

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA SOLINA**

OBRAZLOŽENJE

URBANIZAM
urbanizam

lipanj 2026.

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SOLINA**

Razina plana:

PRIJEDLOG PLANA – Obrazloženje

Nositelj izrade:

GRAD SOLIN
Upravni odjel za razvoj i komunalno
gospodarstvo
Stjepana Radića 42
21210 Solin

Odgovorna osoba:

Marijana Žižić, mag.ing.aedif.

Predsjednik predstavničkog tijela:

Zdravko Perko, dr.med.

Stručni izrađivač:

URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.
Josipa Pupačića 15
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

**Ivona Dedić, arch.teh.
Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.
Ines Marković Knego, univ.mag.ing.arch.
Matija Medi, univ.bacc.ing.geod. et geoinf.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Mihovil Švago, univ.mag.ing.geod. et geoinf.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, lipanj 2026.



dr.sc. ZRINKA RUDEŽ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 466

SADRŽAJ:

1.	OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SOLINA.....	3
1.1.	POLAZIŠTA.....	3
1.2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	11
1.3.	OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA.....	13

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SOLINA

1.1. POLAZIŠTA

1.1.1. Pravna osnova

Postupak Izmjena i dopuna započeo je temeljem članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) i članka 86., temeljem kojeg je donesena *Odluka o izradi Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Solina* i objavljena u *Službenom vjesniku Grada Solina*, 03/25.

Odluka o izradi Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Solina donesena je na 29. sjednici Gradskog vijeća Grada Solina, održane 9. travnja 2025. godine.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Solin, Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo. Odgovorna osoba Nositelja izrade jest pročelnica Upravnog odjela. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode:

- temeljem provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Solina, u kojem je utvrđeno da predmetne izmjene i dopune neće imati značajan utjecaj na okoliš, Gradonačelnik Grada Solina donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Solina (KLASA: 350-02/24-02/9, URBROJ: 2181-9-01-25-15, od 14. ožujka 2025.)
- temeljem provedenog postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjena i dopuna, od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije zaprimljeno je obvezujuće mišljenje da su Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Solina prihvatljive za ekološku mrežu i za iste nije potrebno provesti postupak glavne ocjene (KLASA: 352-01/24-0004/0024, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0005, od 9.12.2025.).

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju.

U lipnju 2026. godine izrađen je Nacrt prijedloga Plana za javnu raspravu (Prijedlog Plana).

1.1.2. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Solina

Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Solina su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja s važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana. Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, 115/15.), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.
2. Usklađenje s planom više razine
Plan je usklađen s planom više razine Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03., 8/04. – stavljanje izvan snage Odredbe, 5/05. – usklađenje s Uredbom o ZOP-u, 5/06. – ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u, 13/07., 9/13., 147/15. – rješenja o ispravcima grešaka, 154/21.).
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Plan je usklađen sa planom šireg područja iste razine – Prostornim planom uređenja Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina broj 4/06., 4/08., 6/10., 5/14., 6/15., 5/17., 12/17.-pročišćeni tekst, 4/22., 6/22.-pročišćeni tekst, 12/22.-ispravak greške).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

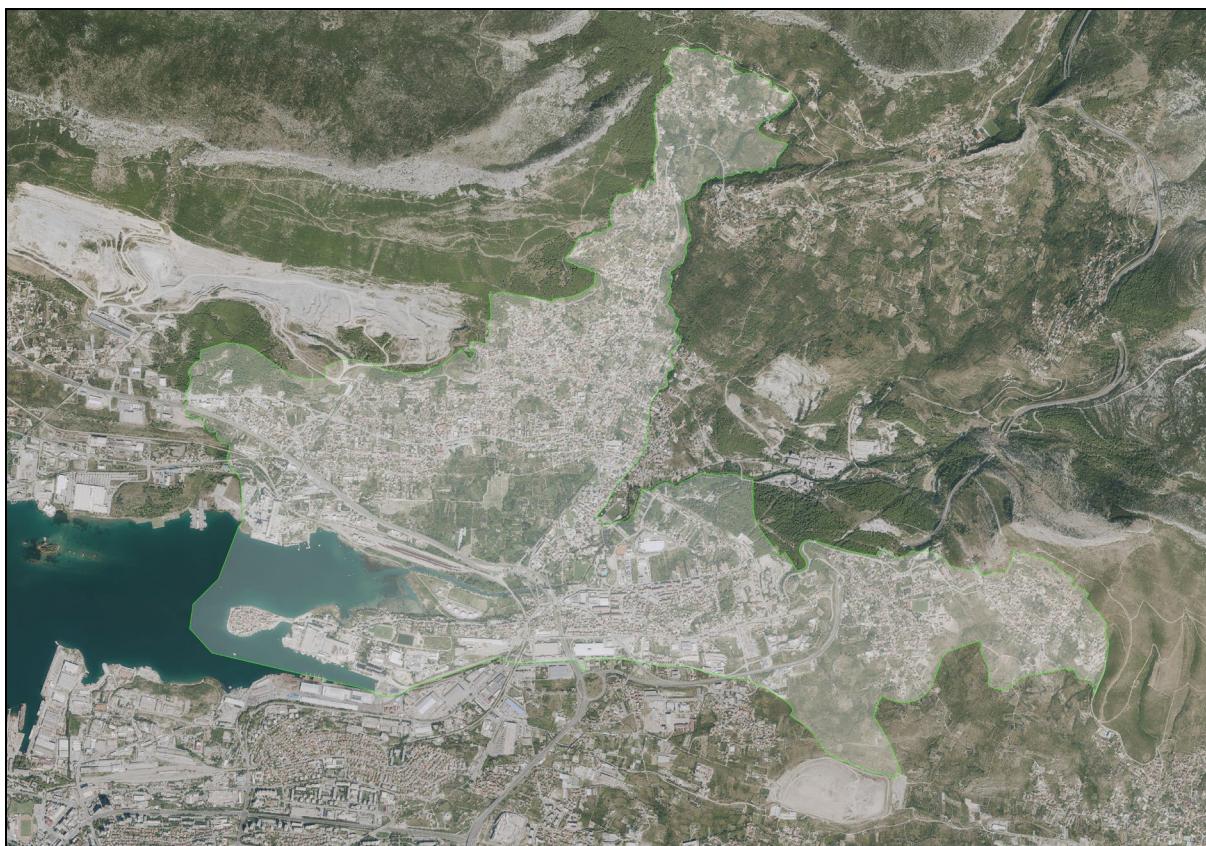
1. Postojeća planska rješenja će se usklađivati s Pravilnikom o prostornim planovima. Prilikom usklađenja, odnosno transformacije Plana kao programska polazišta primjenjuju se kapaciteti i prostorna rješenja definirana važećim Generalnim urbanističkim planom koja će se usklađivati u odnosu na službene podloge, a na način da se primarno vodi briga o zaštiti okoliša i održivom prostornom razvoju te da se nužna prilagođavanja/transformacija planskih rješenja ne vrše na štetu javnog interesa.
2. Preispitat će se mogućnost proširenja, odnosno realokacije postojećih građevinskih područja naselja, u skladu s inicijativom Grada, za potrebe planiranja osnovnih i srednjih škola te za njih potrebnih pratećih sadržaja.
3. Preispitat će se obuhvati zona javne i društvene namjene u odnosu na gradske i lokalne potrebe za javnim i društvenim sadržajima kao i kriterije određene Pravilnikom o prostornim planovima i drugim normativima.
4. Korekcije koridora prometnica (promjena ili ukidanje postojećih te planiranje novih) u svrhu lakše provedbe te optimizacije planiranog koncepta prometne mreže.
5. Odredit će se logične prostorne cjeline za koje je potrebno donijeti urbanističke planove urbane sanacije.
6. Provjerit će se mogućnosti realizacije gradskih projekata (infrastrukturnih i drugih).
7. Stanje promjene namjene kojima se ne utječe na zaštićene dijelove krajobraza, odnosno prirode te kvalitetu javnog prostora.

1.1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Generalni urbanistički plan grada Solina u primjeni je od 2006. godine, a u proteklom je razdoblju više puta mijenjan i dopunjavan odlukama predstavničkog tijela. Posljednje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Solina izvršene su 2025. godine. Planom je za područje obuhvata utvrđena podjela prostora po namjeni s uvjetima provedbe svih zahvata u prostoru, mjere očuvanja te zaštite prostora.

Važeći Generalni urbanistički plan grada Solina iz 2025. godine, iako je isti izrađen unutar GIS sustava, korisnicima prostora se ne omogućuje jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana. Sve to rezultira dugotrajnim i složenim administrativnim procesima u provedbi plana te smanjenjem efikasnost u pružanju javnih usluga. U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan. Iz tog razloga postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna obavlja se kroz sustav ePlanovi editor, a što je ujedno i zakonska obaveza za sve prostorno-planske dokumente čiji je postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna započeo nakon 1.1.2024. godine, a sve sukladno Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 67/23.).

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana prikazan je na grafičkom prilogu 01.



Grafički prilog 01. Obuhvat IID GUP-a grada Solina

Izvor: ePlanovi editor

1.1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, Grad Solin dostavio je *Odluku o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Solina* nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Za ona tijela koja ne dostave svoje zahtjeve u spomenutom roku, napomenuto je kako se smatra da isti zahtjeve nemaju.

