



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN
Upravni odjel za proračun i računovodstvo

KLASA: 363-02/25-01/14
URBROJ: 2181-9-05/1-25-1
Solín, 11. prosinca 2025. godine

- **GRADONAČELNIKU GRADA SOLINA**
OVDJE

PREDMET: Nacrt prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi
- daje se

Poštovani,
Sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) u prívítku Vam dostavljamo Nacrt prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi.

Molimo da na temelju istoga utvrdíte Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi, te ga uputíte Gradskom vijeću Grada Solina na donošenje.

PROČELNIK

Dragan Brtan, dipl. oec.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i te članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Solina na __ sjednici, održanoj dana _____, donijelo je

O D L U K U **o komunalnoj naknadi**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području grada Solina (u daljnjem tekstu: Grad), i to:

- područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

Članak 2.

(1) Komunalna naknada plaća se za stambeni, garažni i poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

(3) Pod površinom stambenog prostora u smislu ove Odluke smatra se neto korisna površina stana.

(4) Pod površinom poslovnog prostora u smislu ove Odluke smatra se neto korisna površina svih poslovnih prostora po etažama, natkriveni i otkriveni prostori skladišta, objekata za proizvodnju te obavljanje poslovne, ugostiteljske i industrijske djelatnosti.

(5) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(6) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna

građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Članak 3.

(1) Komunalna naknada je prihod proračuna Grada koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

(2) Sredstva komunalne naknade mogu se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

(1) Komunalna naknada plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora
2. garažnog prostora
3. poslovnog prostora
4. građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

(2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- nekretninu koristi bez pravnog osnova,
- se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

III. OSLOBAĐANJE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

(1) Komunalna naknada ne plaća se za:

- prostore koje koriste upravni odjeli Grada, ustanove kojima je osnivač Grad te trgovačka društva u vlasništvu Grada,
- prostore u kojima se obavlja kulturna i sportska djelatnost koja se dijelom ili u cijelosti financiraju iz proračuna Grada,
- prostore koji služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti,
- prostore koji se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
- prostore za koje je nadležno tijelo izdalo rješenje o zabrani korištenja zbog opasnosti korištenja,
- skloništa, osim onih koja se komercijalno koriste

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, komunalna naknada se plaća za prostore i zemljišta koje se daju u zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 6.

(1) Vlasnici ili korisnici stambenog prostora koji su korisnici zajamčene minimalne naknade privremeno će se osloboditi plaćanja komunalne naknade nakon podnesenog zahtjeva i na temelju rješenja nadležnog upravnog odjela Grada koji vodi poslove brige o socijalno ugroženom stanovništvu.

(2) Od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno će se osloboditi osobe iz stavka 1. ovog članka pod uvjetom da nekretninu koja je predmet obveze ne daju u najam, podnajam i sl.

(3) Iznos komunalne naknade za obveznike iz ovog članka namiruje se iz gradskog proračuna.

IV. MJERILA ZA ODREĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE

ZONE

Članak 7.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

Članak 8.

Temeljem članka 7. ove Odluke, na području Grada utvrđuju se zone, i to za:

1. Stambeni prostor, prostore koji koriste neprofitne organizacije, garažni prostor i neizgrađeno građevinsko zemljište:

I. zona

Gospin otok

II. zona

Područje omeđeno granicama mjesnih odbora Centar i Priko vode.

III. zona

Ostalo područje Grada, uključivo naselja Kučine, Mravince i Vranjic.

2. Poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti:

I. zona

Područje koje je omeđeno granicom koja ide od mora granicom između gradova Solina i Kaštela, željezničkim kolosijekom do križanja Banove i Draškovićeve ulice, te dijelom Salonitanske između postrojenja INA-e na istoku i Cemex na zapadu i kat.čest.zem. 8267, (čest.zem. 4291/1) k.o. Solin – područje zvano „Vranjičko Blato“

II. zona

Područje omeđeno Krešimirovom ulicom, Splitskom ulicom, Salonitanskom ulicom, željezničkim kolosijekom Zagreb - Split do križanja Banove i Draškovićeve ulice, te dijelom Salonitanske ulice između postrojenja Cemex na zapadu i INA-e na istoku, osim kat.čest.zem. 8267, (čest.zem. 4291/1) k.o. Solin – područje zvano „Vranjičko Blato“

III. zona

Područje omeđeno granicom koja ide cijelom Krešimirovom ulicom prema zapadu, na jug morskom obalom te dalje željezničkim kolosijekom ispod Vranjičkog puta, dalje katastarskom granicom do spoja na Zoranićevu ulicu te prateći granicu grada Solina do točke spoja katastarskih općina Mravince, Kamen i Split, potom zamišljenom linijom na sjever do Ulice don Petra Peroša u dijelu ulice uz DC1 Solin-Klis, dalje istom ulicom, zatim Matoševom ulicom, Ulicom Petra Krešimira IV, Put mira, Put Arapovca, Kunčeva greda, dalje od mosta na Šukici prateći tok rijeke Jadro do Splitske ulice te dalje do spoja na Krešimirovu ulicu.

IV. zona

Područje od granice s gradom Kaštela, Salonitanskom cestom do spoja rampe DC8 na Kaštelansku cestu, dalje Ulicom Jajići, Ulicama sv. Nikole i Solinske mladeži ispod sportskog centra, Ulicom don Frane Bulića, Ulicom sv. Dujma, zapadno i južno od Ulice Gašpini, spoj na Ulicu Marusinac, spoj na Ulicu Barišići do Ulice Joze Kljakovića Šantića i dalje ispod tupinoloma do granice s gradom Kaštela.

V. zona

Ostalo područje Grada.

KOEFICIJENT ZONE (Kz)

Članak 9.

(1) Koeficijent zone (Kz) za stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitne organizacije, garažni prostor i neizgrađeno građevinsko zemljište, određuje se za:

- prvu zonu 1
- drugu zonu.....0,31
- treću zonu0,20

(2) Koeficijent zone (Kz) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, određuje se za

- prvu zonu 1
- drugu zonu 0,85
- treću zonu 0,34
- četvrtu zonu.....0,28
- petu zonu0,26

KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 10.

Koeficijent namjene (Kn) određuje se za:

- stambeni prostor
- garažni prostor
- poslovni prostor
- industrijski prostor
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 11.

(1) Koeficijent namjene za stambeni i garažni prostor iznosi 1

(2) Koeficijent namjene za poslovni prostor i industrijski prostor iznosi za:

- poslovni prostor tvrtki koje obavljaju djelatnost pretovara i uskladištenja
naftnih derivata 10
- poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost kockanja i klađenja..... 10
- poslovni prostor u kojem se obavljaju sve ostale djelatnosti 8
- industrijski prostor tvrtki koje obavljaju djelatnosti proizvodnje cementa 5
- prostor u kojem se obavljaju ostale industrijske djelatnosti 4
- prostor koji služi za obavljanje djelatnosti osnovnih i srednjih škola 2
- prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1

(3) Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne i industrijske djelatnosti iznosi 10% od koeficijenta namjene koji je određen za poslovni i industrijski prostor.

(4) Koeficijent namjene za prostor koji služi za proizvodnju cementa – tupinolom, iznosi 50% od koeficijenta namjene za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne i industrijske djelatnosti u zoni u kojoj se nalazi.

(5) Koeficijent namjene za neizgrađeno građevinsko zemljište iznosi 0,05.

(6) Za poslovne prostore u kojima se ne obavlja djelatnost, koeficijent namjene određuje se prema posljednjoj djelatnosti koja se obavljala u prostoru, ukoliko to nije moguće utvrditi, određuje se prema djelatnosti u svrhu koje je prostor izgrađen, a ako ni to nije moguće utvrditi koeficijent namjene iznosi 8 sve do početka obavljanja djelatnosti.

Članak 12.

(1) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Rješenje o umanjenu koeficijenta namjene iz stavka 1. ovoga članka donosi nadležno upravno tijelo na zahtjev obveznika uz koji je dužan priložiti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci.

