

Stranke Katija Ruščić iz Splita, Antuna Mihanovića 51, OIB: 47573928196, zastupana po punomoćniku odvjetniku Ivanu Miroševiću (OIB: 81323631096), zaposlenom kod odvjetnika Stjepana Grubišića, sa sjedištem u Solinu, Zvonimirova 81 (u daljnjem tekstu: Katija Ruščić ili *predlagateljica*) i Grad Solin, Stjepana Radića 42, Solin, OIB: 40642464411, zastupan po punomoćniku odvjetniku Tomislavu Sesartiću (OIB: 16084619080) sa sjedištem u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 8 (u daljnjem tekstu: Grad Solin ili *predloženi-protustranka*), pristupaju sklapanju sljedeće

NAGODBE O NAKNADI

I

Stranke niže, u idućem pasusu ove točke nagodbe navedenih upravnih postupaka, i to u prvom redu postupka određivanja naknade za deposedirane nekretnine rješenjem NO Općine Solin, Odjela za privredu i financije, broj: 03-653/60 od 17. svibnja 1960.godine u odnosu na koje se vodi ovaj upravni postupak (pod KLASOM: UP/I-944-07/96-01/09), temeljem upute iz drugostupanjskog Rješenja Ministarstva pravosuđa i uprave, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo, KLASA: UP/II-944-07/18-01/14, URBROJ: 514-04-02-01-01/07-21-03 od 07. lipnja 2021.g. potvrđenog presudom Visokog upravnog suda RH broj Usž 2843/2022-2 od 18. siječnja 2023. g. suglasno temeljem odredbe st. 1. čl. 32. Zakon o izvlaštenju ("Narodne novine" br. 9/94., 35/94., 112/00., 114/01., 79/06., 45/11., 34/12., 74/14. u daljnjem tekstu ove nagodbe ZoI) u svezi članka 46. ZoI i članka 62. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br. 74/14., 69/17., 98/19.) pristupaju zaključenju sporazuma - nagodbe kojom određuju visinu i način isplate naknade kao i troškova pravnog zastupanja predlagateljice u navedenim upravnim postupcima .

Imajući gore navedenog u vidu utvrđuje se da je predmet ove nagodbe određivanje naknade nekretnine označene kao č.zem. 3385 k.o. Solin površine 975 m2 koja nekretnina je deposedirana rješenjem NO Općine Solin, Odjela za privredu i financije, broj: 03-653/60 od 17. svibnja 1960.godine, troškova pravnog zastupanja predlagateljice u postupku povodom prijedloga za određivanjem naknade za gore navedeno deposedirano zemljište KLASA: UP/I-944-07/96-01/09, kao i povlačenje zahtjeva koji se kod ovog upravnog tijela vodi pod KLASOM: UP-I-944-05/16-01/01 i pod KLASOM: UP-I-942-05/97-02/189 te odricanje od naknade u potonjim postupcima.

II

Stranke složno utvrđuju da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I ove nagodbe iznosi **264.495,66 eura (slovima: dvjestošeždesetčetiristisućedevedesetpet eura i šezdesetšest centi)**, sukladno procjeni tržišne vrijednosti izrađenoj od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnine Antonije Vidjak, vještačenje br. 21/2024 od kolovoza 2024. godine

III

Stranke složno utvrđuju da tržišna vrijednost nekretnine označene kao čest. zem. 3325/4 opisana kao dvorište površine 396 m2 i zgrada mješovite uporabe Solin, Kralja Zvonimira 117A, 117B, 117C, 117D, 117E, 117F površine 957 m2, sveukupne površine 1353 m2, upisana u z.u. 5584 k.o. Solin – 22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) – STAN br. 9** što u naravi predstavlja dvosobni stan na 3. katu ulaza 2, građevine, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagavaonom, kuhinje, sobe, ulaznog prostora, kupaonice, gospodarskog prosotora i garderobe s predprostorom, te logge i spremištem ukupne površine 65,08 m2, u vlasništvu Grada Solina za cijelo iznosi **174.000,00 eura (slovima: stosedamdesetčetiristisućeeura)**, sukladno procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti izrađenom od KURIR ING d.o.o. Split po stalnom sudskom vještaku za