Javnopravna tijela kojima su dostavljeni zahtjevi navedena su u članku 8. *Odluke o izradi Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Solina*. Javnopravna tijela koja su dostavila zahtjeve prema članku 90. te odgovor na iste prikazan je u tablici 01..

Tablica 01. Javnaopravna tijela koja su dostavila zahtjeve prema članku 90. Zakona

JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U GUP-u	DATUM ZAPRIMANJA	ZAHTJEV	ODGOVOR
Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 35	08.08.2025.	Sva rješenja moraju biti usklađena s odredbama prostornih planova šireg područja i višeg reda. U tekstualnom i grafičkom dijelu jasno obilježiti postojeći dio od ostalog planiranog dijela sustava. U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata GUP-a na način da se u tekstualnom dijelu plana navede: „Do realizacije sustava javne odvodnje sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekta s uređajem za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanje pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda u prirodni spremnik , ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima terena.“ Ugraditi i ostale uvjete predtretmana otpadnih voda. Pri izradi plana treba predvidjeti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja obzirom da je područje obuhvata GUP-a smješteno u slivu „ Kaštelanski zaljev“ koji je prema Registru / karti zaštićenih područja označen kao „osjetljivo područje“.	Usvaja se.
Lučka uprava Split, 21000 Split , Gat sv. Duje 1	17.07.2025.	Vranjičko – solinski bazen: lučko područje (kopneni i morski dio) odrađen je točkama čiji je položaj iskazan u HTRS96/TM projekciji, a detaljno je naveden i opisan u članku 19 navedene uredbe. Kaštelanski bazen- C: lučko područje (kopneni i morski dio) odrađen je točkama čiji je položaj iskazan u HTRS96/TM projekciji, a detaljno je naveden i opisan u članku 21 navedene uredbe. Navedeni lučki bazeni nalaze se u obuhvatu Izrade izmjene i dopune GUP-a Grada Solina. Sukladno gore navedenom, molimo Vas prilikom izrade izmjene i dopune GUP-a Grada Solina da lučko područje Vranjičko-solinskog bazena i Kaštelanskog bazena -C koje se nalazi u obuhvatu označite i navedite kao površine Infrastruktura sustava za pomorski promet (IS) luke od međunarodnog značaja.	Usvaja se. Napomena: Predmetno će se ugraditi i u IID PPUG-a.
Hrvatske ceste d.o.o. , Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, 21000 Split, Ruđer Boškovića 22	16.07.2025.	Za novoplanirane priključke ili prilaze ili rekonstrukciju postojećih priključaka ili prilaza na državnu cestu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza za javnu cestu („Narodne novine broj 95//14) te ishoditi suglasnost Hrvatske ceste d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“broj 84/11,22/13,54/13,148/13,92/14,144/21,144/22,144/23 i 133/23. U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama. Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značaja: Planirana brza cesta Trogir -Split-Omiš. Planovi razvitka brze ceste potrebno je kroz izmjene i	Usvaja se.

		dopune Prostornog plana čuvati koridor u širini od 150 m. Ukoliko je moguće, osim u tekstualnim odredbama plana, zaštitni koridor ucrtati i u grafičke priloge Prostornog plana.	
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. – Prijenosno područje Split	22.07.2025.	U tekstualni dio (članak 65. odredbi) upisati postojeći DV 220 kV Zakučac-Konjsko i planirani DV/KB 2x220 kV Uvod DV 220 kV Zakučac-Konjsko u TS Vrboran, a u članku 66. dopuniti popis objekata od važnosti za Županiju: planirani DV 110 kV i planirane kabelske trase 110 kV . Dodati odgovarajući tekst u članak 95. odredbi za provođenje a koji se tiče mrežnih pravila prijenosnog sustava (definicija zaštićenog pojasa dalekovoda te uvjeta gradnje u istom). U prilogu je priložen grafički prikaz objekata elektroprijenosne mreže.	Usvaja se.

Očitovanja ostalih javnopravnih tijela, prema popisu u članku 8. *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Solina*, nisu dostavljena.

1.1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Solina koristit će se dostupni podaci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata ili šire područje, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja predmetnog plana.

1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi za izradu izmjene i dopune Plana su:

1. usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o prostornim planovima i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja
2. transformacija Plana prema Pravilniku o prostornim planovima, a na način opisan u prethodnom članku
3. usklađivanje postojećih planskih rješenja s izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Solina koje se pokreću istovremeno s izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana. Postupci izrade i donošenja provode se istovremeno.
4. primjena novih prostorno planskih rješenja:
 - usklađivanje postojećih planskih rješenja s Pravilnikom o prostornim planovima. Prilikom usklađenja, odnosno transformacije Plana kao programska polazišta primjenjuju se kapaciteti i prostorna rješenja definirana važećim Generalnim urbanističkim planom koja će se usklađivati u odnosu na službene podloge, a na način da se primarno vodi briga o zaštiti okoliša i održivom prostornom razvoju te da se nužna prilagođavanja/transformacija planskih rješenja ne vrše na štetu javnog interesa
 - preispitivanje mogućnosti proširenja, odnosno realokacije postojećih građevinskih područja naselja, u skladu s inicijativom Grada, za potrebe planiranja osnovnih i srednjih škola te za njih potrebnih pratećih sadržaja.
 - preispitivanje obuhvata zona javne i društvene namjene u odnosu na gradske i lokalne potrebe za javnim i društvenim sadržajima kao i kriterije određene Pravilnikom o prostornim planovima i drugim normativima.
 - korekcija koridora prometnica (promjena ili ukidanje postojećih te planiranje novih) u svrhu lakše provedbe te optimizacije planiranog koncepta prometne mreže.
 - određivanje logičkih prostornih cjelina za koje je potrebno donijeti urbanističke planove urbane sanacije.
 - provjera mogućnosti realizacije gradskih projekata (infrastrukturnih i drugih).
 - stanje promjene namjene kojima se ne utječe na zaštićene dijelove krajobraza, odnosno prirode te kvalitetu javnog prostora.

Ukratko, osnovne teme ovih Izmjena i dopuna GUP-a grada Solina su školstvo, parkiranje te priuštivo stanovanje.

1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna dati će se prema razlozima donošenja izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

Obuhvaća usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim zakonskim i podzakonskim aktima, usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela zaprimljeni temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju te ostalim aktima.

Sukladno odredbama članka 86. Zakona o prostornom uređenju te članka 48. Pravilnika o prostornim planovima (u daljnjem tekstu: Pravilnik), Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

Usklađenje sa ostalim zakonskim i podzakonskim aktima obuhvaćeno je kroz primjenu zahtjeva javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, a koji se temelje na propisima, sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima propisanim posebnim zakonima. Vrste zahtjeva te način postupanja (odgovori) od strane Nositelja izrade i Stručnog izrađivača prikazani su u tablici 01. u poglavlju 1.4. Isti su ugrađeni u fazi izrade Nacrta prijedloga plana za javnu raspravu (Prijedlog Plana).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. usklađivanje postojećih planskih rješenja s Pravilnikom o prostornim planovima

Navedeno obuhvaća nekoliko koraka:

- 1.1. topološko uređivanje geometrije važećeg Plana
- 1.2. prilagodba na nove službene homogenizirane katastarske planove za k.o. Solin, k.o. Mravince i k.o. Kućine
- 1.3. pripremu geometrije za unos u sustav ePlanovi
- 1.4. unos u sustav ePlanovi te dodijeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela.

1.1. Topološko uređivanje geometrije važećeg Plana

Obzirom se sustav ePlanovi Editor zasniva na rješenjima Geografskog informacijskog sustava (GIS), ali koji pritom ne podržava geometriju točkastih objekata već isključivo geometriju površinskih (poligonskih) i linijskih, bilo je potrebno urediti podatke važećeg Plana te iste pripremiti za unos u sustav. Uslijedilo je topološko uređivanje na način da su provjereni svi sadržaji kartografskih prikaza na sljedeći način:

- za sve površinske objekte provjerene su ispune i granice na način da su generirane nove granice koje moraju biti zatvorene i ne smiju imati prelomnih linija
- za sve linijske objekte provjereno je radi li se o liniji ili poliliniji na način da su sve linije generirane kao polilinije

- konverzija točkastih objekata u površinske (poligonske) objekte
- ostale potrebne radnje.

Analizom geometrije važećeg Plana uočen je niz tehničkih pogrešaka, stoga je bilo potrebno temeljito revidirati geometru čitavog važećeg Plana te odraditi prethodno spomenute radnje.

1.2. prilagodba na nove službene homogenizirane katastarske planove za k.o. Solin, k.o. Mravince i k.o. Kućine

Za naglasiti je da su od donošenja posljednjih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Solina na snagu stupili novi homogenizirani katastarski planovi za katastarske općine koje pokrivaju područje Grada Solina. Navedeni katastarski planovi točnije i preciznije prikazuju stvarni položaj katastarskih čestica na terenu. Iako je taj katastar već dostupan unutar sustava ePlanovi editor, od DGU-a su zatraženi predmetni katastarski planovi, na koje su prilagođeni kartografski prikazi važećeg Plana. Prije toga i konačne provjere, kartografski prikazi važećeg Plana usklađeni su sa kartografskim prikazima Izmjena i dopuna PPUG-a koje se izrađuju istovremeno s ovim Izmjenama i dopunama, a koji su već prilagođeni na nove službene homogenizirane katastarske planove.

