



*Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Solin*



**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA ZA
2026. GODINU**

SADRŽAJ

1. UVOD.....	1
2. ZAKONSKI OKVIR UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA	2
3. STRATEŠKI CILJ I POSEBNI CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM KOJI SE ODNOSE NA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA	3
4. OBUHVAT OBLIKA GRADSKJE IMOVINE	3
4. PLANIRANI PRIHODI OD UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA.....	4
5. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA.....	4
5.1. Analiza upravljanja imovinom u obliku vlasničkih udjela	4
6. ANALIZA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA.....	6
6.1. Analiza upravljanja poslovnim i stambenim prostorima u vlasništvu Grada Solina	6
6.2. Analiza upravljanja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Grada Solina	13
6.2.1. Građevinsko zemljište	13
6.2.2. Poljoprivredno zemljište	14
6.2.3. Poduzetnička zona	15
6.3. Plan upravljanja i raspolaganja komunalnom infrastrukturom u vlasništvu Grada Solina	15
6.3.1. Nerazvrstane ceste	15
6.3.2. Groblja i krematoriji na grobljima.....	23
6.3.3. Javne zelene površine.....	23
6.4. Analiza upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Solina namijenjenih prodaji	27
6.5. Analiza neprocjenjenih nekretnina u vlasništvu Grada Solina	29
6.6. Analiza rješavanja imovinskopravnih odnosa	30
6.7. Analiza zahtjeva za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva odnosno darovanje nekretnina.....	31
7. STANJE DOKUMENTACIJE O NEKRETNINAMA.....	33
8. ANALIZA IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU GRADA SOLINA	34
9. POSEBNI CILJEVI UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA I MJERE ZA NJIHOVU PROVEDBU	36
10. TABLIČNI PRIKAZ MJERA I AKTIVNOSTI IZ GODIŠNJEG PLANA	38

1. UVOD

Grad Solin izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Solina za 2026. godinu, kao godišnji dokument strateškog planiranja i upravljanja imovinom u vlasništvu Grada. Donošenje godišnjeg plana upravljanja proizlazi iz zakonske obveze i smjernica iz Strategije upravljanja imovinom Grada Solina za razdoblje 2021.–2027. godine, a pobliži sadržaj i strukturu plana određuje **Uredba o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske** (»Narodne novine«, broj 24/14) te novi zakonski okvir koji je dana 30. prosinca 2023. stupio na snagu - **Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske** (»Narodne novine«, broj 155/23) kojim se postiže optimizacija upravljanja i ubrzanje aktivacije neiskorištenih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Planom se utvrđuju ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Solina u svrhu ostvarivanja strateških ciljeva definiranih Strategijom. Njegov je osnovni cilj pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, štititi interese Grada i poticati gospodarski razvoj kroz učinkovito, transparentno i odgovorno raspolaganje imovinom.

Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja i Izvješće o provedbi plana tri su međusobno povezana dokumenta kojima se osigurava sustavno, odgovorno i javno upravljanje imovinom Grada. Plan sadrži analizu stanja, razradu planiranih aktivnosti i projekte upravljanja imovinom, a za svaku aktivnost utvrđuju se pokazatelji rezultata, polazne i ciljane vrijednosti te mjerne jedinice za praćenje provedbe.

Na taj način Plan upravljanja imovinom za 2026. godinu predstavlja ključan instrument provedbe Strategije i usmjerava imovinu Grada Solina prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva, u interesu građana i održivog razvoja.

2. ZAKONSKI OKVIR UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

Upravljanje imovinom u vlasništvu Grada temelji se na načelima racionalnog, transparentnog i učinkovitog raspolaganja, u skladu sa **Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi** (»Narodne novine«, broj 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/ 15, 123/17, 98/19, 144/20), **Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima** (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), **Zakonom o komunalnom gospodarstvu** (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) te drugim posebnim propisima.

Imovinu Grada čine: zemljišta, građevine sa zemljištem za redovitu uporabu, stanovi i poslovni prostori, komunalna infrastruktura, javne i društvene zgrade, neprocijenjeno građevinsko zemljište te druge nekretnine i pokretnine u vlasništvu Grada.

Poslovi upravljanja imovinom obuhvaćaju sve sustavne i koordinirane aktivnosti kojima se u ime i za račun građana:

- izvršavaju vlasnička prava i dužnosti na imovini u vlasništvu Grada
- raspolaže imovinom sklapanjem pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva (prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, služnosti, zakup, najam, zamjena, razvrgrnuće suvlasničke zajednice, davanje na uporabu ili korištenje)
- uređuju imovinsko-pravni odnosi i provodi upis prava vlasništva u zemljišne knjige
- podnose zahtjevi i daje sudjelovanje u postupcima prostornog planiranja i izdavanja akata prostornog uređenja i gradnje
- izrađuju geodetski i etažni elaborati, provodi parcelacija i druge radnje radi evidentiranja i zaštite imovine
- određuje ili mijenja namjena imovine u skladu s razvojnim potrebama lokalne zajednice
- provodi investicijsko i tekuće održavanje imovine
- poduzimaju aktivnosti radi ostvarivanja mjera i ciljeva utvrđenih strateškim i razvojnim dokumentima Grada.

Upravljanje imovinom na lokalnoj razini pridonosi bržem i učinkovitijem rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, realizaciji infrastrukturnih i razvojnih projekata, povećanju investicijskog potencijala te održivom društvenom i gospodarskom razvoju Grada.

3. STRATEŠKI CILJ I POSEBNI CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM KOJI SE ODOSE NA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA

U Strategiji je postavljen strateški cilj upravljanja državnom imovinom koji glasi: održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada koji se ostvaruje putem posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom.

4. OBUHVAT OBLIKA GRADSKE IMOVINE

U nizu zakona može se sagledati veći broj oblika imovine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. Oni ukazuju na bogatstvo i raznolikost te veliki potencijal ove imovine. Očekivane koristi od upotrebe imovine moraju postati važnim motivom aktivnosti i biti pažljivo naznačeni u svim razvojnim strategijama i operativnim planovima.

Pojavni oblici imovine su sljedeći:

- Zemljišta (izgrađena građevinska zemljišta, neizgrađena građevinska zemljišta, poljoprivredna zemljišta, ostala zemljišta, šume),
- Poslovni prostori,
- Stanovi,
- Kulturni objekti,
- Sportski objekti,
- Nerazvrstane ceste,
- Javna parkirališta,
- Javne zelene površine,
- Javno prometne površine bez prometa motornih vozila,
- Građevine i uređaji javne namjene,
- Groblja i krematoriji na grobljima.

4. PLANIRANI PRIHODI OD UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA

Tablica 1. Sredstva za upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada

OPIS ULAGANJA	CILJANA VRIJEDNOST (EUR)
Održavanje javnih zgrada	1.712.900,00
Održavanje komunalne infrastrukture i gospodarenje otpadom	902.900,00
Kupnja i gradnja nefinancijske imovine	11.463.600,00
Mali sportski centri , dječja igrališta i balotišta	204.500,00
Javna rasvjeta	910.000,00
Ukupno:	15.193.900,00

Izvor: Grad Solin

5. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA

5.1. Analiza upravljanja imovinom u obliku vlasničkih udjela

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Grad Solin imaju značajnu ulogu u zapošljavanju, pridonose ukupnoj gospodarskoj aktivnosti te pružaju usluge od javnog interesa s obilježjima javnog dobra. Unatoč specifičnom karakteru, njihova organizacija i poslovanje moraju biti prilagođeni tržišnim uvjetima, uz učinkovito i odgovorno poslovanje u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Smjernice Strategije upravljanja imovinom koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Solina usmjerene su na unapređenje korporativnog upravljanja te jačanje kontrolne i nadzorne uloge Grada Solina kao (su)vlasnika. Odgovornost za rezultate poslovanja uključuje složen skup aktivnosti uprava i nadzornih odbora, kao i ostvarivanje vlasničkih prava i obveza Grada.

U okviru upravljanja vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima, Grad Solin obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju koja dostavljaju trgovačka društva,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, osigurava da predsjednici uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu dostave:
 - Izjavu o fiskalnoj odgovornosti,
 - popunjeni Upitnik,
 - Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti,
 - Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima iz prethodne godine,

- o mišljenje unutarnjih revizora o sustavu unutarnjih kontrola za revidirana područja.

Na taj se način osigurava transparentno i odgovorno poslovanje trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Solina te ostvaruje nadzorna i vlasnička funkcija Grada u skladu s važećim propisima i načelom učinkovitosti dobrog gospodara.

Tablica 2. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Solina

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	% vlasništva
PROMET d.o.o.	Split (Grad Split) Hercegovačka 20	13421314997	5
VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.	Split (Grad Split) Hercegovačka 8	56826138353	8,16
KOMUNALNO DRUŠTVO GRADA SOLINA d.o.o.	Solin (Grad Solin) Ulica Stjepana Radića 42	19526025847	100

Izvor: Sudski registar; Službene web stranice trgovačkih društava; Grad Solin

Postupanje Grada Solina kao (su)vlasnika detaljnije definiraju:

- **Zakon o trgovačkim društvima** (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23),
- **Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru** (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19),
- **Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske** (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Solina,
- Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Solina.

Dugoročna očekivanja od trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Solina odredit će se planom upravljanja uvažavajući:

- Strategiju poslovanja i razvoja trgovačkih društava,
- Kapitalne strukture trgovačkih društava,
- Pristup izvoru financiranja,
- Izvedena i planirana ulaganja.

6. ANALIZA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA

Upravljanje nekretninama i pokretninama obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa zakonskom regulativom.

Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Solina imaju Gradsko vijeće i Gradonačelnik, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Gradsko vijeće, odnosno načelnik stječu, otuđuju, raspoložu i upravljaju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Solina pažnjom dobrog gospodara u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana. Postojeći model upravljanja nekretninama i pokretninama normiran je putem zakonskih i podzakonskih akata, a normizacija je sprovedena i internim aktima, tj. donošenjem odluka Grada Solina iz područja upravljanja nekretninama i pokretninama.

Grad Solin izradila je Evidenciju imovine kako bi na jednom mjestu imala uvid u nekretnine s kojima upravlja i raspolože te osigurala funkcionalnost, transparentnost i iskoristivost imovinskih resursa. Evidencija imovine Grada Solina usklađena je sa **Uredbom o Središnjem registru državne imovine** (»Narodne novine«, broj 03/20).

