

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 49. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25), članka 16. Odluke o nerazvrstanim cestama grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“- br. 2/13, 1/16, 8/16, 2/17, 7/19, 1/20, 13/20, 1/21, 6/21, 7/21, 13/21 i 3/22), i članka 28. Statuta Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“- br. 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Solina na _____ sjednici održanoj dana _____ 2026. donosi sljedeću

ODLUKU
o prekomjernoj uporabi
nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina na području grada Solina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti prekomjerne uporabe, prekopa i zauzimanja nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina, način podnošenja zahtjeva i izdavanje rješenja, način obračuna i plaćanja naknade, uvjeti kod izvođenja radova i nadzor koji se odnosi na prekomjernu uporabu, prekop i privremeno zauzimanje nerazvrstanih cesta i javno prometnih površina, na području grada Solina.

Članak 2.

Za prekomjernu uporabu i prekop nerazvrstanih cesta i javno prometnih površina plaća se naknada Gradu Solinu.

Članak 3.

O prekomjernoj uporabi, prekopu i zauzimanju nerazvrstanih cesta i javno prometnih površina odlučuje se rješenjem koje donosi Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo i to:

- za prekomjernu uporabu nerazvrstanih cesta i javno prometnih površina po zahtjevu fizičke ili pravne osobe u obavljanju čije djelatnosti dolazi do prekomjerne uporabe,
- za prekope nerazvrstanih cesta i javno prometnih površina po zahtjevu fizičke ili pravne osobe radi osiguranja osnovnih sustava za stanovanje, rad i zdravlje (vodoopskrba, elektroenergetska mreža, telekomunikacije, oborinska i fekalna odvodnja, prometnice, javna rasvjeta),
- za privremeno zauzimanje nerazvrstanih cesta i javno prometnih površina po zahtjevu fizičke ili pravne osobe radi potreba uređenja gradilišta i izvođenja građevinskih radova kod gradnje objekata (odlaganje i utovar/istovar građevinskog materijala, postavljanje gradilišnih kontejnera, podizanje građevinskih skela, postavljanje kranova i ograda

gradilišta), radova sanacije i rekonstrukcije ili zaštite od padanja dijelova fasada, popravka vanjskih dijelova zgrada, parkiranja specijalnih vozila koja vrše određena mjerenja ili popravke i drugih sličnih radova i to u opravdanim slučajevima, a sukladno propisima o gradnji i sigurnosti prometa na cestama.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi se najmanje 8 (osam) dana prije planiranog početka prekomjerne uporabe, prekopa odnosno privremenog zauzimanja.

Ukoliko fizička ili pravna osoba iz stavka 1. ovog članka ne podnese zahtjev za prekomjernu uporabu, prekop ili privremeno zauzimanje nerazvrstanih cesta ili drugih javno prometnih površina u roku iz prethodnog stavka, a Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo Grada Solina utvrdi da se obavljaju djelatnosti za koje se trebao podnijeti zahtjev iz stavka 1. ovog članka i da zahtjev nije podnesen, navedeni upravni odjel donijet će rješenje po službenoj dužnosti.

II. PREKOMJERNA UPORABA

Članak 4.

Prekomjerna uporaba nerazvrstane ceste i druge javno prometne površine je privremeno ili trajno povećanje prometa teških i srednje teških vozila na nerazvrstanoj cesti, javno prometnoj površini ili njihovim dijelovima koje nastaje kao posljedica obavljanja gospodarske djelatnosti pravnih ili fizičkih osoba (eksploatacija mineralnih sirovina, sječa šuma, industrijska proizvodnja, izvođenje građevinskih radova i slične djelatnosti).

Pod srednje teškim i teškim vozilima iz prethodnog stavka smatraju se vozila ukupne mase veće od 7,5 tona.

Ukupna masa je masa vozila zajedno s masom tereta koji se prevozi na vozilu, uključujući i masu osoba koje se nalaze na vozilu te masu priključnog vozila s teretom ako je ono pridodano vučnom vozilu.

Članak 5.

