

Na temelju članaka 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 10/23) i članka 28. Statuta Grada Solina („Službeni Vjesnik Grada Solina“ br. 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21), Gradsko vijeće Grada Solina na 2. sjednici održanoj 12. lipnja 2025. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Solina

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 5/06, 4/08, 9/12, 5/14, 7/15, 7/18, 9/18 – pročišćeni tekst, 4/22 i 6/22-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a Solina.
- (2) Izmjene i dopune GUP-a Solina odnose se na izmjenu tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje i grafičkog dijela – kartografskih prikaza.
- (3) Izmjene i dopune GUP-a Solina izradila je tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Izmjene i dopune GUP-a Solina odnose se na naselja Solin i Vranjic te dijelove naselja Kučina i Mravinaca, u ukupnoj površini od cca 981 ha, tj. na cjeloviti obuhvat GUP-a čije su granice utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Solina.

Članak 3.

- (1) Elaborat Izmjena i dopuna GUP-a Solina sastavni je dio ove Odluke i sadrži :

Opći dio

A - Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje
Obrazloženje

B - Grafički dio :

1.	Korištenje i namjena prostora	1:10.000
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1:10.000
3.	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet	1:10.000
3.a	Prometna i komunalna Infrastrukturna mreža: Pošta i telekomunikacije	1:10.000
3.b	Prometna i komunalna Infrastrukturna mreža: Energetski sustav	1:10.000
3.c	Prometna i komunalna Infrastrukturna mreža: Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:10.000
3.d	Prometna i komunalna Infrastrukturna mreža: Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda	1:10.000

- | | | |
|-----|--|----------|
| 4.a | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:
Kulturna baština | 1:10.000 |
| 4.b | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:
Priroda i krajobraz | 1:10.000 |
| 4.c | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
- Područja ekološke mreže | 1:10.000 |
| 4d. | Uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora
- Uvjeti provedbe | 1:10.000 |
- (2) Navedeni kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna GUP-a Solina zamjenjuju kartografske prikaze grafičkog dijela GUP-a Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 5/06, 4/08, 9/12, 5/14, 7/15, 7/18 i 4/22).
- (3) Prema jedinstvenim metodološko-nomotehničkim pravilima uvode se brojčane oznake svih stavaka GUP-a Solina.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

(1) U članku 4. stavak 2. točka b) mijenja se i glasi:

„ b) Zaštita vrijednih područja, posebno izvorišta i porječja Jadra uključujući stalne i povremene vodotoke kao i obale i poluotoka Vranjic, arheološke zone pojedinačnih arheoloških i spomeničkih lokaliteta te kvalitetnih šumskih i rekreacijskih površina.“

(2) U članku 4. stavak 2. točka g) mijenja se i glasi:

„g) Osiguranje primjerenog razvitka, opremanja, uređivanja i sanacije prostora za svako pojedino naselje u sastavu grada kako bi se omogućila prostorna i identitetska autonomija svakog naselja.“

Članak 5.

(1) U članku 5. stavak 1. brišu se riječi: „2021. godine“.

Članak 6.

(1) Članak 6. mijenja se i glasi:

„Generalni urbanistički plan Solina definira neke pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi, kako slijedi:

GBP - građevinska bruto površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona.

GBP1 - građevinska (bruto) površina nadzemnih dijelova zgrade (bez podruma)

GBP2 - građevinska (bruto) površina zgrade umanjena za građevinsku bruto površinu etaže i/ili dijelova etaže namijenjenih smještaju vozila u mirovanju

koeficijent izgrađenosti (kig) - odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

koeficijent izgrađenosti podzemni (kigp) je odnos površine zemljišta koju zauzimaju potpuno ukopane podzemne etaže svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

koeficijent iskoristivosti (kis) - odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

koeficijent iskoristivosti nadzemni (kism) - odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

zemljište pod građevinom - vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

PGM – parkirno ili garažno mjesto za motorna vozila. Dimenzije PGM određene su Pravilnikom, ali ne smiju biti manje od 2,5x5m za okomito parkiranje i 2,2x5,5m za uzdužno parkiranje

PGMB – parkirno ili garažno mjesto za bicikle, romobile

građevina - je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem

zgrada - je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine

postojeća građevina je zgrada, odnosno građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugoga odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu

građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu sa ovim Planom, te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan odredbama za provođenje ovog Plana, ako Zakonom nije propisano drugačije

slobodnostojeća zgrada - je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena; uz zgradu može biti prislonjena pomoćna građevina

poluugrađena zgrada - je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Minimalna dužina preklopa zgrada je 50% duljine zida zgrade na zajedničkoj međi. Poluugrađene zgrade koje čine dvojni zgradu moraju imati usklađeno oblikovanje, isti tip krova (ravni ili kosi), te visinu ako se nalaze na ravnom terenu

dvojna zgrada - se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu. Maksimalna katnost dvojne zgrade je Po+S+P+2K.

ugrađena zgrada - je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

niz - je sklop zgrada na tri do pet građevnih čestica u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada; maksimalna katnost zgrade u nizu je Po+S+P+1K. Jedna zgrada može imati najviše 2 stambene jedinice. Niz mora imati usklađeno oblikovanje, isti tip krova (ravni ili kosi), te visinu ako se nalaze na ravnom terenu.

interpolacija – gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

rekonstrukcija - je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine

glavna građevina - je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

prateća građevina druge namjene - je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena ovim planom

pomoćna građevina – građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno poslovnu građevinu i/ili služi uporabi glavne građevine (prostori za rad, garaže, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje, roštilji, bazeni do 100 m², kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici za gorivo, cisterne za vodu, sabirne jame i sl.), maksimalne visine pročelja H=3,5 m i katnosti Po+P s mogućnošću gradnje kosog krova bez nadozida

zamjenska građevina - nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine

visina pročelja (H) - je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje zgrade odnosno građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, odnosno vrha punog ogradnog zida krovne terase, na istom pročelju. Za veće zgrade odnosno građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m² visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

podrum (Po) - je dio zgrade, odnosno građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni teren. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje i poslovne prostore za dulji boravak ljudi. Oznaka Po u ovim Odredbama označava jednu ili više podrumskih etaža.

suteren (S) - je dio zgrade, odnosno građevine, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena (obavezno ako je u suterenu stambeni prostor). Suteren se planira samo na umjereno kosom i kosom terenu.

prizemlje (P) – je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

kat (K) - je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

vijenac zgrade/građevine – gornja kota stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

potkrovlje (Pk) - je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije

tavan (T) – je korisni prostor ispod kosog krova (bez nadozida), koji se nalazi iznad posljednje pune etaže zgrade/građevine. Tavan se može koristiti i za stanovanje kao druga etaža dvoetažnog stana, uz korištenje zabatnih i krovnih prozora (bez luminara) i terasa, uz uvjet zadovoljenja propisanog kis-a.

galerija – je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže.

uvučeni kat (Uk) - je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom, čiji zatvoreni i/ili natkriveni dio j iznosi maksimalno 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, te je uvučeno u odnosu na ulično pročelje minimalno 3 m. Maksimalna visina uvučenog kata je 3,5 m, mjereno od gornje kote stropne konstrukcije zadnje pune etaže do gornje kote stropne konstrukcije uvučenog kata. Visina punog ogradnog zida iznosi minimalno 1,2 m od gornje kote stropne konstrukcije zadnje pune etaže i uračunava se u maksimalnu dopuštenu visinu pročelja. Preostala krovna površina može se urediti kao otvorena terasa, krovni vrt, zeleni krov i sl. Ako zgrada ima prohodni ravni krov, izlaz na isti (samo u gabaritima stubišta) ne smatra se uvučenim katom i ne uračunava se u katnost i visinu

građevine. U visinu zgrade ne uračunavaju se kućica za dizalo niti instalacijska oprema koja se postavlja na krov (jedinice klima uređaja, dimnjak, ventilacija i sl.)

luminar = krovna kućica - je dio krovne konstrukcije kosog krovišta koji služi za omogućavanje izvedbe okomitog otvora u potkrovlju. Krovne plohe luminara mogu biti jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne, a sljeme krova luminara mora biti niže od sljemena krova zgrade.

urbanistički definirana lokacija ili uređeno građevinsko područje je lokacija koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom prometnih površina i osnovnom komunalnom infrastrukturom. Osnovnu komunalnu infrastrukturu čine pristupne kolne i pješačke površine odgovarajuće širine, te objekti za elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama. Uređenjem urbanistički definirane lokacije ne smije se onemogućiti kvalitetno rješavanje okolnog prostora, posebno sustava prometnih površina.

prometne površine javne namjene – su prometne površine čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima. U smislu ovog Plana to su sve postojeće prometne površine i one koje imaju lokacijsku ili građevnu dozvolu. Tu spadaju sve razvrstane ceste i sve nerazvrstane ceste koje se nalaze u evidenciji gradskih ulica. Javno prometne površine moraju biti upisane u katastru kao javno dobro.

prometne površine – su površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice

postojeće stanje izvedenosti prometne površine - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, ili dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina.

rezervacija proširenja postojeće prometne površine - prostor rezerviran za rekonstrukciju – proširenje postojeće prometnice – ulice, definiran u članku 79. ovih odredbi

obiteljske stambene zgrade – zgrade maksimalne katnosti podrum i tri nadzemne etaže, građevinske bruto površine GBP do 250 m² te s najviše 2 stambene jedinice, bez sekundarnih namjena

manje stambene zgrade - stambene zgrade maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske bruto površine zgrade GBP do 400 m² te s najviše 3 stambene jedinice i s maksimalnim udjelom poslovnog prostora do 100 m²

višestambene zgrade – zgrade stambene i mješovite namjene građevinske (bruto) površine GBP veće od 400 m² i/ili zgrade s 4 ili više stambenih jedinica. Višestambenom zgradom smatra se i dvojna zgrada i zgrade u nizu ukupne građevinske (bruto) površine GBP veće od 600 m² i/ili dvojna zgrada i niz sa 7 ili više stambenih jedinica.

nadzemne etaže – su suteran (S), prizemlje (P), kat (1K, 2K) potkrovlje (Pk) i uvučeni kat (Uk)

građevna čestica – je u načelu jedna katastarska čestica, a njen oblik, smještaj u prostoru i veličina su u skladu s prostornim planom, te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drugačije

prirodni teren – je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama. U površinu prirodnog terena ne uračunavaju se pojedinačne površine manje od 10 m² i površine čija je širina manja od 1 m.

umjereno kosi teren - je teren prosječnog nagiba 6°- 12°. Prosječni nagib računa se prema napatku iz obrazloženja Plana.

kosi teren - je teren prosječnog nagiba većeg od 12°. Prosječni nagib računa se prema napatku iz obrazloženja Plana

konačno uređeni teren - je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

procjedna (upojna) površina - je površina građevne čestice obrađena na način da omogućava nesmetano upijanje vode, uključujući i popločavanje elementima postavljenim na način koji omogućava upijanje vode, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje i bez natkrivanja

transparentna ograda - je ograda koja omogućava pogled kroz nju u oba smjera (prema van i prema unutra)

primarna namjena - je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena ovim planom

sekundarna namjena - je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena ovim planom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici

prateća namjena na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj cestici ili se smatra sekundarnom namjenom

lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom ili građevinskom dozvolom.“

Članak 7.

(1) U članku 7. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Moguće je formirati građevnu česticu na način da obuhvaća dvije susjedne namjene površina, pri čemu namjena planirane građevine mora biti dopuštena u obje namjene površina, te uz primjenu strožih lokacijskih uvjeta. Ako je udio prevladavajuće namjene u ukupnoj površini formirane građevne čestice veći od 80% moguće je koristiti lokacijske uvjete za prevladavajuću namjenu.“

(2) Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

(3) Stavak 6. (dosadašnji stavak 5.) mijenja se i glasi:

„(6) GUP-om se omogućuje i potiče urbana sanacija izgradnjom i oblikovanjem prostora urbanog karaktera i to posebno koristeći elemente javnih urbanih prostora kao što su ulica i ulična izgradnja (kao oblik međusobnog odnosa građevina), trgovi i slični javni prostori, urbano zelenilo u formi uličnih drvoreda i parkova, te drugo parkovno i pejzažno zelenilo.“

Članak 8.

(1) U članku 8. stavku 2. točka 13. mijenja se i glasi:

„Športsko rekreacijska namjena, Rekreacija R2“

(2) Iza točke 14. dodaje se nova točka 15. i glasi:

„Kupalište – uređena plaža R3“

(3) U točki 26. (dosadašnja točka 25.) ispred riječi: „park Z1“ dodaje se riječ: „javni“.

(4) U točki 27. (dosadašnja točka 26.) ispred slova: „Z“ dodaju se riječi: „i pejzažno zelenilo“.

(5) Na kraju stavka dodaje se nova točka koja glasi:

„Vodne površine“.

Članak 9.

- (1) U članku 9. stavak 2. iza riječi: „Sekundarna“ dodaju se riječi: „i prateća“.
- (2) Stavak 3. mijenja se i glasi:
„(3) Za sve prateće namjene osim osnovne škole, za koju je obvezna posebna građevna čestica, može se odrediti posebna čestica, dio čestice, ili dio prostora u stambenoj zgradi.“
- (3) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:
„(4) Udio sekundarne namjene ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.“

Članak 10.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Parcelacija

- (1) Minimalna površina građevne čestice u ovoj zoni iznosi:
 - za slobodnostojeće zgrade 700 m²
 - za poluugrađene zgrade 500 m²
- (2) Minimalne širine ulične fronte građevne čestice iznose:
 - za slobodnostojeće zgrade 20 m
 - za poluugrađene zgrade 15 m
- (3) Minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće i poluugrađene obiteljske stambene zgrade je 500 m².
- (4) Novu građevnu česticu nije dopušteno formirati od dijela susjedne izgrađene građevne čestice na način da se veličina susjedne čestice smanji ispod minimalnih površina utvrđenih ovim Planom, te da izgrađenost postane veća od dopuštene.
- (5) Dopušta se formiranje građevne čestice čija je površina do 15% manja od minimalno propisane ovim odredbama ukoliko se ta površina koristi za formiranje javne prometne površine.
- (6) Udaljenost građevine od granica susjednih čestica i prometne površine je min. 5 m.“

Članak 11.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Intenzitet izgradnje

- (1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig je:
 - za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade 0,20 (20%)
- (2) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:
 - za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade kism=0,8
- (3) Maksimalna izgrađenost građevne čestice za podzemne (potpuno ukopane) dijelove građevine/zgrade koji se koriste za smještaj vozila (i manjim dijelom za ostave stanova) na građevnoj čestici može biti veća od nadzemne izgrađenosti, ali ne veća od kigp=0,5 (50%).
- (4) Kod slobodnostojećih građevina/zgrada minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine odnosno zgrade od susjednih građevnih čestica je 2 m.