6.1. Analiza upravljanja poslovnim i stambenim prostorima u vlasništvu Grada Solina

Grad Solin u vlasništvu, kao dio portfelja nekretnina, ima poslovne prostore i stanove. Strategijom i Planom upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Solina svakako treba predvidjeti i povećanje postotka iskorištenosti poslovnih prostora i stanova. Ovim aktivnostima je ključno postići maksimalnu racionalnost i kontrolu troškova s jedne strane, a s druge strane pomnim planiranjem tekućega održavanja i investicija od strane korisnika postići dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnina.

Grad Solin trenutno upravlja i raspolože s poslovnim prostorima i stanovima u svom vlasništvu. Poslovni prostori i stanovi su dani u zakup odnosno na korištenje. Za poslovne prostore i stanove kojima nije raspoložano poduzet će se mjere za njihovu namjensku uporabu.

Odlukom o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni vjesnik Grada Solina“ broj 10/11, 10/12,11/16,4/20) utvrđuju se uvjeti, način i postupak davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Solina.

Za sve poslovne prostore potrebno je kontinuirano praćenje postojećeg stanja, te kontinuirano voditi brigu o njihovom tekućem održavanju.

Stanom se, prema odredbama Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20), smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporedni prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.

Pravilnikom o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina” broj 2/06, 6/14) propisuju se uvjeti i mjerila, postupali tijela za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Solina, najamnina, te prava i obveze ugovornih strana iz ugovora o najmu.

Grad Solin raspolaže sa ukupno 16 stanova za koje su zaključeni ugovori o najmu stana

-Ugovori o najmu stana sa zaštićenom najamninom za ukupno 13 najmoprimaca

-Ugovori o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sa 3 najmoprimca

Tijekom 2026. godine, Grad namjerava prodati 1 stan u stambenoj baraci (u Matoševoj ulici)

Grad planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže, te ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama.

Tablica 3. Podaci o poslovnim prostorima i stambenim prostorima u vlasništvu Grada Solina

Redni broj	Korisnik	Trajanje ugovora	Ugovor skopljen/ Ugovor istječe		Iznos mjesečne zakupnine (u €)	
KRUG-Coworking						
1.	IRI CENTAR d.o.o	3 godine	18.4.2024.	17.4.2027.	300,00 EUR + PDV	
2.	IRI d.o.o.	3 godine	1.7.2023.	30.6.2026.	300,00 EUR + PDV	
3.	Photo Factory, obrt	3 godine	1.7.2023.	30.6.2026.	120,00 EUR + PDV	
4.	Extractor j.d.o.o.	3 godine	1.7.2023.	30.6.2026.	120,00 EUR + PDV	
5.	Muschroom cups d.o.o.	3 godine	1.7.2023.	30.6.2026.	300,00 EUR + PDV	
6.	Adria Biolabs d.o.o.	3 godine	1.11.2023.	30.10.2026.	150,00 EUR + PDV	
7.	Apollon Loxias d.o.o.	3 godine	1.12.2023.	30.11.2026.	120,00 EUR + PDV	
8.	Hedera d.o.o.	3 godine	1.1.2024.	31.12.2026	300,00 EUR + PDV	
OSTALI poslovni prostori						
Red. br	Korisnik	Klasa	Lokacija	Ugovor skopljen/ Ugovor istječe	m ²	Iznos mjesečne zakupnine (u €)
1.	Studenac d.o.o.	372-03/14-01/4	Drage Markovića 35, Kućine	21.11.2024. - 21.11.2029.	128m2 (samoposluga) + 60m2 (skladište)	1226,88 € + PDV

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA GRADA SOLINA ZA 2026. GODINU

2.	Zdravko Brko vl. U.O. Salona	372-05/08-01/5	Don Frane Bulića 89, Solin	01.04.2023. - 31.03.2028.	68 m2 + 72 m2 (otvoreni prostor)	634,40 € + PDV
3.	Gotovac Duška, frizerski salon	372-03/16-01/3	Obala Pomoraca 48, Vranjic	01.01.2022. - 31.12.2026.	12 m2	48,00 € + PDV
4.	Heliobit d.o.o., proizvodnja softvera	372-05/15-01/2	Marka Marulića 20A, Mravince	14.04.2025. - 13.04.2030.	40,90 m2	163,60 € + PDV
5.	Dabro Marija, fizioterapeutske i kozmetičke usluge	372-05/10-01/11	Solinske mladeži 69C, u prizemlju, oznake PP - 3	01.01.2023. - 31.12.2027.	44 m2	146,00 € + PDV
6.	Jafra print d.o.o., tiskarska djelatnost	372-03/15-01/1	PC Japirko (sklonište)	05.08.2025. - 04.08.2030	231 m2	1178,10 € + PDV
7.	UDRUGA DUGA, za potrebe udruge	372-05/16-01/6	PC Zvonimirova 75, PP - 1.04., na prvom katu	02.08.2021. - 02.08.2026.	93,93 m2	112,20 € + PDV
8.	Zrnčić Mirela, stomatološka ordinacija	372-02/25-01/1	Solinske mladeži 69E, Sv. Kajo	01.08.2025. - 31.07.2030.	59,56 m2	70,88 € + PDV
9.	Hrvatski zavod za zapošljavanje (HZZ)	372-03/16-02/5	Kralja Zvonimira 75, PC, Solin	28.04.2021. - 27.04.2026.	29,71 m2	35,65 € + PDV
10.	Hrvatska pošta d.d. (HP)	372-05/09-01/16	Solinske mladeži 69D, Sv.Kajo	01.04.2022. - 31.03.2027.	42.33	5,62 € + PDV
11.	Ministarstvo pravosuđa	372-02/25-01/4	PC Solin	4.10.2025. – 1.12.2030.g.	307,43 m2	40,80 EUR + PDV
12.	Mediterranska peciva j.d.o.o.	372-03/10-02/3	Gajeva 4, Mravince	28.04.2025. - 27.04.2030.	24	144,24 € + PDV
13.	Planinarsko društvo Sv. Jure	372-05/16-01/4	U Ulici Dr. Franje Tuđmana, ispod mosta, zapadni prostor	01.08.2016. - 01.08.2021.	78.17	Privremeno se ne zadužuje sukladno protokolu koji je u spisu

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA GRADA SOLINA ZA 2026. GODINU

14.	Silvija Tomaš, Konoba Terapija (umjesto Jakov Matković)	372-03/05-02/01	Prizemlje zgrade Doma kulture u Kučinama, Drage Markovića 35	03.06.2024. - 03.06.2029.	167,27 m2 (zatvoreni prostor) i 30 m2 (otvoreni prostor)	1111,85 € +PDV
15.	UDRUGA MOJE DIJETE, Solin	372-08/22-01/6	Zvonimirova 117E	1.5.2025-1.5.2028	22,52m2	26,80 e +PDV
16.	HDZ	372-01/16-01/16	Stjepana Radića 42, zgrada Ine, prizemlje	1.7.2021.-30.06.2026.	42 m2	48,78 e
17.	SDP	372-01/20-01/04	1.6.2023-1.6.2026	1.06.2023 – 1.6.2026	21,73 m2	26,65 e
18.	HSU	372-01/20-01/1	Zvonimirova 35, Solin	1.6.2023-1.6.2026	10,68m2	9,93 e
19.	Marija Božidar, vl. Obrta Zingerica	372-03/19-02/02	Solinske mladeži 69A, Sv. Kajo, Solin	01.03.2025. - 28.02.2030.	24,93 m2	102,21 € + PDV
20.	Proditus d.o.o.	372-03/19-02/03	Poslovni prostor na I. katu, broj 1, 22, Kralja Zvonimira 75	01.03.2025. - 28.02.2026.	28,75 m2	258,75 € + PDV
21.	Udruga za sport i rekreaciju Centar - Zgrade	372-09/25-01/1	Poslovni prostor br. 4 u podrumu, Zvonimirova 117 c	01.04.2025. - 31.03.2030.	50,95 m2	60,63 € + PDV
22.	Udruga djeca odana	372-05/21-01/6	Domovinskog rata 2; sportska dvorana na Arapovcu	1.10.2024-1.10.2029	33,13	35,85 e + PDV
23.	Planinarsko društvo Sv. Jure	372-08/24-01/8	Domovinskog rata 2; sportska dvorana na Arapovcu	1.9.2024-1.9.2029	80,37	103,45 e +PDV
24.	TZ	372-08/22-01/3	Vukovarska 5A; Glorijet	1.7.2022-1.7.2027	100m2	199,08 e

25.	Anči d.o.o., Doverska 9, Split	377-02/23-01/1	Put Majdana 50, Mravince	22.03.2023-22.03.2028.	175,19m ²	2.159,42 +PDV
26.	Rita obrt; vl Dalija Bebić, Vrh visoke 76, Split	372-07/22-01/1	Ul. Grada Vukovara 5a, Solin	4.7.2022-4.7.2027	73m ² +28m ²	4.173,55 e

ZAKUP ZEMLJIŠTA

Red. br	Korisnik	Klasa	Lokacija	Ugovor skopljen/ Ugovor istječe	m ²	Iznos mjesečne zakupnine (u €)
1.	BETON PINTAR d.o.o.	944-15/15-01/01	k.č.z. 1171/11, 1241/16, K.O. Mravince	02.12.2020. - 02.12.2025.	5.450 m ²	1808,35 + PDV

Izvor: Grad Solin

Tablica 4. Popis javnih površina danih u zakup u vlasništvu Grada Solina

Redni broj	Korisnik	Klasa	Lokacija	Vrijeme	m ²	Iznos
1	PLENTY j.d.o.o. - prije UO caffe bar ARGENTINA	372-03/15-02/5	PC Kralja Zvonimira 75, ispred caffe bara Argentina – štekati otvoreni	01.05.2023. - 30.04.2026. god.	63 m ²	189,00
2	MATE KOVAČEVIĆ – zabavne naprave	363-05/16-02/2	zelena površina zapadno od PC Kralja Zvonimira 75, nasuprot caffe bara >>Rico>>	01.05.2023. - 30.04.2026. god.	154 m ²	554.40 €
3	– UO, caffe bar MALO MISTO vl. Babić Anita	372-03/15-02/8	Rupotina – kod športskog-rekreacijskog centra, ispred caffe bara MALO MISTO – štekati otvoreni	01.05.2023. - 30.04.2026. god.	25 m ²	62.50 €
4	ESTERA PEROŠ	363-05/16-01/24	pokraj Policijske postaje u ulici Stjepana Radića, uz postojeći kiosk Tiska – kiosk za fotokopiranje, prodaju biljega	01.02.2022. - 31.01.2027. god	12 m ²	47.78