Članak 13.

Za hotele, turistička naselja, kampove i golf igrališta visina godišnje komunalne naknade iznosi 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda obveznika komunalne naknade iz prethodne godine ostvarenog u pojedinom hotelu, turističkom naselju, kampu i golf igralištu na području Grada za koje se plaća komunalna naknada.

V. VISINA I NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

(1) Iznos komunalne naknade po kvadratnom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (K_z), koeficijenta namjene (K_n) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), osim za nekretnine iz članka 13. ove odluke.

(2) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po metru kvadratnom (m^2) površine nekretnine.

Članak 15.

Vrijednost boda (B) komunalne naknade određuje Gradsko vijeće posebnom Odlukom.

Članak 16.

(1) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se iznos komunalne naknade po kvadratnom metru (m^2) nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade za svakog obveznika.

(2) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi nadležni upravni odjel u skladu s ovom Odlukom i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade.

Članak 17.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec. Na dospelu neplaćenu komunalnu naknadu plaća se zatezna kamata po stopi određenoj zakonom.

Članak 18.

(1) Rješenje iz članka 16. ove Odluke donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

(2) Rješenje o prisilnoj naplati komunalne naknade donosi nadležni upravni odjel.

(3) Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 19.

(1) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti nadležnom upravnom tijelu iz članka 16. ove Odluke, nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

(2) Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

(3) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

(4) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik grada Solina", broj 12/18 i 18/19).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine i objavit će se u "Službenom vjesniku grada Solina".

KLASA:

URBROJ:

Solin, god.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Prof.prim.dr.sc. Zdravko Perko, dr.med.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za pravne i opće poslove, ovdje
2. Upravni odjel za proračun i računovodstvo, ovdje
3. Gradonačelnik, ovdje
4. Službeni vjesnik Grada Solina

Obrazloženje

Odredbom članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) – u daljnjem tekstu: ZKG, propisano je kako Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

- područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

ZKG definira komunalnu naknadu kao novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Solina koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Sredstva komunalne naknade mogu se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Solina, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Grad Solin je uvjete i mjerila za plaćanje komunalne naknade propisao Odlukom o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Solina“ broj 12/18 i 8/19) koja predstavlja važeću odluku sa sadržanim zakonskim elementima o načinu utvrđivanja i naplate komunalne naknade. Među ostalim, istom Odlukom utvrđena su postojeća područja zona i koeficijenti zona za stambeni prostor, prostore koji koriste neprofitne organizacije, garažni prostor i neizgrađeno građevinsko zemljište koji su, međutim, u cijelosti preuzeti iz Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Solina“ br.: 9/01, 10/05, 9/09, 11/15, 4/16 i 13/17) koja je prethodila sada važećoj Odluci. Iz navedenog proizlazi kako se područja zona kao i pripadajući koeficijenti zona za stambene prostore nisu mijenjali punih dvadeset godina (Izmjenama i dopunama Odluke iz 2005. godine). U međuvremenu, Grad Solin je porastao sa 19.011, prema popisu stanovništva iz 2001., na 24.862 stanovnika prema popisu stanovništva iz 2021. godine uz daljnji trend rasta.

U konačnici, zbog povećanja stanovništva i pripadajućeg stambenog fonda dolazi do potrebe za povećanim ulaganjima održavanja i građenja komunalne infrastrukture koja se financiraju iz sredstava komunalne naknade, a koja po ostvarenim prihodima, temeljem važećih mjerila za obračun i plaćanje komunalne naknade, uz postojeći trend inflacije ostaju nedostatna u odnosu na potrebe Grada.

Zone za poslovne prostore i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, utvrđena postojećom Odlukom o komunalnoj naknadi, također su definirane prije punih 20 godina, Izmjenama i dopunama Odluke iz 2005. godine što predstavlja veliki vremenski odmak u odnosu na razvoj Grada.

Pripadajući koeficijenti zona za poslovne prostore nisu mijenjani od 2018. godine.