Ako će nerazvrstana cesta ili javno prometna površina biti izložene prekomjernoj uporabi iz članka 4. ove Odluke, pravne ili fizičke osobe u vezi s čijim će djelatnostima doći do njene prekomjerne uporabe (u daljnjem tekstu: korisnici) dužne su Upravnom odjelu za razvoj i komunalno gospodarstvo podnijeti zahtjev za izdavanje rješenja o odobrenju prekomjerne uporabe nerazvrstane ceste ili javno prometne površine u roku iz članka 3. stavka 2. ove Odluke te platiti naknadu za prekomjernu uporabu nerazvrstane ceste ili druge javno prometne površine.

Članak 6.

Zahtjev za prekomjernu uporabu nerazvrstane ceste ili javno prometne površine mora sadržavati:

- kratak opis djelatnosti korisnika
- izvadak iz sudskog registra odnosno izvadak iz obrtnog registra korisnika kao dokaz za obavljanje djelatnosti

- rješenje nadležnog tijela o odobrenju obavljanja djelatnosti korisnika odnosno ugovor o koncesiji za obavljanje djelatnosti korisnika ili drugi odgovarajući akt temeljem kojeg izvršava posao
- prometnu dozvolu vozila za koje se izdaje rješenje,
- podatke o planiranoj količini tereta, izraženoj u m³, koji se za korisnika treba prevesti po nerazvrstanoj cesti ili kojega korisnik prodaje drugim korisnicima,
- kartu cestovne mreže s ucrtanim itinererima prijevoza tereta, odnosno s najčešće korištenim itinererima, ako korisnik prodaje terete drugim korisnicima (rute kretanja tereta) ili zemljovid područja i izvod iz katastarskog plana područja na kojem obavlja posao/koristi nerazvrstane ceste.

Članak 7.

Rješenje o odobrenju za prekomjernu uporabu nerazvrstane ceste ili javno prometne površine izdaje Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo, a navedenim rješenjem utvrđuje se i visina, način obračuna te način plaćanja naknade.

Članak 8.

Visina naknade za prekomjernu uporabu po svakom vozilu, osim za građevinske redove, računa se na slijedeći način:

UKUPNA MASA VOZILA (tona)	DNEVNA	MJESEČNA	GODIŠNJA
7,5 - 15	80,00 €	250,00 €	1.500,00 €
15 - 30	90,00 €	300,00 €	2.000,00 €
Iznad 30	120,00 €	500,00 €	3.000,00 €

Za građevinske radove visina naknade za prekomjernu uporabu, sukladno dokumentaciji temeljem koje se objekt gradi, iznosi:

A - 0,5 €/m³ građevine/objekte/zgrade do 1200 m³,

B - 1,0 €/m³ za sve druge građevine/zgrade.

Članak 9.

Rok za plaćanje naknade iznosi 8 dana od dana zaprimanja rješenja o odobrenju za prekomjerno korištenje ceste.

Podatke o izvršenoj uplati korisnik je dužan dostaviti Upravnom odjelu za razvoj i komunalno gospodarstvo najkasnije 24 sata prije planiranog početka prekomjerne uporabe nerazvrstane ceste i ostalih javno prometnih površina u vlasništvu Grada Solina.

III. PREKOP

Članak 10.

Pod prekopom nerazvrstanih cesta i drugih javno-prometnih površina podrazumijeva se izvođenje radova popravka, polaganja ili ugradnje komunalnih i drugih instalacija i uređaja za koje nije potreban akt za građenje, radi priključenja na te instalacije i uređaje te za hitne intervencije, a koji se sastoje od razbijanja i uklanjanja kolničke konstrukcije, iskopa rova, zatrpavanja rova u slojevima te izrade kolničke ili druge konstrukcije nakon prekopavanja.

Članak 11.

Pravna ili fizička osoba u vezi s čijom će djelatnošću odnosno radi osiguranja osnovnih sustava za stanovanje, rad i zdravlje (vodoopskrba, elektroenergetska mreža, telekomunikacije, oborinska i fekalna odvodnja, prometnice, javna rasvjeta) doći do prekopa nerazvrstane ceste ili druge javno prometne površine (u daljnjem tekstu: investitor) dužna je Upravnom odjelu za razvoj i komunalno gospodarstvo podnijeti zahtjev za odobrenje prekopa u roku iz članka 3. stavka 2. ove Odluke te platiti naknadu za prekop.