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA GRADA SOLINA ZA 2026. GODINU

5	OBRT CALIBARDOVI vl. Darija Milišić	363-05/16-01/25	Vranjic, na adresi Obala Pomoraca 48, ispred frizerskog salona – obavljanje jednostavnih usluga na kolicima	22.11.2021. - 22.11.2024. god.	5 m ²	43
6	ĆIPA 97 J.D.O.O.	372-02/25-01/2	predio Bilankuša, uz istočni ulaz gradske športske dvorane, ispred caffe bara, na kojemu je izgrađen montažno-demontažni objekt – ugostiteljska dj.	01.01.2024. - 31.12.2026. god.	80 m ²	320,00 EUR
7	CVJEČARNICA ORHIDEJA vl. Jasmina Boban	363-05/14-02/5	predio parking na Novom groblju – kiosk – prodaja cvijeća	01.01.2024. - 31.12.2026. god.	19,36 m ²	87.12 €
8	OBRT ZA FRIZERSKE USLUGE CAPELI vl. Natalija Vidović	363-05/14-02/7	predio Širina, u ulici Stjepana Radića kod br. 12 – frizerski salon - kiosk	01.01.2021. - 31.12.2023. god.	24,64 m ²	
9	GILIĆ ANTE	363-05/14-02/8	predio Širina, u ulici Stjepana Radića kod br. 12 – kiosk	01.01.2024. - 31.12.2026. god.	12 m ² zatvorenog + 12 m ² vanjskog prostora = 24 m ²	108 €
10	UO >> RICO >> vl. Taraš Vlatko	363-05/18-01/49	PC Kralja Zvonimira 75, ispred caffe bara RICO - štekat otvoreni	11.01.2014. - 11.01.2027. god.	131 m ²	393 €
11	TISAK d.d.	363-05/14-02/3	kod policijske postaje (prodajno mjesto broj 33) - kiosk – prodaja tiska	01.01.2024. - 31.12.2026.	20 m ²	raskinut 30.11.2024.
12	TISAK d.d.	363-05/14-02/2	predio Širina (prodajno mjesto broj 80) - kiosk – prodaja tiska	01.01.2021. - 31.12.2023. god.	20 m ²	
13	UO CAFFE BAR OLLY vl. Milić Danijela	372-03/15-02/12	predio Širina, u ulici Stjepana Radića kod broja 12, ispred caffe bara Olly – štekat otvoreni	01.05.2020. - 01.05.2023. god.	15 m ²	
14	PRO DALMATIA j.d.o.o. vl. Diana Jurić	363-05/15-01/13	Vranjic, na adresi Obala pomoraca 58, ispred fine fooda >>DIANA>>- štekat otvoreni	05.08.2023. - 05.08.2026. god.	20 m ²	50 €

15	UO CAFFE BAR APOLLO vl. Antonija Žižić	363-05/16-02/1	na adresi Zgon 8, ispred caffe bara >> Apollo >> – štekat zatvorenog tipa (montažna konstrukcija)	01.05.2023. - 30.04.2026. god.	20 m ²	80 €
16	UO PIZZERIA-KONOBA GIRASOLE vl. Ivica Vučićić	372-03/15-02/7	u okviru gradskog parka, ispred ugostiteljskog obrta pizzerie-konobe Girasole – štekat otvoreni (montažna konstrukcija)	01.05.2015. - 01.05.2020. god.	75 m ²	• Sudski spor u tijeku
17	NEPTUN GRADNJA d.o.o.	363-05/15-02/1	PC na adresi Kralja Zvonimira 75, ispred caffe bara >> LABUDICA >> – štekat otvoreni	01.05.2023. - 30.04.2026. god.	229 m ²	687 €
18	STJEPAN ANDIJAŠEVIĆ	372-03/15-02/9	PC na adresi Kralja Zvonimira 75, ispred PP u prizemlju br. 0.07 i 0.08 – štekat otvoreni	01.05.2023. - 30.04.2026. god	40 m ²	120 €
19	UO CAFFE BAR SHPITZA vl. Denis Vučić	372-03/15-02/6	PC na adresi Kralja Zvonimira 75, ispred caffe bara >> SHPITZA >> – štekat otvoreni	01.05.2023. - 30.04.2026. god.	33 m ²	99 €
20	UO, CAFFE BAR PHOENIX vl. Gordana Kolak	372-03/15-02/10	PC na adresi Kralja Zvonimira 75, ispred caffe bara >> PHOENIX >> – štekat otvoreni	01.05.2023. - 30.04.2026. god.	134 m ²	402 €
21	BOSILJKA CICVARIĆ	363-05/19-01/27	u ulici Kralja Zvonimira, nasuprot pošte – prodaja kokica i šećerne vune	01.07.2025. - 30.06.2028. god.	5 m ²	55 €
22	UO STOP – vl. Bilić Mirjana – nasuprot OŠ Kraljice Jelene	363-05/19-01/7	ulica Petra Krešimira IV – ispred UO Stop – fast food i caffe bar • štekat zatvorenog tipa – montažna konstrukcija	17.04.2025. - 16.04.2028.	12,42 m ²	49.68 €
23	Udruga za sportsku rekreaciju branitelja "ŠKORPION"	363-05/20-02/0003	k.č.z. 242/1 k.o. Solin, na lokaciji "Klanac", u Solinu	01.05.2023. - 30.04.2026. god.	zemljište (15m ²); otvoreni štekat (60 m ²)	189,81 EUR +

Izvor: Grad Solin

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

- na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni prostori koji su potrebni Gradu budu stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,
- poduzeti aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te aktivnije pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

- na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Gradu Solinu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,
- poduzeti aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te aktivnije pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup,
- nove natječaje za zakup poslovnih prostora raspisati ovisno o raspoloživim kapacitetima postojećih i izvršiti ugovaranje prema eventualnim potrebama reguliranja ugovornog odnosa s postojećim korisnicima putem aneksa/dopune Ugovora o zakupu.

6.2. Analiza upravljanja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Grada Solina

Portfelj nekretnina Grada Solina čini građevinsko i poljoprivredno zemljište, koje predstavlja potencijal za privlačenje investicija i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju zemljištem u vlasništvu Grada Solina podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom građevinskog i poljoprivrednog zemljišta za korist Grada, kao i druge poslove u vezi sa građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Grada Solina, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

6.2.1. Građevinsko zemljište

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

6.2.2. Poljoprivredno zemljište

Problematika oko poljoprivrednih zemljišta u Republici Hrvatskoj pa tako i jedinica lokalne (regionalne) samouprave, sastoji se od nesređenih imovinskopravnih odnosa, usitnjenosti, malih parcela i raspršenosti. To su glavni razlozi neučinkovitosti poljoprivredne proizvodnje. Na to se nadovezuje nemogućnost planskoga i sustavnoga planiranja i razvoja poljoprivrednoga gospodarstva.

Program okrupnjavanja poljoprivrednoga zemljišta treba povećati prosječni poljoprivredni posjed u Hrvatskoj i površinu poljoprivrednoga zemljišta obiteljskih gospodarstava te smanjiti broj parcela. Kako bi se riješio ovaj problem donesen je novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu prema kojem su jedinice lokalne samouprave dužne donijeti program korištenja sredstava koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta te su dužni Ministarstvu podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine», broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) uređuje se: održavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, korištenje poljoprivrednog zemljišta, promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske i Zemljišni fond.

Provedbom ovog Zakona očekuje se uvođenje veće discipline u prenamjeni poljoprivrednoga zemljišta, formiranje jezgre poljoprivrednih gospodarstava koja će imati dugoročnu perspektivu poljoprivrednih proizvođača s obzirom na zemljišne resurse, uspostava informacijskog sustava kojom se želi poboljšati upravljanje poljoprivrednim zemljištem te ubrzavanje raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem, što je i glavni prioritet koji treba proisteći iz provedbe Zakona. Zakon bi trebao donijeti okrupnjavanje poljoprivrednih gospodarstava, povećanje korištenih poljoprivrednih površina te stavljanje u funkciju do sada nekorisćenog poljoprivrednog zemljišta. Svi pojavni oblici imovine Grada Solina pa tako i zemljišta objedinjeni su u Evidenciji imovine Grada Solina.

Jedinice lokalne samouprave ovlaštene su bez naknade pristupiti podacima i koristiti podatke o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države iz evidencije sudova, tijela državne uprave, zavoda i pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, kao i drugih javnih evidencija.

Jedinice lokalne samouprave ne mogu raspolagati poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države prije donošenja Programa na koji je Ministarstvo dalo suglasnost. Ističe se potreba voditi računa o podnesenim zahtjevima za povrat, odnosno određivanje naknade za oduzetu imovinu temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, jer Republika Hrvatska zajedno s jedinicama lokalne (regionalne) samouprave može raspolagati samo onim zemljištem za koje je pribavljena potvrda da za isto nije podnesen zahtjev za povrat.

6.2.3. Poduzetnička zona

Od 2001.godine provode se programi Vlade za poticanje malog gospodarstva, te je donesen i Zakon o unaprjeđenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18) u kojemu se u članku 2., stavka 2. i 3. definirani pojam i cilj unaprjeđenja poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj.

Poduzetničke zone su sukladno Zakonu definirane kao infrastrukturno opremljena područja određena prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Njihova osnovna karakteristika je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

6.3. Plan upravljanja i raspolaganja komunalnom infrastrukturom u vlasništvu Grada Solina

6.3.1. Nerazvrstane ceste

Prema **Zakonu o cestama** (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21,114/22, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ broj 2/13) uređuje se korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Grada Solina.

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta obavlja se sukladno godišnjem programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojeg donosi Gradsko vijeće Grada Solina zajedno sa Proračunom Grada Solina. Građenje i rekonstrukcija se vrše na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova. Nerazvrstane ceste održavaju se na temelju godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Gradsko vijeće Grada Solina uz Proračun.