- (5) Maksimalna visina građevine/zgrade određuje se ovim Planom s dva pokazatelja od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su:
 - a) katnost tj. maksimalni broj etaža građevine/zgrade i
 - b) maksimalna visina pročelja građevine/zgrade (H)
- (6) Maksimalna katnost građevine odnosno zgrade je $Po+S+P+1K+Pk$ (Uk) na umjereno kosom i kosom terenu ili $Po+P+2K$ na ravnom terenu.
- (7) Maksimalna visina pročelja (H) je 9,0 m.
- (8) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati smještaj vozila u mirovanju u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.
- (9) Najmanje 50% od potrebnog broja parkirnih mjesta mora se planirati u zgradi, kao garažna mjesta. Iznimka su obiteljske stambene zgrade i manje stambene zgrade bez poslovne namjene, kod kojih je dopušteno sva potrebna parking mjesta smjestiti na terenu.
- (10) Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovnog objekta. Garaža se može graditi i kao slobodnostojeća ili poluugrađena. Minimalna udaljenost garaže od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m bez otvora prema međi. Garaža može biti smještena i uz granicu susjedne građevne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne građevne čestice što se dokazuje pisanom suglasnošću susjeda.
- (11) Međususjedska suglasnost nije obvezna ako se zbog velike visinske razlike dviju susjednih građevnih čestica garaža gradi na nižoj, tako da ne prelazi visinu ogradnog zida tj. maksimalno 1m iznad nivelete terena susjedne čestice.
- (12) Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.
- (13) Minimalna udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m za građevine bez otvora prema međi. Minimalna udaljenost bazena i potpuno ukopane pomoćne građevine od susjedne međe je 2 m.
- (14) Pomoćne građevine u funkciji obiteljskih i manjih stambenih zgrada mogu se smjestiti i uz regulacijsku liniju, uz uvjet da je ravni krov pomoćne građevine u ravnini ili ispod visinske kote prometnice.
- (15) Najmanje 35% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom) s visokim i niskim zelenilom. Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.
- (16) Ukupne površine građevne čestice obrađene kao vodonepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, popločane staze itd.) može biti do 50% površine građevne čestice, a preostale površine moraju biti procjedne (upojne)."

Članak 12.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Oblikovanje

- (1) Krov može biti kosi i/ili ravni. Kosi krovovi mogu biti dvostrešni ili četverostrešni, sa sljemenom postavljenim po dužoj strani građevine te paralelnim sa slojnicama na kosom terenu nagiba većeg od 10% kao i paralelnim s osi ulice).
- (2) Nagib kosog krova preporuča se između 18-30o (za rekonstrukcije do 45o) uz mogućnost korištenja abaina i luminara u srednjoj trećini krovne plohe (mogu zauzimati do 30% dužine vijenca).
- (3) Maksimalna dopuštena visina sljemena u odnosu na kotu vijenca je 3,5 m.

- (4) Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu građevine.
- (5) Kod prohodnih ravnih krovova i krovnih terasa minimalna visina punog ogradnog zida iznosi 1,2 m, mjereno od gornje kote stropne konstrukcije zadnje pune etaže. Preostali dio ograde, samo ako to traže posebni propisi, mora biti transparentan. Puni ogradni zid ulazi u izračun visine pročelja.
- (6) Za pokrov se preporuča kupa kanalice ili crijep sličnog izgleda.
- (7) Za gradnju u sklopovima vrijedne tradicijske arhitekture ili u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je koristiti karakteristične građevne elemente i materijale od kojih su građeni susjedni stari objekti, te usklađivanje horizontalnih i vertikalnih gabarita s okolnom izgradnjom.
- (8) Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale, posebno kamen, te transparentne metalne ograde. Transparentna ograda je ograda koja omogućava pogled kroz nju u oba smjera (prema van i prema unutra).
- (9) Maksimalna visina dijela ograde od čvrstog (netransparentnog) materijala je 1 m u odnosu na višu kotu terena uz ogradu, ako ovim odredbama nije propisano drugačije.
- (10) Građevna čestica stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala. Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja, tj. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled grada ili naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom. Postojeće zelenilo koje se zadržava, kao i planirano zelenilo, mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske odnosno građevne dozvole.
- (11) Maksimalna dopuštena visina potpornog zida je 2 m, u što ulazi i visina ogradnog zida ako se nalaze na istom mjestu. Ako je potrebno savladati veću visinsku razliku, potporne zidove treba izvesti kaskadno, na minimalnoj međusobnoj udaljenosti 1,50 m, a prostor između njih ozeleniti. Iznimno, potporni zid uz rampu za ulaz u podrumsku garažu može biti viši od 2 m.
- (12) Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha terena građevne čestice prije gradnje više od 1m.
- (13) Obvezno je uređenje terena autohtonim visokim i niskim zelenilom.“

Članak 13.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Mješovita namjena, pretežito stambena, M1

- (1) Primarna namjena ove zone je stanovanje s pratećim sadržajima.
- (2) Prateća namjena stanovanju su osnovne škole, dječje jaslice i vrtići, ambulante i ljekarne, ostale javne namjene, trgovina i usluge svakodnevnog karaktera, poslovni, radni i komunalni sadržaji, ugostiteljsko turistički sadržaji, šport i rekreacija.
- (3) Sve prateće namjene, osim ugostiteljsko turističke koja uključuje smještaj, športa i osnovne škole, za koje je obvezna posebna građevna čestica, mogu se graditi kao sekundarna namjena koristeći dio čestice ili dio prostora u stambenoj zgradi, pod uvjetom da ne stvaraju buku ni prašinu, ne zagađuju zrak i tlo (preko propisima utvrđenih dopuštenih vrijednosti), ne zahtijevaju teški transport (kamioni preko 7,5 t nosivosti) te ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Udio sekundarne namjene ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici. Kao sekundarna namjena ne dopuštaju se noćni bar/klub, kladionice i igre na sreću.

- (4) Dopuštene djelatnosti prateće namjene uključuju:
- a) trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljoprivredne strojeve, poljoprivredne potrepštine i sl.),
 - b) ugostiteljstvo i turistički smještaj (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, motel, gradski hotel, pansion i sl.),
 - c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni (primjerice: proizvodnja pekarskih proizvoda, male uljare i sl.),
 - d) ostalo (odvjetništvo, zdravstvene ordinacije, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.).“

Članak 14.

Članak 14. mijenja se i glasi:

- „(1) Poslovni, radni i trgovački sadržaji na posebnoj čestici se mogu graditi uz uvjet da je minimalna površina građevne čestice 700 m² te da ne prelazi 2000 m².
- (2) Za poslovne, radne i trgovačke sadržaje na posebnoj čestici maksimalna izgrađenost građevne čestice je $K_{ig}=0,3$, udaljenost od susjedne čestice minimalno $2/3$ visine pročelja (H), ali ne manje od 4,5 m.
- (3) Maksimalna visina pročelja (H) je 10,5 m, a maksimalna katnost $Po+S+P+2K$ na umjerno kosom i kosom terenu ili $Po+P+2K+Pk$ (Uk) na ravnom terenu.
- (4) Parkiranje za radnike i posjetitelje rješava se na građevnoj čestici, s koje je potrebno osigurati direktni kolni pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5.5 m za dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice.
- (5) Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom).
- (6) Za prateće sadržaje javne i društvene namjene na interpoliranim lokacijama maksimalna izgrađenost je $K_{ig}=0,5$, ostalo prema odredbama za stambene zgrade.
- (7) Za radne i poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene zgrade.
- (8) U zonama mješovite namjene se uređuju otvoreni prostori u funkciji sporta, rekreacije ili parkova ozelenjeni visokim zelenilom.
- (9) Parkiranje za sadržaje prateće i sekundarne namjene se rješava u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.“

Članak 15.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Parcelacija

- (1) Minimalna površina građevne čestice stambene izgradnje iznosi:
- za slobodnostojeće zgrade:
- 500 m², ako se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja,
 - 350 m², ako se radi o izgrađenom području

za poluugrađene zgrade:

- 400 m², ako se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja,
 - 300 m², ako se radi o izgrađenom području
- za zgrade u nizu 200 m².

- (2) Minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće i poluugrađene obiteljske stambene zgrade u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja je 300 m².
- (3) Maksimalna površina pojedine građevne čestice za zgrade u nizu je 320 m².
- (4) Novu građevnu česticu nije dopušteno formirati od dijela susjedne izgrađene građevne čestice na način da se veličina susjedne čestice smanji ispod minimalnih površina utvrđenih ovim Planom, te da izgrađenost postane veća od dopuštene.
- (5) Dopušta se formiranje građevne čestice čija je površina do 15% manja od minimalno propisane ovim odredbama ukoliko se ta površina koristi za formiranje javne prometne površine.“

Članak 16.

Članak 16. mijenja se i glasi:

- „(1) Minimalne širine ulične fronte građevne čestice iznose:
- za slobodnostojeće zgrade 16 m,
 - za poluugrađene zgrade 12 m,
 - za ugrađene zgrade (u nizu) 6 m,
- (2) Maksimalna širina ugrađene zgrade koja je dio niza je 8 m.
 - (3) U slučaju da se građevna čestica nalazi na spoju prometnica različitog ranga, prilaz na građevnu česticu s prometne površine mora se ostvariti s prometnice nižeg ranga.
 - (4) Ne dopušta se osnivanje prava služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice za izgradnju zgrada sa više od 6 stambenih jedinica (dvojne zgrade zbirno 6).“

Članak 17.

(1) U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevine/zgrade (ortogonalna projekcija najistaknutijeg dijela) od granica susjednih čestica je polovica visine pročelja (H/2), ali ne manja od 3 m. Iznimno, za građevine/zgrade koje se grade na dijelu B zone zaštite arheološkog nalazišta crkve sv. Petra i Mojsija tzv. „Šuplja crkva“ koji direktno graniči sa A zonom zaštite s juga, minimalna udaljenost od sjeverne granice građevne čestice je 1m, uz uvjet formiranja javne pješačke površine kojom se omogućava komunikacija između ulice Marka Marulića i A zone zaštite.“
- (2) U stavku 2. iza riječi: „građevinama“ dodaju se riječi: „odnosno zgradama“. Riječi: „višestambene građevine“ zamjenjuju se riječima: „višestambene zgrade“.
 - (3) U stavku 3. iza riječi: „građevine“ dodaju se riječi: „odnosno zgrade“.
 - (4) U stavku 4. riječ: „građevina“ zamjenjuje se riječju: „zgrada“.
 - (5) Na kraju članka 17. dodaje se novi stavak koji glasi:
 - „(6) Pomoćne građevine u funkciji obiteljskih i manjih stambenih zgrada mogu se smjestiti i uz regulacijsku liniju, uz uvjet da je ravni krov pomoćne građevine u ravnini ili ispod visinske kote prometnice.“

Članak 18.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Intenzitet izgradnje

- (1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:
 - za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade $k_{ig}=0,30$ (30%)
 - za zgrade u nizu $k_{ig}=0,40$ (40%)
- (2) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:
 - za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade $k_{isn}=1,2$
 - za zgrade u nizu $k_{isn}=1,2$
- (3) Maksimalna izgrađenost građevne čestice za podzemne (potpuno ukopane) dijelove građevine koji se koriste za smještaj vozila (i manjim dijelom za ostave stanova) na građevnoj čestici može biti veća od nadzemne izgrađenosti, ali ne veća od $k_{igp}=0,6$ (60%).
- (4) Kod slobodnostojećih građevina odnosno zgrada minimalna udaljenost podzemnog dijela od susjednih građevnih čestica je 2 m osim ukoliko i nadzemni dio, u skladu s ovim odredbama, nije na manjoj udaljenosti.
- (5) Maksimalna površina pod građevinom slobodnostojeće stambene ili stambeno poslovne zgrade može biti 350 m², za poluugrađene zgrade 175m² odnosno dvojne zgrade (zbirno) 350 m², a za zgrade u nizu do ukupno 400 m² (ukupna površina pod svim građevinama koje čine niz). Ako se radi o složenoj građevini koja iznad zajedničke podrumске etaže ima više odvojenih nadzemnih djelova, maksimalna površina pod zgradom pojedinog nadzemnog dijela može biti 350 m².“

Članak 19.

Članak 19. mijenja se i glasi:

- „(1) Maksimalna visina pročelja građevine odnosno zgrade određuje se ovim Planom s dva pokazatelja od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su:
 - a) katnost, tj. maksimalni broj etaža i
 - b) maksimalna visina pročelja (H)
- (2) Maksimalna katnost građevine/zgrade može biti $Po+S+P+2K$ na umjereno kosom i kosom terenu, sa kosim i/ili ravnim krovom ili $Po+P+2k+Pk(Uk)$ na ravnom terenu, pri čemu je maksimalna visina pročelja $H=10,5$ m.
- (3) Na područjima do kojih nije moguće ostvariti odgovarajući vatrogasni pristup maksimalna katnost građevina/zgrada je $Po+S+P+1K$, odnosno maksimalna visina pročelja $H=7,5$ m.
- (4) Maksimalna katnost u poluotvorenom tipu izgradnje je $Po+S+P+2K$ odnosno $H=10,5$ m.
- (5) Maksimalna katnost zgrade u nizu je $Po+S+P+1K$ odnosno $H=7,5$ m .
- (6) Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu građevine/zgrade.
- (7) Kod prohodnih ravnih krovova i krovnih terasa minimalna visina punog ogradnog zida iznosi 1,2 m, mjereno od gornje kote stropne konstrukcije zadnje pune etaže. Preostali dio ograde, samo ako to traže posebni propisi, mora biti transparentan. Puni ogradni zid ulazi u izračun visine pročelja.“

Članak 20.

Članak 20. mijenja se i glasi:

- „(1) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici propisan je u točki 6.1.1. ovih odredbi.
- (2) Najmanje 50% od potrebnog broja parkirnih mjesta mora se planirati u zgradi, kao garažna mjesta. Iznimka su obiteljske stambene zgrade i manje stambene zgrade bez poslovne namjene, kod kojih je dopušteno sva potrebna parking mjesta smjestiti na terenu.
- (3) Na građevnoj čestici omogućava se izgradnja pomoćne građevine s prostorima za rad, poslovne sadržaje, garaža za smještaj osobnih automobila, nadstrešnice, ljetne kuhinje, roštilji, bazeni do 100m², kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici za gorivo, cisterne za vodu, sabirne jame i dr.
- (4) Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovne građevine.
- (5) Garaža može biti smještena uz granicu susjedne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne čestice, što se dokazuje pisanom suglasnošću susjeda.
- (6) Međususjedska suglasnost nije obvezna ako se zbog velike visinske razlike dviju susjednih parcela garaža gradi na nižoj, tako da ne prelazi visinu ogradnog zida tj. maksimalno 1 m iznad nivelete terena susjedne parcele.
- (7) Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.
- (8) Ulazno – izlazna rampa kojom se pristupa podzemnoj garaži višestambenih zgrada mora biti široka minimalno 4,5 m.“

Članak 21.

Članak 21. mijenja se i glasi:

- „(1) Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.
- (2) Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze obrađene kao nepropusne itd.) mogu biti maksimalno 60%, odnosno procjedna (upojna) površina građevne čestice mora biti najmanje 40% površine građevne čestice.
- (3) Za višestambene zgrade čija građevinska bruto površina zgrade GBP1 prelazi 600 m² (uključujući i dvojne zgrade čija ukupna GBP1 zbirno prelazi 600 m²) uvjet za izdavanje akata za gradnju je izgrađeni sustav odvodnje (kanalizacije), odnosno nije dopušteno priključivanje ovih građevina na septičke jame.“

Članak 22.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Oblikovanje

- (1) Krov može biti kosi i/ili ravni.
- (2) Preporučuju se četverostrešni ili dvostrešni krovovi (sa sljemenom postavljenim po dužoj strani građevine te paralelnim sa slojnicama na kosom terenu nagiba većeg od 10% kao i paralelnim s osi ulice).
- (3) Nagib kosog krova je od min. 18-35° uz mogućnost korištenja abaina i luminara.
- (4) Za pokrov se preporuča kupa kanalice ili crijep sličnog izgleda.

