



SLUŽBENI VJESNIK

GRADA SOLINA

GODINA XXXIII

SOLIN, 25. rujna 2025. godine

BROJ 8

Uvidom u izvornik Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/25), te temeljem prijedloga Upravnog Odjela za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom, objavljuje se sljedeći

ISPRAVAK ODLUKE o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina

1. U izvorniku Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/25), uočena je pogreška, pa članak 75., stavak 3. navedene Odluke glasi:

(3) U čitavom članku 102. briše se riječ "nadležni" ispred riječi muzej u svakom rodu, broju i padežu.

2. Ovaj Ispravak objaviti će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 350-02/25-02/55
URBROJ: 2181-9-03-01-25-2
Solín, 10. rujna 2025. godine

Pročelnik
UPRAVNOG ODJELA
Ante Ljubičić, dipl. iur., v.r.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 13/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Odbor za propise, predstavke i pritužbe Grada Solina na 1. sjednici, održanoj dana 18. rujna 2025. godine, utvrdio je

PROČIŠĆENI TEKST Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Solina

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Solina obuhvaća Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina",

broj 5/06) i Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 12/06, 4/08, 9/12, 5/14, 7/15, 7/18, 4/22, 5/25).

KLASA: 024-03/25-01/6
URBROJ: 2181-9-03/1-25-2
Solín, 18. rujna 2025. godine

Predsjednik
ODBORA ZA PROPISE,
PREDSTAVKE I PRITUŽBE
Ivan Andabak, mag. pov. i etno., v.r.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

(1) Svrha i opći cilj GUP-a je osiguranje razvoja grada na načelima održivog razvoja.

(2) Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

- Racionalno korištenje prirodnih dobara bez bitnog oštećivanja i nagrađivanja i uz što manje narušavanje ravnoteže njezinih sastojaka te sprječavanje štetnih zahvata i poremećaja u prirodi kao posljedica tehnološkog razvoja, osiguravanje što povoljnijih uvjeta održavanja i skladnog razvoja prirode, te obvezna sanacija ugrožene ili devastirane prirode.
- Zaštita vrijednih područja, posebno izvorišta i porijekla Jadrá uključujući stalne i povremene vodotoke kao i obale i poluotoka Vranjic, arheološke zone pojedinačnih arheoloških i spomeničkih lokaliteta te kvalitetnih šumskih i rekreacijskih površina.
- Gospodarski razvoj baziran na čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg mjerila (razvoj malih i srednjih poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti.
- Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu s njihovim realnim potrebama i prostornim mogućnostima grada Solina.
- Formuliranje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti sanaciju, restrukturaciju ili dislokaciju industrijskih zona na poluotoku Vranjic, Sv. Kajo, ranžirnog kolodvora i kompleksa INE na ušću Jadrá.

- f) Urbana afirmacija centra kroz zaštitu arheološke baštine te uređivanje i izgradnju javnih gradskih prostora primjereno vrijednostima prostora i ulozi grada u metropolitanskom području Splita, županije i države.
- g) Osiguranje primjerenog razvitka, opremanja, uređivanja i sanacije prostora za svako pojedino naselje u sastavu grada kako bi se omogućila prostorna i identitetska autonomija svakog naselja.
- h) Uspostava mjera zemljišne politike i instrumenata provedbe prostornih planova na tržišnim i socijalnim principima i principima pravednosti.
- i) Omogućavanje aktivne participacije zainteresiranih institucija, organizacija i građana u formuliranju, donošenju i provedbi dokumenata prostornog uređenja.

Članak 5.

(1) Generalni urbanistički plan se zasniva na pretpostavci da će na prostoru grada Solina u obuhvatu GUP-a živjeti oko 27.000 stanovnika te da će se na istom prostoru nalaziti do 10.000 radnih mjesta.

(2) Provedba Generalnog urbanističkog plana Solina temeljiti će se na ovim Odredbama.

(3) Njima se definiraju namjena i korištenje prostora, načini i uvjeti izgradnje i uređenja kao i zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Plana.

(4) Svi navedeni uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Plana detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio Plana koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Članak 6.

Generalni urbanistički plan Solina definira neke pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi, kako slijedi:

GBP – građevinska bruto površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona,

GBP1 – građevinska (bruto) površina nadzemnih dijelova zgrade (bez podruma),

GBP2 – građevinska (bruto) površina zgrade umanjena za građevinsku bruto površinu etaže

i/ili dijelova etaže namijenjenih smještaju vozila u mirovanju,

koeficijent izgrađenosti (kig) – odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice,

koeficijent izgrađenosti podzemni (kigp) je odnos površine zemljišta koju zauzimaju potpuno ukopane podzemne etaže svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice,

koeficijent iskoristivosti (kis) – odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice,

koeficijent iskoristivosti nadzemni (kispn) – odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice,

zemljište pod građevinom – vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže,

PGM – parkirno ili garažno mjesto za motorna vozila. Dimenzije PGM određene su Pravilnikom, ali ne smiju biti manje od 2,5 x 5 m za okomito parkiranje i 2,2 x 5,5 m za uzdužno parkiranje,

PGMB – parkirno ili garažno mjesto za bicikle, romobile,

građevina – je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda s ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem,

zgrada – je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine,

postojeća građevina je zgrada, odnosno građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu,

građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom, te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan odredbama za provođenje ovog Plana, ako Zakonom nije propisano drugačije,

slobodnostojeća zgrada – je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica

građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena; uz zgradu može biti prislonjena pomoćna građevina,

poluugrađena zgrada – je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Minimalna dužina preklopa zgrada je 50 % duljine zida zgrade na zajedničkoj međi. Poluugrađene zgrade koje čine dvojni zgradu moraju imati usklađeno oblikovanje, isti tip krova (ravni ili kosi), te visinu ako se nalaze na ravnom terenu,

dvojna zgrada – se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu. Maksimalna katnost dvojne zgrade je $Po + S + P + 2K$,

ugrađena zgrada – je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu),

niz – je sklop zgrada na tri do pet građevnih čestica u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada; maksimalna katnost zgrade u nizu je $Po + S + P + 1K$. Jedna zgrada može imati najviše 2 stambene jedinice. Niz mora imati usklađeno oblikovanje, isti tip krova (ravni ili kosi), te visinu ako se nalaze na ravnom terenu,

interpolacija – gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica,

rekonstrukcija – je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine,

glavna građevina je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine,

prateća građevina druge namjene je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena ovim Planom,

pomoćna građevina – građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno poslovnu

građevinu i/ili služi uporabi glavne građevine (prostor za rad, garaže, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje, roštilji, bazeni do 100 m², kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici za gorivo, cisterne za vodu, sabirne jame i sl.), maksimalne visine pročelja $H = 3,5$ m i katnosti $Po + P$ s mogućnošću gradnje kosog krova bez nadozida,

zamjenska građevina – nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,

visina pročelja (H) – je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje zgrade odnosno građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, odnosno vrha punog ogradnog zida krovne terase, na istom pročelju. Za veće zgrade odnosno građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m² visina se utvrđuje za svaku dilataciju,

podrum (Po) – je dio zgrade, odnosno građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i ukopan je više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni teren. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje i poslovne prostore za dulji boravak ljudi. Oznaka Po u ovim Odredbama označava jednu ili više podrumskih etaža,

suteren (S) – je dio zgrade, odnosno građevine, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50 % svoga volumena u konačno uređeni teren, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena (obavezno ako je u sutereu stambeni prostor). Suteren se planira samo na umjereno kosom i kosom terenu,

prizemlje (P) – je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

kat (K) – je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja,

vijenac zgrade/građevine – gornja kota stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja,

potkrovlje (Pk) – je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije,

tavan (T) – je korisni prostor ispod kosog krova (bez nadozida), koji se nalazi iznad posljednje pune etaže zgrade/građevine. Tavan se može koristiti i za stanovanje kao druga etaža dvoetažnog stana, uz korištenje zabatnih i krovnih prozora (bez luminara) i terasa, uz uvjet zadovoljenja propisanog kis-a,

galerija – je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže,

uvučeni kat (Uk) – je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom, čiji zatvoreni i/ili natkriveni dio iznosi maksimalno 60 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, te je uvučeno u odnosu na ulično pročelje minimalno 3 m. Maksimalna visina uvučenog kata je 3,5 m, mjereno od gornje kote stropne konstrukcije zadnje pune etaže do gornje kote stropne konstrukcije uvučenog kata. Visina punog ogradnog zida iznosi minimalno 1,2 m od gornje kote stropne konstrukcije zadnje pune etaže i uračunava se u maksimalnu dopuštenu visinu pročelja. Preostala krovna površina može se urediti kao otvorena terasa, krovni vrt, zeleni krov i sl. Ako zgrada ima prohodni ravni krov, izlaz na isti (samo u gabaritima stubišta) ne smatra se uvučenim katom i ne uračunava se u katnost i visinu građevine. U visinu zgrade ne uračunavaju se kućica za dizalo niti instalacijska oprema koja se postavlja na krov (jedinice klima uređaja, dimnjak, ventilacija i sl.),

luminar = krovna kućica – je dio krovne konstrukcije kosog krovišta koji služi za omogućavanje izvedbe okomitog otvora u potkrovlju. Krovne plohe luminara mogu biti jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne, a sljeme krova luminara mora biti niže od sljemeni krova zgrade,

urbanistički definirana lokacija ili uređeno građevinsko područje je lokacija koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom prometnih površina i osnovnom komunalnom infrastrukturu. Osnovnu komunalnu infrastrukturu čine pristupne kolne i pješačke površine odgovarajuće širine, te objekti za elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama. Uređenjem urbanistički definirane lokacije ne smije se onemogućiti kvalitetno rješavanje okolnog prostora, posebno sustava prometnih površina,

prometne površine javne namjene – su prometne površine čije je korištenje namijenjeno

svima i pod jednakim uvjetima. U smislu ovog Plana to su sve postojeće prometne površine i one koje imaju lokacijsku ili građevnu dozvolu. Tu spadaju sve razvrstane ceste i sve nerazvrstane ceste koje se nalaze u evidenciji gradskih ulica. Javno prometne površine moraju biti upisane u katastru kao javno dobro,

prometne površine – su površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice,

postojeće stanje izvedenosti prometne površine – prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, ili dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina,

rezervacija proširenja postojeće prometne površine – prostor rezerviran za rekonstrukciju – proširenje postojeće prometnice – ulice, definiran u članku 79. ovih Odredbi,

obiteljske stambene zgrade – zgrade maksimalne katnosti podrum i tri nadzemne etaže, građevinske bruto površine GBP do 250 m² te s najviše 2 stambene jedinice, bez sekundarnih namjena,

manje stambene zgrade – stambene zgrade maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske bruto površine zgrade GBP do 400 m² te s najviše 3 stambene jedinice i s maksimalnim udjelom poslovnog prostora do 100 m²,

višestambene zgrade – zgrade stambene i mješovite namjene građevinske (bruto) površine GBP veće od 400 m² i/ili zgrade s 4 ili više stambenih jedinica. Višestambenom zgradom smatra se i dvojna zgrada i zgrade u nizu ukupne građevinske (bruto) površine GBP veće od 600 m² i/ili dvojna zgrada i niz sa 7 ili više stambenih jedinica,

nadzemne etaže – su suteran (S), prizemlje (P), kat (1K, 2K), potkrovlje (Pk) i uvučeni kat (Uk),

građevna čestica – je u načelu jedna katastarska čestica, a njen oblik, smještaj u prostoru i veličina su u skladu s Prostornim planom, te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno Prostornom planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drugačije,

prirodni teren – je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i

sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama. U površinu prirodnog terena ne uračunavaju se pojedinačne površine manje od 10 m² i površine čija je širina manja od 1 m.

umjereno kosi teren – je teren prosječnog nagiba 6° – 12°. Prosječni nagib računa se prema napatku iz obrazloženja Plana,

kosi teren – je teren prosječnog nagiba većeg od 12°. Prosječni nagib računa se prema napatku iz obrazloženja Plana,

konačno uređeni teren – je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu,

procjedna (upojna) površina – je površina građevne čestice obrađena na način da omogućava nesmetano upijanje vode, uključujući i popločavanje elementima postavljenim na način koji omogućava upijanje vode, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje i bez natkrivanja,

transparentna ograda – je ograda koja omogućava pogled kroz nju u oba smjera (prema van i prema unutra),

primarna namjena – je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena ovim Planom,

sekundarna namjena – je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena ovim planom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici,

prateća namjena na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom,

lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju Prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom ili građevinskom dozvolom.

Članak 7.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

(1) Organizacija, uvjeti i načini uređivanja prostora utvrđuju se namjenom površina i uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

(2) Namjena površina utvrđuje dopuštene djelatnosti koje se mogu odvijati u nekoj zoni obuhvata Plana.

(3) Namjena površina može biti isključiva ili mješovita.

(4) Mješovite namjene koje uključuju međusobno kompatibilne djelatnosti pridonose fleksibilnosti prostornog rješenja u pogledu kapaciteta, urbanom karakteru prostora te efikasnosti funkcioniranja djelatnosti kroz umanjenu potrebu za masovnijim transportom ljudi i roba.

(5) Moguće je formirati građevnu česticu na način da obuhvaća dvije susjedne namjene površina, pri čemu namjena planirane građevine mora biti dopuštena u obje namjene površina, te uz primjenu strožih lokacijskih uvjeta. Ako je udio prevladavajuće namjene u ukupnoj površini formirane građevne čestice veći od 80 % moguće je koristiti lokacijske uvjete za prevladavajuću namjenu.

(6) GUP-om se omogućuje i potiče urbana sanacija izgradnjom i oblikovanjem prostora urbanog karaktera i to posebno koristeći elemente javnih urbanih prostora kao što su ulica i ulična izgradnja (kao oblik međusobnog odnosa građevina), trgovi i slični javni prostori, urbano zelenilo u formi uličnih drvoreda i parkova, te drugo parkovno i pejzažno zelenilo.

(7) GUP-om se potiče prepoznavanje područja i lokaliteta vrijedne prirodne i kulturne baštine (uključujući i pojedine kvalitetne građevine ili elemente topografije) i njihovo naglašavanje i vrednovanje u detaljnijem urbanističkom rješavanju prostora grada.

Članak 8.

Korištenje i namjena površina

(1) U GUP-u je određena namjena prostora definiranjem površina za gradnju i ostalih (pretežito negrađivih) površina.

(2) Površine pojedinih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu elaborata GUP-a, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:10.000 i to:

- Stanovanje **S**;
- Mješovita namjena, pretežito stambena **M1**;
- Mješovita namjena, pretežito poslovna (uslužna, trgovačka, zanatska) **M2**;
- Mješovita namjena – područje centra grada (stambena, poslovna, javna i društvena) **M5**;
- Javna i društvena namjena **D**, zdravstvena **D3**, predškolska **D4**, školska **D5**, kulturna **D7**, vjerska **D8**;
- Gospodarska namjena, poslovna **K**, pretežito uslužna **K1**, pretežito trgovačka **K2**;
- Gospodarska namjena, poslovna, komunalno servisna **K3**;
- Gospodarska namjena, proizvodna **I**, pretežito industrijska **I1**, pretežito zanatska **I2**;
- Gospodarska namjena, proizvodna i poslovna **IK**;
- Gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička, hotel **T1**;
- Gospodarska namjena, ugostiteljska **KT4**;
- Ribnjak **RI**;
- Športsko rekreacijska namjena, Rekreacija **R2**;
- Sportski centri **R1**;
- Kupalište – uređena plaža **R3**;
- Luka otvorena za javni promet međunarodnog značaja;
- Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja;
- Luka nautičkog turizma **L3**;
- Brodogradilišna luka **LB**;
- Infrastrukturni sustavi, pomorski promet **IS**;
- Površine infrastrukturnih sustava **IS**;
- Groblje **G**;
- Arheološko područje **A**;
- Park s arheološkim sadržajem **AP**;
- Arheološki park Saloniae **AP**;
- Javne zelene površine, Javni park **Z1**;
- Zaštitne zelene površine i pejzažno zelenilo **Z**;
- Posebna namjena **N**;
- Poljoprivredno tlo – ostala obradiva tla **P3**;
- Morske površine;
- Vodne površine.

Članak 9.

Stanovanje S

Namjena

(1) Primarna namjena je stanovanje niske gustoće.

(2) Sekundarna i prateća namjena su isključivo sadržaji koji prate stanovanje (društvena namjena: školska, predškolska, zdravstvena zaštita, vjerska, socijalna i trgovine dnevne opskrbe do 150 m² GBP i osobne i intelektualne usluge), te otvoreni prostori u funkciji rekreacije ili parkova.

(3) Za sve prateće namjene osim osnovne škole, za koju je obvezna posebna građevna čestica, može se odrediti posebna čestica, dio čestice, ili dio prostora u stambenoj zgradi.

(4) Udio sekundarne namjene ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.

Članak 10.

Parcelacija

(1) Minimalna površina građevne čestice u ovoj zoni iznosi:

- za slobodnostojeće zgrade..... 700 m²;
- za poluugrađene zgrade..... 500 m².

(2) Minimalne širine ulične fronte građevne čestice iznose:

- za slobodnostojeće zgrade..... 20 m;
- za poluugrađene zgrade..... 15 m.

(3) Minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće i poluugrađene obiteljske stambene zgrade je 500 m².

(4) Novu građevnu česticu nije dopušteno formirati od dijela susjedne izgrađene građevne čestice na način da se veličina susjedne čestice smanji ispod minimalnih površina utvrđenih ovim Planom, te da izgrađenost postane veća od dopuštene.

(5) Dopušta se formiranje građevne čestice čija je površina do 15 % manja od minimalno propisane ovim Odredbama ukoliko se ta površina koristi za formiranje javne prometne površine.

(6) Udaljenost građevine od granica susjednih čestica i prometne površine je min. 5 m.

Članak 11.

Intenzitet izgradnje

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig je:

- za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade..... 0,20 (20 %).

(2) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade..... kism = 0,8.

(3) Maksimalna izgrađenost građevne čestice za podzemne (potpuno ukopane) dijelove građevine/zgrade koji se koriste za smještaj vozila (i manjim dijelom za ostave stanova) na građevnoj čestici može biti veća od nadzemne izgrađenosti, ali ne veća od $k_{igp} = 0,5$ (50 %).

(4) Kod slobodnostojećih građevina/zgrada minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine odnosno zgrade od susjednih građevnih čestica je 2 m.

(5) Maksimalna visina građevine/zgrade određuje se ovim Planom s dva pokazatelja od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su:

- a) katnost tj. maksimalni broj etaža građevine/zgrade i
- b) maksimalna visina pročelja građevine/zgrade (H).

(6) Maksimalna katnost građevine odnosno zgrade je $Po + S + P + 1K + Pk$ (Uk) na umjereno kosom i kosom terenu ili $Po + P + 2K$ na ravnom terenu.

(7) Maksimalna visina pročelja (H) je 9,0 m.

(8) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati smještaj vozila u mirovanju u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

(9) Najmanje 50 % od potrebnog broja parkirnih mjesta mora se planirati u zgradi, kao garažna mjesta. Iznimka su obiteljske stambene zgrade i manje stambene zgrade bez poslovne namjene, kod kojih je dopušteno sva potrebna parking mjesta smjestiti na terenu.

(10) Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovnog objekta. Garaža se može graditi i kao slobodnostojeća ili poluugrađena. Minimalna udaljenost garaže od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m bez otvora prema međi. Garaža može biti smještena i uz granicu susjedne građevne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne građevne čestice što se dokazuje pisanom suglasnošću susjeda.

(11) Međususedska suglasnost nije obvezna ako se zbog velike visinske razlike dviju susjednih građevnih čestica garaža gradi na nižoj, tako da ne prelazi visinu ogradnog zida tj. maksimalno 1 m iznad nivelete terena susjedne čestice.

(12) Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

(13) Minimalna udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m za građevine bez otvora prema međi. Minimalna udaljenost bazena i potpuno ukopane pomoćne građevine od susjedne međe je 2 m.

(14) Pomoćne građevine u funkciji obiteljskih i manjih stambenih zgrada mogu se smjestiti i uz regulacijsku liniju, uz uvjet da je ravni krov pomoćne građevine u ravnini ili ispod visinske kote prometnice.

(15) Najmanje 35 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom) s visokim i niskim zelenilom. Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.

(16) Ukupne površine građevne čestice obrađene kao vodonepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, popločane staze itd.) može biti do 50 % površine građevne čestice, a preostale površine moraju biti procjedne (upojne).

Članak 12.

Oblikovanje

(1) Krov može biti kosi i/ili ravni. Kosi krovovi mogu biti dvostrešni ili četverostrešni, sa sljemenom postavljenim po dužoj strani građevine te paralelni sa slojnicama na kosom terenu nagiba većeg od 10 % kao i paralelnim s osi ulice).

(2) Nagib kosog krova preporuča se između 18 – 30° (za rekonstrukcije do 45°) uz mogućnost korištenja abaina i luminara u srednjoj trećini krovne plohe (mogu zauzimati do 30 % dužine vijenca).

(3) Maksimalna dopuštena visina sljemena u odnosu na kotu vijenca je 3,5 m.

(4) Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu građevine.

(5) Kod prohodnih ravnih krovova i krovnih terasa minimalna visina punog ogradnog zida iznosi 1,2 m, mjereno od gornje kote stropne konstrukcije zadnje pune etaže. Preostali dio ograde, samo ako to traže posebni propisi, mora biti transparentan. Puni ogradni zid ulazi u izračun visine pročelja.

(6) Za pokrov se preporuča kupna kanalice ili crijep sličnog izgleda.

(7) Za gradnju u sklopovima vrijedne tradicijske arhitekture ili u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je koristiti karakteristične građevne elemente i materijale od kojih su građeni susjedni stari objekti, te usklađivanje horizontalnih i vertikalnih gabarita s okolnom izgradnjom.

(8) Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale, posebno kamen, te

transparentne metalne ograde. Transparentna ograda je ograda koja omogućava pogled kroz nju u oba smjera (prema van i prema unutra).

(9) Maksimalna visina dijela ograde od čvrstog (netransparentnog) materijala je 1 m u odnosu na višu kotu terena uz ogradu, ako ovim Odredbama nije propisano drugačije.

(10) Građevna čestica stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu, uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala. Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja, tj. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled grada ili naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom. Postojeće zelenilo koje se zadržava, kao i planirano zelenilo, mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske odnosno građevne dozvole.

(11) Maksimalna dopuštena visina potpornog zida je 2 m, u što ulazi i visina ogradnog zida ako se nalaze na istom mjestu. Ako je potrebno savladati veću visinsku razliku, potporne zidove treba izvesti kaskadno, na minimalnoj međusobnoj udaljenosti 1,5 m, a prostor između njih ozeleniti. Iznimno, potporni zid uz rampu za ulaz u podrumsku garažu može biti viši od 2 m.

(12) Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha terena građevne čestice prije gradnje više od 1 m.

(13) Obvezno je uređenje terena autohtonim visokim i niskim zelenilom.

Članak 13.

Mješovita namjena, pretežito stambena, M1

(1) Primarna namjena ove zone je stanovanje s pratećim sadržajima.

(2) Prateća namjena stanovanju su osnovne škole, dječje jaslice i vrtići, ambulate i ljekarne, ostale javne namjene, trgovina i usluge svakodnevnog karaktera, poslovni, radni i komunalni sadržaji, ugostiteljsko turistički sadržaji, šport i rekreacija.

(3) Sve prateće namjene, osim ugostiteljsko turističke koja uključuje smještaj, športa i osnovne škole, za koje je obvezna posebna građevna čestica, mogu se graditi kao sekundarna namjena koristeći dio čestice ili dio prostora u stambenoj

zgradi, pod uvjetom da ne stvaraju buku ni prašinu, ne zagađuju zrak i tlo (preko propisima utvrđenih dopuštenih vrijednosti), ne zahtijevaju teški transport (kamioni preko 7,5 t nosivosti) te ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Udio sekundarne namjene ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici. Kao sekundarna namjena ne dopuštaju se noćni bar/klub, kladionice i igre na sreću.

(4) Dopuštene djelatnosti prateće namjene uključuju:

- a) trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljoprivredne strojeve, poljoprivredne potrepštine i sl.),
- b) ugostiteljstvo i turistički smještaj (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, motel, gradski hotel, pansion i sl.),
- c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni (primjerice: proizvodnja pekarskih proizvoda, male uljare i sl.)),
- d) ostalo (odvjetništvo, zdravstvene ordinacije, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.).

Članak 14.

(1) Poslovni, radni i trgovački sadržaji na posebnoj čestici se mogu graditi uz uvjet da je minimalna površina građevne čestice 700 m² te da ne prelazi 2.000 m².

(2) Za poslovne, radne i trgovačke sadržaje na posebnoj čestici maksimalna izgrađenost građevne čestice je $kig = 0,3$; udaljenost od susjedne čestice minimalno $\frac{2}{3}$ visine pročelja (H), ali ne manje od 4,5 m.

(3) Maksimalna visina pročelja (H) je 10,5 m, a maksimalna katnost $Po + S + P + 2K$ na umjerenom kosom i kosom terenu ili $Po + P + 2K + Pk$ (Uk) na ravnom terenu.

(4) Parkiranje za radnike i posjetitelje rješava se na građevnoj čestici, s koje je potrebno osigurati direktni kolni pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m za dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice.

(5) Najmanje 20 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom).

(6) Za prateće sadržaje javne i društvene namjene na interpoliranim lokacijama maksimalna izgrađenost je $k_{ig} = 0,5$; ostalo prema odredbama za stambene zgrade.

(7) Za radne i poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene zgrade.

(8) U zonama mješovite namjene se uređuju otvoreni prostori u funkciji sporta, rekreacije ili parkova ozelenjeni visokim zelenilom.

(9) Parkiranje za sadržaje prateće i sekundarne namjene se rješava u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

Članak 15.

Parcelacija

(1) Minimalna površina građevne čestice stambene izgradnje iznosi:

Za slobodnostojeće zgrade:

- 500 m², ako se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja,
- 350 m², ako se radi o izgrađenom području.

Za poluugrađene zgrade:

- 400 m², ako se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja,
- 300 m², ako se radi o izgrađenom području.

Za zgrade u nizu 200 m².

(2) Minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće i poluugrađene obiteljske stambene zgrade u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja je 300 m².

(3) Maksimalna površina pojedine građevne čestice za zgrade u nizu je 320 m².

(4) Novu građevnu česticu nije dopušteno formirati od dijela susjedne izgrađene građevne čestice na način da se veličina susjedne čestice smanji ispod minimalnih površina utvrđenih ovim Planom, te da izgrađenost postane veća od dopuštene.

(5) Dopušta se formiranje građevne čestice čija je površina do 15 % manja od minimalno propisane ovim Odredbama ukoliko se ta površina koristi za formiranje javne prometne površine.

Članak 16.

(1) Minimalne širine ulične fronte građevne čestice iznose:

- za slobodnostojeće zgrade..... 16 m,
- za poluugrađene zgrade..... 12 m,
- za ugrađene zgrade (u nizu) 6 m.

(2) Maksimalna širina ugrađene zgrade koja je dio niza je 8 m.

(3) U slučaju da se građevna čestica nalazi na spoju prometnica različitog ranga, prilaz na građevnu česticu s prometne površine mora se ostvariti s prometnice nižeg ranga.

(4) Ne dopušta se osnivanje prava služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice za izgradnju zgrada s više od 6 stambenih jedinica (dvojne zgrade zbirno 6).

Članak 17.

(1) Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevine/zgrade (ortogonalna projekcija najistaknutijeg dijela) od granica susjednih čestica je polovica visine pročelja ($H/2$), ali ne manja od 3 m. Iznimno, za građevine/zgrade koje se grade na dijelu B zone zaštite arheološkog nalazišta crkve Sv. Petra i Mojsija tzv. "Šuplja crkva" koji direktno graniči s A zonom zaštite s juga, minimalna udaljenost od sjeverne granice građevne čestice je 1 m, uz uvjet formiranja javne pješačke površine kojom se omogućava komunikacija između ulice Marka Marulića i A zone zaštite.

(2) Ukoliko se radi o građevinama, odnosno zgradama na istoj građevnoj čestici, međusobna udaljenost može biti i manja od $H1/2 + H2/2$ uz obvezu zadovoljenja uvjeta iz posebnih propisa. Ovo se ne odnosi na višestambene zgrade ako se grade na istoj građevnoj čestici.

(3) Minimalna udaljenost osnovne građevine, odnosno zgrade od prometne površine u novoplaniranom uličnom potezu je 5 m. Udaljenost interpoliranih građevina od prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti s građevinskim pravcem susjednih građevina, s tim da minimalna udaljenost građevina od prometne površine (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 3 m.

(4) Minimalna udaljenost novih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih zgrada koje se grade u blizini groblja je 20 m od granice namjene groblja.

(5) Minimalna udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m za građevine bez otvora prema međi. Omogućava se gradnja uz među uz suglasnost susjeda te uz uvjet da je granični zid izveden kao vatrootporni, da se na istom ne izvode otvori i da

se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici. Minimalna udaljenost bazena i potpuno ukopane pomoćne građevine od susjedne međe je 2 m.

(6) Pomoćne građevine u funkciji obiteljskih i manjih stambenih zgrada mogu se smjestiti i uz regulacijsku liniju, uz uvjet da je ravni krov pomoćne građevine u ravnini ili ispod visinske kote prometnice.

Članak 18.

Intenzitet izgradnje

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:

- za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade.....kig = 0,30 (30 %);
- za zgrade u nizukig = 0,40 (40 %).

(2) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade.....kism = 1,2;
- za zgrade u nizukism = 1,2.

(3) Maksimalna izgrađenost građevne čestice za podzemne (potpuno ukopane) dijelove građevine koji se koriste za smještaj vozila (i manjim dijelom za ostave stanova) na građevnoj čestici može biti veća od nadzemne izgrađenosti, ali ne veća od kigp = 0,6 (60 %).

(4) Kod slobodnostojećih građevina odnosno zgrada minimalna udaljenost podzemnog dijela od susjednih građevinskih čestica je 2 m osim ukoliko i nadzemni dio, u skladu s ovim Odredbama, nije na manjoj udaljenosti.

(5) Maksimalna površina pod građevinom slobodnostojeće stambene ili stambeno poslovne zgrade može biti 350 m², za poluugrađene zgrade 175 m² odnosno dvojne zgrade (zbirno) 350 m², a za zgrade u nizu do ukupno 400 m² (ukupna površina pod svim građevinama koje čine niz). Ako se radi o složenoj građevini koja iznad zajedničke podrumске etaže ima više odvojenih nadzemnih dijelova, maksimalna površina pod zgradom pojedinog nadzemnog dijela može biti 350 m².

Članak 19.

(1) Maksimalna visina pročelja građevine odnosno zgrade određuje se ovim Planom s dva pokazatelja od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su:

- a) katnost, tj. maksimalni broj etaža i
- b) maksimalna visina pročelja (H).

(2) Maksimalna katnost građevine/zgrade može biti $Po + S + P + 2K$ na umjereno kosom i kosom terenu, s kosim i/ili ravnim krovom ili $Po + P + 2k + Pk$ (Uk) na ravnom terenu, pri čemu je maksimalna visina pročelja $H = 10,5$ m.

(3) Na područjima do kojih nije moguće ostvariti odgovarajući vatrogasni pristup maksimalna katnost građevina/zgrada je $Po + S + P + 1K$, odnosno maksimalna visina pročelja $H = 7,5$ m.

(4) Maksimalna katnost u poluotvorenom tipu izgradnje je $Po + S + P + 2K$ odnosno $H = 10,5$ m.

(5) Maksimalna katnost zgrade u nizu je $Po + S + P + 1K$ odnosno $H = 7,5$ m.

(6) Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu građevine/zgrade.

(7) Kod prohodnih ravnih krovova i krovnih terasa minimalna visina punog ogradnog zida iznosi 1,2 m, mjereno od gornje kote stropne konstrukcije zadnje pune etaže. Preostali dio ograde, samo ako to traže posebni propisi, mora biti transparentan. Puni ogradni zid ulazi u izračun visine pročelja.

Članak 20.

(1) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici propisan je u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

(2) Najmanje 50 % od potrebnog broja parkirnih mjesta mora se planirati u zgradi, kao garažna mjesta. Iznimka su obiteljske stambene zgrade i manje stambene zgrade bez poslovne namjene, kod kojih je dopušteno sva potrebna parking mjesta smjestiti na terenu.

(3) Na građevnoj čestici omogućava se izgradnja pomoćne građevine s prostorima za rad, poslovne sadržaje, garaža za smještaj osobnih automobila, nadstrešnice, ljetne kuhinje, roštilji, bazeni do 100 m², kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici za gorivo, cisterne za vodu, sabirne jame i dr.

(4) Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovne građevine.

(5) Garaža može biti smještena uz granicu susjedne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne čestice, što se dokazuje pisanom suglasnošću susjeda.

(6) Međususjedska suglasnost nije obvezna ako se zbog velike visinske razlike dviju susjednih parcela garaža gradi na nižoj, tako da ne prelazi visinu ogradnog zida tj. maksimalno 1 m iznad nivelete terena susjedne parcele.

(7) Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

(8) Ulazno-izlazna rampa kojom se pristupa podzemnoj garaži višestambenih zgrada mora biti široka minimalno 4,5 m.

Članak 21.

(1) Najmanje 30 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.

(2) Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze obrađene kao nepropusne itd.) mogu biti maksimalno 60 %, odnosno procjedna (upojna) površina građevne čestice mora biti najmanje 40 % površine građevne čestice.

(3) Za višestambene zgrade čija građevinska bruto površina zgrade GBP1 prelazi 600 m² (uključujući i dvojne zgrade čija ukupna GBP1 zbirno prelazi 600 m²) uvjet za izdavanje akata za gradnju je izgrađeni sustav odvodnje (kanalizacije), odnosno nije dopušteno priključivanje ovih građevina na septičke jame.

Članak 22.

Oblikovanje

(1) Krov može biti kosi i/ili ravni.

(2) Preporučuju se četverostrešni ili dvostrešni krovovi (sa sljemenom postavljenim po dužoj strani građevine te paralelnim sa slojnicama na kosom terenu nagiba većeg od 10 % kao i paralelnim s osi ulice).

(3) Nagib kosog krova je od min. 18° – 35° uz mogućnost korištenja abaina i luminara.

(4) Za pokrov se preporuča kupna kanalice ili crijep sličnog izgleda.

(5) Dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom maksimalne visine 1,2 m te izgradnja luminara (koji mogu zauzimati do 30 % dužine vijenca) smještenih u srednjoj trećini pročelja, odnosno krovnog vijenca.

(6) Maksimalna dopuštena visina sljemena u odnosu na kotu vijenca je 3,5 m.

(7) Varijacije nagiba krovnih ploha na jednoj građevini moraju biti minimalne (najviše do 3°). Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib.

(8) Nisu dopušteni skokovi u krovnoj plohi osim u slučaju nagiba terena građevne čestice većeg od 10 %.

(9) Linija vijenca (presječnica dominantne ravnine pročelja i ravnine krovne plohe) mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini (odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora).

(10) Za gradnju u sklopovima vrijedne tradicijske arhitekture ili u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je koristiti karakteristične građevne elemente i materijale od kojih su građeni susjedni stari objekti, te usklađivanje horizontalnih i vertikalnih gabarita s okolnom izgradnjom.

(11) Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale, te transparentne metalne ograde.

(12) Ogradu građevnih čestica potrebno je izvesti na regulacijskoj liniji.

(13) Maksimalna visina dijela ograde od čvrstog (netransparentnog) materijala je 1 m u odnosu na višu kotu terena.

(14) Građevna čestica stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu, uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala. Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja, tj. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled grada ili naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Predvrtovi koji se formiraju između ulice i zgrade obvezno se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom. Postojeće zelenilo koje se zadržava kao i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske odnosno građevne dozvole.

(15) Maksimalna dopuštena visina potpornog zida je 2 m, u što ulazi i visina ogradnog zida ako se nalaze na istom mjestu. Ako je potrebno savladati veću visinsku razliku, potporne zidove treba izvesti kaskadno, na minimalnoj međusobnoj udaljenosti 1,5 m, a prostor između njih ozeleniti. Iznimno, potporni zid uz rampu za ulaz u podrumsku garažu može biti viši od 2 m.

(16) Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha terena građevne čestice prije gradnje više od 1 m.

(17) Od odredbe iz prethodnog stavka moguće je odstupiti kada je ploha prirodnog terena već

narušena prethodnim iskopima ili nasipima, odnosno kada bi poštivanje te odredbe predstavljalo neopravdano ograničenje u odnosu na uvjete uređenja susjednih čestica. U postupku ishoda akata za građenje projektant treba dati prihvatljivo stručno obrazloženje korištenja odstupanja.

(18) Iznimno, ako se planirani zahvat nalazi unutar područja evidentiranih arheoloških nalaza, označenog na kartografskom prikazu br. 4a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Kulturna baština, uređenjem terena oko građevine može se nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena za najviše 2 m, samo u slučaju ako je isto posljedica provedbe mjera zaštite arheološkog nalazišta *in situ*, koju je propisao nadležni konzervatorski odjel.

Članak 23.

Područje niže gustoće

(1) Dio područja Priko Vode izgrađen niskom stambenom gradnjom, označen u kartografskom prikazu broj 1 Korištenje i namjena prostora.

(2) Uređivanje i izgradnja prostora uvjetovani su prethodnim arheološkim istražnim radovima i suglasnošću nadležne službe za zaštitu kulturne baštine. Rezultati istraživanja uvjetovati će intenzitet i opseg izgradnje i prezentacije nalaza. Obzirom na dosadašnje nalaze omogućava se pristup građevnim česticama s Ulice Marka Marulića.

(3) Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevine (ortogonalna projekcija najistaknutijeg dijela građevine) od granica susjednih čestica je 3 m.

(4) Minimalna površina građevne čestice za novu izgradnju je 500 m² za slobodnostojeće zgrade i 400 m² za poluugrađene zgrade.

(5) Nije moguće povećanje postojećih građevnih čestica ili njihovo spajanje ako pojedinačno udovoljavaju uvjetima parcelacije prema ovom Planu.

(6) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:

– za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade..... 0,30 (30 %)

(7) Maksimalna katnost novih građevina je $P_o + P + 1K + P_k$, a maksimalna visina $H = 7,5$ m.

Članak 24.

Mješovita namjena – područje centra: stambena, poslovna, javna i društvena, M5

Namjena

(1) Gradski centar je područje izraženog urbaniteta namijenjeno prvenstveno javnim sadržajima

(kao što su administrativni, kulturni, obrazovni, vjerski i sl.) te stambenim, poslovnim, turističko ugostiteljskim i primjerenim uslužnim sadržajima.

(2) Nove zgrade trebaju biti pretežito više-funkcionalne s javnim prizemljima i stambenim ili poslovnim višim etažama.

(3) Oblikovno i funkcionalno neadekvatne građevine i skladišne prostore treba prenamijeniti (posebno s uličnih pročelja) ili postupno zamijeniti novim građevinama.

(4) Zona centra nalazi se unutar zaštićene urbanističke cjeline naselja Solin kao integralni dio cjeline areala antičke Salone.

(5) Granice ove zone su: s juga magistrala (D8) i dio Zvonimirove, s istoka desna obala toka Jadrta i planirana prometna veza između Ulice grada Vukovara i Puta Majdana te Put Majdana na sjeveru. Zapadna granica ove zone je arheološka zona odnosno Ulica S. Radića.

(6) Ovo podrazumijeva prvenstveno arheološka istraživanja terena, definiranje načina zaštite i eventualne prezentacije spomeničkih dijelova i cjelina, te ishoda posebnih uvjeta od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine u postupku ishoda potrebnih zakonskih akata.

Članak 25.

Parcelacija

(1) Parcelacija zajedno s prometnim površinama (kolno-pješačkim ili samo pješačkim ulicama) predstavlja temelj morfološke strukture (matrice) grada.

(2) U zoni centra Solina parcelacija je prvi element iz kojeg treba proizici primjerenija urbana fizionomija od one koja postoji danas.

(3) Današnji prostor centra uglavnom odlikuje "slučajna" morfološka struktura građevina rasutih u prostoru, zasnovana na naslijeđenoj, drugom načinu života prilagođenoj parcelaciji.

(4) Postupna reurbanizacija centra Solina zasniva se na formiranju izgrađenih poteza, budućih gradskih ulica, koje uključuju pješake, vozila, drvorede i posebno prizemlja s javnim sadržajima orijentiranim na ulicu (trgovačkim, ugostiteljskim, poslovnim, društvenim, kulturnim).

(5) Iako postojeći urbani kontekst centra Solina nije osobito poticajan, poželjno je u orijentaciji postojećih kvalitetnijih zgrada (građevinskih linija) i smjerovima komunikacija među njima otkriti vrijednosti koje se mogu podržati i naglasiti izgradnjom novih zgrada u formiranju izgrađenih poteza. Ovaj postupak treba biti temelj formiranja

ambijentalnih mikrocijelina gradskog karaktera u centru Solina. Tamo gdje takovih poticaja nema, očekuje se da rješavanje manjih urbanističkih cjelina (posebno na većim neizgrađenim dijelovima zone) generira buduća urbana svojstva ovog prostora.

(6) Osim toga arheološki lokaliteti unutar zone centra te vizure na rijeku prema istoku te na arheološku zonu prema zapadu su dodatni kvalitetni motivi u formiranju novih mikrocijelina s više urbanih obilježja.

(7) Za planirane zgrade centra poželjno je da formiraju poteze s jasnim građevinskim linijama. Ukoliko se građevinska linija ne poklapa se regulacijskom, potrebno je predprostor ispred zgrada s javnim prizemljem do regulacijske linije riješiti kao javni gradski prostor.

(8) Za javna prizemlja preporuča se da se kota prizemlja podudara s kotom pristupnog pločnika.

(9) Uređenjem terena oko građevine/zgrade može se odstupiti od nivelete ulice s koje se pristupa +/- 0,5 m.

(10) Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće te poluugrađene ili ugrađene.

(11) Minimalna udaljenost građevina/zgrada od susjedne građevne čestice jednaka je polovici visine pročelja ($H/2$).

(12) Udaljenost interpoliranih građevina/zgrada od prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti s građevinskim pravcem susjednih građevina/zgrada.

(13) Obvezna je sadnja drvoreda uz sve nove prometnice.

Članak 26.

Intenzitet izgradnje

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za zgrade isključivo stambene namjene je:

- za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade.....kig = 0,35 (35 %);
- za ugrađene zgrade.....kig = 0,45 (45 %).

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za zgrade javne namjene ili zgrade s javnim prizemljem je kig = 0,35 (35 %) i može se povećati do 10 % u skladu s lokalnim uvjetima (značajna građevina javne namjene, uglovnica, zamjena postojećih neuvjetnih građevina i sl.), kroz izradu detaljnijih planova.

(3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade.....kism = 1,75;
- za ugrađene zgrade.....kism = 1,8.

(4) Maksimalna visina pročelja (H) je 12 m, a maksimalna katnost $Po + S + P + 2K + Pk$ (U_k), pri čemu treba voditi računa o lokalnim uvjetima kao što su, između ostalog, izgrađenost i mjerilo šire lokacije te značaj i namjena građevine.

(5) Maksimalna visina pročelja slobodnostojećih zgrada na građevinskim česticama manjim od 600 m² kao i zgrada u poluugrađenom načinu izgradnje je $H = 10,5$ m, a maksimalna katnost je $Po + S + P + 2K$.

(6) Potreban broj parking mjesta na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

Članak 27.

Najmanje 20 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren, odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Propisuju se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.

Članak 28.

Oblikovanje

(1) U oblikovanju građevina prije svega treba voditi računa o gradskom karakteru ove zone.

(2) U detaljnijim planovima uređenja treba posebno voditi računa o sljedećim elementima oblikovanja gradskog prostora:

- mjerilo i međusobni odnos volumena građevina,
- odnos prema susjednoj izgradnji i arheološkim lokalitetima,
- odnos prema uličnoj mreži, poštivanje postojećih ili formiranje novih građevinskih linija,
- orijentacije građevina,
- formiranje kombiniranih kolno-pješačkih i pješačkih površina,
- oblikovanje građevina (materijali, krov,...).

(3) Posebnu pažnju treba posvetiti javnim prostorima i urbanom zelenilu prije svega postojećim drvoredima, parkovima i privatnim vrtovima, kao i oblikovanju partera i svih elemenata urbanog mobilijara te sustava vizualnih komunikacija.

(4) Uvjeti uređenja i izgradnje utvrđuju se kroz izradu propisanih detaljnijih dokumenata

prostornog uređenja odnosno uvjete i suglasnosti nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.

Članak 29.

Područje niže gustoće

(1) Izgrađeno područje između Zvonimirove ulice, rukavaca Jadra nizvodno od mosta za Gospin otok i parka je područje niže gustoće.

(2) Omogućava se zadržavanje u prostoru i rekonstrukcija postojećih stambenih zgrada.

(3) Uređivanje i izgradnja prostora uvjetovani su prethodnim arheološkim istražnim radovima i suglasnošću nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.

(4) Građevne čestice s javnim sadržajima u prizemlju ne smiju se ograđivati prema ulici i parku.

(5) Minimalna površina građevne čestice za novu izgradnju je 500 m².

(6) Nije moguće povećanje postojećih građevnih čestica ili njihovo spajanje ako pojedinačno udovoljavaju uvjetima parcelacije prema ovom Planu.

(7) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:

– za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade..... kig = 0,30 (30 %).

(8) Maksimalna katnost novih zgrada je $Po + S + P + 1$, uz maksimalnu visinu pročelja $H = 7,5$ m.

(9) Najmanje 30 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.

Područje veće gustoće

(10) Na ulazu u grad s državne ceste D8, na predjelu "Širina", omeđenom Ulicom Stjepana Radića i Zvonimirovom ulicom, planira se izgradnja sklopa građevina mješovite namjene kojim bi se zamijenile postojeće neuvjetne građevine.

(11) Prizemlje i prvi kat namijenjeni su javnim sadržajima (trgovačkim, ugostiteljskim, poslovnim, društvenim, kulturnim). Više etaže mogu biti stambene i/ili poslovne. Moguća je izgradnja gradskog hotela.

(12) Prostorni pokazatelji planirane izgradnje su sljedeći:

- Minimalna površina građevne čestice je 3.000 m².
- Maksimalna katnost građevina je $Po + P + 7K$, a maksimalna visina je 25 m. Moguća je izgradnja više podrumskih etaža ako se koriste kao garaža.
- Maksimalni kig = 0,45 (45 %) za prizemlje i 1.K, a kig = 0,20 (20 %) za više etaže.
- Maksimalni kigp = 0,65 (65 %) uz uvjet da je podrum potpuno ukopan.
- Maksimalna nadzemna izgrađenost $kisn = 2$.

(13) Najmanje 20 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.

(14) Obvezna je sadnja drvoreda uz prometnice.

(15) Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine ($H/2$), ali ne manje od 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

(16) Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema namjeni prostora. Potreban broj parking/garažnih mjesta propisan je u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

(17) Radi izuzetne važnosti u ukupnoj slici grada za ovaj zahvat u prostoru utvrđuje se obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

Članak 30.

Mješovita namjena, pretežito poslovna (uslužna, trgovačka, zanatska), M2

Namjena

(1) Primarna namjena su poslovni sadržaji (zanatske i uslužne djelatnosti i skladišta, trgovački sadržaji) koji bukom, mirisom ili otpadnim tvarima ne zagađuju okoliš i ne stvaraju velika opterećenja prometa (kamioni nosivosti do 7,5 t).

(2) Sekundarna namjena su prostori za stanovanje kao prateći radnim djelatnostima, koji se ne mogu graditi na izdvojenim građevnim česticama osim u izgrađenim dijelovima građevinskog područja namjene M2, na urbanistički definiranim lokacijama gdje je moguća gradnja, zamjena i rekonstrukcija građevina stambene namjene na izdvojenim česticama i prema uvjetima za zonu M1.

(3) Udio stambene namjene je maksimalno 15 % ukupne građevinske (bruto) površine zgrade.

(4) Osim nabrojanih sadržaja predviđena je mogućnost gradnje: manjih ugostiteljsko turističkih sadržaja, komunalnih građevina i uređaja, prometnih građevina, kamp odmorišta, rekreacijskih sadržaja i ostalih građevina koji upotpunjuju sadržaje pretežito poslovnih zona.

Članak 31.

Parcelacija

(1) Minimalna površina građevne čestice je 700 m².

(2) Građevine se mogu graditi kao slobodno stojeće i dvojne.

(3) Minimalna udaljenost građevine primarne namjene od ruba građevne čestice jednaka je 1/2 visine građevine, a ne manja od 4,5 m.

(4) Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca pristupne prometne površine je 5 m.

(5) Građevinska čestica primarne namjene mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene (novoplaniranu) čija je minimalna širina 5,5 m za dvosmjernu i 4 m za jednosmjernu prometnicu, uz obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.

(6) Odredbe za građevine sekundarne namjene kao za zonu M1.

Članak 32.

Intenzitet izgradnje

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:

– za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade.....kig = 0,4 (40 %).

(2) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

– za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade.....kism = 1,6.

(3) Maksimalna visina pročelja za građevine primarne namjene je $H = 11,5$ m, a maksimalna katnost $Po + S + P + 2K$.

(4) Najmanje 25 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu odnosno prirodni teren s visokim i niskim zelenilom (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.

(5) Površine obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine,

vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti maksimalno 70 % površine građevne čestice, odnosno minimalno 30 % mora biti upojna površina.

(6) Odredbe za građevine prateće i sekundarne namjene kao za zonu M1.

(7) Smještaj vozila za zaposlene i posjetitelje osigurava se na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

Članak 33.

Oblikovanje

(1) Netransparentni dio ograde građevne čestice prema prometnoj površini može biti visok maksimalno 1,2 m, mjereno od više kote terena uz ogradu.

(2) Uz ogradu prema prometnoj površini obavezan je zeleni pojas minimalne širine 2 m.

(3) Odredbe za oblikovanje građevina sekundarne namjene kao za zonu M1.