Tablica 5. Komunalna infrastruktura-Nerazvrstane ceste

Redni broj	Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarske i zemljišno-knjižne čestice	Katastarska općina
SOLIN I BLACA				
1.	Ante Starčevića	Cesta	k.č. 2051/5 (6066/7), 8134 (6643/1), 8133 (6643/2)	K.O. Solin
2.	Banova ulica	Cesta	k.č. 8209 (nije usklađeno)	K.O. Solin
3.	Barišići	Cesta	k.č. 8189/1 (3764/1)	K.O. Solin
4.	Bašini	Cesta	k.č. 8246/4 (6671/3), 7119/6 (5023/3), 7120/2 (5032/12)	K.O. Solin
5.	Braće Katić	Cesta	k.č. 8135 (nije usklađena), 8136 (nije usklađena), 8137/1 (nije usklađena), 8138 (nije usklađena), 8145/1 (nije usklađena)	K.O. Solin
6.	Braće Radića	Cesta	k.č. 8169/6 (6651/8), 8619/5 (3080/27), 8169/4 (3080/17), 8169/1 (6651/7), 8169/2 (3063/7), 8169/3 (3063/4), 8164/5 (nije usklađena), 8164/4 (2929/9), 8164/7 (nije usklađena), 8164/6 (nije usklađena), 8164/6 (nije usklađena), 8164/1 (nije usklađena), 8164/2 (6726/2), 8164/10 (nije usklađena), 8164/3 (2879/2), 8156/2 (nije usklađena), 8156/1 (nije usklađena)	K.O. Solin
7.	Bubići	Cesta	k.č. 8161/2 (610/1), 2744/6 (nije usklađena), 2744/5 (nije usklađena), 2744/4 (nije usklađena), 8160/2 (897), 8160/3 (596/1), 8160/1 (579), 2953/3 (2953/3), 2952/6 (568/6), 2956/1 (6718/2), 2955 (nije usklađena)	K.O. Solin
8.	Bunje	Cesta	k.č. 8201/1 (6746)	K.O. Solin
9.	Cetinska ulica	Cesta	k.č. 2427/1 (2913/1), 2429 (nije usklađena), 8077/1 (6788/1), 2456 (nije usklađena)	K.O. Solin
10.	Dalmatinska ulica	Cesta	k.č. 2343 (nije usklađena)	K.O. Solin
11.	Dioklecijanova	Cesta	k.č. 7057/5 (5107/12), 7056/1 (5119/2), 7056/2 (5120/4), 7056/3 (5112), 7056/4 (5123/3), 8108/9 (5123/4), 8108/10 (5130/5), 8108/11 (5131/4), 8108/12 (5131/6), 8108/13 (5132/3), 8108/14 (5133/2), 8108/17 (5160/5), 8108/19 (5163/3), 8108/22 (5165/2), 7024 (5164/3), 7022/2 (5168/4), 7022/3 (5169/10), 8108/25 (5168/7), 8108/24 (5168/6), 6554 (5168/2), 6553/2 (5169/10), 6547/14 (nije usklađena)	K.O. Solin
12.	Domovinskog rata	Cesta	k.č. 6520/3 (5121/6), 6530/8 (5126/8), 6550/4 (5165/5)	K.O. Solin

13.	Don Frane Bulića	Cesta	k.č. 8182/2 (6711/2), 4537/6 (248/6), 4537/12 (248/13), 4535/2 (nije usklađena), 4535/3 (nije usklađena), 4538 (nije usklađena), 4535/1 (nije usklađena), 4534/5 (187/5), 4305/1 (35/1), 4208/4 (nije usklađena), 4211/1 (83/1), 4211/7 (88/6), 8095/1 (6729/2), 8066 (6794/3), 3378/14 (1592/7), 3386/2 (1590/2), 3387/6 (1615/9)	K.O. Solin
14.	Don Lovre Katića	Cesta	zk. č.zem. 61419 , 61420,61421,61422, kat. čest. zem. 8400,8401 (evidentirana)	K.O. Solin
15.	Don M. Mihanovića	Cesta	k.č. 8247/19 (6676/28), 7185/2 (6940/1)	K.O. Solin
16.	Dr. Franje Tuđmana	Cesta	zk. č.zem. 61524,61525,61526,61527 kat.čest.zem.7437,8438,8439,8440 evidentirana	K.O. Solin
17.	Draškovićeve	Cesta	k.č. 8207 (nije usklađena), 5825 (nije usklađena)	K.O. Solin
18.	Drniška	Cesta	k.č. 8163 (nije usklađena), 2810 (2833/13), 2809/2 (2834), 2822/1 (2933/4), 2823/2 (2836/3)	K.O. Solin
19.	Držičeva	Cesta	k.č. 7342/5 (4854/5), 7342/6 (4854/6)	K.O. Solin
20.	Dudini	Cesta	zk. č. zem. 61351 kat.čest.zem.8357 (evidentirana)	K.O. Solin
21.	Emanuela Vidovića	Cesta	k.č. 8173/1 (6656/2), 2310 (nije usklađeno), 2278/2 (5695/1), 2307/3 (5664/8), 2304/1 (5663/1), 2303/1 (nije usklađ.), 2302/2 (5678/2), 2301/2 (5690/3), 2299 (nije usklađena), 2287 (nije usklađena)	K.O. Solin
22.	Fra Grge Martića	Cesta	zk. čest. zem. 6685/5,6685/12 kat.čest.zem.8130/1,8138/1 -evidentirana	K.O. Solin
23.	Frankopanska	Cesta	k.č. 2653/4 (3187/4), 2652/7 (3185/7), 2650 (nije usklađena), 2649 (nije usklađena), 2647 (nije usklađena)	K.O. Solin
24.	Gajeve	Cesta	k.č. 7362/3 (4771/19), 7362/8 (4771/26), 7362/9 (4771/27), 7362/6 (4771/22), 7363/18 (4771/18), 7363/19 (4768/19), 7363/17 (4768/17), 7368/5 (4769/28), 7369/2 (nije usklađena)	K.O. Solin
25.	Gašpina mlinica	Cesta	k.č. 6392	K.O. Solin
26.	Gašpini	Cesta	zk.čest.zem.61506/1,61506/2,61506/3,61506/4,61506/5 kat.čest.zem.8428/1,8428/2,8428/3,8428/4,8428/5 -evidentirana	K.O. Solin
27.	Grubići	Cesta	k.č. 3584/4 (1326/22), 3585/3 (nije usklađena), 8196/3 (6742/5), 8196/1 (6742/1)	K.O. Solin
28.	Hektorovićeve	Cesta	k.č. 8253/5 (6679/8)	K.O. Solin
29.	Hrvatskih žrtava	Cesta	k.č. 8288 (6731), 8094 (6729/1)	K.O. Solin
30.	Ilijin potok	Cesta	k.č. 8172 (nije usklađena)	K.O. Solin

31.	Jajići	Cesta	k.č. 8192/1 (zk.č.zem.1255/1)-evidentirana	K.O. Solin
32.	Joze Kljakovića Šantića	Cesta	zk. čest. zem. 61353,61354 kat.čest.zem.8359,8360 -evidentirana	K.O. Solin
33.	Kapljuć	Cesta	k.č. 4634/3 (6808/3), 4642/20	K.O. Solin
34.	Kardinala Franje Kuharića	Cesta	k.č. 3686/3 (1383/3), 8092/1 (6757/1), 3660/1 (1371/1)	K.O. Solin
35.	Kaštelanska	Cesta	zk.č.zem.61433,61431,61432 kat.čest.zem.8413,8414,8415,8091/1 -evidentirana	K.O. Solin
36.	Kliški put	Cesta	zk.čest.zem.61340/1,61340/2,61340/3 kat.čest.zem.8350/1,8350/2,8350/3 -evidentirana	K.O. Solin
37.	Kneza Domagoja	Cesta	zk.čest.zem.61378 kat.čest.zem.8370	K.O. Solin
38.	Kneza Trpimira	Cesta	k.č. 8178, 2180	K.O. Solin
39.	Kozjačka	Cesta	k.č. 8097/1, 8097/2, 8097/3, 2985/7 (390/7), 8285/3, 2982/2, 2983/2, 2984/2	K.O. Solin
40.	Kralja Zvonimira	Cesta	k.č. 8235/1 (6685/1), 4909/3 (3374/34), 4906/3 (369/3), 8235/4 (6685/17), 4970/1 (nije usklađena)	K.O. Solin
41.	Kroz Smiljanovac	Cesta	k.č. 7391 (4727/7), 7386/8 (4795/12)	K.O. Solin
42.	Kunčeva greda	Cesta	k.č. 8241/1 (6662/1)	K.O. Solin
43.	Luke Botića	Cesta	k.č. 7360/2 (4773/28)	K.O. Solin
44.	Livanjska	Cesta	k.č. 2326/5 (5658/5), 2326/10 (5658/10), 2334 (6787/7), 2332/1 (5659/3)	K.O. Solin
45.	Marka Marulića ŽC 6270	Cesta	zk. čest.zem. 5417/3,6768/1 kat.čest.zem.8060/7,8060/8	K.O. Solin
46.	Marka Marulića _Odvojak Ljubinac	Cesta	zk. čest. zem. 5417/3 kat.čest.zem. 8060/8	K.O. Solin
47.	Marusinac	Cesta	k.č. 8187/1 (6735), 4026/3 (966/1), 4026/1 (964)	K.O. Solin
48.	Matoševa	Cesta	zk.čest.zem.61390,6139/1,6139/2 kat.čest.zem.8367/4,8367/5,8367/6,8367/7,8367/8 -evidentirana	K.O. Solin
49.	Matoševa _odvojak Bašini	Cesta	zk.čest.zem.61366/4,61366/5,61366/6,61366/7,61366/8 kat.čest.zem.8367/4,8367/5,8367/6,8367/6,8367/7,8367/8 -evidentirana	K.O. Solin
50.	Milišići	Cesta	k.č. 8187/1 (6735)	K.O. Solin
51.	Mosečka	Cesta	k.č. 8285/1, 8285/2, 8285/3, 2974/4 (nije usklađena), 2974/6 (nije usklađena), 2974/3 (nije usklađena), 2976/1 (379/9), 2976/11 (397/10), 2974/7 (374/5), 2974/10	K.O. Solin

