrada, odnosno neće se umjetno stvarati poluukopane etaže na ravnom terenu.
- Definiran je **maksimalni udio sekundarne namjene (35%)**, sukladno novom Pravilniku.
- Definirana je **transparentna ograda** (ona koja omogućava pogled u oba smjera prema van i prema unutra), da bi se izbjeglo stvaranje vizualnih barijera između ulice i zgrade, odnosno predvrta.

### Povećanje otpornosti na klimatske promjene

- Za Grad Solin 2024. godine izrađen je Akcijski plan održivog energetskog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP). Planirane izmjene PPUG Solina u skladu su s ovim dokumentom.

- Uz definiciju prirodnog terena vezan je udio zelene površine u površini građevne čestice koji je povećan za prosječno 5 % za sve namjene
- Uvedena su ograničenja, odnosno definirani su uvjeti izgradnje potpornih zidova u skladu s reljefom i obilježjima naselja ( do maksimalne visine 2 m uz obavezu izvedbe **ozelenjenih kaskada potpornih zidova** širine min. 1,5 m ukoliko se savladavaju značajnije visine), s iznimkom potpornih zidova uz rampu za ulaz u garažu.
- Uz obvezu sadnje stabala na građevnoj čestici propisan je i **standard visine stabala** čija se sadnja planira (autohtone vrste koje dosežu prosječnu visinu 8 m), minimalna visina stabla prilikom sadnje je 3 m.
- Propisana je **obaveza prikazivanja** postojećeg **zelenila** koje se zadržava i planiranog zelenila u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske, odnosno građevinske dozvole.
- Planirano je unaprjeđenje sustava oborinske odvodnje **primjenom rješenja utemeljenih na prirodi** kroz krajobrazno tehnička rješenja upravljanja vodom, npr. korištenjem bioretencija, kišnih vrtova, infiltracijskih kanala i spremnika, poroznih prometnih površina, drenažnih rovova, laguna i umjetnih močvara i dr. uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.
- Čiste **oborinske vode** sa krovnih površina upuštati će se u teren na samoj lokaciji uz uvjet da ne ugrožavaju susjedne objekte i zemljišta. Preporuča se sakupljanje i korištenje oborinske vode za zalijevanje. Time se, osim smanjenja potrošnje vode iz vodoopskrbnog sustava, doprinosi jačanju lokalne klimatska otpornosti na pojavu toplinskih otoka i otpornosti na pojavu urbanih poplava kao posljedice ekstremnih vremenskih prilika.
- **Vodotoci/bujice** sa svojim inundacijskim pojasom javnog vodnog dobra se štite ovim planom, a veći tokovi su označeni na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.c Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda.

#### Unaprjeđenje korištenja i zaštite kulturne i prirodne baštine te krajobraza

- **Područje evidentiranih arheoloških nalaza**, područje bedema i kula, područje Solin-centar označeni su na kartografskom prikazu br. 3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite na kojem su ažurirani svi obuhvati zaštićenih kulturnih dobara, a tražene mjere zaštite su propisane člankom 57.
- Na kartografskom prikazu 3.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, područje oko Ilijinog potoka i tok rijeke Jadro označeni su kao **osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz** koji se štiti Planom. Pojas s obje strane potoka/vodotoka, u kojem nije dopuštena gradnja, uređuje se kao zelena površina koja će osigurati uvjete za revitalizaciju potoka.

- Smještaj i granice **pučkih naselja** prikazani su na kartografskom prikazu br.3.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

#### Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju

- Radi usklađenja s propisanim sadržajem GUP-a, kao i Prostornog plana uređenja općine ili grada obuhvati urbanističkih i detaljnih planova uređenja unutar granica GUP-a, kao i smjernice za njihovu izradu prebačeni su u Generalni urbanistički plan Solina. U čl. 68.a zadržane su smjernice za izradu 4 UPU-a koji se nalaze izvan obuhvata GUP-a, koji su i označeni na kartografskim prikazima.
- Izvršena je revizija izgrađenog, neizgrađenog i uređenog građevinskog područja na kartografskim prikazima 4.1- 4.15.

#### Usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije

- Ažuriran je popis građevina od važnosti za Županiju i Državu
- Na kartografskom prikazu 2a. Infrastrukturni sustavi prikazana je potencijalna makrolokacija Osmakovac unutar koje je moguće formirati zonu za sunčanu elektranu, prema uvjetima propisanim u čl.55.
- Šire područje u kontaktu s ihtiološkim rezervatom koje je predloženo za zaštitu Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije u kategoriji značajnog krajobraza, dodano je u čl. 56. (krajobrazne i prirodne vrijednosti) i prikazano na kartografskom prikazu 3.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.
- Revidirane su Odredbe za provođenje Plana koje se odnose na mogućnost izgradnje izvan građevinskog područja naselja (u čl. 34.- čl. 39.):
  - U čl. 34. korigiran je popis građevina koje je moguće graditi izvan građevinskog područja.
  - U čl. 35. dopunjeni su uvjeti uklapanja u krajobraz.
  - Poljske kućice zamijenjene su spremištem za poljoprivrednu opremu, alat i strojeve, a maksimalna površina građevine je smanjena (sa 20 m<sup>2</sup> na 10 m<sup>2</sup>) – čl.36.
  - U čl. 38. revidirane su odredbe za izgradnju građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.
  - Uvjeti za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda propisani su u novom članku 38.a.