Zahtjev za prekop sadrži sljedeće:

- razlog prekopa,
- prikaz trase koja se planira prekopati i zauzeti radi prekopa, prikazana na kopiji katastarskog plana, ortofoto snimci ili u digitalnom obliku, sa iskazom dužine prekopa,
- ugovor s vlasnikom/upraviteljem komunalne instalacije (ovisno o vrsti priključka)
- tehničko rješenje planiranog zahvata (tehnički opis, uvjeti priključenja na javnu mrežu za koju se traži prekop),
- elaborat privremene regulacije prometa,
- podaci o odgovornoj osobi investitora i izvođača (ime i prezime odnosno naziv tvrtke, OIB, adresa, kontakt broj).

Za prekopavanje iz stavka 1. ovoga članka plaća se naknada koju su dužne platiti sve fizičke ili pravne osobe kojima se izdaje odobrenje za prekopavanje nerazvrstane ceste.

Naknada iz stavka 2. ovog članka iznosi 8,00 EUR/m² prometne površine nerazvrstane ceste koja će se prekopavati.

Rok za plaćanje naknade iznosi 8 dana od dana zaprimanja rješenja o odobrenju za prekop.

Članak 12.

Za prekop nerazvrstane ceste i drugih javno prometnih površina odobrava se zauzeće u sljedećim rokovima:

- 5 kalendarskih dana za prekop dužine do 10 m
- 15 kalendarskih dana za prekop dužine od 10 m do 30 m,
- 30 kalendarskih dana za prekop dužine preko 30 m.

Nakon isteka roka zauzeća investitoru će se naplatiti kazna za svaki dan prekoračenja roka do vraćanja nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene u prvobitno stanje.

Članak 13.

Rješenje o odobrenju prekopa sadrži:

- mjesto i vrijeme izvođenja radova na prekopavanju,
- suglasnost na privremenu regulaciju prometa,
- tehničke uvjete izvođenja radova i sanacije prekopa,
- mjere zaštite sudionika u prometu,
- druge bitne elemente koji utječu na uređenu zelenu površinu zahvaćenu prekopavanjem nerazvrstane ceste, na sigurnost prometa i stabilnost građevina u blizini mjesta prekopavanja,
- obavijest investitoru kako je obavezan najmanje tri dana prije početka obavljanja radova prekopavanja o istom izvijestiti nadležni upravni odjel i druge subjekte navedene u rješenju kojim se izdaje odobrenje za prekopavanje,
- obavijest investitoru da je dužan odmah po završetku radova prekopavanja s Upravnim odjelom za razvoj i komunalno gospodarstvo izvršiti primopredaju izvedenih radova sanacije prekopa,
- obavijest investitoru kako je obavezan po nalogu nadležnog upravnog odjela otkloniti utvrđene nedostatke na mjestu prekopavanja uz napomenu kako će, ako se investitor ogluši na nalog Upravnog odjela za razvoj i komunalno gospodarstvo, isti biti otklonjeni o trošku investitora,
- obavijest investitoru da pravomoćnošću rješenja o odobrenju prekopa preuzima obvezu garancije na izvršene radove sanacije prekopa u naredne 3 godine računajući od dana završetka poslova prekopa
- visinu, način obračuna te način plaćanja naknade za prekop.

Članak 14.

Za izvršenje prekopa podnositelj zahtjeva dužan je prije izdavanja rješenja dostaviti sredstvo osiguranja uredno izvršenog posla u vidi bianko zadužnice i to u visini:

- 2.000.00 EUR za prekop dužine do 3 m,
- 10.000.00 EUR za prekop dužine od 3 m do 15 m,
- 20.000.00 EUR za prekop dužine preko 15 m

Članak 15.

Investitor je dužan odmah po završetku radova sanacije prekopa o istome pisanim putem obavijestiti Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo te pristupiti primopredaji izvedenih radova sanacije prekopa.

Ukoliko se od strane Upravnog odjela za razvoj i komunalno gospodarstvo utvrdi kako radovi nisu izvršeni kvalitetno, u određenom roku ili u skladu s pravilima struke i propisima kojima je regulirana navedena djelatnost, kao i u slučaju da se u roku od 3 godine od izvršene sanacije prekopa utvrde nedostaci izvedenih radova, Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo naložit će investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka.

Ukoliko utvrđeni nedostaci ne budu otklonjeni u ostavljenom roku, isti će biti otklonjeni od strane pravne ili fizičke osobe koju odabere Grad Solin, a o trošku investitora, aktivacijom bianko zadužnice.