52.	Mužići	Cesta	k.č. 8186/1 (6736/1), 8186/4 (6736/4)	K.O. Solin
53.	Ninčevića guvno	Cesta	zk. čest. zem. 3059/1 kat.čest.zem.2551	K.O. Solin
54.	Ninčevići	Cesta	k.č. 2614/1 (nije usklađena), 2591 (nije usklađena), 8077/1 (6788/1)	K.O. Solin
55.	Okolo sv. Kaja	Cesta	k.č. 8035/1, 3469/1 (1502/2)	K.O. Solin
56.	Paraći	Cesta	k.č. 8189/2 (6699/1)	K.O. Solin
57.	Petra Krešimira IV	Cesta	8249/1 (669/1), 7064/1 (5105/1), 7063/1 (611/3), 7342/6 (4854/6), 6510/3 (5112/4)	K.O. Solin
58.	Petra Kružića	Cesta	zk.čest.zem.61415,61417,61418 kat.čest. zem. 8396,8398,8399 -evidentirana	K.O. Solin
59.	Pod gredom	Cesta	k.č. 826 (nije usklađena), 791/5 (nije usklađena), 8139 (nije usklađena)	K.O. Klis
60.	Poljaci	Cesta	k.č. 8174/2 (6685/8), 2335/4 (6685/9), 8174/1 (nije usklađ.)	K.O. Solin
61.	Put Arapovca	Cesta	zk.čest.zem.61409 kat.čest.zem.8392 -evidentirana	K.O. Solin
62.	Put Blaca	Cesta	k.č. 373 (nije usklađena), 8113/2 (nije usklađena), 8113/1 (nije usklađena), 8114 (nije usklađena), 47, 8116 (nije usklađena)	K.O. Solin
63.	Put Bobana	Cesta	k.č. 8118 (6636/3), 8119 (6636/1)	K.O. Solin
64.	Put Čerina	Cesta	k.č. 6622, 6621	K.O. Solin
65.	Put kule	Cesta	k.č. 8283/1 (nije usklađena), 8136 (nije usklađena), 8075/1 (6809/1), 8283/2, 1856/4 (3009/9), 1856/6 (3009/11), 1856/8, 1855/1 (nije usklađena)	K.O. Solin
66.	Put Majdana	Cesta	k.č. 4753/2 (5635/1), 4753/1 (5653/1) 1241/8, 1206/7, 1241/1, 1206/3, 1224/1, 1223	K.O. Solin
67.	Put Mira	Cesta	zk.čest.zem.61359,61360,613161 kat.čest.zem.8362,8363,8364 -evidentirana	K.O. Solin
68.	Put Osoja	Cesta	k.č. 6630	K.O. Solin
69.	Put Salone	Cesta	k.č. 8222 (nije usklađena), 8215/4 (754), 8215/3 (3924), 8215/2 (3925/2), 8215/1 (3943), 8182/3 (6711/3)	K.O. Solin
70.	Put Spajića	Cesta	k.č. 6632	K.O. Solin
71.	Put sv. Jure	Cesta	k.č. 2750/9	K.O. Solin
72.	Put Voljaka	Cesta	k.č. 8140/5 (nije usklađena), 8140/1 (nije usklađena), 8140/3 (5953/6), 8140/4 (5967/2), 8140/2 (5954/5)	K.O. Solin
73.	Put Vukšića	Cesta	k.č. 3955 (1190/2)	K.O. Solin
74.	Put Žižića	Cesta	k.č. 1844/3, 6620, 6616	K.O. Solin

75.	Salonitanska	Cesta	k.č. 7416/1 (4745/1), 7446/3 (4757/26), 8049/8 (3101/2)	K.O. Solin
76.	Salonitanskih mučenika	Cesta	k.č. 7416/1, 746/3, 8049/8	K.O. Solin
77.	Sesartići	Cesta	zk.čest.zem.61412 kat.čest.zem.8393 -evidentirana	K.O. Solin
78.	Solinske mladeži	Cesta	k.č. 8214/2 (6698/3), 8214/3 (nije usklađena), 8214/1 (6698/1), 8187/3 (nije usklađena), 8187/6 (1156/2), 8188 (nije usklađena), 8187/5 (1155/17), 8187/4 (1155/13), 8187/7 (1155/8), 8187/8 (nije usklađena), 8187/9 (1147/2), 8187/10 (1147/3), 8187/2 (nije usklađena), 8185/1 (6737/1), 3974/8 (1160/2), 3974/1 (1169/1)	K.O. Solin
79.	Splitska	Cesta	k.č. 8258/1 (6690/3)	K.O. Solin
80.	Stjepana Radića	Cesta	k.č. 5096/1, 5069/1, 5093	K.O. Klis
81.	Stjepana Radića _odvojak Sv. Anastazije	Cesta	kat. čest. zem. 8354 (ne može se dohvatiti ZK)	K.O. Solin
82.	Sv. Dujma	Cesta	k.č. 4280/1	K.O. Solin
83.	Sv. Nikole	Cesta	k.č. 8189/2 (6699/1), 8189/5, 3913/2, 8189/12, 8189/11	K.O. Solin
84.	Sv. Tekle	Cesta	k.č. 4243, 219/8, 4245, 4246 (ista numeracija)	K.O. Solin
85.	Šubićeva ulica	Cesta	k.č. 8168/1 (6651/2), 1843 (3015/6), 8168/4 (6651/4), 8168/3 (6651/3), 8168/5 (6651/5)	K.O. Solin
86.	Topini	Cesta	k.č. 8181 (6713), 4453 (nije usklađena), 4485 (6714), 4486/1	K.O. Solin
87.	Ulica ispod Osoja- Podi	Cesta	k.č. 6605/10, 6605/13, 6605/14, 6605/12, 6605/10, 6605/8	K.O. Solin
88.	Ulica Ivana Pavla II	Cesta	k.č. 8238 (6680/1), 8237 (6680/2), 8290/1 (668/1), 8249/8 (6669/17), 6689 (348/4)	K.O. Solin
89.	Ulica Alojzija Stepinca	Cesta	k.č. 6974/3, 6966/1	K.O. Solin
90.	Ulica Hrvatskih branitelja	Cesta	k.č. 6755/11 (5370/9), 6755/8 (5370/7), 8240/3 (6663/3), 6755/13 (5384/4), 6755/20	K.O. Solin
91.	Ul. Hr. Branitelja Dražena Kuduza	Cesta	k.č. 627/3, 8165/2 (6724/3), 2753/3, 2624/11, 2627/9 (2895/10), 2627/4 (2895/5), 2627/10 (2895/11), 2627/22, 2627/20, 2627/19, 2629/2, 2630/3, 2630/4, 8165/6, 8165/5, 8165/7, 8180/12, 8180/11, 8180/7, 8180/1	K.O. Solin
92.	Ulica Nenada Režića	Cesta	k.č. 3616, 3615, 8194/4, 3244/8	K.O. Solin
93.	Ulica Grada Vukovara	Cesta	k.č. 8259/1 (6686/5), 8059/3 (4807/11), 8249/8 (6669/17), 8249/1 (6669/1), 6682/8 (5347/9), 8060/6 (6666/6), 8290/3 (6668/3), 8290/4 (6668/4), 8060/10 (6666/7), 6755/3 (5370/2), 6755/4, 8289/2, 6755/12, 8289/1,	K.O. Solin

			6755/9, 6755/15, 8289/4, 8060/20, 6755/19, 8342	
94.	Ulica Blage i Roberta Zadre	Cesta	zk.čest.zem.61369 kat. čest. zem. 8368 -evidentirana	K.O. Solin
95.	Ulica Dr. Martina Žižića	Cesta	k.č. 8234 (nije usklađena), 4846/4	K.O. Solin
96.	Ulica Vladimira Čerine	Cesta	k.č. 8258/1 (6684/1), 8258/2 (6684/2), 8342	K.O. Solin
97.	Zgon	Cesta	zk.čest.zem.61438,61476 kat.čest.8418 -evidentirana	K.O. Solin
98.	Zoranićeva	Cesta	zk.čest.zem.61358 kat.čest.zem.8361 -evidentirana	K.O. Solin
99.	Zvonimirova	Cesta	zk.čest.zem.61362,61363 kat.čest.zem.8365,8366 -evidentirana	K.O. Solin
100.	Zvonimirova _odvojak	Cesta	zk.čest.zem.3513/1 kat. čest. zem. 8236/2	K.O. Solin
VRANJIC				
101.	Dom don Frane Bulića	Cesta	k.č. 8275 (6693/27)	K.O. Solin
102.	Don L. Jelića	Cesta	k.č. 8279 (6693/30), 8277	K.O. Solin
103.	Hrvatskih pisaca	Cesta	k.č. 8773	K.O. Solin
104.	Ivićeva	Cesta	k.č. 8278 (6693/29)	K.O. Solin
105.	Kraljice Jelene	Cesta	k.č. 8274 (6693/26)	K.O. Solin
106.	Krešimirova	Cesta	zk.čest.zem.61389 kat. čest. zem. 8263/1 -evidentirana	K.O. Solin
107.	Krešimirova - odvojak	Cesta	zk.čest.zem.61461	
108.	Nadbiskupa Ante Jurića	Cesta	k.č. 7628	K.O. Solin
109.	Obala pomoraca	Cesta	k.č. 8272/2 (6970)	K.O. Solin
110.	Pri sela	Cesta	k.č. 8269/1	K.O. Solin
111.	Ulica mladih	Cesta	k.č. 8012 (6693/23)	K.O. Solin
112.	Vranjički put	Cesta	k.č. 7539/2 (4666/4), 7518/1 (6689/7)	K.O. Solin
MRAVINCE				
113.	27. rujna	Cesta	Kat.č.zem.400/2,400/3,400/5,400/6,400/6,400/9,787/1,1333/2	K.O. Mravince

