

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
GRAD SOLIN
Upravni odjel razvoj i komunalno gospodarstvo
KLASA: 944-03/25-01/2
URBROJ: 2181-9-06/1-3
Solín, 13. travnja 2026. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SOLINA

PRIJEDLOG: Prijedlog Zaključka o neprihvatanju prava prvokupa za kupnju nekretnina u K.O. Solin, koje su zaštićene kao spomenik kulture.

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo

PRAVNI TEMELJ: Članak 74. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. ("Narodne novine" 145/24), članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/9, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 141/01, 79/06, 152/14, 81/15-proč. tekst i 94/17) i članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18 i 4/18-pročišćeni tekst i 2/20).

O B R A Z L O Ž E N J E

Drago Grgić, pok. Dragomira, OIB 6114430937 iz Vranjica, Ulica Put Don Luke Jelića 39, suvlasnik za 1/16, 2/32 i 3/32 idealnih dijelova cjeline, Auf Franić Hildegard OIB 38776361628 iz Zagreba, Ulica Nikole Tomasića, suvlasnik za ¼ idealnih dijelova cjeline i Rosemaria Bjelodanović, OIB 19438271788 iz Zagreba, Josipa Gotovca 15 suvlasnica za ¼ idealnih dijelova cjeline i Helena Klarić, OIB: 46066707131 iz Splita, Lička 1, suvlasnica za ¼ i 4/32 idealnih dijelova cjeline nekretnina oznake č. zgr 849 (kat.čest.6304) u površini od 453 m2, ZU 6086 i č. zgr.871/1(kat.čest.zem.6305/5) u površini od 43 m2, ZU 6086, sve K.O. Solin, te zk.č.zem.3525/1 (kat. čest. zem. 6305/1), u površini 792m2, ZU 6066 i zk. č. zem. 3515 (kat. čest. zem. 6305/3) u površini 657 m2, ZU 4748, sve K.O. Solin, ponudili su Gradu Solinu pravo prvokupa prethodno navedenih nekretnina.

U naravi navedene nekretnine predstavljaju dvije čestice zgrade i dvije dvorišne čestice koje se nalaze u Arheološkoj zoni Salone, te predstavljaju zaštićeno kulturno dobro.

Grad Solin temeljem prava prvokupa nije zainteresiran za kupnju naprijed opisanih nekretnina.

Za nekretnine u vlasništvu Grada Solina čija vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini, sukladno članku 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 - pročišćeni tekst i 2/20 i 3/21), Odluke o raspolaganju nekretnina donosi Gradsko vijeće te shodno naprijed navedenom predlažemo da donese zaključak kao u prilogu.

Sukladno naprijed navedenom predlažemo Gradonačelniku utvrditi prijedlog Zaključka i isti predložiti Gradskom vijeću na usvajanje.

Pročelnica po ovlaštenju

Marijana Žižić