Članak 34.

Javna i društvena namjena, D

- (1) Zgrade za javnu i društvenu namjenu su:
- upravne.....D1;
 - socijalne (umirovljenički, đачki, studentski domovi).....D2;
 - zdravstveneD3;
 - predškolskeD4;
 - školskeD5;
 - za visoko učilište i znanost, tehnološki parkoviD6;
 - za kulturu.....D7;
 - vjerske (crkve i samostani).....D8.

(2) Površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene označene su kao D.

(3) U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim zgradama.

(4) Unutar površine javne i društvene namjene za koju je određena vrsta sadržaja omogućava se i zamjena drugim, sličnim javnim ili društvenim sadržajem ili zgradama.

(5) Unutar površina javne i društvene namjene mogu se graditi hoteli kapaciteta do 80 ležajeva (bez smještajnih jedinica tipa apartmani) i na zasebnim građevnim česticama ili kao prateći sadržaji upravnoj, zdravstvenoj i vjerskoj namjeni te visokim učilištima.

(6) Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i poslovne zgrade, ali se dopušta rekonstrukcija, zamjena i održavanje postojećih.

(7) U ovoj zoni omogućava se izgradnja manjih komunalnih građevina i uređaja.

(8) Ova namjena (D) obuhvaća zone ili pojedinačne lokacije namijenjene javnim sadržajima za koje je u toku izrade Plana bilo moguće definirati lokaciju. Potrebni javni sadržaji za koje nije definirana lokacija, mogu se graditi u ostalim zonama u kojima je to dopušteno odnosno njihova lokacija utvrditi kroz izradu propisanih detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 34.a

(1) Za zone društvene i javne namjene uz lijevu obalu rijeke Jadro i zonu južno od Škole kralja Zvonimira uz uvjete iz članka 35. i 36. vrijede i posebni uvjeti utvrđeni u ovom članku. Udio poslovnih sadržaja u ukupnoj građevinskoj bruto površini može iznositi maksimalno 30 %.

(2) Iznimno, na dijelu zone južno od Tuđmanovog mosta koja graniči s rukavcem rijeke Jadro na čestici minimalne površine 5.000 m² udio poslovnih sadržaja može iznositi maksimalno 50 %. Na ovoj lokaciji planira se smještaj opskrbnog centra s tržnicom, ribarnicom i javnim parkiralištem/garažom, te sadržaja društvene i javne namjene. Omogućava se uređenje sportskih odnosno rekreacijskih terena na krovu građevine.

(3) Dopuštene poslovne djelatnosti u ostalim zonama iz stavka 1. su: trgovine (osim robe široke potrošnje i prehrambenih proizvoda), osobne usluge, ugostiteljski sadržaji (osim noćni klub i noćni bar, automat klub i sl.), zdravstvene usluge, usluge rekreacije, uredi i predstavništva intelektualne usluge i sl.

(4) Na svim česticama koje graniče s tokom rijeke Jadro nužno je osigurati prostor za uređenje šetnice (od izvora do ušća rijeke Jadro) na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke, da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke, te ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije tamo gdje ona nedostaje. Minimalna udaljenost građevina od obale rijeke je 15 m.

Članak 35.

Parcelacija i intenzitet izgradnje

(1) Oblik i dimenzije građevne čestice kao i visina građevine moraju biti u skladu s prevla-

davajućim obilježjima izgradnje iste tipologije i lokalnim uvjetima.

(2) Maksimalna katnost građevine je $Po + S + P + 2K + N$ odnosno ne može biti viša od $H = 12$ m do gornje kote stropne ploče posljednje pune etaže, bez uvučenog kata. Ukupna maksimalna visina građevine uključujući uvučeni kat je 15 m.

(3) Iznimno za vjerske građevine dopušta se i veća visina.

(4) Maksimalna izgrađenost čestice $kig = 0,5$.

(5) Najmanje 30 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zeleni površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.

(6) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine ($H/2$) ali ne manje od 4 m.

(7) Minimalna udaljenost građevine od prometne površine je 5 m.

(8) Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.

(9) Parkiranje se rješava u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

Članak 36.

Oblikovanje

U detaljnijem rješavanju zona javnih sadržaja treba posebno voditi računa o sljedećim elementima oblikovanja gradskog prostora:

- mjerilo i skladan međusobni odnos volumena građevina,
- odnos prema uličnoj mreži, pristup s odgovarajuće prometne površine javne namjene,
- orijentacije građevine u skladu s potrebama pojedinih funkcija,
- oblikovanje građevine (materijali, krov,...),
- primjereno hortikulturno rješenje, posebno drvo-redi i zelene površine.

Članak 37.

Gospodarska namjena

(1) Gospodarske zone su područja koja se namjenjuju proizvodnim (industrijskim, zanatskim) ili poslovnim (trgovačkim, servisnim, skladišnim, ugostiteljsko turističkim itd.) djelatnostima koje

zahtijevaju veće površine, posebnu prometnu i drugu infrastrukturu te proizvode više nivoe buke i onečišćenja od onih prihvatljivih za miješanje s ostalim funkcijama naselja.

(2) U gospodarskim zonama unutar područja ograničenja ZOP-a ograničava se gradnja proizvodnih građevina radi zaštite i očuvanja prostornih vrijednosti. U pojasu od 100 m od obalne crte ne može se planirati gradnja građevina namijenjenih za proizvodnju koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom, te se mora osigurati slobodan pristup i prolaz uz obalu, te javni interes u korištenju osobito pomorskog dobra.

(3) Za postojeće proizvodne industrijske objekte ili komplekse koji imaju nepovoljan utjecaj na okoliš ne može se planirati povećanje površina i drugih zahvata u ovim zonama u smislu povećanja prostornih potreba i povećanja proizvodnog kapaciteta ovih objekata.

(4) Istočni dio zone "I1" namjene u obalnom dijelu naselja Sv. Kajo, s dijelom luke za prihvat tankera, namijenjen je rekonstrukciji postrojenja INE. Radi neophodne rekonstrukcije pristana omogućavaju se zahvati u moru. Omogućava se povećanje ukupnih postojećih skladišnih kapaciteta do 15 % radi uklanjanja postrojenja i pripadajućih cjevovoda na predjelu Vranjičko blato. Postrojenja i pripadajući cjevovodi na lokaciji Vranjičko blato uklonit će se kada se na rekonstruiranom terminalu na lokaciji Sveti Kajo dostignu manipulativno-operativni uvjeti za rad terminala. Radi tehnoloških i sigurnosnih zahtjeva pri uređenju površina unutar ove zone ne vrijedi odredba koja propisuje minimalni postotak uređenih zelenih površina.

Članak 38.

Poslovna namjena, uslužna i trgovačka, K1 i K2 Namjena

(1) Osnovna namjena ove zone su trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, skladišni prostori te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji. U pojasu od 70 m od obalne crte ne može se planirati gradnja trgovina površine 1.500 m² i više.

(2) Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, športske površine, građevine javne i društvene namjene.

(3) U ovoj zoni je isključena stambena i gospodarska – industrijska namjena.

(4) U okviru zona poslovne namjene omogućava se na jednoj građevnoj čestici uz građevinu

poslovne namjene izgradnja jedne stambene jedinice maksimalne građevinske bruto površine 150 m² za boravak osoblja/zaposlenih.

(5) U poslovnoj zoni između Marulićeve i Hektorovićeve ulice, obzirom na vrijednost lokacije u ukupnoj slici grada, nije dozvoljena izgradnja skladišnih građevina. U cilju osiguranja što kvalitetnijeg urbanističko arhitektonskog rješenja za sve zahvate na ovom području, kao uvjet za izdavanje Zakonom propisanih akata, utvrđuje se obveza prethodnog ishoda pozitivnog mišljenja Savjeta za prostorno uređenje, odnosno Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti grada Solina na idejni projekt.

Članak 39.

Parcelacija

(1) Minimalna površina građevne čestice primarne namjene je 800 m².

(2) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4 m.

(3) Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.

(4) Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

(5) Smještaj vozila za zaposlene i posjetitelje osigurava se na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

Članak 40.

Intenzitet izgradnje

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig} = 0,35$ (35 %).

(2) Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice $k_{igp} = 0,50$ (50 %) uz uvjet da je potpuno ukopan.

(3) Maksimalna visina građevine je 11,5 m, a za čestice veće od 4.000 m² maksimalna visina $H = 13,5$ m.

(4) Maksimalna katnost je $Po + S + P + 2K$.

(5) Najmanje 20 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao vodopropusnu zelenu površinu odnosno prirodni teren s visokim i niskim zelenilom (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 250 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.

(6) Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70 % površine čestice.

Članak 41.

Oblikovanje

(1) Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi funkciji koja traži funkcionalnost i jednostavnost.

(2) Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina.

(3) Moguća je polikromatska obrada pročelja uz korištenje elemenata prepoznatljivosti vezano za tržišne marke kao što su natpisi i oznake.

(4) Netransparentni dio ograde prema javno-prometnoj površini može biti maksimalno 1,2 m od više kote terena uz ogradu.

Članak 41.a

(1) Za poslovnu, pretežito trgovačku zonu sjeverno od nadvožnjaka kojim Matoševa ulica premošćuje ulicu Zbora narodne garde (D8) za rekonstrukciju postojećih građevina, vrijede sljedeći parametri:

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice $k_{ig} = 0,45$ (45 %). Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica je 5 m. Umjesto obveze uređenja zelene površine propisuje se sadnja visokog zelenila na površini za parkiranje vozila i to najmanje 1 stablo na 5 parkirnih mjesta. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m. Minimalna površina građevne čestice, pristup na prometnu površinu, smještaj vozila u mirovanju i maksimalna visina građevine, kao za ostale zone poslovne namjene (K).

(3) Poslovna zona (K) sjeverno od željezničke pruge na području Sv. Kajo na kojoj su smješteni tankovi i zgrade "INE" namjenjuje se za skladištenje i transport nafte i naftnih derivata. Zona čini funkcionalnu cjelinu s postrojenjem za istovar i skladištenje koje se nalazi u gospodarskoj (I1) zoni. Uz rub poslovne zone Sv. Kajo, prema mješovitoj namjeni naselja potrebno je saditi visoko zelenilo u svrhu vizualne barijere, ali i smanjenja širenja štetnih emisija zrakom. Uz novi kolni pristup gospodarskoj zoni (I1) koji se planira na zapadnom dijelu ove zone, obvezno je planirati pješačku komunikaciju kojom će se održati javni pristup morskoj obali koja je namijenjena za uređenje kupališta i dužobalne šetnice. U obuhvatu ove zone potrebno je ostvariti minimalno 15 % uređenih zelenih površina, iz čega se izuzimaju

građevinske čestice na kojima se planira izgradnja infrastrukture kao što su prometnice (nadvožnjak), cjevovodi i sl.

Članak 42.

Poslovna namjena, komunalno servisna, K3

Namjena

Ovo je zona isključive namjene za smještaj komunalnih građevina i uređaja i to: vodosprema, crpna stanica i druge građevine vodoopskrbe, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, crpna stanica i druge građevine odvodnje, građevine elektroopskrbe, reciklažna dvorišta.

Članak 43.

Parcelacija i intenzitet izgradnje

(1) Oblik i dimenzije građevne čestice kao i visina građevine moraju biti u skladu s prevladavajućom visinom građevina iste tipologije i lokalnim uvjetima.

(2) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je visini iste.

(3) Minimalno 40 % čestice treba hortikulturno urediti visokim i niskim zelenilom na način da se umanje negativni utjecaji na okoliš.

(4) Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.

(5) Komunalne građevine mogu se graditi i unutar zona drugih namjena, prema odredbama ovog Plana.

Članak 43.a

Ugostiteljsko turistička namjena – T1

Hotel (T1) – istočno od Gospina otoka

(1) Zona je namijenjena izgradnji hotela visoke kategorije koji može pružati usluge kongresnog i zdravstvenog turizma te ostalih građevina smještajnih i ugostiteljskih namjena, pratećih sportskih, rekreacijskih, zdravstvenih, zabavnih, kulturnih i sl. sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina.

(2) Minimalna površina građevne čestice je 1.000 m².

(3) Maksimalna katnost građevina je $Po + P + 2K$, a maksimalna visina $H = 10,5$ m.

(4) Maksimalni K_{ig} je 0,40 (40 %). Maksimalni k_{ig} podzemnog dijela $k_{igp} = 0,50$ (50 %) uz uvjet da je potpuno ukopan.

(5) Maksimalni k_{is} nadzemni je 1,2.

(6) Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine ($H/2$), ali ne manje od 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

(7) Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema namjeni prostora, odnosno kategorizaciji za hotele visoke kategorije. Potreban broj parking/garažnih mjesta propisan je u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

(8) Građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni ili 3,5 m za jednosmjerni promet, te pješački pločnik najmanje širine 1,5 m barem s jedne strane ulice.

(9) Najmanje 30 % površine građevne čestice potrebno je urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom.

(10) U cilju osiguranja što kvalitetnijeg urbanističko arhitektonskog rješenja za sve zahvate na ovom području, kao uvjet za izdavanje Zakonom propisanih akata, utvrđuje se obveza prethodnog ishoda pozitivnog mišljenja na idejni projekt Savjeta za prostorno uređenje grada, odnosno Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

Hotel (T1) – južno od Gospina otoka

(11) Ova zona namijenjena je izgradnji i rekonstrukciji hotela visoke kategorije koji može pružati usluge kongresnog i zdravstvenog turizma te ostalih građevina smještajnih i ugostiteljskih namjena, pratećih sportskih, rekreacijskih, zdravstvenih, zabavnih i sl. sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina.

(12) Minimalna površina građevne čestice je 1.000 m².

(13) Maksimalna katnost građevina je $Po + P + 1K + N$, a maksimalna visina pročelja $H = 10,5$ m (uključujući uvučeni kat).

(14) Maksimalni kig je 0,40 (40 %). Maksimalni kig podzemnog dijela je 0,50 (50 %) uz uvjet da je potpuno ukopan.

(15) Maksimalni kis nadzemni je 1,0.

(16) Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice je 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

(17) Kako čestica graniči s tokom rijeke Jadro, treba osigurati prostor za uređenje šetnice (od izvora do ušća rijeke Jadro) na način da se ne zadiru u obalnu zonu rijeke, da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke, te ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije tamo gdje ona nedostaje. Minimalna udaljenost građevine od obale rijeke je 15 m.

(18) Potreban broj parking/garažnih mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici propisan je u tablici iz članka 84.

(19) Najmanje 30 % površine građevne čestice potrebno je urediti kao prirodni teren odnosno površinu s visokim i niskim zelenilom.

Hotel (T1, D) – zapadno od glavnog ulaza u Salonu

(20) Ova zona smještena je južno od ulice Don Frane Bulića a zapadno od ulaza u lokalitet Manastirine (glavni ulaz u Salonu), dok na zapadu graniči s potokom Kapljuč. U cijelosti se nalazi unutar arheološkog područja antičke Salone, zone zaštite B, te vrijede uvjeti propisani u članku 102.

(21) Zona je namijenjena izgradnji i rekonstrukciji hotela koji je ujedno i prateći sadržaj za prezentaciju arheološkog lokaliteta pa uz uobičajene sadržaje hotela minimalne kategorije 4 zvjezdice treba osigurati prostore za društvena zbivanja: kongresni centar kapaciteta 300 posjetitelja, za simpozije i znanstvene skupove arheološke i druge tematike, dvorana za projekcije i povremene izložbe tematskog tipa i sl.

(22) Minimalna površina građevne čestice je 4.500 m².

(23) Maksimalna katnost građevine je $Po + S1 - S3 + P + 2$ (maksimalni broj nadzemnih etaža je 6), a maksimalna visina pročelja $H = 12$ m, mjereno od kote trga, odnosno ulaza u hotel (cca 39,00 m.n.v).

(24) Maksimalni kig na koti trga je 0,40 (40 %). Maksimalni kig na nižim kotama ($Po/S1 - S3$) je 0,60 (60 %).

(25) Maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni je $kisn = 2,0$.

(26) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice je 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m. Iznimno, kod rekonstrukcije dopušta se nadogradnja 1. i 2. kata do istočne i zapadne granice građevne čestice i natkrivanje ulaza u hotel.

(27) Potreban broj parking/garažnih mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici propisan je u tablici iz članka 84.

(28) Najmanje 25 % površine građevne čestice potrebno je urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom.

(29) Postojeći hotel Salona palace moguće je rekonstruirati poštujući HIA: Procjenu utjecaja na kulturnu baštinu hotela Salona palace ("konzervatorska podloga" – Arch idea d.o.o. iz ožujka 2023.) ovjerenu od nadležnog konzervatorskog odjela.

Ugostiteljska namjena – KT4

(30) Ova zona namijenjena je izgradnji i rekonstrukciji ugostiteljsko turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta, za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi (osim noćni klub i noćni bar) te pratećih sportskih, rekreacijskih, kulturnih i sl. sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina. Minimalna površina građevne čestice je 500 m².

(31) Maksimalna katnost građevina je $Po + P + 1K$, a maksimalna visina $H = 8,5$ m.

(32) Maksimalni kig je 0,40 (40 %). Maksimalni kig podzemnog dijela je 0,50 (50 %) uz uvjet da je potpuno ukopan.

(33) Maksimalni kis nadzemni je 0,8.

(34) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice je 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

(35) Za osiguranje potrebnog broja parking mjesta za posjetitelje omogućava se korištenje javnog parkirališta s kojim graniči građevna čestica.

(36) Najmanje 30 % površine građevne čestice potrebno je urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu.

(37) Uređenje zone ugostiteljske namjene treba planirati na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke Jadro, da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke, te ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije tamo gdje ona nedostaje.

Članak 44.**Proizvodna, industrijska I1 i zanatska I2****Namjena**

(1) Primarna namjena su proizvodne i zanatske djelatnosti koje ne onečišćuju okoliš iznad propisane utvrđenih vrijednosti, servisi i skladišta.

(2) Prilikom planiranja i projektiranja sadržaja i tehnologija potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, tla, podzemnih i površinskih voda i sl.).

(3) Osim ovih sadržaja predviđena je mogućnost gradnje pratećih sadržaja: prodavaonica i prodajnih salona, manjih ugostiteljskih građevina, komunalnih građevina i uređaja i ostalih građevina (npr. poslovne usluge) koje upotpunjuju sadržaje proizvodnih zona.

(4) U zoni I1 južno od eksploatacijskog polja Sv. Kajo moguć je smještaj vatrogasnog doma i garaže. Dopušta se smještaj zgrada bez udaljava-

nja od koridora planirane državne ceste (granice građevne čestice).

(5) U okviru ovih zona omogućava se izgradnja stambenog prostora maksimalne građevinske bruto površine 150 m² na građevnoj čestici primarne namjene minimalne veličine 1.000 m².

Članak 45.**Parcelacija**

(1) Minimalna površina građevne čestice je 800 m² za I2 i 2.000 m² za I1. Ukoliko zbog postojeće izgrađenosti ili granica zone nije moguće formirati građevnu česticu propisane površine, dopušta se formiranje građevne čestice manje površine od minimalne površine propisane ovom Odredbom.

(2) Građevine se mogu graditi kao slobodno-stojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kom slučaju se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni.

(3) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4 m.

(4) Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

(5) Minimalni međusobni razmak građevina na istoj građevnoj čestici jednak je visini niže građevine.

(6) Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.

(7) Novoplanirane prometne površine javne namjene moraju imati minimalne širine kolnika za dvosmjerne prometnice 6,0 m uz obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.

(8) Smještaj vozila u mirovanju se osigurava na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

Članak 46.**Intenzitet izgradnje**

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice $kig = 0,35$ (35 %) a za prislonjene građevine $kig = 0,45$ (45 %).

(2) Minimalno 20 % površine mora biti uređena zelena površina odnosno prirodni teren, pri čemu obavezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini.

(3) Maksimalna visina građevine za I2 je $H = 11,5$ m odnosno $H = 13,5$ m za I1 uz iznimku

tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši. Pristupi do transportnih rampi uvjetovani tehnološkim procesom proizvodnje tretiraju se kao i rampe za pristup garažama, odnosno ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena uz građevinu.

Članak 47.

Oblikovanje

(1) Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi funkciji koja traži funkcionalnost i jednostavnost.

(2) Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina.

(3) Moguća je polikromatska obrada pročelja uz korištenje elemenata prepoznatljivosti vezano za tržišne marke kao što su natpisi i oznake.

(4) Netransparentni dio ograde građevne čestice može biti visok maksimalno 1,2 m, mjereno od više kote terena uz ogradu, a ostalo transparentna metalna ograda.

(5) Uz ogradu se propisuje pojas zelenila širine minimalno 2 m.

(6) Na rubovima zone gospodarske – proizvodne namjene (na rubnim građevnim česticama) potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampon prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito ili djelomično stanovanju.

Članak 48.

Gospodarska namjena, proizvodna i poslovna (IK)

Namjena

(1) Osnovna namjena ove zone su proizvodne i zanatske djelatnosti (I) koje ne zagađuju okoliš iznad propisima utvrđenih vrijednosti, servisi i skladišta, zatim poslovni prostori (K) u koje spadaju trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji.

(2) Ne mogu se planirati trgovački centri bruto razvijene površine prodajnog prostora većeg od 5.000 m², osim na području zone IK unutar obveze izrade Urbanističkog plana uređenja broj 7 (UPU Ispod Mravinaca). U pojasu od 70 m od obalne crte ne može se planirati gradnja trgovina površine 1.500 m² i više.

(3) Prilikom planiranja i projektiranja sadržaja i tehnologija potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, tla, podzemnih i površinskih voda i sl.).

(4) Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, sportske površine, građevine javne i društvene namjene.

(5) U ovoj zoni je isključena stambena namjena.

(6) U okviru ovih zona omogućava se izgradnja stambenog prostora maksimalne građevinske bruto površine 150 m² na građevnoj čestici primarne namjene minimalne veličine 1.000 m².

(7) U cestovnom koridoru brze ceste Solin – Klis, na površini koja preostaje nakon što se utvrdi građevna čestica, odnosno cestovno zemljište za rekonstrukciju ceste i izgradnju "čvora Mravince", moguće je graditi građevine proizvodne i poslovne namjene (IK) uz prethodne uvjete i suglasnost nadležne uprave za ceste (Hrvatskih cesta).

Članak 49.

Parcelacija

(1) Minimalna površina građevne čestice za poslovnu (K1, K2) i zanatsku (I2) namjenu je 800 m², a za proizvodnu industrijsku namjenu (I1) 2.000 m².

(2) Građevine se mogu graditi kao slobodno stojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kom slučaju se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni.

(3) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

(4) Minimalni međusobni razmak građevina na istoj građevnoj čestici jednak je visini niže građevine.

(5) Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m, uz obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.

(6) Smještaj vozila u mirovanju se osigurava na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih Odredbi.

Članak 50.

Intenzitet izgradnje

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig} = 0,35$ (35 %).

(2) Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice $k_{igp} = 0,50$ (50 %) uz uvjet da je potpuno ukopan.

(3) Maksimalna visina građevina poslovne namjene (K1, K2) $H = 11,5$ m, a za čestice veće od 4.000 m^2 maksimalna visina pročelja je $H = 13,5$ m. Maksimalna katnost je $Po + S + P + 2K$.

(4) Maksimalna visina građevine za I2 je $H = 11,5$ m, a za I1 maksimalna visina je $H = 13,5$ m uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši. Pristupi do transportnih rampi uvjetovani tehnološkim procesom proizvodnje tretiraju se kao i rampe za pristup garažama, odnosno ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena uz građevinu.

(5) Najmanje 20 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu odnosno prirodni teren, pri čemu obavezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini. Travne kočke se ne smatraju zelenom površinom.

(6) Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70 % površine čestice.

(7) U zoni proizvodno poslovne namjene na području Bašini za zamjenu postojećih proizvodnih pogona novom proizvodno poslovnom građevinom (proizvodnja pekarskih i sličnih proizvoda) omogućava se zadržavanje postojećeg koeficijenta izgrađenost $kig = 0,5$ (50 %), za novu jedinstvenu građevinsku česticu. Ostali urbanistički uvjeti su nepromijenjeni.

Članak 51.

Oblikovanje

(1) Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi funkciji koja traži funkcionalnost i jednostavnost.

(2) Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina.

(3) Moguća je polikromatska obrada pročelja uz korištenje elemenata prepoznatljivosti vezano za tržišne marke kao što su natpisi i oznake.

(4) Netransparentni dio ograde prema javno-prometnoj površini može biti maksimalno 1,2 m od više kote terena uz ogradu, a ostalo transparentna metalna ograda. Uz ogradu se propisuje pojas zelenila širine minimalno 2 m.

(5) Na rubovima zone (na rubnim građevnim česticama) potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampon prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito ili djelomično stanovanju.

Članak 51.a

Ribnjak, RI

(1) U zoni namjene RI nalazi se postojeće pastrvsko ribogojilište. Planira se uređenje zone unapređenjem postojeće djelatnosti i izgradnjom pratećih ugostiteljsko turističkih sadržaja, uz maksimalno očuvanje prirodnog krajobraza (tok rijeke Jadro). Površina ribnjaka mora zauzimati najmanje 50 % ukupne površine zone. Građevina poslovno-ugostiteljske namjene može imati do 2.000 m^2 građevinske bruto površine, te katnost $Po + P + 1K$ i visinu do 7,5 m.

Članak 52.

Rekreacija, R2

Namjena

(1) Zona rekreacije je otvoreni hortikulturno uređeni javni prostor za aktivni boravak u prirodi i opremljen za razne rekreacijske aktivnosti (tereni za boćanje, manji sportski tereni, trim staze, dječja igrališta, staze za bicikl i koturaljke, itd.).

(2) Ove površine se u pravilu određuju kao negradive. Omogućava se gradnja otvorenih terena za sport i rekreaciju građana s pratećim pomoćnim objektima – sanitarni čvor i svlačionica, do $30 \text{ m}^2/1.000 \text{ m}^2$ cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine, maksimalne katnosti prizemlja i visine $H = 4$ m. Gradnja pratećih sadržaja uvjetovana je prethodnim uređenjem ili izgradnjom sportskih terena.

(3) Izdvojene su veće površine za rekreaciju u naselju, dok se manje mogu uređivati i unutar ostalih namjena.

(4) Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m^2 ukupne sportsko-rekreacijske površine.

(5) Planira se rekonstrukcija postojećih i uređenje novih dječjih igrališta do uspostavljanja cjelovite mreže na području grada prema preporučenom normativu udaljenosti do cca 250 m. Dječja igrališta se obavezno hortikulturno uređuju. Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 50 m^2 ukupne površine igrališta.

Članak 52.a

Kupališta – uređene plaže R3

Namjena

(1) Na ovim površinama planira se uređenje kopnenog i morskog dijela gradskih plaža Mra-

morna i Kosica. Na kopnenom dijelu obavezno je predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i posebnom propisu. Obvezno je hortikulturno uređivanje sadnjom odgovarajuće vegetacije. Kopneni dio kupališta uređuje se izvedbom homogene podloge koja je pogodna za nesmetano kretanje pješaka i kupaca te korištenje ležaljki, suncobrana itd. Nije dozvoljena izvedba betonske i slične nepropusne podloge, a dozvoljava se pješčana, šljunčana i sl. podloge. Morski dio – akvatorij utvrđuje se u pojasu mora na maksimalnoj udaljenosti 70 m od obalne crte.

(2) Uređenjem plaže ne smiju se narušiti ambijentalne vrijednosti priobalnog i okolnog prostora, a prilikom uređenja treba koristiti prirodne materijale karakteristične za ovo podneblje. Moguće je postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće ugroziti ili oštetiti okoliš i koji se, po završetku kupališne sezone moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš.

(3) Kupalište Kosica planirano je na obalnom dijelu poluotoka Kosica u Vranjicu, koji je većim dijelom nastao nasipavanjem i taloženjem otpadnih voda iz tvornice Salonit. Dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (nasipanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite (izgradnja manjih pera, valobrana, obalnih zidova). Detaljni uvjeti uređenja zadat će se Detaljnim planom uređenja Vranjic – Kosica, nakon izrade projekta sanacije azbesta.

(4) Radi međusobne neusklađenosti službenih podloga korištenih u izradi kartografskih prikaza ovog Plana moguća su manja odstupanja granica zona R3 kroz izradu detaljnijih planova šireg područja.

Članak 53.

Sportski centri, R1

Namjena

(1) Na ovim površinama mogu se uređivati površine i izgrađivati građevine sportske i rekreacijske namjene (zatvoreni i otvoreni sportski tereni, bazeni, pomoćni objekti – svlačionice), te građevine pratećih sadržaja koje upotpunjavaju korištenje ovih zona (sportske škole i predškolske ustanove, ugostiteljski, smještajni kapaciteti i sl.)

Članak 54.

Parcelacija i intenzitet izgradnje

(1) Minimalna građevna čestica za uređenje ovakvih površina je 2.000 m², a maksimalna uku-

pna izgrađenost $kig = 0,5$ odnosno 50 % ukoliko se na građevnoj čestici planiraju zatvoreni sportski sadržaji u koje ulaze i prateći sadržaji (svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski i uslužni sadržaji u funkciji sporta i rekreacije i sl.).

(2) Uz otvorene sportske terene može se izgraditi pratećih sadržaja do 60 m²/1.000 m² cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine.

(3) Otvoreni sportski i rekreacijski tereni ne ulaze u obračun izgrađenih površina.

(4) Maksimalna katnost građevina unutar ove zone je $Po + S + P + 1K$ a maksimalna visina pročelja $H = 11,5$ m uz iznimku tehnološki ili konstruktivno uvjetovanih dijelova i uređaja koji mogu biti i viši.

(5) Najmanje 30 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom).

(6) Gradnja pratećih sadržaja uvjetovana je izgradnjom sadržaja i uređenjem površina osnovne sportske i rekreacijske namjene.

(7) U zoni Arapovac planira se izgradnja gradskog stadiona i sportske dvorane za koju će se detaljni uvjeti gradnje i uređenja utvrditi urbanističkim planom uređenja čije su granice obuhvata utvrđene ovim Planom.

(8) U sklopu športskog centra na predjelu Glavica – Arapovac uz ostale prateće sadržaje planira se uređenje dječjeg vrtića s jaslicama u sklopu postojeće građevine, uz uređenje potrebnih otvorenih prostora.

(9) Omogućava se korištenje prostora ispod tribina za smještaj pratećih i poslovnih sadržaja.

(10) Potrebni športski sadržaji za koje nije utvrđena lokacija ovim Planom mogu se graditi u ostalim zonama odnosno njihova lokacija utvrditi će se kroz izradu propisanih detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

(11) Za urbanistički definirane lokacije ove namjene moguća je rekonstrukcija građevina ili dogradnja istih uz maksimalno povećanje volumena građevina od 10 %.

(12) Športski centar Mravince čine postojeće nogometno igralište s pratećim sadržajima, planirana športska dvorana smještena sjeverno od igrališta i vanjski tereni namijenjeni rekreaciji građana. Sa sjeverne strane igrališta planira se smještaj natkrivene tribine kapaciteta cca 300 sjedećih mjesta s pratećim sadržajima (fitnes, klupske i pogonske prostorije, restoran/kavana) Ukupna dopuštena površina pratećih sadržaja ispod i na tribini je 900

m². Na mjestu postojeće južne tribine planira se javno parkiralište.

Članak 55.

Morske luke, luke posebne namjene – luka nautičkog turizma (marina), L3

Namjena

(1) Primarna namjena luke nautičkog turizma, (L3) je komercijalni privez i čuvanje plovniha objekata kao i pružanja usluga održavanja i servisiranja plovniha objekata na kopnu. Prateća namjena je privez plovila za lokalno stanovništvo. Omogućava se i izgradnja pratećih sadržaja kao što su: istezalište, dizalica, građevine za održavanje i servisiranje plovila, klupske prostorije i spremišta za sportove na vodi, ugostiteljski sadržaji, specijalizirane trgovine (oprema brodova) te parkirališne površine i površine za čuvanje plovila na suhom.

(2) U okviru lučice treba osigurati kontinuitet dužobalne šetnice.

Članak 56.

Intenzitet izgradnje

(1) Za ovu zonu izrađen je Urbanistički plan uređenja.

(2) Kapacitet marine je 130 vezova.

(3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti planiranog kopnenog obuhvata luke je 0,15 (15 %).

(4) Maksimalna visina građevina je $Po(S) + P + 1K$ ili 9 m.

Članak 57.

Oblikovanje

Luku je potrebno graditi na način da se sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava značajna promjena prirodne obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale. Uređenje obale provesti nenametljivo, korištenjem prirodnih materijala; drvom ili kamenom uz ograničeno korištenje betonskih elemenata. Posebnu pažnju posvetiti hortikulturnom rješenju i zaštitnom zelenom pojasu visokog zelenila prema istoku i sjeveru. Parkiralište urediti u ovom pojasu. Najmanje 50 % obalne fronte treba zasaditi visokim zelenilom autohtonih biljnih vrsta (najbolje kao drored uz dužobalnu šetnicu).

Članak 58.

Površine infrastrukturnih sustava, IS

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi ili rekonstruirati

linijske i površinske građevine prometnih infrastrukturnih sustava.

(2) U ovim zonama se ne dopušta izgradnja stambenih građevina.

(3) Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa grade se i uređuju:

- ulična mreža i trgovci,
- željezničke pruge i građevine i prateći sadržaji,
- kopnene površine u funkciji pomorskog prometa,
- mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva s pratećim sadržajima.

(4) Omogućava se gradnja poslovnih građevina (servisni, ugostiteljski sadržaji, sanitarni prostori, odmorišta, kamp odmorišta i sl.) u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti, te uz suglasnost službe nadležne za dotičnu prometnu površinu.

Članak 59.

Groblje, G

(1) Groblja su površine na kojima se grade i uređuju ukopna mjesta te prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.).

(2) U obuhvatu GUP-a nalaze se tri postojeća groblja koja će tu funkciju vršiti i dalje.

(3) Plan predviđa i njihovo proširenje i uređenje.

(4) Sva groblja su odvojena od susjednih namjena pojasom zaštitnog zelenila. Dijelovi ovog pojasa predviđeni su za širenje groblja.

(5) Uređenjem i širenjem groblja potrebno je zadržati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 50 m osim gdje to nije moguće zbog postojeće izgrađenosti.

(6) Projektima uređenja ili proširenja groblja rješavati će se i uređenje pristupa i parkirališta.

(7) Hortikulturnim uređenjem moraju se zadržati postojeći i saditi novi čempresi na cijelom obuhvatu groblja, kao dio svake pojedine faze uređenja.

(8) Radi racionalnijeg korištenja prostora preporuča se planiranje grobnih mjesta u sklopu potpornih/ogradnih zidova, gdje god je to moguće.

Članak 60.

Arheološki park Saloniae, AP

(1) Zona arheološkog parka Saloniae je prostor na kojem je zabranjena bilo kakva čvrsta gradnja. Na ovom prostoru predstoje još opsežna istraživa-

nja, po završetku kojih će biti moguće stvaranje programa konačnog uređenja ovog prostora.

(2) Na ulazu u zonu Manastirine, u B zoni zaštite, južno od ulice Don Frane Bulića a zapadno od lokaliteta Manastirine, planira se uređenje pristupnog trga s multifunkcionalnom građevinom u kojoj će se smjestiti recepcija arheološkog parka, sadržaji za posjetitelje kao što su manja galerija i suvenirnica, caffè-bar, sanitarni čvor, ured za podršku stalnim i povremenim događanjima u Saloni. Građevina je visine Po/S + P i može se sastojati od više volumena koji su međusobno povezani otvorenim ili natkritim prostorima i čine jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

(3) Potrebno je provoditi postupno otkupljivanje naročito još neistraženih površina koje su u privatnom vlasništvu. Sa sjeverne strane antičkih bedema na području Kapljuč – Manastirine urediti će se gradski park s arheološkim sadržajima, a duž bedema koji se prostiru izvan zone parka potrebno je formirati pojas zelenila gdje god je to moguće. Također će se u obuhvatu UPU-a na sjeveroistočnom potezu bedema i u ostatku arheološkog područja sa sjeverne strane bedema formirati pješačka komunikacija.

(4) U sadašnjoj fazi, uz suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine, moguće su aktivnosti u svrhu oživljavanja prostora i omogućavanja pristupa istraženim spomenicima. U ove akcije spada uređenje istraženih spomenika, istraživanja, rekonstrukcije i prezentacije spomenika na novim lokalitetima, uređenje antičkih komunikacija i drugih pješačkih puteva, ostvarivanje prostora koji bi služili za izvođenje kazališnih predstava ili drugih priredbi na otvorenom, manjih sportskih terena i oaza za odmor, postavljanje informativnih punktova i prodaje suvenira.

(5) Planira se uređenje parkirališta, uz koja je moguće postavljanje ugostiteljskih objekata i sanitarnih čvorova, visine prizemlja.

(6) Prije izdavanja lokacijske dozvole za parkirališta i prateće objekte potrebno je izvršiti istraživanja te u slučaju potrebe modificirati položaj i kapacitete istih.

Park s arheološkim sadržajem, AP

(7) Unutar zaštićenog područja kulturno povijesne cjeline Solina koja se štiti kao ambijentalna cjelina harmoničnog sklada izgrađenog i neizgrađenog prostora, nalaze se parkovne površine s arheološkim sadržajima. Prvenstvena namjena ovih površina je prezentacija nalaza *in situ*, uz primjereno hortikulturno uređenje. Omogućava

se postavljanje info panela i putokaza, te ostalih sadržaja u funkciji prezentacije lokaliteta.

Članak 61.

Javne zelene površine, parkovi, Z1

(1) Javne zelene površine su postojeće uređene i neuređene zelene površine u javnom korištenju, površine koje su prikazane na kartografskim prikazima GUP-a i površine planirane prostornim planovima užeg područja kroz detaljniju razradu ostalih namjena planiranih GUP-om.

(2) Parkovsko zelenilo čine javni neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjeni šetnji i odmoru građana.

(3) GUP predviđa uređenje parkovnih površina prvenstveno u centru Solina i uz tok rijeke Jadro.

(4) Manje parkovne površine potrebno je urediti u ostalim dijelovima naselja, poštujući normativ od 8 m² po stanovniku.

(5) Ove površine su negradiva područja i u njima se jedino mogu uređivati pješačke staze, postavljati parkovska urbana oprema (npr. klupe, rasvjeta i sl.) i dječji rekreacijski sadržaji te graditi paviljoni (otvoreni, bez infrastrukture, bez mogućnosti obavljanja poslovnih djelatnosti) od prirodnih materijala.

(6) Parkovne površine moraju sadržavati udio od najmanje 60 % visokog zelenila, osim zona parkova s arheološkim sadržajem (AP), gdje može biti manji.

(7) Omogućava se izgradnja manjih komunalnih objekata (trafostanica 10/04, objekti vodoopskrbe i sl.) uz uvjet da se ne mijenja konfiguracija terena ni vegetacija i da ne ometa planirano korištenje parka. Omogućava se i zadržavanje postojećih javnih parkirališta, te povećanje kapaciteta za maksimalno 10 %. Postojeće stambene građevine moguće je rekonstruirati bez povećanja gabarita.

Članak 62.

Zaštitne zelene površine i pejzažno zelenilo, Z

(1) Zaštitne zelene površine oblikovane su primarno u funkciji zaštite okoliša (nestabilne padine podložne eroziji, tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka, odvajanje posebnih gradskih funkcija i druge zaštitne zone).

(2) U skladu s tim GUP predviđa podizanje zaštitnog zelenila oko frekventnih prometnica, groblja, radnih zona i na drugim prostorima u cilju uređenja prostora, odvajanja pojedinih djelatnosti i zaštite čovjekove okoline.

(3) U ovim zonama mogu se graditi objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, paviljoni, biciklističke staze, parkirališta i sl. pod uvjetom da njihova ukupna površina ne prelazi 10 % površine zelenila.

(4) Plan namjene površina unutar zona različitih namjena označava manje postojeće pejzažne cjeline, uglavnom kvalitetne borove šume koje je potrebno sačuvati od izgradnje. Detaljnijim rješavanjem ovih zona potrebno je ovim zelenim površinama osigurati pristup, uređenje manjih rekreativnih površina i sadržaja na njihovim rubovima i sl.

Članak 63.

Posebna namjena, N

(1) Namjena ove zone je izgradnja sadržaja za potrebe vojske, policije, vatrogasaca i sličnih službi.

(2) Na lokaciji Vranjic – Kosica, površina posebne namjene planirana je isključivo za izgradnju vatrogasnog doma s garažom za vatrogasna vozila i pratećim sadržajima. Maksimalna površina građevne čestice je 1.500 m², a maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$ (30 %). Maksimalna katnost građevina je $P + 1 + P_k$, a maksimalna visina $H = 7,5$ m. Obvezna je sadnja zelenila uz ogradu građevne čestice. Ograda mora biti transparentna, maksimalne visine 2 m.

Članak 64.

Morske površine

(1) GUP-om je određeno da se cjelokupno priobalno more može koristiti za prometne (luke za javni promet i sportsko rekreacijske luke), gospodarske i turističke, sportske i rekreacijske aktivnosti, a kao integralni dio istovrsnih ili komplementarnih kopnenih namjena.

(2) Omogućava se korištenje prirodnih resursa Kaštelanskog zaljeva u skladu s planiranom namjenom mora i priobalja, zakonskom regulativom, odlukama koje propisuju odgovarajuću kvalitetu mora, te odlukama nadležnih tijela Grada Solina.

Članak 65.

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

(1) Građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su sukladno posebnom propisu i Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije.

Prostor građevina od interesa za Državu i Županiju određuje se zonom unutar namjene površina, trasom ili lokacijom prikazanim na kartografskim prikazima ovog Plana te opisom danim u odgovarajućim tekstualnim odredbama.

2.1. Građevine od važnosti za Državu

1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split – Ploče – Opužen – granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik;
- D8 – državna cesta, (rekonstrukcija postojeće ceste): GP Pasjak (granica R. Slovenije) – Sapjane – Rijeka – Zadar – Split – GP Klek (granica BiH) – GP Zaton Doli (granica BiH) – Dubrovnik – GP Karasovići (granica R. Crne Gore);
- D1 – državna cesta: GP Macelj (granica R. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8);
- D 432: D1 – Solinska ulica – Sjeverna luka – Ulica Domovinskog rata;
- D 433: D 432 – Ulica salonitanskih mučenika – Zagorski put – Ulica Domovinskog rata – D8;
- dionica planirane državne ceste Trogir – Omiš.

b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima:

- Željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije – Gospić – Knin – Split;
- Planirana željeznička pruga – spoj na Jadransku željeznicu (prikazana kao pravac u istraživanju, a konačna trasa s mogućim priključcima će se definirati posebnim studijama).

c) Pomorske građevine:

- Morska luka za javni promet – osobiti međunarodni značaj – Luka Split:
 - a) Vranjičko-solinski bazen (obala Vranjic),
 - b) Kaštelanski bazen (bazen C) – obala TC Sv. Kajo, INA tankerski terminal, Mala obala Solin).

2. Energetske građevine

a) Dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje napona 220 kV i višeg:

- DV 220 kV Zakučac – Bilice,
- DV 2 x 220 kV Konjsko – Vrboran,
- DV 2 x 220 kV uvod DV 220 kV Zakučac – Konjsko u TS Vrboran.

b) Magistralni cjevovodi za transport plina, nafte i naftnih derivata:

- Magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče s pripadnim mjerno redukcijskim stanicama,
- Skladišta nafte i njenih derivata.

3. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima,
- Sustav motrenja, javljanja i uzbunjivanja.

4. Vodne građevine

a) Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav aglomeracija Split – Solin i Kaštela – Trogir.

b) Građevine za zaštitu voda:

- Sustav za odvodnju otpadnih voda aglomeracije Split – Solin.

5. Proizvodne građevine

- tvornica cementa Kaštela/Solin,
- Eksploatacijsko polje i građevine eksploatacije mineralnih sirovina.

6. Građevine za gospodarenje otpadom

- Postojeća lokacija centra za sakupljanje, predo-bradu, obradu i privremeno skladištenje zauljenih tekućih medija na području Karabaš.

Članak 66.

2.2. Građevine od važnosti za Županiju

1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Ž 6138 Vranjic (Vranjic – Ž 6139);
- Ž 6139 (Solin /D8/ – A.G. Grada Splita);
- Ž 6253 (Klis /D56/ – Solin /D8);
- Ž 6270 (Solin /Ž 6139/ – Mravince – A.G. Grada Splita);
- L 67061 (Ž 6115 – Vučevica – Klis /L 6774/);
- L 67065 (AG Grada Kaštela- Solin /Ž 6253/).

b) Željezničke građevine:

- Željeznički kolodvor (postojeći) Solin na M604;
- Željeznička stajališta (planirana) na M604: Širina i Sv. Kajo.

c) Pomorske građevine:

- Brodogradilišta
- Solin – Vranjic.

Luka nautičkog turizma:

- Ušće Jadra, kapacitet 130 vezova.

Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja

- Iskrcajna mjesta za prihvat ribe:
- Vranjic.

2. Građevine elektroničkih komunikacija

- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

3. Energetske građevine

Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 110 kV i nižeg:

- DV 2 x 110 kV Meterize – Vrboran,
- DV 2 x 110 (220) kV Konjsko – Vrboran,
- DV 2 x 110 kV Zakučac – Meterize,
- DV 110 kV Zakučac – Meterize III,
- DV 110 kV Dugopolje – Meterize,
- TS 35/10 kV Sveti Kajo,
- TS 110/35 kV Meterize,
- TS 110/20 (10) kV Solin – planirana.

Plinski distribucijski sustav:

- a) Visokotlačni distributivni plinovodi MRS Split – RS Klis max radnog tlaka 16 – 25 bar predtlaka,
- b) Srednjetačni plinovodi.

4. Regulacijske i zaštitne građevine

- Regulacijske i vodne građevine na lokalnim vodama – stalni i povremeni vodotoci i bujice.

5. Građevine za gospodarenje otpadom

- Reciklažna dvorišta iz sustava gospodarenja otpadom.

Članak 67.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti kao primarna namjena na površinama:

- gospodarske namjene, proizvodne – I,
- poslovne namjene – K,
- mješovite namjene, pretežito poslovne (uslužna, trgovačka, zanatska) – M2,
- te kao sekundarna, prateća namjena:
- u lukama posebne namjene i
- u zonama mješovite, pretežito stambene namjene – M1
- u zonama mješovite namjene – područje centra – M5.

(2) Miješanje kompatibilnih namjena kao napredniji oblik zoniranja posebno je omogućeno razvojem gospodarskih tehnologija obzirnih prema okolišu, smanjenjem mjerila gospodarskih pogona te rastom udjela poslovnih uslužnih namjena.

(3) Miješanjem sadržaja postiže se veća fleksibilnost planskih rješenja u smislu kapacitiranja pojedinih djelatnosti i namjena, povećava dostupnost pojedinih sadržaja i usluga, omogućava stvaranje kvalitetnih socijalnih prostora, smanjuje pritisak na prometne sustave grada te racionalnije koristi prostor grada (kompaktni grad).

Članak 68.

(1) Na površinama na kojima je gospodarska namjena prateća (sekundarna) te na površinama na kojima se planira i stambena izgradnja ne mogu se smjestiti gospodarski sadržaji koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila, ometaju stanovanje.

(2) Zone gospodarske namjene (I) treba pojasovima zaštitnog zelenila i drugim lokalno prikladnim mjerama odvojiti od susjednih zona koje uključuju stambenu i turističku namjenu.

(3) Na području zona mješovite, pretežito stambene namjene M1, M5 gospodarski i poslovni sadržaji mogu se graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja na okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode).

(4) U ovim zonama nije dozvoljena izgradnja prostora za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda,
- rezanje, oblikovanje i obrada kamena,
- proizvodnja piljene građe, furnira, šperploča, panel-ploča, građevinskih materijala, građevne stolarije i elemenata, namještaja, metalnih proizvoda, konstrukcija i strojeva.

Članak 69.

(1) Na području zona mješovite namjene – područje centra: stambena, poslovna, javna i društvena – M5 nije dozvoljena izgradnja prostora za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- proizvodnja proizvoda od gume, plastičnih masa, stakla, keramike,
- proizvodnja, prerada, obrada i konzerviranje prehrambenih proizvoda i bezalkoholnih i alkoholnih pića,

- održavanje i popravak motornih vozila, motocikla i brodskih motora,
- trgovina motornim vozilima,
- trgovina na malo i veliko građevinske bruto površine veće od 300 m².

(2) Iznimno, dopušta se unutar zone M5 ograničena proizvodnja manjih unikatnih uporabnih predmeta i suvenira od kamena, gume, plastičnih masa, stakla i drveta na maksimalnoj građevinskoj bruto površini 100 m² na čestici, te proizvodnja prehrambenih proizvoda na površini do 150 m² (neto površina zatvorenog prostora koji čine funkcionalnu i proizvodnu cjelinu).

Članak 70.

(1) Na području zona mješovite, pretežito stambene namjene M1 dozvoljena je izgradnja prostora za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- proizvodnja proizvoda od gume, plastičnih masa, stakla, keramike,
- proizvodnja, prerada, obrada i konzerviranje prehrambenih proizvoda i bezalkoholnih i alkoholnih pića,
- održavanje i popravak motornih vozila, motocikla i brodskih motora,
- trgovina motornim vozilima,
- trgovina na malo i veliko građevinske bruto površine veće od 300 m², uz uvjet da je minimalna površina građevne čestice 700 m² i maksimalna 2.000 m².

Članak 71.

(1) Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija, potrebno je uskladiti s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dozvoljene samo djelatnosti zasnovane na tehnologijama obzirnim prema okolišu, koje nisu energetski zahtjevne, racionalno koriste prostor i prometno su primjerene lokalnim uvjetima.

(2) Gospodarske sadržaje treba smještati na način da se omoguće racionalne interne prometne veze i direktno povezivanje zone na prometnice višeg reda radi izbjegavanja tranzitnog prometa kroz naselje.

Članak 72.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(1) GUP-om se osiguravaju prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola,

građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

(2) Građevine javnih namjena mogu se graditi i u ostalim zonama u kojima je to dopušteno ovim Planom.