- (5) Dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom maksimalne visine 1,2 m te izgradnja luminara (koji mogu zauzimati do 30% dužine vijenca) smještenih u srednjoj trećini pročelja, odnosno krovnog vijenca.
- (6) Maksimalna dopuštena visina sljemena u odnosu na kotu vijenca je 3,5 m.
- (7) Varijacije nagiba krovnih ploha na jednoj građevini moraju biti minimalne (najviše do 3°). Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib.
- (8) Nisu dopušteni skokovi u krovnoj plohi osim u slučaju nagiba terena građevne čestice većeg od 10%.
- (9) Linija vijenca (presječnica dominantne ravnine pročelja i ravnine krovne plohe) mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini (odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora).
- (10) Za gradnju u sklopovima vrijedne tradicijske arhitekture ili u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je koristiti karakteristične građevne elemente i materijale od kojih su građeni susjedni stari objekti, te usklađivanje horizontalnih i vertikalnih gabarita s okolnom izgradnjom.
- (11) Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale, te transparentne metalne ograde.
- (12) Ogradu građevnih čestica potrebno je izvesti na regulacijskoj liniji.
- (13) Maksimalna visina dijela ograde od čvrstog (netransparentnog) materijala je 1m u odnosu na višu kotu terena.
- (14) Građevna čestica stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala. Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja, tj. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled grada ili naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Predvrtovi koji se formiraju između ulice i zgrade obvezno se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom. Postojeće zelenilo koje se zadržava kao i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske odnosno građevne dozvole.
- (15) Maksimalna dopuštena visina potpornog zida je 2 m, u što ulazi i visina ogradnog zida ako se nalaze na istom mjestu. Ako je potrebno savladati veću visinsku razliku, potporne zidove treba izvesti kaskadno, na minimalnoj međusobnoj udaljenosti 1,5 m, a prostor između njih ozeleniti. Iznimno, potporni zid uz rampu za ulaz u podrumsku garažu može biti viši od 2 m.
- (16) Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha terena građevne čestice prije gradnje više od 1 m.
- (17) Od odredbe iz prethodnog stavka moguće je odstupiti kada je ploha prirodnog terena već narušena prethodnim iskopima ili nasipima, odnosno kada bi poštivanje te odredbe predstavljalo neopravdano ograničenje u odnosu na uvjete uređenja susjednih čestica. U postupku ishođenja akata za građenje projektant treba dati prihvatljivo stručno obrazloženje korištenja odstupanja.
- (18) Iznimno, ako se planirani zahvat nalazi unutar područja evidentiranih arheoloških nalaza, označenog na kartografskom prikazu br. 4a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Kulturna baština, uređenjem terena oko građevine može se nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena za najviše 2m, samo u slučaju ako je isto posljedica provedbe mjera zaštite arheološkog nalazišta in situ, koju je propisao nadležni konzervatorski odjel.“

Članak 23.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Područje niže gustoće

- (1) **Dio područja Priko Vode izgrađen niskom stambenom gradnjom**, označen u kartografskom prikazu br.1 Korištenje i namjena prostora.
- (2) Uređivanje i izgradnja prostora uvjetovani su prethodnim arheološkim istražnim radovima i suglasnošću nadležne službe za zaštitu kulturne baštine. Rezultati istraživanja uvjetovati će intenzitet i opseg izgradnje i prezentacije nalaza. Obzirom na dosadašnje nalaze omogućava se pristup građ. česticama s Ulice Marka Marulića.
- (3) Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevine (ortogonalna projekcija najistaknutijeg dijela građevine) od granica susjednih čestica je 3 m.
- (4) Minimalna površina građ. čestice za novu izgradnju je 500 m² za slobodnostojeće zgrade i 400 m² za poluugrađene zgrade.
- (5) Nije moguće povećanje postojećih građevnih čestica ili njihovo spajanje ako pojedinačno udovoljavaju uvjetima parcelacije prema ovom Planu.
- (6) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:
 - za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade 0,30 (30%)
- (7) Maksimalna katnost novih građevina je Po+ P+1K+Pk, a maksimalna visina H= 7,5 m.“

Članak 24.

U članku 24. stavak 2. riječ: „građevine“ zamjenjuje se riječju: „zgrade“.

Članak 25.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Parcelacija

- (1) Parcelacija zajedno sa prometnim površinama (kolno-pješačkim ili samo pješačkim ulicama) predstavlja temelj morfološke strukture (matrice) grada.
- (2) U zoni centra Solina parcelacija je prvi element iz kojeg treba proizići primjerenija urbana fizionomija od one koja postoji danas.
- (3) Današnji prostor centra uglavnom odlikuje “slučajna” morfološka struktura građevina rasutih u prostoru, zasnovana na naslijeđenoj, drugom načinu života prilagođenoj parcelaciji.
- (4) Postupna reurbanizacija centra Solina zasniva se na formiranju izgrađenih poteza, budućih gradskih ulica, koje uključuju pješake, vozila, drvorede i posebno prizemlja sa javnim sadržajima orijentiranim na ulicu (trgovačkim, ugostiteljskim, poslovnim, društvenim, kulturnim).
- (5) Iako postojeći urbani kontekst centra Solina nije osobito poticajan, poželjno je u orijentaciji postojećih kvalitetnijih zgrada (građevinskih linija) i smjerovima komunikacija među njima otkriti vrijednosti koje se mogu podržati i naglasiti izgradnjom novih zgrada u formiranju izgrađenih poteza. Ovaj postupak treba biti temelj formiranja ambijentalnih mikrocjelina gradskog karaktera u centru Solina. Tamo gdje takovih poticaja nema očekuje se da rješavanje manjih urbanističkih cjelina (posebno na većim neizgrađenim dijelovima zone) generira buduća urbana svojstva ovog prostora.
- (6) Osim toga arheološki lokaliteti unutar zone centra te vizure na rijeku prema istoku te na arheološku zonu prema zapadu su dodatni kvalitetni motivi u formiranju novih mikrocjelina s više urbanih obilježja.

- (7) Za planirane zgrade centra poželjno je da formiraju poteze sa jasnim građevinskim linijama. Ukoliko se građevinska linija ne poklapa se regulacijskom, potrebno je predprostor ispred zgrada s javnim prizemljem do regulacijske linije riješiti kao javni gradski prostor.
- (8) Za javna prizemlja preporuča se da se kota prizemlja podudara sa kotom pristupnog pločnika.
- (9) Uređenjem terena oko građevine/zgrade može se odstupiti od nivelete ulice s koje se pristupa +/- 0,5 m.
- (10) Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće te poluugrađene ili ugrađene.
- (11) Minimalna udaljenost građevina/zgrada od susjedne građevne čestice jednaka je polovici visine pročelja ($H/2$).
- (12) Udaljenost interpoliranih građevina/zgrada od prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti sa građevinskim pravcem susjednih građevina/zgrada.
- (13) Obvezna je sadnja drvoreda uz sve nove prometnice."

Članak 26.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Intenzitet izgradnje

- (1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za zgrade isključivo stambene namjene je:
 - za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade $k_{ig}=0,35$ (35%)
 - za ugrađene zgrade $k_{ig}=0,45$ (45%)
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za zgrade javne namjene ili zgrade s javnim prizemljem je $k_{ig}=0,35$ (35%) i može se povećati do 10% u skladu s lokalnim uvjetima (značajna građevina javne namjene, uglovnica, zamjena postojećih neuvjetnih građevina i sl), kroz izradu detaljnijih planova.
- (3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:
 - za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade $k_{isn}=1,75$
 - za ugrađene zgrade $k_{isn}=1,8$
- (4) Maksimalna visina pročelja (H) je 12 m, a maksimalna katnost $Po+S+P+2K+Pk(Uk)$, pri čemu treba voditi računa o lokalnim uvjetima kao što su, između ostalog, izgrađenost i mjerilo šire lokacije te značaj i namjena građevine.
- (5) Maksimalna visina pročelja slobodnostojećih zgrada na građevinskim česticama manjim od 600 m^2 kao i zgrada u poluugrađenom načinu izgradnje je $H=10,5$ m, a maksimalna katnost je $Po+S+P+2K$.
- (6) Potreban broj parking mjesta na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi. „

Članak 27.

Iza članka 26. dodaje se članak 27. koji glasi:

„Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren, odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8m na svakih 200 m^2 ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.“

Članak 28.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„Područje niže gustoće

- (1) Izgrađeno područje između Zvonimirove ulice, rukavaca Jadra nizvodno od mosta za Gospin otok i parka je područje niže gustoće.
- (2) Omogućava se zadržavanje u prostoru i rekonstrukcija postojećih stambenih zgrada.
- (3) Uređivanje i izgradnja prostora uvjetovani su prethodnim arheološkim istražnim radovima i suglasnošću nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.
- (4) Građevne čestice s javnim sadržajima u prizemlju ne smiju se ograđivati prema ulici i parku.
- (5) Minimalna površina građ. čestice za novu izgradnju je 500 m².
- (6) Nije moguće povećanje postojećih građevnih čestica ili njihovo spajanje ako pojedinačno udovoljavaju uvjetima parcelacije prema ovom Planu.
- (7) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:
 - za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade $k_{ig}=0,30$ (30%).
- (8) Maksimalna katnost novih zgrada je Po+S+P+1, uz maksimalnu visinu pročelja $H=7,5$ m.
- (9) Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.“

Područje veće gustoće

- (10) Na ulazu u grad s državna ceste D8, na predjelu "Širina", omeđenom Ulicom Stjepana Radića i Zvonimirovom ulicom, planira se izgradnja sklopa građevina mješovite namjene kojim bi se zamijenile postojeće neuvjetne građevine.
- (11) Prizemlje i prvi kat namijenjeni su javnim sadržajima (trgovačkim, ugostiteljskim, poslovnim, društvenim, kulturnim). Više etaže mogu biti stambene i/ili poslovne. Moguća je izgradnja gradskog hotela.
- (12) Prostorni pokazatelji planirane izgradnje su slijedeći:
 - Minimalna površina građevne čestice je 3000 m².
 - Maksimalna katnost građevina je Po+P+7K, a maksimalna visina je 25 m. Moguća je izgradnja više podrumskih etaža ako se koriste kao garaža.
 - Maksimalni $K_{ig}=0,45$ (45%) za prizemlje i 1K, a $k_{ig}=0,20$ (20%) za više etaže. Maksimalni $K_{igp}=0,65$ (65%) uz uvjet da je podrum potpuno ukopan.
 - Maksimalna nadzemna izgrađenost $k_{isn}=2$.
- (13) Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.
- (14) Obvezna je sadnja drvoreda uz prometnice.
- (15) Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine ($H/2$), ali ne manje od 4m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m.
- (16) Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema namjeni prostora. Potreban broj parking/garažnih mjesta propisan je u točki 6.1.1. ovih odredbi.

- (17) Radi izuzetne važnosti u ukupnoj slici grada za ovaj zahvat u prostoru utvrđuje se obveza provedbe arhitektonskog natječaja.“

Članak 29.

U članku 31. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Građevine se mogu graditi kao slobodno stojeće i dvojne.“

Članak 30.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Intenzitet izgradnje

- (1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
 - za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade, $k_{ig}=0,4$ (40%)
- (2) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:
 - za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade $k_{isn}=1,6$
- (3) Maksimalna visina pročelja za građevine primarne namjene je $H=11,5$ m, a maksimalna katnost $Po+S+P+2K$.
- (4) Najmanje 25% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu odnosno prirodni teren s visokim i niskim zelenilom (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.
- (5) Površine obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti maksimalno 70% površine građevne čestice, odnosno minimalno 30% mora biti upojna površina .
- (6) Odredbe za građevine prateće i sekundarne namjene kao za zonu M1.
- (7) Smještaj vozila za zaposlene i posjetitelje osigurava se na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.“

Članak 31.

U članku 33. stavak 3. mijenja se i glasi:

- „(3) Odredbe za oblikovanje građevina sekundarne namjene kao za zonu M1.“

Članak 32.

Članak 33.a briše se.

Članak 33.

- (1) U članku 34. riječ: „građevina“ zamjenjuje riječ: „zgrada“ u odgovarajućem broju i padežu.
- (2) U stavku 7. riječ: „objekata“ zamjenjuje riječ: „građevina“.

Članak 34.

U članku 34.a stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Iznimno, na dijelu zone južno od Tuđmanovog mosta koja graniči s rukavcem rijeke Jadro na čestici minimalne površine 5000 m² udio poslovnih sadržaja može iznositi maksimalno 50%. Na ovoj lokaciji planira se smještaj opskrbnog centra s tržnicom, ribarnicom i javnim parkiralištem/ garažom, te sadržaja društvene i javne namjene. Omogućava se uređenje sportskih odnosno rekreacijskih terena na krovu građevine.“

Članak 35.

- (1) U članku 35. stavak 3. mijenja se i glasi::
- „(3) Maksimalna katnost građevine je Po+S+P+2K+N odnosno ne može biti viša od H=12 m do gornje kote stropne ploče posljednje pune etaže, bez uvučenog kata. Ukupna maksimalna visina građevine uključujući uvučeni kat je 15 m.“
- (2) Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:
- „(5) Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.“
- (3) Stavci 5. do 8. postaju stavci 6. do 9.

Članak 36.

- (1) U članku 38. na kraju stavka 4. dodaju se riječi: „za boravak osoblja/zaposlenih,“
- (2) U stavku 5. iza riječi: „Savjeta za prostorno uređenje“ dodaje se zarez i riječi: „odnosno Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti.“

Članak 37.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„Intenzitet izgradnje

- (1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,35$ (35%).
- (2) Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice $k_{igp}= 0,50$ (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.
- (3) Maksimalna visina građevine je 11,5 m, a za čestice veće od 4000 m² maksimalna visina H=13,5 m.
- (4) Maksimalna katnost je Po+S+P+2K.
- (5) Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao vodopropusnu zelenu površinu odnosno prirodni teren s visokim i niskim zelenilom (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8m na svakih 250 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.
- (6) Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.“

Članak 38.

- (1) U članku 41.a stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice $k_{ig} = 0,45$ (45%). Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica je 5 m. Umjesto obveze uređenja zelene površine propisuje se sadnja visokog zelenila na površini za parkiranje vozila i to najmanje 1 stablo na 5 parkirnih mjesta. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m. Minimalna površina građevne čestice, pristup na prometnu površinu, smještaj vozila u mirovanju i maksimalna visina građevine, kao za ostale zone poslovne namjene (K).“

Članak 39.

U članku 43. stavak 3. iza riječi: „hortikulturno urediti“ dodaju se riječi: „visokim i niskim zelenilom“.

Članak 40.

Članak 43.a mijenja se i glasi:

„Ugostiteljsko turistička namjena –T1

Hotel (T1) - istočno od Gospina otoka

- (1) Zona je namijenjena izgradnji hotela visoke kategorije koji može pružati usluge kongresnog i zdravstvenog turizma te ostalih građevina smještajnih i ugostiteljskih namjena, pratećih sportskih, rekreacijskih, zdravstvenih, zabavnih, kulturnih i sl. sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina.
- (2) Minimalna površina građevne čestice je 1000 m².
- (3) Maksimalna katnost građevina je Po+P+2K, a maksimalna visina H=10,5 m.
- (4) Maksimalni Kig je 0,40 (40%). Maksimalni Kig podzemnog dijela $k_{igp} = 0,50$ (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.
- (5) Maksimalni Kis nadzemni je 1,2.
- (6) Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine (H/2), ali ne manje od 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m.
- (7) Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema namjeni prostora, odnosno kategorizaciji za hotele visoke kategorije. Potreban broj parking/garažnih mjesta propisan je u točki 6.1.1. ovih odredbi.
- (8) Građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni ili 3,5 m za jednosmjerni promet, te pješački pločnik najmanje širine 1,5m barem s jedne strane ulice.
- (9) Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom.
- (10) U cilju osiguranja što kvalitetnijeg urbanističko arhitektonskog rješenja za sve zahvate na ovom području, kao uvjet za izdavanje Zakonom propisanih akata, utvrđuje se obveza prethodnog ishoda pozitivnog mišljenja na idejni projekt Savjeta za prostorno uređenje grada, odnosno Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

Hotel (T1) - južno od Gospina otoka

- (11) Ova zona namijenjena je izgradnji i rekonstrukciji hotela visoke kategorije koji može pružati usluge kongresnog i zdravstvenog turizma te ostalih građevina smještajnih i ugostiteljskih namjena, pratećih sportskih, rekreacijskih, zdravstvenih, zabavnih i sl. sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina.
- (12) Minimalna površina građevne čestice je 1000 m².
- (13) Maksimalna katnost građevina je Po+P+1K+N, a maksimalna visina pročelja H=10,5 m (uključujući uvučeni kat).