1.3. Priprema geometrije za unos u sustav ePlanovi

Nakon obavljenog topološkog uređivanja geometrije važećeg Plana te prilagodbi na nove službene homogenizirane katastarske planove pristupilo se pripremi geometrije za unos u sustav ePlanovi. Sustav ePlanovi editor omogućuje izradu Plana direktno u sustavu ePlanovi, pomoću GIS alata i funkcija koje se nude, ali jednako tako i unos tzv. „vlastitih slojeva“.

Prije korištenja funkcije „unos vlastitih slojeva“, najprije je formiran model podataka za unos koji se sastoji od datoteka kartografskih prikaza važećeg Plana, a unutar kojeg su podatci sa tih kartografskih prikaza razvrstani prema tome je li riječ o površinskom (poligonskom) objektu ili pak o linijskom objektu.

Za potrebe unosa „vlastitih slojeva“, a obzirom je važeći Plan izrađen u GIS sustavu, korišten je format .shp (*shapefile*), koji je već postojao unutar važećeg Plana izrađenog u GIS sustavu, ali koji je naknadno uređen. Time je grafički dio važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Solina u potpunosti konvertiran i te pripremljen za unos u sustav ePlanovi Editor.

1.4. Unos u sustav ePlanovi te dodijeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela

Unos u sustav ePlanovi te dodijeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela odrađeno je u nekoliko koraka, sljedećim redom:

- unos u sustav ePlanovi odrađen je preko opcije „unos vlastitog sloja“, čime su u sustav ePlanovi editor uvršteni svi konvertirani podatci važećeg Plana

- podatci važećeg Plana unešeni su u odgovarajuće slojeve (*layers*). Slojevi se najvećim dijelom podudaraju sa nazivima kartografskih prikaza važećeg Plana. Za one podatke za koje se nije moglo utvrditi u koji sloj pripadaju, napravljene su dodatne analize, tj. uvid u Prilog I. i ostale priloge Pravilnika o prostornim planovima, u kojima su navedene detaljne specifikacije sustava ePlanovi editor
- po unosu u odgovarajuće slojeve, izvršeno je dodijeljivanje obilježja grafičkog dijela prema standardu Pravilnika o prostornim planovima. Predmetni standard značajno odstupa od standarda Pravilnika temeljem kojeg je izrađen važeći Plan obzirom unosi nove namjene, nazivlje tipologiju istih, a jednako tako i sadržaje koji se tiču ostalih kartografskih prikaza, tj. kartografskih prikaza 2. koji prikazuju infrastrukturu te kartografskih prikaza 3. koji prikazuju uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora. Osim toga, drugačiji je i standard prikazivanja obuhvata građevinskih područja, a uvedeni su i novi standardi za prikazivanje tzv. pravila provedbe i smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja.
- unos pravila provedbe i povezivanje tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

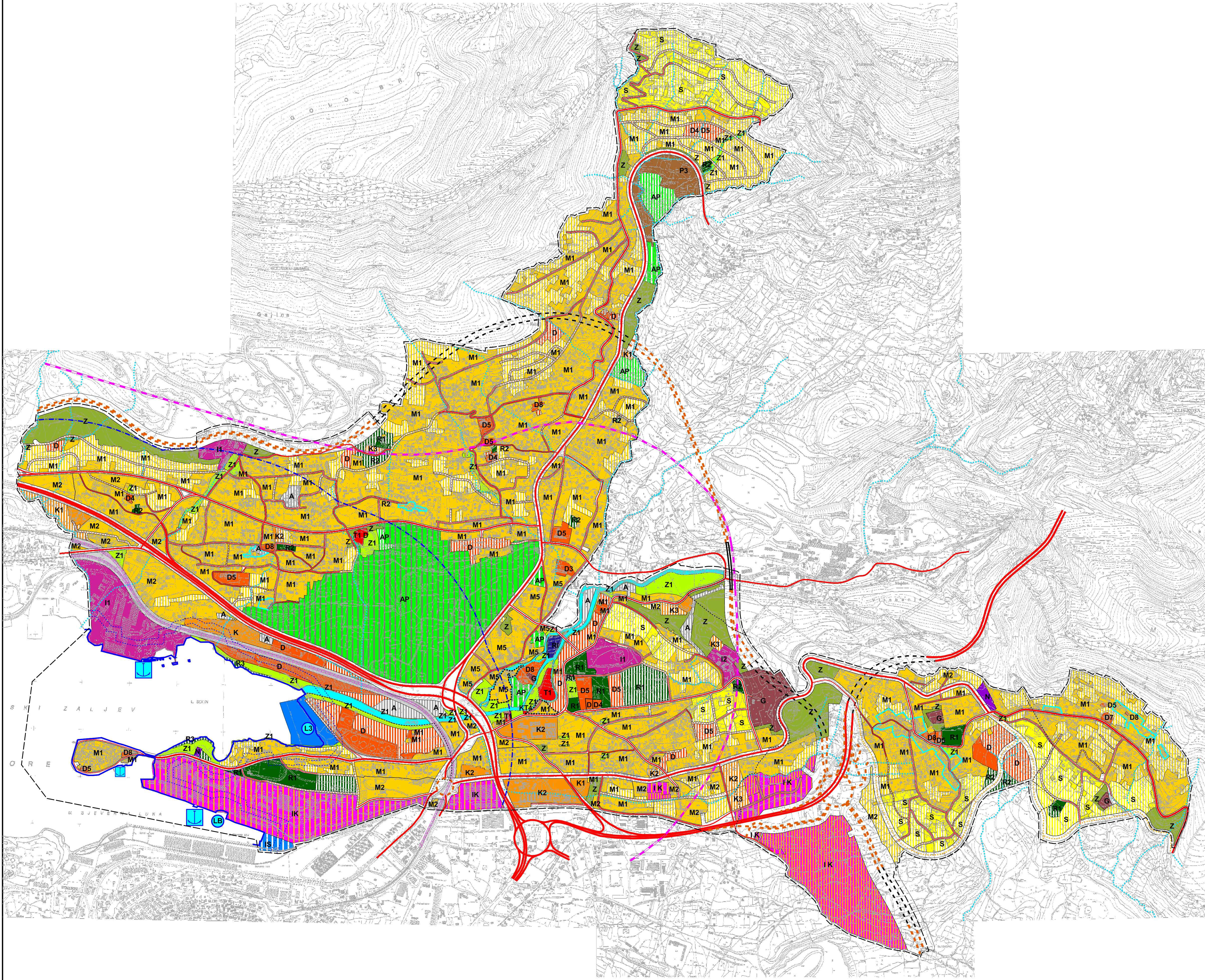
Rezultat toga su sljedeći kartografski prikazi u sustavu ePlanovi editor:

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Posebne vrijednosti
- 3.2. Posebna ograničenja
- 3.3. Posebni načini korištenja

Za napomenuti je kako određeni sadržaji kartografskih prikaza važećeg Plana nisu unešeni su sustav ePlanovi editor jer za iste nije pronađen odgovarajući sloj podataka, tj. isti nisu predviđeni Pravilnikom o prostornim planovima. Riječ je o sljedećim sadržajima:

- sa kartografskog prikaza 1. (grafički prilog 02.):
 - granica područja niže gustoće
 - granica područja veće gustoće

Grafički prilog 02.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

granica GUP

granice naselja

granica područja niže gustoće

granica područja veće gustoće

pučka naselja - tradicijska gradnja

granice obalnog pojasa 70,100 m od obalne crte

obalna crta (Izvor: DGU, veljača 2022.)

granica prostora ograničenja ZOP-a na kopnu

1000 m od obalne crte

PROMET

postojeće planirane

državne ceste

županijske ceste

lokalne ceste

glavne gradske ulice

ostale ulice

cestovne građevine - tunel

cestovne građevine - most

željeznička pruga za međunarodni promet (planirana)

željeznička pruga za međunarodni promet (postojeća)

morska luka za javni promet - osobiti međunarodni značaj

morska luka za javni promet - lokalni značaj

morska luka posebne namjene - županijski značaj

brodogradilište LB

zaštitni koridor prometnice

zaštitni koridor željeznice

POVRŠINE UNUTARNJIH VODA

rijeka Jadro

bujice

izgrađeno

neizgrađeno

S

S

stanovanje

mješovita namjena pretežito stambena M1, pretežito poslovna M2, mješovita namjena područja centra M5

javna i društvena namjena D

zdravstvena D3, predškolska D4, školska D5, kultura D7, vjerska D8

gospodarska namjena - proizvodna pretežito industrijska I1, pretežito zanatska I2

gospodarska namjena - poslovna namjena pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2, komunalno servisna K3

gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena hotel T1, ugostiteljska KT4

gospodarska namjena - proizvodna i poslovna

luka posebne namjene - županijski značaj

luka nautičkog turizma L3

športsko rekreacijska namjena sportski centri R1, rekreacija R2, kupalište - uređena plaža R3

poljoprivredno tlo ostala obradiva tla P3

javne zelene površine javni park Z1

zaštitne zelene površine

posebna namjena

površine infrastrukturnih sustava pomorski promet

groblje

arheološka zona

park s arheološkim sadržajem

arheološki park Salona

ribnjak RI

S

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA

GRAD SOLIN

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

Županija:

Grad:

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA

GRAD SOLIN

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SOLINA

Naziv kartografskog prikaza:

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Broj kartografskog prikaza:

1

Mjerilo kartografskog prikaza:

1 : 10000

Odluka o izradi izmjena i dopuna GUP-a:

Sl. vjesnik Grada Solina br. 10/23

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Sl. vjesnik Grada Solina 5/25

Javna rasprava (datum objave):

Slobodna Dalmacija 10.02.2025.

web: mpgl.gov.hr 07.02.2025.