(3) Za građevine društvene i javne namjene određene su posebne lokacije u slučaju kada je potrebna veća lokacija i kada je lokacija definirana detaljnijim planom ili na drugi način.

(4) Za ove javne sadržaje (postojeće i planirane) utvrđuje se lokacija i prikazuje na odgovarajućem kartografskom prikazu.

(5) Za djelomično izgrađene ili pretežito neizgrađene prostore grada vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se na osnovi posebnih zakona i normativa te normativa sadržanih u ovom Planu.

(6) Ovi javni sadržaji za koje nije definirana lokacija, mogu se graditi u ostalim zonama u kojima je to dopušteno odnosno njihovu lokaciju je, primjenom danih normativa, obvezno utvrditi kroz izradu propisanih detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

(7) Planom su određeni normativi za gradnju predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola.

(8) Za predškolske ustanove:

- broj djece predškolskog uzrasta 8 % od broja stanovnika;
- obuhvat u predškolskim ustanovama 60 %;
- potrebna površina za posebnu građevinu minimalno 20 m² terena po polazniku;
- kada se ustanova smješta u dijelu građevine druge namjene potrebno je osigurati najmanje 5 m² prostora po polazniku i dodatno najmanje 5 m² ograđenog i uređenog otvorenog prostora.

(9) Za osnovne škole:

- broj djece 10 % od broja stanovnika;
- obuhvat 100 %;
- potrebna površina terena 30 m² po učeniku u smjeni.

(10) Za srednje škole:

- broj učenika 6 % od broja stanovnika;
- obuhvat 100 %;
- potrebna površina terena 30 m² po učeniku u smjeni.

Članak 73.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

(1) Stanovanje je temeljna gradska namjena površina koja se primarno realizira u zoni:

- stanovanja (S) i unutar
- mješovite, pretežito stambene namjene (M1).

(2) Pored toga stanovanje je omogućeno u zonama:

- mješovite namjene – područje centra: stambena, poslovna, javna i društvena (M5) te
- mješovite namjene, pretežito poslovne (uslužna, trgovačka, zanatska, M2).

Članak 74.

(1) Stambene zgrade na području grada Solina planiraju se kao niske građevine.

(2) Maksimalna visina niskih stambenih građevina je 5 nadzemnih etaže odnosno S + P + 2K + Pk (Uk) s mogućnošću gradnje podrumskih etaža.

(3) Obiteljskim stambenim zgradama smatraju se zgrade maksimalne katnosti podrum i tri nadzemne etaže, građevinske bruto površine GBP do 250 m² te s najviše 2 stambene jedinice, bez sekundarnih namjena.

(4) Stambene zgrade maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske bruto površine zgrade GBP do 400 m² te s najviše 3 stambene jedinice i maksimalnim udjelom poslovnog prostora do 100 m² tretiraju se manjim stambenim zgradama.

(5) Stambene zgrade građevinske (bruto) površine GBP veće od 400 m² i/ili zgrade s 4 ili više stambenih jedinica tretiraju se višestambenim zgradama. Višestambenom zgradom se smatra i dvojna zgrada i niz ukupne građevinske (bruto) površine GBP veće od 600 m² i/ili 7 ili više stambenih jedinica.

(6) Do donošenja nacionalnih smjernica/pravilnika za standarde stanogradnje u projektiranju višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada kao minimalni standard za projektiranje stambenih jedinica propisuju se uvjeti koje definira "Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje" ("Narodne novine", broj 106/04). Ova odredba ne primjenjuje se na dijelove zgrade koji su u zajedničkom korištenju ili su izdvojeni, a pripadaju stanu. Kako Pravilnik u tabličnom prikazu određuje prosječnu veličinu stanova, dopuštena su minimalna odstupanja od propisanih površina stanova do 5 %.

(7) Na području naselja Mravince i Kučine nije dopuštena izgradnja višestambenih građevina i nizova.

(8) Maksimalna površina pod zgradom slobožno stojeće stambene ili stambeno poslovne građevine može biti 350 m², za dvojne građevine 175 m² odnosno ukupno 350 m², a za građevine u nizu do ukupno 400 m² (ukupna površina pod svim građevinama koje čine niz). Ovo ograničenje ne odnosi se na zonu mješovite namjene – područje centra (M5).

(9) Višestambene građevine s 10 i više stambenih jedinica koje imaju kolni priključak na glavne gradske ulice moraju osigurati minimalno 30 % površine etaže u direktnom kontaktu s uređenim terenom za poslovne sadržaje u funkciji stanovanja (dnevna opskrba, osobne usluge i sl.).

(10) Na građevnim česticama za višestambene građevine s 15 i više stambenih jedinica obvezno je uređenje dječjih igrališta na dijelu građevne čestice u zajedničkom korištenju suvlasnika, sukladno važećim zakonskim normama za sigurnost dječjih igrališta. Površina igrališta je minimalno 45 m², odnosno ne manja od 3 m² po stambenoj jedinici.

Članak 75.

(1) Izgradnja stambenih građevina te građevina mješovite namjene uključujući i stambenu omogućava se isključivo na urbanistički definiranim lokacijama.

(2) Urbanistički definirana lokacija je ona koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom prometnih površina javne namjene i osnovnom komunalnom infrastrukturuom.

(3) Građevine se mogu graditi samo uz rješenje priključka na prometnu površinu i potrebnim brojem parkirališnih mjesta prema člancima 79. – 88. ove Odluke, priključaka na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama ove Odluke.

(4) Građevna čestica stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog bilja.

(5) Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja.

(6) Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom.

(7) Postojeće zelenilo koje se zadržava kao i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske dozvole, odnosno akata na temelju kojih se može graditi. Najviše 10 % površine građevne čestice višestambene zgrade može biti pripojeno stanovima u prizemlju/suterenu dok preostala površina mora biti u zajedničkom korištenju suvlasnika zgrade. Dio površine građevne čestice koji je pripojen stanovima u prizemlju/suterenu, na koji se direktno pristupa iz stambenog prostora, mora biti uređen kao terasa. Ako se dio površine pripojene stanovima uređuje kao zelena površina odnosno prirodni teren, obračunava se u obvezni udio propisan ovim Odredbama.

(8) Do svih zelenih površina u zajedničkom korištenju mora biti osiguran pješački pristup i navodnjavanje.

(9) Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m. Položaj i vrsta stabala i način navodnjavanja zelenih površina u zajedničkom korištenju moraju biti definirani tehničkom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole, odnosno akata na temelju kojih se može graditi.

(10) Na građevnim česticama stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu, mogu se, osim zgrade za stanovanje ili stambeno-poslovne zgrade, graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, garaže i druge pomoćne građevine u skladu s detaljnijim odredbama ove Odluke.

(11) Maksimalna visina pomoćne građevine je 3,5 m, a maksimalna katnost je Po + P, s mogućnošću gradnje kosog krova bez nadozida.

(12) Građevni pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine osim za garaže gdje ovisno o konfiguraciji terena može biti i ispred građevnog pravca glavne građevine.

(13) Na građevnoj čestici (izvan gabarita građevine) mogu se graditi otvoreni sportski sadržaji: bazen, tenisko igralište i sl., koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

Članak 76.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

(1) Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometne sustave,
- telekomunikacije i pošte,
- komunalnu infrastrukturnu mrežu:
 - vodoopskrba,
 - odvodnja,
 - elektroopskrba.

(2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove Odluke.

(3) Infrastrukturna mreža nižeg ranga, čiji koridori nisu ucrtani u GUP-u, rješavati će se detaljnijim planovima ili lokacijskim dozvolama, u skladu s ovim Odredbama.

Članak 77.

6.1. Prometni sustavi

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine za:

- cestovni promet:
 - cestovna i ulična mreža,
 - autobusne stanice
 - parkirališta i garaže,
 - mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva s pratećim sadržajima,
 - biciklističke prometne površine,
 - pješačke zone, putovi i sl.
- željeznički promet:
 - željeznička pruga za međunarodni promet,
 - gradska željeznica s postajama i pratećim sadržajima (u istraživanju).
- pomorski promet:
 - morske luke otvorene za javni promet s pratećim sadržajima,
 - morske luke posebne namjene s pratećim sadržajima.

Članak 78.

6.1.1. Cestovni promet

(1) Generalni urbanistički plan predviđa gradnju, rekonstrukciju i uređenje cesta, ulica (uključujući biciklističke prometnice, kolno-pješačke i pješačke površine) i prometnih građevina (parkirališta, autobusni kolodvor, mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva).

(2) U planskom razdoblju cestovni promet će imati prioritetnu ulogu u povezivanju prostora grada sa širim područjem Županije.

(3) Osim toga, izgradnjom novih te dovršenjem ili modernizacijom postojećih cestovnih pravaca doprinijeti će se boljoj povezanosti dijelova naselja te rasteretiti izgrađeni ili osjetljivi dijelovi grada od tranzitnog prometa.

(4) Pored prometne mreže prikazane u grafičkim prilogima Plana, GUP predviđa i omogućuje izgradnju sekundarne ulične mreže izgrađenih dijelova naselja (manje sabirne i stambene ulice) koje će se definirati propisanim detaljnijim dokumentima prostornog uređenja i/ili lokacijskim dozvolama.

(5) GUP osigurava koridore za buduću izgradnju i uređenje cestovne mreže i to:

1. državne ceste u koje spadaju cesta Solin – Klis, te obilaznica Solina kao dio Jadranske magistrale 70 m;
2. županijske ceste.....20 – 30 m;
3. lokalne ceste i glavne gradske ulice 15 m;
4. ostale gradske ulice.....6 – 10 m.

Članak 79.

Osnovna ulična mreža

(1) Generalni urbanistički plan određuje da se za sve razvrstane ceste u obuhvatu ovog Plana određuje zaštitni pojas u skladu sa Zakonom o cestama. Sve priključke na razvrstane ceste potrebno je planirati i projektirati u skladu s važećim sektorskim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

(2) Ulicom se smatraju sve prometnice unutar granica građevinskog područja iz grupa 2 i 3 ove točke.

(3) Osnovna cestovna i ulična mreža prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet. Cestovna mreža razvrstanih prometnica sastoji se od državnih, županijskih i lokalnih prometnica, a ulična mreža sastoji se od glavnih gradskih ulica i ostalih ulica. Ostale ulice se prema svojoj ulozi u prometnom sustavu grada dijele na sabirne i stambene ulice.

(4) Minimalna širina jednog prometnog traka za glavne gradske ulice iznosi 2,75 – 3,0 m, a za ostale ulice 2,75 m.

Nove ulice

(5) U novoplaniranim ulicama unutar građevinskih područja naselja treba osigurati obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m svaki, a samo iznimno jednostrani nogostup minimalne širine 1,5

m (u pretežito izgrađenom dijelu građevinskog područja, ili u slučaju da se samo s jedne strane ulice pristupa građevnim česticama, uz jednosmjernu ili slijepu ulicu).

(6) Ukupni profil (kolnik i nogostupi) dvosmjerne ulice ne može biti uži od 7 metara (5,5 m + 1,5 m).

(7) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja širine kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 3 m za jednosmjerni i 4,5 m za dvosmjerni promet, uz uvjet da na udaljenosti od 100 m treba izvesti proširenja za mimoilaženje vozila.

(8) Slijepa ulica može biti najveće dužine do 180 m uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.

(9) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, samo za izgradnju obiteljskih i manjih stambenih zgrada (gdje drugačije nije moguće), dopušta se formiranje prometne površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica kojima služi (kolno pješačke površine) do prometne površine javne namjene:

- minimalne širine 3 m i maksimalne dužine 50 m za najviše 2 građevne čestice;
- minimalne širine 4,5 m i maksimalne dužine 100 m uz uvjet osiguranja okretišta na kraju za najviše 5 građevnih čestica i uz uvjet ishoda potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice kolno pješačke površine.

(10) Za obiteljske i manje stambene zgrade u gusto izgrađenim cjelinama i/ili izrazito strmim terenima dopušta se formiranje zajedničkog pristupa minimalne širine 1,5 m i maksimalne dužine 70 m za najviše 3 građevne čestice, uz uvjet osiguranja površine za smještaj vozila u neposrednoj blizini.

Postojeće ulice

(11) Postojećim ulicama koje nisu prikazane u osnovnoj uličnoj mreži ucrtanoj na kartografskom prikazu 3. Prometna i komunalna infrastruktura – Promet, potrebno je osigurati prostor rezervacije proširenja postojeće ulice koji iznosi najmanje 3,5 m obostrano od osi prometne površine.

(12) Unutar prostora rezervacije proširenja postojeće ulice do realizacije proširenja ulice moguće je osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije. Prostor rezervacija proširenja postojeće ulice ne uključuje se u propisanu površinu prirodnog terena (upojne i zelene površine) na građevnoj čestici.

(13) Prostor rezervacije proširenja formira se kao izdvojena katastarska čestica, a nakon formi-

ranja građevne čestice ulice eventualna preostala površina prostora rezervacije može se priključiti susjednoj namjeni (građevnoj čestici).

(14) Omogućava se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, uz rezervaciju proširenja postojeće ulice prema prethodnom stavku ili prema kartografskim prikazima, uz uvjet da njena širina u naravi nije manja od:

- 3,0 m za obiteljske stambene zgrade;
- 3,5 m + 1 nogostup širine 1,5 m za manje stambene zgrade;
- 4,5 m + 1 nogostup širine 1,5 m za višestambene zgrade do 6 stanova;
- 5,5 m + 1 nogostup širine 1,5 m za sve ostale građevine.

(15) Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,5 m. Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3,0 m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti građevne čestice s obiteljskim stambenim zgradama, maksimalne katnosti $P_o + S + P + 1K$ i maksimalne visine pročelja $H = 7,5$ m.

Članak 80.

(1) U svim propisanim detaljnijim planovima, unutar zona građevinskih područja naselja i zona gospodarske namjene (poslovne i ugostiteljsko turističke) obvezno za neizgrađena područja te za djelomično izgrađena područja gdje je to moguće obzirom na postojeću izgrađenost, potrebno je osigurati drvorede (jednostrane ili obostrane) za najmanje 50 % dužine planiranih ulica (minimalna širina nogostupa s drvoredom je 2,0 m).

(2) Za postojeće ulice s užim kolnikom potrebno je iste rekonstruirati gdje lokalni uvjeti to dopuštaju. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda ili podizanje nasada koji sprječavaju ili otežavaju rekonstrukciju neuvjetnih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.

(3) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako ulica (nerazvrstana cesta) nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova građevina između postojećih građevina, građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim linijama postojećih građevina, odnosno građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim pravcem postojeće građevine koja je udaljenija od ruba ulice.

(4) Sve prometne kolne i pješačke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

(5) Unutar utvrđenih koridora planiranih cesta nije dozvoljena gradnja do ishoda lokacijske dozvole za prometnicu i drugu infrastrukturu koja se polaže u koridor ceste.

(6) Nakon ishoda potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice ceste odrediti će se zaštitni pojasevi prema Zakonu o cestama, a prostor izvan obuhvata građevne čestice priključiti će se susjednoj namjeni.

(7) Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti na temelju odobrenja nadležne službe u postupku izdavanja akata za gradnju.

Članak 81.

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kuće, skladišta i odlagališta, mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, servisi, parkirališta i odmorišta, kamp odmorišta itd.).

(2) Prije izdavanja akata za gradnju ovih građevina potrebno je zatražiti uvjete nadležne službe.

(3) U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice s niskim zelenilom i ogradom, uz ispunjenje uvjeta koji će se zatražiti od nadležne službe.

Članak 82.

(1) Glavne gradske ulice, sabirne i stambene ulice uređuju se u skladu s principima oblikovanja urbanih prostora što uključuje drvorede, obostrane nogostupe, javnu rasvjetu a bez visokih ograda, potpornih zidova i drugih elemenata karakterističnih za ceste izvan naselja.

(2) Kod gradnje (rekonstrukcije) lokalnih cesta i glavnih gradskih ulica moraju se predvidjeti drvoredi.

PGM = parkirno ili garažno mjesto

(3) Kod gradnje sabirnih i stambenih ulica planiraju se drvoredi prema uvjetima iz ove Odluke.

(4) Duljina dijela ulične fronte čestice preko kojeg se kolno pristupa građevnoj čestici je maksimalno 5,5 m, iz čega se izuzimaju građevne čestice do kojih je nužno osigurati pristup većim teretnim i opskrbnim vozilima. Za višestambene građevine i građevine gospodarske namjene veće od 1.000 m² GBP moguća su 2 kolna pristupa na građevnu česticu (maksimalne širine 3,5 m svaki) ako to dozvoljavaju prometni uvjeti.

Članak 83.

(1) Dovođenjem brze ceste Solin – Klis opao je tranzitni promet dionicom županijske ceste od Solina prema Klisu te će ona u izgrađenom dijelu grada Solina dobiti funkciju i obilježja gradske ulice.

(2) Generalni urbanistički plan predviđa daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza koji treba pokrivati mrežu javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

(3) Uvjete za utvrđivanje lokacije i uvjete za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju propisi doneseni temeljem Zakona o javnim cestama.

Članak 84.

(1) Generalni urbanistički plan određuje (gdje drugačije nije navedeno kroz odredbe za pojedine namjene) potrebu izgradnje kapaciteta za smještaj vozila u mirovanju prema sljedećim normativima (kumulativno):

(2) Potreban broj PGM utvrđuje se na 100 m² GBP2.

(3) Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema sljedećoj tablici:

namjena	potreban broj PGM na 100 m ² GBP2 prosječna vrijednost	lokalni uvjeti
građevine isključivo stambene namjene do 400 m ² GBP i najviše 3 stambene jedinice	1,5	—
stanovanje, 4 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	2,5 ne manje od 1,5 po stambenoj jedinici	—
gospodarska, industrija	1,0	0,6 - 1,5
gospodarska, zanatska	1,5	1 - 2

namjena	potreban broj PGM na 100 m ² GBP2 prosječna vrijednost	lokalni uvjeti
gospodarska, skladišna	1	0,6 - 1,5
poslovna, javna (banke, agencije, poslovnice,...)	4	—
poslovna, uredi	2	—
poslovna, trgovačka, do 200 m ² prodajne površine	2/100 m ² prodajne površine	-
poslovna, trgovačka, 200 - 500 m ² prodajne površine	3/100 m ² prodajne površine	—
poslovna, trgovačka, više od 500 m ² prodajne površine	4/100 m ² prodajne površine	—
ugostiteljska – restoran, kavana	5	4 - 6
ugostiteljsko turistička, hotel, pansion, aparthotel	2	—
turistička – hotel	prema kategoriji, iz posebnih propisa	—
javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska	2	—
škole i predškolske ustanove	1/učionici ili grupi djece	—
javna i društvena, zdravstvo	3	—
javna i društvena, dom za stare	1	—
sport i rekreacija, bez gledališta na otvorenom	0,4/100 m ² površine obuhvata	—
sport i rekreacija, bez gledališta u zatvorenom	2	—
sport i rekreacija, s gledalištem	4	—
komunalna, tržnica	4	3 - 5

(4) Najviše 50 % od svih potrebnih parkirališnih mjesta smije se smjestiti na terenu kao vanjsko nenatkriveno ili natkriveno parkiralište, a ostala potrebna mjesta rješavaju se kao garažna. Iznimka su obiteljske stambene zgrade i manje stambene zgrade bez poslovne namjene, kod kojih je dopušteno sva potrebna parking mjesta smjestiti na terenu.

(5) Ako se planira više samostalnih poslovnih prostora iste ili različite namjene, na građevnoj čestici je potrebno osigurati najmanje jedno PGM po poslovnom prostoru.

(6) Javna parkirališta, postojeća i planirana, prikazana su na kartografskom prikazu broj 3 Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet. Pozicionirana su uz željezničke postaje, u centru te uz važnije javne i društvene sadržaje. Javna parkirališta i garaže moguće je graditi i na drugim lokacijama na površinama stambene namjene S,

mješovitih namjena M1, M2, društvene i javne namjene D, gospodarske namjene I, K i športsko rekreacijske namjene R1, R2.

(7) Za velike parkirališne i manipulativne površine (javna parkirališta, parkirališta trgovačkih centara, poslovnih i proizvodnih građevina i sl.) obavezno je planirati sustave oborinske odvodnje primjenom nekih od rješenja temeljenih na prirodi: npr. korištenjem poroznih prometnih površina bioretencija, kišnih vrtova, infiltracijskih kanala i spremnika, drenažnih rovova, laguna i dr.

(8) Za područja stambene i mješovite namjene koja se rješavaju detaljnijim planovima potrebno je minimalno dodatnih 10 % od propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte planirati u javnom korištenju.

(9) Za rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta sukladno normativu za cijelu rekonstruiranu građev-

vinu. Iznimno, ako se rekonstrukcijom postojećih građevina GBP povećava do maksimalno 10 % i/ili ako se ne povećava broj samostalnih uporabnih cjelina (samo u manjim stambenim građevinama), nije potrebno osigurati dodatna PGM.

Članak 85.

Iznimno, dopušta se odstupanje od gornjih normativa za zonu M5 do 30 % od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz tablice (članak 84.), uz uvjet da se posebnom odlukom utvrdi obveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje te sredstva namjenski troše za gradnju javnih parkirališta i garaža.

Članak 86.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako drugačije nije moguće, dopušta se rješavanje manjka propisanih PGM koje je prema tablici iz članka 84. potrebno smjestiti na građevnoj čestici, na izdvojenim česticama čija je udaljenost od čestice na kojoj se nalazi građevina maksimalno 50 m.

Članak 87.

(1) Kupnjom stana vlasnik mora imati osigurano parking mjesto na građevnoj čestici (na terenu ili u građevini) koje se etažira zajedno sa stanom.

(2) Postojeće garaže i parkirališta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje osim ukoliko se na istoj građevnoj čestici osigurava propisani broj parkirališnih mjesta.

(3) Na građevnoj čestici treba riješiti manipulativni prostor parkirališta. Nije dozvoljeno parkiranje na građevnoj čestici s direktnim pristupom parkirnom mjestu s prometnice, osim u slijepim stambenim ulicama.

(4) Iznimno, dozvoljava se parkiranje na krovu pomoćne građevine ako se radi o nerazvrstanim prometnicama, osim uz glavne gradske ulice.

(5) Za nove građevine stambene i stambeno poslovne namjene s više od 3 stambene jedinice mora se osigurati prostor za romobile, bicikle i dječja kolica unutar zgrade, prema normativu 1 PGMB po stanu.

(6) Parkiranje je moguće planirati uzduž glavnih gradskih i ostalih gradskih ulica ovisno o lokalnim uvjetima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake, pristupu inteventnih vozila).

(7) Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice tada moraju biti uzdužna ili kosa a uz ostale (sabrne i stambene) ulice mogu biti i okomita.

(8) Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice ili gradske ulice dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.

(9) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5 % mora biti osigurano za vozila invalida. Na svim parkiralištima kapaciteta 10 i više automobila obvezna je sadnja stabala prema normativu 1 stablo na 4 parkirna mjesta. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.

(10) Ako se stabla sade rubno, između parkiranih mjesta, vodopropusna površina potrebna za sadnju stabla (do 1 m²) se računa u površinu parkirnog mjesta.

(11) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

(12) Minimalne dimenzije parking/garažnog mjesta za okomito parkiranje su: 2,5 x 5,0 m (uzdužno i koso prema važećem Pravilniku). Preporučeni nagib ulazno/izlazne rampe i rampe unutar garaže je 10 %, do maksimalno 15 %. Iznimno, u malim garažama (do 8 vozila) maksimalni nagib može biti do 20 %.

(13) Na vanjskim parkirališnim površinama nije dopuštena upotreba parking sustava.

Članak 88.

Mjere provedbe

(1) Ulice se mogu graditi etapno i po dužini i širini. Etapna širina ograničavajući je faktor za izgradnju građevina i u odnosu na nju odgovarajuće se primjenjuju odredbe ove Odluke koje određuju tipologiju, maksimalnu visinu i kapacitet građevina.

(2) Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice, zbog prometno tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih uigibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice.

(3) Raspored površina unutar profila ulice određivat će se na temelju potreba i mogućnosti te prema odredbama ove Odluke.

(4) Instrument služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice može se koristiti samo

u izgrađenom građevinskom području i to isključivo ako zbog postojeće izgradnje nije moguće formiranje izdvojene prometne površine. Služnost je moguće ostvariti samo preko jedne (poslužne) građevne čestice za drugu građevnu česticu, a ne za više njih. Služnost se realizira kao kolno pješačka površina od koje zgrada na poslužnoj čestici mora biti udaljena minimalno 3 m.

(5) Ne dopušta se osnivanje prava služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice za izgradnju zgrada s više od 6 stambenih jedinica.

(6) U svim detaljnijim planovima, obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja te za pretežito izgrađena područja gdje lokalni uvjeti to omogućuju, potrebno je osigurati obostrane nogostupe.

(7) Minimalna širina nogostupa stambene i sabirne ulice iznosi 1,50 m a preporučena 1,80 m. Iznimno, širina jednog nogostupa može iznositi 0,75 m ukoliko drugi nogostup u istom profilu ulice ima preporučenu širinu.

(8) Za neizgrađena područja mješovite namjene koja se rješavaju detaljnijim planovima potrebno je minimalno dodatnih 10 % od propisanog ukupnog broja parkirališnih mjesta riješiti kao javna parkirališta.

Javni prijevoz

(1) U skladu s rješenjem ulične mreže, uz sve glavne gradske ulice potrebno je izgraditi autobusna okretišta i ugibališta (u pravilu s nadstrešnicama), odnosno postojeća stajališta zamijeniti s ugibalištima. Uz autobusna stajališta planira se uređenje pješačkih putova i kolno pješačkih ulica i površina u radijusu gravitacije stanovništva. Planira se uređenje pješačkih putova i nogostupa od osnovnih škola i drugih bitnih javnih i društvenih sadržaja do najbližih autobusnih i željezničkih stajališta kojima gravitiraju. Planira se povezivanje, odnosno usklađivanje autobusnog i željezničkog prometa te njihova veza s planiranom i postojećom mrežom gradskih biciklističkih i pješačkih prometnica. Autobusna stajališta prikazana su na kartografskom prikazu broj 3 Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet. Autobusna stajališta naznačena na kartografskom prikazu su orijentacijska i moguće je mijenjati njihov položaj, odnosno određivati novi položaj.

Pješačke i biciklističke površine

(2) Planira se uređenje glavnih biciklističkih pravaca primarno uz glavne gradske prometnice te uz obalu rijeke Jadro, a prema kartografskom pri-

kazu broj 3 Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet.

(3) Glavni pješački pravci povezuju se s planiranim uređenjem kontinuirane šetnice od izvora do ušća Jadra i uz Ilijin potok, te njihovo povezivanje s Arheološkim parkom Salone i glavnim gradskim prometnicama. Uvjeti uređenja šetnice definirat će se jedinstvenim projektom, a pješačke staze unutar Arheološkog parka vezuju se na tragove rimskih komunikacija te se uređuju u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i članka 99. ovih Odredbi.

Članak 89.

6.1.2. Željeznički promet

(1) Generalnim urbanističkim planom Solina se u planskom razdoblju predviđa:

1. modernizacija (elektrifikacija) i rekonstrukcija postojeće pruge M604 Oštarije – Knin – Split,
2. planirana magistralna željeznička pruga kao dio nove pružne dionice Perković – Split (ujedno i veza na buduću trasu Jadranske željeznice),
3. drugi kolosijek na dionici Split – Predgrađe – Kaštel Stari te dugoročno dislokacija trase pri čemu će ova najvećim svojim dijelom u području Solina biti ukopana,
4. dislokacija ranžirnog kolodvora s ušća Jadra,
5. uvođenje sustava brze gradske željeznice na postojećim kapacitetima s izgradnjom stajališta Sv. Kajo i Solin Širina.

(2) Generalni urbanistički plan utvrđuje zaštitni koridor širine 20 m sa svake strane od osi postojeće pruge.

(3) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. U skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju unutar zaštitnog pružnog i infrastrukturnog pojasa, za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o.

Članak 90.

6.1.3. Pomorski promet

GUP omogućava izgradnju, uređenje i održavanje obale i građevina za pomorski promet:

- postojeće operativne obale gospodarskih zona Sv. Kajo i Vranjic za industrijsku operativnu obalu namijenjenu posebno privezu te pretovaru

- i manipulaciji teretom kao dio luke otvorene za javni promet međunarodnog značaja;
- luku nautičkog turizma županijskog značaja, kapaciteta 130 vezova južno od ušća Jadra i
- luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja s iskrcajnim mjestima za prihvat ribe i 70 komunalnih vezova, uz jugoistočni dio poluotoka Vranjic.

Članak 91.

6.2. Telekomunikacije i pošte

(1) Generalni urbanistički plan Solina predviđa izgradnju i rekonstrukciju:

- nove RSS kapaciteta 2048 telefonskih priključaka koji će se montirati na prostoru Japirka,
- novi UPS-ovi: Sv. Kajo – Marusinac, naselje Gašpini, Ulica Zbora narodne garde,
- kabelske TK kanalizacije na cijelom prostoru grada Solina,
- postavu vanjskih kabelskih izvoda,
- polaganje TK spojnih svjetlovodnih kabela u kabelsku TK kanalizaciju,
- gradnju novih međumjesnih telefonskih govornica, te rekonstrukcije, proširivanje postojećih i izgradnju novih poštanskih ureda.

(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova projektirati primjenjujući sljedeća načela:

- u obuhvatu GUP-a podzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, podzemno, slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga, iznimno i izvan samo radi bitnog skraćivanja trasa.

(3) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija radi implementacije novih tehnologija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(4) Operateri na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju Infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja, održavanje i razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture, prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama, od interesa je za Republiku Hrvatsku. Područje pokrivanja mreže

mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne prometnice i željezničke pruge, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se objekti takve telekomunikacijske infrastrukture na dotičnom području, uz poštivanje uvjeta gradnje koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

(5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvati- ma na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera – koncesionara, gdje god je to moguće.

(6) Omogućava se smještaj sklopova pokretnih komunikacija antenskim prihvati- ma na građevinama, u skladu s posebnim propisima, osim u zonama stambene, mješovite pretežito stambene, javne i društvene namjene: predškolske, školske, socijalne, te na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s antenskim prihvatom (mjereno do najviše točke krovnog antenskog prijvata) od navedenih zona ili od građevina društvenih djelatnosti socijalnih, predškolskih i školskih.

(7) Vrijedne vizure unutar gradskog prostora, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cjelina i pojedinačnih objekata zaštititi će se kroz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(8) Na kartografskom prikazu 3.a Pošta i telekomunikacije označena je aktivna lokacija samostojećeg antenskog stupa. Nove samostojeće objekte (antenske stupove) moguće je locirati unutar elektroničkih komunikacijskih zona koje su označene u PPUG Solina, a nalaze se izvan obuhvata GUP-a. Jedan antenski stup treba koristiti više korisnika.

(9) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 92.

6.3. Komunalne infrastrukturne mreže**6.3.1. Vodoopskrba**

(1) Generalni urbanistički plan predviđa rješavanje vodoopskrbe grada Solina korištenjem izvora Jadra prema "Konceptijskom rješenju sustava vodoopskrbe" iz srpnja 2016. godine, izrađenom u sklopu studijske dokumentacije projekta vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Split – Solin.

(2) Da bi se ovi objekti mogli graditi i funkcionirati potrebno je rezervirati prostor za građevine i prostorne koridore, uključujući i potrebni prostor sanitarne zaštite. To se prije svega odnosi na područje Kunčeve grede, Majdana i zonu uz izvorište Jadra gdje se lociraju najvažniji objekti i gdje je granica sanitarne zaštite minimalno 10 m od ruba objekata.

(3) Trase glavnog dovodnog i opskrbnog cjevovoda moraju se zaštititi sanitarnim koridorom po 5 metara sa svake strane od osi cjevovoda, a svako uređivanje prostora u ovom koridoru uvjetuje se ishodom suglasnosti od javnog isporučitelja vodnih usluga: Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split.

(4) Moguća su odstupanja u pogledu lokacija vodoopskrbnih objekata i trasa cjevovoda utvrđenih ovim planom, radi usklađenja s novim konceptijskim rješenjem, planovima, tehnološkim inovacijama i dostignućima te se ista neće smatrati izmjenama ovog Plana.

Članak 93.

6.3.2. Kanalizacijski sustav

(1) Generalni urbanistički plan predviđa izgradnju kanalizacijskog podsustava grada Solina kao dio kanalizacijskog sustava Split – Solin.

(2) Ovaj podsustav ima razdjelni tip kanalizacije u kojem se oborinske vode i kućanske/industrijske otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom.

(3) Kanalizacijski sustav Split – Solin objedinjuje sve otpadne vode gradova Splita i Solina na jedinstveni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na području Stupa u Splitu.

(4) Pročišćena voda se putem dugog podmorskog ispusta ispušta u Brački kanal.

(5) Ovaj sustav ima više podsustava od kojih je jedan Solin. Podsustavom "Solin" sve otpadne vode se objedinjuju na ulaznom oknu hidrotehničkog tunela "Stupe" koje se nalazi na području Mostina, a putem kojeg se otpadne vode odvođe

do uređaja za pročišćavanje, odnosno do podmorskog ispusta.

(6) Generalni urbanistički plan predviđa da se oborinske vode ispuštaju u postojeće regulirane potoke te potom u more, sve uz odgovarajući tretman (separatori masnoće). Čiste oborinske vode (sa krovnih površina) upuštati će se u teren na samoj lokaciji uz uvjet da ne ugrožavaju susjedne objekte i zemljišta. Preporuča se korištenje čiste oborinske vode za zalijevanje zajedničkih zelenih površina na građevnim česticama s višestambenim građevinama. Time se, osim smanjenja potrošnje vode za zalijevanje iz vodoopskrbnog sustava, doprinosi jačanju lokalne klimatske otpornosti na pojavu toplinskih otoka i otpornosti na pojavu urbanih poplava kao posljedice ekstremnih vremenskih prilika.

(7) Moguća su odstupanja u pogledu lokacija objekata odvodnje i trasa kolektora utvrđenih ovim planom, radi usklađenja s novim konceptijskim rješenjem, planovima, tehnološkim inovacijama i dostignućima te se ista neće smatrati izmjenama ovog Plana.

(8) Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje. Na području gdje nisu izgrađeni sustavi odvodnje otpadnih voda, ili gdje nije planirana izgradnja javnog sustava, za prihvatanje sanitarnih otpadnih voda koristiti vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili uređaje za pročišćavanje s ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(9) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda kvalitete komunalnih otpadnih voda, dužni su iste predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

(10) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili u interni sustav sanitarne odvodnje potrebno je tretirati na separatoru masnoća.

Članak 94.

6.3.3. Zaštita od voda – uređenje vodotoka

(1) Generalnim urbanističkim planom se predviđa zaštita padina i nižih dijelova područja Grada od bujičnih voda te zaštita tla od erozije izazvane slijevanjem oborinskih voda i to:

- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala uz korištenje prirodnih materijala gdje god je to moguće, prema uvjetima iz ovog članka i članka 101. ovih Odredbi
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda,
- pošumljavanjem i održavanjem vegetacije na padinama Kozjaka i Mosora kao prirodne brane eroziji tla,
- planiranjem sustava oborinske odvodnje primjenom rješenja utemeljenih na prirodi kroz krajobrazno tehnička rješenja upravljanja vodom, npr. korištenjem bioretencija, kišnih vrtova, infiltracijskih kanala i spremnika, poroznih prometnih površina, drenažnih rovova, laguna i umjetnih močvara i dr. uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Mjere zaštite od voda provode se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) Kod izrade detaljnijih planova i/ili idejnih projekata udaljenost građevine od reguliranog korita vodotoka ili otvorenog kanala za odvodnju oborinskih voda mora biti najmanje 3 m, a za područje izvan urbaniziranog područja ili za neregulirano korito vodotoka navedena udaljenost se odnosi na udaljenost od čestice javnog vodnog dobra.

(4) Vodotoci/bujice sa svojim inundacijskim pojasom javnog vodnog dobra štite se ovim planom, a označeni su na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Priroda i krajobraz. Planira se njihovo uređenje.

(5) Pojas s obje strane potoka/vodotoka u kojem nije dopuštena gradnja uređuje se kao zelena površina koja će osigurati uvjete za revitalizaciju potoka. Na ovim se površinama, gdje god je to moguće, uređuju pješačke, a ovisno o lokalnim uvjetima i biciklističke prometne površine. Sadnja raslinja i postava urbanog mobilijara planira se uz suglasnost Hrvatskih voda, čime se osigurava pristup za održavanje vodotoka. Ovi uvjeti se primjenjuju prilikom uređenja bujica kao i prilikom izrade novih ili izmjena i dopuna postojećih planova užeg područja.

(6) Za sve zahvate koji se planiraju na način da obuhvaćaju ili su u kontaktnom području vodnog dobra vodotokova (bujica), prikazanih na kartografskom prikazu broj 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležne službe za zaštitu voda.

(7) Za područja za koja je predviđena odvodnja oborinskih voda kanalizacijom razdjelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda s prometnica i uređenih dijelova naselja u vodotoke i bujične tokove je isti kao za ispuštanje ovih voda u more tj. obavezno je prethodno pročišćavanje kroz mastolov.

Uređenje vodotoka

(8) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Jadro treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 5m od gornjeg ruba korita, odnosno granice čestice javnog vodnog dobra. Uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno granice čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, što se može utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(9) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(10) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog

koridora, ne isključuje se regulacija vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(11) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

(12) Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m¹, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja istih oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

(13) Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(14) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj

udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

(15) Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe Hrvatske vode mogu odobriti odstupanje od odredbi definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

(16) Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

(17) Planom se utvrđuje obveza ishodačenja vodopravnih uvjeta, koje izdaju Hrvatske vode, u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama.

Članak 95.

6.3.4. Elektroopskrba

(1) Generalni urbanistički plan Solina određuje sljedeće zaštitne pojaseve za postojeće i planirane nadzemne dalekovode:

nadzemni dalekovod	postojeći	planirani
DV 220 kV	50 m	60 m
DV 2x220 kV	60 m	70 m

nadzemni dalekovod	postojeći	planirani
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 2x110 kV	50 m	60 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

(2) Zaštitni pojasevi za postojeće i planirane podzemne dalekovode:

podzemni kabeli	postojeći	planirani
2x220 kV	8 m	10 m
2x110 kV	6 m	8 m
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

(3) Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se površine:

- otvorena izvedba – AIS: cca 100 x 100 m
- zatvorena izvedba – GIS: cca 60 x 60 m

(4) Konačna veličina transformatorskih stanica prilagodit će se opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetske polja na otvorenom i u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se utvrđivati kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole.

(5) Zaštitni koridor dalekovoda je plansko-urbanistički zaštitni prostor (koridor) u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije treba pridržavati kriterija iz "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV".

(6) Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda ispod samih vodiča, u pravilu, se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

(7) Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova

(pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(8) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, kao i od HEP-ODS-a koji je nadležan za izgradnju, pogon i održavanje srednjenaponskih vodova i transformatorskih stanica.

(9) Generalni urbanistički plan rješenjem elektroopskrbe predviđa polaganje kabelskih vodova SN (10-35 kV) i NN (0.4 kV) u pravilu pod zemljom, u profile ulica i prometnica.

(10) Planiranje i izgradnja trafostanica TS 10 (20)/0,4 kV koje nisu označene u GUP-u provoditi će se na temelju glavnog projekta iste i/ili detaljnijeg plana uređenja u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna.

(11) Predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu veličine čestice, udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost smještaja u zonama koje GUP-om nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

(12) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

(13) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- Planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² A.
- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50 mm².

- Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- Poštivati sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u “Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV”, a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti navedene u “Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV” (granska norma N.033.01).

(14) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena s odredbama iz sljedećih zakona i propisa:

- Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji,
- Zakona o zaštiti od požara,
- Zakona o zaštiti na radu,
- Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije,
- Pravilnika o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V
- Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV,
- Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica,
- Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n.
- Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja,
- Pravila i mjera sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
- Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
- N.033.01 “Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV”,
- N.070.01 “Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata”,
- N.070.02 “Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima”.

Javna rasvjeta

(15) Obavezno je korištenje ekološke, visokoučinkovite rasvjete prilikom gradnje nove ili zamjene postojeće infrastrukture javne rasvjete kao i njena optimizacija. Ekološka rasvjeta mora biti energetska učinkovita, zasjenjena i usmjerena, odgovarajuće “boje” svjetlosti, umjerenog intenziteta i opravdana. Preporuča se korištenje tehnologije pametnog upravljanja javnom rasvjetom.

Obnovljivi izvori energije

(16) Planom se dozvoljava i potiče korištenje obnovljivih izvora energije s ciljem smanjenja primjene fosilnih goriva.

(17) Potiče se modernizacija i uvođenje obnovljivih izvora energije prilikom rekonstrukcije postojećih sustava (preporučeni udio za rekonstrukcije postojećih sustava je 50 %). Za novu gradnju preporučeni udio obnovljivih izvora energije unutar termotehničkog sustava iznosi 80 %.

(18) Potiče se korištenje energije sunca za potrebe kućanstava, građevina javne i društvene namjene, turističke i poslovne namjene kao i višestambenih građevina stambene i/ili mješovite namjene, primarno za vlastite potrebe. Dopušta se korištenje energije sunca na svim građevinama izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline Vranjic (osim uz suglasnost nadležne službe zaštite) ili na pojedinačnim građevinama koje imaju status pojedinačnog kulturnog dobra.

Članak 95.a

6.3.5. Plinoopskrba

(1) U obuhvatu GUP-a omogućava se izgradnja lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica uz potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu s važećim propisima (zakoni i pravilnici).

(2) Distribucija plina omogućit će se izgradnjom visokotlačnog plinovoda, max radnog tlaka 16-25 bar pretlaka, od MRS Split (u Dugopolju) do RS KLIS (u k.o. Klis) te dalje iz RS KLIS, do budućih RS SPLIT 1 i RS SPLIT 2 (na području grada Splita).

(3) Iz RS KLIS predviđena je opskrba svih potrošača na području grada Solina srednjetačnom plinskom mrežom, max radnog tlaka 4 bar pretlaka.

(4) U gusto naseljenim dijelovima naselja ili u dijelovima grada od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava max radnog tlaka 100 mbar, čija

će se opravdanost i obuhvat definirati izvedbenim projektima.

(5) Kartografski prikaz 3.b Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav sadrži trasu lokalnog visokotlačnog plinovoda, a moguća je izvedba i ostalih dijelova plinoopskrbnog sustava.

(6) Opskrba zemnim plinom individualnih i industrijskih potrošača provodi se plinoopskrbnim sustavom koji se sastoji od:

- visokotlačnih plinovoda radnog tlaka do 25 bar pretlaka koji služe za razvod plina do regulacijskih stanica za široku potrošnju i regulacijskih stanica za velike industrijske potrošače,
- plinskih regulacijskih stanica koje služe za snižavanje tlaka plina iz visokotlačnog plinovoda na tlak plina za distribuciju,
- srednjetačnih plinovoda radnog tlaka do 5 bar koji služe za distribuciju plina od regulacijskih stanica do krajnjih potrošača,
- niskotlačnih plinovoda radnog tlaka plina do 100 mbar koji služe za distribuciju plina od regulacijskih stanica do krajnjih potrošača,
- kućnih priključaka koji služe za dovod plina iz distribucijskog sustava do građevina.

(7) Planira se plinifikacija postojećih i planiranih građevina na cijelom području grada Solina sukladno iskazanom interesu potencijalnih korisnika i gospodarskoj opravdanosti. Omogućava se polaganje distribucijskih plinovoda u koridorima prometnica na cijelom području Grada Solina i ishodenje dozvola za gradnju bez ucrtavanja trasa u Prostornom planu uređenja Grada Solina i GUP-u Solina.

(8) Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998. Plinovodi i kućni priključci se grade podzemno, regulacijske stanice nadzemno ili podzemno, kao samostojeće građevine. Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

(9) Kod izrade projektne dokumentacije horizontalne i vertikalne razmake između plinskih i ostalih instalacija projektirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(10) Preporučena najmanja sigurnosna udaljenost građevina od visokotlačnog plinovoda je 3 m, a od srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda 1 m.

Članak 96.

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJE-LINA

Ušće rijeke Jadro – Salonitanska luka

(1) Desna obala rijeke Jadro

Zaštita i prezentacija arheoloških lokaliteta i uređenje obalne fronte (šetnica, plaža):

- dislokacija ranžirnog kolodvora i servisno skladišnih sadržaja, rehabilitacija starog željezničkog kolodvora Solin u sklopu urbanističke obnove područja uz zapadne zidine, kao jednog od tri glavna ulaza u arheološko područje Salone,
- arheološka istraživanja, prezentacija arheoloških lokaliteta na dijelu zone,
- izgradnja sadržaja u funkciji prezentacije arheološke zone,
- detaljnije planiranje namjene prostora i vrste izgradnje (primarno javne namjene) kroz UPU, sukladno smjernicama iz članka 107.c ovih Odredbi,
- uređenje obalnog pojasa prema moru i rijeci s izgradnjom obalne šetnice, plaže i pratećih rekreacijskih ili sportskih sadržaja.

(2) Lijeva obala rijeke Jadro

- uklanjanje servisno skladišnih sadržaja i željezničke pruge na južnom i zapadnom obodu zone,
- uređenje obalnog pojasa prema moru i rijeci s izgradnjom obalne šetnice,
- korištenje dijela područja u rekreacijske i sportske svrhe,
- detaljnije planiranje namjene prostora i vrste izgradnje (primarno javne namjene) kroz UPU,
- izgradnja sportske lučice i klupskih prostora za vodene sportove (jedrenje, veslanje, sportski ribolov) uz maksimalno čuvanje prirodnog okoliša (obveza izrade studije utjecaja na okoliš).

Članak 97.

Centar

Dogradnja, uređenje i urbana afirmacija područja centra, uvjetovana arheološkim istražnim radovima

- formiranje uličnih poteza i uspostava mreže javnih gradskih prostora koja će elementima urbanističkog reda zamijeniti postojeću amorfnu strukturu,
- izgradnja građevina mješovite namjene (javna prizemlja, poslovne i stambene više etaže) pretežito na regulacijskoj liniji te gradskih javnih

- zgrada sa slobodnijom postavom, sve uz suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine,
- postupna zamjena neuvjetnih građevina novima,
- prezentacija arheoloških lokaliteta,
- sadnja urbanog zelenila, prije svega drvoreda, te manjih zelenih površina kao elementa prezentacije arheoloških spomenika.

Članak 98.

Ruralna cjelina naselja Vranjic i pučka naselja Mravince i Kučine

Zaštita, održavanje, uređenje i revitalizacija područja pučke arhitekture:

- zaštita i čuvanje cjeline kao i posebno vrijednih sklopova pučke arhitekture Vranjica,
- za područje poluotoka Vranjica propisuje se održavanje građevina i rekonstrukcija u svrhu unapređenja uvjeta stanovanja, gdje je moguće i promjena gabarita građevina, sve uz suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine,
- za područje Mravinaca i Kučina dogradnja i uređenje. Rekonstrukcija postojećih građevina uz obvezu prilagodbe tradicijskoj gradnji i okruženju. Rekonstrukcije postojećih ili uspostava novih uličnih pravaca (kolno pješačkih i pješačkih) i drugih javnih gradskih prostora (uređenje prostora Krunika i prostora ispred Domova kulture i dr.), izgradnja stambenih i radnih sadržaja interpolacijama ili gradnjom na slobodnim dijelovima zona, izgradnja pratećih sadržaja stanovanju i uređenje otvorenih prostora (dječja igrališta, manji sportsko rekreacijski sadržaji), formiranje i uređenje javnih zelenih površina, posebno drvoreda i malih parkova.

Članak 99.

Parkovno zelenilo Linearni parkovi

(1) Planira se uređenje kontinuiranih linearnih parkova uz tok rijeke Jadro te uz Ilijin potok na području planske zaštite osobito vrijednog predjela prirodnog krajobraza:

- linearni parkovi se realiziraju kao koridori zelene infrastrukture na temelju jedinstvenog projekta uređenja, odnosno urbanističkih planova uređenja,
- preporučuje se provedba arhitektonsko-krajobraznog natječaja,
- uređenjem kontinuirane šetnice i prilagođenim hortikulturnim uređenjem se povezuju izvor i ušće rijeke, odnosno arheološki park Ilirske Salone i drugih nalazišta uz Ilijin potok sa centrom,

- načelni obuhvat parkova prikazan je na kartografskom prikazu 4.d Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti provedbe. Točan obuhvat će se definirati kroz izradu projekta, odnosno UPU-a,
- jedinstveni projekt, odnosno urbanističko rješenje parkova sadrži osobito: poziciju i profile šetnice, koncepciju i smjernice hortikulturnog uređenja, postavljanja urbane opreme, pozicije i uvjeta uređenja rekreacijskih sadržaja, regulacije vodotoka uz poštivanje članka 101. ovih Odredbi i dr.,
- zaštita i prezentacija arheoloških lokaliteta, te uređenje arheoloških parkova sukladno mjerama zaštite i uvjetima nadležne konzervatorske službe, njihova integracija u parkovno rješenje,
- održavanje postojećih zelenih površina te njihovo širenje i uređenje uzvodno i nizvodno od centra, integracija u parkovno rješenje,
- formiranje obalne šetnice koja će u konačnici povezivati izvor i ušće Jadrta,
- uređenje dijelova parkovnog i prirodnog zelenila te pješačkih i biciklističkih staza u funkciji odmora i rekreacije,
- prezentacija vrijednih elemenata prirodne sredine (soliterno zelenilo – čempresi),
- zaštita vodnog dobra Jadrta i rješavanje obalnog ruba uz maksimalno zadržavanje prirodnih obilježja i izgleda, uz iznimnu mogućnost posebne intervencije u toku Jadrta kod Šuplje crkve, a uz sudjelovanje i suglasnost nadležne službe za zaštitu prirodne i kulturne baštine,
- istraživanja potencijalnih lokaliteta kulturne baštine, te gdje je to primjereno, uređenje, održavanje i prezentacija,
- planiranje pješačkih poprečnih veza (uključujući i postojeću cestu preko Gospinog otoka koja postaje pješačka veza) i gradnja pješačkih mostova preko Jadrta.