Članak 16.

Nerazvrstana cesta koja se zauzima ili prekopava mora se prilikom sanacije dovesti u prvobitno stanje.

Ako je zbog uzdužnoga zauzimanja ili prekopavanja nerazvrstane ceste oštećeno do jedne trećine širine ceste, dovođenjem u prvobitno stanje smatra se sanacija oštećenja u cijeloj dužini i najmanje 1 (jedan) metar lijevo i desno od rubova rova.

Ako je zbog uzdužnoga zauzimanja ili prekopavanja nerazvrstane ceste oštećeno više od jedne trećine širine kolnika, pločnika ili druge prometne površine, dovođenjem u prvobitno stanje smatra se sanacija polovice širine kolnika, pločnika ili druge prometne površine.

Ako je zbog poprečnoga zauzimanja ili prekopavanja oštećeno do polovice širine kolnika, pločnika ili drugog dijela nerazvrstane ceste, dovođenjem u prvotno stanje smatra se sanacija cijele širine kolnika, pločnika, tj. drugog dijela nerazvrstane ceste.

Sanacijom poprečnoga zauzimanja ili prekopavanja nerazvrstane ceste smatra se i uređenje površine dva (2) metra lijevo i desno od rubova iskopa.

Članak 17.

Obveza uspostave, održavanja, nadzora i uklanjanja privremene regulacije prometa na mjestu prekopavanja usklađuje se s odredbama pozitivnog propisa kojim je uređena privremena regulacija prometa i označavanje te osiguravanje radova na cestama.

Investitor je obvezan postaviti i ukloniti fizičke prepreke kao i odgovarajuće mjere osiguranja otvorenih građevinskih jama i ulegnuća većih od 5 cm na mjestu izvođenja radova prekopavanja, a sve u skladu sa propisima kojima se uređuje izvođenje radova na siguran način.

Investitor je odgovoran za svaku štetu koja nastane trećim osobama uslijed izvođenja radova prekopavanja ili zauzimanja nerazvrstane ceste.

Članak 18.

Iznimno od odredbe članka 10. ove Odluke, investitor radova nije obvezan ishoditi od Upravnog odjela za razvoj i komunalno gospodarstvo prethodno pisano odobrenje za prekop nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene, uslijed oštećenja na uređajima i instalacijama ugrađenima u nerazvrstanu cestu odnosno javno prometnu površinu (npr. pucanje cijevi u vodovodnoj i kanalizacijskoj mreži ili oštećenje instalacija na električnoj, telekomunikacijskoj i drugoj mreži), kojima je neposredno ugrožena sigurnost prometa odnosno život i zdravlje građana ili bi mogla nastati veća gospodarska šteta (hitne intervencije).

Investitor radova iz stavka 1. ovoga članka obvezan je mjesto izvođenja radova označiti privremenom prometnom signalizacijom te o potrebi obavljanja radova obavijestiti Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo u roku od jednog dana od dana početka izvođenja radova te podnijeti zahtjev za odobrenje prekopavanja nerazvrstane ceste.

Ovi radovi moraju se izvoditi bez prekida i bez obzira na redovito radno vrijeme, doba dana i vremenske prilike.

Članak 19.

Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo vodi očevidnik o izdanim odobrenjima za prekopavanje nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene.

IV. PRIVREMENO ZAUZIMANJE

Članak 20.

Pod zauzimanjem u smislu ove Odluke podrazumijeva se zauzimanje nerazvrstanih cesta i drugih javno-prometnih površina radi potreba uređenja gradilišta i izvođenja građevinskih radova kod gradnje objekata (odlaganje i utovar/istovar građevinskog materijala, postavljanje gradilišnih kontejnera, podizanje građevinskih skela, postavljanje kranova i ograda gradilišta), radova sanacije i rekonstrukcije ili zaštite od padanja dijelova fasada, popravka vanjskih dijelova zgrada, parkiranja specijalnih vozila koja vrše određena mjerenja ili popravke i drugih sličnih radova i to u opravdanim slučajevima, a sukladno propisima o gradnji i sigurnosti prometa na cestama.

Članak 21.