Javni uvid održan:

od 11.veljače 2025. do 12.ožujka 2025.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Sanja Samardžija, dipl. ing. građ.

Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) KLASA: 350-02/25-15/2, URBROJ: 531-06-1-3-25-2 od 06. svibnja 2025.

Pravna osoba koja je izradila plan:

GISplan d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

Ivan Žižić, mag. ing. geod. et geoinf., mag. ing. traff.

Voditelj izrade plana:

Ines Berlengi, dipl. ing. arh.

Jelena Borota, mag. ing. arch.

Stručni tim u izradi plana:

Stipe Baučić, dipl. ing. geod.

Ines Berlengi, dipl. ing. arh.

Jelena Borota, mag. ing. arch.

Željana Bradarić Šlujo, dipl.oec.

Sandi Fabjanović, geod. tehn.

Marko Popović-Razumić, građ. tehn.

Ante Talijančić, geod. tehn.

Silvija Zdunić, dipl. ing. arh.

Ivan Žižić, mag. ing. geod. et geoinf., mag. ing. traff.

Pečat predstavničkog tijela:

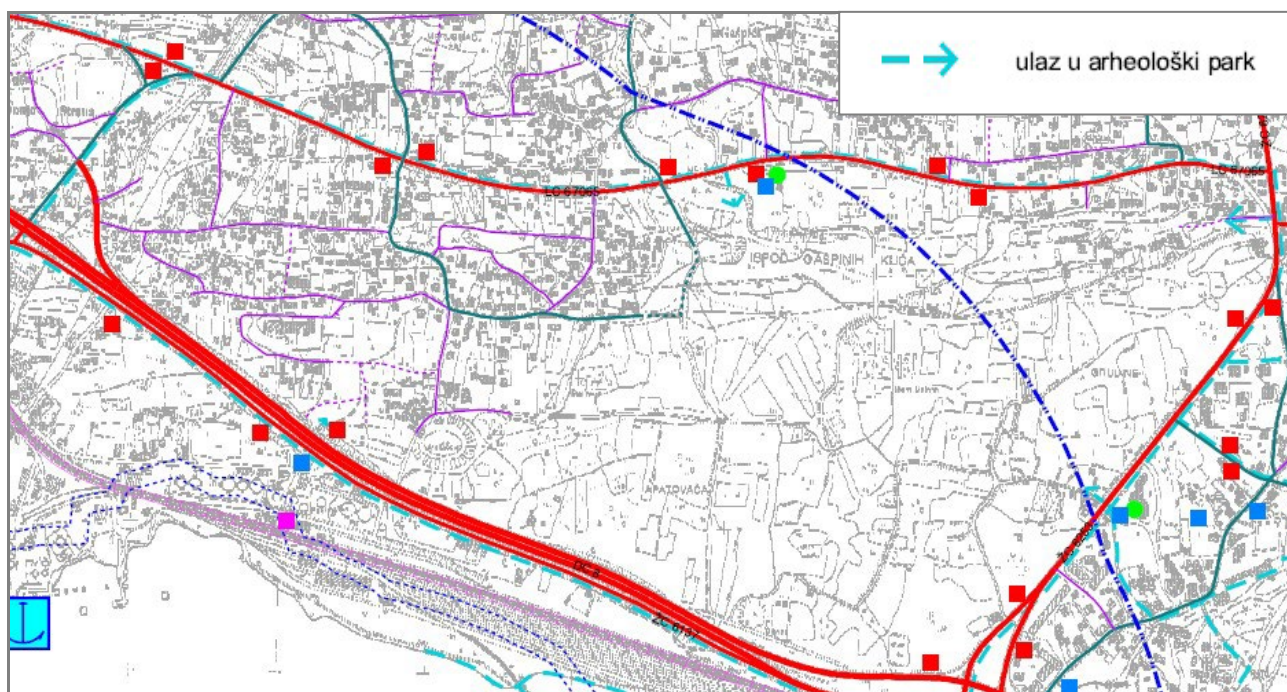
Predsjednik predstavničkog tijela:

Prof. dr. sc. Zdravko Perko

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

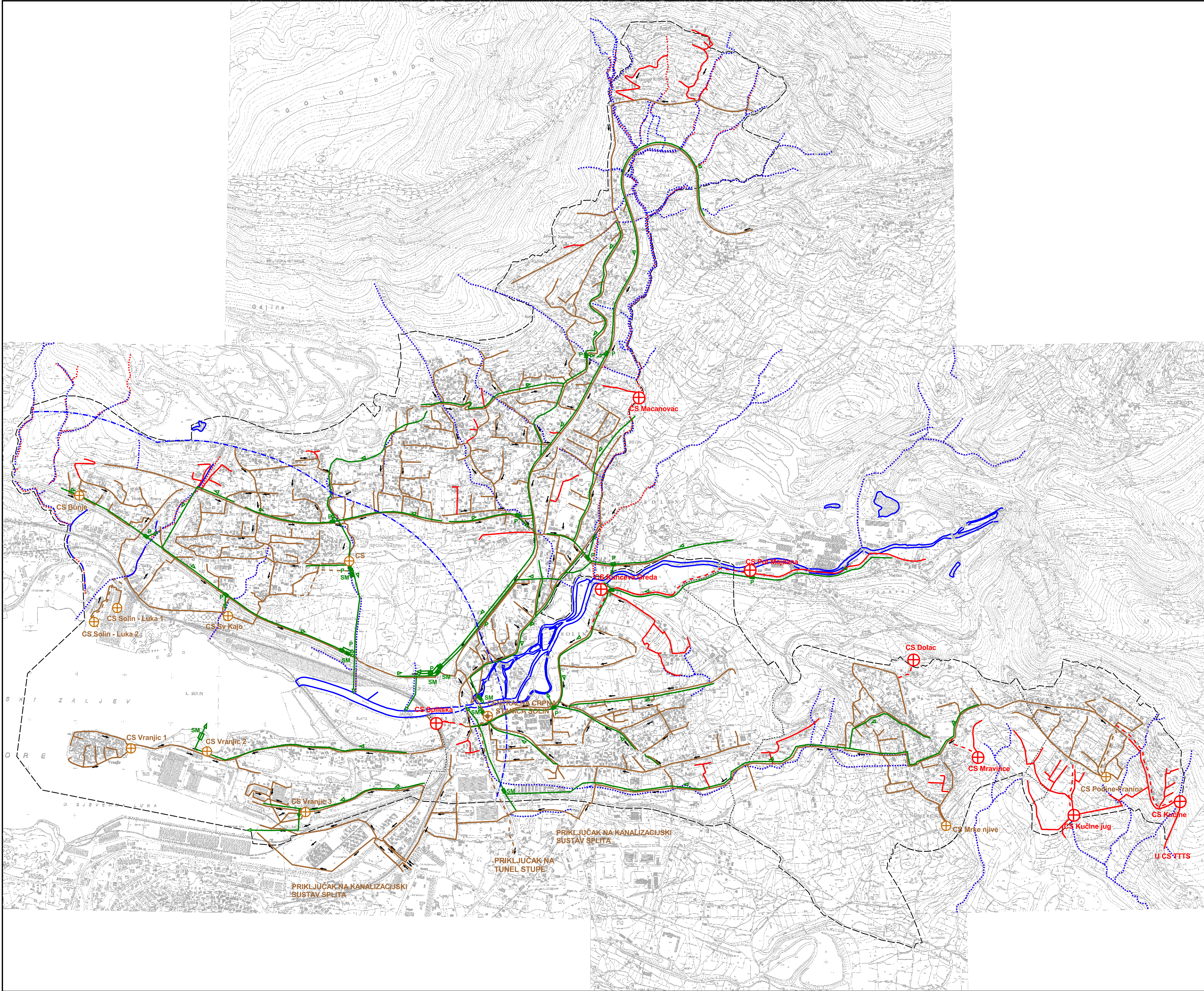
- sa kartografskog prikaza 3. (grafički prilog 03.):
 - pješački i biciklistički promet - ulaz u arheološki park



Grafički prilog 03.

- sa kartografskog prikaza 3D. (grafički prilog 04.):
 - separator masnoća
 - preljev
 - stalni vodotoci
 - povremeni vodotoci i propusti
 - crvena isprekidana linija koja se nalazi na kartografskom prikazu ali je nema u legendi.