Parkovi uz bujice

(2) Uz bujice Katići – Bilankuša te uz Cemexov transporter planira se uređenje većih ozelenjenih površina javnog parka u funkciji neposrednog susjedstva, s manjim rekreacijskim površinama dječjeg igrališta, bočališta i sl. sukladno uvjetima iz članka 94 ovih Odredbi.

Dječja igrališta i mali parkovi

(3) Planira se rekonstrukcija postojećih i uređenje novih dječjih igrališta te uređenje novih i postojećih manjih parkovnih površina do uspostavljanja cjelovite mreže na području grada prema

preporučenom normativu udaljenosti do cca 250 m. Obavezno je hortikulturno uređenje uz sadnju najmanje jednog stabla neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 50 m² ukupne površine.

Članak 100.

Izgradnja uz obalu Jadra

(1) Zona javne i društvene namjene

- izgradnja novih građevina javne namjene (srednja škola, hotel i sl.) uz maksimalno čuvanje i vrednovanje prirodnog okruženja te Gospinog otoka i sadržaja na njemu,
- osiguranje prostora za uređenje šetnice (od izvora do ušća rijeke Jadro) na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke, da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke, te ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije tamo gdje ona nedostaje. Minimalna udaljenost građevine od obale rijeke je 15 m,
- kvalitetno oblikovanje uz mogućnost korištenja motiva vode (rukavac Jadra) u arhitekturi,

(2) Zona pastrvskog ribnjaka Ritterman

- omogućava se održavanje i uređivanje postojećeg ribnjaka uz mogućnost izgradnje pratećih ugostiteljskih sadržaja temeljem DPU-a uz uvjete i suglasnost nadležnih službi.

Članak 101.

8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

8.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Generalni urbanistički plan propisuje i zaštitu osobito vrijednih prirodnih resursa, cjelina i objekata prirode, prikazanih na kartografskom prikazu broj 4.b Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Priroda i krajobraz i to:

- a) **Rijeka Jadro i pojas vodnog dobra.** Nužno je održavati minimalni protok rijeke od 1,8 m³/s ako je potrebno i povremenim redukcijama u vodoopskrbi, kako bi se održala ekološka ravnoteža. Regulaciju vodotoka provoditi na način da se što više očuvaju prirodna svojstva i raznolikost oblika uzdužnih i poprečnih presjeka vodotoka, uz odabir prirodnih i podatnih materijala kao što su drvo, kamen, šibljje, određene biljke. Od umjetnih materijala treba koristiti one koji se prilagođavaju prirodnom toku, a to su geotekstil i prefabricirani betonski elementi s

travnim otvorima, ali samo za određene svrhe. Također se preporuča projektiranje i izvođenje brzaka, slapišta i drugih gradnji koje omogućavaju samopročišćavanje i ozračavanje vode, kao i mrtve ili spore tokove koji su od presudnog značaja za razvoj pojedinih organizama. Ovakav pristup reguliranju toka Jadra treba provesti uzvodno i nizvodno od uređenog glavnog toka i rukavaca u centru Solina.

Dio gornjeg toka rijeke Jadro zaštićen je kao posebni **rezervat – ihtiološki**, proglašen 1984. godine. Na području i u okolici posebnog ihtiološkog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti ribljih populacija, a to su ponajprije hidrotehnički zahvati, regulacije vodotoka, izgradnja vodnih građevina, onečišćenja nadzemlja i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta i dr. Šire područje u kontaktu s rezervatom predloženo je za zaštitu Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije u kategoriji značajnog krajobraza.

- b) **Ilijin potok i pojas vodnog dobra** uzvodno od Starog mlina i Ilirske Salone regulirati na način da se očuvaju prirodna svojstva i raznolikost oblika uzdužnih i poprečnih presjeka vodotoka, uz odabir prirodnih i podatnih materijala kao što su drvo, kamen, šibljje, određene biljke. Čuvati područje prirodne vegetacije uz potok s kvalitetnim grupama visokog zelenila,
- c) **Zeleni pojas uz rijeku Jadro.** Područje prirodne riječne vegetacije s kvalitetnim grupama visokog zelenila, uključujući primjerke **močvarnog čempresa** zaštićenog kao spomenik prirode – botanički, proglašen 1996. god., danas djelomično uređeno. Zaštićeno pojedinačno stablo treba uzgojno - sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Poželjno je izraditi studiju u kojoj će se utvrditi detaljnije smjernice očuvanja. Pojedini dijelovi ovog područja su potvrđeni ili potencijalni arheološki lokaliteti. GUP predviđa na ovom području samo one radnje čija je svrha njegova sanacija (oslobađanje prostora od neprimjerenih djelatnosti), čuvanje i održavanje, odnosno uređenje u funkciji gradskog parka s prezentacijom arheoloških nalazišta, sve u skladu s ovim odredbama.
- d) **Obalno područje.** GUP određuje sanaciju i zaštitu (pojas 15 m od obalne linije mora i rijeke Jadro) te uređenje (izgradnja dužobalne šetnice i sportske lučice) ovog područja kao javnog gradskog prostora.
- e) **Grupe i manje zone visokog zelenila.** Generalni urbanistički plan određuje zaštitu i održa-

vanje ovih zona kao pejzažnog ili parkovnog zelenila u sklopu naselja.

- f) **Soliterna stijena Sutikva kao istaknuti geomorfološki element.** Na ovom lokalitetu i u njegovoj neposrednoj blizini GUP ne dopušta gradnju, odnosno radnje koje bi ugrozile njegova obilježja i vrijednosti.

Članak 101.a

Ekološka mreža

(1) Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže kojom je proglašena ekološka mreža Republike Hrvatske, a koja predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000, na području obuhvata GUP-a nalazi se Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora, te Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000931 Jadro i HR2001352 Mosor.

(2) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

(3) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti istog za ekološku mrežu, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode i drugim podzakonskim aktima.

Članak 101.b

Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Plana na ekološku mrežu

(1) Uređenje šetnice od izvora do ušća rijeke Jadro planirati na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke Jadro te na način da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke i ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije na lokacijama gdje ona nedostaje. Unutar područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000931 Jadro, nije dopušteno uređivanje i utvrđivanje obala i dna korita rijeke (npr. uklanjanje vodene i obalne vegetacije, izmjene u sastavu prirodnog supstrata dna korita, betoniranje i oblaganje kamenom i sl.) kako bi se očuvala pogodna staništa (dijelovi vodotoka s razvijenom vodenom i obalnom vegetacijom te s pješčanom i šljunčanom podlogom radi mogućnosti mriješta)

za ciljnu vrstu mekousna pastrva (*Salmothymus obtusirostris*).

(2) Uređenje zona ugostiteljsko turističke namjene planirati na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke Jadro te na način da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke i ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije na lokacijama gdje ona nedostaje.

(3) Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora a u svrhu zaštite ciljnih vrsta ptica od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom slijediti Preporuku stalnog odbora Bernske konvencije br. 110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice, kao i upute Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica.

(4) Prilikom planiranja izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće prometne infrastrukture (cesta, željeznica i sl.) koja prelazi preko vodotoka Jadro (POVS) HR2000931 Jadro, prijelaze planirati na način da se ne zadire u obale i korito vodotoka, a prometnu infrastrukturu izvesti s zatvorenim sustavom odvodnje koji ne smije imati ispušt unutar područja utjecaja na područje ekološke mreže.

(5) Unutar područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000931 Jadro nije dopušteno planiranje izgradnje malih hidroelektrana.

(6) Prilikom tehničkog i gospodarskog održavanja rijeke Jadro potrebno je planirati revitalizaciju pojedinih dijelova korita i obala rijeke Jadro uklanjanjem postojećih vodnih građevina i obnovom prirodnih obala, prirodnog supstrata, obalne vegetacije i riječnog kontinuiteta.

Članak 102.

8.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina

(1) Generalni urbanistički plan Solina određuje elemente zaštite, uređivanja i korištenja spomeničkih cjelina, spomenika kulture – registriranih, preventivno zaštićenih ili evidentiranih od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine:

1. Grad Solin – urbana cjelina

Zaštićeno područje urbane cjeline grada Solina obuhvaća na zapadu dio grada koji je tijekom 19. i 20. stoljeća nastao transformacijom zaseoka uz južni dio poštanskog puta Split – Sinj, pored

mosta na Rici. Na istoku obuhvaća otočiće uz rijeku Jadro i njezine rukavce – do danas pretežito neizgrađeno područje nekadašnjih mlinova s Gospinim otokom u središtu. Na jugu se proteže do rijeke Jadro, a svojim sjevernim dijelom zadiru na područje k.o. Klis. Zaštićeno područje čini jedinstvenu povijesnu i prostornu cjelinu u kojoj su sačuvane osnovne ambijentalne karakteristike povijesnog Solina – usitnjena parcelacija i gradnja uz nekadašnji put prema Sinju (danas Zvonimirova ulica), te neizgrađen prostor nekadašnjih mlinova na Jadru i njegovim rukavcima izrazite krajobrazne vrijednosti.

Mjere zaštite:

Područje se štiti po kriteriju ambijentalne zaštite pod kojim se podrazumijeva očuvanje povijesne matrice: ne dozvoljava se rušenje i gradnja zamjenskih građevina većih gabarita, te objedinjavanje građevinskih jedinica u veće sklopove. Sve zahvate u prostoru potrebno je podrediti maksimalnom očuvanju krajobraznog karaktera kulturno povijesne cjeline, očuvanju vizura i panorame te harmoničnog sklada izgrađenog i neizgrađenog prostora.

2. Grad Solin – arheološka zona Salonae

Arheološka zona Solina uključuje područje antičke Salone s pojedinačnim lokalitetima Amfiteatar, Kapljuč, Manastirine, Hortus Metrodori; područje Salonitanske luke; područje Vranjičkog blata; morsko područje ušća Jadra i današnje solinske luke, te područje izvan perimetara antičke Salone na kojem su ustanovljeni arheološki ostaci s pojedinačnim lokalitetima Gradina i Gospin otok. Obzirom na veličinu područja, značaj pojedinih lokaliteta i današnji stupanj njihovog poznavanja, na arheološko područje odnose se dvije mjere zaštite:

Zona zaštite A – Arheološki park

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, kao i postava staklenika i plastenika; Ne dozvoljavaju se građevinski radovi i zahvati u prostoru koji bi mogli narušiti integritet i cjelovitost arheološkog lokaliteta i integritet kulturno povijesnih vrijednosti. Nije dozvoljeno postavljanje montažnih objekata bez odobrenja nadležnog tijela. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura. Bez odobrenja nadležnog tijela ne mogu se organizirati nikakve društvene, gospodarske i druge aktivnosti.

Na području zapadno od Amfiteatra moguće je formiranje novog ulaza u arheološki park s javnim parkiralištem i infrastrukturom za posjetitelje, uz prethodne uvjete, suglasnost i nadzor nadležnih tijela. Propisuje se obveza uređivanja pješačke komunikacije Salonae (naselja sv. Kajo) s obalom i plažom Mramorna.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja i/ili arheološki nadzor, o čemu odlučuje nadležno tijelo. Na temelju rezultata navedenog odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

Područje Solin – centar s ostacima reprezentativnih arheoloških nalaza

Područje Solin – centar, na k.č. 4891/3, 4892/3, 4895/1, 4896/1, 4896/3, 4896/4, 4897/1, 4897/2, 4897/3, 4898/1, 4898/2, 4898/3, 4899, 4900/1, 4900/2, 4901/1, 4902/1, 4902/3, 4902/5, 4902/6, 4902/7, 4902/9, 4902/10, 4904/3, 4905/1, 4905/2, 4905/3, 4906/1, 4906/2, 4906/3, 4907/1, 4909/1, 4909/3, 4909/4, 4910, 4911, 4912/1, 4912/2, 4913, 4914/1, 4914/2, 4914/3, 4915, 4918, 4919, 4920/1, 4920/3, 4920/4, 4920/5, 4920/8, 4921/1, 4921/2, 4922/1, 4923/1, 4923/4, 4925/1, 4926/1, 4926/2, 4927/1, 4927/2, 4927/3, 4929/1, 4929/2, 4933/1, 4933/2, 4934/1, 4934/2, 4934/3, 4935/1, 4937/1, 4937/3, 8230 sve k.o. Solin, obuhvaća prostor na kojem je arheološkim istraživanjima utvrđeno postojanje ostataka reprezentativnih arheoloških nalaza (urbane vile, ranokršćanska bazilika, gradske ulice i sl.), kao i smjer njihovog pružanja. To se područje nalazi unutar granica arheološke zone B utvrđenih Rješenjem o zaštiti Arheološke zone Solina (Z-3936), a zbog iznimnog značaja nalaza donose se dodatne mjere zaštite.

Mjere zaštite:

Na ovom području prije svih radova i ishođenja akata gradnje potrebno je napraviti zaštitna arheološka istraživanja o čijim rezultatima će ovisiti mogućnost i način gradnje uz uvjet očuvanja svih arheoloških nalaza i njihove prezentacije.

Sukladno rezultatima arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak, koji može biti: zabrana izgradnje radi pronalaska značajnog arheološkog nalaza ili nalazišta, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno potvrdu glavnog projekta ili izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

Područje bedema i kula

Područje nalaza bedema i kula, na k.č. 4888/1, 4888/2, 4889/1, 4889/5, 6684/1, 8249/8, 6686/5, 6686/2, 6686/4, dio 8059/3, 8059/1, 6424/1, 6423/1, k.o. Solin, obuhvaća prostor na kojem je arheološkim istraživanjima utvrđeno postojanje ostataka rimskih gradskih bedema i kula te rimske ceste, kao i smjer njihovog pružanja. To se područje nalazi unutar granica arheološke zone B utvrđenih Rješenjem o zaštiti Arheološke zone Solina (Z-3936), te unutar područja evidentiranih arheoloških nalaza, a zbog iznimnog značaja nalaza donose se dodatne mjere zaštite.

Mjere zaštite:

Sukladno rezultatima arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje građevinskih radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno potvrdu glavnog projekta ili izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

Unutar arheološke zone B, na područjima gdje su arheološkim istraživanjima potvrđeni nalazi bedema i kula antičke Salone (k.č. 4888/1, 4888/2, 4889/1, 4889/5, 6686/5, 6686/2, 6684/1, k.o. Solin) nije dozvoljena gradnja iznad bedema i kula te minimalno 2 m od njih u cilju očuvanja i prezentacije istih. Prezentacija bedema i kula ovisit će o njihovom stupnju očuvanosti, o čemu će odlučivati nadležni Konzervatorski odjel.

Geofizičkim istraživanjima na k.č. 6686/4, k.o. Solin, potvrđen je nastavak pružanja bedema, a na k.č. 8249/8, k.o. Solin (Ulica Ivana Pavla II), nalaze se monumentalna gradska vrata, dio sjeverne kule i više nivoa antičke ceste. Stoga je na k.č. 6686/4, k.o. Solin, potrebno napraviti prethodna arheološka istraživanja, bedeme prezentirati, a svu gradnju također odmaknuti minimalno 2 m od istih. Ulicu Ivana Pavla II. (k.č. 8249/8, k.o. Solin) potrebno je planirati kao pješačku zonu kako bi se omogućila daljnja arheološka istraživanja istočnih

gradskih vrata, kule i antičke ceste, a ovisno o njihovom stupnju očuvanosti i njihova prezentacija o čemu će naknadno odlučivati nadležni Konzervatorski odjel.

Isti uvjeti, odnosno, ograničenja gradnje vrijede i na ostalom području arheološke zone B zaštićene Arheološke zone Salone gdje se arheološkim istraživanjima pronađu ostaci fortifikacija (bedemi i kule) antičke Salone.

Dio južnih bedema Salone, kula i rimski kanalizirani rukavac Jadra pronađeni arheološkim istraživanjima na križanju Širina u Solinu (k.č. 8341/1, k.o. Solin) potrebno je parterno označiti na mjestima gdje to dozvoljava prometna signalizacija.

Područje evidentiranih arheoloških nalaza

Područje evidentiranih arheoloških nalaza obuhvaća područja na kojima su evidentirani i arheološkim istraživanjima potvrđeni nepokretni arheološki nalazi, kao i smjerovi pružanja arheoloških struktura (gradski bedemi Salone, ceste, nekropole i sl.), a trenutno se nalaze izvan granica zaštite utvrđenih Rješenjem o zaštiti Arheološke zone Solina (Z-3936).

Mjere zaštite:

Na predmetnim područjima tijekom svih radova iskopa potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se tijekom arheološkog nadzora pronađu arheološki ostaci potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak, koji može biti: zabrana izgradnje radi pronalaska značajnog arheološkog nalaza ili nalazišta, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno potvrdu glavnog projekta ili izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

3. Arheološko nalazište Marusinac

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja kao i postava staklenika i plastenika. Ne dozvoljavaju se građevinski radovi i zahvati u prostoru koji bi mogli narušiti integritet i cjelovitost arheološkog lokaliteta i integritet kulturno povijesnih vrijednosti. Nije dozvoljeno postavljanje montažnih objekata bez odobrenja nadležnog tijela. Bez odobrenja nadležnog tijela ne mogu se organizirati nikakve društvene, gospodarske i dru-

ge aktivnosti. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja i/ili arheološki nadzor, o čemu odlučuje nadležno tijelo. Na temelju rezultata navedenog odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

4. Arheološko nalazište "Ilirska Salona"

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko-hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva *in situ*.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka

istraživanja. Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju. Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

5. Arheološko nalazište Dvorine

Mjere zaštite:

Na području zaštićenog arheološkog lokaliteta koji je utvrđen kao kulturno dobro i unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta. Zaštićeno arheološko nalazište obuhvaća utvrđen i potencijalni areal arheoloških nalaza. Unutar zaštićenog arheološkog nalazišta svim građevinskim i drugim radovima kojima bi se mogao narušiti integritet lokaliteta obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Na temelju rezultata istraživanja odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani radova, uz uvjet očuvanja harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Područje arheološkog

lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

6. Arheološko nalazište Rižinice

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko-hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva *in situ*.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B mora biti strogo kontrolirana nova izgradnja. Dozvoljava se izgradnja isključivo u svrhu prezentacije arheološkog lokaliteta. U ovoj zoni svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno potvrdu glavnog projekta ili izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju. Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina

ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

7. Arheološko nalazište Crikvine

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko-hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva *in situ*.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju. Bez prethodnog odobrenja

nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

8. Arheološko nalazište crkva sv. Petra i Mojsija tzv. "Šuplja crkva"

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko-hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva *in situ*.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz

određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno potvrdu glavnog projekta ili izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju. Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije po-dručja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

9. Dioklecijanov vodovod – akvedukt

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Na području utvrđene trase kanala Dioklecijanovog vodovoda te 8 metara od uzdužne osi kanala zabranjuje se bilo kakva gradnja, iskopi ili zahvati u prostoru kao i postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru u svrhu očuvanja kulturno povijesne vrijednosti prostora. Dio trase Dioklecijanovog vodovoda od predjela Ravne njive do ulice Domovinskog rata, koji više nije u funkciji, treba na primjeren način prezentirati javnosti.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Područje kulturno povijesne cjeline za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja, a na temelju rezultata istraživanja odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odno-

sno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja nepokretnih arheoloških nalaza, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

U zaštićenim područjima na Karabašu, Bilicama i Smokoviku gdje se vodovodni kanal nalazi na lukovima sve nove objekte treba projektirati kao niskogradnju i oblikovati rahlo sa snažnim hortikulturnim naglaskom kako svojom visinom i volumenom ne bi priječili pogled prema spomenicima.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju.

Područje kulturno povijesne cjeline za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

10. Utvrda Gradina

Mjere zaštite:

Na području zaštićene utvrde Gradina primjenjuje se potpuna zaštita povijesnih struktura. Unutar ove zone nisu dozvoljeni nikakvi građevinski zahvati, kao ni ostale aktivnosti koje mogu narušiti integritet lokaliteta. Dozvoljavaju se radovi vezani za održavanje, uređenje i prezentaciju utvrde Gradina sukladno posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog Odjela. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa određenih rješenjem, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za

koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

11. Vranjic – ruralna cjelina, arheološki kopneni i hidroarheološki lokalitet

Mjere zaštite:

Zaštita povijesnih struktura naselja pod kojom se podrazumijeva očuvanje njegove povijesne matrice, obnova postojećih struktura uz očuvanje oblika građevina i sklopova i njihovih gabarita, te izgradnja novih, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesne strukture, odnosno uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa određenih rješenjem, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Prije izrade bilo kakvih projekata koji uključuju iskope, gradnju ili bilo kakve zahvate u prostoru neophodno je obaviti prethodna arheološka istraživanja, čiji će rezultati utvrditi mogućnost i daljnje uvjete gradnje na predmetnom prostoru. Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Područje lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Unutar područja podmorske zaštićene zone (50 metara od obale) ne dozvoljava se ronjenje s autonomnim ronilačkim aparatom bez odobrenja nadležnog tijela.

Urbanističke cjeline pučkih naselja – primjena planskih mjera zaštite

(2) Pod zaštitom se podrazumijeva očuvanje povijesne matrice, obnova postojećih struktura uz čuvanje oblika građevina, sklopova i njihovih gabarita, te izgradnju novih građevina uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja. Kao referentni izvor prilikom projektiranja i gradnje koristiti priručnik Pouke baštine za gradnju u hrvatskome priobalju (autori stručnjaci Konzervatorskog odjela u Splitu). Smještaj i granice pučkih

naselja prikazani su na kartografskim prikazima broj 1 Korištenje i namjena prostora i broj 4a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Kulturna baština.

1. Pučko naselje Mravince

Solinsko pučko naselje Mravince degradirano je novijom izgradnjom te se na njega ne odnose mjere zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju spomenika kulture.

Mjere zaštite:

Obzirom da su na starijim gradnjama Mravinaca (u granicama planske zaštite) uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

2. Sklop Vukšić s crkvicom sv. Nikole i sklop Parać

Zaseoci u solinskom polju zabilježeni na austrijskoj katastarskoj izmjeri s početka 19. stoljeća inkorporirani su u aglomeraciju nastalu u drugoj polovici dvadesetog stoljeća i izgubili svoje izvorne karakteristike. Donekle su se sačuvali sklopovi Vukšić i Parać koje je potrebno planski zaštititi.

Mjere zaštite:

Unutar granica nekadašnjih zaseoka nije dopuštena nova gradnja. Dozvoljava se preoblikovanje i dogradnja postojećih građevina uz prilagođavanje potrebama suvremenog stanovanja, uz poštivanje izvornih tipoloških karakteristika. Obzirom da su na starijim gradnjama uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

3. Pučko naselje Gašpići

Pučko naselje Gašpići degradirano je novijom izgradnjom. Obzirom da su na starijim gradnjama uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

4. Pučko naselje Kučine

Pučko naselje Kučine degradirano je novijom izgradnjom te se na njega ne odnose mjere zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju spomenika kulture. U djelovima naselja u kojima je donekle očuvana tradicijska izgradnja (označeni u grafičkom dijelu Plana) obvezno je prilagođavanje novih građevina ambijentalnim karakteristikama zatečene tradicijske izgradnje.

Pojedinačni zaštićeni i istaknutiji (evidentirani) spomenički objekti unutar zaštićenih urbanističkih cjelina i izvan njih:

1. Gospin otok;
2. Gradina;
3. Šuplja crkva – krunidbena bazilika kralja Zvonimira;
4. Dvorine;
5. ostaci rimskog vodovoda;
6. Gašpine mlinice – sklop od 4 mlinice iz 18. st.;
7. Ilirska Salona – utvrđeno naselje iz Ilirskog perioda;
8. Rižinice – starohrvatski benediktinski samostan i crkva;
9. Crikvine – turnjačnica i samostan;
10. ostaci mlinice na južnom dijelu Crikvina;
11. crkvice Sv. Nikole iz 14. st., s grobljem 3. – 17. st. Sv. Kajo;
12. Dračevac – grobovi i ostaci stambeno gospodarske arhitekture;
13. antički akvadukt, rekonstruiran u 19. st.;
14. Karabaši – nalazi antičke keramike i nadgrobni natpisa;
15. župna crkva Sv. Ivana Krstitelja iz 19. st. Mravince;
16. crkvice na mjesnom groblju Mravince;
17. Sutikva – nalazi od brončanog doba do dolaska Rimljana;
18. Latičine – antičko groblje i ostaci arhitekture;
19. Bilice – kompleks antičkih zgrada;
20. Glavičine – ranosrednjekovno groblje;
21. župna crkva Bezgrješnog začeca iz 19. st. Kučine;
22. crkvice Sv. Luke iz 12. st. Kučine;
23. župna crkva Sv. Martina iz 18. st. Vranjic;
24. Crikvina – ranokršćansko groblje i crkva Sv. Petra;
25. Vranjičko blato – ostaci antičke luke;
26. Žižina glavica – prapovijesna gradina;
27. Marusinac;
28. Dioklecijanov vodovod;
29. prijemna zgrada na željezničkoj postaji Solin (Vranjic – Solin).

(3) Smještaj i granice lokaliteta i zona iz prethodnog kategoriziranog popisa prikazani su u kartografskom prikazu broj 4.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Kulturna baština.

(4) Za sve utvrđene zone i lokalitete koji su u obuhvatu idejnog projekta i/ili detaljnijeg plana obvezno je ishođenje prethodnih uvjeta i suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(5) U postupku izdavanja lokacijske dozvole i ostalih akata temeljem ovog Plana za obuhvat koji je u kontaktnom području lokaliteta ili zone zaštićene kulturne baštine potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(6) Na cijelom prostoru grada Solina ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova nađe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značenja, organizacija, ustanova ili osoba koja neposredno izvodi radove dužna je o tome bez odlaganja izvijestiti organ nadležan za poslove zaštite spomenika kulture.

Članak 103.

9. GOSPODARENJE OTPADOM

(1) Gospodarenje otpadom podrazumijeva skupljanje, prijevoz, oporabu i zbrinjavanje otpada uključujući nadzor nad tim postupcima i naknadno održavanje lokacija zbrinjavanja.

9.1. Gospodarenje komunalnim otpadom

(2) U skladu s PPSDŽ komunalni otpad će se zbrinjavati i obrađivati isključivo u županijskom Centru za gospodarenje otpadom.

(3) Do izgradnje i puštanja u rad Centra za gospodarenje otpadom koristiti će se odlagalište komunalnog otpada Karepovac u sanaciji. Kako bi se olakšala obrada i sačuvala vrijedna svojstva otpada potrebno je uspostaviti sustav odvojenog prikupljanja otpadnog papira, stakla, metala, tekstila i plastike, te krupnog komunalnog otpada za cijelo područje grada.

(4) Omogućava se izgradnja reciklažnih dvorišta u komunalno servisnoj zoni – K3.

(5) U cilju efikasnog i sanitarno prihvatljivog odlaganja kućnog otpada na građevnim česticama na kojima se otpad stvara potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

(6) U gušće naseljenim dijelovima grada planira se postupno uvođenje podzemnih i polupodzemnih spremnika za prikupljanje komunalnog otpada.

9.2. Privremeno skladištenje opasnog otpada

(7) Na području grada Solina ne predviđaju se građevine i uređaji za sakupljanje i skladištenje opasnog otpada. Opasni proizvodni otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada.

(8) Postojeći centar za sakupljanje, predo-bradu, obradu i privremeno skladištenje zauljenih tekućih medija na području Karabaš zauzima površinu od cca 3.500 m² i ne može se povećavati.

Članak 104.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(1) Generalni urbanistički plan određuje mjere zaštite okoliša kojima se štite prirodno okruženje: zrak, tlo, voda, more, biljni i životinjski svijet te kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek.

(2) Generalni urbanistički plan određuje prostore u kojima je ugrožen okoliš i to:

- Onečišćeni zrak, između ostalog kao posljedica rada cementne industrije (Sv. Kajo, Majdan te Sv. Juraj u Kaštel Sućurcu), posebno u zapadnom dijelu obuhvata Plana (naselja Solin i Vranjic, manje Mravince i znatno manje naselje Kućine).
- Onečišćeno more uz cijeli obalni rub grada Solina, a posebno južna strana Vranjičkog poluotoka.
- Prostori u kojima je ugroženo tlo, posebno zemljišni pojas uz magistralne ceste (zagađenje teškim metalima) koji se koristi u poljoprivredne svrhe, u manjem obimu zagađenje kemijskim preparatima korištenim u poljoprivredi te tlo na strmim terenima ugroženo erozijom.
- Prostori obalnog pojasa planirani i izgrađeni kao radne i skladišne servisne zone te zone objekata prometnih djelatnosti kojima je ugrožen prirodni okoliš i onemogućeno primjereno korištenje potencijalno najvrijednijih prostora grada.
- Prostori napadnuti objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje kojima je ugrožen prirodni okoliš i kulturna baština (arheološke zone i pojedinačni lokaliteti) te građivi prostori napadnuti izgradnjom bez odobrenja za građenje kojima se bitno umanjuje kvalitetu izgrađene sredine koja tako nastaje.
- Eksploatacijska područja mineralnih sirovina na padinama Kozjaka za koja je njihov korisnik obavezan izvršiti sanaciju devastiranog zemljišta.

Članak 105.

10.1. Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

(1) Generalnim urbanističkim planom utvrđuje se obveza Grada Solina da ustroji službu zaduženu za vođenje katastra emisija u okoliš, izradu programa zaštite okoliša te provođenje ili poticanje provođenja zakonskih mjera prema onečišćivačima okoliša.

(2) Generalni urbanistički plan određuje provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša za pojedine medije odnosno posebno osjetljive dijelove okoliša.

(3) Mjere zaštite zraka, mora, voda i tla te zaštite od buke provoditi će se:

- a) osiguravanjem uvjeta za kontinuirano vođenje katastra emisija u okoliš te mjerenje emisija na ugroženim područjima u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i posebnim propisima,
- b) unošenjem informacija iz prethodne točke u gradski informacijski sustav te trajnim prezentiranjem tih informacija javnosti,
- c) uvjetovanjem gradnje novih i rekonstrukcije postojećih radnih pogona potpunim mjerama zaštite okoliša,
- d) obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćivanja okoliša,
- e) striktnim poštivanjem načela da onečišćivač snosi troškove nastale u vezi s onečišćivanjem, troškove sanacije i pravične naknade štete,
- f) obvezom formiranja zaštitnih zelenih pojaseva između radnih zona i zona namijenjenih stanovanju te oko prometnica državnog i županijskog ranga,
- g) izgradnjom kanalizacijskog sustava Splita, Solina i Kaštela i pročišćivača otpadnih voda. Ovim sustavom sve otpadne vode Solina vode se hidrotehničkim kanalom do uređaja za pročišćavanje, te nakon pročišćavanja ispuštaju u Brački kanal,
- h) ispuštanje u more otpadnih voda postojećih ili planiranih proizvodnih pogona može se dopustiti uz uvjet izgradnje vlastitih sustava za potpuno pročišćavanje otpadnih voda,
- i) pripremom planova intervencija za slučaj havarija i većih onečišćivanja mora,
- j) posebnim mjerama zaštite izvorišta Jadra,
- k) izradom procjene utjecaja na okoliš propisanim zakonom, kao sastavnim dijelom dokumenata prostornog uređenja za sve značajne zahvate u prostoru koji mogu štetiti okolišu, te prethoditi odlukama o investiranju,

- l) racionalizacijom korištenja i zaštite prirodnih resursa: pitke vode, nezagađenog tla, šuma, obale mora i akvatorija,
- m) zaštitom prostora rubnih dijelova naselja zaustavljanjem daljnjeg širenja građevinskih područja,
- n) definiranjem prostora od javnog interesa te kriterija za davanje koncesija na istom (prava korištenja pomorskog dobra i vodnog dobra), prvenstveno vodeći računa o dugoročnim interesima lokalnog stanovništva,
- o) podizanjem prirodnih ograda od gustog zelenila (živice min. 1 m visine) uz frekventne prometnice kao zaštita od ispušnih plinova automobila,
- p) regulacijom bujičnih tokova i sadnjom biljnih vrsta ovog podneblja na slivnom području bujica, sa svrhom zaštite od voda i erozije tla,
- q) nadzor nad parkiranjem cisterni za prijevoz goriva u privatnom vlasništvu na način da se odredi ograđeni i čuvani parking prostor.

(4) **Sanacija tvornice Salonit i Mravinačke kave.** Potrebno je identificirati površinu i volumen kontaminiran azbestnim česticama, definirati standarde, kriterije i ciljeve čišćenja i sanacije. Nakon toga odabrati najpovoljnije tehnologije i metode za stabilizaciju i sanaciju azbestnih zagađenja te dovođenja zagađenih područja u prihvatljivo stanje za buduće korištenje i namjenu saniranih površina.

(5) Na temelju poznavanja postojeće situacije u tvornici Salonit, kao i na lokaciji odlagališta Mravinačka kava, te sukladno važećim zakonima Republike Hrvatske u području zaštite okoliša, predlaže se poduzimanje sljedećih koraka:

- provođenje potrebnih istražnih radova na obje lokacije,
- izrada studije izvodljivosti za sanaciju tvornice i Mravinačke kave,
- izrada idejnog projekta sanacije obje lokacije,
- izrada Studije utjecaja na okoliš i pokretanje postupka za dobivanje lokacijske dozvole za sanaciju tvornice i Mravinačke kave.

(6) Na proizvodnim industrijskim objektima ne može se odobravati obnova ili zamjena tehnološke opreme postojećeg proizvodnog kapaciteta, već se mogu odobriti samo oni zahvati koji su isključivo u funkciji smanjenja nepovoljnih utjecaja na okoliš. Ovim planom ograničava se mogućnost zadržavanja u prostoru proizvodno industrijskih objekata koji imaju negativan utjecaj na okoliš, izmjenom namjene površine gospodarske namjene, do vremena amortizacije osnovne proizvodno-tehnološke opreme.

Članak 105.a

10.2. Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Plana na okoliš

(1) Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Plana na okoliš obuhvaćaju:

- U postupku Studije utjecaja na okoliš planiranog postrojenja/instalacija za skladištenje i pretovar naftnih derivata u poslovnoj zoni Sv. Kajo, potrebno je sagledati utjecaje na okoliš kumulativno s vezanim terminalom. Pri procjeni utjecaja na zrak i zdravlje ljudi u obzir je potrebno uzeti fugitivne emisije nastale u skladištenju, transportu i distribuciji, kao i emisije nastale sagorijevanjem goriva koje se koristi za pokretanje prijevoznih sredstava u transportu. Potrebno je sagledati utjecaje na postojeću bujicu i moguće poplave male vjerojatnosti. Potrebno je izvršiti modeliranje buke, te sukladno provesti mjere smanjenja imisijskih razina buke u zonama stanovanja.
- U projekt izgradnje škole, u zoni javne i društvene namjene u naselju Solin – zapadno od groblja, uklopiti očuvanje stabala visokog boniteta.
- Potrebno je izvršiti regulaciju bujice na području Mravinaca kako bi se ista pripremila za primanje oborinskih voda s budućeg urbaniziranog slivnog područja. Prilikom projektiranja južne obilaznice naselja Mravince, potrebno je voditi računa da je propisano uređenje predmetnog bujičnog vodotoka, te je u skladu s projektom uređenja potrebno dimenzionirati propuste bujice.
- Zone reciklažnih dvorišta moraju zadovoljavati uvjete Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, te je prilikom njihove realizacije, a obzirom na okolnu namjenu, potrebno izvršiti modeliranje buke, temeljem kojeg će se provesti detaljno planiranje rasporeda postrojenja unutar zone, te primijeniti primjerene tehnologije za umanjivanje utjecaja buke.
- Na području svakog naselja u obuhvatu GUP-a propisuje se normativ urbanog zelenila od 8 m²/st, koji ne uključuje zelenilo predviđeno za zaštitu od erozije na rubovima naselja (Z).

Članak 105.b

10.3. Zaštita od požara

(1) Utvrđuje se obveza izgradnje hidrantske mreže u svim naseljima grada Solina.

(2) Kod izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(3) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim ili preuzetim propisima odnosno normama koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se inozemne smjernice i propisi te priznate metode proračuna i modela (pravila tehničke prakse). Primjenjuje se samo odabrana (jedna) smjernica, ne kombinacija, uz obaveznu primjenu EU normi koje su prihvaćene kao hrvatske norme. Posebnu pozornost obratiti na sljedeće mjere i uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03 – ispravak i 142/03);
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim uvjetima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine", broj 29/13 i 87/15);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06);
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup (2011.);
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.);
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkiranim etažama, 2019. odnosno NFP 88A 2019. ukoliko se građevina projektira sukladno NFPA;
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.);
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.);

- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307 (2016.);
- Marine – luke nautičkog turizma projektirati prema NFPA 303, 2016 ili European Guideline CFP-A-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas;
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.;
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (“Narodne novine”, broj 54/99);
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (“Narodne novine”, broj 117/07);
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (“Narodne novine”, broj 93/98, 116/07 i 141/08);
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (“Narodne novine”, broj 146/05);
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (“Narodne novine”, broj 100/99);
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (“Narodne novine”, broj 93/08);
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (“Narodne novine”, broj 29/13 i 87/15);
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (“Narodne novine”, broj 26/09, 41/09 i 66/10);
- Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari (“Narodne novine”, broj 55/99);
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (“Narodne novine”, broj 33/14);
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (“Narodne novine”, broj 88/11).

(4) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(5) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (“Narodne novine”, broj 108/95, 56/10).

10.4. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(6) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća za grad Solin.

(7) Elementarnim nepogodama koje mogu pogoditi grad Solin smatraju se potresi od 6 i više stupnjeva MSC, olujni vjetrovi, odroni, požari, eksplozije i moguća zagađenja mora, tla i zraka.

(8) Urbanističke mjere zaštite obuhvaćaju rješenja koja su ugrađena u Plan, te posebne mjere koje se iskazuju u ovom članku.

Sklanjanje ljudi

(9) Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zaklonima.

ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

(10) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

POPLAVE (BUJICE)

(11) Područje grada Solina izloženo je periodičnom plavljenju rijeke Jadro. Smatra se da pljusak ima narav elementarne nepogode kad u vremenu kraćem od 15 minuta padne više od 15 mm kiše, dok je za jaku kišu ta mjera više od 15 mm u razdoblju kraćem od 3 sata. Kratkotrajne i vrlo intenzivne kiše prouzrokuju bujice. Na području grada Solina registrirano je 18 većih i manjih, stalnih ili povremenih bujičnih vodotokova.

(12) Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju poplave (bujice) obuhvaćaju:

- Područja koja su označena kao poplavna predviđena su za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

- Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.
- Zaštitu od štetnog djelovanja voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava i Provedbenim planom obrane od poplava branjeno područje 29: Područje malog sliva srednjodalmatinsko primorje i otoci.
- Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.
- Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mjere za obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima, zaštitu od erozija i bujica te otklanjanje posljedica takvog djelovanja. Zaštita od poplava provodi se putem građevinskih i negrađevinskih mjera. Za zaštitu od poplavlivanja prilikom oborinskog nevremena treba obnoviti sustav odvodnje oborinskih voda. Gradnja nasipa određene visine jedan je od načina zaštite obalnog područja uslijed nadolaska plimnog vala (visoke vode).
- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

POPLAVE (PLIMNI VAL I USPOR)

(13) Plimni valovi se javljaju kao posljedica jakog nevremena te stvaraju efekt iznenadnog porasta razine vode koji nije uobičajen.

(14) Na sličan način djeluju i uspori. Nastajanje olujnih uspora, koji izazivaju plavljenje pojedinih obalnih područja rezultat je dugotrajnog (višednevnog) djelovanja juga duž cijelog ili većeg dijela Jadrana.

(15) Na ovom području plavljenje uslijed podizanja razine mora se može dogoditi na području naselja Vranjic, Vranjičkog Blata, plaže Mramorna i područje obale Sv. Kajo. Štete ovise o visini vode (mora) i vremenskoj dužini njegovog zadržavanja.

(16) Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju poplave (plimnog vala i uspora) obuhvaćaju:

- Pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbuđivanje građana,
- Osigurati mjere i putove evakuacije s ugroženog područja.

POTRES

(17) Cijelo područje grada Solina pripada zoni ugroženosti od potresa gdje je moguć potres intenziteta VIII. stupnjeva MSK. To je razoran potres

koji jako oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše i mnoge postaju nepodesne za stanovanje, a u mokrom tlu i na strmim obroncima nastaju pukotine.

(18) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres intenziteta VIII^o i IX^o MSK ljestvice. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara.

(19) Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86) preuzeti:

- Međusobni razmak stambenih objekata i poslovnih objekata H1/H2 + 5 m,
- Otvoreni blokovi s dva otvora H1/H2 + 5 m,
- Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za H/2, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m²,
- U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama,
- Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manja od H/2,
- Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

(20) Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornim planovima užeg područja (UPU, DPU) za slučaj potresa obuhvaćaju:

- Kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata,
- Obveza izrade kartograma zarušavanja H1/2 + H2/2 + 5 m,
- Izrada karte seizmičkog rizika,
- Obveza geološkog ispitivanje tla,
- Putove evakuacije i pomoći.

OSTALI PRIRODNI UZROCI

OLUJNO ILI ORKANSKO NEVRIJEME I JAK VJETAR

(21) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera pri gradnji naselja, prometnica, zgrada za stanovanje i drugih objekata tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi.

(22) Na području grada Solina pušu vjetrovi jačine više od 8 bofora prema Beaufortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h.

(23) *Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju olujna ili orkanska nevremena i jakih vjetrova obuhvaćaju:*

- Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra),
- Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova,
- Kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovi nosača, treba polagati podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu,
- Pri gradnji prometnica predvidjeti izgradnju zaštitnih zidova na dijelovima prometnica gdje su izmjereni jači udari vjetra koji mogu ugroziti promet.

TUČA

(24) Na području grada Solina nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati štete na povrtlarskim i voćarskim kulturama kao i na staklenicima.

(25) *Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tuče obuhvaćaju:*

- Stambeni, gospodarski i poljoprivredni objekti, te zaštita poljoprivrednih kultura (posebno trajnih nasada) se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kako bi se smanjile posljedice uslijed tuče.

SNJEŽNE OBORINE I POLEDICA

(26) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, većinom na krovnim konstrukcijama, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(27) Preventivne mjere u slučaju opasnosti od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvještavanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti u prometu.

(28) *Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju snježnih oborina i poledice obuhvaćaju:*

- Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade kako bi izdržala opterećenja od snijega i poledice.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

(29) Na području grada Solina postoje gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste proizvode i skladište lako zapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lako zapaljivih i eksplozivnih tvari.

(30) *Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima obuhvaćaju:*

- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojima boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.),
- Nove objekte u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni Županijski centar 112,
- Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima,
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U PROMETU

(31) Kroz grad Solin prolazi jedna od najprometnijih dionica državnih cesta D1 i D8, te željeznička pruga za međunarodni promet kojima u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima, te cijelom svojom dužinom ugrožavaju stanovništvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

(32) Kroz područje grada Solina vrši se prijevoz opasnog tereta i za druga područja izvan grada,

opasnost za nastanak akcidenta je moguća na svim dionicama cestovnog i željezničkog prometa.

(33) *Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tehničko-tehnoške katastrofe izazvane nesrećama u prometu obuhvaćaju:*

- Uz navedene državne ceste i željezničku prugu za međunarodni promet ne preporuča se daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati,
- Ugraditi odredbe sigurnosti u željezničkom prometu, odnosno definirati sigurnosno-zaštitni pojas koji u pravilu iznosi u naselju 6 m, a van naselja 8 metara od osi kolosijeka.

EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI

(34) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području grada Solina može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći i do širenja bolesti bilja.

(35) *Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornom planiranju u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti obuhvaćaju:*

- Eventualne gradnje životinjskih farmi također treba planirati daleko od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

OSTALE MJERE ZA SLUČAJ KATASTROFE I VELIKE NESREĆE

(36) Također u prostornim planovima užeg područja (UPU, DPU) treba uvrstiti i mjere koje će dovesti do svrsishodnijeg provođenja mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje) na način da se:

- Kartografski prikaže mreža skloništa po vrstama i kapacitetu, te područje naselja koje gravitira pojedinom skloništu.
- Kartografski prikažu lokacije smještaja sirena za uzbunjivanje te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbunjivanja stanovništva.
- Kartografski prikažu sabirni punktovi za evakuaciju, putovi evakuacije te lokacije smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

Članak 106.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

(1) Na kartografskom prikazu 4.d Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti provedbe, označeni su:

- obuhvati linearnih parkova rijeke Jadro i Ilijinog potoka koji se realiziraju na temelju smjernica i uvjeta iz članka 96. i 99. ovih Odredbi,
- obuhvati planova užeg područja na snazi kao i novih planova koji se izrađuju na temelju smjernica iz članka 107.c ovih Odredbi,
- obuhvat područja veće gustoće za koji je obavezna provedba arhitektonskog natječaja na temelju smjernica i uvjeta iz članka 29. ovih Odredbi.

(2) Za izgrađena područja, izvan područja obvezne izrade planova užeg područja, omogućava se izgradnja novih, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina na urbanistički nedefiniranim lokacijama (sukladno definiciji iz pojmovnika u članku 6.), ako je prethodno ishoda lokacijska dozvola za dio ulične mreže neophodne za osiguranje priključka.

(3) Za područja obvezne izrade planova užeg područja, do njihovog donošenja, omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina. Izgradnja novih građevina dopuštena je pod sljedećim uvjetima:

- zahvat je u zoni odgovarajuće namjene i nalazi se unutar izgrađenog ili neizgrađenog – uređenog dijela građevinskog područja,
- građevna čestica se nalazi uz javnu prometnu površinu u funkciji (minimalne širine 3 m – za obiteljsku stambenu zgradu, 3,5 m + nogostup 1,5 m – za manju stambenu zgradu, 4,5 + nogostup 1,5 m – za višestambene zgrade do 6 stanova ili 5,5 m + nogostup 1,5 m – za ostale građevine) ili je izdana lokacijska/gr građevinska dozvola za istu.

(4) U tom slučaju se minimalna udaljenost građevine od osi prometne površine utvrđuje na sljedeći način:

- ukoliko su obje susjedne čestice izgrađene, nova građevina se ravna prema građevini koja je udaljenija od osi prometne površine,
- ukoliko susjedne čestice nisu izgrađene ili je izgrađena samo jedna od njih, građevina mora biti udaljena od osi prometne površine minimalno 9 m.

Članak 107.

(1) Ukoliko se planirani zahvat nalazi na urbanistički definiranom, pretežito izgrađenom području unutar zaštićene povijesno-graditeljske ruralne cjeline Vranjic, omogućava se izgradnja i uređenje prostora temeljem ovog Plana uz ishoda posebnih uvjeta, odnosno suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(2) Pri tome se kod izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina omogućava odstupanje od odredbi kojima se definira minimalna veličina građevne čestice, minimalna udaljenosti od granica, maksimalna izgrađenost, uz uvjet suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine a u cilju lakšeg usklađivanja novih zahvata s obilježjima zaštićene cjeline.

Članak 107.a

Parcelacija koja se provodi u svrhu utvrđivanja zemljišta za redovnu uporabu postojeće građevine provodi se sukladno Odredbama ovog Plana ili sukladno postojećoj namjeni građevine, topografiji, uličnoj mreži i drugim prostornim uvjetima, vodeći računa da se građevna čestica ne utvrđuje na štetu prostora u javnom korištenju.

Članak 107.b

11.1. Obveza izrade prostornih planova

(1) Provođenje i razrada Generalnog urbanističkog plana Solina odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim Odredbama za provođenje i dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog Plana, posebno urbanističkim planovima uređenja kao osnovnim dokumentima uređenja prostora u većim, pretežito neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja kao i za sanaciju i dogradnju djelomično izgrađenih, urbanistički nedefiniranih dijelova, te urbanu preobrazbu dijelova naselja.

(2) GUP planira izradu urbanističkih planova uređenja:

2. UPU PUT VOLJAKA,
3. UPU PUT SALONE,
5. UPU KUNČEVA GREDA,
6. UPU ARAPOVAC II,
7. UPU ISPOD MRAVINACA,
8. UPU MRAVINCE ZAPAD,
9. UPU naselje MRAVINCE 4.

Urbanistički planovi područja za urbanu sanaciju:

6. UPU Arapovac II,
10. UPU naselje KUČINE 3,
11. UPU naselje KUČINE 4,
12. UPU KUČINE SJEVER.

Urbanistički planovi područja za urbanu preobrazbu:

14. UPU UŠĆE JADRA 1,

15. UPU UŠĆE JADRA 2,

16. UPU MRAMORNA.

Urbanistički planovi uređenja – na snazi:

4. UPU UŠĆE JADRA – MARINA (LN),
5. UPU Naselje MRAVINCE 1,
6. UPU Naselje MRAVINCE 2,
7. UPU GORNJA RUPOTINA,
8. UPU RUPOTINA,
9. UPU Područje ČEPR LJINAC,
10. UPU Područje NASELJA GAŠPINI.

(3) Detaljni planovi uređenja – na snazi:

1. DPU CENTAR SV. KAJO (s izmjenama i dopunama),
2. DPU CENTAR NINČEVIĆI (s izmjenama i dopunama),
3. DPU POD TOPINOM KUĆOM,
4. DPU ČEPR LJINAC,
5. DPU CENTAR IV,
6. DPU CENTAR II (s izmjenama i dopunama),
7. DPU MORĐIN I (s izmjenama i dopunama),
8. DPU BILANKUŠA (s izmjenama i dopunama),
9. DPU ARAPOVAC – 1. FAZA,
10. DPU ZELENİ KUK – SJEVER (s izmjenama i dopunama),
11. DPU JAPIRKO I,
12. DPU PRIKO VODE (s izmjenama i dopunama),
13. DPU JAPIRKO (s izmjenama i dopunama),
14. DPU JAPIRKO II,
15. DPU KARABAŠ III (s izmjenama i dopunama),
16. DPU KARABAŠ II,
18. DPU DOLAC U MRAVINCIMA,
19. DPU KOD GROBLJA U MRAVINCIMA (s izmjenama i dopunama),
21. DPU ISPOD GAŠPINI 1 (s izmjenama i dopunama),
22. DPU ISPOD GAŠPINI 2 (s izmjenama i dopunama),
23. DPU ZONA UZ JADRO 1 (s izmjenama i dopunama),
25. DPU BAŠINI JUG,
26. DPU ZGON (s izmjenama i dopunama),
28. DPU KULA (s izmjenama i dopunama),
29. DPU CENTAR III (s izmjenama i dopunama),
30. DPU VRANJIC – KOSICA,
31. DPU RIBNJAK,

32. DPU ARHEOLOŠKI PARK (s izmjenama i dopunama).

(4) Svi Detaljni planovi uređenja koji su na snazi mogu se mijenjati i dopunjavati ili staviti izvan snage nakon donošenja ovog Plana.

