

## OBRAZLOŽENJE

### Prijedlog Odluke

#### o zakupu i davanju na privremeno korištenje javnih površina na području grada Solina

#### I. PRAVNI TEMELJ:

- Članak 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/ 15, 123/17, 98/19, 144/20),
- Članak 28. Statuta Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 4/09, 3/13, 1/18, 1/20 i 1/21)

#### II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ODLUKOM:

Odluka o korištenju javnih površina predstavlja poseban akt kojim lokalne samouprave uređuju uvjete, načini dodjele te iznose naknade za privremeno korištenje javnih površina.

Člankom 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) propisano je da se u svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se među ostalim propisuje i način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe.

Sadržaj odluke o komunalnom redu može se propisati i sa više odluka sukladno stavku 5. članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 105. istog Zakona navodi kako su naknade za davanje na privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Predloženom Odlukom o zakupu i davanju na privremeno korištenje javnih površina na području grada Solina uređuju se zakup i drugi oblici privremenog korištenja javnih gradskih površina, način i postupak davanja javnih površina na korištenje, te utvrđuju naknade za korištenje javnih gradskih površina na području grada Solina.

U odnosu na postojeći opći akt kojim se uređuje ova tematika, prijedlogom ove Odluke u mnogome se nastojalo unaprijediti oblike upravljanja javnim gradskim površinama u smislu zakupa i korištenja uopće. Primjerice, u navedenom smislu prijedlogom ove Odluke se predviđaju:

- novi oblici korištenja (npr. vantržna prodaja, odlaganje građevinskog materijala, parkiranje gospodarskih vozila, razni oblici snimanja na javnoj površini itd.);
- načini dodjele (javnim natječajem i neposrednom dodjelom po pisanom zahtjevu);
- akti kojim se javna površina dodjeljuje (za javne površine koje se daju u zakup putem javnog natječaja sklapa se Ugovor o zakupu javne površine na vrijeme do najviše 3 godine, a za javne površine koje se daju na korištenje neposrednom dodjelom izdaje se Rješenje o korištenju javne površine u trajanju do najviše 1 godine).
- dodjela javne površine povodom raznih prigodnih manifestacija;
- detaljno razrađeni iznosi naknada za razne oblike korištenja javnih gradskih površina.

Budući da bi prijedlogom ove Odluke kao općim aktom bilo nepraktično određivati sve lokacije javnih površina koje se daju u zakup za potrebe postavljanja privremenih objekata i naprava, njihove površine, veličine i izgled, iz istog razloga je ovim aktom predviđeno donošenje posebnog akta (Plana) od strane Gradonačelnik s ciljem utvrđivanja svih navedenih detalja koji ovim aktom nisu uređeni.

#### III. FINACIJSKA SREDSTVA:

Za provođenje ove odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Solina za 2026. godinu.

Slijedom navedenog, predlaže se usvajanje Odluke kako je predloženo.