- (14) Maksimalni Kig je 0,40 (40%). Maksimalni Kig podzemnog dijela je 0,50 (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.
- (15) Maksimalni Kis nadzemni je 1,0.
- (16) Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice je 4m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m.
- (17) Kako čestica graniči s tokom rijeke Jadro, treba osigurati prostor za uređenje šetnice (od izvora do ušća rijeke Jadro) na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke, da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke, te ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije tamo gdje ona nedostaje. Minimalna udaljenost građevine od obale rijeke je 15 m.
- (18) Potreban broj parking/garažnih mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici propisan je u tablici iz članka 84..
- (19) Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao prirodni teren odnosno prirodni teren odnosno u površinu s visokim i niskim zelenilom.

Hotel (T1,D) - zapadno od glavnog ulaza u Salonu

- (20) Ova zona smještena je južno od ulice Don Frane Bulića a zapadno od ulaza u lokalitet Manastirine (glavni ulaz u Salonu), dok na zapadu graniči s potokom Kapljuč. U cijelosti se nalazi unutar arheološkog područja antičke Salone, zone zaštite B, te vrijede uvjeti propisani u čl. 102.
- (21) Zona je namijenjena izgradnji i rekonstrukciji hotela koji je ujedno i prateći sadržaj za prezentaciju arheološkog lokaliteta pa uz uobičajene sadržaje hotela minimalne kategorije 4 zvjezdice treba osigurati prostore za društvena zbivanja: kongresni centar kapaciteta 300 posjetitelja, za simpozije i znanstvene skupove arheološke i druge tematike, dvorana za projekcije i povremene izložbe tematskog tipa i sl.
- (22) Minimalna površina građevne čestice je 4500 m².
- (23) Maksimalna katnost građevine je Po+S1-S3+P+2 (maksimalni broj nadzemnih etaža je 6), a maksimalna visina pročelja H=12 m, mjereno od kote trga, odnosno ulaza u hotel (cca 39,00 m.n.v).
- (24) Maksimalni Kig na koti trga je 0,40 (40%). Maksimalni Kig na nižim kotama (Po/S1-S3) je 0,60 (60%).
- (25) Maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni je $k_{isn}=2,0$.
- (26) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice je 4m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m. Iznimno, kod rekonstrukcije dopušta se nadogradnja 1. i 2. kata do istočne i zapadne granice građevne čestice i natkrivanje ulaza u hotel.
- (27) Potreban broj parking/garažnih mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici propisan je u tablici iz članka 84.
- (28) Najmanje 25 % površine građevne čestice potrebno je urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom.
- (29) Postojeći hotel Salona palace moguće je rekonstruirati poštujući HIA: Procjenu utjecaja na kulturnu baštinu hotela Salona palace („konzervatorska podloga“ – Arch idea d.o.o. iz ožujka 2023) ovjerenu od nadležnog konzervatorskog odjela.

Ugostiteljska namjena – KT4

- (30) Ova zona namijenjena je izgradnji i rekonstrukciji ugostiteljsko turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta, za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi (osim noćni klub i noćni bar) te pratećih sportskih, rekreacijskih, kulturnih i sl. sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina. Minimalna površina građevne čestice je 500 m².
- (31) Maksimalna katnost građevina je Po+P+1K, a maksimalna visina H=8,5 m.

- (32) Maksimalni Kig je 0,40 (40%). Maksimalni Kig podzemnog dijela je 0,50 (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.
- (33) Maksimalni Kis nadzemni je 0,8.
- (34) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice je 4m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.
- (35) Za osiguranje potrebnog broja parking mjesta za posjetitelje omogućava se korištenje javnog parkirališta s kojim graniči građevna čestica.
- (36) Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu.
- (37) Uređenje zone ugostiteljske namjene treba planirati na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke Jadro, da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke, te ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije tamo gdje ona nedostaje.“

Članak 41.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„Intenzitet izgradnje

- (1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je $kig = 0,35$ (35%) a za prislonjene građevine $kig = 0,45$ (45%).
- (2) Minimalno 20% površine mora biti uređena zelena površina odnosno prirodni teren, pri čemu obavezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini.
- (3) Maksimalna visina građevine za I2 je $H = 11,5$ m odnosno $H = 13,5$ m za I1 uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši. Pristupi do transportnih rampi uvjetovani tehnološkim procesom proizvodnje tretiraju se kao i rampe za pristup garažama, odnosno ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena uz građevinu.“

Članak 42.

U članku 48. stavak 2. iza riječi: „većeg od 5000 m²“ dodaje se zarez i riječi: „osim na području zone IK unutar obveze izrade Urbanističkog plana uređenja br.7 (UPU Ispod Mravinaca).“

Članak 43.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Intenzitet izgradnje

- (1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $kig = 0,35$ (35%).
- (2) Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice $kigp = 0,50$ (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.
- (3) Maksimalna visina građevina poslovne namjene (K1, K2) $H = 11,5$ m , a za čestice veće od 4000 m² maksimalna visina pročelja je $H = 13,5$ m. Maksimalna katnost je $Po + S + P + 2K$.
- (4) Maksimalna visina građevine za I2 $H = 11,5$ m i, a za I1 maksimalna visina je $H = 13,5$ m uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši. Pristupi do transportnih rampi uvjetovani tehnološkim procesom proizvodnje tretiraju se kao i rampe za pristup garažama, odnosno ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena uz građevinu.

- (5) Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu odnosno prirodni teren, pri čemu obavezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini. Travne kocke se ne smatraju zelenom površinom.
- (6) Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.
- (7) U zoni proizvodno poslovne namjene na području Bašini za zamjenu postojećih proizvodnih pogona novom proizvodno poslovnom građevinom (proizvodnja pekarskih i sličnih proizvoda) omogućava se zadržavanje postojećeg koeficijenta izgrađenost $kig=0,5$ (50%), za novu jedinstvenu građevinsku česticu. Ostali urbanistički uvjeti su nepromijenjeni.“

Članak 44.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„Rekreacija, R2

Namjena

- (1) Zona rekreacije je otvoreni hortikulturno uređeni javni prostor za aktivni boravak u prirodi i opremljen za razne rekreacijske aktivnosti (tereni za bočanje, manji sportski tereni, trim staze, dječja igrališta, staze za bicikl i koturaljke, itd).
- (2) Ove površine se u pravilu određuju kao negradive. Omogućava se gradnja otvorenih terena za sport i rekreaciju građana sa pratećim pomoćnim objektima – sanitarni čvor i svlačionica, do 30 m²/1000 m² cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine, maksimalne katnosti prizemlja i visine H=4 m. Gradnja pratećih sadržaja uvjetovana je prethodnim uređenjem ili izgradnjom sportskih terena.
- (3) Izdvojene su veće površine za rekreaciju u naselju, dok se manje mogu uređivati i unutar ostalih namjena.
- (4) Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne sportsko-rekreacijske površine.
- (5) Planira se rekonstrukcija postojećih i uređenje novih dječjih igrališta do uspostavljanja cjelovite mreže na području Grada prema preporučenom normativu udaljenosti do cca 250 m. Dječja igrališta se obavezno hortikulturno uređuju. Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 50 m² ukupne površine igrališta.“

Članak 45.

- (1) U članku 54. stavak 1. iza riječi: „izgrađenost“ dodaje se: „kig=“
- (2) U stavku 4. iza riječi: „maksimalna visina“ dodaju se riječi: „pročelja H=“
- (3) Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. i glasi:
„(5) Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom).“
- (4) Stavci 5. do 11. postaju stavci 6. do 12.

Članak 46.

- (1) U članku 58. stavak 3. mijenjaju se točke 2. i 4. i glase:

- „željezničke pruge i građevine i prateći sadržaji,
- mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva s pratećim sadržajima.“

Članak 47.

- (1) Na kraju članka 59. dodaju se 2 nova stavka koji glase:
- „(7) Hortikulturnim uređenjem moraju se zadržati postojeći i saditi novi čempresi na cijelom obuhvatu groblja, kao dio svake pojedine faze uređenja.
- (8) Radi racionalnijeg korištenja prostora preporuča se planiranje grobnih mjesta u sklopu potpornih/ogradnih zidova, gdje god je to moguće.“

Članak 48.

- (1) U članku 60. stavak 2. mijenja se i glasi:
- „(2) Na ulazu u zonu Manastirine, u B zoni zaštite, južno od ulice Don Frane Bulića a zapadno od lokaliteta Manastirine, planira se uređenje pristupnog trga s multifunkcionalnom građevinom u kojoj će se smjestiti recepcija arheološkog parka, sadržaji za posjetitelje kao što su manja galerija i suvenirnica, caffe-bar, sanitarni čvor, ured za podršku stalnim i povremenim događanjima u Saloni. Građevina je visine Po/S+P i može se sastojati od više volumena koji su međusobno povezani otvorenim ili natkritim prostorima i čine jedinstvenu oblikovnu cjelinu.“
- (2) U stavku 3. riječ; „DPU“ zamjenjuje riječ: „UPU“.

Članak 49.

- (1) U članku 61. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:
- „(1) Javne zelene površine su postojeće uređene i neuređene zelene površine u javnom korištenju, površine koje su prikazane na kartografskim prikazima GUP-a i površine planirane prostornim planovima užeg područja kroz detaljniju razradu ostalih namjena planiranih GUP-om.“
- (2) Stavci 1. – 6. postaju stavci 2. – 7.
- (3) Na kraju zadnjeg stavka dodaje se rečenica i glasi:
„Postojeće stambene građevine moguće je rekonstruirati bez povećanja gabarita.“
- (4) Stavci 1. do 6. postaju stavci 2. do 7.

Članak 50.

Naslov iz članka 62. mijenja se i glasi:

„Zaštitne zelene površine i pejzažno zelenilo, Z“

Članak 51.

U članku 63. stavku 2. ispred brojeva: „0,3 (30%)“ dodaje se: „kig=“. Ispred broja: „7,5“ dodaje se: „H=“.

Članak 52.

- (1) U članku 65. stavak 2. ispod naslova 1. Prometne građevine, točka a) mijenja se podtočka 5 i glasi:

- „D 433: D432 – Ulica salonitanskih mučenika– Zagorski put – Ulica domovinskog rata – D8“
- (2) U točki b) podtočka 1. mijenja se i glasi:
- „Željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije – Gospić – Knin – Split“

Članak 53.

U članku 66. stavak 1. iza naslova 1. Prometne građevine točka b) mijenja se i glasi:

- „Željeznički kolodvor (postojeći) Solin na M604
- Željeznička stajališta (planirana) na M604: Širina i Sv. Kajo“

Članak 54.

Članak 74. mijenja se i glasi:

- „(1) Stambene zgrade na području Grada Solina planiraju se kao niske građevine.
- (2) Maksimalna visina niskih stambenih građevina je 5 nadzemnih etaže odnosno S+P+2K+Pk(Uk) s mogućnošću gradnje podrumskih etaža.
- (3) Obiteljskim stambenim zgradama smatraju se zgrade maksimalne katnosti podrum i tri nadzemne etaže, građevinske bruto površine GBP do 250 m² te s najviše 2 stambene jedinice, bez sekundarnih namjena.
- (4) Stambene zgrade maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske bruto površine zgrade GBP do 400 m² te s najviše 3 stambene jedinice i maksimalnim udjelom poslovnog prostora do 100 m² tretiraju se manjim stambenim zgradama.
- (5) Stambene zgrade građevinske (bruto) površine GBP veće od 400 m² i/ili zgrade s 4 ili više stambenih jedinica tretiraju se višestambenim zgradama. Višestambenom zgradom se smatra i dvojna zgrada i niz ukupne građevinske (bruto) površine GBP veće od 600 m² i/ili 7 ili više stambenih jedinica.
- (6) Do donošenja nacionalnih smjernica/pravilnika za standarde stanogradnje u projektiranju višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada kao minimalni standard za projektiranje stambenih jedinica propisuju se uvjeti koje definira „Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje“ (NN 106/04). Ova odredba ne primjenjuje se na dijelove zgrade koji su u zajedničkom korištenju ili su izdvojeni, a pripadaju stanu. Kako Pravilnik u tabličnom prikazu određuje prosječnu veličinu stanova, dopuštena su minimalna odstupanja od propisanih površina stanova do 5%.
- (7) Na području naselja Mravince i Kučine nije dopuštena izgradnja višestambenih građevina i nizova.
- (8) Maksimalna površina pod zgradom slobodno stojeće stambene ili stambeno poslovne građevine može biti 350 m², za dvojne građevine 175 m² odnosno ukupno 350 m², a za građevine u nizu do ukupno 400 m² (ukupna površina pod svim građevinama koje čine niz). Ovo ograničenje ne odnosi se na zonu mješovite namjene - područje centra (M5).
- (9) Višestambene građevine sa 10 i više stambenih jedinica koje imaju kolni priključak na glavne gradske ulice moraju osigurati minimalno 30% površine etaže u direktnom kontaktu s uređenim terenom za poslovne sadržaje u funkciji stanovanja (dnevna opskrba, osobne usluge i sl.).
- (10) Na građevnim česticama za višestambene građevine sa 15 i više stambenih jedinica obvezno je uređenje dječjih igrališta na dijelu građevne čestice u zajedničkom korištenju suvlasnika, sukladno važećim zakonskim normama za sigurnost dječjih igrališta. Površina igrališta je minimalno 45 m², odnosno ne manja od 3 m² po stambenoj jedinici.“

Članak 55.

Članak 75. mijenja se i glasi:

- „(1) Izgradnja stambenih građevina te građevina mješovite namjene uključujući i stambenu omogućava se isključivo na urbanistički definiranim lokacijama.
- (2) Urbanistički definirana lokacija je ona koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom prometnih površina javne namjene i osnovnom komunalnom infrastrukturom.
- (3) Građevine se mogu graditi samo uz rješenje priključka na prometnu površinu i potrebnim brojem parkirališnih mjesta prema člancima 79. – 88. ove odluke, priključaka na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama ove odluke.
- (4) Građevna čestica stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog bilja.
- (5) Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja.
- (6) Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom.
- (7) Postojeće zelenilo koje se zadržava kao i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske dozvole, odnosno akata na temelju kojih se može graditi. Najviše 10% površine građevne čestice višestambene zgrade može biti pripojeno stanovima u prizemlju/suterenu dok preostala površina mora biti u zajedničkom korištenju suvlasnika zgrade. Dio površine građevne čestice koji je pripojen stanovima u prizemlju/suterenu, na koji se direktno pristupa iz stambenog prostora, mora biti uređen kao terasa. Ako se dio površine pripojene stanovima uređuje kao zelena površina odnosno prirodni teren, obračunava se u obvezni udio propisan ovim Odredbama.
- (8) Do svih zelenih površina u zajedničkom korištenju mora biti osiguran pješački pristup i navodnjavanje.
- (9) Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m. Položaj i vrsta stabala i način navodnjavanja zelenih površina u zajedničkom korištenju moraju biti definirani tehničkom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole, odnosno akata na temelju kojih se može graditi.
- (10) Na građevnim česticama stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu, mogu se, osim zgrade za stanovanje ili stambeno-poslovne zgrade, graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, garaže i druge pomoćne građevine u skladu s detaljnijim odredbama ove Odluke.
- (11) Maksimalna visina pomoćne građevine je 3,5 m, a maksimalna katnost je Po+P, s mogućnošću gradnje kosog krova bez nadozida.
- (12) Građevni pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine osim za garaže gdje ovisno o konfiguraciji terena može biti i ispred građevnog pravca glavne građevine.
- (13) Na građevnoj čestici (izvan gabarita građevine) mogu se graditi otvoreni sportski sadržaji: bazen, tenisko igralište i sl., koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.“

Članak 56.