graditeljstvo i procjenu nekretnine, oznake elaborata O.E. – 61/24 – PR od listopada 2024. godine, a za koji je procjembeni elaborat Procjeniteljsko povjerenstvo SDŽ izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela izdalo Mišljenje od 19.prosinca 2024.godine, KLASA: 364-01/24-0001/1079, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0002, da je citirani procjembeni elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).

IV

Stranke složno utvrđuju da tržišna vrijednost nekretnine označene kao čest.zem. 3374/23, opisana kao poslovna zgrada površine 2990 m², čest.zem. 3374/24, opisana kao trafostanica površine 138 m², čest.zem. 3374/25, opisana kao zgrada površine 5 m², sve upisane u z.u. 4894 k.o. Solin – 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor na I. katu br. 1,22** od 28,75 m², u vlasništvu Grada Solina za cijelo iznosi **74.600,00 eura (slovima: sedamdesetčetiristisućeišestoeura)**, sukladno procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti izrađenom od KURIR ING d.o.o. Split po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnine, oznake elaborata O.E. – 65/24 – PR od listopada 2024. godine, a za koji je procjembeni elaborat Procjeniteljsko povjerenstvo SDŽ izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela izdalo Mišljenje od 19.prosinca 2024.godine, KLASA: 364-01/24-0001/1078, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0002, da je citirani procjembeni elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).

V

Stranke ovog upravnog postupka suglasne su da predloženi - protustranka će predlagateljici na ime naknade za deposedirano zemljište prenijeti pravo vlasništva dvije nekretnine kao prirodni oblik naknade što predlagateljica zaključenjem ove nagodbe prihvaća i još na ime razlike do pune procijenjene vrijednosti nekretnine koja je deposedirana (određena u točki II. ove nagodbe) isplatiti i niže u ovoj točki određeni novčani iznos.

Grad Solin na ime naknade za nekretninu označene kao čest.zem. 3385 k.o. Solin površine 975 m² koja nekretnina je deposedirana rješenjem NO Općine Solin, Odjela za privredu i financije, broj: 03-653/60 od 17. svibnja 1960.godine, prenosi Katiji Ruščić pravo vlasništva za cijelo nekretnine iz točke III i nekretnine iz točke IV te joj momentom zaključenja ove nagodbe predaje i samostalni i neposredni posjed istih (predajom ključeva ulaznih vrata istih) a u postojećem stanju viđenom od strane Katije Ruščić.

Ujedno, predloženi - protustranka se obvezuje **isplatiti predlagateljici i iznos od 15.895,66 eura na njezin račun otvoren kod PBZ banke, IBAN: HR 7723400093215323900** i to najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenja ove nagodbe.

Isplata gore navedenog iznosa smatra se izvršenom unutar gore određenog roka s danom predaje naloga Banci predloženika - protustranke za isplatom (uplatom).

U slučaju zakašnjenja predloženika - protustranke s nalogom svojoj Banci za isplatom kako je to gore ugovoreno, predloženi - protustranka je u obvezi na kasnije uplaćeni iznos platiti i zakonske zatezne kamate koje teku od dana gore navedenog dana dospijeca pa do isplate odnosno naplate dugovanog iznosa.

VI

Stranke složno utvrđuju da troškovi pravnog zastupanja (nagrade i naknade troškova za odvjetničke usluge) predlagateljice u upravnim postupcima pa time i u predmetnom postupku sveukupno iznosi

112.312,50 eura (slovima: stodvanaesttisućatristodvanaesteuraipedesetcenti), a koji iznos se Grad Solin obvezuje isplatiti neposredno prezentiranom punomoćniku predlagateljice (Ivanu Miroševiću) na njegov račun otvoren kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka IBAN: HR7924020063210796770 i to najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenja ove nagodbe.

