

OBRAZLOŽENJE
nacrta Odluke o komunalnom redu

I. PRAVNI TEMELJ:

- Članak 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/ 15, 123/17, 98/19, 144/20),
- Članak 28. Statuta Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 4/09, 3/13, 1/18, 1/20 i 1/21)

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ODLUKOM:

Hrvatski sabor donio je Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24).

Člankom 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da u svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

1. uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta

2. način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama

3. uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila

4. održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Gradsko vijeće Grada Solina donijelo je Odluku o komunalnom redu („Službeni vjesnik Grada Solina“ broj 11/19).

Tijekom primjene Odluke o komunalnom redu iz 2019. godine utvrđena je potreba za donošenjem nove Odluke radi usklađivanja s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, preciznijeg uređenja pojedinih pitanja iz područja komunalnog reda te učinkovitijeg provođenja komunalnog reda na području Grada Solina.

Novom Odlukom detaljnije se uređuju pitanja iz područja uređenja naselja, načina uređenja, korištenja, održavanja i zaštite površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Solin za gospodarske i druge svrhe, korištenja javno prometnih površina, održavanja čistoće i zaštite površina javne namjene, postupanja s komunalnim otpadom, provođenja sanitarno – komunalnih mjera, uklanjanja protupravno postavljenih predmeta i vozila, nadzora nad provedbom komunalnog reda te prekršajnih odredbi.

Cilj donošenja nove Odluke je osiguranje višeg stupnja uređenosti naselja, zaštite javnih površina i pomorskog dobra, očuvanja okoliša te stvaranje kvalitetnijih uvjeta za život i boravak stanovnika Grada Solina.

Ova Odluka ima 204. članka, koji su podijeljeni u 9. Glava:

- Glava I. Opće odredbe
- Glava II. Uređenje naselja
- Glava III. Način uređenja, korištenja, održavanja i zaštite površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Solina za gospodarske i druge svrhe
- Glava IV. Način korištenja javno prometnih površina te mjere zaštite
- Glava V. Održavanje čistoće i zaštita površina javne namjene
- Glava VI. Prikupljanje, odvoz i postupanje s prikupljenim komunalnim otpadom te način uklanjanja
- Glava VII. Sanitarno – komunalne mjere uređenja naselja
- Glava VIII. Uklanjanje protupravno postavljenih predmeta i vozila
- Glava IX. Nadzor i mjere za provođenje komunalnog reda
- Glava X. Prekršajne odredbe
- Glava XI. Prijelazne i završne odredbe.

Donošenjem ove Odluke omogućuje se cjelovito reguliranje komunalnog reda Grada Solina sukladno mjerodavnim zakonskim i podzakonskim propisima.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA:

Za provođenje ove odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Solina za 2026. godinu.

Slijedom navedenog, predlaže se usvajanje Odluke kako je predloženo.