(5) Obuhvati detaljnijih planova prikazani su na kartografskom prikazu 4.d Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti provedbe. Omogućava se kroz izradu urbanističkih planova uređenja u obuhvatu zona mješovite namjene M1 utvrđivanje zona isključive namjene javne i društvene D, ugostiteljsko turističke T i gospodarske – poslovne K za koje vrijede odgovarajući uvjeti uređenja.

(6) Kroz izradu propisanih detaljnijih planova moguće su izmjene obalne crte u svrhu uređenja luka, šetnica i dijelova obale u naselju.

(7) Za korekcije obalne linije na poluotoku Vranjic potrebni su prethodni uvjeti i suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(8) Omogućava se, na temelju ovog Plana, uključujući i za zone za koje je propisana izrada

detaljnijih planova, do njihovog donošenja, ishođenje odgovarajuće dokumentacije za građenje za:

- dijelove ulične mreže,
- objekte i uređaje prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 107.c

(1) Kroz izradu propisanih urbanističkih planova uređenja potiču se procesi urbane sanacije niskokonsolidiranih područja bez odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture, zelenih i pješačkih površina i javnih i društvenih sadržaja te plansko opremanje naizgrađenog -neuređenog građevinskog područja.

(2) Urbanističkim planovima uređenja koji se izrađuju za mješovite namjene M1 i M2 potrebno je planirati zone javnih namjena i to minimalno javne zelene površine, javna parkirališta, dječja igrališta, pješačke staze, te druge javne površine potrebne za funkcioniranje pojedinog dijela naselja i dimenzionirane u odnosu na planirani broj stanovnika/korisnika.

(3) Osnovne smjernice za izradu propisanih urbanističkih planova uređenja su sljedeće:

2.	UPU PUT VOLJAKA	– nova regulacija pretežito neizgrađenih rubnih zona građevinskog područja, – zona mješovite namjene, pretežito stambene, – definiranje ulične mreže naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove, uz osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, – formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju
3.	UPU PUT SALONE	– izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće prometne mreže uz osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, – plansko uređenje neizgrađenog dijela zone uz oblikovanje prostora društvene i javne namjene, – uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu
5.	UPU KUNČEVA GREDA	– zona stambene namjene, pretežito neizgrađena, – izgradnja kvalitetnih prostornih cjelina naselja uz osiguranje prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, – mogućnost izgradnje višestambenih građevina ako se detaljnijom analizom utvrde područja povoljna za ovu tipologiju, – definiranje ulične mreže, izgradnja potrebne komunalne infrastrukture, – formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju
6.	UPU ARAPOVAC II	– urbana sanacija izgrađenog dijela prostora uglavnom stambene namjene, gradnja novih objekata, – mogućnost izgradnje višestambenih građevina ako se detaljnijom analizom utvrde područja povoljna za ovu tipologiju,

6.	UPU ARAPOVAC II	– oblikovanje prostora koji će na najbolji način činiti prostornu, funkcionalnu i fizionomsku cjelinu s postojećim naseljem, uz nadopunjavanje i planiranje potrebnih pratećih i javnih sadržaja (dječjih vrtića, trgovina, ljekarni i sl.), – definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture
7.	UPU ISPOD MRAVIN-ACA	– nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, – zona gospodarske namjene: – proizvodne (industr. i zanatske) i poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne), – definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, formiranje racionalne urbane matrice novom parcelacijom, – izrada Programa ustanovljenjem interesa potencijalnih investitora kao i ostalih ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a
8.	UPU MRAVINCE ZAPAD	– nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, M2-mješovita namjena, pretežito poslovna, – definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora, – formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju
9.	UPU Naselje MRAVINCE 4	– nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, – zona javne i društvene namjene i zona rekreacije, – definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, – uređenje cjelovite športsko-rekreacijske zone uz prethodno definiranje programa zastupljenosti športskih i rekreacijskih sadržaja
10.	UPU Naselje KUČINE 3	– urbana sanacija i uređivanje djelomično izgrađenog područja mješovite namjene, pretežito stambene, – podizanje standarda područja urbanom sanacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja, – formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju
11. 12.	UPU Naselje KUČINE 4 UPU KUČINE SJEVER	– urbana sanacija i uređivanje djelomično izgrađenog područja mješovite namjene, pretežito stambene, – podizanje standarda područja urbanom, sanacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja
14.	UPU UŠĆE JADRA 1	– urbana preobrazba izuzetno vrijedne lokacije priobalnog dijela, zauzetog izgradnjom industrijskih objekata i infrastrukturom (ranžirni kolodvor, cisterne i parkiralište za kamione INE petronafta) u zonu namijenjenu turizmu, rekreaciji i javnim sadržajima,

14.	UPU UŠĆE JADRA 1	– uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu južna strana Salone – Salonitanska luka; infrastrukturno opremanje za prihvata posjetitelja (arh. zbirke, dućani, restorani, turistički biroi i sl.), povezivanje zone s arheološkim parkom Salona, – izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel i uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti, – izgradnja dužobalne šetnice i javnog parka uz obalu i tok rijeke
15.	UPU UŠĆE JADRA 2	– urbana preobrazba radno skladišne zone u prostor visokog urbanog standarda namijenjen gradnji javnih sadržaja (izgradnja u zelenilu, niske gustoće izgrađenosti), s otvorenim javnim prostorima, – izrada Programa uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti
16.	UPU MRAMORNA	– urbana preobrazba zapuštenog i nepovezanog obalnog pojasa, – uređenje kupališta s pratećim sadržajima, javnog parka i dužobalne šetnice koja će povezati ušće Jadrta s Gospinim otokom i izvorom, – uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu južna strana Salone – Salonitanska luka; povezivanje zone s arheološkim parkom Salona, – hortikulturno uređenje sa zelenim pojasom javnog parka uz rijeku Jadro i obalu, – izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel i uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti

Članak 108.

(1) U Generalnom urbanističkom planu Solina određuje se da se u postupku izrade detaljnijih dokumenta prostornog uređenja na temelju ovog plana može odstupiti od neke od odredbi za provođenje.

(2) Odstupanje se može odnositi samo na pokazatelje i uvjete kojima se određuju elementi uređenja građevne čestice, intenziteta korištenja i izgradnje, te oblikovanja građevina.

(3) Odstupanje ne smije biti veće od 10 %.

(4) Ne dopušta se odstupanje od maksimalnog koeficijenta iskorištenosti (Kis).

(5) Odstupanje se odobrava kroz postupak izrade detaljnog ili urbanističkog plana uređenja, a nakon upoznavanja s lokalnim uvjetima i posebnim obilježjima lokacije te sagledavanje sljedećih elemenata:

- odstupanje nije značajno a strogo pridržavanje dotične odredbe ne omogućava razumno korištenje prostora,

- odstupanje neće negativno utjecati na uvjete korištenja i sigurnost vlasnika i korisnika susjednih nekretnina,
- odstupanje neće narušiti ista prava vlasnika susjednih nekretnina,
- odstupanje nije u suprotnosti s važećim zakonima i posebnim uvjetima nadležnih institucija.

(6) GUP utvrđuje da se elementi ovih Odredbi za provođenje kojima se određene mjere ne propisuju već samo preporučuju kao i gdje se omogućuju iznimke temeljem specifičnih lokalnih uvjeta (npr. veličina građevne čestice, normativi za parkiranje vozila itd.), provode na način da izrađivač detaljnijeg plana ili projekta u postupku ishoda akata za građenje treba dati prihvatljivo stručno obrazloženje razloga nepoštivanja određene preporučene mjere ili prosječnih vrijednosti.

Članak 109.

Briše se.

Članak 110.

Briše se.

Članak 111.

(1) Manja odstupanja koridora i pravaca planiranih prometnica i komunalne infrastrukture, nastala usklađivanjem s preciznijim geodetskim izmjerama ili tehnološkim izmjenama, te koja ne mijenjaju koncept dotičnog infrastrukturnog sustava, neće se smatrati izmjenama GUP-a.

(2) Ove se korekcije mogu planirati izradom detaljnijih dokumenata prostornog uređenja ili projekata za lokacijsku/građevnu dozvolu.

Članak 112.

(1) Dopušta se izgradnja i korištenje privremenih građevina u funkciji poljoprivrede (staklenici, plastenici i sl.) na neizgrađenim površinama u zonama M1 do privođenja ovih prostora Planom definiranoj namjeni.

(2) GUP određuje da se izgradnja novih i proširenja postojećih groblja, uključujući i pojas zaštitnog zelenila koje ih okružuje, uređuju na temelju detaljnih planova uređenja, a manje rekonstrukcije na temelju idejnih projekata.

(3) Generalni urbanistički plan Solina određuje da se na prostoru Solina mogu postavljati montažni objekti (kiosci) kao privremeno rješenje i to primarno u urbanistički nedovršenim, pretežito neizgrađenim područjima koja ne raspolažu adekvatnim prostorom u čvrstim objektima.

(4) Generalni urbanistički plan određuje da je radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja, posebno za javne građevine i prostore na posebno vrijednim područjima, poželjno raspisati javne urbanističko arhitektonske natječaje.

(5) Generalni urbanistički plan određuje da se pri izradi detaljnijih dokumenata prostornog uređenja moraju planirati rješenja kojima se ne stvaraju arhitektonsko-urbanističke barijere.

Članak 113.

Briše se.

Članak 114.

11.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Uređenje građevinskog zemljišta

Smjernice za uređenje građevinskog zemljišta od posebnog značaja za racionalno upravljanje razvojem grada:

- potrebno je utvrditi mjere za uređivanje dijelova naselja (posebno kroz izradu detaljnijih planova) temeljeno na Odredbama ovog Plana kao i mogućnostima racionalnog i ekonomičnog komunalnog i infrastrukturnog opremanja zemljišta te na obveznom sudjelovanju lokalne zajednice i drugih razvojnih aktera,
- program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je donositi na temelju ovog Plana te izrađenih ili programiranih detaljnijih planova,
- po donošenju urbanističkih planova uređenja potrebno je kao prvi korak izvršiti preparcelaciju prostora javnog interesa.

Članak 115.

Praćenje stanja u prostoru

(1) U svrhu efikasnijeg praćenja stanja uređenosti prostora i planiranja daljnjeg uređenja potrebno je ustanoviti informacijski sustav o prostoru grada.

(2) U ovaj sustav je potrebno unositi i ažurirati podatke do razine građevne čestice, uključujući namjenu prostora i uvjete građenja, evidenciju važećih dokumenata prostornog uređenja, katastar instalacija, evidenciju nekretnina u vlasništvu Grada te ubiranja naknada i doprinosa, evidenciju izdanih upravnih akata, koncesija i sl.

(3) Nadležne službe Grada obvezne su planirati i organizirati uređenje građevinskog zemljišta na temelju prostornih planova izradom programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 116.

Briše se.

Članak 117.

11.3. Rekonstrukcija građevina

(1) Dopušta se rekonstrukcija i zamjena svih postojećih građevina čija je namjena sukladna namjeni utvrđenoj ovim Planom, uz zadovoljenje uvjeta propisanih ovim Odredbama za novu izgradnju, ako za dotičnu lokaciju nije donesen detaljniji plan. Ako je postojeća građevina većeg intenziteta izgradnje (GBP1 ili kisn, visina, katnost) od onog propisanog ovim Planom za dotičnu zonu, moguća je iznimno izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta utvrđenih ovim Planom.

(2) Iznimno, dopušta se rekonstrukcija postojeće obiteljske stambene građevine koja premašuje

dopušteni kig i/ili ako je udaljena od granice građevne čestice manje od propisanog pod uvjetom da građevna čestica nije manja od 500 m² ako se nalazi unutar stambene namjene – S, odnosno 300 m² ako se nalazi unutar mješovite – pretežito stambene namjene – M1. Položaj na građevnoj čestici i kig mogu se zadržati uz uvjet da se osigura smještaj vozila u mirovanju (1 PM po stambenoj jedinici) i ne smanjuje udio postojeće zelene površine. U tom slučaju građevina se može rekonstruirati do ukupno maksimalno 3 nadzemne etaže, 250 m² GBP i dvije stambene jedinice.

(3) Ako rekonstrukcijom obiteljska stambena zgrada ili manja stambena zgrada postaje manja stambena ili višestambena zgrada, mora ispuniti sve uvjete propisane za izgradnju novih zgrada iste tipologije.

(4) Prilikom rekonstrukcije stambenih ili stambeno poslovnih sklopova sličnih nizu koji se sastoje od 3 do 5 građevina dopušta se izjednačavanje visine do maksimalno 9,5 m, uz zadovoljenje uvjeta propisanih ovim Odredbama.

(5) Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

Rekonstrukcija građevina tradicijske gradnje (povijesno-graditeljske cjeline) urbana cjelina i pučka naselja: sklop Vukšić i Parać, Gašpići, Mravince i Kućine

(6) Pod tradicijskim načinom gradnje podrazumijevaju se one građevine koje su građene po istom tipološkom obrascu do polovice 20. stoljeća tradicijskim materijalom i tehnikama gradnje. Granice područja pučkih naselja s tradicijskom izgradnjom označene su na kartografskom prikazu broj 1 Korištenje i namjena prostora i 4a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Kulturna baština. Posebni uvjeti odnose se na oblikovanje postojećih pojedinačnih građevina i graditeljskih sklopova. Prilikom rekonstrukcije potrebno je očuvati osnovne elemente koji obilježavaju tradicijsku gradnju kao što su:

- položaj na parceli,
- međuodnos glavnih (stambenih ili stambeno gospodarskih) građevina i pratećih gospodarskih građevina (kuhinja, krušne peći, pomoćne građevine),
- uređenje parcele (suhozidi, podzidi i ograde, elementi tradicijske opreme gospodarstva kao što su podići turnjeva, mlinovi za masline, gustomre ili sl.),

– odnos izgrađeno – neizgrađeno.

(7) Svi radovi i građevinski detalji na kućama (zidanje kamenom u vapnenom mortu, način fugiranja, način žbukanja, način izvođenja strehe, izrada drvenog dvostrešnog krovišta, pokrivanje krovova kupom kanalicom, utorenim crijepom ili kamenim pločama ovisno o izvornom pokrovu, izvedba kamenih vanjskih stubišta, izvedba tradicijske vanjske stolarije) trebaju se izvoditi tradicijskim materijalima, uz primjenu tradicijskih tipoloških detalja te u skladu s tipološkim karakteristikama šireg ruralnog prostora. Povijesne građevine potrebno je obnoviti cjelovito, zajedno s njihovim neposrednim okolišem (dvorištem, vrtom, poljoprivrednom površinom, pristupom, gustinama i sl.).

(8) Garaže i parkirališna mjesta u tipologiji ugrađene gradnje graditeljskih sklopova ne moraju biti smještene na građevnoj čestici već je moguće riješiti promet u mirovanju izvan/na prilazu stambeno-gospodarskim nizovima.

(9) Na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina dopušta se zamjenska gradnja u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu koja mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora (tlocrtni gabariti i položaj na parceli, katnost, dvostrešno krovništvo).

(10) Dogradnje i nadogradnje je potrebno oblikovno uskladiti s izvornom graditeljskom strukturom. Vertikalne komunikacije između 1. i viših katova potrebno je planirati unutar objekta.

(11) Nepoželjno je nekritičko preuzimanje tradicijskih oblika. Potrebno je poštovati izvornu tipologiju građenja u pogledu:

- tlocrtnih gabarita – ne odobravaju se razvedeni tlocrti,
- katnosti – maksimalno P + 2K na ravnom terenu ili S + P + 1K + Pk na umjereno kosom i kosom terenu,
- propisuju se dvostrešna krovništva nagiba prilagođenog pokrovu (min. 30 stupnjeva),
- dispozicije i dimenzija otvora – propisuju se otvori u formi vertikalno položenog pravokutnika.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 13/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Odbor za propise, predstavke i pri-

tužbe Grada Solina na 1. sjednici, održanoj dana 18. rujna 2025. godine, utvrdio je

PROČIŠĆENI TEKST

Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja grada Solina

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja grada Solina obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/06) i Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/08, 6/10, 5/14, 6/15, 5/17, 4/22, 12/22, 5/25).

KLASA: 024-03/25-01/6

URBROJ: 2181-9-03/1-25-3

Solin, 18. rujna 2025. godine

Predsjednik
ODBORA ZA PROPISE,
PREDSTAVKE I PRITUŽBE
Ivan Andabak, mag. pov. i etno., v.r.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

OPĆE ODREDBE

CILJEVI I ZADACI PLANA

(1) Svrha i opći cilj Prostornog plana uređenja Grada Solina je osiguranje razvoja grada na načelima održivog razvoja.

(2) Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

- Prostorni razvoj baziran na demografskom razvoju temeljenom na prirodnom priraštaju stanovništva (uz omogućavanje poboljšavanja obrazovne strukture i zaposlenosti) te uspostava ravnoteže između takovog demografskog razvoja i prostornog razvoja grada (ograničavanje ili sužavanje građevinskih područja).
- Zaštita vrijednih područja, posebno izvorišta i poriječja Jadra i obale i poluotoka Vranjic, arheološke zone i pojedinačnih arheoloških i spomeničkih lokaliteta te kvalitetnih šumskih i rekreacijskih površina, sanacija dijelova ugrožene ili devastirane prirodne i kulturne baštine.
- Gospodarski razvoj baziran na čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg mjerila (razvoj malih i srednjih poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti.
- Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i župa-

nijskog značaja u skladu s njihovim realnim potrebama.

- Formuliranje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti sanaciju, restrukturaciju ili dislokaciju industrijskih zona Majdan i Sv. Kajo, ranžirnog kolodvora i kompleksa INE na ušću Jadra.
- Osiguranje primjerenog razvoja, opremanja i uređivanja prostora te čuvanje elemenata posebnosti fizionomskih i morfoloških obilježja svakog pojedinog naselja u sastavu grada.
- Uspostava mjera zemljišne politike i instrumenata provedbe prostornih planova na tržišnim i socijalnim principima i principima pravednosti.
- Omogućavanje aktivne participacije zainteresiranih institucija, organizacija i građana u formuliranju, donošenju i provedbi dokumenata prostornog uređenja.

Članak 5.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Solina se zasniva na pretpostavci da će na prostoru Grada Solina živjeti oko 27.000 stanovnika (24.862 stanovnika prema popisu 2021.) te da će se na istom prostoru nalaziti do 10.000 radnih mjesta.

(2) Predviđeni broj stanovnika se smatra realnim i poželjnim okvirom demografskog razvoja na području Grada Solina.

(3) Provedba Prostornog plana uređenja Grada Solina temeljiti će se na ovim odredbama. Njima se definiraju namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata plana.

(4) Svi navedeni uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata plana utvrđeni su kroz tekstualni i grafički dio plana koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

(5) Detaljniji uvjeti i oblici uređenja i zaštite prostora u granicama građevinskog područja biti će utvrđeni Generalnim urbanističkim planom (GUP-om) čija se obvezna izrada i obuhvat propisuju ovim Planom.

Članak 6.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

(1) Određivanje namjene površina temelji se na naslijeđenoj organizaciji prostora grada, njegovim budućim razvojnim potrebama te pogodnosti prostora za smještaj različitih urbanih funkcija.

(2) Cjelokupni prostor grada Solina se dijeli na manje prostorne jedinice (zone) prema dvije osnovne kategorizacije:

- obzirom na korištenje i namjenu prostora,
- obzirom na mogućnost građenja na građevinska područja i ostala područja u kojima je građenje moguće samo iznimno i pod posebnim uvjetima.

Članak 7.

(1) U Prostornom planu uređenja grada Solina određene su sljedeće osnovne kategorije korištenja i namjene površina:

I. Površine za razvoj i uređenje naselja i izdvojenih dijelova naselja

- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja – mješovita namjena;
- javna i društvena namjena;
- gospodarska namjena (proizvodna: I1n – pretežito industrijska, I2n – pretežito zanatska, poslovna – Kn: pretežito uslužna – K1n, pretežito trgovačka – K2n i komunalno servisna – K3n, proizvodno poslovna – IKn, ugostiteljsko turistička: hotel – T1, ugostiteljstvo – KT4, akvakultura – H);
- športska i rekreacijska namjena (športski centri u naselju – R6), kupalište – uređena plaža R4
- zelene površine (parkovske, pejzažne i zaštitne)
- arheološka zona
- posebna namjena.

II. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja, građevinska područja

- gospodarska namjena:
 - proizvodno poslovna namjena (IK),
 - proizvodna – prehrambeno prerađivačka (I3)
 - poslovna – komunalno servisna namjena (K3)
- športska namjena:
 - športsko rekreacijski centar (R2),
 - športski zabavni centar (R3).

III. Površine za razvoj, uređenje i zaštitu izvan građevinskih područja

- gospodarska namjena:
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3),
- poljoprivredne površine:
 - ostala obradiva tla (P3),
- šumske površine:
 - gospodarske šume (Š1)
 - zaštitne šume (Š2),

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).

- vodene površine.

IV. Infrastrukturni sustavi i komunalne površine

- površine infrastrukturnih sustava (IS),
- prometne površine za cestovni, željeznički i pomorski promet (morska luka otvorena za javni promet, morska luka posebne namjene: LN – luka nautičkog turizma, LB – brodogradilišna luka,
- groblja (G).

Članak 8.

(1) Razmještaj i veličina površina prikazani su u kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Podjela prostora grada Solina na građevinska i ostala (negrađevinska) područja prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja naselja.

(3) Daljnje razgraničavanje prostora Grada Solina prema detaljnijim namjenama, oblicima i uvjetima uređenja i zaštite odrediti će se u GUP-u Solina, detaljnijim planovima i drugim aktima što se izrađuju u skladu s Zakonom i ovim Odredbama.

Članak 9.

Građevinsko područje

(1) Građevinsko područje je područje određeno ovim prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

(2) Građevinsko područje čine izgrađeni i uređeni dio i neizgrađeni (uređeni i neuređeni) dio, te dijelovi planirani za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju.

(3) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene osim za stanovanje (proizvodnja, trgovina i usluge, ugostiteljstvo i turizam, sport).

(4) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.

(5) Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.

(6) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se provoditi samo u skladu s odgovarajućim aktom koji se temelji na odredbama Prostornog plana i Zakona o prostornom uređenju.

(7) Ukoliko koridori cesta graniče barem s jedne strane s građivim dijelom građevinskog područja smatraju se dijelom građevinskog područja.

(8) Nakon ishođenja potrebnih akata za zasniivanje građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan obuhvata građevne čestice ceste priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 10.

Osnovna i mješovita namjena

(1) Mješovita namjena određena je za razvoj i uređenje naselja u kojoj prevladava stambena namjena s javnim i društvenim sadržajima, poslovnim te sadržajima turizma, športa i rekreacije, prometa i infrastrukture, parkovima, pejzažnim i zaštitnim zelenim površinama, kao i drugim sadržajima koji nisu suprotni prevladavajućoj namjeni.

(2) Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. U zonama osnovne namjene mogu se graditi i drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene.

(3) Prostornim planom su izdvojene površine mješovite namjene za razvoj i uređenje naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja).

(4) Na površinama mješovite namjene naselja Solin, Vranjic, Mravince i Kućine gradi se u skladu s ovim Odredbama i Odredbama GUP-a Solina kojim se detaljnije razrađuju i dopunjuju odredbe ovog Plana.

Članak 11.

Mješovita namjena

(1) *Naselja i dijelovi naselja.* Naselja ili dijelovi naselja su područja mješovite namjene u kojima se predviđa stambena izgradnja te svi sadržaji koji prate stanovanje, kao što su obrazovni, zdravstveni, sportsko rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički, ugostiteljski i servisni sadržaji te prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji.

(2) Naselja i dijelovi naselja uključuju i manje gospodarske zone i pojedinačne radne sadržaje

izmiješane s ostalim namjenama, uz uvjet da radni sadržaji ne utječu negativno na kakvoću okoliša.

(3) Površine mješovite namjene razgraničene su kao izgrađene, neizgrađene i neuređene, te neizgrađene i uređene, prikazane na kartografskom prikazu broj 4 Građevinska područja naselja.

(4) Unutar površine mješovite namjene naselja Solin, Vranjic, Mravince i Kućine GUP-om će se razgraničiti zone mješovite – pretežito stambene namjene (M1), mješovite – pretežito poslovne namjene (M2), Mješovita namjena – područje centra (M5) i dr., te zone osnovnih namjena, primjereno toj planskoj razini.

Članak 12.

Osnovne namjene

Javna i društvena namjena (D)

U Prostornom planu izdvojene su značajnije postojeće i planirane zone javne i društvene namjene. Ostale zone ove namjene se definiraju GUP-om ili se grade unutar područja mješovite namjene. Odredbama GUP-a Solina detaljnije se određuju uvjeti uređenja ovih zona. Za zonu društvene i javne namjene omeđenu rijekom Jadro, te Marulićevom ulicom i Ulicom grada Vukovara, te za zonu društvene i javne namjene južno od Škole kralja Zvonimira (Ninčevići), omogućava se planiranje poslovnih i uslužnih djelatnosti u prizemlju građevina, ili u dijelu građevine u postotku i na način koji će se detaljno utvrditi GUP-om Solina.

Članak 13.

Gospodarska namjena

(1) Gospodarske zone su područja koja se namjenjuju proizvodnim (industrijskim, zanatskim) ili poslovnim (trgovačkim, ugostiteljsko turističkim, servisnim i skladišnim) djelatnostima koje zahtijevaju veće površine, posebnu prometnu i drugu infrastrukturu te proizvode više nivoe buke i onečišćenja od onih prihvatljivih za miješanje s ostalim funkcijama naselja.

(2) Obzirom na osjetljivu lokaciju postojećih zona u obalnom pojasu Grada Solina, potrebno je i ove negativne utjecaje umanjivati dodatnim mjerama zaštite a zastarjele i neprilagodljive tehnologije zamijeniti najboljim raspoloživim tehnikama, čija će primjena rezultirati najmanjim rizikom po okoliš. U gospodarskim zonama unutar ZOP-a ograničava se gradnja proizvodnih građevina radi zaštite i očuvanja prostornih vrijednosti. U pojasu od 100 m od obalne crte ne može se planirati gra-

dnja građevina namijenjenih za proizvodnju koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom, te se mora osigurati slobodan pristup i prolaz uz obalu, te javni interes u korištenju osobito pomorskog dobra.

(3) U okviru izdvojenih zona za proizvodnu pretežito industrijsku (I1) i pretežito zanatsku (I2) namjenu mogu se graditi industrijski ili zanatski proizvodni pogoni, zatvorena i otvorena skladišta, poslovne i upravne građevine kao i ostali sadržaji komplementarni osnovnoj namjeni. U izdvojenoj zoni proizvodne namjene I3 može se graditi farma za uzgoj stoke u zatvorenom tipu uzgoja, te proizvodnju mesa, mlijeka i mliječnih proizvoda.

(4) Omogućava se zadržavanje postojećih i izgradnja novih građevina i sadržaja koji neće imati značajni negativan utjecaj na okoliš, odnosno grade se i rekonstruiraju u skladu s općim uvjetima gradnje te mjerama i propisima o zaštiti od nepovoljnih utjecaja na okoliš, za djelatnosti koje su izravno povezane s morem i za djelatnosti u zonama izvan prostora ograničenja ZOP-a. Postojećim proizvodnim industrijskim objektima, koji imaju nepovoljan utjecaj na okoliš, ne može se povećavati proizvodni kapacitet, izmijeniti upotreba ekološki nepovoljnijeg energenta, ne može se obnoviti ili zamijeniti tehnološka oprema postojećeg proizvodnog kapaciteta.

Poslovna namjena – Kn

(5) Osnovna namjena ove zone su trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, u zonama poslovne, pretežito trgovačke namjene (K2n), skladišni prostori te poslovni uredski, služni i sl. sadržaji u zonama poslovne, pretežito uslužne namjene (K1n), komunalne i infrastrukturne građevine u komunalno servisnim zonama (K3n).

(6) Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, športsko rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, građevine javne i društvene namjene.

(7) U ovoj zoni je isključena stambena i gospodarska – industrijska namjena.

(8) U poslovnoj zoni između Vukovarske i Hektorovićeve ulice, obzirom na vrijednost lokacije u ukupnoj slici grada, nije dozvoljena izgradnja skladišnih građevina. U cilju osiguranja što kvalitetnijeg urbanističko arhitektonskog rješenja za sve zahvate na ovom području, kao uvjet za izdavanje Zakonom propisanih akata, utvrđuje se obveza prethodnog ishoda pozitivnog mišljenja Savjeta za prostorno uređenje Grada Solina odnosno Po-

vjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti na idejni projekt.

Mješovita proizvodna i poslovna namjena – IKn

(9) U ovim zonama planira se gradnja proizvodnih i poslovnih sadržaja uz uvjete koji su propisani za zone čisto proizvodne ili poslovne namjene.

(10) U zoni mješovite namjene IKn u naselju Vranjic (koja se nalazi u prostoru ograničenja ZOP-a) može se planirati samo proizvodnja koja je usko povezana s morem i morskom obalom. Omogućava se zadržavanje postojećih prehrambenih i prerađivačkih djelatnosti. Planira se prenamjena i sanacija tvornice Salonit.

(11) U cestovnom koridoru koji je utvrđen ovim planom, na površini koja preostaje nakon što se utvrdi građevna čestica, odnosno cestovno zemljište za rekonstrukciju brze ceste i izgradnju "čvora Mravince", moguće je graditi građevine proizvodne i poslovne namjene (IKn) uz prethodne uvjete i suglasnost nadležne uprave za ceste (Hrvatskih cesta).

Ugostiteljsko turistička namjena:

Hotel – T1

(12) U zoni namjene T1 predviđena je izgradnja hotela visoke kategorije te pratećih ugostiteljskih, zdravstvenih, sportsko rekreacijskih, prometnih i infrastrukturnih građevina, kao i uređenje parkovnih površina i površina prirodnog zelenila.

Ugostiteljska namjena – KT4

(13) U zoni namjene KT4 predviđena je izgradnja ugostiteljsko turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta, za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi.

Akvakultura – H

(14) U zoni namjene H nalazi se postojeće pastrvsko ribogojilište. Planira se uređenje zone unapređenjem postojeće djelatnosti i izgradnjom pratećih ugostiteljsko turističkih sadržaja, uz maksimalno očuvanje prirodnog krajobraza (tok rijeke Jadro). Površina ribnjaka mora zauzimati najmanje 50 % ukupne površine zone. Zgrada poslovno-ugostiteljske namjene može imati do 2.000 m² građevinske bruto površine, te katnost Po + P + 1K i visinu do H = 7,5 m.

Članak 14.

Športska i rekreacijska namjena

(1) Područja namijenjena za športske i rekreacijske sadržaje u naselju: športski centri (R6) i

kupališta – uređene plaže (R4), i izvan naselja: športsko rekreacijski centar (R2) i športski zabavni centar (R3), prikazana su u grafičkim prilogima Prostornog plana.

(2) Športski centri u naselju planiraju se kao površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih ili zatvorenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, košarku, odbojku, tenis, boćanje, bazeni, streljane i sl.) za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje pomoćnih i pratećih ugostiteljskih (restoran, caffè bar), zabavnih, manjih smještajnih i ostalih sadržaja u funkciji osnovne namjene ove zone, te športskih škola i predškolskih ustanova.

(3) Kupališta – uređene plaže (R4) planiraju se na lokaciji Mramorna – od ušća Jadra prema zapadu i sjevernim rubom poluotoka Kosica u Vranjicu. Zone kupališta obuhvaćaju kopneni i morski dio. Maksimalni kapacitet plaže Mramorna je 600 kupača (kopneni dio 5 – 8 m²/kupaču), a plaže Kosica 500 kupača. Na kopnenom dijelu smještaju se kupališne površine, sunčališta, sanitarni čvor, kabine za presvlačenje, tuševi i sl. Na propisno ograđenom morskom dijelu kupališta (akvatorij) moguća je izvedba “pera” za zadržavanje nasutog materijala ako se dokaže da takav zahvat neće negativno utjecati na biološku raznolikost tog područja.

(4) Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene planiraju se tako da najmanje 60 % površine tog građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40 % površine se može planirati za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja.

(5) Športsko rekreacijski centar izvan naselja “Mravinačka kava” i športski zabavni centar “Majdan” planiraju se kao površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih ili natkrivenih sadržaja za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje građevina pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti.

(6) Izdvojene su veće površine za šport i rekreaciju u naselju, dok se manje mogu uređivati i unutar ostalih namjena.

(7) Rekreacijskim površinama izvan naselja smatra se područje Kozjaka i Mosora.

Članak 14.a

Posebna namjena (N)

(1) Namjena ove zone je izgradnja sadržaja za potrebe vojske, policije, vatrogasaca i sličnih službi.

(2) U radijusu od 700 m od OUP sv. Luka na Kozjaku zabranjena je svaka izgradnja, osim za potrebe MORH-a. Zona je označena na kartografskom prikazu broj 3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Uvjeti korištenja – Područja posebnih uvjeta korištenja, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(3) Na lokaciji Vranjic – Kosica, površina posebne namjene planirana je isključivo za izgradnju vatrogasnog doma s garažom za vatrogasna vozila i pratećim sadržajima. Maksimalna površina građevne čestice je 1.500 m², a maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3 (30 %). Maksimalna katnost zgrade je P + 1 + Pk, a maksimalna visina H = 7,5 m. Obvezna je sadnja zelenila uz ogradu građevne čestice. Ograda mora biti transparentna, maksimalne visine 2 m.

Članak 15.

Zelene površine (Z)

(1) Veće zelene površine u naselju – javne zelene površine (parkovske), zaštitne i pejzažne zelene površine, određene su ovim Prostornim planom.

(2) Javne zelene površine određene su za očuvana i vrijedna područja značajna za krajobrazne vrijednosti grada i osiguranje javnih prostora (tok Jadra, morska obala, Sutikva).

(3) Postojeće građevine unutar javnih zelenih površina mogu se rekonstruirati bez izmjene gabarita i mijenjati namjenu u skladu s namjenom zone. Omogućava se zadržavanje postojećih javnih parkirališta, uz mogućnost povećanja kapaciteta za maksimalno 10 %.

(4) Detaljniji uvjeti uređenja za javne zelene površine unutar područja koje je obuhvaćeno GUP-om Solina, odredit će se GUP-om Solina.

(5) Zone urbanog zelenila moraju sadržavati udio od najmanje 60 % visokog zelenila, osim zona parkova s arheološkim sadržajem (AP), gdje može biti manji.

Članak 15.a

Luka nautičkog turizma (LN)

(1) Namjena luke nautičkog turizma je komercijalni privez i čuvanje plovniha objekata kao i pružanja usluga održavanja i servisiranja plovniha objekata na kopnu. Prateća namjena je privez plovila za lokalno stanovništvo. Omogućava se i izgradnja pratećih sadržaja kao što su: istezalište, dizalica, građevine za održavanje i servisiranje plovila, klupske prostorije i spremišta za sportove

na vodi, ugostiteljski sadržaji, specijalizirane trgovine (oprema brodova) te parkirališne površine i površine za čuvanje plovila na suhom. U okviru luke treba osigurati kontinuitet dužobalne šetnice.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti planiranog kopnenog obuhvata luke je 0,15 (15 %). Maksimalna visina građevina je $Po(S) + P + 1K$.

(3) Luku je potrebno graditi na način da se sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava značajna promjena prirodne obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale.

(4) Uređenje obale provesti nenametljivo, korištenjem prirodnih materijala; uz ograničeno korištenje betonskih elemenata. Najmanje 50 % obalne fronte treba zasaditi visokim zelenilom autohtonih biljnih vrsta (najbolje kao drvoored uz dužobalnu šetnicu). Parkiralište urediti na području luke i zasaditi visokim zelenilom.

Članak 16.

Površine za razvoj, uređenje i zaštitu izvan građevinskih područja

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)

(1) U Prostornom planu grada Solina određena su sljedeća eksploatacijska područja mineralnih sirovina:

- za potrebe cementne industrije na padinama Kozjaka,
- za iskorištavanje tehničko-građevnog kamena na lokaciji Osoje u zaobalnom dijelu, k.o. Blaca.

(2) Za realizaciju eksploatacijskog polja Osoje, koje se nalazi u četvrtoj zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro, potrebno je prethodno izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove mikrozone. Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu planirane namjene i na osnovu njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozone. Mjere zaštite određuju Hrvatske vode kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije.

(3) Postojeća eksploatacijska polja su površine određene ovim planom na kojima se odvija eksploatacija mineralnih sirovina, za koja su ishođena sva potrebna odobrenja prema važećim propisima.

(4) Sanacija ovisno o tipu eksploatacije i vrsti mineralne sirovine koja se eksploatira mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Kameno-lomi i skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smješteni na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

(5) Korisnici ovih područja obvezni su nadalje po isteku eksploatacije izvršiti tehničku i biološku sanaciju ovog područja u skladu s rudarskim projektom i prihvaćenim programom sanacije. Omogućava se na površinama utvrđenim kao zaštitne šume, devastiranim eksploatacijom mineralnih sirovina, izvođenje radova u cilju sanacije.

(6) Gdje god je to moguće, a obvezno prije ishođenja potrebnog odobrenja za širenje postojećeg eksploatacijskog polja, sanaciji treba pristupiti i prije ovog roka. Nakon sanacije ovo će se područje pretežito koristiti kao uređena zelena površina sa sportsko rekreacijskim sadržajima.

(7) Na dijelu eksploatacijskog polja Sv. Kajo na kojem je završena eksploatacija mineralnih sirovina izvršiti će se tehnička sanacija zemljišta i pokosa zbrinjavanjem i oporabom zemljanog materijala od iskopa i neopasnog građevinskog otpada, završno do biološke rekultivacije, a oporabljeni otpad koristiti kao zamjenski materijal za proizvodnju cementnog klinkera, čime se smanjuje korištenje prirodnog resursa tj. eksploatacije sirovine.

Članak 17.

Poljoprivredne površine (P3)

(1) Pedološka i proizvodno ekološka obilježja tla omogućavaju bavljenje poljoprivredom samo na ograničenim područjima grada Solina.

(2) Prostornim planom su stoga utvrđene sljedeće poljoprivredne površine:

- dijelovi polja južno od naselja Mravince i Kučine te dijelovi pojasa uz postojeću cestu Solin – Klis do istočne granice grada (Rupotina),
- manje terasirane površine uz rubove građevinskih područja na padinama Kozjaka,
- manje kraško polje u zagorskom dijelu grada (Blaca).

(3) Prostornim planom se predviđa i korištenje neizgrađenih dijelova građevinskih područja za poljoprivredne svrhe do privođenja planiranoj namjeni.

Članak 18.

Šumske površine

(1) Prostornim planom se zadržavaju sve postojeće šumske površine te se predviđa i neophodno pošumljavanje, posebno opožarenih površina gdje su šume imale zaštitni karakter.

(2) Prostornim planom se predviđaju sljedeća područja gdje je neophodno formiranje zaštitnih šumskih i drugih zelenih površina:

- na padinama Kozjaka i Mosora, posebno na terenima većih nagiba zbog zaštite tla, prometnica i drugih objekata od erozije i poplava,
- oko groblja, komunalnih uređaja, aktivnih eksploatacijskih područja te gdje je to moguće oko značajnijih prometnica.

Članak 19.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

Prostornim planom su utvrđena i nisko produktivna šumska zemljišta odnosno kamenjare, makije i garizi koji se mogu koristiti za pašarenje, brst, žirenje te branje i sakupljanje plodova i sječenja, sve uz uvjet da se ne ugrožava stabilnost ekosustava i u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o uređivanju šuma.

Članak 20.

Vodene površine

(1) Prostornim planom se morske površine grada Solina namjenjuju plovidbi manjih brodica u sportsko rekreacijske svrhe, a dijelovi obalnog mora sjeverno od poluotoka Vranjic te zapadno od ušća Jadrta namjenjuju se dugoročno rekreaciji i kupanju.

(2) Uvjet za ovo posljednje je postizanje konačne ocjene “dobar” kakvoće mora za kupanje (prema Uredbi o kakvoći mora za kupanje), što je planski cilj ekološkog projekta sanacije Kaštelaanskog zaljeva.

(3) Osim toga područje južno od ušća Jadrta se namijenjuje za luku nautičkog turizma kapaciteta 130 vezova.

(4) Dijelovi obalnog mora južno od poluotoka Vranjic te krajnji zapadni dijelovi obalnog mora Solina namjenjuju se za operativne obale gospodarske zone luke otvorene za javni promet, brodogradilišnu luku i luku lokalnog značaja unutar koje su komunalni vezovi i iskrcajna mjesta za prihvat ribe.

Članak 21.

Granice građevinskih područja i kriteriji razgraničavanja

(1) Građevinsko područje naselja je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni (neuređeni i uređeni) dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.

(2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina

izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene osim stanovanja (proizvodnja, trgovina i usluge, ugostiteljstvo i turizam, sport).

(3) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.

(4) Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša, sve u skladu s važećim propisima.

(5) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica unutar građevinskog područja i izvan granica građevinskog područja može se provoditi samo u skladu s aktima, koji se temelje na odredbama Prostornog plana i Zakona o prostornom uređenju.

(6) U Prostornom planu su utvrđene detaljne granice građevinskih područja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 (kartografski prikaz br. 4. Građevinska područja naselja).

(7) Granice građevinskih područja su, gdje je to bilo moguće, utvrđene po granicama katastarskih čestica.

(8) Kada granica dijeli katastarsku česticu uvjeti preparcelacije će se utvrditi detaljnijim planom uređenja i/ili odgovarajućim aktima, temeljem poznavanja lokalnih uvjeta na dotičnom području i sljedećih kriterija:

- pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora,
- ako se postojeća katastarska čestica većim dijelom, koji je dostatan za osnivanje građevne čestice propisane PPUG-om ili GUP-om, nalazi u površini u kojoj je gradnja dozvoljena iz tog dijela se formira nova građevna čestica (ili više njih),
- ako se katastarska čestica nalazi na vanjskom rubu građevinskog područja (granica siječe česticu) i ima površinu propisanu PPUG-om ili GUP-om za dotičnu namjenu, a svojim većim dijelom se nalazi unutar površine u kojoj je gradnja dozvoljena, moguća je izgradnja na način da se građevina smjesti na dijelu čestice koji se nalazi unutar građevinskog područja. U tom slučaju svi parametri izgradnje koji proizlaze iz površine čestice računaju se na dio površine koja se nalazi unutar građevinskog područja.

Članak 22.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

(1) Građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su sukladno posebnom propisu i Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije.

(2) Prostor građevina od interesa za Državu i Županiju određuje se zonom unutar namjene površina, trasom ili lokacijom prikazanim na kartografskim prikazima ovog Plana te opisom danim u odgovarajućim tekstualnim Odredbama.

Članak 23.

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU:**1. Prometne građevine**

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3)
- Karlovac – Bosiljevo – Split – Opuzen
- granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik,
- D 8 – državna cesta: GP Pasjak (granica R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split
- GP Klek (granica R. BiH) – GP Zaton Doli (granica R. BiH) – Dubrovnik – GP Karasovići (granica R. Crne Gore),
- D 1 – državna cesta: GP Macelj (granica R. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8),
- D 432: D1 — Solinska ulica – Sjeverne luka – Ulica Domovinskog rata,
- D 433: D432 – Ulica salonitanskih mučenika – Zagorski put – Ulica Domovinskog rata – D8,
- dionica planirane državne ceste Trogir – Omiš.

b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima:

- Željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije – Gospić – Knin – Split,
- Planirana željeznička pruga – spoj na Jadransku željeznicu,
- Željeznička postaja Solin.

Planirana željeznička pruga je prikazana kao pravac u istraživanju, a konačna trasa s mogućim priključcima će se definirati posebnim studijama.

c) Pomorske građevine:

- Morska luka za javni promet – osobiti međunarodni značaj – Luka Split:
- a) Vranjičko – solinski bazen (obala Vranjic, obala Silos),

b) Kaštelanski bazen (bazen C) – obala TC Sv. Kajo, INA tankerski terminal, Mala obala Solin).

2. Energetske građevine

a) Postojeći i planirani dalekovodi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 220 kV i višeg:

- DV 220 kV Zakučac – Bilice,
- DV 2 x 220 kV Konjsko – Vrboran,
- DV 2 x 220 kV uvod DV 220 kV Zakučac – Konjsko u TS Vrboran,
- DV 2 x 220 kV uvod DV 220 kV Zakučac – Bilice u TS Konjsko.

b) Magistralni cjevovodi za transport plina, nafte i naftnih derivata:

- Magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče s pripadnim mjerno redukcijskim stanicama,
- skladišta nafte i njenih derivata,

c) Sunčana elektrana – Osmakovac.

3. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima,
- Sustav motrenja, javljanja i uzbunjivanja.

4. Vodne građevine

a) Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav aglomeracija Split – Solin i Kaštela – Trogir,

b) Građevine za zaštitu voda:

- Sustav za odvodnju otpadnih voda aglomeracije Split – Solin (uključen i sustav odvodnje Dugopolje – Klis).

5. Proizvodne građevine

- Tvornica cementa Kaštela/Solin,
- Rudno blago: tupinolomi i kamenolomi s rudarskim građevinama i postrojenjima.

6. Građevine za gospodarenje otpadom

- Postojeća lokacija centra za sakupljanje, predobradu, obradu i privremeno skladištenje zauljenih tekućih medija na području Karabaš.

7. Građevine na zaštićenom području

- Građevina u posebnom rezervatu; Ihtiološki rezervat Jadro – u izvorišnom dijelu postoji vodoopskrbni sustav.

8. Posebne građevine i površine

Vojna lokacija LUP "Kozjak".

Članak 24.

*GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU:***1. Prometne građevine**

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Ž 6138 (Vranjic – Ž 6139),
- Ž 6139 (Solin /D8/ – A.G. Grada Splita),
- Ž 6253 (Klis /D56/ – Solin /D8/)
- Ž 6270 (Solin /Ž 6139/ – Mravince –A.G. Grada Splita),
- L 67061(Ž 6115 – Vučevica – Klis /L 6774/),
- L 67065 (AG Grada Kaštela – Solin /Ž 6253/),

b) željezničke građevine:

- Željeznički kolodvor (postojeći) Solin na M604
- Željeznička stajališta (planirana) na M604: Širina i Sv. Kajo

c) Pomorske građevine:

Brodogradilišta

- Solin – Vranjic.

Luka nautičkog turizma:

- Ušće Jadra, kapacitet 130 vezova

Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja

- Iskrcajna mjesta za prihvrat ribe:

- Vranjic

2. Građevine elektroničkih komunikacija

- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

3. Energetske građevine

Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 110 kV i nižeg:

- DV 2 x 110 kV Meterize – Vrboran,
- DV 2 x 110 kV Konjsko – Kaštela,
- DV 2 x 110 (220) kV Konjsko – Vrboran,
- DV 2 x 110 kV Zakućac – Meterize,
- DV 110 kV Zakućac – Meterize III,
- DV 110 kV Dugopolje – Meterize,
- TS 110/35 kV Meterize,
- TS 110/20 (10) kV Solin – planirana,
- TS 35/10 kV Majdan,
- TS 35/10 kV Sveti Kajo.

Plinski distribucijski sustav:

- Visokotlačni distributivni plinovodi MRS Split – RS Klis max radnog tlaka 16 – 25 bar predtlaka,
- Srednjetlačni plinovodi.

4. Vodne građevine

Zahvati voda:

- Izvor Jadra

5. Regulacijske i zaštitne građevine

Regulacijske i vodne građevine na lokalnim vodama – stalni i povremeni vodotoci i bujice

6. Građevine za gospodarenje otpadom

Reciklažna dvorišta iz sustava gospodarenja otpadom

Članak 25.

2.2. Građevinska područja naselja

(1) PPUG određuje da se za naselja ili dijelove naselja Kučina, Mravinaca, Solina i Vranjica propisuje izrada jedinstvenog Generalnog urbanističkog plana kojim će se utvrditi temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

(2) Granice obuhvata GUP-a određuje ovaj Plan u kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena prostora.

(3) PPUG propisuje temeljne kriterije za uređenje i sanaciju osnovnih prostornih cjelina formiranih temeljem ocjene vrijednosti prostora, morfoloških obilježja i stupnja uređenosti naselja.

(4) Naselja i dijelovi naselja su područja mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja te svi sadržaji koji prate stanovanje, kao što su obrazovni, zdravstveni, sportsko rekreacijski, poslovni, trgovački, ugostiteljski i servisni sadržaji te prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji.

(5) Naselja i dijelovi naselja uključuju i turističko ugostiteljske građevine i sadržaje te manje poslovne i radne sadržaje izmiješane s ostalim namjenama, uz uvjet da radni sadržaji ne utječu negativno na kakvoću okoliša.

(6) Na građevnoj čestici za gradnju stambene ili stambeno poslovne zgrade moguće je graditi, uz poštivanje ukupne izgrađenosti građevne čestice i pomoćne građevine (gospodarske, spremišta, kotlovnice te iznimno garaže kada to nije moguće u sklopu osnovne zgrade).

Članak 26.