**PREGLED ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA**

Dio izmjena i dopuna PPUG Solina odnosi se na izmjene i usklađenja koje su posljedice zahtjeva javnopravnih tijela sukladno tablici u nastavku teksta:

Redni broj	Javnopravno tijelo	Zahtjev	Obrazloženje
1	HOPS	Nema traženja	
2	MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite	Dostavljen ažurirani popis važećih sektorskih propisa i dokumenata koje je potrebno poštivati.	Ažurirane odredbe u odnosu na dostavljen dopis.
3	HEP	Traži se planiranje lokacije susretnog postrojenja na k.č. 1241/12 K.O. Mravince, a za potrebe hidroelektrane Vrilo 1 k.č. 1839/1 K.O. Klis.	Predmetno postrojenje (TS 7x7m ili 9x9 m) nije predmet razine prikaza elektroenergetske mreže koja se planira PPU-om. Strategijom razvoja Grada Solina do 2025. za koju je proveden postupak Strateške procjene u sklopu kojeg je proveden postupak Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, kao i Strateškom studijom koja je rađena za PPU Grada Solina na snazi (mjere ublažavanja - obnovljivi izvori energije), zaključeno je da su HE neprihvatljivi sadržaj unutar POVS HR2000931 Jadro. Hidroelektrana Vrilo kao i Jadro 1 i 2 nalaze se unutar prethodno navedenog POVS.
4	HŽ INFRASTRUKTURA	Traži se usklađivanje podjele/naziva pruge i druge korištene terminologije s Uredbom o razvrstavanju želj. pruga (NN 84/21) u odnosu na "M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split". Napominje se kako je postojeći kolodvor Solin, a planirani (u izgradnji) Sveti Kajo i Solin Širina. Dostavljen je ažurirani popis važećih sektorskih propisa i dokumenata koje je potrebno poštivati. Traži se ucrtavanje manjeg dijela planiranog koridora Jadranske željezničke pruge, a sukladno PPSDŽ.	Usklađena je terminologija, postojeći kolodvor i planirana stajališta nisu predmet razine prikaza koja se planira PPU-om (ucrtani su u GUP-u gdje postoji izdvojeni kartografski prikaz Prometa). Koridor planirane Jadranske

			želj. pruge prolazi sjevernim rubom gospodarske zone koja se nalazi uz autocestu, a što je utvrđeno PP-om Općine Klis.
5.1	MINISTARSTVO KULTURE Konzervatorski odjel u Splitu	Traži se usklađivanje planskih rješenja korištenja i namjene prostora u odnosu na provedena arheološka istraživanja i nalaze bedema, kula, gradskih vrata, nekropole i antičke kuće s mozaicima antičke Salone (6686/5, 6686/2, 6684/1, 4888/1, 4888/2, 4889/1 i 4889/5) traži se ograničiti gradnju na udaljenosti od min. 2 m od nalaza, planirati njihovu prezentaciju u odnosu na nalaze prethodnih arh. istraživanja, traži se prenamjena Ulice Ivana Pavla II u pješačku i Ulice Marka Marulića u pristupnu	Prihvaća se. Ažurirane su odredbe sukladno traženju kao i granice zaštite uz uvođenje područja evidentiranih arheoloških nalaza (područje Solina - centar i Područje bedema i kula su kroz popis k.č. navedeni u odredbama).
5.2	DOPUNA ZAHTJEVA.	Traži se preuzimanje novog teksta odredbi u koji su ugrađene manje izmjene uz uvođenje nove zone zaštite: Područje Solina - centar i Područje bedema i kula koji su rezultat nedavno provedenih arheoloških istraživanja. Uvedena je i kategorija područja evidentiranih arheoloških nalaza koje obuhvaća područja na kojima su evidentirani i arheološkim istraživanjima potvrđeni važni nalazi, a trenutno se nalaze izvan granica zaštite (Z-3936). Priložena je i nova grafika..	
6	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	Traži se usklađivanje namjene i korištenja površina sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu: - P1 i P2 ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim u iznimnim slučajevima (golf, solarne elektrane, objekti od interesa za RH, građevine u funkciji poljoprivrede i prerade poljo. proizvoda, ozakonjenje građevine), - planirati poljoprivred. zemlj. u vlasništvu RH temeljem "Programa raspolaganja" (za Grad Solin nije usvojen) - zabrana parcelacije poljoprivrednog. zemljišta na k.č. manje od 1 ha osim za potrebe izgradnje infrastrukture i nasljeđivanja - ne planirati proširenje građ. područja na poljo. zemlj. u vlasništvu države. U slučaju širenja građ. područja traži se ponovno određivanje boniteta poljo. zemlj. za taj obuhvat. Daju se detaljne upute grafičkog prikaza i tekstualnog obrazloženja prikaza prenamjene poljop. z. u fazi prijedloga plana na koje Min. poljoprivrede daje mišljenje.	U Prijedlogu izmjena i dopuna PPUG Solina nema širenja građ. područja. U obuhvatu PPUG Solina nema poljoprivrednih površina boniteta P1 i P2. Mogućnost parcelacije je definirana Zakonom. Namjena je usklađena.
7	HAKOM	Smjernice za projektiranje i planiranje el. kom. infrastrukture: - za gradove i naselja gradskih obilježja: podzemno u zoni pješačkih/zelenih površina - za ostala naselja podzemno/nadzemno u zoni pješačkih/zelenih površina za međunarodno/magistralno/međumjesno povezivanje: podzemno koristeći koridore	Odredbe već sadrže tražene uvjete. Provjerena je usklađenost s PPSDŽ u pogledu antena..