Isplata dugovanog gore navedenog iznosa smatra se izvršenom unutar ugovorenog roka s danom predaje naloga Banci predloženika - protustranke za isplatom (uplatom).

U slučaju zakašnjenja predloženika - protustranke s nalogom svojoj Banci za isplatom kako je to gore ugovoreno, predloženik - protustranka je u obvezi na kasnije uplaćeni iznos platiti i zakonske zatezne kamate koje teku od dana gore navedenog dana dospijeca pa do isplate odnosno naplate dugovanog iznosa.

VII

Ispunjenjem obveza iz točke V i VI ove Nagodbe Katija Ruščić će u cijelosti biti namirena za naknadu po predmetnoj osnovi tj. po osnovi rješenja iz točke I ove Nagodbe, kao i po osnovi dosadašnjeg korištenja nekretnine iz točke I ove Nagodbe, troškova zastupanja u ovom upravnom postupku kao i svih drugih eventualnih postupaka u vezi s rješenjem iz točke I ove Nagodbe te Katija Ruščić ispunjenjem obveza iz točke V i VI ove Nagodbe nema više bilo kakvih stvarnopravnih ni obveznopravnih zahtjeva spram Grada Solina s osnova rješenja iz točke I ove Nagodbe i u vezi nekretnine iz točke I ove Nagodbe, a u ujedno se Katija Ruščić odriče prava na prigovore na materijalne nedostatke u odnosu na nekretnine iz točke III i IV ove Nagodbe.

VIII

Katija Ruščić ovom nagodbom ujedno povlači zahtjeve koji se pred ovim upravnim tijelom vodi pod KLASOM: UP-I-944-05/16-01/01 i pod KLASOM: UP-I-942-05/97-02/189 te se ovom Nagodbom obvezuje odmah po donošenju rješenja o obustavi postupka u upravnim predmetima iz ove točke odreći prava na žalbu u odnosu na ista te ujedno ista izjavljuje da nema bilo kakvih stvarnopravnih ni obveznopravnih zahtjeva spram Grada Solina u vezi nekretnine označene kao zk.čest.zem. 3423/1 (kat.čest.zem. 6326) k.o. Solin, uključujući i u odnosu na troškove zastupanja u toj upravnoj stvari.

IX

Na temelju ove Nagodbe, Katija Ruščić ovlaštena je kod nadležnog zemljišnoknjižnog suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i korist za cijelo na nekretninama opisanima pod točkom III i IV ove Nagodbe uz istodobno brisanje tog prava s imena Grada Solina za cijelo.

X

Ova nagodba ima snagu izvršnog rješenja.

XI

Stranke su suglasne da u slučaju porezne obveze na promet nekretnina i/ili drugih fiskalnih obveza, a koje bi eventualno teretile ili mogle teretiti predlagateljicu po osnovi bilo prijenosa prava vlasništva na gore navedenim nekretninama kao obliku naknade za depozirane nekretnine ili pak tretiranja istih i primljenog iznosa na ime (razlike) naknade kao dohotka (prihoda) bilo koje vrste (npr. od imovine, ostalih prihoda izvan rada, etc.) predloženik - protustranka je u obvezi predlagateljici naknaditi trošak poreznih opterećenja koja su uzrokovana prijenosom prava vlasništva i/ili isplatom (razlike) naknade u iznosu utvrđenom izvršenim rješenjem Porezne uprave po gore opisanoj osnovi.

Također, stranke su suglasne da eventualne nepodmirene obveze utroška el. energije, vode, komunalne naknade, pričuve, etc. a koje terete vlasnika i/ili korisnika gore navedenih nekretnina i koji su nastali do zaključenja ove nagodbe terete predloženika - protustranku.

XII

Nakon što je ova nagodba strankama pročitana i protumačena isti izjavljuju da će izvršenjem njenih odredbi biti u cijelosti namireni s osnova svih prava i obveza iz ovog međusobnog odnosa, te je u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u _____ sati.