Pravna ili fizička osoba radi čijih radnji iz članka 18. radi kojih će doći do privremenog zauzimanja nerazvrstane ceste ili druge javno prometne površine (u daljnjem tekstu: investitor odnosno izvođač radova) dužan je Upravnom odjelu za razvoj i komunalno gospodarstvo podnijeti zahtjev za odobrenje privremenog zauzimanja u roku iz članka 3. stavka 2. ove Odluke.

Zahtjev za privremeno zauzimanje sadrži sljedeće:

- razlog privremenog zauzimanja,
- prikaz površine koja se planira privremeno zauzeti radi radova iz članka 18. ove Odluke, prikazana na kopiji katastarskog plana, ortofoto snimci ili u digitalnom obliku, s iskazom dimenzija i ukupne površine,
- elaborat privremene regulacije prometa (u slučaju privremenog zauzimanja nerazvrstane ceste)
- tehničko rješenje planiranog zahvata (tehnički opis izvedbe i skicu privremenog zauzeća),
- trajanje privremenog zauzimanja u danima,
- podaci o odgovornoj osobi investitora i izvođača (ime i prezime odnosno naziv tvrtke, OIB, adresa, kontakt broj).

Članak 22.

Rješenje o odobrenju privremenog zauzimanja sadrži:

- mjesto i vrijeme trajanja privremenog zauzimanja,
- suglasnost na privremenu regulaciju prometa,
- tehničke uvjete izvođenja radova radi kojih se privremeno zauzimaju nerazvrstane ceste ili druge javno prometne površine,
- mjere zaštite sudionika u prometu,

- druge bitne elemente koji utječu na uređenu zelenu površinu zahvaćenu zauzimanjem nerazvrstane ceste, na sigurnost prometa i objekata u blizini mjesta zauzimanja,
- obavijest investitoru kako je obavezan najmanje tri dana prije početka obavljanja radova radi kojih dolazi do privremenog zauzimanja o istom izvijestiti Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo i druge subjekte navedene u rješenju kojim se izdaje odobrenje za privremeno zauzimanje,
- obavijest investitoru da je dužan odmah po završetku privremenog zauzimanja obavijestiti Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo o završetku privremenog zauzimanja radi obavljanja uvida u stanje u kojemu je površina ostavljena nakon privremenog zauzimanja kako bi se utvrdilo jeli vraćena u prvobitno stanje
- obavijest investitoru kako je obavezan po nalogu Upravnog odjela za razvoj i komunalno gospodarstvo otkloniti utvrđene nedostatke na mjestu privremenog zauzimanja uz napomenu kako će, ako se investitor ogлуši na nalog Upravnog odjela za razvoj i komunalno gospodarstvo, isti biti otklonjeni o trošku investitora,
- obavijest investitoru da pravomoćnošću rješenja o odobrenju privremenog zauzimanja preuzima obvezu garancije na izvršene radove sanacije eventualnih oštećenja nastalih radi privremenog zauzimanje u naredne 3 godine računajući od dana završetka privremenog zauzeća,

Članak 23.

Visina naknade za privremeno zauzimanje nerazvrstane ceste i javne površine utvrđena je Odlukom o zakupu javnih površina te se obračunava sukladno istoj, po zahtjevu ili po službenoj dužnosti temeljem zahtjeva iz članka 21. ove Odluke.

Članak 24.

Nakon isteka roka za privremeno zauzimanje investitoru će se naplatiti kazna za svaki dan prekoračenja roka do vraćanja nerazvrstane ceste ili druge površine javne namjene u prvobitno stanje.

V. IZUZEĆA OD PLAĆANJA

Naknadu za prekomjernu uporabu nerazvrstane ceste i prekope ne plaćaju:

- pravne i fizičke osobe u obavljanju svojih djelatnosti kada izvode radove koje temeljem ugovora financira ili sufinancira Grad Solin ili izvode radove od interesa za Grad Solin, o čemu Rješenje donosi Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo,
- pravne osobe prilikom izvođenja radova temeljem pravomoćnog akta za gradnju koji su od interesa za Grad Solin i kojima se grade ili rekonstruiraju objekti i uređaji komunalne infrastrukture, o čemu Rješenje donosi Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi redarstvo Grada Solina.

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Solina.

KLASA:

URBROJ:

Predsjednik Gradskog vijeća

prof. prim. dr. sc. Zdravko Perko, dr. med.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, gradskog vijeća i opće poslove, ovdje
3. Službeni vjesnik Grada Solina
4. Arhiva, ovdje