		<p>prometnica/željeznice. Iznimno izvan prometnih koridora, radi skraćivanja trasa, a vodeći računa o vlasništvu - planirati mogućnost rekonstrukcije postojeće EKI radi implementacije novih tehnologija/potreba novih operatora, a vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja EKI svih operatora - za potrebe nove EKI za pružanje komunikac. usluga putem elektromag. valova planirati mogućnost postavljanja baznih stanica i antenskih sustava na izgrađenim građevinama ili na stupovima, a bez točkastog označavanja lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom Hrvatski Telekom d.d. dostavlja prijedlog odredbi za planiranje EKI, posebno za linijsku i točkastu infrastrukturu fiksnih komunikacija te važeću zakonsku regulativu. A 1 nema posebnih zahtjeva Telemach upozorava na osnovnu podjelu EKI (antenski prihvat i samostojeći antenski stupovi) kao i obavezu njihovog planiranja. Položaj postojeće EKI je dostavljen u analognom obliku i mjerilu koji se ne može koristiti za potrebe izrade Plana.</p>	
8	HRVATSKE CESTE	<p>Dostavljen ažurirani popis državnih cesta u obuhvatu GUP-a: DC1, DC8, DC432, DC433 koje je potrebno ucrtati i označiti. Sve priključke na navedene ceste kao i rekonstrukcije postojećih priključaka potrebno je projektirati i izvesti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) kao i ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta. Poštovati zaštitni pojas (čl. 55 Zakona o cestama). Planovi razvitka cestovne infra. drž. značaja obuhvaćaju: 1. Rekonstrukcija raskrižja Širina (u tijeku) 2. Planirana brza cesta Trogir-Split-Omiš za koju treba čuvati koridor u širini od 150 m. 3. Izgradnja kružnog raskrižja cesta DC 432, DC433 i ŽC6139 (dostavljen dwg).</p>	<p>Ažurirana je kategorizacija prometnica, potrebni koridori su ucrtani u prethodnim izmjenama, kružno raskrižje je ucrtano dodatno.</p>
9	MUP - Služba inspekcijskih poslova	<p>Navode se ažurirani uvjeti iz područja zaštite od požara za izmjene i dopune PPUG-a</p>	<p>Usklađeni su uvjeti u Odredbama.</p>
10	HRVATSKE VODE	<p>Naglašava se važnost zaštitnog pojasa uz rijeku kao i potreba usklađenja s PPSDŽ, zahtjevima Grada i ViK-a, odnosno prihvaćenim konceptima. Predvidjeti prijelazna rješenja priključenja kao i rješenja za granju objekata za koje se ne planira priključenje na javni sustav. Planirati odgovarajuće predtretmane otpadnih voda do traženog standarda. Predvidjeti odgovarajuća ograničenja u korištenju prostora u odnosu na Registar zaštićenih područja te zona sanitarne zaštite.</p>	<p>Provjerena usklađenost uvjeta s odredbama. Novelirana poplavna područja. Provjerene zone sanitarne zaštite, nisu bile potrebne izmjene.</p>

11	VODOVOD i KANALIZACIJA	Za vodoopskrbu nema novih zahtjeva. Traži se usklađenje odvodnje s postojećim i planiranim projektima javne odvodnje.	Provjereno s Gradom koji je nadležan za javnu odvodnju. Sve je usklađeno.
12	HRVATSKE ŠUME	Obuhvat PPUG-a Solina obuhvaća dio gospodarske jedinice "Kozjak-Kaštela", a Hrv. šume će se o prihvatljivosti ovih Izmjena i dopuna očitovati u fazi prijedloga plana, odnosno tijekom javne rasprave. Degradaciju šuma je potrebno izbjegavati, odnosno svesti na prihvatljivi minimum.	/

---