Članak 77. mijenja se i glasi:

„6.1. Prometni sustavi

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine za:

cestovni promet

- cestovna i ulična mreža,
- autobusne stanice
- parkirališta i garaže,
- mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva s pratećim sadržajima,
- biciklističke prometne površine,
- pješačke zone, putovi i sl.

željeznički promet

- željeznička pruga za međunarodni promet,
- gradska željeznica s postajama i pratećim sadržajima (u istraživanju).

pomorski promet

- morske luke otvorene za javni promet s pratećim sadržajima,
- morske luke posebne namjene s pratećim sadržajima.“

Članak 57.

(1) U članku 78. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Generalni urbanistički plan predviđa gradnju, rekonstrukciju i uređenje cesta, ulica (uključujući biciklističke prometnice, kolno-pješačke i pješačke površine) i prometnih građevina (parkirališta, autobusni kolodvor, mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva).“

(1) U stavku 5. točke 3. i 4. mijenjaju se i glase:

- | | | |
|-----|--------------------------------------|-----------|
| „3. | lokalne ceste i glavne gradske ulice | 15 m |
| 4. | ostale gradske ulice | 6 - 10 m“ |

Članak 58.

Članak 79. mijenja se i glasi:

„Osnovna ulična mreža

- (1) Generalni urbanistički plan određuje da se za sve razvrstane ceste u obuhvatu ovog Plana određuje zaštitni pojas u skladu sa Zakonom o cestama. Sve priključke na razvrstane ceste potrebno je planirati i projektirati u skladu s važećim sektorskim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.
- (2) Ulicom se smatraju sve prometnice unutar granica građevinskog područja iz grupa 2 i 3 ove točke.
- (3) Osnovna cestovna i ulična mreža prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet. Cestovna mreža razvrstanih prometnica sastoji se od državnih, županijskih i lokalnih prometnica, a ulična mreža sastoji se od glavnih gradskih ulica i ostalih ulica. Ostale ulice se prema svojoj ulozi u prometnom sustavu grada dijele na sabirne i stambene ulice.
- (4) Minimalna širina jednog prometnog traka za glavne gradske ulice iznosi 2,75 - 3,0 m, a za ostale ulice 2,75 m.

Nove ulice

- (5) U novoplaniranim ulicama unutar građevinskih područja naselja treba osigurati obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m svaki, a samo iznimno jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m (u pretežito izgrađenom dijelu građevinskog područja, ili u slučaju da se samo s jedne strane ulice pristupa građevnim česticama, uz jednosmjernu ili slijepu ulicu).
- (6) Ukupni profil (kolnik i nogostupi) dvosmjerne ulice ne može biti uži od 7 metara (5,5 m + 1,5 m).
- (7) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja širine kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 3 m za jednosmjerni i 4,5 m za dvosmjerni promet, uz uvjet da na udaljenosti od 100 m treba izvesti proširenja za mimoilaženje vozila.
- (8) Slijepa ulica može biti najveće dužine do 180 m uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.
- (9) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, samo za izgradnju obiteljskih i manjih stambenih zgrada (gdje drugačije nije moguće), dopušta se formiranje prometne površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica kojima služi (kolno pješačke površine) do prometne površine javne namjene:
 - minimalne širine 3 m i maksimalne dužine 50 m za najviše 2 građevne čestice
 - minimalne širine 4,5 m i maksimalne dužine 100 m uz uvjet osiguranja okretišta na kraju za najviše 5 građevnih čestica i uz uvjet ishođenja potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice kolno pješačke površine.
- (10) Za obiteljske i manje stambene zgrade u gusto izgrađenim cjelinama i/ili izrazito strmim terenima dopušta se formiranje zajedničkog pristupa minimalne širine 1,5 m i maksimalne dužine 70 m za najviše 3 građevne čestice, uz uvjet osiguranja površine za smještaj vozila u neposrednoj blizini.

Postojeće ulice

- (11) Postojećim ulicama koje nisu prikazane u osnovnoj uličnoj mreži ucrtanoj na kartografskom prikazu 3. Prometna i komunalna infrastruktura - Promet, potrebno je osigurati prostor rezervacije proširenja postojeće ulice koji iznosi najmanje 3,5 m obostrano od osi prometne površine.
- (12) Unutar prostora rezervacije proširenja postojeće ulice do realizacije proširenja ulice moguće je osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije. Prostor rezervacija proširenja postojeće ulice ne uključuje se u propisanu površinu prirodnog terena (upojne i zelene površine) na građevnoj čestici.
- (13) Prostor rezervacije proširenja formira se kao izdvojena katastarska čestica, a nakon formiranja građevne čestice ulice eventualna preostala površina prostora rezervacije može se priključiti susjednoj namjeni (građevnoj čestici).
- (14) Omogućava se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, uz rezervaciju proširenja postojeće ulice prema prethodnom stavku ili prema kartografskim prikazima, uz uvjet da njena širina u naravi nije manja od:
 - 3,0 m za obiteljske stambene zgrade
 - 3,5 m + 1 nogostup širine 1,5 m za manje stambene zgrade
 - 4,5 m + 1 nogostup širine 1,5 m za višestambene zgrade do 6 stanova
 - 5,5 m + 1 nogostup širine 1,5 m za sve ostale građevine.
- (15) Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,5 m. Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine

3,0 m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti građevne čestice s obiteljskim stambenim zgradama, maksimalne katnosti Po+S+P+1K i maksimalne visine pročelja H=7,5m.“

Članak 59.

- (1) U članku 80. stavak stavci 2., 6. i 7. brišu se.
- (2) Stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 2., 3. i 4.
- (3) Stavci 8., 9. i 10. postaju stavci 5., 6. i 7.
- (4) U stavku 9. (novi stavak 6.) riječi: „zaštitnog pojasa“ zamjenjuju riječi: „obuhvata građevne čestice“

Članak 60.

U članku 81. stavak 1. riječi: „postaje za opskrbu gorivom“ zamjenjuju se riječima: „mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.“

Članak 61.

Članak 82. mijenja se i glasi:

- „(1) Glavne gradske ulice, sabirne i stambene ulice uređuju se u skladu s principima oblikovanja urbanih prostora što uključuje drvorede, obostrane nogostupe, javnu rasvjetu a bez visokih ograda, potpornih zidova i drugih elemenata karakterističnih za ceste izvan naselja.
- (2) Kod gradnje (rekonstrukcije) lokalnih cesta i glavnih gradskih ulica moraju se predvidjeti drvoredi.
- (3) Kod gradnje sabirnih i stambenih ulica planiraju se drvoredi prema uvjetima iz ove odluke.
- (4) Duljina dijela ulične fronte čestice preko kojeg se kolno pristupa građevnoj čestici je maksimalno 5,5 m , iz čega se izuzimaju građevne čestice do kojih je nužno osigurati pristup većim teretnim i opskrbnim vozilima. Za višestambene građevine i građevine gospodarske namjene veće od 1000 m² GBP moguća su 2 kolna pristupa na građevnu česticu (maksimalne širine 3,5 m svaki) ako to dozvoljavaju prometni uvjeti.“

Članak 62.

- (1) U članku 84. tekst nakon tablice mijenja se i glasi:
- „(4) Najviše 50% od svih potrebnih parkirališnih mjesta smije se smjestiti na terenu kao vanjsko nenatkriveno ili natkriveno parkiralište, a ostala potrebna mjesta rješavaju se kao garažna. Iznimka su obiteljske stambene zgrade i manje stambene zgrade bez poslovne namjene, kod kojih je dopušteno sva potrebna parking mjesta smjestiti na terenu.
- (5) Ako se planira više samostalnih poslovnih prostora iste ili različite namjene, na građevnoj čestici je potrebno osigurati najmanje jedno PGM po poslovnom prostoru.
- (6) Javna parkirališta, postojeća i planirana, prikazana su na kartografskom prikazu br.3 Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet. Pozicionirana su uz željezničke postaje, u centru te uz važnije javne i društvene sadržaje. Javna parkirališta i garaže moguće je graditi i na drugim lokacijama na površinama stambene namjene S, mješovitih namjena M1, M2, društvene i javne namjene D, gospodarske namjene I, K i sportsko rekreacijske namjene R1, R2.
- (7) Za velike parkirališne i manipulativne površine (javna parkirališta, parkirališta trgovačkih centara, poslovnih i proizvodnih građevina i sl.) obavezno je planirati sustave oborinske

odvodnje primjenom nekih od rješenja temeljenih na prirodi: npr. korištenjem poroznih prometnih površina bioretencija, kišnih vrtova, infiltracijskih kanala i spremnika, drenažnih rovova, laguna i dr.

- (8) Za područja stambene i mješovite namjene koja se rješavaju detaljnijim planovima potrebno je minimalno dodatnih 10% od propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte planirati u javnom korištenju.
- (9) Za rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta sukladno normativu za cijelu rekonstruiranu građevinu. Iznimno, ako se rekonstrukcijom postojećih građevina GBP povećava do maksimalno 10% i/ili ako se ne povećava broj samostalnih uporabnih cjelina (samo u manjim stambenim građevinama), nije potrebno osigurati dodatna PGM.“

Članak 63.

U članku 85. stavku 1. na početku prve rečenice dodaje se riječ: „Iznimno,“.

Članak 64.

Članak 87. mijenja se i glasi:

- „(1) Kupnjom stana vlasnik mora imati osigurano parking mjesto na građevnoj čestici (na terenu ili u građevini) koje se etažira zajedno sa stanom.
- (2) Postojeće garaže i parkirališta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje osim ukoliko se na istoj građevnoj čestici osigurava propisani broj parkirališnih mjesta.
- (3) Na građevnoj čestici treba riješiti manipulativni prostor parkirališta. Nije dozvoljeno parkiranje na građevnoj čestici s direktnim pristupom parkirnom mjestu s prometnice, osim u slijepim stambenim ulicama.
- (4) Iznimno, dozvoljava se parkiranje na krovu pomoćne građevine ako se radi o nerazvrstanim prometnicama, osim uz glavne gradske ulice,
- (5) Za nove građevine stambene i stambeno poslovne namjene s više od 3 stambene jedinice mora se osigurati prostor za romobile, bicikle i dječja kolica unutar zgrade, prema normativu 1 PGMB po stanu.
- (6) Parkiranje je moguće planirati uzduž glavnih gradskih i ostalih gradskih ulica ovisno o lokalnim uvjetima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake, pristupu interventnih vozila).
- (7) Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice tada moraju biti uzdužna ili kosa a uz ostale (sabrne i stambene) ulice mogu biti i okomita.
- (8) Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice ili gradske ulice dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.
- (9) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na svim parkiralištima kapaciteta 10 i više automobila obvezna je sadnja stabala prema normativu 1 stablo na 4 parkirna mjesta. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.
- (10) Ako se stabla sade rubno, između parkirnih mjesta, vodopropusna površina potrebna za sadnju stabla (do 1 m²) se uračunava u površinu parkirnog mjesta.
- (11) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.
- (12) Minimalne dimenzije parking/garažnog mjesta za okomito parkiranje su: 2,5 x 5,0 m (uzdužno i koso prema važećem pravilniku). Preporučeni nagib ulazno/izlazne rampe i

rampe unutar garaže je 10%, do maksimalno 15%. Iznimno, u malim garažama (do 8 vozila) maksimalni nagib može biti do 20%.

- (13) Na vanjskim parkirališnim površinama nije dopuštena upotreba parking sustava.“

Članak 65.

Članak 88. mijenja se i glasi:

„Mjere provedbe

- (1) Ulice se mogu graditi etapno i po dužini i širini. Etapna širina ograničavajući je faktor za izgradnju građevina i u odnosu na nju odgovarajuće se primjenjuju odredbe ove odluke koje određuju tipologiju, maksimalnu visinu i kapacitet građevina.
- (2) Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice, zbog prometnotehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice.
- (3) Raspored površina unutar profila ulice određivat će se na temelju potreba i mogućnosti te prema odredbama ove odluke.
- (4) Instrument služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice može se koristiti samo u izgrađenom građevinskom području i to isključivo ako zbog postojeće izgradnje nije moguće formiranje izdvojene prometne površine. Služnost je moguće ostvariti samo preko jedne (poslužne) građevne čestice za drugu građevnu česticu, a ne za više njih. Služnost se realizira kao kolno pješačka površina od koje zgrada na poslužnoj čestici mora biti udaljena minimalno 3m.
- (5) Ne dopušta se osnivanje prava služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice za izgradnju zgrada sa više od 6 stambenih jedinica.
- (6) U svim detaljnijim planovima, obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja te za pretežito izgrađena područja gdje lokalni uvjeti to omogućuju, potrebno je osigurati obostrane nogostupe.
- (7) Minimalna širina nogostupa stambene i sabirne ulice iznosi 1,50 m a preporučena 1,80 m. Iznimno, širina jednog nogostupa može iznositi 0,75 m ukoliko drugi nogostup u istom profilu ulice ima preporučenu širinu.
- (8) Za neizgrađena područja mješovite namjene koja se rješavaju detaljnijim planovima potrebno je minimalno dodatnih 10% od propisanog ukupnog broja parkirališnih mjesta riješiti kao javna parkirališta.

Javni prijevoz

- (9) U skladu s rješenjem ulične mreže, uz sve glavne gradske ulice potrebno je izgraditi autobusna okretišta i ugibališta (u pravilu s nadstrešnicama), odnosno postojeća stajališta zamijeniti s ugibalištima. Uz autobusna stajališta planira se uređenje pješačkih putova i kolno pješačkih ulica i površina u radijusu gravitacije stanovništva. Planira se uređenje pješačkih putova i nogostupa od osnovnih škola i drugih bitnih javnih i društvenih sadržaja do najbližih autobusnih i željezničkih stajališta kojima gravitiraju. Planira se povezivanje, odnosno usklađivanje autobusnog i željezničkog prometa te njihova veza s planiranom i postojećom mrežom gradskih biciklističkih i pješačkih prometnica. Autobusna stajališta prikazana su na kartografskom prikazu br.3 Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet. Autobusna stajališta naznačena na kartografskom prikazu su orijentacijska i moguće je mijenjati njihov položaj, odnosno određivati novi položaj.

Pješačke i biciklističke površine

- (10) Planira se uređenje glavnih biciklističkih pravaca primarno uz glavne gradske prometnice te uz obalu rijeke Jadro, a prema kartografskom prikazu br.3 Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet.
- (11) Glavni pješački pravci povezuju se sa planiranim uređenjem kontinuirane šetnice od izvora do ušća Jadra i uz Ilijin potok, te njihovo povezivanje s Arheološkim parkom Salone i glavnim gradskim prometnicama. Uvjeti uređenja šetnice definirat će se jedinstvenim projektom, a pješačke staze unutar Arheološkog parka vezuju se na tragove rimskih komunikacija te se uređuju u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i čl. 99. ovih Odredbi.“

Članak 66.

