

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 18/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 1. Programa za sufinanciranja kamata za stambene kredite od 28. siječnja 2025. godine, gradonačelnik Grada Solina dana 11. travnja 2025. godine, raspisuje

## **DRUGI JAVNI POZIV**

### **za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate stambenih kredita za nekretnine na području grada Solina u 2025. godini**

#### **I**

#### **Predmet javnog poziva**

Predmet Javnog poziva je podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate temeljem stambenog kredita koji je podnositelju zahtjeva odobren od kreditne institucije koja ima odobrenje za rad od strane HNB-a za kupnju ili izgradnju prve nekretnine, a radi rješavanja svojeg stambenog pitanja.

Sredstva se odobravaju u visini od 60% kamate za odobrene stambene kredite, odnosno u maksimalnom iznosu do 100,00 EUR mjesečno po odobrenom zahtjevu.

Sufinanciranje kamate odobrit će se osobama kojima je odobren stambeni kredit, odnosno koji imaju zaključen Ugovor o stambenom kreditu s kreditnom institucijom.

Sufinanciranje kamate stambenog kredita odobrit će podnositeljima zahtjeva koji ispunjavaju sljedeće kriterije:

1. Stambeni kredit koji ne prelazi 230.000,00 EUR;
2. A) Stan stečen stambenim kreditom prema broju članova obitelji, ne smije prelaziti sljedeće stambene površine, za:
  - a) nositelja obitelji – 35 m<sup>2</sup>
  - b) dvočlanu obitelj – 55 m<sup>2</sup>
  - c) tročlanu obitelj – 70 m<sup>2</sup>
  - d) četveročlanu obitelj – 80 m<sup>2</sup>
  - e) peteročlanu obitelj – 90 m<sup>2</sup>  
– za svakoga sljedećeg člana obitelji dodatnih 10 m<sup>2</sup>.

Iznimno ukoliko se na poziv prijavljuje samac ili dvočlana obitelj (zbog planiranja obitelji) - prijavitelj do 35 godina starosti, na dan podnošenja zahtjeva, može mu se priznati kvadratura do 75 m<sup>2</sup>.

B) Obiteljska kuća koja se gradi stambenim kreditom, a za koji se traži subvencija može imati samo jednu stambenu jedinicu.

3. Stambene kredite koje je kreditna institucija odobrila nakon 1. siječnja. 2015. godine,

4. Stambene kredite kojima su svi anuiteti do trenutka podnošenja zahtjeva plaćeni u roku dospijea,
5. Podnositelj zahtjeva ili njegov bračni/izvanbračni drug kojemu je odobren kredit ne smije biti srodnik po uspravnoj ili pobočnoj liniji s prodavateljem nekretnine. Ukoliko je prodavatelj pravna osoba podnositelj zahtjeva ne smije biti u vlasničkoj strukturi pravne osobe niti biti srodnik po uspravnoj ili pobočnoj liniji s vlasnikom/cima pravne osobe.

Osim navedenih osnovnih kriterija podnositelji zahtjeva dužni su ispuniti sve kriterije i poštivati sve odredbe Programa i Javnog poziva.

## II

### Ostvarivanje prava na sufinanciranje kamata

Na temelju zaprimljenih zahtjeva i potrebne dokumentacije, Povjerenstvo analizira pristigle prijave te provjerava urednost i cjelovitost pristigle dokumentacije.

Zahtjevi se obrađuju prema redoslijedu zaprimanja. Povjerenstvo utvrđuje sukladnost prijava te propisanih kriterija za bodovanje prijava.

Prijave se boduju na slijedeći način:

| ELEMENTI BODOVANJA   | BROJ BODOVA  |                     |                     |                     |                 |
|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------|
| Broj članova obitelji podnositelja zahtjeva                                | 3 boda za svakog člana obitelji, treće i svako iduće dijete 5 bodova |                     |                     |                     |                 |
| Prosječna visina dohotka i primitaka (po punoljetnom članu obitelji) u EUR | do 1.200,00  | 1.200,01 – 1.700,00 | 1.700,01 – 2.200,00 | 2.200,01 - 3.000,00 | iznad 3.0000,01 |
|  | <b>13</b>  | <b>10</b>           | <b>7</b>            | <b>4</b>            | <b>1</b>        |
| Starost podnositelja zahtjeva  | do 30 g.   | 31-40               | 41-50               | iznad 51            |                 |
|  | <b>7</b>   | <b>5</b>            | <b>3</b>            | <b>1</b>            |                 |
| Broj preostalih godina otplate kredita (računajući po mjesecima otplate)   | 0,25 bodova za svaku godinu (obračun po mjesecima)                   |                     |                     |                     |                 |

NAPOMENA: U slučaju jednakog broja bodova prednost ima prijavitelj s:

1. Većim brojem članova obitelji,
2. Visina dohotka i primitaka – gledano od niže,
3. Starost podnositelja – gledano od mlađeg,
4. Godine otplate kredita – gledano od višeg.

Nakon izvršene administrativne provjere i provedenog postupka bodovanja, povjerenstvo utvrđuje preliminarnu rang listu podnositelja zahtjeva sukladno kriterijima utvrđenim Programom i Javnim pozivom.

Nakon utvrđene preliminarne liste, podnositelji zahtjeva koji ispunjavaju uvjete, dužni su u roku od 8 dana dostaviti izjavu/potvrdu banke (u slobodnoj formi) s kojom je sklopljen Ugovor o kreditu o suglasnosti isplate sredstava na račun kredita, te po potrebi potvrdu o prebivalištu.

