

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br.145/24) te na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/9, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 141/01, 79/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-proč. tekst i 94/17) i članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18-pročišćeni tekst i 2/20, 3/21), Gradsko vijeće Grada Solina na sjednici održanoj dana ____ 2026. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o neprihvatanju prava prvokupa za kupnju nekretnina u K.O. Solin,
koje su zaštićene kao spomenik kulture

1.Utvrđuje se da su suvlasnici nekretnina i to; Drago Grgić, pok. Dragomira, OIB 6114430937 iz Vranjica, Ulica Put Don Luke Jelića 39, suvlasnik za 1/16, 2/32 i 3/32 idealnih dijelova cjeline, Auf Franić Hildegard OIB 38776361628 iz Zagreba, Ulica Nikole Tomašića, suvlasnik za ¼ idealnih dijelova cjeline i Rosemaria Bjelodanović, OIB 19438271788 iz Zagreba, Josipa Gotovca 15 suvlasnica za ¼ idealnih dijelova cjeline i Helena Klarić, OIB: 46066707131 iz Splita, Lička 1, suvlasnica za ¼ i 4/32 idealnih dijelova cjeline nekretnina oznake čest. zgr. 849 (kat. čest. 6304) u površini od 453 m², ZU 6086 i č. zgr. 871/1(kat.čest.zem.6305/5) u površini od 43m², ZU 6086, sve K.O. Solin, te zk.č.zem. 3525/1 (kat. čest. zem. 6305/1) u površini 792m², ZU 6066 i zk. č.zem. 3515 (kat. čest. zem. 6305/3) u površini 657 m², ZU 4748, sve K.O. Solin, te su iste ponudili Gradu Solinu kao zakonskom nositelju prava prvokupa.

U naravi navedene nekretnine predstavljaju dvije čestice zgrade i dvije dvorišne čestice koje se nalaze u Arheološkoj zoni Salone, te predstavljaju zaštićeno kulturno dobro.

2. Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke 1. iznosi 1.000.000,00 Eura (jedanmilijuneura)

3.Grad Solin nije zainteresiran koristiti pravo prvokupa nekretnina opisanih u točki 1. ovog Zaključka.

4. Vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi iz članka 1. ovoga Zaključka.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA:

URBROJ:

Solin, __ 2026. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA SOLINA

Prof.prim.dr.sc. Zdravko Perko, dr.med.

Dostaviti:

1. Drago Grgić, pok. Dragomira, Ulica Put Don Luke Jelića 39,Solin
2. Auf Franić Hildegard , Ulica Nikole Tomašića, Zagreb,
3. Rosemaria Bjelodanović, Josipa Gotovca 15, Zagreb
4. Helena Klarić, Lička 1,Split,
5. Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo,

6. Gradonačelnik,
7. Službeni vjesnik Grada Solina
8. Pismohrana, ovdje.