U članku 89. stavak 3. mijenja se i glasi:

- „(3) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. U skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju unutar zaštitnog pružnog i infrastrukturnog pojasa, za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o.“

Članak 67.

- (1) U članku 91. stavak 4. iza riječi: „važnije cestovne“ dodaje se riječ: „prometnice“. Iza riječi: „željezničke“ briše se riječ: „prometnice“, a dodaje riječ: „pruge“.
- (2) Stavak 5. mijenja se i glasi:
- „(5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara, gdje god je to moguće.“

Članak 68.

U članku 93. na kraju 6. stavka dodaju se dvije rečenice koje glase:

„Preporuča se korištenje čiste oborinske vode za zalijevanje zajedničkih zelenih površina na građevnim česticama s višestambenim građevinama. Time se, osim smanjenja potrošnje vode za zalijevanje iz vodoopskrbnog sustava, doprinosi jačanju lokalne klimatska otpornosti na pojavu toplinskih otoka i otpornosti na pojavu urbanih poplava kao posljedice ekstremnih vremenskih prilika.“

Članak 69.

U članku 94. nakon podnaslova „6.3.3. Zaštita od voda – uređenje vodotoka“ tekst se mijenja i glasi:

- „(1) Generalnim urbanističkim planom se predviđa zaštita padina i nižih dijelova područja Grada od bujičnih voda te zaštita tla od erozije izazvane slijevanjem oborinskih voda, i to:
- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala uz korištenje prirodnih materijala gdje god je to moguće, prema uvjetima iz ovog članka i članka 101. ovih Odredbi
 - uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda,

- pošumljavanjem i održavanjem vegetacije na padinama Kozjaka i Mosora kao prirodne brane eroziji tla,
 - planiranjem sustava oborinske odvodnje primjenom rješenja utemeljenih na prirodi kroz krajobrazno tehnička rješenja upravljanja vodom, npr. korištenjem bioretencija, kišnih vrtova, infiltracijskih kanala i spremnika, poroznih prometnih površina, drenažnih rovova, laguna i umjetnih močvara i dr. uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.
- (2) Mjere zaštite od voda provode se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
 - (3) Kod izrade detaljnijih planova i/ili idejnih projekata udaljenost građevine od reguliranog korita vodotoka ili otvorenog kanala za odvodnju oborinskih voda mora biti najmanje 3 m, a za područje izvan urbaniziranog područja ili za neregulirano korito vodotoka navedena udaljenost se odnosi na udaljenost od čestice javnog vodnog dobra.
 - (4) Vodotoci/bujice sa svojim inundacijskim pojasom javnog vodnog dobra štite se ovim planom, a označeni su na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Priroda i krajobraz. Planira se njihovo uređenje.
 - (5) Pojas s obje strane potoka/vodotoka u kojem nije dopuštena gradnja uređuje se kao zelena površina koja će osigurati uvjete za revitalizaciju potoka. Na ovim se površinama, gdje god je to moguće, uređuju pješačke, a ovisno o lokalnim uvjetima i biciklističke prometne površine. Sadnja raslinja i postava urbanog mobilijara planira se uz suglasnost Hrvatskih voda, čime se osigurava pristup za održavanje vodotoka. Ovi uvjeti se primjenjuju prilikom uređenja bujica kao i prilikom izrade novih ili izmjena i dopuna postojećih planova užeg područja.
 - (6) Za sve zahvate koji se planiraju na način da obuhvaćaju ili su u kontaktnom području vodnog dobra vodotokova (bujica), prikazanih na kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležne službe za zaštitu voda.
 - (7) Za područja za koja je predviđena odvodnja oborinskih voda kanalizacijom razdjelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda sa prometnica i uređenih dijelova naselja u vodotoke i bujične tokove je isti kao za ispuštanje ovih voda u more tj. obavezno je prethodno pročišćavanje kroz mastolov.“

Članak 70.

- (1) U članku 95. stavak 8. mijenja se i glasi:
 - „(8) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, kao i od HEP-ODS-a koji je nadležan za izgradnju, pogon i održavanje srednjenaponskih vodova i transformatorskih stanica.“
- (2) Nakon stavka 14. dodaju se novi naslov i stavak koji glase:

„Javna rasvjeta

 - (15) Obavezno je korištenje ekološke, visokoučinkovite rasvjete prilikom gradnje nove ili zamjene postojeće infrastrukture javne rasvjete kao i njena optimizacija. Ekološka rasvjeta mora biti energetska učinkovita, zasjenjena i usmjerena, odgovarajuće “boje” svjetlosti, umjerenog intenziteta i opravdana. Preporuča se korištenje tehnologije pametnog upravljanja javnom rasvjetom.“
- (3) Nakon podnaslova „**Obnovljivi izvori energije**“ tekst se mijenja i glasi:

- „(16) Planom se dozvoljava i potiče korištenje obnovljivih izvora energije s ciljem smanjenja primjene fosilnih goriva.
- (17) Potiče se modernizacija i uvođenje obnovljivih izvora energije prilikom rekonstrukcije postojećih sustava (preporučeni udio za rekonstrukcije postojećih sustava je 50%). Za novu gradnju preporučeni udio obnovljivih izvora energije unutar termotehničkog sustava iznosi 80%.
- (18) Potiče se korištenje energije sunca za potrebe kućanstava, građevina javne i društvene namjene, turističke i poslovne namjene kao i višestambenih građevina stambene i/ili mješovite namjena, primarno za vlastite potrebe. Dopušta se korištenje energije sunca na svim građevinama izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline Vranjic (osim uz suglasnost nadležne službe zaštite) ili na pojedinačnim građevinama koje imaju status pojedinačnog kulturnog dobra.“

Članak 71.

- (1) U članku 96. stavku 1. točka 2. mijenja se i glasi:
„dislokacija ranžirnog kolodvora i servisno skladišnih sadržaja, rehabilitacija starog željezničkog kolodvora Solin u sklopu urbanističke obnove područja uz zapadne zidine, kao jednog od tri glavna ulaza u arheološko područje Salone“
- (2) U stavku 1. točka 5. mijenja se i glasi:
„detaljnije planiranje namjene prostora i vrste izgradnje (primarno javne namjene) kroz UPU, sukladno smjernicama iz čl.107.c ovih Odredbi,„

Članak 72.

- (1) U članku 98. mijenja se podnaslov i glasi:
„**Ruralna cjelina naselja Vranjic, i pučka naselja Mravince i Kučine**“.
- (2) U stavku 1. točka 3. nakon riječi „i drugih javnih prostora“ dodaju se riječi „(uređenje prostora Krunika i prostora ispred Domova kulture i dr.)“.

Članak 73.

Članak 99. mijenja se i glasi:

„**Parkovno zelenilo Linearni parkovi**“

- (1) Planira se uređenje kontinuiranih linearnih parkova uz tok rijeke Jadro te uz Ilijin potok na području planske zaštite osobito vrijednog predjela prirodnog krajobraza:
- linearni parkovi se realiziraju kao koridori zelene infrastrukture na temelju jedinstvenog projekta uređenja, odnosno urbanističkih planova uređenja
 - preporučuje se provedba arhitektonsko-krajobraznog natječaja
 - uređenjem kontinuirane šetnice i prilagođenim hortikulturnim uređenjem se povezuju izvor i ušće rijeke, odnosno arheološki park Ilirske Salone i drugih nalazišta uz Ilijin potok sa centrom
 - načelni obuhvat parkova prikazan je na kartografskom prikazu 4.d Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti provedbe. Točan obuhvat će se definirati kroz izradu projekta, odnosno UPU-a,
 - jedinstveni projekt, odnosno urbanističko rješenje parkova sadrži osobito: poziciju i profile šetnice koncepciju i smjenice hortikulturnog uređenja, postavljanja urbane

opreme, pozicije i uvjeta uređenja rekreacijskih sadržaja, regulacije vodotoka uz poštivanje čl. 101. ovih Odredbi i dr.

- zaštita i prezentacija arheoloških lokaliteta, te uređenje arheoloških parkova sukladno mjerama zaštite i uvjetima nadležne konzervatorske službe, njihova integracija u parkovno rješenje,
- održavanje postojećih zelenih površina te njihovo širenje i uređenje uzvodno i nizvodno od centra, integracija u parkovno rješenje,
- formiranje obalne šetnice koja će u konačnici povezivati izvor i ušće Jadrana
- uređenje dijelova parkovnog i prirodnog zelenila te pješačkih i biciklističkih staza u funkciji odmora i rekreacije,
- prezentacija vrijednih elemenata prirodne sredine (soliterno zelenilo - čempresi),
- zaštita vodnog dobra Jadrana i rješavanje obalnog ruba uz maksimalno zadržavanje prirodnih obilježja i izgleda, uz iznimnu mogućnost posebne intervencije u toku Jadrana kod Šuplje crkve, a uz sudjelovanje i suglasnost nadležne službe za zaštitu prirodne i kulturne baštine,
- istraživanja potencijalnih lokaliteta kulturne baštine, te gdje je to primjereno, uređenje, održavanje i prezentacija,
- planiranje pješačkih poprečnih veza (uključujući i postojeću cestu preko Gospinog otoka koja postaje pješačka veza) i gradnja pješačkih mostova preko Jadrana.

Parkovi uz bujice

- (2) Uz bujice Katići – Bilankuša te uz Cemexov transporter planira se uređenje većih ozelenjenih površina javnog parka u funkciji neposrednog usjedstva, s manjim rekreacijskim površinama dječjeg igrališta, boćališta i sl. sukladno uvjetima iz čl. 94 ovih Odredbi.

Dječja igrališta i mali parkovi

- (3) Planira se rekonstrukcija postojećih i uređenje novih dječjih igrališta te uređenje novih i postojećih manjih parkovnih površina do uspostavljanja cjelovite mreže na području Grada prema preporučenom normativu udaljenosti do cca 250 m. Obavezno je hortikulturno uređenje uz sadnju najmanje jednog stabla neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8m na svakih 50 m² ukupne površine.“

Članak 74.

Članak 101. mijenja se i glasi:

„8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

8.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Generalni urbanistički plan propisuje i zaštitu osobito vrijednih prirodnih resursa, cjelina i objekata prirode, prikazanih na kartografskom prikazu broj 4.b Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Priroda i krajobraz i to:

- a) **Rijeka Jadro i pojas vodnog dobra.** Nužno je održavati minimalni protok rijeke od 1,8 m³/s ako je potrebno i povremenim redukcijama u vodoopskrbi, kako bi se održala ekološka ravnoteža. Regulaciju vodotoka provoditi na način da se što više očuvaju prirodna svojstva i raznolikost oblika uzdužnih i poprečnih presjeka vodotoka, uz odabir prirodnih i podatnih materijala kao što su drvo, kamen, šibljice, određene biljke. Od umjetnih materijala treba koristiti one koji se prilagođavaju prirodnom toku, a to su geotekstil i prefabricirani betonski

elementi s travnim otvorima, ali samo za određene svrhe. Također se preporuča projektiranje i izvođenje brzaka, slapišta i drugih gradnji koje omogućavaju samopročišćavanje i ozračavanje vode, kao i mrtve ili spore tokove koji su od presudnog značaja za razvoj pojedinih organizama. Ovakav pristup reguliranju toka Jadra treba provesti uzvodno i nizvodno od uređenog glavnog toka i rukavaca u centru Solina.

Dio gornjeg toka rijeke Jadro zaštićen je kao posebni rezervat – ihtiološki, proglašen 1984. godine. Na području i u okolici posebnog ihtiološkog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti ribljih populacija, a to su ponajprije hidrotehnički zahvati, regulacije vodotoka, izgradnja vodnih građevina, onečišćenja nadzemlja i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta i dr. Šire područje u kontaktu s rezervatom predloženo je za zaštitu Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije u kategoriji značajnog krajobraza.

b) **Ilijin potok i pojas vodnog dobra** uzvodno od Starog mlina i Ilirske Salone regulirati na način da se očuvaju prirodna svojstva i raznolikost oblika uzdužnih i poprečnih presjeka vodotoka, uz odabir prirodnih i podatnih materijala kao što su drvo, kamen, šiblje, određene biljke. Čuvati područje prirodne vegetacije uz potok sa kvalitetnim grupama visokog zelenila,

c) **Zeleni pojas uz rijeku Jadro.** Područje prirodne riječne vegetacije sa kvalitetnim grupama visokog zelenila, uključujući primjerke **močvarnog čempresa** zaštićenog kao spomenik prirode - botanički, proglašen 1996. god., danas djelomično uređeno. Zaštićeno pojedinačno stablo treba uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Poželjno je izraditi studiju u kojoj će se utvrditi detaljnije smjernice očuvanja. Pojedini dijelovi ovog područja su potvrđeni ili potencijalni arheološki lokaliteti. GUP predviđa na ovom području samo one radnje čija je svrha njegova sanacija (oslobađanje prostora od neprimjerenih djelatnosti), čuvanje i održavanje, odnosno uređenje u funkciji gradskog parka sa prezentacijom arheoloških nalazišta, sve u skladu s ovim odredbama.

d) **Obalno područje.** GUP određuje sanaciju i zaštitu (pojas 15m od obalne linije mora i rijeke Jadro) te uređenje (izgradnja dužobalne šetnice i sportske lučice) ovog područja kao javnog gradskog prostora.

e) **Grupe i manje zone visokog zelenila.** Generalni urbanistički plan određuje zaštitu i održavanje ovih zona kao pejzažnog ili parkovnog zelenila u sklopu naselja.

f) **Soliterna stijena Sutikva kao istaknuti geomorfološki element.** Na ovom lokalitetu i u njegovoj neposrednoj blizini GUP ne dopušta gradnju, odnosno radnje koje bi ugrozile njegova obilježja i vrijednosti.“

Članak 75.

(1) U članku 102. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Generalni urbanistički plan Solina određuje elemente zaštite, uređivanja i korištenja spomeničkih cjelina, spomenika kulture - registriranih, preventivno zaštićenih ili evidentiranih od nadležne službe za zaštitu kulturne i baštine:“

(2) U točki 1. stavku 2. Mjere zaštite, briše se zadnja rečenica koja glasi:

„Za sve zahvate u prostoru potrebno je imati prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.“

(3) U čitavom članku 102. briše se riječ „nadležni“ u svakom rodu, broju i padežu .