Temeljem dostavljenih izjava (i potvrde prebivališta) odredit će se konačna lista sukladno kojoj će Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva donijeti Odluku o sufinanciranju. Na navedenu odluku podnositelji zahtjeva imaju pravo uputiti prigovor. Prigovor se podnosi Gradonačelniku u roku od pet dana od dana objave Odluke.

Povjerenstvo je ovlašteno, uz sve prethodno navedeno, provjeravati valjanost i istinitost navoda iz prijave. Ovlašteno je pri vršenju provjere izvršiti uvid u sve evidencije Grada Solina te drugih javnopravnih tijela, poslovnih banaka te svih relevantnih institucija. Također je ovlašteno vršiti terenske provjere te kontaktirati treće strane u postupku sklapanja kredita.

### III

#### Zahtjev za sufinanciranje kamate

Zahtjev za sufinanciranje kamate može se podnijeti **do 25. travnja 2025. godine.**

Vlastoručno potpisani i ispunjen obrazac zahtjeva s pratećom dokumentacijom podnosi se putem pošte preporučeno ili osobno predajom u pisarnici Grada Solina u zatvorenoj omotnici uz naznaku „ZAHTJEV ZA SUFINANCIRANJE KAMATE“.

Prijave se dostavljaju na adresu:

GRAD SOLIN  
Stjepana Radića 42, 21210 Solina  
Upravni odjel za gospodarstvo, zaštitu okoliša  
i europske fondove

sve informacije moguće je dobiti putem elektroničke pošte [potpore@solin.hr](mailto:potpore@solin.hr)

#### Zahtjev za sufinanciranje kamate mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište, osobni identifikacijski broj (OIB) podnositelja zahtjeva te ostale podatke navedene u zahtjevu - **Obrazac 1**;
- popis članova obitelji – **Obrazac 2**;
- uvjerenje o prebivalištu izdano od strane MUP-a za podnositelja zahtjeva i članove obitelji, a koje ne smije biti starije od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva;
- kopije osobne iskaznice za sve članove obitelji (ako je primjenjivo);
- vjenčani list, po potrebi drugi dokaz o postojanju bračne ili izvanbračne zajednice, ne starija od 15 dana (ili po potrebi dokaz o razvrgnuću bračne zajednice) (dostupno putem e građanin ili kopija);
- rodni listovi za djecu (dostupno putem e građanin ili kopija);
- domovnica - za prijavitelja;
- ugovor o kupoprodaji nekretnine,
- akt o gradnji s potvrdom pravomoćnosti ukoliko se radi o izgradnji nekretnine;

- potvrda zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda o vlasništvu nekretnina za podnositelja zahtjeva i članove obitelji, ne starija od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva;
- Ugovor o kreditu od nadležne kreditne institucije;
- otplatni plan po Ugovoru o kreditu;
- vlasnički list za predmetnu nekretninu;
- dokaz o prvom stjecanju nekretnine, odnosno izjava o prvom stjecanju nekretnine dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerena kod javnog bilježnika (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) - **Izjava 1.**
- potvrda Porezne o visini dohotka i primitaka za prethodnu godinu svih punoljetnih članova obitelji, osim djece koja se redovno školuje (dostupno putem e građanin),
- potvrda HZMO o radno pravnom statusu – e radna knjižica, ne starija od 15 dana (dostupno putem e građanin),
- dokaz o pohađanju škole/studija za punoljetnu djecu koja se redovno školuju,
- potvrda banke o urednom plaćanju kreditnog zaduženja,
- izjava da predmetna nekretnina nije dana u najam, da nije zatraženo ni izdano rješenje o kategorizaciji objekta, te da se objekt na ni jedan način ne koristi u svrhu obavljanja turističke djelatnosti, dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerena kod javnog bilježnika (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) - **Izjava 2**
- izjava da nije ostvario drugu vrstu sufinanciranja stambenog kredita – **Izjava 3**

Podnositelji zahtjeva koji žele ostvariti pravo na sufinanciranje kamate podnošenjem zahtjeva koji sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, daje privolu na njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama, a u svrhu u koju su prikupljeni. Također, podnošenjem prijave, daje privolu Povjerenstvu na sve provjere nužne za utvrđivanje svih činjenica iz dostavljene dokumentacije.

#### IV

#### Sklapanje ugovora

Grad Solin s podnositeljima zahtjeva koji ispunjavaju uvjete propisane ovim Javnim pozivom sklapa ugovor o sufinanciranju kamate.

Ugovor iz stavka 1. ove točke javnog poziva, uz ostalo, mora sadržavati zabranu davanja u najam nekretnine za koju je odobreno sufinanciranje kamate.

U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta za isplatu, a sukladno uvjetima Ugovora iz stavka 1. ove točke javnog poziva u svezi sufinanciranja kamate, Grad Solin se obvezuje izvršiti isplatu novčanih sredstava na ime sufinanciranja kamate direktno kreditnoj instituciji sukladno otplatnom planu i na rok propisan Ugovorom.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva neopravdano ne odazove pozivu za sklapanje Ugovora o sufinanciranju kamate, gubi pravo na isto.


**GRADONAČELNIK**  
 Dalibor Ninčević, uprav. prav.

KLASA: 371-06/25-01/3  
URBROJ: 2181-9-01-25-2  
Solun, 11. travnja 2025. godine

**PRILOZI:**

Obrazac 1 - Zahtjev

Obrazac 2 – Popis članova obitelji

Izjava 1 - Izjava o stjecanju prve nekretnine

Izjava 2 – Izjava o korištenju objekta

Izjava 3 – Izjava o nepostojanju drugog sufinanciranja