114.	Ante Starčevića	Cesta	k.č. 834	K.O. Mravince
115.	Braće Radića	Cesta	k.č. 172/1,172/4	K.O. Mravince
116.	Don Petra Peroša	Cesta	zk.čest.zem.4252, kat. čest. zem. 4252 -evidentirana	K.O. Mravince
117.	Gajeva	Cesta	k.č. 138/1,139,86	K.O. Mravince
118.	M. Marulića	Cesta	k.č. 579,87	K.O. Mravince
119.	Put P. Marovića	Cesta	zk.čest.zem.584/2	K.O. Mravince
120.	Put Majdana	Cesta	zk. čest. zem. 15/1,4/1	K.O. Mravince
121.	Sv. Tekla	Cesta	k.č. 1329,868/4	K.O. Mravince
122.	T.P. Marovića	Cesta	k.č. 584/2	K.O. Mravince
123.	Ulica Braće Radića do Gajeve	Cesta	k.č. 93,94/19,1393	K.O. Mravince
124.	Zoranićeva	Cesta	kat. čest. zem. 919/1	K.O. Mravince
KUČINE				
125.	Brig	Cesta	k.č. 1372/4 ,1265/8 -evidentirana	K.O. Kučine
126.	Drage Markovića	Cesta	k.č. 1398,1397,1396,1395,1394,1393,1392,1391	K.O. Kučine
127.	Franina ulica	Cesta	k.č. 1355	K.O. Kučine
128.	Joška Matkovića	Cesta	k.č. 1635-evidentirana	K.O. Kučine
129.	Jurakov prolaz	Cesta	k.č. 1358/1	K.O. Kučine
130.	M. Vidoševića	Cesta	k.č. 1353/6	K.O. Kučine
131.	Mosorska	Cesta	k.č. 1364	K.O. Kučine
132.	N. Roguljića	Cesta	k.č. 1353/5	K.O. Kučine
133.	Put Podine	Cesta	zk.čest.zem.1627-evidentirana	K.O. Kučine
134.	Put Gaja	Cesta	k.č. 840/9	K.O. Kučine
135.	Put Krunika	Cesta	zk.čest.zem.1628 -evidentirana	K.O. Kučine
136.	Put Libovca	Cesta	k.č. 1363	K.O. Kučine
137.	Put sv. Petra	Cesta	k.č. 1350/1	K.O. Kučine
138.	Put tičije stinice	Cesta	Zk .čest. zem. 1630 -evidentirana	K.O. Kučine
139.	V. Matkovića	Cesta	k.č. 1352/2	K.O. Kučine

Izvor: Grad Solin

6.3.2. Groblja i krematoriji na grobljima

Groblja i krematoriji su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima. Pod održavanjem groblja i mrtvačnica unutar groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Tablica 6. Komunalna infrastruktura – groblja i krematoriji na grobljima

Red. br.	Naziv komunalne infrastrukture	k.č.br.	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska općina
1.	Staro groblje u Solinu	k.č. 6697 (3480/1)	Groblje	Solin
2.	Novo groblje u Solinu - prostor za ispraćaj, hladnjača i ostala infrastruktura	k.č. 4923/2 (5487/1), 6934/1 (5251/1), 6932 (5248/1), 6933/1 (5235/3), k.č. 6931 (5235/16), 6940/10 (5235/30), 6940/8 (5235/28), k.č. 6940/6 (5235/26), 6968/2 (5260/8), 6968/1 (5259/1), 6971/3 (5912/4), k.č. 5946/1 (5912/1), 6948/2 (5192/3), 6945/1 (5203)	Groblje	Solin
3.	Groblje u Mravincima - prostor za ispraćaj i ostala infrastruktura	k.č. 1123, 1132/1, 1131/7, 1131/6, 1131/3, 1131/4, 1132/5, 1132/6, 1133/3	Groblje	Mravice
4.	Groblje u Kučinama - prostor za ispraćaj i ostala infrastruktura	k.č. 1023/3, 1023/4, 1022, 1020/2, 1023/2, 1023/1	Groblje	Kučine

Izvor: Općina Solin

6.3.3. Javne zelene površine

Javne zelene površine su parkovi, drvodredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Tablica 7. Komunalna infrastruktura – javne zelene površine

Red. br.	Naziv komunalne infrastrukture	k.č.br.	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska općina
1.	Gradski park na ulazu u Solin	6322 (3432/3), 6330 (3422/2), 6324 (3434), 6323 (3432/1), 6329 (3422/1), 6318 (3431/1), 6317 (3430/1), 6329 (3422/1), 6318 (3431/1), 6317 (3430/1), 6331 (3441/1), 6326 (3423/1), 6327 (3423/2), 6325 (3433), 6328 (3436)	Javne zelene površine	Solin
2.	Jugo-zapadno od Gradske Uprave	k.č. 4920/1 (3377/1)	Javne zelene površine	Solin
3.	Sjevero-istočno od Gradske Uprave	k.č. 4925/1 (3371/1), 4935/1 (3334/2)	Javne zelene površine	Solin
4.	Širina	K.č. 4923/4 (3370/4)	Javne zelene površine	Solin
5.	Trokut na križanju Don F.Bulića - Kašt.	k.č. 8341, 8128, 6302 (3578)	Javne zelene površine	Solin
6.	Oko crkve Sv. Kajo	k.č. 3580/1 (1346/5), 3579/3 (1347/10)	Javne zelene površine	Solin
7.	Ulaz u Mravince (staro-hrvatsko groblje)	k.č. 3462 (1494/3), 3463 (1495/1), 3464 (1495/8)	Javne zelene površine	Mravice
8.	U Držičevoj ulici - Priko vode	k.č. 1171/89-90-91	Javne zelene površine	Solin
9.	Park u Mravincima	k.č. 7342/6 (4854/6), 6435/1 (4859/1)	Javne zelene površine	Mravice
10.	Meterize-malonogometno igralište	k.č. 8052/1 (4030/5)	športski prostor	Solin
11.	Meterize- rukometno igralište	k.č. 8052/1 (4030/5)	športski prostor	Solin
12.	Meterize-malonogometno igralište kavez	k.č. 8052/1 (4030/5), 8052/3 (4306/1)	športski prostor	Solin
13.	Meterize - dječje igralište 1	k.č. 8052/1 (4030/5)	dječje igralište	Solin
14.	Dječje igralište nasuprot vatrogasnog doma	k.č. 7727/2 (4353/2), 8271/4 (6690/7)	dječje igralište	Solin
15.	Meterize bočalište	k.č. 8052/3 (4306/1)	športski prostor	Solin

16.	Dječje igralište Zvonimirova ulica- kod MUP	k.č. 4970/1	dječje igralište	Solin
17.	Dječje igralište park - Širina -Zvonimirova ulica	k.č. 6317 (3430/1)	dječje igralište	Solin
18.	Mini street workout teren park Širina - Zvon. ulica	k.č. 6318 (3431/1)	športski prostor	Solin
19.	Bočalište Put Majdana 3 (Bilankuša)	k.č. 4749/6 (5634/19)	športski prostor	Solin
20.	Dječje igralište Ul. Don F. Bulića - put Salone	k.č. 4305/1 (35/3)	dječje igralište	Solin
21.	Street workout- Zvonimirova ulica (kod MUP)	k.č. 4970/1 (nije usklađena)	športski prostor	Solin
22.	Bočalište Poljaci	k.č. 2374/1 (3122/4)	športski prostor	Solin
23.	Malonogometno igralište Gašpini	k.č. 4277/2 (94/2)	športski prostor	Solin
24.	Dječje igralište Gašpini	k.č. 4277/2 (94/2)	dječje igralište	Solin
25.	Dječje igralište ispod župe Solinskih mučenika	k.č. 2480/1 (3080/3)	dječje igralište	Solin
26.	Dječje igralište Bubići	k.č. 3086/1 (4951)	dječje igralište	Solin
27.	Dječje igralište Čeprljinac	k.č. 4628/5 (3195/4)	dječje igralište	Solin
28.	Malonogometno igralište Čeprljinac	k.č. 4628/5 (3195/4)	športski prostor	Solin
29.	Malonogometno igr. u ulici Kneza Domagoja	k.č. 2682/1 (3161/8), 2683 (3161/7), 2682/2	športski prostor	Solin
30.	Malonogometno igralište Bubići	k.č. 3086/1 (4951)	športski prostor	Solin
31.	Street workout teren ispod župe Sol. Mučenika	k.č. 2480/1 (3080/3)	športski prostor	Solin
32.	Dječje igralište u Mosečkoj	k.č. 2976/4 (379/2)	dječje igralište	Solin
33.	Bočalište	k.č. 2031/1 (6056/52), 2050/1 (6056/4)	športski prostor	Solin
34.	Dječje igralište, početak Ul. Ante Starčevića	k.č. 2515 (3090/3), 2514 (3090/4)	dječje igralište	Solin
35.	Malonogometno igralište Ul. A. Starčevića	k.č. 2515 (3090/3), 2514 (3090/4)	športski prostor	Solin
36.	Dječje igralište- Gornja Rupotina	k.č. 271/1 (6280/2)	dječje igralište	Solin

37.	Malonogometno i dječje igr. Ante Starčevića	k.č. 2514 (3090/4)	športski prostor	Solin
38.	Malonogometno igralište Podine	k.č. 473/9, 473/1	športski prostor	Kučine
39.	Dječje igralište Podine	k.č. 473/1	dječje igralište	Kučine
40.	Malonogometno igralište Majdan	k.č. 1241/1	športski prostor	Mravice
41.	Dječje igralište iza parka	k.č. 1014/1, 1012	dječje igralište	Mravice
42.	Bočalište iza parka	k.č. 1014/1, 1012	športski prostor	Mravice
43.	Bočalište u Ulici Solinske mladeži	k.č. 3974/1 (1169/1)	športski prostor	Solin
44.	Bočalište u Ulici Nenada Režića	k.č. 3616 (nije usklađena)	športski prostor	Solin
45.	Bočalište u Ulici J. Kljakovića-Šantića	k.č. 3172/1 (nije usklađena)	športski prostor	Solin
46.	Malonogometno igralište Sv. Kajo (sv. Anast.)	k.č. 3974/1 (1169/1)	športski prostor	Solin
47.	Malonogometno igralište Bunje	k.č. 3528 (1559)	športski prostor	Solin
48.	Dječje igralište Bunje	k.č. 3528 (1559)	dječje igralište	Solin
49.	Dječje igralište Jajići	k.č. 3917 (6738/2)	dječje igralište	Solin
50.	Dječje igralište ispod župe Sv. Kajo	k.č. 3462 (1494/3), 3483 (1495/1)	dječje igralište	Solin
51.	Dječje igralište Ulica Barišići	k.č. 3244/8	dječje igralište	Solin
52.	Dječje igralište Ulica J. Kljakovića-Šantića	k.č. 312 (nije usklađena)	dječje igralište	Solin
53.	Dječje igralište Ulica Solinske mladeži	k.č. 3974/1 (1169/1)	dječje igralište	Solin
54.	Bočalište u Ulici Solinske mladeži	k.č. 3974/1 (1169/1)	športski prostor	Solin
55.	Dječje igralište Arapovac	k.č. 6663 (5337/1)	dječje igralište	Solin
56.	Dječje igralište Držićeva ulica	k.č. 8253/7 (6679/16), 6429/8 (4845/8),	dječje igralište	Solin
57.	Dječje igralište Ul. Petra Krešimira IV	k.č. 7342/6 (4854/6)	dječje igralište	Solin
58.	Malonogometno igralište Ul. P. Krešimira IV	k.č. 7342/6 (4854/6)	dječje igralište	Solin
59.	Street workout teren Arapovac	k.č. 6663 (5337/1)	dječje igralište	Solin

60.	Malonogometno igralište Ul. Put mira	k.č. 6630/1 (3305/2)	športski prostor	Solin
61.	Dječje igralište Ul. Put mira (kraj groblja)	k.č. 6923 (5487/2)	športski prostor	Solin
62.	Bočalište Ul. Put mira	k.č. 6923 (5487/2)	športski prostor	Solin
63.	Malonogometno igralište Arapovac	k.č. 6663 (5337/1)	dječje igralište	Solin

Izvor: Grad Solin

6.4. Analiza upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Solina namijenjenih prodaji

Grad Solin mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Solinu budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Grad Solin nekretninama u svom vlasništvu postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu i kontinuirano ažuriranje sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njezinom vlasništvu, kao i utvrđenja stanja u kojem se iste nalaze te procjenu njihovih tržišnih vrijednosti.