Grafički prilog 04.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA
GRANICE

- granica GUP
- granice naselja
- granica ZOP-
1000 m od obalne crte

PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Odvodnja otpadnih voda

- ⊕ glavna crpna stanica
- ⊕ crpna stanica - postojeće
- ⊕ crpna stanica - planirano
- glavni odvodni kanal (kolektor) - postojeće
- - - tlačni vodovi - postojeće
- glavni odvodni kanal (kolektor) - planirano
- - - tlačni vodovi - planirano
- kanal oborinske vode
- P preljev oborinskih voda
- SM separator masnoće
- stalni vodotoci
- povremeni vodotoci i propusti



ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA

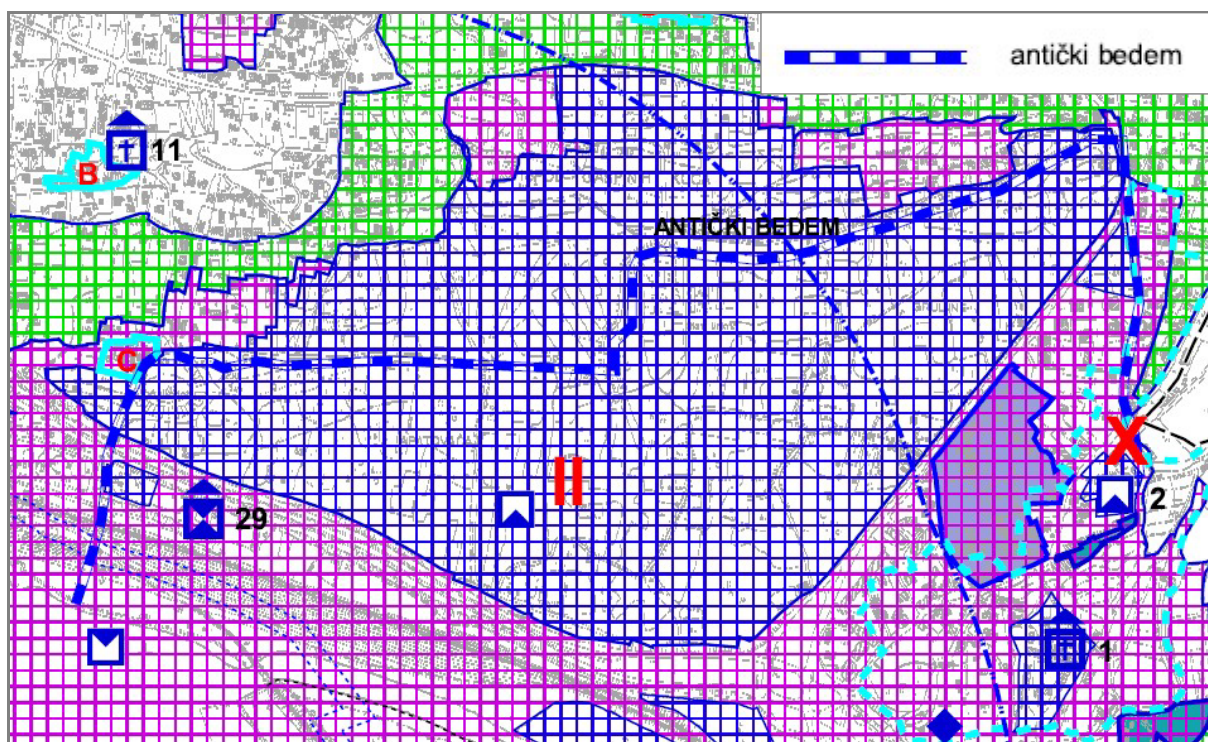


GRAD SOLIN

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

Županija: Grad:	ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA GRAD SOLIN	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SOLINA	
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV Odvodnja otpadnih voda	
Broj kartografskog prikaza:	3d	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 10000
Odluka o izradi izmjena i dopuna GUP-a: Sl. vjesnik Grada Solina br. 10/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Sl. vjesnik Grada Solina 5/25	
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija 10.02.2025. web: mpqi.gov.hr 07.02.2025.	Javni uvid održan: od 11.veljače 2025. do 12. ožujka 2025.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Samardžija, dipl. ing. građ.	
Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) KLASA: 350-02/25-15/2, URBROJ: 531-06-1-3-25-2 od 06. svibnja 2025.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	GISplan d.o.o.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Ivan Žižić, mag. ing. geod. et geoinf., mag. ing. traff.	
Voditelj izrade plana:	Ines Berlangi, dipl. ing. arh.	Jelena Borota, mag. ing. arch.
Stručni tim u izradi plana: Stipe Baučić, dipl. ing. geod. Ines Berlangi, dipl. ing. arh. Jelena Borota, mag. ing. arch. Željana Bradarić Šlujo, dipl.oec. Sandi Fabjanović, geod. tehn.		
Marko Popović-Razumić, građ. tehn. Ante Talijančić, geod. tehn. Silvija Zdunić, dipl. ing. arh. Ivan Žižić, mag. ing. geod. et geoinf., mag. ing. traff.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Prof. dr. sc. Zdravko Perko	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	

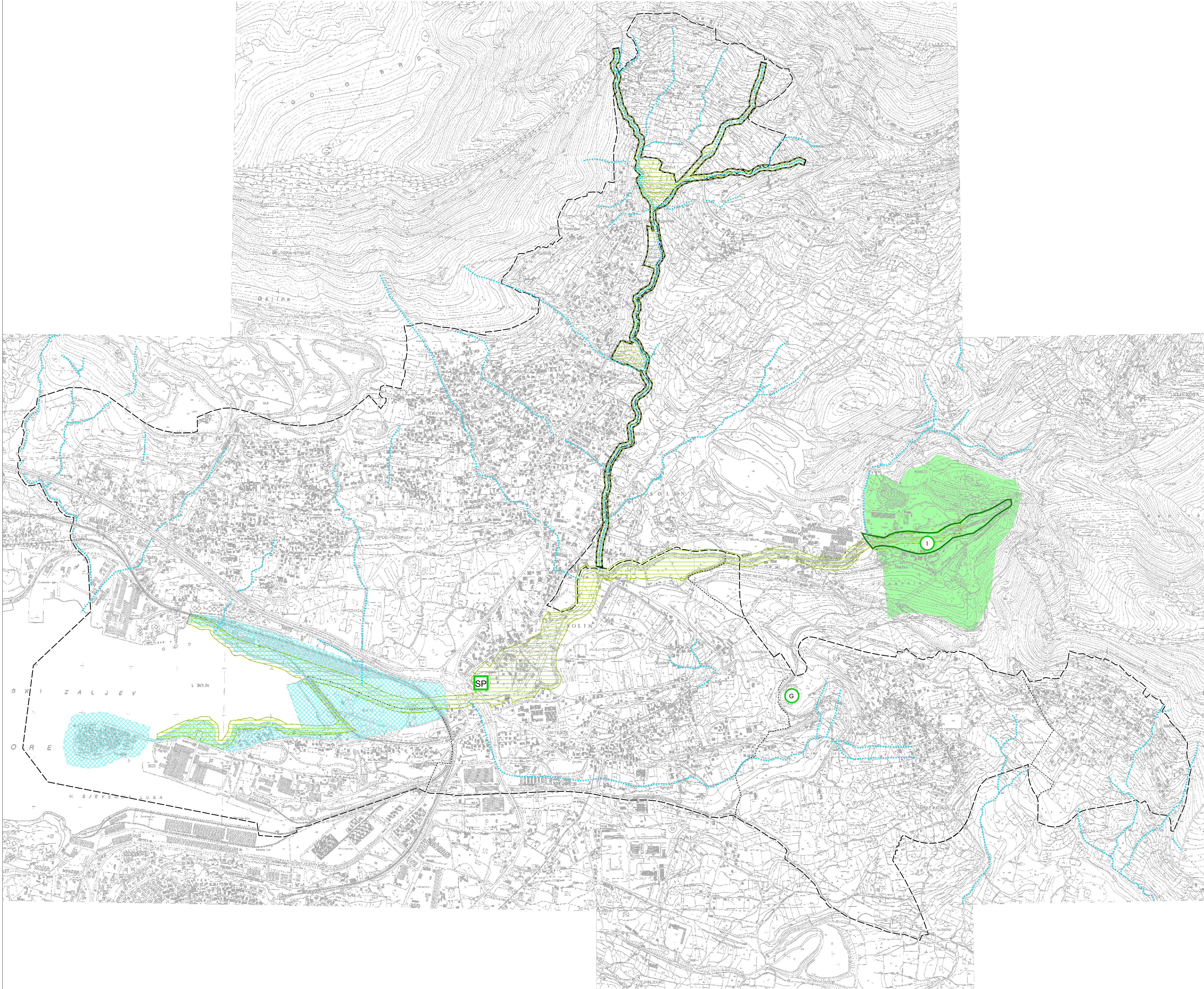
- sa kartografskog prikaza 4A. (grafički prilog 05.):
 - antički bedem.



Grafički prilog 05.

- sa kartografskog prikaza 4B. (grafički prilog 06.):
 - bujice.