(1) Stambene zgrade na području grada Solina planiraju se kao niske građevine. Maksimalna katnost niskih stambenih zgrada je 4 nadzemne etaže odnosno Po + S + P + 2K ili Po + P + 2K + Pk (ili Uk), s mogućnošću gradnje više podrumskih etaža.

(2) Unutar obuhvata GUP-a, na području centra, omogućava se izgradnja i zgrada mješovite ili stambene namjene visine $Po + S + P + 2K + Pk$ (ili uvučeni kat – Uk).

(3) Stambene zgrade maksimalne katnosti podrum i tri nadzemne etaže, građevinske bruto površine GBP do 250 m^2 te s najviše 2 stambene jedinice, bez sekundarnih namjena, tretiraju se obiteljskim stambenim zgradama.

(4) Stambene zgrade maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske (bruto) površine zgrade GBP do 400 m^2 te s najviše 3 stambene jedinice i maksimalnim udjelom do 100 m^2 poslovnog prostora tretiraju se manjim stambenim zgradama.

(5) Stambene zgrade građevinske (bruto) površine GBP veće od 400 m^2 i/ili zgrade s 4 ili više stambenih jedinica tretiraju se višestambenim zgradama.

(6) Višestambenom zgradom se smatra i dvojna zgrada i zgrade u nizu ukupne građevinske (bruto) površine GBP veće od 600 m^2 i/ili dvojna zgrada i niz sa 7 ili više stambenih jedinica.

(7) Na području naselja Mravince i Kučine nije dopuštena izgradnja višestambenih zgrada i nizova.

(8) Maksimalna bruto tlocrtna površina slobodno stojeće stambene ili stambeno poslovne zgrade može biti 350 m^2 , za poluugrađene zgrade 175 m^2 odnosno za dvojne zgrade 350 m^2 , a za zgrade koje čine niz do ukupno 400 m^2 . Ovo ograničenje ne odnosi se na zonu mješovite namjene – područje centra (M5) definiranu GUP-om. Ako se radi o složenoj zgradi koja iznad zajedničke podrumске etaže ima više odvojenih nadzemnih djelova, maksimalna bruto tlocrtna površina pojedinog nadzemnog dijela može biti 350 m^2 .

(9) Izgradnja stambenih zgrada te zgrada mješovite namjene uključujući i stambenu, omogućava se isključivo na uređenoj građevnoj čestici, što podrazumijeva pristup s prometne površine, odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta, u skladu s odredbama Prostornog plana.

Članak 26.a

(1) PPUG Solina određuje prostorne pokazatelje za građenje unutar mješovite namjene naselja. GUP-om se za zonu centra (M5) mogu odrediti prostorni pokazatelji kojima će se omogućiti veća gustoća izgradnje nego što je propisana za druge zone mješovite namjene naselja.

(2) Za izgradnju građevina stambene i mješovite namjene na površinama mješovite namjene naselja, utvrđuju se sljedeći osnovni uvjeti gradnje:

Parcelacija

(3) Minimalna površina građevne čestice iznosi:

– Za slobodnostojeće zgrade:

– 500 m^2 u neizgrađenom i neuređenom, te neizgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja,

– 350 m^2 u izgrađenom građevinskom području

– Za poluugrađene zgrade:

– 400 m^2 , u neizgrađenom i neuređenom, te neizgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja,

– 300 m^2 , u izgrađenom građevinskom području

Za zgrade u nizu 200 m^2 . Maksimalna površina pojedine građevne čestice za zgrade u nizu je 320 m^2 .

(4) Minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće i poluugrađene obiteljske stambene zgrade u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja je 300 m^2 .

(5) Dopušta se formiranje građevne čestice čija je površina do 15 % manja od minimalno propisane ovim Odredbama ukoliko se ta površina koristi za formiranje javne prometne površine.

(6) Minimalna širina kolnika novoplanirane prometne površine s koje se kolno pristupa građevnoj čestici je 3,5 m za jednosmjernu i 5,5 m za dvosmjernu prometnicu, uz najmanje jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.

(7) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja gdje zbog postojećih građevina nije moguće postići ove širine, minimalna širina kolnika dvosmjerne prometnice je 4,5 m uz proširenja za mimoilaženje automobila na svakih 100 m, odnosno 3,0 m za jednosmjerne.

(8) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, samo za izgradnju manjih stambenih zgrada (gdje drugačije nije moguće), dopušta se formiranje prometne površine (kolno pješačke površine) do prometne površine javne namjene:

– minimalne širine 3 m i maksimalne dužine 50 m za najviše 2 građevne čestice,

– minimalne širine 4,5 m i maksimalne dužine 100 m uz uvjet osiguranja okretišta na kraju za najviše 5 građevnih čestica i uz uvjet ishođenja potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice kolno pješačke površine.

(9) Za manje stambene zgrade u gusto izgrađenim cjelinama i/ili izrazito strmim terenima dopušta se formiranje zajedničkog pristupa minimalne širine 1,5 m i maksimalne dužine 70 m za najviše 3 građevne čestice, uz uvjet osiguranja površine za smještaj vozila u neposrednoj blizini.

(10) Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,5 m. Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3 m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti građevne čestice s manjim stambenim zgradama, maksimalne katnosti $Po + S + P + 1K$ i maksimalne visine pročelja $H = 7,5m$.

(11) Na područjima do kojih nije moguće ostvariti odgovarajući vatrogasni pristup maksimalna katnost građevina je $Po + S + P + 1K$, odnosno $H = 7,5 m$.

(12) Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevine (ortogonalna projekcija najistaknutijeg dijela građevine) od granica susjednih čestica je polovica visine građevine ($H/2$), ali ne manja od 3 m.

(13) Minimalna udaljenost osnovne građevine od prometne površine u novoplaniranom uličnom potezu je 5 m. Udaljenost interpoliranih građevina od prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti s građevinskim pravcem susjednih građevina, s tim da minimalna udaljenost građevina od prometne površine (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 3 m.

Intenzitet izgradnje

(14) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:

- za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade..... $kig = 0,30$ (30 %)
- za zgrade u nizu..... $kig = 0,4$ (40 %)

(15) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade..... $kisn = 1,2$
- za zgrade u nizu..... $kisn = 1,2$

(16) Maksimalna izgrađenost građevne čestice za podzemne (potpuno ukopane) dijelove građevine koji se koriste isključivo za smještaj vozila može biti veća od nadzemne izgrađenosti, ali ne veća od $kigp = 0,6$ (60 %).

(17) Najveća visina pročelja (H) iznosi:

- prizemnica ($Po + P$)..... 4,5 m;
- katnica ($Po + S + P + 1K$)..... 7,5 m;
- katnica ($Po + S + P + 1K + Pk$)..... 8,7 m;

- dvokatnica ($Po + S + P + 2K$)..... 10,5 m;
- dvokatnica ($Po + P + 2K + Pk/Uk$)..... 10,5 m.

(18) Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu zgrade.

(19) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici je:

namjena	potreban broj PGM na 100 m ² GBP2
stanovanje, manje stambene građevine s najviše 3 stambene jedinice	1,5
stanovanje, 4 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	2,5 ne manje od broja stambenih jedinica

(20) Za poslovnu i javnu namjenu prema vrsti djelatnosti, propisano člancima 43. i 44. Prostornog plana.

(21) Najmanje 30 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu odnosno prirodni teren s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Minimalno dvije trećine površine građevne čestice višestambene građevine koja je uređena kao zelena površina mora biti u zajedničkom korištenju suvlasnika zgrade. Procjedna (upojna) površina građevne čestice mora biti najmanje 40 % površine građevne čestice. Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice.

(22) Na ulazu u grad s državne ceste D8, na predjelu "Širina", omeđenom Ulicom Stjepana Radića i Zvonimirovom ulicom, planira se izgradnja sklopa građevina mješovite namjene kojim bi se zamijenile postojeće neuvjetne građevine. Radi izuzetne važnosti u ukupnoj slici grada za ovaj zahvat u prostoru utvrđuje se obveza provedbe arhitektonskog natječaja. Prostorni pokazatelji planirane izgradnje definirat će se GUP-om. Maksimalna nadzemna izgrađenost utvrđena je koeficijentom izgrađenosti $kisn = 2$.

Članak 26.b

(1) Osnovni uvjeti za izgradnju građevina poslovne, trgovačke i zanatske namjene na površinama mješovite namjene naselja su sljedeći:

(2) Minimalna površina građevne čestice je 700 m².

(3) Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice jednaka je 1/2 visine građevine, a ne manja od 4,5 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca pristupne prometne površine je 5 m.

(4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:

– za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade.....kig = 0,4

(5) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

– za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade.....kissn = 1,6

(6) Maksimalna visina pročelja za građevine poslovne, trgovačke i zanatske namjene je $H = 11,5$ m, a maksimalna katnost $Po + S + P + 2K$. Za građevne čestice čija je površina veća od 4.000 m² maksimalna visina pročelja je $H = 13,5$ m.

(7) Najmanje 20 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu. Travnje kocke se ne smatraju zelenom površinom.

(8) Parkiranje za radnike i posjetioce rješava se na građevnoj čestici (propisano u članku 43. Prostornog plana), s koje je potrebno osigurati kolni pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 4,0 m za jednosmjerne ulice.

(9) Za radne i poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.

(10) Za prateće sadržaje javne i društvene namjene na interpoliranim lokacijama unutar površina mješovite namjene naselja maksimalna izgrađenost je $Kig = 0,5$, ostalo prema odredbama za stambene građevine.

Članak 27.

Građevinska područja zagorskog naselja u k.o. Blaca

(1) Iako ovo područje prema posljednjem popisu stanovništva (2011. godina) ima samo 2 stanovnika, PPU predviđa mogućnost dogradnje postojećih zaselaka niskom stambenom izgradnjom za potrebe stalnog ili povremenog stanovanja te manjim pratećim građevinama namijenjenim radu (poljoprivreda, zanatstvo i sl.) uz poštivanje svih mjera zaštite podzemnih voda od onečišćenja.

(2) Namjena ove zone je mješovita, pretežito stambena.

(3) Primarna namjena je stalno ili povremeno stanovanje.

(4) Sekundarna namjena su gospodarske djelatnosti (poljoprivreda, zanatstvo i uslužne djelatnosti vezane uz seoski turizam i sl.) uz uvjet da radne aktivnosti ne proizvode opasne i štetne tvari, odnosno tehnološke vode, te komunalni ili javni sadržaji. Ove djelatnosti mogu se realizirati korištenjem dijela građevine, zasebne građevine, dijela čestice ili posebne čestice.

(5) Građevinska područja naselja u k.o. Blaca nalaze se u IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro, iz čega proizlaze ograničenja u korištenju prostora koja su propisana Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta.

(6) U četvrtoj zoni nije dopušteno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada, skladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere, građenje prometnica bez kontroliranog sustava odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda, skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina, itd.

(7) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nisu dopušteni Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta potrebno je izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove uže lokacije (mikrozone). Na temelju rezultata utvrditi će se pogodnost terena za planirani zahvat i na osnovu njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozone, kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije koje određuju Hrvatske vode.

(8) Građevne čestice moraju imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu, a iznimno na strmijim terenima ili pretežno izgrađenim ruralnim cjelinama može se dozvoliti samo pješački pristup do građevne čestice min. širine 1,5 m.

(9) Veličina građevne čestice je min. 350 m² za slobodnostojeće građevine, za dvojne 250 m², te za građevine u nizu min. 180 m².

(10) Maksimalna katnost građevina je $Po + S + P + 1K$, a maksimalna visina je 7,5 m.

(11) Maksimalna izgrađenost građevne čestice za slobodnostojeće zgrade je 30 % ($kig = 0,3$), poluugrađene zgrade 40 % ($kig = 0,4$) i ugrađene zgrade (u nizu) 50 % ($kig = 0,5$). U gusto izgrađenim dijelovima naselja maksimalna izgrađenost se može povećati u skladu s lokalnim uvjetima.

(12) Udaljenost stambene građevine od granice susjedne građevne čestice je min. 3 m.

(13) Pomoćne građevine mogu se graditi kao prislonjene uz stambenu građevinu, slobodno stojeće ili na granici dviju građevnih čestica kao međusobno prislonjene.

(14) Ako je pomoćna građevina građena od drva i ako služi za spremanje zapaljivih materijala mora biti udaljena od granica građevne čestice min. 5 m.

(15) Gospodarske građevine moraju biti udaljene od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici min. 15 m.

(16) Za gradnju u sklopovima ruralne arhitekture ili u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je koristiti karakteristične građevinske elemente i materijale od kojih su građeni susjedni stari objekti, te usklađivati horizontalne i vertikalne gabarite s okolnom izgradnjom.

(17) Na području naselja nije dozvoljeno rušenje tradicijskih gradnji. Iznimno se dopušta izgradnja novih građevina interpolacijama u zatečenu strukturu, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesne strukture, odnosno uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja.

(18) Teren oko građevina, potporni zidovi i terase moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, korištenjem tradicionalnih rješenja, oblika i materijala, te ne mijenjaju prirodno otjecanje vode na štetu okolnog zemljišta.

Članak 28.

2.3. Načini i uvjeti uređivanja izdvojenih građevinskih područja

(1) PPU određuje načine i uvjete uređivanja prostora za izdvojena građevinska područja, i to:

- a) Izdvojena građevinska područja naselja
 - građevinsko područje na predjelu Libovac,
- b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene
 - građevinsko područje gospodarskih zona u k.o. Blaca,
- c) Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene
 - izdvojeno građevinsko područje športske namjene na predjelu Majdan
 - izdvojeno građevinsko područje športske namjene na predjelu Mravinačka kava.

(2) Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja športske i gospodarske namjene, osim za

zone K3 i I3 na području k.o. Blaca, uvjete gradnje, uređenja i korištenja prostora definirati će urbanistički plan uređenja, temeljem odredbi ovog Plana.

Članak 29.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – Građevinsko područje gospodarskih zona u k.o. Blaca

(1) U okviru k.o. Blaca predviđene su dvije mješovite gospodarske zone (IK), jedna gospodarska zona proizvodne, prehrambeno prerađivačka namjene (I3), te jedna poslovna komunalno servisna zona (K3).

(2) Temeljni kriterij prihvatljivosti neke djelatnosti u ovoj zoni je poštivanje svih ograničenja koja slijede iz osjetljivosti zaštitne zone izvorišta rijeke Jadro.

(3) U tom smislu je uvjet za ishođenje odgovarajućih akata za gradnju izrada dokumentacije kojom se utvrđuju hidrogeološka i ostala relevantna obilježja konkretne mikrolokacije te propisuju detaljni uvjeti zaštite obzirom na vrstu djelatnosti koja se predlaže.

Mješovita gospodarska zona (IK)

(4) Osnovna namjena ove zone su gospodarske djelatnosti; proizvodne i poslovne, uz temeljni uvjet da ne proizvode štetne utjecaje na okoliš koji predstavlja IV. zonu sanitarne zaštite izvorišta Jadr. Dopusća se izgradnja sunčanih elektrana, kao samostalne djelatnosti ili kao dio građevne čestice ili građevine proizvodne/poslovne namjene.

(5) Građevne čestice moraju imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu javne namjene min. širine 5,5 m.

(6) Veličina građevne čestice je minimalno 800 m², a maksimalna visina građevina je H = 9,5 m.

(7) Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 40 % (kig = 0,4).

(8) Udaljenost građevine od granice susjedne čestice je min. 4,5 m.

(9) Najmanje 20 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu. Travnje kocke se ne smatraju zelenom površinom.

(10) Parkiranje vozila zaposlenih kao i parkiranje vozila korisnika njihovih usluga potrebno je riješiti na građevnoj čestici, ovisno o namjeni, prema normativima propisanim u člancima 42. i 43. Odredbi za provođenje.

(11) U skladu s propisanim uvjetima potrebno je izraditi UPU.

Proizvodna, prehrambeno prerađivačka namjena (I3)

(12) Veličina ove zone je cca 1 ha i rješavat će se kao jedinstveni zahvat na jednoj građevnoj čestici. Na čestici će se organizirati farma za uzgoj stoke u zatvorenom tipu uzgoja, uz proizvodnju mesa, mlijeka i mliječnih proizvoda.

(13) Zahvat se planira u IV zoni sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro u kojoj je zabranjeno graditi građevine koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode, a mogućnost i uvjeti realizacije utvrdit će se kroz vodopravne uvjete koje određuju Hrvatske vode.

(14) Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 10 %.

(15) Udaljenost građevina od granice čestice je min. 10 m.

(16) Građevine se grade kao prizemnice s kosim krovom, maksimalne visine 5 m.

(17) Česticu je prema prometnici potrebno urediti pojasom visokog zelenila.

(18) Parkiranje vozila potrebno je riješiti na građevnoj čestici, prema normativu 2 parkirna mjesta na 100 m² GBP u koju ne ulaze prostori za smještaj životinja.

Poslovna, komunalno servisna namjena (K3)

(19) Na području Blaca planira se zona komunalno servisne namjene za smještaj skloništa za životinje (azil za pse), površine cca 1 ha. Zona predstavlja jedinstveni zahvat na jednoj građevnoj čestici. Zahvat se planira kao sklop građevina za smještaj životinja, skladišta i servisnih prostora u funkciji azila, te građevine za boravak osoblja. Vanjski prostor uredit će se za boravak i aktivnosti životinja na način da se maksimalno smanje potencijalno negativni utjecaji u smislu vizualne i zvučne zaštite.

(20) Uređenje čestice i uvjeti izgradnje građevina definirani su važećom regulativom, posebno Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi.

(21) Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 10 %.

(22) Udaljenost građevina od granice čestice je min. 15 m.

(23) Građevine se grade kao prizemnice s kosim krovom, maksimalne visine 4 m.

(24) Česticu je prema prometnici i prema susjednoj zoni potrebno urediti pojasom visokog i niskog autohtonog zelenila.

(25) Parkiranje vozila zaposlenih kao i parkiranje vozila korisnika njihovih usluga potrebno je riješiti na građevnoj čestici, prema normativu 2 parkirna mjesta na 100m² GBP u koju ne ulaze prostori za smještaj životinja.

(26) Čestica ima pristup na postojeći makadamski put. Ne planira se spajanje na komunalnu infrastrukturu. Planira se opskrba vodom i električnom energijom iz prirodnih izvora, izgradnjom cisterne i postavom solarnih kolektora.

(27) Za prihvrat sanitarnih otpadnih voda koristiti vodonepropuse sabirne jame uz odvoz prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili uređaj za pročišćavanje s ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(28) Zahvat se planira u IV zoni sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro u kojoj je zabranjeno graditi građevine koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode, stoga je planirana lokacija potencijalna, a mogućnost i uvjeti realizacije utvrdit će se kroz vodopravne uvjete koje određuju Hrvatske vode.

Članak 30.**Izdvojeni dio građevinskog područja naselja – Građevinsko područje na predjelu Libovac**

(1) Predio Libovac je dio cjelovite veće zone mješovite, pretežito stambene namjene niže gustoće (Korešnica) koje pripada području Grada Splita.

(2) Ovo je urbanistički djelomično dovršeno, pretežito izgrađeno područje za koje se predviđa dogradnja interpolacijama na slobodnim dijelovima.

(3) Novom izgradnjom treba poštivati uspostavljene ili inicirati nove elemente urbanističkog reda prije svega formiranjem odgovarajuće ulične mreže i javnih prostora. Osim toga potrebno je rješavati probleme komunalne infrastrukture, te u okviru šire zone, građevine društvenog standarda.

(4) Primarna namjena ove zone je stanovanje.

(5) Sekundarna i prateća namjena su gospodarske djelatnosti koje se mogu planirati, korištenjem dijela zgrade, zasebne građevine, dijela građevne čestice ili zasebne građevne čestice kao prostora za rad uz uvjet da radne aktivnosti ne stvaraju buku ni prašinu, ne zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti te ne zahtijevaju teški transport.

(6) U ovoj zoni mogu se graditi i sadržaji koji prate stanovanje (objekti dnevne opskrbe i usluga, ugostiteljski sadržaji, manji objekti društvenog standarda), te otvoreni prostori u funkciji sporta i rekreacije ili parkova.

(7) Udio sekundarne namjene ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.

(8) Na području Libovca nije dopuštena izgradnja višestambenih građevina.

(9) Minimalna površina građevinske čestice individualne stambene izgradnje iznosi:

- za slobodnostojeće zgrade:
 - 500 m², ukoliko se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja,
 - 350 m², ukoliko se radi o izgrađenom građevinskom području,
- za poluugrađene zgrade:
 - 400 m², ukoliko se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja,
 - 300 m², ukoliko se radi o izgrađenom građevinskom području.
- za građevine u nizu – 200 m². Maksimalna površina pojedine građevne čestice za zgrade u nizu je 320 m².

(10) Minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće i poluugrađene obiteljske stambene zgrade u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja je 300 m².

(11) Minimalne širine ulične fronte građevnih čestica iznose:

- za otvoreni tip izgradnje 16 m,
- za poluotvoreni tip izgradnje 12 m,
- za građevine u nizu 6 m.

(12) Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu propisane širine. Minimalna širina kolnika dvosmjerne prometnice je 4,5 m uz proširenja za mimoilaženje automobila na svakih 100 m, odnosno 3,0 m za jednosmjerne, uz nogostup min. širine 1,5 m jednostrano.

(13) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, samo za izgradnju manjih stambenih zgrada (gdje drugačije nije moguće), dopušta se formiranje prometne površine (kolno pješačke površine) do prometne površine javne namjene:

- minimalne širine 3 m i maksimalne dužine 50 m za najviše 2 građevne čestice,
- minimalne širine 4,5 m i maksimalne dužine 100 m uz uvjet osiguranja okretišta na kraju za najviše 5 građevnih čestica i uz uvjet ishođenja akata potrebnih za zasnivanje građevne čestice kolno pješačke površine.

(14) Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,5 m. Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3 m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti građevne čestice s manjim stambenim zgradama, maksimalne katnosti $Po + S + P + 1K$ i maksimalne visine pročelja $H = 7,5$ m.

(15) Dopušta se formiranje zajedničkog pristupa minimalne širine 1,5 m i maksimalne dužine 70 m za najviše 3 građevne čestice, uz uvjet osiguranja površine za smještaj vozila u neposrednoj blizini.

(16) Na područjima do kojih nije moguće ostvariti odgovarajući vatrogasni pristup maksimalna katnost građevina je $Po + S + P + 1K$, odnosno $H = 7,5$ m.

(17) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine građevine ($H/2$), ali ne manja od 3 m. Minimalna udaljenost od prometne površine je 5 m. Minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine od granice građevne čestice je 2 m, osim ako i nadzemni dio građevine, u skladu s ovim Odredbama, nije na manjoj udaljenosti.

(18) Udaljenost interpoliranih građevina od prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti s građevinskim pravcem susjednih građevina, s tim da minimalna udaljenost građevina od prometne površine (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 3 m.

(19) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:

- za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade $kig = 0,30$ (30 %);
- za ugrađene zgrade (u nizu) $kig = 0,40$ (40 %).

(20) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade $kisn = 1,2$;
- za zgrade u nizu $kisn = 1,2$.

(21) Maksimalna izgrađenost građevne čestice za podzemne (potpuno ukopane) dijelove zgrade koji se koriste za smještaj vozila (i manjim dijelom za ostave) može biti veća od nadzemne izgrađenosti, ali ne veća od $kigp = 0,6$ (60 %).

(22) Maksimalna katnost građevina je $Po + S + P + 2K$ s kosim ili ravnim krovom pri čemu je maksimalna visina pročelja $H = 10,5$ m.

(23) Maksimalna katnost zgrade u nizu je $Po + S + P + 1K$ odnosno $H = 7,5$ m.

(24) Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu građevine do vijenca.

(25) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici je 1,5 PGM/100 m² GBP2 građevinske (bruto) površine zgrade te 1PGM/na svakih 30 m² površine poslovnog prostora.

(26) Na građevinskoj čestici se može graditi garaža za smještaj osobnih automobila. Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovne građevine. Garaža može biti smještena i uz granicu susjedne građevne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne čestice (ovo se dokazuje suglasnošću susjeda). Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa. Najmanje 50 % od potrebnog broja parkirnih mjesta mora se planirati u zgradi, kao garažna mjesta. Iznimno, prethodna odredba ne primjenjuje se za obiteljske stambene zgrade.

(27) Najmanje 30 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni ili hortikulturno uređeni teren s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice.

(28) Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, popločane staze itd.) mogu biti maksimalno 60 %, odnosno procjedna (upojna) površina građevne čestice mora biti najmanje 40 % površine građevne čestice.

(29) Krov može biti kosi ili ravni. Preporučuju se četverostrešni ili dvostrešni krovovi (sa sljemenom postavljenim po dužoj strani građevine te paralelnim sa slojnicama na kosom terenu nagiba većeg od 10 % kao i paralelnim s osi ulice).

(30) Nagib kosog krova je minimalno 18° do maksimalno 35° uz mogućnost korištenja abaina i luminara. Za pokrov se preporuča kupna kanalice ili crijep sličnog izgleda. Maksimalna dopuštena visina sljemena u odnosu na kotu vijenca je 3,5 m.

(31) Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale, te transparentne metalne ograde. Maksimalna visina dijela ograde od čvrstog (netransparentnog) materijala je 1 m u odnosu na višu kotu terena uz ogradu.

(32) Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja. Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom. Postojeće zelenilo koje se zadržava kao i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehni-

čkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske odnosno građevne dozvole. Maksimalna dopuštena visina potpornog zida je 2 m, u što ulazi i visina ogradnog zida ako se nalaze na istom mjestu. Ako je potrebno savladati veću visinsku razliku, potporne zidove treba izvesti kaskadno, na minimalnoj međusobnoj udaljenosti 1,50 m, a prostor između njih ozeleniti. Iznimno, potporni zid uz rampu za ulaz u podrumsku garažu može biti viši od 2 m. Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmjeniti prosječna ploha prirodnog terena više od 1 m.

(33) Poslovni, radni i trgovački sadržaji (kao prateća namjena) mogu se graditi na posebnoj čestici uz uvjet da je minimalna površina građevne čestice 700 m² te da ne prelazi 2.000 m². Maksimalna izgrađenost građevne čestice je $K_{ig} = 0,3$; udaljenost od susjedne čestice minimalno 2/3 visine građevine, ali ne manje od 4,5 m. Maksimalna visina građevine je 10,5 m, a maksimalna katnost $Po + S + P + 2K$. Čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m za dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice. Parkiranje treba riješiti na građevnoj čestici uz uvjet 2PM/100 m² građevinske (bruto) površine zgrade.

(34) Na građevnim česticama stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu, mogu se, osim zgrade za stanovanje ili stambeno-poslovne zgrade, graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, garaža za smještaj osobnih automobila, nadstrešnice, ljetne kuhinje, roštilji, bazeni do 100 m², kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici za gorivo, cisterne za vodu, sabirne jame i dr.

(35) Maksimalna visina pomoćne građevine je 3,5 m, a maksimalna katnost je $Po + P$, s mogućnošću gradnje kosog krova bez nadozida.

(36) Građevni pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine osim za garaže gdje ovisno o konfiguraciji terena može biti i ispred građevnog pravca glavne građevine.

(37) Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovnog objekta. Garaža se može graditi i kao slobodnostojeća ili poluugrađena. Minimalna udaljenost garaže od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m bez otvora prema međi. Garaža može biti smještena i uz granicu susjedne građevne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne građevne čestice što se dokazuje pisanom suglasnošću susjeda.

(38) Međususedska suglasnost nije obvezna ako se zbog velike visinske razlike dviju susjednih građevnih čestica garaža gradi na nižoj, tako da ne prelazi visinu ogradnog zida tj. maksimalno 1 m iznad nivele terena susjedne čestice.

(39) Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

(40) Pomoćne građevine u funkciji obiteljskih i manjih stambenih zgrada mogu se smjestiti i uz regulacijsku liniju, uz uvjet da je ravni krov pomoćne građevine u ravnini ili ispod visinske kote prometnice.

Članak 31.

Izdvojeno građevinsko područje športske namjene na predjelu Majdan, športsko zabavni centar (R3)

(1) Ovo je prostor značajnih prirodnih vrijednosti (rijeka Jadro, ihtiološki rezervat, vrijedan krajolik te kvalitetno zelenilo) čija današnja namjena onemogućava kvalitetnu prezentaciju i uređenje te javno korištenje.

(2) Osim toga ovaj prostor karakterizira zapuštenost postojećih građevina te okoliš devastiran radom postojećih pogona tvornice cementa (područje izloženo negativnim utjecajima onečišćenja je mnogo veće od samog izdvojenog građevinskog područja Majdan).

(3) U administrativnom pogledu dio ovog prostora na lijevoj obali Jadra pripada Gradu Solinu dok drugi dio, na desnoj obali, pripada Općini Klis.

(4) PPU predviđa da se ovaj vrlo atraktivan, a danas zapušten prostor oslobodi svoje današnje namjene, do krajnjeg cilja – transformacije u gradski javni prostor namijenjen uređenju športskog zabavnog centra (R3).

(5) Najmanje 60 % površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo autohtonih vrsta grmlja i visokog zelenila, a 40 % površine se može planirati za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja.

(6) Ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10 % površine namijenjene za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4 % ukupne površine zone. Najviše 70 % ukupne tlocrtna površine pomoćnih i pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi.

(7) Unutar ove zone ne mogu se graditi smještajne građevine.

(8) Katnost objekata ugostiteljsko-zabavnih sadržaja može biti Po + P (max. visine pročelja H = 5 m) završno s ravnim ili kosim krovom.

(9) Katnost objekata pratećih sportskih sadržaja može biti maksimalno Po + P (max. visine pročelja H = 4 m) završno s ravnim ili kosim krovom.

(10) Precizniji urbanistički program ove zone odrediti će se njenim detaljnijim urbanističkim rješavanjem, u suradnji sa susjednom jedinicom lokalne samouprave i u trenutku kada ovaj prostor bude spreman za novu namjenu. Propisuje se izrada urbanističkog plana uređenja s ciljem provedbe urbane preobrazbe.

(11) U cilju što bržeg procesa transformacije ovog prostora, ne dopušta se izgradnja i rekonstrukcija proizvodnih sadržaja. U izgrađenom dijelu građevinskog područja dopušta se rekonstrukcija stambenih i stambeno poslovnih građevina u postojećim gabaritima.

(12) Plan treba osigurati sanaciju devastiranih dijelova okoliša, očuvanje vrijednosti krajolika, rekonstrukciju postojećih ili izgradnju novih građevina na način da one gabaritima i oblikovanjem budu usklađene kako s krajolikom tako i s karakterom i namjenom zone.

(13) U okviru zone potrebno je osigurati odgovarajuće javne parkirališne površine.

Članak 31.a

Izdvojeno građevinsko područje športske namjene na predjelu Mravinačke kave, športsko rekreacijski centar (R2)

(1) Na lokaciji Mravinačka kava trajno je zbrinut otpad koji je nastao sanacijom tvornice Salonit u Vranjicu. Površina nastala sanacijom Mravinačke kave uredit će se kao športsko rekreacijski centar (R2), planiran za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih i/ili natkrivenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze, skejt parkovi i sl.), s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti. Uređenje ove zone mora pratiti mjere i ograničenja definirana projektom sanacije odlagališta otpada. Posebnu pažnju posvetiti uređenju oborinskih voda sa čitavog obuhvata zone.

(2) Najmanje 60 % površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo autohtonih vrsta grmlja i visokog zelenila plitkog korijena, a 40 % površine se može planirati

za izgradnju otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja.

(3) Ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10 % površine namijenjene za izgradnju otvorenih i natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja. Minimalno 70 % ukupne tlocrtna bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.). Preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba). Katnost ovih objekata može biti maksimalno $Po + P$ (max. visina pročelja $H = 4$ m) završno s ravnim ili kosim krovom.

(4) Unutar ove zone ne mogu se graditi smještajne građevine.

(5) Precizniji urbanistički program ove zone odrediti će se njenim detaljnijim urbanističkim rješavanjem kroz izradu urbanističkog plana uređenja.

Članak 32.

2.4. Izgrađene strukture izvan naselja

(1) Izgrađene strukture izvan naselja su:

- površine građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene,
- površine izvan građevinskih područja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ove Odluke.

Postojeća izgradnja izvan građevinskih područja

(2) Postojeće stambene i gospodarske građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, mogu se održavati i rekonstruirati bez povećanja gabarita.

Članak 33.

(1) Izvan građevinskog područja, u zonama namijenjenim eksploataciji mineralnih sirovina moguća je izgradnja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina. Gradnja je moguća na izdvojenim građevinskim česticama, minimalne površine 2.000 m². Ukupna površina svih građevinskih čestica u zoni za eksploataciju tupine na padinama Kozjaka je 10.000 m², a u zoni za iskorištavanje tehničko-građevnog kamena na području k.o. Blaca 6.000 m².

(2) Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kom slučaju se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni.

(3) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4 m.

(4) Maksimalna visina građevine je 12 m od najniže kote terena u kontaktu s građevinom uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova koji mogu biti i viši.

(5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,35 (35 %).

(6) Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 6 m. Prema građevinskoj zoni naselja mora se formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila minimalne širine 25 m.

(7) Uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za iskorištavanje mineralnih sirovina rudarska organizacija je dužna dostaviti programsko idejno rješenje usuglašeno s dokumentima prostornog uređenja i mjerama utvrđenim studijom utjecaja na okoliš, koje će sadržavati osobito:

- položaj, oblik i veličinu eksploatacijskog područja,
- površinu za smještaj građevina i postrojenja na građevnoj čestici,
- mjesto i način priključivanja građevne čestice na javni put i komunalne građevine,
- namjenu građevina.

(8) Obvezno je eksploatiranu površinu zakloniti od mogućih pogleda, osobito s cestovnih komunikacija izvedbom zelenih vizualnih barijera i to bez obzira da li će biti potrebno za takvu zaštitu zauzeti dio koncesijskog eksploatacijskog područja.

(9) Uz sjevernu granicu tupinoloma na Kozjaku, unutar eksploatacijske površine, koncesionar je dužan planirati i izgraditi put minimalne širine 5,5 m koji je prema eksploatacijskoj površini omeđen zaštitnim zelenim pojasom, radi pristupa zemljištu sjeverno i zapadno od tupinoloma.

Članak 34.

(1) Izvan građevinskog područja omogućava se izgradnja:

- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji: spremišta za poljoprivrednu opremu, alate i strojeve na poljoprivrednom zemljištu (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu i šumskom zemljištu (PŠ); laganih konstrukcija za potrebe poljoprivrede – staklenika i plastenika i drugih građevina za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda,

- građevina za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede;
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu;
- rekreacijskih površina, vidikovaca, kapelica i spomen obilježja;
- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.);
- građevina obrane;
- građevina za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Članak 35.

(1) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuvaju vrijedni elementi morfologije terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- ne promjeni tok ili na drugi način ugrozi vodno dobro, potoci i bujice,
- osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

(2) Građevina ne može biti mješovite namjene i mora biti u funkciji korištenja prostora (lov, poljoprivreda, planinarstvo, šumarstvo).

(3) Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (sunčeva elektrana, plinski spremnik, električni agregat ili drugo).

Članak 36.

Spremišta za poljoprivrednu opremu, alat i strojeve

(1) Prostorni plan uređenja grada Solina određuje da se izvan građevinskih područja, a na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 2.000 m², mogu graditi spremišta koja su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Ove građevine se ne mogu graditi izvan građevinskog područja na prostorima zračne udaljenosti manje

od 1.000 m od obale crte mora i 300 metara od obale vodotoka.

(2) Maksimalna površina građevine je 10 m². Površina spremišta za alat i poljoprivredne strojeve ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta, a gradi se na zemljištu koje je Prostornim planom razgraničeno kao poljoprivredno (P3, PŠ).

(3) Katnost ovih građevina je prizemlje i kosi krov. Visina građevine je maksimalno 3 m, a minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je jednaka visini građevine. Oblikovanje i pokrov treba izvesti na tradicijski način (kamenim pločama ili kupom kanalicom), sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, na kosom terenu obvezno usporedno sa slojnicama terena.

(4) Ove građevine ne mogu se prenamijeniti i ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

Članak 37.

Staklenici i plastenici, cisterne za vodu (gustirne) i druge građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda

(1) Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, na poljoprivrednom zemljištu (P3, PŠ) koje čine jedna ili više katastarskih čestica ukupne minimalne površine 2 ha, smještenom unutar područja označenih na kartografskim prikazima Korištenje i namjena površina i Građevinska područja naselja. Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID PPUO/G-ova prenamijeniti u drugu namjenu.

(2) Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranim osnovnom djelatnošću. Građevine moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

(3) Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ne može se parcelirati na manje dijelove niti prenamijeniti.

(4) Lagane konstrukcije za potrebe poljoprivrede – staklenici i plastenici ne mogu se graditi u zaštitnom pojasu cesta te na udaljenosti od groblja manjoj od 200 m. Površina građevne čestice predviđene za izgradnju ovih građevina ne može biti veća od 10 % ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishodenje odobrenja za građenje.

(5) Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Njihova minimalna udaljenost od ruba čestice iznosi 2 m.

(6) Druge građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda mogu se graditi/rekonstruirati pod sljedećim uvjetima:

- jedna ili više zgrada ukupne građevinske (bruto) površine prizemlja do 200 m², maksimalne visine 5 m i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² ukupne građevinske (bruto) površine,
- na poljoprivrednim površinama većim od 3 ha ukupna građevinska bruto površina prizemlja može biti do 400 m² i/ili potpuno ukopani podrum do 1.000 m²,
- minimalna udaljenost od granica susjednih čestica je 10 m.

(7) Projektom za ishođenje potrebnih akata za gradnju potrebno je, uz ostalo, odrediti:

- veličinu građevne čestice, koja može biti najviše 10 % ukupne površine poljoprivrednog zemljišta, te površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrste poljoprivredne i/ili stočarske proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- razmještaj planiranih građevina i ostalih sadržaja na poljoprivrednom gospodarstvu,
- pristup na prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.),
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.

Članak 38.

Građevine za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede

(1) Izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog pojasa, unutar područja za smještaj poljoprivrednih gospodarstava označenih na kartografskim prikazima Korištenje i namjena površina i Građevinska područja naselja, na poljoprivrednom zemljištu koje čine jedna ili više katastarskih čestica ukupne minimalne površine 2 ha može se graditi jedna građevina ili grupa građevina gospodarske

namjene i građevina za potrebe seoskog turizma. Građevine moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i/ili stočarstvom kao registriranom osnovnom djelatnošću. Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje, niti izmjenama i dopunama PPUG-a, prenamijeniti u drugu namjenu.

(2) Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ne može se parcelirati na manje dijelove niti prenamijeniti.

(3) Za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi i/ili rekonstruirati:

- jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr + kat, završno kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- minimalna udaljenost građevine od granice čestice je 10 m,
- obavezan je kosi krov bez nadozida i luminara te kupa kanalice (ili sličan pokrov). Sljeme krova na kosom terenu (nagiba većeg od 10 %) obavezno predvidjeti paralelno sa slojnicama, a oblikovanje u skladu s tradicijskom gradnjom,
- odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70 % ukupne površine poljoprivrednog gospodarstva.

(4) Projektom za ishođenje potrebnih akata za gradnju potrebno je, uz ostalo, odrediti:

- veličinu građevne čestice (minimalne površine 1 ha) i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrste poljoprivredne i/ili stočarske proizvodnje koje će se na njemu organizirati,

- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- razmještaj planiranih građevina i ostalih sadržaja na poljoprivrednom gospodarstvu,
- pristup na prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.),
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.

Članak 39.

Rekreacijske površine, građevine namijenjene šumarstvu, lovstvu i planinarstvu

(1) Prostorni plan uređenja grada Solina određuje da se izvan građevinskih područja dopušta gradnja i/ili rekonstrukcija građevina ukoliko iste koriste specifične prirodne resurse dotične lokacije (planinarski dom, lovačka kuća, šumarske kuće i sl.), na području šuma i šumskog zemljišta (Š1, Š2 i PŠ).

(2) Za ovakve građevine obvezna je izrada idejnog projekta kojim se dokazuje da planirani sadržaji neće narušiti estetske i bioekološke vrijednosti okruženja te definiranje mogućnosti odgovarajućeg pristupa. Maksimalna brutto građevinska površina nadzemnog dijela građevine – GBP1 planinarskog doma je 400 m². Maksimalna katnost je $Po + S + P + 1K$. Maksimalna GBP1 lovačke kuće je 150 m², a maksimalna katnost je $Po + P$. Za obje vrste građevina obvezno je korištenje prirodnih materijala (kamen, drvo). Ove građevine mogu graditi isključivo pravne osobe koje gospodare šumama, registrirane lovačke udruge i planinarska društva sukladno posebnim propisima.

(3) Omogućava se uređenje rekreacijskih površina: biciklističkih staza, planinarskih i trim staza, te vidikovaca i odmorišta (bez izgradnje građevina sa zatvorenim prostorima) kao istaknutih točaka uzduž planinarskih staza.

Članak 40.

Građevine infrastrukture

(1) Prostorni plan uređenja grada Solina određuje da se izvan građevinskih područja mogu graditi objekti komunalne infrastrukture; cjevovodi vodoopskrbe i odvodnje, vodospreme, uređaj za kondicioniranje pitke vode, crpne stanice i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, trafostanice itd.

(2) Građevine koje čine javnu cestu, a služe za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga putnicima i vozačima mogu se također graditi izvan građevinskih područja u skladu sa Studijom

o utvrđivanju mogućnosti izgradnje benzinskih postaja na području županije Splitsko-dalmatinske.

Članak 41.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

(1) U Prostornom planu određene su zone osnovne namjene unutar naselja i u izdvojenom građevinskom području izvan naselja namijenjene gospodarskim djelatnostima.

(2) Za gospodarske djelatnosti unutar mješovite namjene naselja utvrđuju se sljedeći osnovni uvjeti uređenja i gradnje:

Članak 42.

3.1. Proizvodne djelatnosti (I)

(1) Primarna namjena su proizvodne i zanatske djelatnosti koje ne onečišćuju okoliš (preko propisima utvrđenih dopuštenih vrijednosti), servisi i skladišta.

(2) Minimalna površina građevne čestice je 800 m² za I2 i 2.000 m² za I1.

(3) Građevine se mogu graditi kao slobodno stojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kom slučaju se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni.

(4) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

(5) Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.

(6) Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema sljedećim normativima:

namjena	potreban broj PGM na 100 m ² GBP2
gospodarska, industrija	1,5
gospodarska, zanatska	2

(7) Maksimalna visina građevine za I2 je 11,5 m odnosno 13,5 m za I1 uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši.

(8) Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,35 (35 %) a za izgradnju prislonjene građevine 0,45 (45 %).

(9) Minimalno 20 % površine mora biti uređena zelena površina, pri čemu obavezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini.

(10) Na rubovima zone potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampon prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito stanovanju.

(11) Istočni dio zone "I1n" namjene u obalnom dijelu naselja Sv. Kajo, s dijelom luke za prihvat tankera, namijenjen je rekonstrukciji postrojenja INE. Radi neophodne rekonstrukcije pristana omogućavaju se zahvati u moru. Omogućava se povećanje skladišnih kapaciteta kao preduvjet uklanjanju postrojenja i pripadajućih cjevovoda na dijelu Vranjičkog blata. Postrojenja i pripadajući cjevovodi na lokaciji Vranjičko blato uklonit će se kada se na rekonstruiranom terminalu na lokaciji Sveti Kajo dostignu manipulativno-operativni uvjeti za rad terminala. Radi tehnoloških i sigurnosnih zahtjeva pri uređenju površina unutar ove zone ne vrijedi odredba koja propisuje minimalni postotak uređenih zelenih površina.

Članak 43.

3.2. Poslovne djelatnosti (K)

(1) Osnovna namjena ove zone su trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, skladišni prostori te poslovni, uredski, uslužni i slični sadržaji.

(2) Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, sportske površine, građevine javne i društvene namjene.

(3) U ovoj zoni je isključena stambena i gospodarska industrijska namjena.

(4) U okviru zona poslovne namjene omogućava se na jednoj građevnoj čestici izgradnja jedne stambene jedinice maksimalne građevinske (brutto) površine 150 m².

(5) Minimalna površina građevne čestice primarne namjene je 800 m².

(6) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine ($H/2$), ali ne manje od 4 m.

(7) Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.

(8) Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema sljedećim normativima:

namjena	potreban broj PGM na 100 m ² GBP2
gospodarska, skladišna	1
poslovna, javna (banke, agencije, poslovnice,...)	4
poslovna, uredi	2
poslovna, trgovačka, do 200 m ² prodajne površine	2/100 m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, 200 - 500 m ² prodajne površine	3/100 m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, više od 500 m ² prodajne površine	4/100 m ² prodajne površine
ugostiteljska – restoran, kavana	6
turistička – hotel	prema kategoriji, iz posebnih propisa

(9) Ako se planira više samostalnih poslovnih prostora iste ili različite namjene, na građevnoj čestici je potrebno osigurati najmanje jedno PGM po poslovnom prostoru.

(10) Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

(11) Maksimalna visina građevine je $H = 11,5$ m, a za čestice veće od 4.000 m² maksimalna visina je $H = 13,5$ m.

(12) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig} = 0,35$ (35 %). Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je $k_{igp} = 0,50$ (50 %) uz uvjet da je potpuno ukopan.

(13) Najmanje 20 % površine građevne čestice je potrebno urediti kao vodopropusnu zelenu površinu, odnosno prirodni teren s visokim i niskim zelenilom (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom).

(14) Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70 % površine čestice.

(15) Za poslovnu, pretežito trgovačku zonu sjeverno od planiranog nadvožnjaka kojim Matoševa ulica premošćuje ulicu Zbora narodne garde (D8) za rekonstrukciju postojećih građevina, vrijede sljedeći parametri:

(16) Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,45 (45 %). Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica je 5 m. Umjesto obveze uređenja zelene površine propisuje se sadnja visokog zelenila na površini za parkiranje vozila i to najmanje 1 stablo na 5 parkirnih mjesta. Minimalna površina građevne čestice, pristup na prometnu površinu, smještaj vozila u mirovanju i maksimalna visina građevine, kao za ostale zone poslovne namjene (K).

(17) Poslovna zona (Kn) sjeverno od željezničke pruge na području Sv. Kajo na kojoj su smješteni tankovi i zgrade "INE" namjenjuje se za skladištenje i transport nafte i naftnih derivata. Zona čini funkcionalnu cjelinu s postrojenjem za istovar i skladištenje koje se nalazi u gospodarskoj (I) zoni. Uz rub poslovne zone Sv. Kajo, prema mješovitoj namjeni naselja potrebno je saditi visoko zelenilo u svrhu vizualne barijere, ali i smanjenja širenja štetnih emisija zrakom. Uz novi kolni pristup gospodarskoj zoni (I) koji se planira na zapadnom dijelu ove zone, obvezno je planirati pješačku komunikaciju kojom će se održati javni pristup morskoj obali koja je namijenjena za uređenje kupališta i dužobalne šetnice. U obuhvatu ove zone potrebno je ostvariti minimalno 15 % uređenih zelenih površina, iz čega se izuzimaju građevinske čestice na kojima se planira izgradnja infrastrukture kao što su prometnice (nadvožnjak), cjevovodi i sl.

Članak 43.a

3.3. Zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja – hotel (T1) i ugostiteljske namjene (KT4)

Hotel (T1) – istočno od Gospina otoka

(1) Zona je namijenjena izgradnji hotela visoke kategorije koji može pružati usluge kongresnog i zdravstvenog turizma te ostalih građevina smještajnih i ugostiteljskih namjena, pratećih sportskih, rekreacijskih, zdravstvenih, zabavnih, kulturnih i sličnih sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina.

(2) Minimalna površina građevne čestice je 1.000 m².

(3) Maksimalna katnost građevina je $Po + P + 2K$, a maksimalna visina pročelja $H = 10,5$ m.

(4) Maksimalni kig je 0,40 (40 %). Maksimalni kig podzemnog dijela $kigp = 0,50$ (50 %) uz uvjet da je potpuno ukopan.

(5) Maksimalni kis nadzemni je 1,2.

(6) Iznimno, za hotel visoke kategorije izgrađen na južnom dijelu obuhvata zone maksimalna katnost građevine je $Po + P + 3K$, a maksimalna visina 14 m. Izgrađenost na nivou terena može se povećati za 0,15 (15 %) radi izgradnje otvorenih bazena. Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,55 (55 %) uz uvjet da je potpuno ukopan. Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti je 1,75. Minimalno 25 % građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu.

(7) Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine ($H/2$), ali ne manje od 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

(8) Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema namjeni prostora, odnosno kategorizaciji za hotele visoke kategorije. Potreban broj parking/garažnih mjesta propisan je u tablici iz članka 43. Prostornog plana.

(9) Građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni ili 3,5 m za jednosmjerni promet, te pješački pločnik najmanje širine 1,5 m barem s jedne strane ulice.

(10) Najmanje 30 % površine građevne čestice potrebno je urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu.

(11) U cilju osiguranja što kvalitetnijeg urbanističko arhitektonskog rješenja za sve zahvate na ovom području, kao uvjet za izdavanje Zakonom propisanih akata, utvrđuje se obveza prethodnog ishoda pozitivnog mišljenja na idejni projekt Savjeta za prostorno uređenje grada, odnosno Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

Hotel (T1) – južno od Gospina otoka

(12) Ova zona namijenjena je izgradnji i rekonstrukciji hotela visoke kategorije koji može pružati usluge kongresnog i zdravstvenog turizma te ostalih građevina smještajnih i ugostiteljskih namjena, pratećih sportskih, rekreacijskih, zdravstvenih, zabavnih i sličnih sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina.

(13) Minimalna površina građevne čestice je 1.000 m².

(14) Maksimalna katnost građevina je $Po + P + 1K + N$, a maksimalna visina pročelja $H = 10,5$ m (uključujući uvučeni kat).

(15) Maksimalni kig je 0,40 (40 %). Maksimalni kig podzemnog dijela $kigp = 0,50$ (50 %) uz uvjet da je potpuno ukopan.

(16) Maksimalni kis nadzemni je 1,0.