Nekretnine u vlasništvu Grada Solina prodaju se javnim natječajem koji se provodi kao poziv na predaju ponuda prema unaprijed utvrđenim uvjetima i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, uvjete natječaja kao i početnu cijenu nekretnine donosi Gradonačelnik ili Gradsko vijeće ovisno o vrijednosti nekretnine. Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Solina.

Javni natječaj za prodaju nekretnine kojim se propisuju svi bitni elementi i uvjeti kupoprodaje objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Solina i oglasnoj ploči Grada Solina i u barem jednom tjedniku (lokalnom) ili dnevnom listu.

Nekretnine u vlasništvu Grada Solina mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnim pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

Prilikom raspolaganja nekretninama, vodi se briga o postizanju maksimalne racionalnosti i kontrole troškova s jedne strane, a s druge strane pomnim planiranjem tekućeg održavanja i investicija cilj je postići dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnine. Grad Solin je odlučna u stvaranju što kvalitetnijeg sustava upravljanja i raspolaganja svim oblicima imovine, a osobito nekretninama u njezinom vlasništvu po najvišim europskim standardima, uz optimalne troškove poslovanja.

Grad Solin će temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina, obavijestiti javnost o nekretninama koje su namijenjene prodaji.

Nekretnine koje Grad Solin namjerava prodati u 2026. godini

- Tijekom 2026.g. Grad Solin planira prodati zemljište označeno kao č.zem. 6605/5 (kat. čest. zem. 6605/5)K.o. Solin, pov. 25.732 m², ZU 7853 ,područje Blaca ,unutar UPU "Blaca 2" putem javnog natječaja, te zemljišta temeljem pojedinačnih zahtjeva stranaka,(tablica 8)

Tablica 8. Nekretnine koje Grad Solin namjerava prodati

KLASA	K.O.	Č.ZEM.	KAT.Č.Z.	POVRŠINA	CIJENA U €	TIJEK POSTUPKA	UGOVOR
JAVNIM NATJEČAJEM							
KLASA:944-09/24-01/15	K.O. Solin	5384/4	6755/13	72m ²	-	čekamo uvjerenje od urbanizma radi uknjižbe, predugovor	Javni natječaj
KLASA:944-09/24-01/13	K.O. Solin	1183/1	3966/3	63m ²	-	Grad Solin vlasnik predmetne nekretnine; naručena procjena 15.10.2024.g.Izdana suglasnost za formiranje građ. č	Javni natječaj
KLASA:944-05/24-01/10	K.O. Mravince	dio 1147/2,1147/4,1081/2	dio 1147/2,1147/4,1081/2	135m ² , 67m ² , 12m ²	-	naručena procjena 30.09.2024.;	Javni natječaj
KLASA:944-05/24-01/21	K.O. Solin	4757/93	7216/13	85m ²	-	čekamo uvjerenje od urbanizma radi uknjižbe	Javni natječaj
KLASA:350-05/24-01/61	K.O. Solin	dio 6678/3	8251/3	39m ²	-	uknjižen Grad Solin, naručena procjena 17.7.2024.g.;napisana suglasnost, čekati da prođe odvojak Krešimirove;	Javni natječaj
NEPOSREDNOM POGODBOM							
KLASA:944-05/24-01/11	K.O. Solin	6643/6	8134/2	14 m ²		izrađen s geodetski elaborat , naručena procjena 18.06.2024.g.,Grad Solin vlasnik predmetne čestice zem.	Neposredna pogodba
KLASA:944-05/24-01/4	K.O. Solin	6698/6	8211/23	47m ²	5240,00 Eura	potvrda od šuma zaprimljena ; zatražena potvrda od urbanizma radi uknjižbe na Grad; naručena procjena	Neposredna pogodba

KLASA:944-05/24-01/9	K.O. Solin	dio 4406/9, dio 4406/20	dio 7628/10, dio 7628/21,	197m ² ,132m ²	-	Grad Solin vlasnik predmetne čest. zem. ;izrađena procjena; izdana suglasnost za formiranje građevinske parcele.	Neposredna pogodba
URBROJ: 2181-9-03-06-1-24-2	K.O. Solin	Dio 6676/20,6940/1	8247/19,7185/2	102m ² , 20m ²	-	Zahtjev sa geodetskom skicom i priložima, podnesen zahtjev za uknjižbu, uknjižen Grad, dana suglasnost	Neposredna pogodba
KLASA:350-05/24-01/46	K.O. Solin	dio 6743	8198/3	20m ²	-	čekamo uvjerenje od urbanizma radi uknjižbe, naručiti procjena, čekati parcelaciju	Neposredna pogodba
KLASA:947-05/24-01/22	K.O. Solin	2326/8	5658/8	51m ²	-	čekamo uvjerenje od urbanizma radi uknjižbe	Neposredna pogodba
KLASA:944-11/24-01/6	K.O. Solin	dio 6723,dio 6724/2,dio6724/5	2777,8165/1, 8165/4	1m ² ,68m ² ,13m ²	-	izdana suglasnost za formiranje građevinske parcele ,čekamo parcelaciju, naručiti procjenu po parcelaciji	Neposredna pogodba
KLASA:944-18/18-02/35	K.O. Solin	6724/2,6724/5, 6721/1,6721/8	8165/1,8165/4, 8180/1,8181/7	21m ² ,11m ² , 7m ² ,10m ²	-	napravljen Sporazum	Neposredna pogodba
KLASA:944-18/18-02/35	K.O. Solin	2891/4	2749/2	20m ²	-	napravljen Sporazum	Neposredna pogodba
	K.O. Blaca	6605/5	6605/5	25.732 m ²	719.209,40 Eura		Javni natječaj

Izvor: Grad Solin

6.5. Analiza neprocjenjenih nekretnina u vlasništvu Grada Solina

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je **Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina** («Narodne novine«, broj 78/15).

Ovim Zakonom uređuje se procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi ovoga Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način

prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome u čijem su vlasništvu.

Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina, koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, koje podatke potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Ovisno o tome što se s nekretninom želi ostvariti, Zakonom su propisani i posebni načini procjene vrijednosti nekretnina.

6.6. Analiza rješavanja imovinskopravnih odnosa

Na temelju članka 61. **Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske** (»Narodne novine«, broj 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stubbe na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Sukladno podnesenim zahtjevima jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove provest će sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na zatraženim nekretninama u zemljišne knjige.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine« broj 80/11, 144/21) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Ovaj se Zakon primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

6.7. Analiza zahtjeva za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva odnosno darovanje nekretnina

Prema **Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske** („Narodne novine“, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Gradsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Gradonačelnik Grada Solina.

Člankom 32. Statuta Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina br. 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18- pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) definirano je da Gradsko vijeće:

- donosi odluku o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada,
- odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te raspolaganju ostalom imovinom Grada čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje (Statutom i ostalim propisima).
- osniva javne ustanove, ustanove, trgovačka društva i druge pravne osobe, za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Grad.

Uredbom o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 95/18), propisano je kako se nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanovama čiji je osnivač Republika Hrvatska, odnosno jedinica lokalne (regionalne) samouprave.

Temeljem članka 3. stavka 3. navedene Uredbe raspolaganje nekretninama provodi se osobito u svrhu:

- Ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- Ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- Ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja,

za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,

- Provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- Provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- Provođenja programa demografske obnove,
- Provođenja programa gospodarenja otpadom,
- Provođenja operativnih programa vlade republike hrvatske za nacionalne manjine.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanove su pri tome dužne provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica u svrhu upisa vlasništva na navedenim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove spomenutih postupaka snose JL(R)S, odnosno ustanove

Tablica 9. Popis nekretnine za koje je Grad Solin zatražiti darovanje

NEKRETNINE ZA KOJE JE GRAD SOLIN ZATRAŽIO DAROVANJE						
Naziv projekta	č.zem.	kat.čest.zem.	k.o.	Vlasništvo	površina	tijek postupka
Kino Sv. Kajo	*čest. zgr.1441/3	5749	K.O. Solin	RH	356m ²	kompletirana dokumentacija; čeka se Odluka
Kino Sv.Kajo	dvor dio 1441/1	dio 5750	K.O. Solin	RH	1399m ²	zatražena suglasnost za formiranje građ. parcele 20.11.2025.g
Zemljište na lokaciji Kunčeva greda- uz ulicu Marka Marulića	Dio 5565/2 (novoformirana 5565/10)	Dio 6821 (novoformirana68221/3)	K.O. Solin	RH	10m ²	Zahtjev 24.10.2025
Zemljište na lokaciji Kunčeva greda- uz ulicu Marka Marulića	Dio 5565/2 (novoformirana5565/11)	Dio 6821 (novoformirana 6821/3)	K.O. Solin	RH	15M ²	Zahtjev 24.10.2025

Zemljište na lokaciji Kunčeva greda- uz ulicu Marka Marulića	Dio 5559/3 (novoformirana 5559/11)	Dio 6730/1 (novoformirana 6730/5)	K.O. Solin	RH	875m2	Zahtjev 10.10.2025
Zemljište na lokaciji Kunčeva greda- uz ulicu Marka Marulića	Dio 5553/7 (novoformirana 5553/14)	Dio 8060/12 (novoformirana 8060/33=	K.O. Solin	RH	673m2	Zahtjev 10.10.2025.
NEKRETNINE ZA KOJE ĆE GRAD SOLIN ZATRAŽITI DAROVANJE						
Lokacija Staro kino u Mravincima						
Lokacija Mrtvenica						
Lokacija u K.O. Kučine uz istočnu granicu sa K.O. Split						
Lokacija na predjelu Zgon. zemljište uz ulicu Kliški put						
Parking kod Ribogjilišta						

Izvor: Grad Solin

7. STANJE DOKUMENTACIJE O NEKRETNINAMA

Katastar – Državna geodetska uprava ima relativno pouzdane i precizne podatke o broju i obliku katastarskih čestica na području Grada Solina.