Grafički prilog 06.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

granica GUP

.....

granice naselja

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

UVJETI ZAŠTITE

Zaštićeni dijelovi prirode

I

posebni rezervat, ihtiološki

SP

spomenik prirode (močvarni čempres)

Područje predloženo za zaštitu Prostornim planom županije

Značajni krajobraz

Područja planske zaštite

Područja posebnih ograničenja u korištenju

G

soliterna stijena Sutikva

osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz
(tok rijeke Jadro i liličinog potoka - linearni parkovi)

Područja posebnih ograničenja u korištenju

Vode i more

obalno područje mora i voda

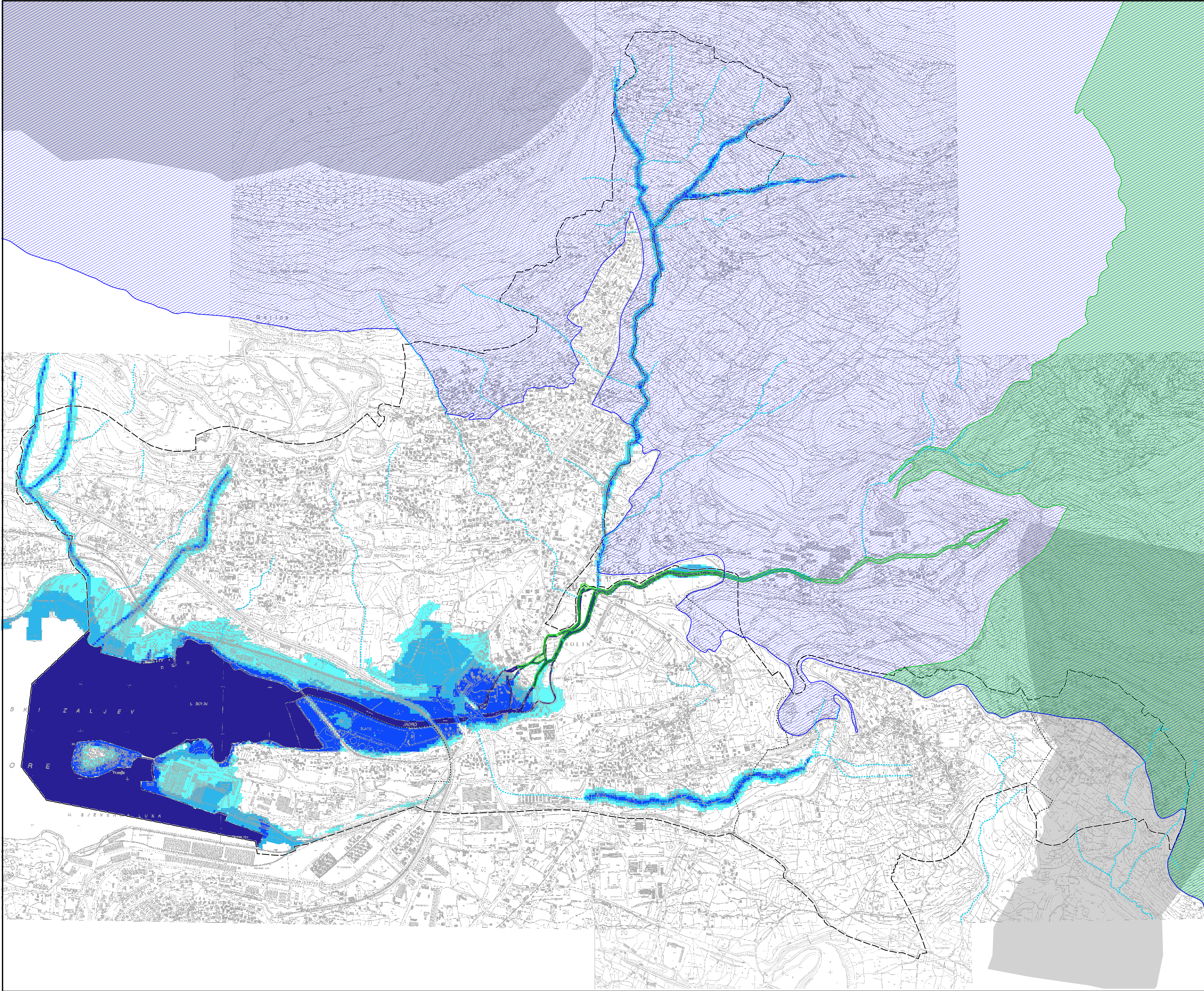
.....

bujice

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA	
	
GRAD SOLIN	
IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA	
Županija: Grad:	ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA GRAD SOLIN
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SOLINA	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Priroda i krajobraz	
Broj kartografskog prikaza: 4b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 10000
Odluka o izradi izmjena i dopuna GUP-a: Sl. vjesnik Grada Solina br. 10/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Sl. vjesnik Grada Solina 5/25
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija 10.02.2025. web: mpci.gov.hr 07.02.2025.	Javni uvid održan: od 11.veljače 2025. do 12. ožujka 2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Samardžija, dipl. ing. građ.
Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) KLASA: 350-02/25-15/2, URBROJ: 531-06-1-3-25-2 od 06. svibnja 2025.	
Pravna osoba koja je izradila plan: GISplan d.o.o.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Ivan Žižić, mag. ing. geod. et geoinf., mag. ing. traff.
Voditelj izrade plana: Ines Berlengi, dipl. ing. arh.	Jelena Borota, mag. ing. arch.
Stručni tim u izradi plana: Stipe Baučić, dipl. ing. geod. Ines Berlengi, dipl. ing. arh. Jelena Borota, mag. ing. arch. Željana Bradarić Šlujo, dipl.oec. Sandi Fabjanović, geod. tehn.	
Marko Popović-Razumić, građ. tehn. Ante Talijančić, geod. tehn. Silvija Zdunić, dipl. ing. arh. Ivan Žižić, mag. ing. geod. et geoinf., mag. ing. traff.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Prof. dr. sc. Zdravko Perko
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

- sa kartografskog prikaza 4C. (grafički prilog 07.):
 - bujice
 - područje izvan PPZRP (područja s potencijalno značajnim rizicima od poplava).

Grafički prilog 07.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

granica GUP

.....

granice naselja

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

UVJETI ZAŠTITE

Područja posebnih ograničenja u korištenju

Vode i more

vodene površine

bujice

Poplavna područja:

često plavljeno

rijetko plavljeno

vrlo rijetko plavljeno

Područja ekološke mreže

područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove
HR2000931 Jadro
HR2001352 Mosor

međunarodno značajna područja za ptice
HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora

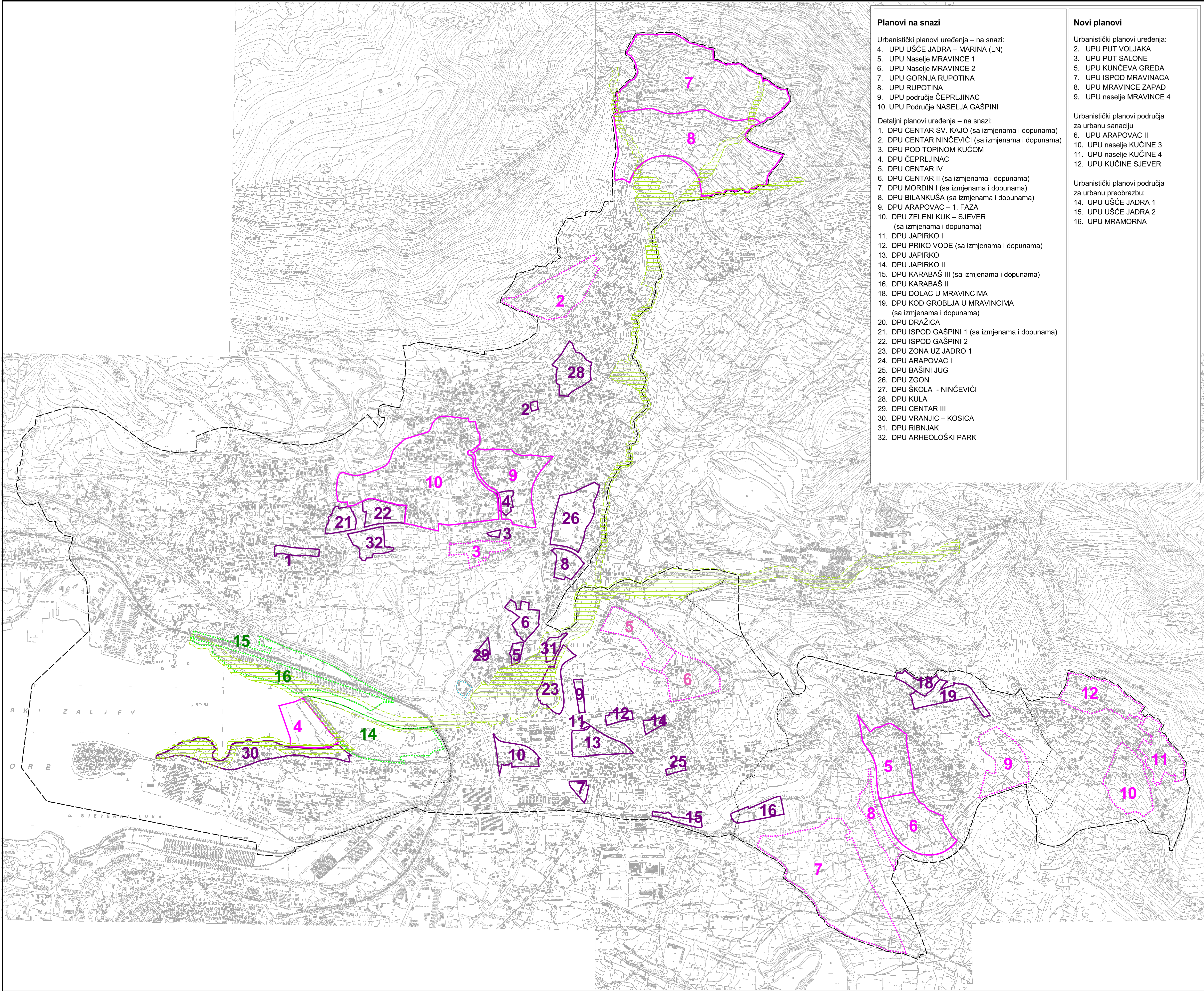
Područja s potencijalno značajnim rizicima od poplava (PPZRP)