Ovim prijedlogom Odluke o komunalnoj naknadi, u odnosu na odredbe postojeće odluke, u bitnome se mijenjaju postojeće zone, kako za stambene tako i za poslovne prostore, te pripadajući koeficijenti zona (Kz).

Za stambene prostore, prostore koji koriste neprofitne organizacije, garažni prostor i neizgrađeno građevinsko zemljište, umjesto dosadašnje četiri zone formiraju se ukupno tri na način da je:

- I. zona Gospin otok (Kz 1) – ostaje nepromijenjeno,
- II. zona je područje u granicama mjesnih odbora Centar i Priko vode (Kz 0,31) što označava povećanje obuhvata u odnosu na postojeću zonu II. te povećanje Kz sa postojećih 0,25 što predstavlja povećanje za 1,40 EUR/mjesečno za prosječni stambeni prostor od 80,00 m²,
- te III. zona u koju spada ostalo područje grada Solina, uključivo naselja Kučine, Mravince i Vranjic (Kz 0,20) što znači da većina područja nekadašnje IV. zone prelazi u zonu III. s povećanjem Kz sa trenutnih 0,13 što predstavlja povećanje za 1,64 EUR/mjesečno za prosječni stambeni prostor od 80,00 m².

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti umjesto dosadašnje četiri zone formira se ukupno pet zona na način da:

- I. zona ostaje prostorno nepromijenjena kao i pripadajući Kz (1);
- II. zona ostaje prostorno nepromijenjena dok Kz raste s 0,72 na 0,85 što predstavlja povećanje za 151,83 EUR/mjesečno za poslovni prostor od 500,00 m² u kojem se obavljaju sve ostale poslovne djelatnosti;
- III. zona se formira kao nova zona (prema opisu u nacrtu Odluke) prostorno u cijelosti ostaje u dosadašnjoj zoni III. te predloženi Kz raste sa 0,25 na 0,34 što predstavlja povećanje za 105,12 EUR/mjesečno za poslovni prostor od 500,00 m² u kojem se obavljaju sve ostale poslovne djelatnosti;
- IV. zona se, također u cijelosti formira kao nova zona (prema opisu u nacrtu Odluke) te predstavlja dio dosadašnje zone IV. uz predloženi Kz 0,28 što predstavlja povećanje za 116,80 EUR/mjesečno za poslovni prostor od 500,00 m² u kojem se obavljaju sve ostale poslovne djelatnosti,
- V. zona obuhvaća sva ostala područja grada Solina (najveći dio dosadašnje IV. zone) uz predloženi Kz 0,26 što u odnosu na postojeći 0,18 predstavlja povećanje za 93,44 EUR/mjesečno za poslovni prostor od 500,00 m² u kojem se obavljaju sve ostale poslovne djelatnosti.

Koeficijenti namjene (Kn) mahom ostaju nepromijenjeni uz dodavanje dvije nove kategorije; poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost kockanja i klađenja (Kn 10) te prostor koji koriste neprofitne udruge građana (Kn 1) koji propisuje ZKG.

Također, iz razloga veće pravne sigurnosti a u odnosu na staru Odluku, u prijedlogu ove Odluke revidirane su Opće odredbe (točka I., članak 2.) s detaljnijim opisom objekata za koje se plaća komunalna naknada. U točki III., članak 5. nadopunjuje se popis nekretnina važnih za grad Solin koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade. Bolje je precizirana procedura umanjenja koeficijenta namjene za poslovni prostor kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci, itd.

U čl. 13. nacrtu Odluke, sukladno Izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 145/24) precizira se i jasnije propisuje koji iznos predstavlja maksimalan iznos komunalne naknade kada se radi o pojedinom hotelu, turističkom naselju, kampu i na golf igralištu na području grada Solina za koje se plaća komunalna naknada.

Za ovaj Prijedlog Nacrta Odluke o komunalnoj naknadi provedeno je javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću od 31. listopada 2025. do 30. studenog 2025 sukladno zakonskoj obvezi.