Zemljišne knjige – Grad Solin procjenjuje kako je sva gradska imovina usklađena i upisana u zemljišne knjige.

Središnji registar državne imovine – <https://srdi.gov.hr/#/classes/landing>

Državna riznica – Ministarstvo financija je izradilo obvezujuće Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Navedene Upute obuhvaćaju obveznike njene primjene, tumačenje obuhvata imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebu usklađivanja knjigovodstvenog sa stvarnim stanjem imovine, načela iskazivanja vrijednosti imovine, postupak procjene vrijednosti imovine te knjigovodstveno evidentiranje u računovodstvu proračuna.

Prostorni planovi – Grad Solin ima usvojen Prostorni plan uređenja Grada Solina koji se nalazi na linku: [PROSTORNI PLAN](#)

Evidencije – Evidencija imovine Grada Solina usklađena je sa **Uredbom o Središnjem registru državne imovine** (»Narodne novine«, broj 03/20), kojom je propisan način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine, koji na jednom mjestu obuhvaća podatke imovini u vlasništvu Grada Solina, kako bi bio dostupan zainteresiranim stranama. Grad Solin postupila

je sukladno **Zakonu o Središnjem registru državne imovine** („Narodne novine“, broj 112/18) te imovinu u vlasništvu Grada Solina upisala u Središnji registar državne imovine.

Od velikog je značaja urediti evidencije nekretnina u vlasništvu Grada Solina jer su one temeljna pretpostavka za ekonomično upravljanje nekretninama i učinkovito djelovanje internoga tržišta nekretnina. U ovom su trenutku evidencije u većini učinkovite, ali neučinkovite na način da njihove međusobne usporedbe u cijelosti nisu moguće, što uzrokuje pomanjkanje pouzdanih i vjerodostojnih podataka o cjelovitom opsegu nekretnina u vlasništvu Grada Solina, stoga će se, u što je moguće kraćem roku, uspostaviti cjelovite i ažurne evidencije imovine u svom vlasništvu.

8. ANALIZA IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU GRADA SOLINA

Upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Solina provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u gradu, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova Grada i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama.
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, pročistačima otpadnih voda i pumpnim stanicama.
- Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete.
- Javni objekti: Javni objekti, koji su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima.
- Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi.
- Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sađenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,

- Državni proračun,
- Europski fondovi,
- Privatna ulaganja,
- Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno.

Tablica 10. Pregled planiranih infrastrukturnih projekata Grada Solina za 2026. godinu i status njihove pripreme:

PROJEKT	VRSTA POSTUPKA
1. MARKA MARULIĆA (SOLIN) – 2. faza	očekivano rješavanje: 15.12.2025 zahtjev za građevinsku dozvolu
2. BRAĆE RADIĆA „okuka“	u tijeku postupak izvlaštenja očekivano rješavanje: 15.12.2025
3. DUDINI	podnesen prijedlog za izvlaštenje; otkup zemljišta je predviđen u 2025.g. i 2026.g.
4. BUNJE - priključak	podnesen prijedlog za izvlaštenje
5. PRI SELA	podnesen prijedlog za osiguranje dokaza
6. ALOJZIJA STEPINCA - nastavak	predan prijedlog za osiguranje dokaza za osiguranje dokaza 11.11.2025.g.
7. M. MARULIĆA (Mravince)	u pripremi prijedlog za osiguranje dokaza
8.ZGON	parcelacijski elaborat
9.PARKIRALIŠTE DOM KUČINE	do kraja godine izvršiti će otkup zemljišta, ali nije moguće riješiti vlasništvo 1/1 ,sklopiti će se ugovor sa vanknjižnim vlasnicima ; zahtjev za građevinsku predviđa da bi se mogao podnijeti u travnju 2026.g
10. MARTINA ŽIŽIĆA	U tijeku parcelacija
11.NASTAVAK NOGOSTUPA BRAĆE RADIĆ	Žalba na lokacijsku dozvolu; I faza izgrađena
12.MOSEČKA OBORISNKA	Pravomoćna građevinska dozvola
13.ŠETNICA JADRO	Pravomoćna lokacijska dozvola , u izradi glavni projekt
14.BISKUPA ANTE JURIĆA II FAZA	Pravomoćna građevinska dozvola ,imovinsko čisto, parcelacija provedena
15.ULICA DON PETRA PEROŠA-SPOJ NA ROTOR MRAVINCE	HC ishoditi će građevinsku dozvolu
16.Ulica 27.RUJNA I ANTE STARČEVIĆA	Izrađen Idejni projekt i predan na postupak ishođenja lokacijske dozvole
17.SPOJ PUT MIRA I DOMOVINSKOG RATA	Izrađen Idejni projekt i predan na postupak ishođenja lokacijske dozvole

Izvor: Grad Solin

9. POSEBNI CILJEVI UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA I MJERE ZA NJIHOVU PROVEDBU

Posebni cilj: Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Solina operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Održavanje postojećih portfelja nekretnina kojima upravlja Grad
- Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine

Posebni cilj: Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava

Posebni cilj: /Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Grad Solin operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Funkcionalna uspostava evidencije gradske imovine

Posebni cilj: Nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa
- Procjena potencijala imovine Grada Solina - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine

Posebni cilj: Normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom
- Donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom

Ovaj Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Solina za 2026. godinu stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA:406-06/25-02/7

URBROJ:2181-9-03-03/02-25-1

Solin, 18.prosinca 2025.g.

Gradonačelnik Grada Solina

Dalibor Ninčević, uprav. prav.

Dostaviti:

- 1.Upravni odjel za pravne i opće poslove, ovdje,
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, ovdje
- 3.Upravni odjel za proračun i računovodstvo, ovdje
4. web stranica Grada Solina
- 5.Arhiva(ovdje)

10. TABLIČNI PRIKAZ MJERA I AKTIVNOSTI IZ GODIŠNJEG PLANA

UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA POSLOVNI PROSTORI						
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18,123/24) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Solina	Sklapanje ugovora o zakupu poslovnih prostora	Potpisivanje ugovora o zakupu poslovnih prostora s fizičkom ili pravnom osobom	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (26) Ciljana (26)

**UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA
STAMBENI PROSTORI**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) Odluka o davanju stanova u najam	Sklapanje ugovora o najmu stambenih prostora	Potpisivanje ugovora o najmu stambenih prostora s fizičkom ili pravnom osobom	Broj sklopljenih ugovora o najmu stambenih prostora	Broj	Polazna (16) Ciljana (16)

UČINKOVITO UPRAVLJANJE VLASNIČKIM UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja dostavljenih od trgovačkih društava	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (9) Ciljana (9)
	Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22) Zakon o trgovačkim društvima („Narodne novine“, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24)	Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)

VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE INTERNE EVIDENCIJE POJAVNIH OBLIKA IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD SOLIN

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Funkcionalna uspostava evidencije gradske imovine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Broj pojava oblika gradske imovine u internim evidencijama	Broj	Polazna (1969) Ciljana (1969)
	Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 03/20)	Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada	Kontinuirano ažuriranje postojećeg Registra imovine	Broj izvršenih ažuriranja Registra imovine godišnje	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)

NEKRETNINE DOVESTI U STANJE IMOVINSKO-PRAVNE, PROSTORNO-PLANSKE I FUNKCIONALNO-TRŽIŠNE SPOSOBNOSTI						
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz infrastrukturne projekte	Rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata	Broj infrastrukturnih projekata za koje je potrebno provoditi aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa	Broj	Polazna (18) Ciljana (10)
	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11, 144/21)	Zamjena nekretnina	Sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina	Broj sklopljenih ugovora o zamjeni nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta	Razvrgnuće suvlasničke zajednice	Sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice	Broj sklopljenih sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)

Procjena potencijala imovine Grada - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine	nekretnina („Narodne novine“, broj 68/20)	Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
		Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina		Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (40) Ciljana (40)

NORMATIVNO UREDITI UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE SVIM POJAVNIM OBLICIMA NEKRETNINA						
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)	Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom za 2027. godinu	Broj izrađenih dokumenata	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
		Izrada Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom	Izrada Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom za razdoblje od 2021. do 2027. godine	Broj izrađenih dokumenata	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
Donošenje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom		Priprema, izrada i usvajanje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom	Donošenje općih akata upravljanja imovinom	Broj donesenih općih akata	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
			Donošenje pojedinačnih akata upravljanja imovinom	Broj donesenih pojedinačnih akata	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)

9. POSEBNI CILJEVI UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SOLINA I MJERE ZA NJIHOVU PROVEDBU

Posebni cilj: Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Solina operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Održavanje postojećih portfelja nekretnina kojima upravlja Grad
- Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine

Posebni cilj: Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava

Posebni cilj: /Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Grad Solin operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Funkcionalna uspostava evidencije gradske imovine

Posebni cilj: Nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa
- Procjena potencijala imovine Grada Solina - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine

Posebni cilj: Normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom
- Donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom

Ovaj Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Solina za 2026. godinu stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA:406-06/25-02/7

URBROJ:2181-9-03-03/02-25-1

Solin, 18.prosinca 2025.g.



Gradonačelnik Grada Solina

Dalibor Ninčević, uprav. prav.

Dostaviti:

- 1.Upravni odjel za pravne i opće poslove, ovdje, *De*
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, ovdje *lll*
- 3.Upravni odjel za proračun i računovodstvo, ovdje *lll*
4. web stranica Grada Solina *francija*
- 5.Arhiva(ovdje)