



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN
Gradonačelnik
KLASA:370-05/25-01/3
URBROJ:..2181-9-04-01/2-26-12

Solin, 02. srpnja 2026. godine

Temeljem članka 50. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (NN 152/24), gradonačelnik Grada Solina, u predmetu imenovanja prinudnog upravitelja zgrade anagrafske oznake Kralja Zvonimira 33, 21210 Solin, a sve temeljem objavljenog Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja višestambene zgrade anagrafske oznake K. Zvonimira 33, Solin objavljenog dana 15. 06. 2026. godine (Klasa: 370-05/25-01/3, Urbroj: 2181-9-04-01/2-26-11), donio je sljedeće

RJEŠENJE

**o imenovanju prinudnog upravitelja zgrade
anagrafske oznake K. Zvonimira 33, 21210 Solin**

1. Imenuje se trgovačko društvo NIVO 2 d.o.o. Split, Vinogradarska 68 (OIB: 82365440372), 21000 Split, zastupano po direktoru Tomislavu Klarić-Kukuz prinudnim upraviteljem višestambene zgrade koja se nalazi na adresi K. Zvonimira 33, 21210 Solin, izgrađena na č.z.. 381 ZGR, ZU 2478, K.O. Solin.
2. Imenovani prinudni upravitelj iz toč. I. upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja iz članka 49. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (NN 152/24), dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 50. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (NN 152/24) i članka 39 Statuta Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina br. 7/09, 4/13, 7/13, 3/18, 4/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), gradonačelnik Grada Solina je dana 15. lipnja 2026. godine raspisao Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja stambene zgrade K. Zvonimira 33, Solin, Klasa: 370-05/25-01/3, Urbroj: 2181-9-04-01/2-26-11 od 10. lipnja 2026. godine, za 1 (jednu) višestambenu zgradu.

Povjerenstvo za provedbu javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja zgrade na području grada Solina izvršilo je pregled pristiglih ponuda te je Zapisnikom o provedenom otvaranju ponuda utvrđeno da je pristigla 1 ponuda ponuditelja tvrtke NIVO 2 d.o.o. Split. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda tvrtke NIVO 2 pravovremena, potpuna i zadovoljava uvjete iz Javnog poziva.

Sukladno propisanom postupku imenovanja iz točke V. Javnog poziva, Povjerenstvo je Zapisnikom utvrdilo prijedlog za imenovanje prinudnog upravitelja na način da se za zgradu K. Zvonimira 33, Solin, predložilo imenovanje gore navedenog ponuditelja.

Gradonačelnik Grada Solina je prihvatio prijedlog imenovanja.

U skladu sa navedenim, a sukladno članu 50. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (NN 152/24), riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim upravnim sudom. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Dalibor Ninčević, upr.prav.



De

DOSTAVITI:

1. Tvrtka NIVO 2 d.o.o. Split, Vinogradarska 68
2. Suvlasnicima višestambene zgrade iz toč. 1. izreke Rješenja
- putem imenovanog prinudnog upravitelja
3. Ured gradonačelnika - na znanje
4. Arhiva, ovdje