(4) Točka 2. mijenja se i glasi:

„2. Grad Solin – arheološka zona Salonae

Arheološka zona Solina uključuje područje antičke Salone s pojedinačnim lokalitetima Amfiteatar, Kapljuč, Manastirine, Hortus Metrodori; područje Salonitanske luke; područje Vranjičkog blata; morsko područje ušća Jadra i današnje solinske luke, te područje izvan perimetara antičke Salone

na kojem su ustanovljeni arheološki ostaci s pojedinačnim lokalitetima Gradina i Gospin otok. Obzirom na veličinu područja, značaj pojedinih lokaliteta i današnji stupanj njihovog poznavanja, na arheološko područje odnose se dvije mjere zaštite:

Zona zaštite A - Arheološki park

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, kao i postava staklenika i plastenika; Ne dozvoljavaju se građevinski radovi i zahvati u prostoru koji bi mogli narušiti integritet i cjelovitost arheološkog lokaliteta i integritet kulturno povijesnih vrijednosti. Nije dozvoljeno postavljanje montažnih objekata bez odobrenja nadležnog tijela. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura. Bez odobrenja nadležnog tijela ne mogu se organizirati nikakve društvene, gospodarske i druge aktivnosti. Na području zapadno od Amfiteatra moguće je formiranje novog ulaza u arheološki park s javnim parkiralištem i infrastrukturom za posjetitelje, uz prethodne uvjete, suglasnost i nadzor nadležnih tijela. Propisuje se obveza uređivanja pješačke komunikacije Salonae (naselja sv. Kajo) s obalom i plažom Mramorna.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja i/ili arheološki nadzor, o čemu odlučuje nadležno tijelo. Na temelju rezultata navedenog odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

Područje Solin – centar s ostacima reprezentativnih arheoloških nalaza

Područje Solin – centar, na k.č. 4891/3, 4892/3, 4895/1, 4896/1, 4896/3, 4896/4, 4897/1, 4897/2, 4897/3, 4898/1, 4898/2, 4898/3, 4899, 4900/1, 4900/2, 4901/1, 4902/1, 4902/3, 4902/5, 4902/6, 4902/7, 4902/9, 4902/10, 4904/3, 4905/1, 4905/2, 4905/3, 4906/1, 4906/2, 4906/3, 4907/1, 4909/1, 4909/3, 4909/4, 4910, 4911, 4912/1, 4912/2, 4913, 4914/1, 4914/2, 4914/3, 4915, 4918, 4919, 4920/1, 4920/3, 4920/4, 4920/5, 4920/8, 4921/1, 4921/2, 4922/1, 4923/1, 4923/4, 4925/1, 4926/1, 4926/2, 4927/1, 4927/2, 4927/3, 4929/1, 4929/2, 4933/1, 4933/2, 4934/1, 4934/2, 4934/3, 4935/1, 4937/1, 4937/3, 8230 sve k.o. Solin, obuhvaća prostor na kojem je arheološkim istraživanjima utvrđeno postojanje ostataka reprezentativnih arheoloških nalaza (urbane vile, ranokršćanska bazilika, gradske ulice i sl.), kao i smjer njihovog pružanja. To se područje nalazi unutar granica arheološke zone B utvrđenih Rješenjem o zaštiti Arheološke zone Solina (Z-3936), a zbog iznimnog značaja nalaza donose se dodatne mjere zaštite.

Mjere zaštite:

Na ovom području prije svih radova i ishođenja akata gradnje potrebno je napraviti zaštitna arheološka istraživanja o čijim rezultatima će ovisiti mogućnost i način gradnje uz uvjet očuvanja svih arheoloških nalaza i njihove prezentacije.

Sukladno rezultatima arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak, koji može biti: zabrana izgradnje radi pronalaska značajnog arheološkog nalaza ili nalazišta, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno potvrdu glavnog projekta ili izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

Područje bedema i kula

Područje nalaza bedema i kula, na k.č. 4888/1, 4888/2, 4889/1, 4889/5, 6684/1, 8249/8, 6686/5, 6686/2, 6686/4, dio 8059/3, 8059/1, 6424/1, 6423/1, k.o. Solin, obuhvaća prostor na kojem je arheološkim istraživanjima utvrđeno postojanje ostataka rimskih gradskih bedema i kula te

rimске ceste, kao i smjer njihovog pružanja. To se područje nalazi unutar granica arheološke zone B utvrđenih Rješenjem o zaštiti Arheološke zone Solina (Z-3936), te unutar područja evidentiranih arheoloških nalaza, a zbog iznimnog značaja nalaza donose se dodatne mjere zaštite.

Mjere zaštite:

Sukladno rezultatima arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje građevinskih radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno potvrdu glavnog projekta ili izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

Unutar arheološke zone B, na područjima gdje su arheološkim istraživanjima potvrđeni nalazi bedema i kula antičke Salone (k.č. 4888/1, 4888/2 i 4889/1, 4889/5, 6686/5, 6686/2, 6684/1, k.o. Solin) nije dozvoljena gradnja iznad bedema i kula te minimalno 2 m od njih u cilju očuvanja i prezentacije istih. Prezentacija bedema i kula ovisit će o njihovom stupnju očuvanosti, o čemu će odlučivati nadležni Konzervatorski odjel.

Geofizičkim istraživanjima na k.č. 6686/4, k.o. Solin, potvrđen je nastavak pružanja bedema, a na k.č. 8249/8, k.o. Solin (Ulica Ivana Pavla II), nalaze se monumentalna gradska vrata, dio sjeverne kule i više nivoa antičke ceste. Stoga je na k.č. 6686/4, k.o. Solin, potrebno napraviti prethodna arheološka istraživanja, bedeme prezentirati, a svu gradnju također odmaknuti minimalno 2 m od istih. Ulicu Ivana Pavla II (k.č. 8249/8, k.o. Solin) potrebno je planirati kao pješačku zonu kako bi se omogućila daljnja arheološka istraživanja istočnih gradskih vrata, kule i antičke ceste, a ovisno o njihovom stupnju očuvanosti i njihova prezentacija o čemu će naknadno odlučivati nadležni Konzervatorski odjel.

Isti uvjeti, odnosno, ograničenja gradnje vrijede i na ostalom području arheološke zone B zaštićene Arheološke zone Salone gdje se arheološkim istraživanjima pronađu ostaci fortifikacija (bedemi i kule) antičke Salone.

Dio južnih bedema Salone, kula i rimski kanalizirani rukavac Jadra pronađeni arheološkim istraživanjima na križanju Širina u Solinu (k.č. 8341/1, k.o. Solin) potrebno je parterno označiti na mjestima gdje to dozvoljava prometna signalizacija.

Područje evidentiranih arheoloških nalaza

Područje evidentiranih arheoloških nalaza obuhvaća područja na kojima su evidentirani i arheološkim istraživanjima potvrđeni nepokretni arheološki nalazi, kao i smjerovi pružanja arheoloških struktura (gradski bedemi Salone, ceste, nekropole i sl.), a trenutno se nalaze izvan granica zaštite utvrđenih Rješenjem o zaštiti Arheološke zone Solina (Z-3936).

Mjere zaštite:

Na predmetnim područjima tijekom svih radova iskopa potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se tijekom arheološkog nadzora pronađu arheološki ostaci potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak, koji može biti: zabrana izgradnje radi pronalaska značajnog arheološkog nalaza ili nalazišta, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno potvrdu glavnog projekta ili izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.“

(5) U točki 6. iza naslova Zona zaštite B, Mjere zaštite, iza riječi „ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno „ dodaju se riječi „potvrdu glavnog projekta ili“.

(6) U točki 7. mijenja se podnaslov i glasi:

„Arheološko nalazište Crikvine“.

(7) U točki 8. iza naslova Zona zaštite B, Mjere zaštite, iza riječi „ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno „ dodaju se riječi „potvrdu glavnog projekta ili“.

(8) Točka 10. mijenja se i glasi:

„10. Utvrda Gradina

Mjere zaštite:

Na području zaštićene utvrde Gradina primjenjuje se potpuna zaštita povijesnih struktura. Unutar ove zone nisu dozvoljeni nikakvi građevinski zahvati, kao ni ostale aktivnosti koje mogu narušiti integritet lokaliteta. Dozvoljavaju se radovi vezani za održavanje, uređenje i prezentaciju utvrde Gradina sukladno posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog Odjela. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa određenih rješenjem, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

(9) U točki 11. mijenja se podnaslov i glasi:

„Vranjic – ruralna cjelina, arheološki kopneni i hidroarheološki lokalitet“.

(10) Nakon podnaslova **„Urbanističke cjeline pučkih naselja - primjena planskih mjera zaštite“** mijenja se tekst i glasi:

„Pod zaštitom se podrazumijeva očuvanje povijesne matrice, obnova postojećih struktura uz čuvanje oblika građevina, sklopova i njihovih gabarita, te izgradnju novih građevina uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja. Kao referentni izvor prilikom projektiranja i gradnje koristiti priručnik Pouke baštine za gradnju u hrvatskome priobalju (autori stručnjaci konzervatorskog odjela u Splitu). Smještaj i granice pučkih naselja prikazani su na kartografskim prikazima br.1 Korištenje i namjena prostora i br.4a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Kulturna baština.“

(11) Ispod podnaslova **„Urbanističke cjeline pučkih naselja - primjena planskih mjera zaštite“** nakon točke 3. dodaje se točka 4. koja glasi:

„4. Pučko naselje Kučine

Pučko naselje Kučine degradirano je novijom izgradnjom te se na njega ne odnose mjere zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju spomenika kulture. U dijelovima naselja u kojima je donekle očuvana tradicijska izgradnja (označeni u grafičkom dijelu Plana) obvezno je prilagođavanje novih građevina ambijentalnim karakteristikama zatečene tradicijske izgradnje.“

(12) Nakon podnaslova **„Pojedinačni zaštićeni i istaknutiji (evidentirani) spomenički objekti unutar zaštićenih urbanističkih cjelina i izvan njih :“** mijenja se tekst i glasi:

1. Gospin otok
2. Gradina
3. Šuplja crkva - krunidbena bazilika kralja Zvonimira
4. Dvorine
5. ostaci rimskog vodovoda
6. Gašpine mlinice - sklop od 4 mlinice iz 18.st.
7. Ilirska Salona - utvrđeno naselje iz Ilirskog perioda
8. Rižinice - starohrvatski benediktinski samostan i crkva
9. Crikvine - turnjačnica i samostan
10. ostaci mlinice na južnom dijelu Crikvina

11. crkvice Sv. Nikole iz 14. st, s grobljem 3.-17. st. Sv. Kajo
12. Dračevac - grobovi i ostaci stambeno gospodarske arhitekture
13. antički akvadukt, rekonstruiran u 19. st
14. Karabaši - nalazi antičke keramike i nadgrobnih natpisa
15. župna crkva Sv. Ivana Krstitelja iz 19. st. Mravince
16. crkvice na mjesnom groblju Mravince
17. Sutikva - nalazi od brončanog doba do dolaska Rimljana
18. Latičine - antičko groblje i ostaci arhitekture
19. Bilice - kompleks antičkih zgrada
20. „župna crkva Bezgrješnog začeća iz 19. st. Kučine
21. crkvice Sv. Luke iz 12. st Kučine
22. župna crkva Sv. Martina iz 18. st Vranjic
23. Crikvina - ranokršćansko groblje i crkva Sv. Petra
24. Vranjičko blato - ostaci antičke luke
25. Žižina glavica – prapovijesna gradina
26. Marusinac
27. Dioklecijanov vodovod
28. Prijemna zgrada na željezničkoj postaji Solin (Vranjic-Solin)“

(14) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Smještaj i granice lokaliteta i zona iz prethodnog kategoriziranog popisa prikazani su u kartografskom prikazu br. 4.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Kulturna baština.“

Članak 76.

U članku 103. nakon stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) U gušće naseljenim dijelovima grada planira se postupno uvođenje podzemnih i polupodzemnih spremnika za prikupljanje komunalnog otpada.“

Članak 77.

(1) U članku 105.b stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim ili preuzetim propisima odnosno normama koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se inozemne smjernice i propisi te priznate metode proračuna i modela (pravila tehničke prakse). Primjenjuje se samo odabrana (jedna) smjernica, ne kombinacija, uz obaveznu primjenu EU normi koje su prihvaćene kao hrvatske norme. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće mjere i uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03 - ispravak i 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim uvjetima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06)
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup (2011.),

- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.),
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkiranim etažama, 2019. odnosno NFP 88A 2019. ukoliko se građevina projektira sukladno NFPA,
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.),
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.),
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307 (2016.),
- Marine – luke nautičkog turizma projektirati prema NFPA 303, 2016 ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas,
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) ,
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93198 , 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) ,
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari (NN 55/99),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14) ,
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN 88/11) .“

(2) U članku 105.b tekst nakon podnaslova „**TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U PROMETU**“ mijenja se i glasi:

„Kroz Grad Solin prolazi jedna od najprometnijih dionica državnih cesta D1 i D 8, te željeznička pruga za međunarodni promet kojima u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima, te cijelom svojom dužinom ugrožavaju stanovništvo u slučaju nesreće, sudara prevrtanja zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Kroz područje grada Solina vrši se prijevoz opasnog tereta i za druga područja izvan grada, opasnost za nastanak akcidenta je moguća na svim dionicama cestovnog i željezničkog prometa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu obuhvaćaju :

- Uz navedene državne ceste i željezničku prugu za međunarodni promet ne preporuča se daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati
- Ugraditi odredbe sigurnosti u željezničkom prometu, odnosno definirati sigurnosno-zaštitni pojas koji u pravilu iznosi u naselju 6 m, a van naselja 8 metara od osi kolosijeka.“

Članak 78.

Članak 106. mijenja se i glasi:

„11. MJERE PROVEDBE PLANA

- (1) Na kartografskom prikazu 4.d Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti provedbe, označeni su:
 - obuhvati linearnih parkova rijeke Jadro i Ilijinog potoka koji se realiziraju na temelju smjernica i uvjeta iz članka 96. i 99. ovih Odredbi
 - obuhvati planova užeg područja na snazi kao i novih planova koji se izrađuju na temelju smjernica iz čl. 107.c ovih Odredbi
 - obuhvat područja veće gustoće za koji je obavezna provedba arhitektonskog natječaja na temelju smjernica i uvjeta iz čl. 29. ovih Odredbi.
- (2) Za izgrađena područja, izvan područja obvezne izrade planova užeg područja, omogućava se izgradnja novih, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina na urbanistički nedefiniranim lokacijama (sukladno definiciji iz pojmovnika u čl. 6.), ako je prethodno ishodena lokacijska dozvola za dio ulične mreže neophodne za osiguranje priključka.
- (3) Za područja obvezne izrade planova užeg područja, do njihovog donošenja, omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina. Izgradnja novih građevina dopuštena je pod slijedećim uvjetima:
 - zahvat je u zoni odgovarajuće namjene i nalazi se unutar izgrađenog ili neizgrađenog - uređenog dijela građevinskog područja,
 - građevna čestica se nalazi uz javnu prometnu površinu u funkciji (minimalne širine 3 m za obiteljsku stambenu zgradu, 4 m za manju stambenu zgradu ili 5,5 m za ostale građevine) ili je izdana lokacijska/gr građevinska dozvola za istu.
- (4) U tom slučaju se minimalna udaljenost građevine od osi prometne površine utvrđuje na slijedeći način:
 - ukoliko su obje susjedne čestice izgrađene nova građevina se ravna prema građevini koja je udaljenija od osi prometne površine,
 - ukoliko susjedne čestice nisu izgrađene ili je izgrađena samo jedna od njih, građevina mora biti udaljena od osi prometne površine minimalno 9 m.“

Članak 79.

U članku 107. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Ukoliko se planirani zahvat nalazi na urbanistički definiranom, pretežito izgrađenom području unutar zaštićene povijesno- graditeljske ruralne cjeline Vranjic, omogućava se izgradnja i uređenje prostora temeljem ovog plana uz ishodenje posebnih uvjeta, odnosno suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine.“

Članak 80.

Nakon članka 107. dodaju se novi članci 107.a, 107.b i 107.c koji glase:

„Članak 107.a

Parcelacija koja se provodi u svrhu utvrđivanja zemljišta za redovnu uporabu postojeće građevine provodi se sukladno odredbama ovog plana ili sukladno postojećoj namjeni građevine, topografiji, uličnoj mreži i drugim prostornim uvjetima, vodeći računa da se građevna čestica ne utvrđuje na štetu prostora u javnom korištenju.

Članak 107.b

11.1. Obveza izrade prostornih planova

(1) Provođenje i razrada Generalnog urbanističkog plana Solina odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama za provođenje i dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana, posebno urbanističkim planovima uređenja kao osnovnim dokumentima uređenja prostora u većim, pretežito neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja kao i za sanaciju i dogradnju djelomično izgrađenih, urbanistički nedefiniranih dijelova, te urbanu preobrazbu dijelova naselja.