(17) Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice je 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

(18) Kako čestica graniči s tokom rijeke Jadro, treba osigurati prostor za uređenje šetnice (od izvora do ušća rijeke Jadro) na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke, da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke, te ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije tamo gdje ona nedostaje. Minimalna udaljenost građevine od obale rijeke je 15 m.

(19) Potreban broj parking/garažnih mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici propisan je u tablici iz članka 43. Prostornog plana.

(20) Najmanje 30 % površine građevne čestice potrebno je urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu.

Hotel (T1) – zapadno od glavnog ulaza u Salonu

(21) Ova zona smještena je južno od ulice Don Frane Bulića a zapadno od ulaza u lokalitet Manastirine (glavni ulaz u Salonu), dok na zapadu graniči s potokom Kapljuč. U cijelosti se nalazi unutar arheološkog područja antičke Salone, zone zaštite B. Uz uobičajene sadržaje hotela minimalne kategorije 4 zvjezdice treba osigurati prostore za društvena zbivanja: kongresni centar kapaciteta 300 posjetitelja, dvoranu za projekcije i povremene izložbe tematskog tipa i sl.

(22) Minimalna površina građevne čestice je 4.500 m².

(23) Maksimalna katnost građevine je $Po + S1 - S3 + P + 2$ (maksimalni broj nadzemnih etaža je 6), a maksimalna visina pročelja $H = 12$ m, mjereno od kote trga, odnosno ulaza u hotel (cca 39,00 m.n.v.).

(24) Maksimalni kig na koti trga je 0,40 (40 %). Maksimalni kig na nižim kotama ($Po/S1-S3$) je 0,60 (60 %).

(25) Maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni je $k_{isn} = 2,0$.

(26) Potreban broj parking/garažnih mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici propisan je u tablici iz članka 43. Prostornog plana.

(27) Najmanje 25 % površine građevne čestice potrebno je urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom.

(28) Postojeći hotel Salona palace moguće je rekonstruirati poštujući HIA: Procjenu utjecaja na kulturnu baštinu hotela Salona palace ("konzervatorska podloga" – Arch idea d.o.o. iz ožujka 2023.) ovjerenu od nadležnog konzervatorskog odjela.

Ugostiteljska namjena (KT4)

(29) Ova zona namijenjena je izgradnji i rekonstrukciji ugostiteljsko turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta, za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi (osim noćni klub i noćni bar) te pratećih sportskih, rekreacijskih, kulturnih i slični sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina. Minimalna površina građevne čestice je 500 m².

(30) Maksimalna katnost građevina je $Po + P + 1K$, a maksimalna visina pročelja $H = 8,5$ m.

(31) Maksimalni kig je 0,40 (40 %). Maksimalni kig podzemnog dijela je 0,50 (50 %) uz uvjet da je potpuno ukopan.

(32) Maksimalni kis nadzemni je 0,8.

(33) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice je 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

(34) Potreban broj parking mjesta osigurava se na javnom parkingu s kojim čestica graniči.

(35) Najmanje 30 % površine građevne čestice potrebno je urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu.

(36) Uređenje zone ugostiteljske namjene treba planirati na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke Jadro, da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke, te ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije tamo gdje ona nedostaje.

Članak 44.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJE-LATNOSTI

(1) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.),
- šport i rekreaciju.

(2) Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem sljedećih okvirnih normativa:

- zdravstvena zaštita (primarna)0,10 m²/stanovniku,
- društvene i kulturne organizacije0,20 m²/stanovniku,
- javne djelatnosti0,10 m²/stanovniku,
- odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima.

(3) Utvrđuju se sljedeći uvjeti smještaja društvenih djelatnosti:

(4) Kod smještaja građevina društvenih djelatnosti posebno treba voditi računa o ujednačenoj dostupnosti za sve korisnike usluge.

(5) Visina građevine mora biti u skladu s prevladavajućom visinom građevina iste tipologije i lokalnim uvjetima.

(6) Maksimalna katnost građevine je $Po + S + P + 2K + Uk$ odnosno ne može biti viša od $H = 12$ m do gornje kote stropne ploče posljednje pune etaže, bez uvučenog kata. Ukupna maksimalna visina pročelja, uključujući uvučeni kat je $H = 15$ m.

(7) Iznimno za vjerske građevine dopušta se i veća visina.

(8) Maksimalna izgrađenost čestice $kig = 0,5$.

(9) Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine ($H/2$) ali ne manje od 4 m.

(10) Minimalna udaljenost građevine od prometne površine je 5 m.

(11) Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.

(12) Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema sljedećim normativima:

namjena	potreban broj PGM na 100 m ² GBP2
javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska	2
škole i predškolske ustanove	1/učionici ili grupi djece
javna i društvena, zdravstvo	3
javna i društvena, dom za stare	1

Članak 45.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(1) Prostorni plan utvrđuje prostor i uvjete za gradnju i uređenje:

- komunalnih građevina,
- mreže i objekata cestovnog prometa,
- mreže i objekata željezničkog prometa,
- objekata pomorskog prometa.

(2) Komunalne građevine koje zahtijevaju posebnu zonu su reciklažna dvorišta, veće tra-

fostanice (110/10(20)), vodospreme i uređaj za kondicioniranje vode.

(3) Ostale manje komunalne građevine i uređaji lociraju se u području mješovite namjene naselja i ostalim zonama.

(4) Koridori vodova komunalne infrastrukture prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2. Infrastrukturni sustavi, u mjerilu 1:25.000. Njihov detaljni položaj odredit će se GUP-om Solina, detaljnijim planovima ili lokacijskom/gr građevinskom dozvolom.

(5) Omogućava se, do detaljnije razrade projekta obilaznice Solina i magistralne pruge koja je dio dugoročnog plana razvoja željezničkog prometa, u njihovim koridorima unutar eksploatacijskog polja, izvođenje rudarskih radova eksploatacije mineralnih sirovina i sanacije eksploatacijskog polja.

Članak 46.

5.1. Cestovni promet

(1) Prostorni plan predviđa da će u planskom razdoblju cestovni promet imati prioritetnu ulogu u povezivanju prostora grada sa širim područjem županije. Osim toga, izgradnjom novih te dovršenjem ili modernizacijom postojećih cestovnih pravaca doprinijeti će se boljoj povezanosti dijelova naselja te rasteretiti izgrađeni ili osjetljivi dijelovi grada od tranzitnog prometa.

(2) PPU osigurava koridore za buduću izgradnju i uređenje cestovne mreže i to:

- državne ceste koje povezuju područja županije i u koje spadaju cesta Solin – Klis, te obilaznica Solina kao dio Jadranske magistrale,
- županijske ceste, lokalne ceste i glavne gradske ulice,
- veće sabirne ulice koje služe povezivanju prostora unutar naselja.

Članak 47.

(1) Prostorni plan uređenja određuje da se za sve razvrstane ceste u obuhvatu ovog Plana određuje zaštitni pojas u skladu sa Zakonom o cestama.

(2) Unutar zaštitnog pojasa autoceste, koji iznosi minimalno 40 m (sa svake strane), nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje niti postavljanje vizuelnih efekata koji bi ometali pažnju vozača (reklamni panoi, rasvjeta i sl.)

(3) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zelene površine i locirati objekti nisko-

gradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja), Minimalna udaljenost od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje. Objekti niskogradnje moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(4) Za svaki zahvat u prostoru, unutar zaštitnog pojasa autocesta ili na cestovnom zemljištu, potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama.

(5) Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske ceste.

(6) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne smije se spajati na kanale u funkciji autoceste, koji su u nadležnosti Hrvatskih autocesta.

(7) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste uz iste je potrebno predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasjepijavanja.

(8) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na zemljištu u vlasništvu investitora na minimalnoj udaljenosti 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(9) Ako se, sukladno Zakonu o zaštiti od buke, pokaže potreba za izvođenjem zidova za zaštitu od buke, oni su obveza budućih investitora objekata u blizini trase autoceste.

(10) Prostorni plan utvrđuje koridore koji se rezerviraju za potrebe izgradnje planirane i modernizaciju postojeće mreže javnih cesta te izgradnju komunalne infrastrukture:

1. državne ceste 70 m;
2. županijske ceste..... 20 - 30 m;
3. primarne gradske ulice..... 15 m;
4. ostale ceste 6 - 10 m.

(11) Unutar utvrđenih koridora planiranih cesta nije dozvoljena gradnja do ishoda lokacijske dozvole za prometnicu i drugu infrastrukturu koja se polaže u koridor ceste ili donošenja detaljnijeg plana.

(12) Nakon ishoda lokacijske dozvole odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste, odrediti će se zaštitni pojasevi prema Zakonu o

cestama, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključiti će se susjednoj namjeni.

Članak 48.

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kuće, skladišta i odlagališta, postaje za opskrbu gorivom, servisi, parkirališta, odmorišta itd.).

(2) Prije izdavanju lokacijske dozvole ili izrade detaljnijeg plana uređenja za ove građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

(3) U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati neizgrađeni dio građevinske parcele s niskim zelenilom i ogradom, uz ispunjenje uvjeta koji će se zatražiti od nadležne uprave za ceste.

(4) Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti na temelju odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta.

(5) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu sa Zakonom o cestama.

(6) Prostorni plan predviđa daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza koji treba pokrivati mrežu javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

(7) Uvjete za utvrđivanje lokacije i uvjete za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju propisi doneseni temeljem Zakona o cestama.

Članak 49.

5.2. Željeznički promet

(1) Prostornim planom uređenja grada Solina u planskom razdoblju se predviđa:

1. modernizacija (elektrifikacija) i rekonstrukcija postojeće pruge M604 Oštarije – Knin – Split,
2. drugi kolosijek na dionici Split – Predgrađe – Kaštel Stari,
3. dislokacija ranžirnog kolodvora s ušća Jadrana,
4. uvođenje sustava brze gradske željeznice na postojećim kapacitetima s izgradnjom stajališta Sv. Kajo i Solin Širina.

(2) Prostorni plan utvrđuje zaštitni koridor širine 20 m sa svake strane od osi postojeće pruge.

(3) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

(4) U skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju unutar zaštitnog pružnog i infrastrukturnog pojasa, za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o.

Članak 50.

5.3. Pomorski promet

(1) Prostorni plan predviđa izgradnju luke nautičkog turizma kapaciteta 130 vezova, na južnoj strani ušća Jadra, za koju je donesen Urbanistički plan uređenja. Unutar područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja uz južnu obalu poluotoka Vranjic, planiraju se iskrcajna mjesta za prihvat ribe i 70 komunalnih vezova.

(2) Prostorni plan predviđa i dio obale gospodarskih zona (Sv. Kajo i Vranjic) za operativnu obalu namijenjenu posebno privezu te pretovaru i manipulaciju teretom, kao dio luke otvorene za javni promet međunarodnog značaja.

Članak 51.

5.4. Vodoopskrba

(1) Prostorni plan predviđa rješavanje vodoopskrbe grada Solina korištenjem izvora Jadra prema "Konceptijskom rješenju sustava vodoopskrbe" iz srpnja 2016., izrađenom u sklopu studijske dokumentacije projekta vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Split – Solin.

(2) Dovod vode u pravcu Solin – Kaštela – Trogir zadržava se sukladno ranijem rješenju vodoopskrbe područja Splita, Solina, Kaštela i Trogira iz 1996. godine, izrađenom u sklopu Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva i temelji se na glavnoj CS Kunčeva Greda, koja vodu precrpkuje u VS Sutikva – nova (k.d. = 60 m.n.m., $V = 5.000 \text{ m}^3$) i VS Sutikva – postojeća. Iz VS Sutikva - nova pruža se 15 km dug glavni cjevovod profila 800/700 mm. Glavni cjevovod prolazi kroz područje Solina i Kaštela, ima tranzitni karakter. Na glavni cjevovod se nadovezuju lokalni podsustavi koji čine crpne stanice Solin, Sv. Kajo, Kaštel Sućurac i Kaštel Lukšić. Izravnavanje neravnomjernosti potrošnje postiže se izgrađenim vodospremama. Dovod vode do zahvatne građevine "Vidovića Most" ispred CS Kunčeva Greda, odvija se putem Dioklecijanovog i Splitskog kanala. Na ovoj lokaciji razdvaja se vodoopskrba Solina, Kaštela i Trogira od vodoopskrbe Splita, koja

se temelji na nastavku transporta vode kanalima do glavne crpne stanice Splita na lokaciji Ravne Njive.

(3) Novim "Konceptijskim rješenjem sustava vodoopskrbe" planirano je napuštanje postojećeg kanalskog dovoda vode do Kunčeve Grede u Solinu i Ravnih Njiva u Splitu, gdje se nalaze ključni objekti vodoopskrbe oba grada. Dovod pitke vode planira se novim tlačnim cjevovodima što će povećati sigurnost vodoopskrbe, osigurati sanitarnu ispravnost vode i spriječiti prekomjerno zahvaćanje vode na izvoru rijeke Jadro.

(4) Razdvajanje vodoopskrbnog sustava za smjer Split i smjer Solin – Kaštela – Trogir planira se prebaciti s lokacije Kunčeva Greda (Vidovića most) na lokaciju Majdan, približno 300 m od samog izvorišta Jadra, gdje se stoga prebacuje i planirana lokacija uređaja za kondicioniranje pitke vode.

(5) Za realizaciju nove koncepcije vodoopskrbnog sustava planira se:

- uređaj za kondicioniranje pitke vode (na području vodozahvata na izvoru Jadra),
- nova zahvatna građevina na Dioklecijanovom i Splitskom kanalu na lokaciji Majdan,
- nova razdjelna građevina na lokaciji Majdan kojom se zahvaćena voda preusmjerava u smjeru Splita (Ravne Njive) i prema Solinu, Kaštelima, Trogiru (Kunčeva Greda),
- hidrotehnički tunel Majdan – Ravne Njive duljine oko 4 km,
- priključni cjevovodi u svrhu povezivanja navedenih objekata.

(6) Da bi se ovi objekti mogli graditi i funkcionirati potrebno je rezervirati prostor i prostorne koridore, uključujući i potrebni prostor sanitarne zaštite. To se prije svega odnosi na područje Kunčeve Grede, Majdana i zonu uz izvorište Jadra gdje se lociraju najvažniji objekti i gdje je granica sanitarne zaštite minimalno 10 m od ruba objekata. Trase glavnog dovodnog i opskrbnog cjevovoda moraju se zaštititi sanitarnim koridorom po 5 metara sa svake strane od osi cjevovoda, a svako uređivanje prostora u ovom koridoru uvjetuje se ishodom suglasnosti od javnog isporučitelja vodnih usluga: Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split.

(7) Moguća su odstupanja u pogledu lokacija vodoopskrbnih objekata i trasa cjevovoda utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s novim konceptijskim rješenjem, planovima, tehnološkim inovacijama i dostignućima te se ista neće smatrati izmjenama ovog Plana.

Članak 51.a

Navodnjavanje poljoprivrednih površina

(1) Omogućava se realizacija projekata navodnjavanja (uključujući i pripadajuće vodne građevine za melioracijsko navodnjavanje) na odgovarajućim poljoprivrednim i drugim površinama, u skladu s Planom navodnjavanja za područje Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 52.

5.5. Uređenje vodotoka

(1) Zaštita od štetnog djelovanja rijeke Jadro, povremenih bujičnih vodotoka Rupotine, Mrtvenica, Bubić – Gašpić, Mornar i drugih, te oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Jadro treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 5 m od gornjeg ruba korita, odnosno granice čestice javnog vodnog dobra. Uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno granice čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, što se može utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(3) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno

je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(4) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

(6) Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m¹, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja istih oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na

način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

(7) Os mosta ili propusta postaviti što okomiti-je na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(8) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

(9) Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe Hrvatske vode mogu odobriti odstupanje od odredbi definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

(10) Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprje-

čavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

(11) Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta, koje izdaju Hrvatske vode, u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama.

Članak 53.

5.6. Kanalizacijski sustav

(1) Prostorni plan predviđa izgradnju kanalizacijskog podsustava grada Solina kao dio kanalizacijskog sustava Split – Solin. Ovaj podsustav ima razdjelni tip kanalizacije u kojem se oborinske vode i kućanske/industrijske otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom.

(2) Kanalizacijski sustav Split – Solin objedinjuje sve otpadne vode gradova Splita i Solina na jedinstveni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na području Stupa u Splitu. Pročišćena voda se putem dugog podmorskog ispusta ispušta u Brački kanal. Ovaj sustav ima više podsustava od kojih je jedan Solin.

(3) Podsustavom “Solin” sve otpadne vode se objedinjuju na ulaznom oknu hidrotehničkog tunela “Stupe” koje se nalazi na području Mostina, a putem kojeg se otpadne vode odvođe do uređaja za pročišćavanje, odnosno do podmorskog ispusta. To znači da na području Solina nije predviđen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, kao ni ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u vodne resurse. Kaštelanski zaljev ne smije biti recipijent nikakvih otpadnih voda, već je ispuštanje pročišćenih otpadnih voda šireg područja Splita i Solina predviđeno putem dugačkog podmorskog ispusta u more Bračkog kanala.

(4) Prostorni plan predviđa da se oborinske vode ispuštaju u postojeće regulirane potoke te potom u more, sve uz odgovarajući tretman (separatori masnoće).

(5) Moguća su odstupanja u pogledu lokacija objekata odvodnje i trasa kolektora utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s novim koncepcijskim rješenjem, planovima, tehnološkim inovacijama i dostignućima te se ista neće smatrati izmjenama ovog Plana.

(6) Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje. Na području gdje nisu izgrađeni sustavi odvodnje otpadnih voda, ili gdje nije planirana izgradnja javnog sustava, za prihvatanje sanitarnih otpadnih voda koristiti vodonepropusne

sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili uređaje za pročišćavanje s ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(7) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda kvalitete komunalnih otpadnih voda, dužni su iste predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

(8) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili u interni sustav sanitarne odvodnje potrebno je tretirati na separatoru masnoća.

(9) U zagorskom dijelu grada (Blaca) zbog hidrogeološke osjetljivosti prostora (IV. zona sanitarne zaštite) Plan predviđa izgradnju razdjelnog sustava odvodnje, te pročišćavanje fekalnih otpadnih voda na zajedničkim uređajima za biološko pročišćavanje i higijenizaciju prije upuštanja u tlo putem upojnih objekata. Do izgradnje cjelokupnog sustava, kao privremeno rješenje, za veće građevine ili funkcionalne sklopove manjih građevina predviđa se izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenizaciju fekalnih otpadnih voda i dispozicijom istih putem upojnih bunara, uz poštivanje propisanih parametara za četvrtu zonu sanitarne zaštite.

(10) Čiste oborinske vode (s krovnih površina) upuštati će se u teren na samoj lokaciji uz uvjet da ne ugrožavaju susjedne objekte i zemljišta. Na isti način rješavaju se i oborinske vode s parkirališnih i manipulativnih površina uz prethodni tretman u separatoru ulja i masti. Preporuča se korištenje čiste oborinske vode za zalijevanje zajedničkih zelenih površina na građevnim česticama s višestambenim građevinama. Time se, osim smanjenja potrošnje vode za zalijevanje iz vodoopskrbnog sustava, doprinosi jačanju lokalne klimatske otpornosti na pojavu toplinskih otoka i otpornosti na pojavu urbanih poplava kao posljedice ekstremnih vremenskih prilika. Oborinske vode s prometnica prikupljati će se na zajednički retencijski i upojni objekt po prolazu kroz odgovarajući separator.

Članak 54.

5.7. Telekomunikacije

(1) PPU grada Solina predviđa izgradnju i rekonstrukciju:

- nove RSS kapaciteta 2.048 telefonskih priključaka koji će se montirati na prostoru Japirka,
- novi UPS-ovi: Sv. Kajo – Marusinac, naselje Gašpini, Ulica Zbora narodne garde,
- kabelske tk kanalizacije na cijelom prostoru grada Solina,
- postavu vanjskih kabelskih izvoda,
- polaganje tk spojnih svjetlovodnih kabela u kabelsku tk kanalizaciju,
- gradnju novih međumjesnih telefonskih govornica, te rekonstrukcije, proširivanje, postojećih i izgradnju novih poštanskih ureda.

(2) Koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja takvih objekata ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne prometnice i željezničke pruge, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se objekti takve telekomunikacijske infrastrukture na dotičnom području, uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

(3) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatiima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara, gdje god je to moguće.

(4) Vrijedne vizure unutar gradskog prostora, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cjelina i pojedinačnih objekata zaštititi će se kroz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(5) Na kartografskom prikazu određene su elektroničke komunikacijske zone unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup. Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke

mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

(6) Nove samostojeće objekte (antenske stupove) treba graditi na način da omogućí korištenje od strane više koncesionara. Samostojeći objekti infrastrukture pokretnih mreža se postavljaju:

- izvan užeg obalnog pojasa,
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima,
- izvan zaštićenih područja prirode i spomenika kulture.

(7) Postavljanje baznih stanica pokretne telekomunikacije na samostojeće antenske stupove omogućuje se u zonama proizvodne i poslovne namjene (I1, I2, IK, K1, K2, K3, IS, M2), na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu zonu stambene i mješovite, pretežito stambene namjene, te javne i društvene namjene: predškolske, školske i socijalne.

(8) Omogućava se smještaj sklopova pokretnih komunikacija antenskim prihvatima na građevinama, u skladu s posebnim propisima, osim u zonama stambene, mješovite pretežito stambene, javne i društvene namjene: predškolske, školske, socijalne, te na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s antenskim prihvatom (mjereno do najviše točke krovnog antenskog prihvata) od navedenih zona ili od građevina društvenih djelatnosti socijalnih, predškolskih i školskih.

(9) Projektiranje i izvođenje TK mreže se rješava sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima iz Prostornog plana.

(10) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova projektirati primjenjujući sljedeća načela:

- u obuhvatu GUP-a podzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, podzemno, slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga, iznimno i izvan samo radi bitnog skraćivanja trasa.

(11) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija radi implementacije novih tehnologija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(12) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(13) Prostori za gradnju poštanskih središta i ureda definirati će se prema potrebama detaljnijom prostornom dokumentacijom.

Članak 55.

5.8. Elektroopskrba

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- zaštitni pojasevi za postojeće i planirane podzemne dalekovode:

podzemni kabele	postojeći	planirani
2 x 220 kV	8 m	10 m
2 x 110 kV	6 m	8 m
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

- Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kabele 110 kV potrebno je osigurati zaštitne pojaseve 4 (četiri) puta najveća dubina mora na trasi.
- Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštite pojaseve:

nadzemni dalekovod	postojeći	planirani
DV 220 kV	50 m	60 m
DV 2 x 220 kV	60 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 2 x 110 kV	50 m	60 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se površine:
 - otvorena izvedba – AIS: cca 100 x 100 m,
 - zatvorena izvedba – GIS: cca 60 x 60 m.
- Konačna veličina transformatorskih stanica prilagodit će se opsegu izgradnje postrojenja (broju

i rasporedu energetskih polja na otvorenom i u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se utvrđivati kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole.

- Zaštitni koridor dalekovoda je plansko-urbanistički zaštitni prostor (koridor) u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije treba pridržavati kriterija iz “Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV”.
- Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda ispod samih vodiča, u pravilu, se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.
- Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u području koridora ili kada se isti presijeca razdvojenim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.
- Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, kao i od HEP – ODS-a koji je nadležan za izgradnju, pogon i održavanje sredjnaponskih vodova i transformatorskih stanica.
- Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.
- Veličina građevne čestice predviđene za izgradnju trafostanica 10(20)/0,4 kV odredit će se temeljem idejnog (glavnog) projekta iste, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- Preporuka je da se sve nove TS 20(10)/0,4 kV izvedu kao tip gradska (GTS), da se sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi kao kabelska odnosno podzemna, a postojeću zračnu NN mrežu prilikom rekonstrukcije kablirati, ili ako to nije moguće, izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.
- Planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² A.
- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø 110, Ø 160, odnosno Ø 200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50 mm².
- Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- Poštivati sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u “Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV”, a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne

- udaljenosti navedene u “Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV” (granska norma N.033.01).
- Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena s odredbama iz sljedećih zakona i propisa:
 1. Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji,
 2. Zakona o zaštiti od požara,
 3. Zakona o zaštiti na radu,
 4. Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije,
 - Pravilnika o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1.000 V,
 - Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV,
 - Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica,
 - Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n.
 - Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja,
 - Pravila i mjera sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP – Bilten 3/92,
 - Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 “Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV”,
 - N.070.01 “Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata”,
 - N.070.02 “Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima”.

Obnovljivi izvori energije

(2) Prostornim planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno sunčeve energije. Dopušta se postavljanje sunčanih elektrana (fotonaponskih sustava za korištenje solarne energije) na svim građevinama izvan zona zaštićenih kao spomeničke cjeline (osim uz suglasnost nadležne službe zaštite) ili na pojedinačnim građevinama koje imaju status spomenika kulture. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smještene u ravnini krovne plohe.

(3) **Sunčana elektrana.** Na kartografskom prikazu 2a. Infrastrukturni sustavi prikazana je potencijalna makrolokacija Osmakovac unutar koje je moguće formirati zonu. Veličinu i smještaj odrediti

sukladno analizi zona vizualnog utjecaja, nakon provedenih istražnih radova. Sunčeva elektrana gradi se u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša. Nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

(4) Osim na lokaciji Osmakovac, sunčane elektrane moguće je postavljati i na drugim površinama utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju.

(5) Uvjeti za smještaj sunčane elektrane su:

- veličinu i smještaj površine odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- radi očuvanja prostora obavezno je korištenje novih tehnologija koje zahtijevaju manje prostorno zauzeće po jedinici instalirane snage,
- površinu odrediti na način da ne ometa druge infrastrukturne sustave (telekomunikacije, elektroenergetski prijenosni sustavi),
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je gradnja sunčane elektrane, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- udaljenost sunčane elektrane je minimalno 200 m zračne linije od državne ceste, 100 m od ostalih cesta, 500 m od naselja,
- sunčana elektrana gradi se u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(6) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčane elektrane dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog javnogopravnog tijela i u skladu s važećim propisima.

(7) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčane elektrane potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(8) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(9) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti s ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Članak 55.a

5.9. Opskrba plinom

PLINSKI MAGISTRALNI SUSTAV

(1) Razvitak magistralnih plinovoda planiran je u okviru "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske" i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, u kojem je postavljena koncepcija mreže obalnog plinskog sustava. Dio trase magistralnog plinovoda Bosiljevo – Split izgrađen je uz sjevernu granicu grada Solina.

(2) Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu s važećim propisima (zakoni i pravilnici). Određuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda širine 30 m lijevo i desno od osi postojećeg plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju i boravku ljudi.

(3) Kod projektiranja i izgradnje plinskog transportnog sustava potrebno je uzeti u obzir ograničenja koja slijede iz "Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport" ("Službeni list", broj 26/85).

PLINSKI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

(4) Distribucija plina omogućit će se izgradnjom visokotlačnog plinovoda, max radnog tlaka 16 – 25 bar pretlaka, od MRS Split (u Dugopolju) do RS KLIS (u k.o. Klis) te dalje iz RS KLIS, do budućih RS SPLIT 1 i RS SPLIT 2 (na području grada Splita).

(5) Trasa ovog plinovoda prikazana je na kartografskom prikazu 2a Pošta i telekomunikacije, energetski sustav, u mjerilu 1:25.000.

Opskrba plinom područja grada Solina

(6) Iz RS KLIS predviđena je opskrba svih potrošača na području grada Solina srednjeta-

čnom plinskom mrežom, max. radnog tlaka 4 bar pretlaka.

(7) U gusto naseljenim dijelovima naselja ili u dijelovima grada od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava max. radnog tlaka 100 mbar, čija će se opravdanost i obuhvat definirati izvedbenim projektima.

(8) Kartografski prikaz 2.a Infrastrukturni sustavi i mreže sadrži trasu lokalnog visokotlačnog plinovoda, a moguća je izvedba i ostalih dijelova plinoopskrbnog sustava.

(9) Opskrba zemnim plinom individualnih i industrijskih potrošača provodi se plinoopskrbnim sustavom koji se sastoji od:

- visokotlačnih plinovoda radnog tlaka do 25 bar pretlaka koji služe za razvod plina do regulacijskih stanica za široku potrošnju i regulacijskih stanica za velike industrijske potrošače,
- plinskih regulacijskih stanica koje služe za snižavanje tlaka plina iz visokotlačnog plinovoda na tlak plina za distribuciju,
- srednjetačnih plinovoda radnog tlaka do 5 bar koji služe za distribuciju plina od regulacijskih stanica do krajnjih potrošača,
- niskotlačnih plinovoda radnog tlaka plina do 100 mbar koji služe za distribuciju plina od regulacijskih stanica do krajnjih potrošača,
- kućnih priključaka koji služe za dovod plina iz distribucijskog sustava do građevina.

(10) Planira se plinifikacija postojećih i planiranih građevina na cijelom području grada Solina sukladno iskazanom interesu potencijalnih korisnika i gospodarskoj opravdanosti. Omogućava se polaganje distribucijskih plinovoda u koridorima prometnica na cijelom području grada Solina i ishođenje dozvola za gradnju bez ucrtavanja trasa u Prostornom planu uređenja grada Solina i GUP-u Solina.

Uvjeti gradnje

(11) Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998. Plinovodi i kućni priključci se grade podzemno, regulacijske stanice nadzemno ili podzemno, kao samostojeće građevine. Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min. 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

(12) Kod izrade projektne dokumentacije horizontalne i vertikalne razmake između plinskih i ostalih instalacija projektirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(13) Preporučena najmanja sigurnosna udaljenost građevina od visokotlačnog plinovoda je 3 m, a od srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda 1 m.

Članak 56.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

(1) Prostorni plan uređenja primarno štiti dijele prirode koji su prema Zakonu o zaštiti prirode upisani ili predloženi za upis u upisnik zaštićenih dijelova prirode pri nadležnom Ministarstvu.

(2) Gornji tok rijeke Jadro upisan je u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti pod registarskim brojem 793, u kategoriji zaštite: posebni rezervat (ihtiološki).

(3) Odlukom o proglašenju gornjeg toka rijeke Jadro specijalnim ihtiološkim rezervatom ("Službeni glasnik Općine Split", broj 4/84) definira se gornji tok Jadra kao područje ihtiolškog rezervata u sljedećim granicama: od Uvodić mosta uzvodno cestom na lijevoj obali do ograde kaptaže, tom ogradom do kanala hidroelektrane, desnom obalom do Uvodić mosta prateći obalu rijeke na udaljenosti od 10 m. U ovom području nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova temeljna obilježja i vrijednosti, a posebno zaštićenu riblju vrstu. Šire područje u kontaktu s rezervatom predloženo je za zaštitu Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije u kategoriji značajnog krajobraza.

(4) Prostorni plan uređenja propisuje zaštitu zelenog pojasa uz cijeli tok rijeke Jadro kao područje prirodne riječne vegetacije s kvalitetnim grupama visokog zelenila, uključujući zaštićene primjerke močvarnog čempresa koji je 1996. proglašen spomenikom prirode (botanički). U Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti močvarni čempres je upisan pod registarskim brojem 924. Dio ovog prostora je danas uređen kao gradska parkovna površina a uređenje predstoji i za donji tok i ušće rijeke. Detaljniji režimi uređivanja i mjere zaštite biti će određeni Generalnim urbanističkim planom.

(5) Šuma izrazite prirodne važnosti Voljak je šuma alepskog bora na južnim padinama Kozjaka koja se čuva ovim Planom, te se predlaže provesti postupak zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Uz mjere zaštite i unapređivanja propisane za

ostale šumske površine na području grada Solina i za ovo područje nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti. Dopusšteno je korištenje ove šume u svrhu rekreacije i boravka u prirodi.

(6) Soliterna stijena Sutikva kao istaknuti geomorfološki element. Na ovom lokalitetu i u njegovoj neposrednoj blizini zabranjene su radnje koje bi ugrozile njegova obilježja i vrijednosti.

(7) Kao vrijedan dio prirode ističe se i čitavo obalno područje grada Solina izvan radnih zona u Sjevernoj luci i Sv. Kaji. Posebna pažnja će se posvetiti uređenju (izgradnja dužobalne šetnice), zaštiti te osiguranju javnog pristupa.

(8) Detaljniji uvjeti uređivanja i mjere zaštite biti će određeni Generalnim urbanističkim planom u čijim granicama se nalazi čitavo obalno područje.

(9) Poljoprivredne površine utvrđene ovim Planom štite se od svake gradnje koja nije izričito dopuštena ovim Odredbama ili posebnim zakonima.

(10) Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su obradivo poljoprivredno zemljište održavati pogodnim za poljoprivredu.

(11) Propisuje se provođenje mjera zaštite poljoprivrednog zemljišta od onečišćavanja zabranom, ograničavanjem i sprečavanjem unošenja štetnih tvari, bilo direktno, bilo vodom ili zrakom.

(12) Šumske površine i zaštitne šume utvrđene ovim Planom štite se od sječe i krčenja, a sa svrhom održavanja i unapređivanja njihove biološke raznolikosti, produktivnosti, sposobnosti obnavljanja te njihove zaštitne funkcije. Ovo se posebno odnosi na strme terene gdje šumske površine imaju značajnu ulogu u sprečavanju erozije zemljišta.

(13) Predviđa se provođenje mjera zaštite šuma od biljnih štetočina te mjere za zaštitu šuma od požara.

(14) Osim zaštite postojećih šuma predviđa se i potiče pošumljavanje ogoljelih površina i slivnih područja bujica.

(15) Obvezno je izgrađivati šumske putove i vatrobrane prosjeke te uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama uz očuvanje bioraznolikosti (npr. neuklanjanje svih debala u procesu truljenja – sušaca).

(16) Uz suglasnost nadležnih službi dopušteno je korištenje ili uređenje šuma u svrhu odmora i rekreacije.

(17) Vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom, posebno izvan građevinskih područja naselja, smatraju se prirodnom i strukturnom cjelinom u krajobrazu te je tehničke zahvate na

njima obvezno usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja te čuvanjem bioraznolikosti. Posebno se ističe Ilijin potok s područjem prirodne vegetacije uz potok i kvalitetnim grupama visokog zelenila.

(18) Utvrđuje se obveza očuvanja i obnove postojeće biološke i krajobrazne raznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem, kroz provođenje sljedećih mjera zaštite prirode:

- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom, biološke vrste značajne za stanišni tip, postojeće šumske površine, šumske rubove,
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste,
- štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, te postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamene obale u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom, spriječiti nasipavanje i betoniranje obale,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja.
- očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, u njihovoj neposrednoj blizini i nadzemlju,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne vode,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, postojeće krajobrazne vizure i morfologija terena,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja i izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

(19) Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu.

Područja ekološke mreže

(20) Nacionalna ekološka mreža propisana je Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži, te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Natura 2000 temelji se na EU direktivama: Direktivi o pticama i direktivi o staništima.

(21) Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja za ugrožene vrste, staništa, ekološke sustave i krajobrazne, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta.

(22) Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štiti u nekoj od kategorija zaštićenih područja ili donošenjem posebnih planova upravljanja (management planovi) te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata.

(23) Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete.

(24) Važan mehanizam zaštite je osiguranje poticaja za djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi.

(25) Prema karti staništa Republike Hrvatske na području grada Solina, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, nalazi se 18 tipova staništa. 9 tipova staništa ugroženo je na europskoj razini i zaštićeno Direktivom o staništima, Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, kartom staništa i mjerama za očuvanje stanišnih tipova. U prostoru grada Solina nalaze se dva područja koja su dio ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): Mosor (šifra HR2001352), te rijeka Jadro (šifra HR2000931),
- područje očuvanja ekološke mreže značajno za ptice (POP) Mosor, Kozjak i Trogirska zagora (šifra HR1000027).

(26) Ciljevi očuvanja područja Kozjak su divlje svojte (ptice grabljivice, jarebica kamenjarka) i ugroženi stanišni tipovi (istočno submediteranski suhi travnjaci, mješovita šuma i šikara medunca i crnoga graba, šuma alepskog bora s tršljom).

(27) Cilj očuvanja Jadra su ugrožene divlje svojte (solinska mekousna pastrva).

(28) Cilj očuvanja Mosora, Kozjaka i Trogirske zagore su ugrožene divlje svojte i stanišni

tipovi (jarebica i kamenjarka, voljić maslinar, suri orao, sivi sokol).

(29) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i način provedbe mjera u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

(30) Za planirani zahvat koji sam ili s drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost istog za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (označena u kartografskom prikazu broj 3c) sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode i drugim podzakonskim aktima.

Članak 56.a

Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Plana na ekološku mrežu

(1) Prilikom uređenja izdvojenih građevinskih područja športske namjene (Majdan), unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora, izgradnju planirati na način da se izbjegne zauzeće staništa pogodnih za ciljne vrste područja. Radove u sklopu uređenja izdvojenih građevinskih područja športske namjene unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora izvoditi izvan sezone gniježđenja ciljnih vrsta ptica te uvažavati područja rasprostranjenosti gnijezdećih populacija.

(2) Izgradnju stambenih i gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede i stočarstva s mogućnošću bavljenja agroturizmom unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora planirati na način da se izbjegne zauzeće staništa pogodnih za ciljne vrste područja. Radove izvoditi izvan sezone gniježđenja ciljnih vrsta ptica te uvažavati područja rasprostranjenosti gnijezdećih populacija.

(3) Prilikom uređenja javne šetnice uz rijeku Jadro izgradnju planirati na način da se izbjegne zauzeće stanišnih tipova značajnih za ciljne vrste područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000931 Jadro i područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora. Ne izvoditi radove za vrijeme gniježđenja ciljnih vrsta ptica te uvažavati područja rasprostranjenosti gnijezdećih populacija područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora.

(4) Uređenje šetnice od izvora do ušća rijeke Jadro planirati na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke Jadro te na način da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke i ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije na lokacijama gdje ona nedostaje. Unutar područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000931 Jadro nije dopušteno uređivanje i utvrđivanje obala i dna korita rijeke (npr. uklanjanje vodene i obalne vegetacije, izmjene u sastavu prirodnog supstrata dna korita, betoniranje i oblaganje kamenom i sl.) kako bi se očuvala pogodna staništa (dijelovi vodotoka s razvijenom vodenom i obalnom vegetacijom te s pješčanom i šljunčanom podlogom radi mogućnosti mriješta) za ciljnu vrstu mekousna pastrva (*Salmo thymus obtusirostris*).

(5) Uređenje zona ugostiteljsko turističke namjene planirati na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke Jadro te na način da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke i ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije na lokacijama gdje ona nedostaje.

(6) Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora a u svrhu zaštite ciljnih vrsta ptica od stradavanja uzrokovanih strujnim udarom slijediti Preporuku stalnog odbora Bernske konvencije broj 110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice, kao i upute Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica.

(7) Prilikom planiranja izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće prometne infrastrukture (cesta, željeznica i sl.) koja prelazi preko vodotoka Jadro (POVS) HR2000931 Jadro, prijelaze planirati na način da se ne zadire u obale i korito vodotoka, a prometnu infrastrukturu izvesti sa zatvorenim sustavom odvodnje koji ne smije imati ispušt unutar područja utjecaja na područje ekološke mreže.

(8) Ukoliko se građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture planiraju unutar područja ekološke mreže izbjegavati područja na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi te staništa pogodna za ciljne vrste ekološke mreže. Kod postavljanja novih antenskih stupova nužno je pridržavati se pravila dokumenata prostornog uređenja prema kojima svi operatori moraju planirati postavljanje svoje cjelokupne opreme na isti stup.

(9) Unutar područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000931 Jadro

nije dopušteno planiranje izgradnje malih hidroelektrana.

(10) Prilikom tehničkog i gospodarskog održavanja rijeke Jadro potrebno je planirati revitalizaciju pojedinih dijelova korita i obala rijeke Jadro uklanjanjem postojećih vodnih građevina i obnovom prirodnih obala, prirodnog supstrata, obalne vegetacije i riječnog kontinuiteta.

Članak 57.

6.2. Kulturno-povijesne cjeline

(1) PPU Solina određuje elemente zaštite, uređivanja i korištenja spomeničkih cjelina, spomenika kulture – registriranih, preventivno zaštićenih ili evidentiranih od nadležne službe za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

1. Grad Solin – urbana cjelina

Zaštićeno područje urbane cjeline grada Solina obuhvaća na zapadu dio grada koji je tijekom 19. i 20. stoljeća nastao transformacijom zaseoka uz južni dio poštanskog puta Split – Sinj, pored mosta na Rici. Na istoku obuhvaća otočiće uz rijeku Jadro i njezine rukavce – do danas pretežito neizgrađeno područje nekadašnjih mlinova s Gospinim otokom u središtu. Na jugu se proteže do rijeke Jadro, a svojim sjevernim dijelom zadiru na područje k.o. Klis. Zaštićeno područje čini jedinstvenu povijesnu i prostornu cjelinu u kojoj su sačuvane osnovne ambijentalne karakteristike povijesnog Solina – usitnjena parcelacija i gradnja uz nekadašnji put prema Sinju (danas Zvonimirova ulica), te neizgrađen prostor nekadašnjih mlinova na Jadru i njegovim rukavcima izrazite krajobrazne vrijednosti.

Mjere zaštite:

Područje se štiti po kriteriju ambijentalne zaštite pod kojim se podrazumijeva očuvanje povijesne matrice: ne dozvoljava se rušenje i gradnja zamjenskih građevina većih gabarita, te objedinjavanje građevinskih jedinica u veće sklopove. Sve zahvate u prostoru potrebno je podrediti maksimalnom očuvanju krajobraznog karaktera kulturno povijesne cjeline, očuvanju vizura i panorame te harmoničnog sklada izgrađenog i neizgrađenog prostora. Za sve zahvate u prostoru potrebno je imati prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

2. Grad Solin – arheološka zona Salonae

Arheološka zona Solina uključuje područje antičke Salone s pojedinačnim lokalitetima Amfiteatar, Kapljuč, Manastirine, Hortus Metrodori,

područje Salonitanske luke, područje Vranjičkog blata, morsko područje ušća Jadra i današnje solinske luke, te područje izvan perimetara antičke Salone na kojem su ustanovljeni arheološki ostaci s pojedinačnim lokalitetima Gradina i Gospin otok. Obzirom na veličinu područja, značaj pojedinih lokaliteta i današnji stupanj njihovog poznavanja, na arheološko područje odnose se dvije mjere zaštite:

Zona zaštite A – Arheološki park

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, kao i postava staklenika i plastenika. Ne dozvoljavaju se građevinski radovi i zahvati u prostoru koji bi mogli narušiti integritet i cjelovitost arheološkog lokaliteta i integritet kulturno povijesnih vrijednosti. Nije dozvoljeno postavljanje montažnih objekata bez odobrenja nadležnog tijela. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura. Bez odobrenja nadležnog tijela ne mogu se organizirati nikakve društvene, gospodarske i druge aktivnosti.

Na području zapadno od Amfiteatra moguće je formiranje novog ulaza u arheološki park s javnim parkiralištem i infrastrukturom za posjetitelje, uz prethodne uvjete, suglasnost i nadzor nadležnih tijela. Propisuje se obveza uređivanja pješačke komunikacije Salonae (naselja sv. Kajo) s obalom i plažom Mramorna.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja i/ili arheološki nadzor, o čemu odlučuje nadležno tijelo. Na temelju rezultata navedenog odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

Područje Solin – centar s ostacima reprezentativnih arheoloških nalaza

Područje Solin – centar, na k.č. 4891/3, 4892/3, 4895/1, 4896/1, 4896/3, 4896/4, 4897/1, 4897/2, 4897/3, 4898/1, 4898/2, 4898/3, 4899, 4900/1,

4900/2, 4901/1, 4902/1, 4902/3, 4902/5, 4902/6, 4902/7, 4902/9, 4902/10, 4904/3, 4905/1, 4905/2, 4905/3, 4906/1, 4906/2, 4906/3, 4907/1, 4909/1, 4909/3, 4909/4, 4910, 4911, 4912/1, 4912/2, 4913, 4914/1, 4914/2, 4914/3, 4915, 4918, 4919, 4920/1, 4920/3, 4920/4, 4920/5, 4920/8, 4921/1, 4921/2, 4922/1, 4923/1, 4923/4, 4925/1, 4926/1, 4926/2, 4927/1, 4927/2, 4927/3, 4929/1, 4929/2, 4933/1, 4933/2, 4934/1, 4934/2, 4934/3, 4935/1, 4937/1, 4937/3, 8230 sve k.o. Solin, obuhvaća prostor na kojem je arheološkim istraživanjima utvrđeno postojanje ostataka reprezentativnih arheoloških nalaza (urbane vile, ranokršćanska bazilika, gradske ulice i sl.), kao i smjer njihovog pružanja. To se područje nalazi unutar granica arheološke zone B utvrđenih Rješenjem o zaštiti Arheološke zone Solina (Z-3936), a zbog iznimnog značaja nalaza donose se dodatne mjere zaštite.

Mjere zaštite:

Na ovom području prije svih radova i ishođenja akata gradnje potrebno je napraviti zaštitna arheološka istraživanja o čijim rezultatima će ovisiti mogućnost i način gradnje uz uvjet očuvanja svih arheoloških nalaza i njihove prezentacije.

Sukladno rezultatima arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak, koji može biti: zabrana izgradnje radi pronalaska značajnog arheološkog nalaza ili nalazišta, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno potvrdu glavnog projekta ili izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

Područje bedema i kula

Područje nalaza bedema i kula, na k.č. 4888/1, 4888/2, 4889/1, 4889/5, 6684/1, 8249/8, 6686/5, 6686/2, 6686/4, dio 8059/3, 8059/1, 6424/1, 6423/1, k.o. Solin, obuhvaća prostor na kojem je arheološkim istraživanjima utvrđeno postojanje ostataka rimskih gradskih bedema i kula te rimske ceste, kao i smjer njihovog pružanja. To se područje nalazi unutar granica arheološke zone B utvrđenih Rješenjem o zaštiti Arheološke zone Solina (Z-3936), te unutar područja evidentiranih arheoloških nalaza, a zbog iznimnog značaja nalaza donose se dodatne mjere zaštite.

Mjere zaštite:

Sukladno rezultatima arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje građevinskih radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili

dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno potvrdu glavnog projekta ili izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

Unutar arheološke zone B, na područjima gdje su arheološkim istraživanjima potvrđeni nalazi bedema i kula antičke Salone (k.č. 4888/1, 4888/2 i 4889/1, 4889/5, 6686/5, 6686/2, 6684/1, k.o. Solin) nije dozvoljena gradnja iznad bedema i kula te minimalno 2 m od njih u cilju očuvanja i prezentacije istih. Prezentacija bedema i kula ovisit će o njihovom stupnju očuvanosti, o čemu će odlučivati nadležni Konzervatorski odjel.

Geofizičkim istraživanjima na k.č. 6686/4, k.o. Solin, potvrđen je nastavak pružanja bedema, a na k.č. 8249/8, k.o. Solin (Ulica Ivana Pavla II.), nalaze se monumentalna gradska vrata, dio sjeverne kule i više nivoa antičke ceste. Stoga je na k.č. 6686/4, k.o. Solin, potrebno napraviti prethodna arheološka istraživanja, bedeme prezentirati, a svu gradnju također odmaknuti minimalno 2 m od istih. Ulicu Ivana Pavla II. (k.č. 8249/8, k.o. Solin) potrebno je planirati kao pješačku zonu kako bi se omogućila daljnja arheološka istraživanja istočnih gradskih vrata, kule i antičke ceste, a ovisno o njihovom stupnju očuvanosti i njihova prezentacija o čemu će naknadno odlučivati nadležni Konzervatorski odjel.

Isti uvjeti, odnosno, ograničenja gradnje vrijede i na ostalom području arheološke zone B zaštićene Arheološke zone Salone gdje se arheološkim istraživanjima pronađu ostaci fortifikacija (bedemi i kule) antičke Salone.

Dio južnih bedema Salone, kula i rimski kanalizirani rukavac Jadra pronađeni arheološkim istraživanjima na križanju Širina u Solinu (k.č. 8341/1, k.o. Solin) potrebno je parterno označiti na mjestima gdje to dozvoljava prometna signalizacija.

Područje evidentiranih arheoloških nalaza

Područje evidentiranih arheoloških nalaza obuhvaća područja na kojima su evidentirani i arheološkim istraživanjima potvrđeni nepokretni arheološki nalazi, kao i smjerovi pružanja arheoloških struktura (gradski bedemi Salone, ceste, nekropole i sl.), a trenutno se nalaze izvan granica zaštite utvrđenih Rješenjem o zaštiti Arheološke zone Solina (Z-3936).

Mjere zaštite:

Na predmetnim područjima tijekom svih radova iskopa potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se tijekom arheološkog nadzora pronađu

arheološki ostaci potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak, koji može biti: zabrana izgradnje radi pronalaska značajnog arheološkog nalaza ili nalazišta, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno potvrdu glavnog projekta ili izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

3. Arheološko nalazište Marusinac

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja kao i postava staklenika i plastenika. Ne dozvoljavaju se građevinski radovi i zahvati u prostoru koji bi mogli narušiti integritet i cjelovitost arheološkog lokaliteta i integritet kulturno povijesnih vrijednosti. Nije dozvoljeno postavljanje montažnih objekata bez odobrenja nadležnog tijela. Bez odobrenja nadležnog tijela ne mogu se organizirati nikakve društvene, gospodarske i druge aktivnosti. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja i/ili arheološki nadzor, o čemu odlučuje nadležno tijelo. Na temelju rezultata navedenog odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

4. Arheološko nalazište "Ilirska Salona"

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada.

Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko-hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva *in situ*.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja.

Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

5. Arheološko nalazište Dvorine

Mjere zaštite:

Na području zaštićenog arheološkog lokaliteta koji je utvrđen kao kulturno dobro i unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta.

Zaštićeno arheološko nalazište obuhvaća utvrđen i potencijalni areal arheoloških nalaza. Unutar zaštićenog arheološkog nalazišta svim građevinskim i drugim radovima kojima bi se mogao narušiti integritet lokaliteta obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Na temelju rezultata istraživanja odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani radova, uz uvjet očuvanja harmoničnog sklađa cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

6. Arheološka nalazišta Rižinice i Crikvine

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada.

Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome

obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko-hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva *in situ*.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B mora biti strogo kontrolirana nova izgradnja. Dozvoljava se izgradnja isključivo u svrhu prezentacije arheološkog lokaliteta.

U ovoj zoni svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja.

Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno potvrdu glavnog projekta ili izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

7. Arheološko nalazište crkva sv. Petra i Mojsija tzv. "Šuplja crkva"

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada.

Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko-hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva *in situ*.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja.

Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

8. Dioklecijanov vodovod – akvedukt

Zona zaštite A

Mjere zaštite:

Na području utvrđene trase kanala Dioklecijanovog vodovoda te 8 metara od uzdužne osi kanala zabranjuje se bilo kakva gradnja, iskopi ili zahvati u prostoru kao i postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada.

Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru u svrhu očuvanja kulturno povijesne vrijednosti prostora.

Dio trase Dioklecijanovog vodovoda od predjela Ravne Njive do ulice Domovinskog rata, koji više nije u funkciji, treba na primjeren način prezentirati javnosti.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju.

Područje kulturno povijesne cjeline za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Zona zaštite B

Mjere zaštite:

Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja, a na temelju rezultata istraživanja odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja nepokretnih arheoloških nalaza, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklađa cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja

nadležnog tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

U zaštićenim područjima na Karabašu, Bilicama i Smokoviku gdje se vodovodni kanal nalazi na lukovima sve nove objekte treba projektirati kao niskogradnju i oblikovati rahlo sa snažnim hortikulturnim naglaskom kako svojom visinom i volumenom ne bi priječili pogled prema spomenicima.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju.

Područje kulturno povijesne cjeline za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

9. Utvrda Gradina

Mjere zaštite:

Na području zaštićene utvrde Gradina primjenjuje se potpuna zaštita povijesnih struktura. Unutar ove zone nisu dozvoljeni nikakvi građevinski zahvati, kao ni ostale aktivnosti koje mogu narušiti integritet lokaliteta. Dozvoljavaju se radovi vezani za održavanje, uređenje i prezentaciju utvrde Gradina sukladno posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog Odjela. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa određenih rješenjem, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju.

Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju.

Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

10. Vranjic – ruralna cjelina, arheološki kopneni i hidroarheološki lokalitet

Mjere zaštite:

Zaštita povijesnih struktura naselja pod kojom se podrazumijeva očuvanje njegove povijesne matrice, obnova postojećih struktura uz očuvanje oblika građevina i sklopova i njihovih gabarita, te izgradnja novih, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesne strukture, odnosno uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja.

Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru.

Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa određenih rješenjem, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Prije izrade bilo kakvih projekata koji uključuju iskope, gradnju ili bilo kakve zahvate u prostoru neophodno je obaviti prethodna arheološka istraživanja, čiji će rezultati utvrditi mogućnost i daljnje uvjete gradnje na predmetnom prostoru.

Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju.

Područje lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Unutar područja podmorske zaštićene zone (50 metara od obale) ne dozvoljava se ronjenje s autonomnim ronilačkim aparatom bez odobrenja nadležnog tijela.

11. Blaca – ruralna cjelina

Blaca su smještene na sjevernom rubu Blatačkog polja iza Kozjaka. Kao sekundarno naselje u kojem se povremeno obitavao tijekom sezone ispaše spominje se već u 18. stoljeću, no stalno naselje zabilježeno je tek početkom dvadesetog stoljeća u austrijskoj katastarskoj izmjeri (1834. god.). Blaca su tipično raštrkano kraško naselje – sastoji se iz niza zaseoka položenih uz rub polja s kojim tvore jedinstveni prostor rada i življenja.

Mjere zaštite:

Zaštita povijesnih struktura naselja pod kojom se podrazumijeva očuvanje njegove povijesne matrice, obnova postojećih struktura uz očuvanje oblika građevina i sklopova i njihovih gabarita. Na području naselja nije dozvoljeno rušenje tradicijskih gradnji. Iznimno se dopušta izgradnja novih građevina interpolacijama u zatečenu strukturu, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesne strukture, odnosno uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja. Obzirom da su Blaca raštrkano kraško selo na rubu plodnog polja ne dopušta se gradnja na poljoprivrednim površinama, a među zaseocima je potrebno zadržati zelene cezure.

(2) Smještaj i granice zaštićenih cjelina iz prethodnog popisa prikazani su na grafičkom prikazu Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštita prostora i na kartama Granice građevinskog područja.

Pučka naselja – primjena planskih mjera zaštite:**1. Pučka naselja Mravince i Kučine**

Solinska pučka naselja Mravince i Kučine degradirana su novijom izgradnjom te se na njih ne odnose mjere zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju spomenika kulture.

Mjere zaštite:

Obzirom da su na starijim gradnjama Mravinaca (u granicama planske zaštite) uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

2. Sklop Vukšić sa crkvicom sv. Nikole i sklop Parać

Zaseoci u solinskom polju zabilježeni na austrijskoj katastarskoj izmjeri s početka 19. stoljeća inkorporirani su u aglomeraciju nastalu u drugoj polovici dvadesetog stoljeća i izgubili svoje izvorne karakteristike. Donekle su se sačuvali sklopovi Vukšić i Parać koje je potrebno planski zaštititi.

Mjere zaštite:

Unutar granica nekadašnjih zaseoka nije dopuštena nova gradnja. Dozvoljava se preoblikovanje i dogradnja postojećih građevina uz prilagođavanje potrebama suvremenog stanovanja, uz poštivanje izvornih tipoloških karakteristika. Obzirom da su na starijim gradnjama uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

3. Pučko naselje Gašpići

Pučko naselje Gašpići degradirano je novijom izgradnjom. Obzirom da su na starijim gradnjama uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Smještaj i granice pučkih naselja iz prethodnog popisa prikazani su na grafičkom prikazu Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštita prostora i na kartama Granice građevinskog područja.

(4) *Pojedinačni zaštićeni i istaknutiji (evidentirani) spomenički objekti unutar zaštićenih urbanističkih cjelina i izvan njih:*

1. Gospin otok,
2. Gradina,
3. Šuplja crkva – krunidbena bazilika kralja Zvonimira,
4. Dvorine,
5. ostaci rimskog vodovoda,
6. Gašpine mlinice – sklop od 4 mlinice iz 18. st.,
7. Ilirska Salona – utvrđeno naselje iz Ilirskog perioda,
8. Rižinice – starohrvatski benediktinski samostan i crkva,
9. Crikvine – turnjačnica i samostan,
10. ostaci mlinice na južnom dijelu Crikvina,
11. crkvice Sv. Nikole iz 14. st., s grobljem 3. – 17. st. Sv. Kajo,
12. Dračevac – grobovi i ostaci stambeno gospodarske arhitekture,
13. antički akvadukt, rekonstruiran u 19. st.,
14. Karabaši – nalazi antičke keramike i nadgrobni natpisa,
15. župna crkva Sv. Ivana Krstitelja iz 19. st. Mravince,
16. crkvice na mjesnom groblju Mravince,
17. Sutikva – nalazi od brončanog doba do dolaska Rimljana,
18. Latičine – antičko groblje i ostaci arhitekture,
19. Bilice – kompleks antičkih zgrada,
20. Glavičine – ranosrednjovjekovno groblje,
21. župna crkva Bezgrješnog začeca iz 19. st. Kučine,
22. crkvice Sv. Luke iz 12. st. Kučine,
23. župna crkva Sv. Martina iz 18. st., Vranjic,
24. Crikvina – ranokršćansko groblje i crkva Sv. Petra,
25. Vranjičko blato – ostaci antičke luke,

26. Žižina glavica – prapovijesna gradina,
27. crkvice Sv. Petra na Mosoru, 14./15. st.,
28. tvrđava Kuk, 16. st.,
29. Libovac – antičko nalazište,
30. crkvice Sv. Jure na Kozjaku i groblje sa stećcima,
31. crkvice Gospe od zdravlja, Blaca,
32. prapovijesne gomile,
33. Solin – vodovod, ostaci starohrvatskog groblja,
34. Majdan – villa rustica i starohrvatsko groblje,
35. Voljak – antička gospodarska građevina,
36. Marusinac,
37. Dioklecijanov vodovod.

(5) Smještaj i granice lokaliteta iz prethodnog popisa prikazani su u grafičkom prikazu Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštita prostora, a za njih vrijede mjere zaštite navedene u pojedinačnim rješenjima o zaštiti predmetnih lokaliteta.

(6) Na cijelom prostoru grada Solina ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značenja, organizacija, ustanova ili osoba koja neposredno izvodi radove dužna je o tome bez odlaganja izvijestiti tijelo nadležno za poslove zaštite spomenika kulture.

Članak 58.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Gospodarenje otpadom podrazumijeva skupljanje, prijevoz, uporabu i zbrinjavanje otpada uključujući nadzor nad tim postupcima i naknadno održavanje lokacija zbrinjavanja.

7.1. Gospodarenje komunalnim otpadom

(1) U skladu s PPSDŽ komunalni otpad će se zbrinjavati i obrađivati isključivo u županijskom Centru za gospodarenje otpadom.

(2) Do izgradnje i puštanja u rad Centra za gospodarenje otpadom koristiti će se odlagalište komunalnog otpada Karepovac u sanaciji. Kako bi se olakšala obrada i sačuvala vrijedna svojstva otpada potrebno je uspostaviti sustav odvojenog prikupljanja otpadnog papira, stakla, metala, tekstila i plastike, te krupnog komunalnog otpada za cijelo područje grada.

(3) Omogućava se izgradnja reciklažnih dvorišta u komunalno servisnoj zoni – K3.

7.2. Zbrinjavanje i uporaba neopasnog građevinskog otpada

(4) Koristiti neopasni građevinski otpad kao inertni materijal za sanaciju postojećih kava,

sukladno projektu sanacije i planiranoj namjeni devastiranog područja. Na dijelu eksploatacijskog polja sv. Kajo na kojem je završena eksploatacija mineralnih sirovina omogućava se izgradnja reciklažnog dvorišta za zbrinjavanje i uporabu građevinskog otpada koji je nastao prilikom iskopa, gradnje, rekonstrukcije, održavanja i uklanjanja građevina. Planom je određena šira lokacija za smještaj postrojenja za uporabu i oplemenjivanje građevinskog otpada, a detaljna lokacija utvrdit će se temeljem stručnog elaborata o vrednovanju potencijalnih lokacija koji će na zahtjev gradskih službi izraditi ovlaštena tvrtka ili ustanova i potvrditi Gradonačelnik. Oko postrojenja ili reciklažnog dvorišta za građevni otpad preporuča se posaditi sloj visokog raslinja autohtonih vrsta, kako bi se umanjili utjecaji prašine.

7.3. Privremeno skladištenje opasnog otpada

(5) Na području grada Solina ne predviđaju se građevine i uređaji za sakupljanje i skladištenje opasnog otpada. Opasni proizvodni otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada.

(6) Postojeći centar za sakupljanje, preobradu, obradu i privremeno skladištenje zauljenih tekućih medija na području Karabaš zauzima površinu od cca 3.500 m² i ne može se povećavati.

Članak 59.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(1) Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša grada Solina sa zakonom propisanim sadržajem.

(2) Za potrebe Programa zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne izvore: vodu, more, šume, tlo i krajolik.

(3) Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Plana na okoliš obuhvaćaju:

(4) U postupku Studije utjecaja na okoliš planiranog postrojenja/instalacija za skladištenje i pretovar naftnih derivata u poslovnoj zoni Sv. Kajo, potrebno je sagledati utjecaje na okoliš kumulativno s vezanim terminalom. Pri procjeni utjecaja na zrak i zdravlje ljudi u obzir je potrebno uzeti fugitivne emisije nastale u skladištenju, transportu i distribuciji, kao i emisije nastale sagorijevanjem goriva koje se koristi za pokretanje prijevoznih sredstava u transportu. Potrebno je sagledati utje-

caje na postojeću bujicu i moguće poplave male vjerojatnosti. Potrebno je izvršiti modeliranje buke, te sukladno provesti mjere smanjenja imisijskih razina buke u zonama stanovanja.

(5) U projekt izgradnje škole, u zoni javne i društvene namjene u naselju Solin – zapadno od groblja, uklopiti očuvanje stabala visokog boniteta.

(6) Potrebno je izvršiti regulaciju bujice na području Mravinaca kako bi se ista pripremila za primanje oborinskih voda s budućeg urbaniziranog slivnog područja. Prilikom projektiranja južne obilaznice naselja Mravince, potrebno je voditi računa da je propisano uređenje predmetnog bujičnog vodotoka, te je u skladu s projektom uređenja potrebno dimenzionirati propuste bujice.

(7) Kod postavljanja novih antenskih stupova nužno je pridržavati se pravila dokumenata prostornog uređenja prema kojima svi operatori moraju planirati postavljanje svoje cjelokupne opreme na isti stup, te ako on postoji moraju preprogramirati svoje radijske planove prema postojećem stanju u najvećoj mogućoj mjeri, posebno u urbanim područjima, svim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže.

(8) Zone reciklažnih dvorišta moraju zadovoljavati uvjete Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, te je prilikom njihove realizacije, a obzirom na okolnu namjenu, potrebno izvršiti modeliranje buke, temeljem kojeg će se provesti detaljno planiranje rasporeda postrojenja unutar zone, te primijeniti primjerene tehnologije za umanjivanje utjecaja buke.

(9) Kao podlogu za GUP Solina izraditi plan upravljanja poplavnim vodama na području obuhvata s obzirom na postojeće stanje u prostoru, te planirane namjene, a s pogledom na nadolazeće klimatske promjene. Mjere obrane od morskih i bujičnih poplava predvidjeti kao kombinaciju tehničkih mjera (ponajprije u naseljima, industrijskim postrojenjima, uz prometnice) i moderne, ekološke prakse obrane od poplava, osobito na samom ušću Jadra.

(10) U GUP-u za područje svakog naselja propisati noramativ urbanog zelenila od 8 m²/st., koji ne uključuje zelenilo predviđeno za zaštitu od erozije na rubovima naselja (Z).

Članak 60.

8.1. Zaštita voda

(1) Na prostoru grada Solina štiti se obalno more i rijeka Jadro od onečišćenja.

(2) Za područja za koja je predviđena odvodnja oborinskih voda kanalizacijom razdjelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda s prometnica i uređenih dijelova naselja u vodotoke i bujične tokove isti je kao za ispuštanje ovih voda u more tj. uz prethodno pročišćavanje kroz mastolov.

(3) Određivanje zona sanitarne zaštite područja u kojima se nalazi izvorište vode za piće utvrđuju se prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja.

(4) Pravilnikom o uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11 i 47/13) za krške vodonosnike tj. vodonosnike s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti dređene su četiri zone zaštite:

- I. zona (zona izvorišta, ponora kaptaže crpilišta i vodoopskrbnih objekata) zona strogog režima zaštite i nadzora,
- II. zona (zona užeg vodozaštitnog područja) zona strogog ograničenja i nadzora,
- III. zona (zona šireg vodozaštitnog područja) zona ograničenja i nadzora,
- IV. zona (zona sanitarno-epidemiološkog opažanja, promatranja i istraživanja) zona ograničenja.

(5) Na prostoru grada Solina nalaze se I., II., III. i IV. zona sanitarne zaštite slivnog područja rijeke Jadro.

(6) Prva zona sanitarne zaštite obuhvaća područje izvorišta, u krugu polumjera 150 m. U ovoj zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav. Područje prve zone mora biti ograđeno. Pristup u ovu zonu dozvoljen je samo osobama koje obavljaju djelatnosti vezane uz vodoopskrbu i koje su pod zdravstvenim nadzorom, te inspekcijskim organima.

(7) Na području prve zone zabranjena je izgradnja i korištenje bilo kakvih objekata, osim onih koji su potrebni za pogon, održavanje i čuvanje crpilišta i vodosprema. U prvu zonu sanitarne zaštite ulaze i objekti crpne stanice, vodospreme, postrojenja za preradu vode, objekti neophodni za pogon, održavanje i čuvanje ovih objekata kao i područje 5 m od ruba objekata.

(8) U drugoj zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, u skladu s Pravilnikom, zabranjuje se:

- ispuštati pročišćene i nepročišćene otpadne vode s prometnica,
- graditi industrijske pogone koji onečišćuju vode i vodni okoliš,

- graditi druge građevine koje mogu ugroziti kvaću podzemne vode,
- sjeći šume osim sanitarne sječe,
- graditi groblja i širiti postojeća,
- graditi građevine za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- graditi reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad,
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- skladištiti radioaktivne i druge za vodu opasne tvari izuzev skladištenja lož ulja za domaćinstva i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve ukoliko su provedene propisane sigurnosne mjere gradnje, dopreme, punjenja, skladištenja i uporabe,
- vršiti istražne i eksploatacijske bušotine za naftu, zemni plin, kao i graditi podzemna spremišta,
- skidati pokrovni sloj zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovog Pravilnika,
- vršiti površinsku i podzemnu eksploataciju mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- graditi prometnice, parkirališta i aerodrome bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotrebljavati praškaste (u rinfuzi) eksplozive kod miniranja većeg opsega,
- graditi cjevovode za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- graditi benzinske postaje bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dopuštenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovano nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom,

reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

(9) U trećoj zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću, u skladu s Pravilnikom zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovog Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

(10) U četvrtoj zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću, u skladu s Pravilnikom zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovog Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

(11) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nisu dopušteni Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta potrebno je izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove uže lokacije (mikrozone). Na temelju rezultata utvrditi će se pogodnost terena za planirani zahvat i na osnovu njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozone, kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije koje određuju Hrvatske vode.

(12) Uz poštivanje uvjeta izgradnje kanalizacijskog sustava propisanih člankom 53. ove Odluke, na području četvrte zone sanitarne zaštite u k.o. Blaca, lociranje i dimenzioniranje objekata za ispuštanje prikupljenih i pročišćenih otpadnih voda u tlo predvidjeti temeljem izvršenih hidrogeoloških istražnih radova na potencijalnim lokacijama. Tehnološke otpadne vode nisu dopuštene. Planirani proizvodni pogoni mogu imati otpadne vode s karakteristikama sanitarnih (kućanskih) otpadnih voda.

Članak 61.

8.2. Zaštita od voda

(1) Prostornim planom se predviđa zaštita padina i nižih dijelova područja grada od bujičnih

voda te zaštita tla od erozije izazvane slijevanjem oborinskih voda i to:

- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala uz korištenje prirodnih materijala gdje god je to moguće,
- planiranjem sustava oborinske odvodnje primjenom rješenja utemeljenih na prirodi kroz krajobrazno tehnička rješenja upravljanja vodom, npr. korištenjem bioretencija, kišnih vrtova, infiltracijskih kanala i spremnika, poroznih prometnih površina, drenažnih rovova, laguna i umjetnih močvara i dr. uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela,
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje prethodno tretiranih oborinskih voda,
- pošumljavanjem i održavanjem vegetacije na padinama Kozjaka i Mosora kao prirodne brane eroziji tla.

(2) Za svaki zahvat u prostoru u kontaktnoj zoni vodnog dobra koji se planira idejnim projektom ili detaljnijim planom uređenja potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnost nadležne vodoprivredne službe.

Članak 62.

8.3. Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

(1) Prostorni plan uređenja određuje prostore na području grada Solina u kojima je ugrožen okoliš i to:

1. Onečišćeni zrak kao posljedica rada cementne industrije (Sv. Kajo, Majdan te Sv. Juraj u Kaštel Sućurcu), posebno u zapadnom dijelu obuhvata Plana (naselja Solin i Vranjic, manje Mravince i znatno manje naselje Kućine).
2. Onečišćeno more uz cijeli obalni rub grada Solina, a posebno na južnoj strani Vranjičkog poluotoka kao posljedica višegodišnjeg nekontroliranog ispuštanja otpadnih voda (industrijskih i onih iz domaćinstava) u akvatorij Kaštelanskog zaljeva.
3. Prostori u kojima je ugroženo tlo, posebno zemljišni pojas uz magistralne ceste (zagađenje teškim metalima) koji se koristi u poljoprivredne svrhe, u manjem obimu zagađenje kemijskim preparatima korištenim u poljoprivredi te tlo na strmim terenima ugroženo erozijom.
4. Prostori obalnog pojasa planirani i izgrađeni kao gospodarske – industrijske i skladišno servisne zone te zone građevina prometnih djelatnosti kojima je ugrožen prirodni okoliš i onemogućeno

primjereno korištenje i prezentacija potencijalno najvrijednijih prostora grada.

5. Prostori napadnuti građevinama građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje kojima je ugrožen prirodni okoliš i kulturna baština (arheološke zone i pojedinačni lokaliteti) te građivi prostori napadnuti izgradnjom bez odobrenja za građenje kojima se bitno umanjuje kvalitet izgrađene sredine koja tako nastaje.
6. Eksploatacijska područja mineralnih sirovina na padinama Kozjaka za koja je njihov korisnik obavezan izvršiti sanaciju devastiranog zemljišta.

Sanacija oštećenog prirodnog krajobraza

(2) Degradirane šume na područjima grada Solina sanirat će se mjerama propisanim osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama.

(3) Kod obnove požarom opustošenih šumskih površina voditi računa da se umjesto alepskog bora vrši pošumljavanje sa sadnicama autohtonog bilja manje podložnog požaru (česmina, grab, planika i sl.).

(4) Sanacija tupinoloma (kroz eksploataciju) provesti će se u skladu s dinamikom napuštanja eksploatacijskog polja. Sanacija eksploatacijskog polja obuhvaća prije svega biološku sanaciju, posebno pošumljavanje ali i druge mjere rekultivacije koje će stvoriti zaštitni šumski pojas i povratiti krajobrazne vrijednosti, spriječiti eroziju, osigurati stabilnost zemljišta, zaštititi tlo i regulirati otjecanje vode. Omogućava se i prenamjena dijela eksploatacijskog polja za potrebe drugih namjena kao i odlaganje građevinskog otpada (bez opasnog) kao i inertnog otpada na području eksploatacijskog polja. Sanacija treba biti dovršena do isteka koncesije nakon kojeg roka nije moguća nikakva daljnja eksploatacija.

(5) U svrhu osiguranja sanacije eksploatacijskog polja i poštivanja propisanih rokova eksploatacije, planira se sljedeće:

- u skladu s projektom sanacije korisnici (koncesionari) eksploatacije će izraditi program dinamike sanacije s troškovnikom kojim će se utvrditi godišnji obrok sredstava za sanaciju na način da se sagledaju ukupni troškovi sanacije i podijele na ukupno trajanje sanacije,
- korisnici (koncesionari) eksploatacije mineralnih sirovina dužni su na kraju svake godine nadležnoj gradskoj službi podnijeti geodetske i druge dokaze, da se sanacija i eksploatacija odvijaju u skladu s Projektom sanacije i gornjom dinamikom,

- korisnik (koncesionar) eksploatacije mineralne sirovine dužan je svake godine izvršiti planirane sanacijske radove što se potvrđuje dokazom iz prethodne alineje ili deponirati godišnji obrok sredstava odgovarajuće protuvrijednosti za financiranje sanacije,
- sredstva se deponiraju na izdvojeni račun namijenjen isključivo sanaciji eksploatacijskog polja.

Elemente ove Odredbe Grad Solin može dodatno razraditi posebnom odlukom. Svi elementi i zahtjevi iz ove Odredbe biti će uključeni u lokacijsku i građevnu dozvolu, a nadzor nad provedbom ove odredbe vrši nadležna rudarska inspekcija i tijela Grada Solina. U slučaju neprovođenja ovih Odredbi koncesionar napušta eksploatacijsko polje a Grad Solin organizira i provodi sanaciju.

- koncesionar tupinoloma na Kozjaku dužan je izgraditi put uz sjeverni rub eksploatacijskog polja, kao zamjenu za uništeni poljski put kojim se pristupalo zemljištu sjeverno i zapadno od tupinoloma.

(6) Sanaciju kamenoloma Osoje provoditi kroz eksploataciju, u skladu s dinamikom napuštanja eksploatacijskog polja. Završnu tehničku sanaciju i biološku rekultivaciju provesti prema elaboratu krajobraznog uređenja.

Sanacija tvornice Salonit i Mravinačke kave

(7) Potrebno je identificirati površinu i volumen kontaminiran azbestnim česticama, definirati standarde, kriterije i ciljeve čišćenja i sanacije. Nakon toga odabrati najpovoljnije tehnologije i metode za stabilizaciju i sanaciju azbestnih zagađenja te dovođenja onečišćenih područja u prihvatljivo stanje za buduće korištenje i namjenu saniranih površina.

(8) Na temelju poznavanja postojeće situacije u tvornici Salonit, kao i na lokaciji odlagališta Mravinačka kava, te sukladno važećim zakonima Republike Hrvatske u području zaštite okoliša, predlaže se poduzimanje sljedećih koraka:

- sanaciju Mravinačke kave i tvornice Salonit provesti istovremeno,
- sav građevinski otpad nastao sanacijom tvornice Salonit u Vranjicu, a što uključuje i sav građevinski otpad koji sadrži čvrsto vezani azbest, prebaciti u Mravinačku kavu i tamo trajno zbrinuti tijekom radova na sanaciji Mravinačke kave,
- provođenje potrebnih istražnih radova na obje lokacije,
- izrada studije izvodljivosti za sanaciju tvornice i Mravinačke kave,

- izrada idejnog projekta sanacije obje lokacije,
- izrada Studije utjecaja na okoliš i pokretanje postupka za dobivanje lokacijske dozvole za sanaciju tvornice i Mrvinačke kave.

Članak 63.

(1) Prostornim planom uređenja utvrđuje se obveza Grada Solina da ustroji službu zaduženu za vođenje katastra emisija u okoliš, izradu programa zaštite okoliša te provođenje ili poticanje provođenja zakonskih mjera prema onečišćivačima okoliša.

(2) Prostorni plan uređenja određuje provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša za pojedine medije odnosno posebno osjetljive i vrijedne dijelove okoliša. Mjere zaštite zraka, mora i tla provoditi će se:

1. osiguravanjem uvjeta za kontinuirano vođenje katastra emisija u okoliš te mjerenje emisija na ugroženim područjima u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i posebnim propisima,
2. unošenjem informacija iz prethodne točke u gradski informacijski sustav te trajnim prezentiranjem tih informacija javnosti,
3. uvjetovanjem gradnje novih i rekonstrukcije postojećih gospodarskih zona odgovarajućim mjerama zaštite okoliša,
4. obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćivanja okoliša,
5. striktnim poštivanjem načela da onečišćivač snosi troškove nastale u vezi s onečišćivanjem, troškove sanacije i pravične naknade štete,
6. obvezom formiranja zaštitnih zelenih pojaseva između gospodarskih zona i zona namijenjenih stanovanju te oko prometnica državnog i županijskog ranga.
7. izgradnjom kanalizacijskog sustava Splita, Solina i Kaštela i pročišćavača otpadnih voda. Ovim sustavom sve otpadne vode Solina vode se hidrotehničkim kanalom do uređaja za pročišćavanje, te nakon pročišćavanja ispuštaju u Brački kanal,
8. pripremom planova intervencija za slučaj većih onečišćenja mora,
9. posebnim mjerama zaštite izvorišta Jadra,
10. regulacijom bujičnih tokova i sadnjom biljnih vrsta ovog podneblja na slivnom području bujica, sa svrhom zaštite od voda i erozije tla.

(3) Prostorni plan uređenja predviđa dislokaciju skladišno servisnih pogona i građevina prometnih djelatnosti kojima je ugrožen prirodni okoliš

i onemogućeno primjereno korištenje potencijalno najvrijednijih obalnih prostora te područja gornjeg toka rijeke Jadro.

(4) Detaljnije mjere zaštite ovih prostora biti će određeni Generalnim urbanističkim planom.

Članak 64.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Prostorni plan uređenja grada Solina predviđa sljedeće mjere i aktivnosti kao dio cjelovitog sustava provedbe dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u prostoru:

- a) Formiranje Savjeta za prostorno uređenje grada odnosno Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti u užem i širem sazivu kao tijela koje će pratiti izradu dokumenata prostornog uređenja te aktivno sudjelovati u njihovoj provedbi. U užem sazivu ovo tijelo će činiti tri člana od kojih po jedan iz stručnih službi za prostorno uređenje grada i/ili županije te predstavnik nadležnih službi za zaštitu kulturne baštine. U širem sazivu ovo tijelo će uz tri člana iz užeg saziva imati još dva člana (ukupno pet) stručno vezana za aktivnosti prostornog uređenja.
- b) Za zahvate površine od 5.000 m² i za poslovne građevine veće od 2.000 m² i veće, za građevine javne i društvene namjene, građevine planirane na području centra (M5), te građevine planirane u zonama turističko ugostiteljske namjene (T1 i KT4), propisuje se ishodenje pozitivnog mišljenja na idejni projekt Savjeta za prostorno uređenje grada, odnosno Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti. Povjerenstvo ne može utvrditi pozitivno mišljenje na idejni projekt koji odstupa od propisanih uvjeta gradnje i prostornih pokazatelja koje je odlukom o donošenju plana utvrdilo predstavničko tijelo.
- c) Pravovremena izrada i donošenje Izvješća o stanju u prostoru i provođenje mjera za unapređenje stanja u prostoru kojima su utvrđeni prioriteti ostvarivanja dokumenata prostornog uređenja, potreba i dinamika izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, potreba izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja te program uređenja građevinskog zemljišta kao pripreme za izgradnju.
- d) Izrada dodatnih stručnih podloga, stručnih mišljenja i studija, pored onih propisanih ovim Planom i mjerama utvrđenim Izvješćem o stanju u prostoru.
- e) Izrada, poticanje izrade na višim razinama te provođenje mjera zemljišne i porezne politike

u cilju racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta i pravednije provedbe prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 64.a

Zaštita od požara

(1) Utvrđuje se obveza izgradnje hidrantske mreže u svim naseljima grada Solina. U šumskim područjima grade se i održavaju šumski putovi radi efikasnije zaštite od požara.

(2) Kod izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama,
- građevine u kojima se obavlja proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu,
- dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera Procjene ugroženosti grada Solina.

(3) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima odnosno normama koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse. Primjenjuje se samo odabrana (jedna) smjernica, ne kombinacija, uz obaveznu primjenu EU normi koje su prihvaćene kao hrvatske norme. Posebnu pozornost obratiti na sljedeće mjere i uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine", broj 92/10, 114/22);
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95, 56/10, 114/22);
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja ("Narodne novine", broj 70/17, 141/20, 114/22);
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95, 56/10, 114/22);
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu ("Narodne novine", broj 117/07);
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom ("Narodne novine", broj 93/98, 116/07 i 141/08);
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 55/94 – ispravak, 142/03);
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim uvjetima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine", broj 29/13 i 87/15);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06);
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine", broj 146/05);
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine", broj 100/99);
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima ("Narodne novine", broj 93/08);
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari ("Narodne novine", broj 26/09, 41/09 i 66/10);
- Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari ("Narodne novine", broj 55/99);
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara ("Narodne novine", broj 33/14);
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara ("Narodne novine", broj 88/11);
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2016 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas;
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016;
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.;
- Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.);
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernicama 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.;

- Sprinkler uređaj projektirati prema njemačkim smjernicama VdS i VdS CEA 4001, 2008.;
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardima TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.);
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.);
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.)

(4) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(5) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95, 56/10, 114/22).

(6) U glavnom projektu predložiti dokaz da su utvrđeni i procijenjeni rizici od eksplozije na temelju važećih propisa, pravila tehničke prakse i prema priznatim metodama proračuna. U slučaju klasifikacije prostora ugroženog eksplozivnom atmosferom prije ishoda potvrde Ministarstva unutarnjih poslova na glavni projekt provesti osnovno tehničko nadgledanje prema članku 11 Pravilnika o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom ("Narodne novine", broj 39/06, 106/07).

Članak 65.

Za izgrađena područja, izvan obuhvata GUP-a i područja obvezne izrade detaljnijih planova, omogućava se izgradnja novih, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina na urbanistički nedefiniranim lokacijama, uz uvjet ishoda potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice za dio ulične mreže neophodne za osiguranje priključka.

Članak 66.

(1) Za područja obvezne izrade detaljnijih planova, do njihovog donošenja, omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina. Izgradnja novih građevina, dopuštena je pod sljedećim uvjetima:

- zahvat je u zoni odgovarajuće namjene i nalazi se unutar izgrađenog ili neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja,
- građevna čestica se nalazi uz javnu prometnu površinu u funkciji (minimalne širine 3 m za obiteljsku stambenu zgradu, 4 m za manju stambenu zgradu ili 5,5 m za ostale građevine) ili je izdana lokacijska/gr građevinska dozvola za istu.

(2) U tom slučaju se minimalna udaljenost građevine od osi prometne površine utvrđuje na sljedeći način:

- ukoliko su obje susjedne čestice izgrađene nova građevina se ravna prema građevini koja je udaljenija od osi prometne površine,
- ukoliko susjedne čestice nisu izgrađene ili je izgrađena samo jedna od njih, građevina mora biti udaljena od osi prometne površine minimalno 9 m.

Članak 67.

(1) Ukoliko se planirani zahvat nalazi na urbanistički definiranom, pretežito izgrađenom području unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline, omogućava se izgradnja i uređenje prostora temeljem ovog Prostornog plana uz ishođenje posebnih uvjeta, odnosno suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(2) Pri tome se kod izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina omogućava odstupanje od Odredbi kojima se definira minimalna veličina građevne čestice, minimalna udaljenosti od granica, maksimalna izgrađenost, uz uvjet suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine a u cilju lakšeg usklađivanja novih zahvata s obilježjima zaštićene cjeline.

Članak 68.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

(1) Prostorni plan uređenja grada Solina utvrđuje obvezu izrade Generalnog urbanističkog plana Solina, te Urbanističkih planova uređenja izvan obuhvata GUP-a, u granicama utvrđenim ovim Planom.

(2) Provođenje i razrada Prostornog plana uređenja grada Solina odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim Odredbama za provođenje i dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog Plana, posebno urbanističkim planovima uređenja kao osnovnim dokumentima uređenja prostora u većim, pretežito neizgrađenim dijelovima građevinskog područja

naselja kao i za sanaciju i dogradnju dijelomično izgrađenih, urbanistički nedefiniranih dijelova, te urbanu preobrazbu dijelova naselja.

(3) PPU grada Solina planira izradu urbanističkih planova uređenja:

1. UPU BLACA 1,
2. UPU MRAVINAČKA KAVA – športsko rekreacijski centar, R2.

Urbanistički planovi područja za urbanu preobrazbu:

3. UPU MAJDAN – športsko zabavni centar, R3.

Urbanistički planovi uređenja – na snazi:

4. UPU BLACA 2.

(4) Svi Detaljni planovi uređenja koji su na snazi mogu se mijenjati i dopunjavati ili staviti izvan snage nakon donošenja ovog Plana.

(5) Obuhvati detaljnijih planova prikazani su na kartografskom prikazu 3.d Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Omogućava se kroz izradu Generalnog urbanističkog plana i urbanističkih planova uređenja u obuhvatu zona mješovite namjene naselja utvrđivanje zona isključive namjene javne i društvene D, ugostiteljsko turističke T i gospodarske – poslovne K za koje vrijede odgovarajući uvjeti uređenja.

(6) Obalna linija ucrtana u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana označava liniju ucrtanu na topografskoj podlozi.

(7) Kroz izradu propisanih detaljnijih planova moguće su izmjene obalne crte u svrhu uređenja luka, šetnica i dijelova obale u naselju.

(8) Za korekcije obalne linije na poluotoku Vranjic potrebni su prethodni uvjeti i suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(9) Omogućava se, na temelju ovog Plana, uključujući i za zone za koje je propisana izrada detaljnijih planova, do njihovog donošenja, ishođenje odgovarajuće dokumentacije za građenje za:

- dijelove ulične mreže,
- objekte i uređaje prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 68.a

(1) Kroz izradu propisanih urbanističkih planova uređenja potiču se procesi urbane sanacije niskokonsolidiranih područja bez odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture, zelenih i pješačkih površina i javnih i društvenih sadržaja te plansko opremanje neizgrađenog – neuređenog građevinskog područja.

(2) Osnovne smjernice za izradu propisanih urbanističkih planova uređenja su sljedeće:

1.	UPU BLACA 1	– nova regulacija na neizgrađenom području, uz poštivanje koridora infrastrukturnih građevina državnog značaja i posebnih uvjeta izgradnje unutar istih, – zona gospodarske namjene: proizvodne (industrijske i zanatske) i poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne), – definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, – IV. zona sanitarne zaštite – ograničenja u izgradnji i korištenju prostora
2.	UPU MRAVINAČKA KAVA – športsko rekreacijski centar, R2	– nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja namijenjenog sportsko rekreacijskim sadržajima na otvorenom, s rekonstrukcijom postojeće streljane – uređenje prostora za aktivni boravak u prirodi planiranjem trim staza i manjih sportskih igrališta na nižim djelovima zone, vodeći računa o konfiguraciji terena nastalog sanacijom kave – rekultivacija sadnjom autohtonog zelenila
3.	UPU MAJDAN – športsko zabavni centar, R3	– transformacija izuzetno vrijedne lokacije uz rijeku Jadro, zauzetog izgradnjom industrijskih objekata u športsko zabavni centar (hortikulturno uređeni javni prostor za aktivni boravak u prirodi, opremljen za športske, rekreacijske i zabavne aktivnosti), – zaštita, održavanje i uređenje prostora uz maksimalno očuvanje prirodnih karakteristika terena i zaštita prirodnih dobara posebno vegetacije

Članak 69.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**Praćenje stanja u prostoru**

(1) U svrhu efikasnijeg praćenja stanja uređenosti prostora i planiranja daljnjeg uređenja potrebno je ustanoviti informacijski sustav za cjeloviti prostor grada Solina.

(2) U ovaj sustav je potrebno unositi i ažurirati podatke do razine građevne čestice, uključujući namjenu prostora i uvjete građenja, evidenciju važećih dokumenata prostornog uređenja, katastar instalacija, evidenciju nekretnina u vlasništvu Grada te ubiranja naknada i doprinosa, evidenciju izdanih upravnih akata, koncesija i sl.

(3) Nadležne službe Grada obvezne su planirati i organizirati uređenje građevinskog zemljišta na temelju prostornih planova te posebno kroz izradu programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 70.

Uređenje građevinskog zemljišta

(1) Grad Solin utvrđuje zone uređenog građevinskog zemljišta (kojih su dio i urbanistički definirane lokacije), zone koje se planiraju urediti u neposrednom razdoblju (od 1 do 4 godine) te zone rezervirane za budući razvoj grada.

(2) Smjernice za uređenje građevinskog zemljišta od posebnog značaja za racionalno upravljanje razvojem grada Solina:

- program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je donositi na temelju ovog Plana te izrađenih ili programiranih detaljnijih planova,
- po donošenju urbanističkih planova uređenja potrebno je kao prvi korak izvršiti preparcelaciju prostora javnog interesa.

Članak 71.

Briše se.

Članak 72.

Rekonstrukcija građevina

(1) Dopušta se rekonstrukcija i zamjena svih postojećih građevina čija je namjena u skladu s namjenom utvrđenom ovim Planom, uz zadovoljenje uvjeta propisanih ovim Odredbama za novu izgradnju, ako za dotičnu lokaciju nije donesen detaljniji plan. Ako je postojeća građevina većeg intenziteta izgradnje (GBP1 ili kisn, visina, ka-

tnost), od onog propisanog ovim Planom za dotičnu zonu, moguća je izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta utvrđenih ovim Planom.

(2) Iznimno, dopušta se rekonstrukcija postojeće obiteljske stambene građevine čija je namjena u skladu s namjenom utvrđenom ovim Planom, ako premašuje dopušteni kig i/ili ako je udaljena od granice građevne čestice manje od propisanog. Minimalna površina građevne čestice je 300 m². Položaj na građevnoj čestici i kig mogu se zadržati uz uvjet da se osigura smještaj vozila u mirovanju (1 PM po stambenoj jedinici) i ne smanjuje udio postojeće zelene površine. U tom slučaju građevina se može rekonstruirati do ukupno maksimalno 3 nadzemne etaže, 250 m² GBP i dvije stambene jedinice.

(3) Ako rekonstrukcijom obiteljska stambena zgrada ili manja stambena zgrada postaje manja stambena ili višestambena zgrada, mora ispuniti sve uvjete propisane za izgradnju novih zgrada iste tipologije.

(4) Ne dopušta se rekonstrukcija objekata koji svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi, ili ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

(5) Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Ruševine postojećih građevina mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.

(6) Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

Članak 73.

9.4. Ostale odredbe

(1) U Prostornom planu određuje se da se u postupku izrade detaljnijih dokumenta prostornog uređenja na temelju ovog Plana može odstupiti od neke od Odredbi za provođenje.

(2) Odstupanje se može odnositi samo na pokazatelje i uvjete kojima se određuju elementi

uređenja građevne čestice, intenziteta korištenja i izgradnje, te oblikovanja građevina. Ne dopušta se odstupanje od maksimalnog koeficijenta iskorištenosti (kis). Odstupanje se odobrava kroz postupak izrade detaljnog ili urbanističkog plana uređenja, a nakon upoznavanja sa lokalnim uvjetima i posebnim obilježjima lokacije te sagledavanje sljedećih elemenata:

- odstupanje nije značajno a strogo pridržavanje dotične odredbe ne omogućava razumno korištenje prostora,
- odstupanje neće negativno utjecati na uvjete korištenja i sigurnost vlasnika i korisnika susjednih nekretnina,
- odobrenje odstupanja neće narušiti ista prava vlasnika susjednih nekretnina,
- odstupanje nije u suprotnosti s važećim zakonima i posebnim uvjetima nadležnih institucija.

(3) Elementi ovih Odredbi za provođenje kojima se određene mjere, ne propisuju već samo preporučuju kao i gdje se omogućuju iznimke (temeljem specifičnih lokalnih uvjeta), provode na način da izrađivač detaljnijeg plana ili projekta u postupku ishoda akata za građenje treba dati prihvatljivo stručno obrazloženje razloga nepoštivanja određene preporučene mjere ili prosječnih vrijednosti.

Članak 74.

Briše se.

Članak 75.

(1) Prostorni plan uređenja grada Solina određuje da se unutar građevinskih područja grada Solina, mogu postavljati montažni objekti (kiosci). Kiosci se postavljaju prema uvjetima koji su propisani za izgradnju pomoćnih građevina.

(2) Namjena i uvjeti postavljanja kioska u obuhvatu GUP-a odredit će se odredbama za provođenje GUP-a. Lokacije, kriteriji i načini postave ovih objekata na javnim površinama regulirati će se posebnom odlukom Grada.

(3) Prostorni plan uređenja grada Solina određuje da se pri izradi detaljnijih dokumenata prostornog uređenja moraju planirati takova rješenja kojima se ne stvaraju arhitektonsko-urbanističke barijere.

Članak 76.

Prostorni plan uređenja grada Solina definira neke pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi kako slijedi:

detaljniji planovi – planovi užeg područja: GUP, Detaljni plan uređenja i Urbanistički plan uređenja,

građevina – je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda s ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem,

zgrada – je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine,

podrum (Po) – je dio zgrade, odnosno građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i ukopan je više od 50 % svog volumena u konačno uređeni teren. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje i poslovne prostore za dulji boravak ljudi. Oznaka Po u ovim Odredbama označava jednu ili više podrumskih etaža,

suteren (S) – je dio zgrade, odnosno građevine, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50 % svog volumena u konačno uređeni teren, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena (obavezno ako je u suterenu stambeni prostor). Suterena se može planirati samo na kosom terenu,

prizemlje (P) – je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena,

kat (K) – je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja,

potkrovlje (Pk) – je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije,

uvučeni kat (Uk) – je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom, čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 60 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, te je uvučeno u odnosu na ulično pročelje minimalno 3 m. Maksimalna visina uvučenog kata je 3,5 m, mjereno od gornje kote stropne konstrukcije zadnje pune etaže do gornje kote stropne konstrukcije uvučenog kata. Visina punog ogradnog zida iznosi minimalno 1,2 m od gornje kote stropne konstrukcije zadnje pune

etaže i uračunava se u maksimalnu dopuštenu visinu pročelja. Preostala krovna površina može se urediti kao otvorena terasa, krovni vrt, zeleni krov i sl. Ako zgrada ima prohodni ravni krov, izlaz na isti (samo u gabaritima stubišta) ne smatra se uvučenim katom i ne uračunava se u katnost i visinu građevine. U visinu zgrade ne uračunavaju se kućica za dizalo niti instalacijska oprema koja se postavlja na krov (jedinice klima uređaja i sl.).

galerija – je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže.

visina pročelja (H) – je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadzida potkrovlja, odnosno vrha punog ogradnog zida krovne terase na istom pročelju građevine. Za veće zgrade odnosno građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m² visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

slobodnostojeća zgrada – je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena; uz zgradu može biti prislonjena pomoćna građevina.

poluugrađena zgrada – je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Minimalna dužina preklopa građevina je 50 % duljine zida građevine na zajedničkoj međi. Maksimalna katnost dvojne građevine je $Po + S + P + 2K$. Poluugrađene zgrade koje čine dvojnju zgradu moraju imati usklađeno oblikovanje, isti tip krova (ravni ili kosi), te visinu ako se nalaze na ravnom terenu.

dvojna zgrada – se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu. Maksimalna katnost dvojne zgrade je $Po + S + P + 2K$.

ugrađena zgrada – je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).

niz – je sklop zgrada na tri do pet građevnih čestica u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada; maksimalna katnost zgrade u nizu je $Po + S + P + 1K$. Jedna zgrada može imati najviše

2 stambene jedinice. Niz mora imati usklađeno oblikovanje, isti tip krova (ravni ili kosi), te visinu ako se nalaze na ravnom terenu.

pomoćna građevina – građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno poslovnu građevinu i/ili služi uporabi glavne građevine (prostor za rad, garaže, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje, roštilji, bazeni do 100 m², kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici za gorivo, cisterne za vodu, sabirne jame i sl.), maksimalne visine pročelja $H = 3,5$ m i katnosti $Po + P$, s mogućnošću gradnje kosog krova bez nadzida.

glavna građevina – je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine.

prateća građevina – druge namjene je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena ovim Planom.

zamjenska građevina – nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

urbanistički definirana lokacija ili uređeno građevinsko područje – lokacija koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom prometnih površina javne namjene i osnovnom komunalnom infrastrukturu te parcelacije odgovarajuće planiranoj namjeni. Osnovnu komunalnu infrastrukturu čine pristupne kolne i pješačke površine odgovarajuće širine, te objekti za elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama. Uređenjem urbanistički definirane lokacije ne smije se onemogućiti kvalitetno rješavanje okolnog prostora, posebno sustava prometnih površina.

prometne površine javne namjene – su prometne površine čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima. U smislu ovog Plana to su sve postojeće prometne površine i one koje imaju lokacijsku dozvolu. Tu spadaju sve razvrstane ceste i sve nerazvrstane ceste koje se nalaze u evidenciji gradskih ulica. Javno prometne površine moraju biti upisane u katastru kao javno dobro.

prometne površine – su površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

GBP – građevinska bruto površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih

dijelova (etaža) zgrade određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona.

GBP1 – građevinska (bruto) površina nadzemnih dijelova zgrade (bez podruma).

GBP2 – građevinska (bruto) površina zgrade umanjena za građevinsku bruto površinu etaže i/ili dijelova etaže namijenjenih smještaju vozila u mirovanju.

nadzemne etaže – su suteran (S), prizemlje (P), kat (1K, 2K), uvučeni kat (UK) i potkrovlje (Pk).

obiteljske stambene zgrade – zgrade maksimalne katnosti podrum i tri nadzemne etaže, građevinske bruto površine GBP do 250 m² te s najviše 2 stambene jedinice, bez sekundarnih namjena.

manje stambene zgrade – stambene zgrade maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske bruto površine zgrade GBP do 400 m² te s najviše 3 stambene jedinice i s maksimalnim udjelom poslovnog prostora do 100 m².

višestambene zgrade – stambene zgrade građevinske (bruto) površine GBP veće od 400 m² i/ili zgrade s 4 ili više stambenih jedinica. Višestambenom zgradom smatra se i dvojna zgrada ukupne građevinske (bruto) površine GBP veće od 600 m² i/ili dvojna zgrada i niz sa 7 ili više stambenih jedinica.

prirodni teren – je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje; dio čestice može uređenjem ostati u stanju prirodnog terena kao neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama. U površinu prirodnog terena ne uračunavaju se pojedinačne površine manje od 10m² i površine čija je širina manja od 1m.

umjereno kosi teren – je teren prosječnog nagiba 6° – 12°. Prosječni nagib računa se prema naputku iz obrazloženja Plana.

kosi teren – je teren prosječnog nagiba većeg od 12°. Prosječni nagib računa se prema naputku iz obrazloženja Plana.

konačno uređeni teren – je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena.

procjedna (upojna) površina – je površina građevne čestice obrađena na način da omogućava nesmetano upijanje vode, uključujući i popločavanje elementima postavljenim na način koji omogućava upijanje vode, te ispod koje nema podrumskih dijelova građevine.

primarna namjena – je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena ovim Planom.

sekundarna namjena – je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena ovim planom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici.

prateća namjena na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom.

lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom ili građevinskom dozvolom.

urbanistički definirana lokacija ili uređeno građevinsko područje je lokacija koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom prometnih površina i osnovnom komunalnom infrastrukturom. Osnovnu komunalnu infrastrukturu čine pristupne kolne i pješačke površine odgovarajuće širine, te objekti za elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama. Uređenjem urbanistički definirane lokacije ne smije se omogućiti kvalitetno rješavanje okolnog prostora, posebno sustava prometnih površina.

S A D R Ź A J

Stranica

PROČELNIK UPRAVNOG ODJELA

1. Ispravak Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina369

ODBOR ZA PROPISE, PREDSTAVKE I PRITUŽBE

1. Pročišćen tekst Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Solina369
2. Pročišćen tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja grada Solina434