područje izvan PPZRP

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA	
	
GRAD SOLIN	
IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA	
Županija:	ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
Grad:	GRAD SOLIN
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SOLINA	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Ekološka mreža i poplavna područja	
Broj kartografskog prikaza:	4c
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 10000
Odluka o izradi izmjena i dopuna GUP-a:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Sl. vjesnik Grada Solina br. 10/23	Sl. vjesnik Grada Solina 5/25
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Slobodna Dalmacija 10.02.2025.	od 11.veljače 2025. do 12. ožujka 2025.
web: mpci.gov.hr 07.02.2025.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Sanja Samardžija, dipl. ing. građ.
Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) KLASA: 350-02/25-15/2, URBROJ: 531-06-1-3-25-2 od 06. svibnja 2025.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	GISplan d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
	Ivan Žižić, mag. ing. geod. et geoinf., mag. ing. traff.
Voditelj izrade plana:	Ines Berlengi, dipl. ing. arh. Jelena Borota, mag. ing. arch.
Stručni tim u izradi plana: Stipe Baučić, dipl. ing. geod. Marko Popović-Razumić, građ. tehn. Ines Berlengi, dipl. ing. arh. Ante Talić, geod. tehn. Jelena Borota, mag. ing. arch. Silvija Zdravković, dipl. ing. arh. Željana Bradarić Šlujo, dipl.oec. Ivan Žižić, mag. ing. geod. et geoinf., Sandi Fabjanović, geod. tehn. mag. ing. traff.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	Prof. dr. sc. Zdravko Perko
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

- sa kartografskog prikaza 4D. (grafički prilog 08.):
 - urbanističko-arhitektonski natječaj – granica područja veće gustoće
 - jedinstveni projekt – linearni parkovi

Grafički prilog 08.



Planovi na snazi

- Urbanistički planovi uređenja – na snazi:
- 4. UPU UŠĆE JADRA – MARINA (LN)
 - 5. UPU Naselje MRAVINCE 1
 - 6. UPU Naselje MRAVINCE 2
 - 7. UPU GORNJA RUPOTINA
 - 8. UPU RUPOTINA
 - 9. UPU područje ČEPR LJINAC
 - 10. UPU Područje NASELJA GAŠPINI
- Detaljni planovi uređenja – na snazi:
- 1. DPU CENTAR SV. KAJO (sa izmjenama i dopunama)
 - 2. DPU CENTAR NINČEVIĆI (sa izmjenama i dopunama)
 - 3. DPU POD TOPINOM KUĆOM
 - 4. DPU ČEPR LJINAC
 - 5. DPU CENTAR IV
 - 6. DPU CENTAR II (sa izmjenama i dopunama)
 - 7. DPU MORDIN I (sa izmjenama i dopunama)
 - 8. DPU BILANKUŠA (sa izmjenama i dopunama)
 - 9. DPU ARAPOVAC – 1. FAZA
 - 10. DPU ZELENI KUK – SJEVER (sa izmjenama i dopunama)
 - 11. DPU JAPIRKO I
 - 12. DPU PRIKO VODE (sa izmjenama i dopunama)
 - 13. DPU JAPIRKO
 - 14. DPU JAPIRKO II
 - 15. DPU KARABAŠ III (sa izmjenama i dopunama)
 - 16. DPU KARABAŠ II
 - 18. DPU DOLAC U MRAVINCIMA
 - 19. DPU KOD GROBLJA U MRAVINCIMA (sa izmjenama i dopunama)
 - 20. DPU DRAŽICA
 - 21. DPU ISPOD GAŠPINI 1 (sa izmjenama i dopunama)
 - 22. DPU ISPOD GAŠPINI 2
 - 23. DPU ZONA UZ JADRO 1
 - 24. DPU ARAPOVAC I
 - 25. DPU BAŠINI JUG
 - 26. DPU ZGON
 - 27. DPU ŠKOLA - NINČEVIĆI
 - 28. DPU KULA
 - 29. DPU CENTAR III
 - 30. DPU VRANJIC – KOSICA
 - 31. DPU RIBNJAK
 - 32. DPU ARHEOLOŠKI PARK

Novi planovi

- Urbanistički planovi uređenja:
- 2. UPU PUT VOLJAKA
 - 3. UPU PUT SALONE
 - 5. UPU KUNČEVA GREDA
 - 7. UPU ISPOD MRAVINACA
 - 8. UPU MRAVINCE ZAPAD
 - 9. UPU naselje MRAVINCE 4
- Urbanistički planovi područja za urbanu sanaciju
- 6. UPU ARAPOVAC II
 - 10. UPU naselje KUĆINE 3
 - 11. UPU naselje KUĆINE 4
 - 12. UPU KUĆINE SJEVER
- Urbanistički planovi područja za urbanu preobrazbu:
- 14. UPU UŠĆE JADRA 1
 - 15. UPU UŠĆE JADRA 2
 - 16. UPU MRAMORNA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

----- granica GUP
..... granice naselja

PLANOWI UŽEG PODRUČJA

Planovi na snazi

— granice obuhvata UPU-a
— granice obuhvata DPU-a

Novi planovi

..... granice obuhvata UPU-a
- - - granice obuhvata UPU-a područja za urbanu preobrazbu

URBANISTIČKO ARHITEKTONSKI NATJEČAJ

..... granica područja veće gustoće

JEDINSTVENI PROJEKT

..... linearni parkovi



ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA	
	
GRAD SOLIN	
IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA	
Županija: Grad:	ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA GRAD SOLIN
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SOLINA	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Uvjeti provedbe	
Broj kartografskog prikaza: 4d	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 10000
Odluka o izradi izmjena i dopuna GUP-a: Sl. vjesnik Grada Solina br. 10/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Sl. vjesnik Grada Solina 5/25
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija 10.02.2025. web: mpci.gov.hr 07.02.2025.	Javni uvid održan: od 11.veljače 2025. do 12. ožujka 2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Samardžija, dipl. ing. građ.
Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) KLASA: 350-02/25-15/2, URBROJ: 531-06-1-3-25-2 od 06. svibnja 2025.	
Pravna osoba koja je izradila plan: GISplan d.o.o.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Ivan Žižić, mag. ing. geod. et geoinf., mag. ing. traff.
Voditelj izrade plana: Ines Berlengi, dipl. ing. arh.	Jelena Borota, mag. ing. arch.
Stručni tim u izradi plana: Stipe Baučić, dipl. ing. geod. Ines Berlengi, dipl. ing. arh. Jelena Borota, mag. ing. arch. Željana Bradarić Šlujo, dipl.oec. Sandi Fabjanović, geod. tehn.	
Marko Popović-Razumić, građ. tehn. Ante Talijančić, geod. tehn. Silvija Zdunić, dipl. ing. arh. Ivan Žižić, mag. ing. geod. et geoinf., mag. ing. traff.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Prof. dr. sc. Zdravko Perko
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

Također, u sustav ePlanovi editor nisu uneseni svi oni sadržaji kartografskih prikaza koji se svojom lokacijom nalaze izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Solina. Riječ je o sljedećim sadržajima:

- na kartografskom prikazu 3C:
 - Vodozahvat/vodocrpilište
 - Uređaj za kondicioniranje, planirano
- na kartografskom prikazu 4A.:
 - pojedinačni zaštićeni i evidentirani spomenički objekti:
 - Šuplja crkva - krunidbena bazilika kralja Zvonimira
 - Dvorine
 - Gašpine mlinice - sklop od 4 mlinice iz 18.st.
- na kartografskom prikazu 4B.:
 - posebni rezervat ihtiološki.

Prikazom istih u važećem GUP-u grada Solina nastojao se prikazati širi prostorni kontekst GUP-a grada Solina na koji se obuhvat ujedno i naslanja, osobito po pitanju infrastrukture, no zbog funkcionalnosti editora i činjenice kako se u istom iz geometrijsko-topoloških razloga prikazuje sadržaj samo unutar obuhvata Plana, navedeno nije bilo moguće prikazati.

- unos tekstualnog dijela izvršen je na način da je tekst iz važećeg Plana direktno kopiran i unesen u odgovarajuća poglavlja i članke odredbi za provedbu unutar sustava ePlanovi editor. Predmetni standard tekstualnog dijela značajno odstupa od standarda Pravilnika temeljem kojeg su izrađene važeće odredbe za provođenje obzirom:
 - ima već predefinirane nazive namjena te pripadajuće sadržaje unutar svake od namjena koje se dodijele na kartografskom prikazu, a jednako tako nije moguće uređivati iste.
 - ima nove nazive poglavlja koji su značajno pojednostavljeni u odnosu na poglavlja odredbi za provođenje važećeg Plana, osobito po pitanju uvjeta i načina gradnje, tj. pravila provedbe, koji se sada prikazuju u jednom jedinstvenom poglavlju odredbi za provedbu
 - ostala specifična odstupanja.