(2) GUP planira izradu urbanističkih planova uređenja:

2. UPU PUT VOLJAKA
3. UPU PUT SALONE
5. UPU KUNČEVA GREDA
7. UPU ISPOD MRAVINACA
8. UPU MRAVINCE ZAPAD
9. UPU naselje MRAVINCE 4

Urbanistički planovi područja za urbanu sanaciju;

6. UPU Arapovac II
10. UPU naselje KUČINE 3
11. UPU naselje KUČINE 4
12. UPU KUČINE SJEVER

Urbanistički planovi područja za urbanu preobrazbu;

14. UPU UŠĆE JADRA 1
15. UPU UŠĆE JADRA 2
16. UPU MRAMORNA

Urbanistički planovi uređenja – na snazi:

4. UPU UŠĆE JADRA – MARINA (LN)
5. UPU Naselje MRAVINCE 1
6. UPU Naselje MRAVINCE 2
7. UPU GORNJA RUPOTINA
8. UPU RUPOTINA
9. UPU područje ČEPRLJINAC
10. UPU Područje NASELJA GAŠPINI

(3) Detaljni planovi uređenja – na snazi:

1. DPU CENTAR SV. KAJO (sa izmjenama i dopunama)
2. DPU CENTAR NINČEVIĆI (sa izmjenama i dopunama)
3. DPU POD TOPINOM KUĆOM
4. DPU ČEPRLJINAC
5. DPU CENTAR IV
6. DPU CENTAR II (sa izmjenama i dopunama)
7. DPU MORĐIN I (sa izmjenama i dopunama)
8. DPU BILANKUŠA (sa izmjenama i dopunama)

9. DPU ARAPOVAC – 1. FAZA
 10. DPU ZELENI KUK – SJEVER (sa izmjenama i dopunama)
 11. DPU JAPIRKO I
 12. DPU PRIKO VODE (sa izmjenama i dopunama)
 13. DPU JAPIRKO (sa izmjenama i dopunama)
 14. DPU JAPIRKO II
 15. DPU KARABAŠ III (sa izmjenama i dopunama)
 16. DPU KARABAŠ II
 18. DPU DOLAC U MRAVINCIMA
 19. DPU KOD GROBLJA U MRAVINCIMA (sa izmjenama i dopunama)
 21. DPU ISPOD GAŠPINI 1 (sa izmjenama i dopunama)
 22. DPU ISPOD GAŠPINI 2 (sa izmjenama i dopunama)
 23. DPU ZONA UZ JADRO 1 (sa izmjenama i dopunama)
 25. DPU BAŠINI JUG
 26. DPU ZGON (sa izmjenama i dopunama)
 28. DPU KULA (sa izmjenama i dopunama)
 29. DPU CENTAR III (sa izmjenama i dopunama)
 30. DPU VRANJIC – KOSICA
 31. DPU RIBNJAK
 32. DPU ARHEOLOŠKI PARK (sa izmjenama i dopunama)
- (4) Svi Detaljni planovi uređenja koji su na snazi mogu se mijenjati i dopunjavati ili staviti izvan snage nakon donošenja ovog plana.
 - (5) Obuhvati detaljnijih planova prikazani su na kartografskom prikazu 4.d Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti provedbe. Omogućava se kroz izradu urbanističkih planova uređenja u obuhvatu zona mješovite namjene M1 utvrđivanje zona isključive namjene javne i društvene D, ugostiteljsko turističke T i gospodarske – poslovne K za koje vrijede odgovarajući uvjeti uređenja.
 - (6) Kroz izradu propisanih detaljnijih planova moguće su izmjene obalne crte u svrhu uređenja luka, šetnica i dijelova obale u naselju.
 - (7) Za korekcije obalne linije na poluotoku Vranjic potrebni su prethodni uvjeti i suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.
 - (8) Omogućava se, na temelju ovog Plana, uključujući i za zone za koje je propisana izrada detaljnijih planova, do njihovog donošenja, ishoda od odgovarajuće dokumentacije za građenje za:
 - dijelove ulične mreže,
 - objekte i uređaje prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 107.c

- (1) Kroz izradu propisanih urbanističkih planova uređenja potiču se procesi urbane sanacije niskokonsolidiranih područja bez odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture, zelenih i pješačkih površina i javnih i društvenih sadržaja te plansko opremanje neizgrađenog - neuređenog građevinskog područja.
- (2) Urbanističkim planovima uređenja koji se izrađuju za mješovite namjene M1 i M2 potrebno je planirati zone javnih namjena i to minimalno javne zelene površine, javna parkirališta, dječja igrališta, pješačke staze, te druge javne površine potrebne za funkcioniranje pojedinog dijela naselja i dimenzionirane u odnosu na planirani broj stanovnika/korisnika.

(3) Osnovne smjernice za izradu propisanih urbanističkih planova uređenja su sljedeće:

2.	UPU PUT VOLJAKA	<ul style="list-style-type: none"> - nova regulacija pretežito neizgrađenih rubnih zona građevinskog područja, - zona mješovite namjene, pretežito stambene - definiranje ulične mreže naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove, uz osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,
3.	UPU PUT SALONE	<ul style="list-style-type: none"> - izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće prometne mreže uz osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, - plansko uređenje neizgrađenog dijela zone uz oblikovanje prostora društvene i javne namjene - uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu
5.	UPU KUNČEVA GREDA	<ul style="list-style-type: none"> - zona stambene namjene, pretežito neizgrađena - izgradnja kvalitetnih prostornih cjelina naselja uz osiguranje prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, - mogućnost izgradnje višestambenih građevina ako se detaljnijom analizom utvrde područja povoljna za ovu tipologiju - definiranje ulične mreže, izgradnja potrebne komunalne infrastrukture - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,
6.	UPU ARAPOVAC II	<ul style="list-style-type: none"> - urbana sanacija izgrađenog dijela prostora uglavnom stambene namjene, gradnja novih objekata - mogućnost izgradnje višestambenih građevina ako se detaljnijom analizom utvrde područja povoljna za ovu tipologiju - oblikovanje prostora koji će na najbolji način činiti prostornu, funkcionalnu i fizionomsku cjelinu s postojećim naseljem, uz nadopunjavanje i planiranje potrebnih pratećih i javnih sadržaja (dječjih vrtića, trgovina, ljekarni i sl.), - definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture,
7.	UPU ISPOD MRAVINACA	<ul style="list-style-type: none"> - nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, - zona gospodarske namjene: -proizvodne (industr. i zanatske) i poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne), - definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, formiranje racionalne urbane matrice novom parcelacijom, - izrada Programa ustanovljenjem interesa potencijalnih investitora kao i ostalih ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a,
8.	UPU MRAVINCE ZAPAD	<ul style="list-style-type: none"> - nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, M2-mješovita namjena, pretežito poslovna, - definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,
9.	UPU Naselje MRAVINCE 4	<ul style="list-style-type: none"> - nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, - zona javne i društvene namjene i zona rekreacije, - definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture,

		- uređenje cjelovite športsko-rekreacijske zone uz prethodno definiranje programa zastupljenosti športskih i rekreacijskih sadržaja,
10.	UPU Naselje KUČINE 3	- urbana sanacija i uređivanje djelomično izgrađenog područja mješovite namjene, pretežito stambene, - podizanje standarda područja urbanom sanacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja, - formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju
11. 12.	UPU Naselje KUČINE 4 UPU KUČINE SJEVER	- urbana sanacija i uređivanje djelomično izgrađenog područja mješovite namjene, pretežito stambene, - podizanje standarda područja urbanom, sanacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja.
14.	UPU UŠĆE JADRA 1	- urbana preobrazba izuzetno vrijedne lokacije priobalnog dijela, zauzetog izgradnjom industrijskih objekata i infrastrukturom (ranžirni kolodvor, cisterne i parkiralište za kamione INE petronafta) u zonu namijenjenu turizmu, rekreaciji i javnim sadržajima, - uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu južna strana Salone - Salonitanska luka; infrastrukturno opremanje za prihvat posjetitelja (arh. zbirke, dućani, restorani, turistički biroi i sl.), povezivanje zone sa arheološkim parkom Salona, - izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel i uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti, - izgradnja dužobalne šetnice i javnog parka uz obalu i tok rijeke
15.	UPU UŠĆE JADRA 2	- urbana preobrazba radno skladišne zone u prostor visokog urbanog standarda namijenjen gradnji javnih sadržaja (izgradnja u zelenilu, niske gustoće izgrađenosti), s otvorenim javnim prostorima, - izrada Programa uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti
16.	UPU MRAMORNA	- urbana preobrazba zapuštenog i nepovezanog obalnog pojasa - uređenje kupališta sa pratećim sadržajima, javnog parka i dužobalne šetnice koja će se povezati ušće Jadrta s Gospinim otokom i izvorom - uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu južna strana Salone - Salonitanska luka; povezivanje zone sa arheološkim parkom Salona, - hortikulturno uređenje sa zelenim pojasom javnog parka uz rijeku Jadro i obalu, - izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel i uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti

»

Članak 81.

U članku 108. stavak 6. mijenja se i glasi:

- „(6) GUP utvrđuje da se elementi ovih odredbi za provođenje kojima se određene mjere ne propisuju već samo preporučuju kao i gdje se omogućuju iznimke od prosječnih vrijednosti temeljem specifičnih lokalnih uvjeta (npr. veličina građevne čestice, normativi za parkiranje vozila itd.), provode na način da izrađivač detaljnijeg plana ili projekta u postupku ishođenja akata za građenje treba dati prihvatljivo stručno obrazloženje razloga nepoštivanja određene preporučene mjere ili prosječnih vrijednosti.“

Članak 82.

- (1) U članku 111. stavku 1. riječ „nastali“ zamjenjuje se riječju „nastala“.
(2) U stavku 2. riječ „idejnih“ se briše.
(3) U stavku 2. iza riječi „lokacijsku“ dodaju se riječi „/građevnu“.

Članak 83.

U članku 112. stavku 5. briše se riječ: „takova“.

Članak 84.

U članku 114. naslov se mijenja i glasi:

„11.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta“.

Članak 85.

Članak 117. mijenja se i glasi:

„11.3. Rekonstrukcija građevina

- (1) Dopušta se rekonstrukcija i zamjena svih postojećih građevina čija je namjena sukladna namjeni utvrđenoj ovim Planom, uz zadovoljenje uvjeta propisanih ovim odredbama za novu izgradnju, ako za dotičnu lokaciju nije donesen detaljniji plan. Ako je postojeća građevina većeg intenziteta izgradnje (GBP1 ili k1sn, visina, katnost) od onog propisanog ovim Planom za dotičnu zonu, moguća je iznimno izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta utvrđenih ovim Planom.
- (2) Iznimno, dopušta se rekonstrukcija postojeće obiteljske stambene građevine premašuje dopušteni kig i/ili ako je udaljena od granice građevne čestice manje od propisanog pod uvjetom da građevna čestica nije manja od 500 m² ako se nalazi unutar stambene namjene – S, odnosno 300 m² ako se nalazi unutar mješovite-pretežito stambene namjene – M1. Položaj na građevnoj čestici i kig mogu se zadržati uz uvjet da se osigura smještaj vozila u mirovanju (1 PM po stambenoj jedinici) i ne smanjuje udio postojeće zelene površine. U tom slučaju građevina se može rekonstruirati do ukupno maksimalno 3 nadzemne etaže, 250 m² GBP i dvije stambene jedinice.
- (3) Ako rekonstrukcijom obiteljska stambena zgrada ili manja stambena zgrada postaje manja stambena ili višestambena zgrada, mora ispuniti sve uvjete propisane za izgradnju novih zgrada iste tipologije.
- (4) Prilikom rekonstrukcije stambenih ili stambeno poslovnih sklopova sličnih nizu koji se sastoje od 3 do 5 građevina dopušta se izjednačavanje visine do maksimalno 9,5 m, uz zadovoljenje uvjeta propisanih ovim odredbama.

- (5) Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

Rekonstrukcija građevina tradicijske gradnje (povijesno - graditeljske cjeline) urbana cjelina i pučka naselja: sklop Vukšić i Parać, Gašpići, Mravince i Kučine)

- (6) Pod tradicijskim načinom gradnje podrazumijevaju se one građevine koje su građene po istom tipološkom obrascu do polovice 20. stoljeća tradicijskim materijalom i tehnikama gradnje. Granice područja pučkih naselja sa tradicijskom izgradnjom označene su na kartografskom prikazu br.1 Korištenje i namjena prostora i 4a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Kulturna baština.. Posebni uvjeti odnose se na oblikovanje postojećih pojedinačnih građevina i graditeljskih sklopova. Prilikom rekonstrukcije potrebno je očuvati osnovne elemente koji obilježavaju tradicijsku gradnju kao što su:
- položaj na parceli,
 - međuodnos glavnih (stambenih ili stambenogospodarskih) građevina i pratećih gospodarskih građevina (kuhinja, krušne peći, pomoćne građevine),
 - uređenje parcele (suhozidni podzidi i ograde, elementi tradicijske opreme gospodarstva kao što su podići turnjeva, mlinovi za masline, gustirne ili sl.),
 - odnos izgrađeno – neizgrađeno
- (7) Svi radovi i građevinski detalji na kućama (zidanje kamenom u vapnenom mortu, način fugiranja, način žbukanja, način izvođenja strehe, izrada drvenog dvostrešnog krovišta, pokrivanje krovova kupom kanalicom, utorenim crijepom ili kamenim pločama ovisno o izvornom pokrovu, izvedba kamenih vanjskih stubišta, izvedba tradicijske vanjske stolarije) trebaju se izvoditi tradicijskim materijalima, uz primjenu tradicijskih tipoloških detalja te u skladu s tipološkim karakteristikama šireg ruralnog prostora. Povijesne građevine potrebno je obnoviti cjelovito, zajedno s njihovim neposrednim okolišem (dvorištem, vrtom, poljoprivrednom površinom, pristupom, gustinama i sl.)
- (8) Garaže i parkirališna mjesta u tipologiji ugrađene gradnje graditeljskih sklopova ne moraju biti smještena na građevnoj čestici već je moguće riješiti promet u mirovanju izvan/na prilazu stambeno-gospodarskim nizovima.
- (9) Na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina dopušta se zamjenska gradnja u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu koja mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora (tlocrtni gabariti i položaj na parceli, katnost, dvostrešno krovšte).
- (10) Dogradnje i nadogradnje je potrebno oblikovno uskladiti s izvornom graditeljskom strukturom. Vertikalne komunikacije između 1. i viših katova potrebno je planirati unutar objekta.
- (11) Nepoželjno je nekritičko preuzimanje tradicijskih oblika. Potrebno je poštovati izvornu tipologiju građenja u pogledu:
- tlocrtnih gabarita – ne odobravaju se razvedeni tlocrti,
 - katnosti - maksimalno P+2K na ravnom terenu ili S+P+1K+Pk na umjereno kosom i kosom terenu
 - propisuju se dvostrešna krovšta nagiba prilagođenog pokrovu (min 30 stupnjeva)
 - dispozicije i dimenzija otvora – propisuju se otvori u formi vertikalno položenog pravokutnika.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 86.

- (1) Elaborat Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (GUP) Solina sačinjen je u šest (6) izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Plana. Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Solina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Solina sastavni je dio ove Odluke.
- (2) Uvid u izvornik elaborata Izmjena i dopuna GUP-a Solina moguće je obaviti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom Grada Solina.

Članak 87.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 024-02/25-01/4

URBROJ: 2181-9-02/1-25-3

Solin, 12. lipnja 2025. godine

Dostaviti:

1. UO za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom
2. Odsjek za prostorno-plansku dokumentaciju
3. Službeni vjesnik Grada Solina 2x
4. Ovdje



**Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA**

Prof. prim. dr. sc. Zdravko Perko, dr. med.