Rezultat toga je tekstualni dio koji se sastoji od tri poglavlja u sustavu ePlanovi editor:

- 1. Osnovno korištenje prostora
- 2. Infrastrukturni sustavi
- 3. Posebne mjere

Za napomenuti je kako određene odredbe za provedbu važećeg Plana nisu unešene u sustav ePlanovi editor jer za iste nije pronađeno odgovarajuća lokacija u odredbama.

- po obavljenom unosu grafičkog i tekstualnog dijela, tj. obavljenoj transformaciji, uslijedilo je:
 - unos pravila provedbe: kao što je prethodno spomenuto, u poglavlju 1.3. definirana su pravila provedbe prema svim vrstama namjene površina, na način da su na grafičkom dijelu posebnom površinom (poligonom) u sloju 1.3. obilježene te namjene, a u odredbama za provedbu, u zasebnim

stavcima, navedena ista ta pravila provedbe pod istim nazivom, te time propisali uvjeti i načini gradnje iz važećeg Plana

- spajanje grafičkog i tekstualnog dijela je završni korak u postupku validacije Plana gdje je za većinu podataka unesenih u slojeve grafičkog dijela bilo potrebno pronaći odgovarajući tekst u poglavlju koje je već programski spojen sa slojem u kojem je prikazan taj podatak. Primjerice, prilikom spajanja podataka o cestama program odmah upućuje na poglavlje o cestovnom prometu i odredbama koje su unešene u to poglavlje, a u cilju preciznijeg određenja o referentnim odredbama, odnosno uvjetima i načinima gradnje koji se odnose na predmetni objekt ucrtan u sloju „cestovni promet“. Navedeno se jednako tako odnosi i na sve ostale objekte unesene u sve slojeve grafičkog dijela. Ovim se postupkom postiže puna funkcionalnost i smisao transformacije prostornih planova obzirom će značajno olakšati pregled i korištenje podataka, osobito u smislu izdavanja lokacijskih informacija, ali i za preklop (*overlay*) podataka, što do sad nije bilo moguće zbog analognosti prostornih planova.

2. Preispitivanje mogućnosti proširenja, odnosno realokacije postojećih građevinskih područja naselja, u skladu s inicijativom Grada, za potrebe planiranja osnovnih i srednjih škola te za njih potrebnih pratećih sadržaja.
3. Preispitivanje obuhvata zona javne i društvene namjene u odnosu na gradske i lokalne potrebe za javnim i društvenim sadržajima kao i kriterije određene Pravilnikom o prostornim planovima i drugim normativima
4. Provjera mogućnosti realizacije gradskih projekata (infrastrukturnih i drugih)
5. Stanje promjene namjene kojima se ne utječe na zaštićene dijelove krajobraza, odnosno prirode te kvalitetu javnog prostora.

Kroz plan šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Solina), izvan obuhvata GUP-a, izvršeno je proširenje građevinskog područja za potrebe lokacije nove osnovne škole na području Mravinca. Lokacija škole grafički je prikazana i tekstualno obrađeno kroz PPUG.

Na Meterizama izvršena je prenamjena iz mješovite u javnu i društvenu namjenu u svrhu gradnje predškolske ustanove sa sportsko-rekreacijskim terenima na krovu. Sukladno tome, odredbama za provedbu propisana su pravila provedbe.

Nadalje, u cilju realizacije lokacija za priuštivo stanovanje:

- za potrebe realizacije gradskog projekta na području Mrtvenice izvršena je prenamjena iz javne i društvene namjene u mješovitu uz izmještanje prometnog koridora. Odredbama za provedbu propisano je pravilo provedbe.
- Na sjevernom dijelu obuhvata, definirana je nova lokacija za priuštivo stanovanje. Odredbama za provedbu propisano je pravilo provedbe.

U cilju realizacije projekata i time omogućavanja investicija izvršene su i pojedine ostale točkaste prenamjene, iz javnih zelenih površina u sportsko-rekreacijske površine, primjerice na području Arapovac, na lokaciji već postojećih građevina.

Temeljem traženja stvarnih vlasnika izvršene su i pojedine prenamjene iz javne i društvene u mješovitu namjenu, a temeljem traženja Grada i prenamjene u mješovitu namjenu radi u međuvremenu ostvarenog ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina.

U cilju realizacije uređenja i gradnje parkirnih mjesta za potrebe Grada Solina, unutar zaštitnog zelenila, odredbe važećeg Plana su dopunjene na način da se omogućuje uređenje parkirnih površina isključivo za javnu namjenu na površinama koje Grad Solin planira komunalno urediti.

Izvršena je revizija izgrađenosti unutar važećeg Plana, zajedno sa prethodno odrađenom revizijom kroz Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina, obzirom na izvršenu gradnju, ali i ishođene akte o gradnji (sportski tereni Vranjic, sanacija plaže Kosica).

Nadalje, u odredbama za provedbu propisano je i sljedeće:

- parametri za gradnju mrtvačnice u zoni G-groblja
- udaljenost zatvorenih sportskih terena u zoni R – rekreacija
- širina pristupa za višestambene zgrade u jednosmjernim ulicama
- ostali uvjeti

6. Korekcije koridora prometnica (promjena ili ukidanje postojećih te planiranje novih) u svrhu lakše provedbe te optimizacije planiranog koncepta prometne mreže.

U grafičkom dijelu Plana, na lokacijama na kojima su izgrađene građevine, ukinuti su koridori prometnica, i to na: spoju Ulica Ante Starčevića i Cetinske, preko Dioklecijanovog akvedukta te koridora ulice Kunčeva greda.

7. Određivanje logičnih prostornih cjelina za koje je potrebno donijeti urbanističke planove urbane sanacije.

Revidirani su položaji postojećih i planiranih UPU-ova i DPU-ova. U grafički dio Plana ugrađen je obuhvat UPU-a Mravince zapad, a kroz smjernice za izradu UPU-a propisani su dodatni uvjeti.

Nadalje, u ovim Izmjenama i dopunama izvršene su i sljedeće izmjene:

- ispravljene su uočene neusklađenosti unutar važećeg Plana, obzirom na razinu točnosti koju daje i pruža novi sustav ePlanovi editor, gdje je bilo lako uočiti netočnosti i nepreciznosti, ali i topološke i sadržajne pogreške važećeg Plana
- provedeno je usklađenje sa stvarnim stanjem u prostoru, osobito na činjenicu jesu li realizirani pojedini zahvati planirani važećim Planom ili je za iste ishođen akt o gradnji ili je došlo do drugih promjena u prostoru ili planiranju istog
- zaprimljeno je nekoliko zahtjeva pravnih i fizičkih osoba
- ostali ispravci u tekstualnom i grafičkom dijelu.

Radi osiguranja međusobne usklađenosti PPUG-a i GUP-a grada Solina te njihova međusobna povezanost, osim usklađenja GUP-a sa PPUG-om iz 2025. godine, provedeno je međusobno usklađenje oba prostorno-planska

dokumenta koja su u izradi, ovisno o stupnju i detaljnosti razrade Plana. Ponajviše, usklađenja su provedena po pitanju obuhvata (granica) površina koje se nalaze unutar obuhvata PPUG-a i GUP-a te njihovih naziva (vlastita oznaka naziv) u atributnoj tablici. Usklađenja su provedena kroz slojeve, odnosno kartografske prikaze 1.1. Namjena prostora i 1.2. Građevinska područja.

1.3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina i prostornih pokazatelja preuzet je iz sustava ePlanovi Editor te je prikazan tablicom 02. u nastavku.

Tablica 02. Iskaz površina po namjenama

Namjena površina	Ukupna površina	
	m ²	%
(LN) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište	46749	0,44
(PPU) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	935522	8,72
(S2) Stambena namjena	473091	4,41
(M3) Mješovita namjena	3273598	30,52
(M4) Mješovita namjena	512452	4,78
(D) Javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja	313018	2,92
(D3) Javna i društvena namjena - zdravstvena	7024	0,07
(D4) Javna i društvena namjena - predškolska	28388	0,26
(D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	65597	0,61
(D7) Javna i društvena namjena - kulturna	2710	0,03
(D8) Javna i društvena namjena - vjerska	20226	0,19
(K) Poslovna namjena područnog (regionalnog) značaja	31001	0,29
(K1) Poslovna namjena - uslužna	37468	0,35
(K2) Poslovna namjena - veliki trgovački centar	109783	1,02
(KS1) Komunalno-servisna namjena	27477	0,26
(I1) Proizvodna namjena	866786	8,08
(T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	16235	0,15
(T3) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	375	0,00
(R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	52272	0,49
(R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	149856	1,40
(R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	8073	0,08
(Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	164878	1,54
(Z5) Zaštitna zelena površina	348750	3,25
(Gr) Groblje	65704	0,61
(IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	2323	0,02
(IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	1630669	15,20
(IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja	90044	0,84
(IS6) Površina infrastrukture - komunikacijski sustav	1812	0,02
(L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet državnog značaja	351478	3,28
(L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet	12226	0,11
(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	49294	0,46
Površina mora	471951	4,40
(PNo) Posebna namjena područnog (regionalnog) značaja - ostalo	62744	0,59

(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	495490	4,62
UKUPNO	10725064	100,00

Izvor: ePlanovi editor, faza: Nacrt prijedloga Plana (Prijedlog Plana za javnu raspravu)

