

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA SOLINA**

OBRAZLOŽENJE

URBANIZAM
urbanizam

lipanj 2026.

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SOLINA**

Razina plana:

PRIJEDLOG PLANA – Obrazloženje

Nositelj izrade:

GRAD SOLIN
Upravni odjel za razvoj i komunalno
gospodarstvo
Stjepana Radića 42
21210 Solin

Odgovorna osoba:

Marijana Žižić, mag.ing.aedif.

Predsjednik predstavničkog tijela:

Zdravko Perko, dr.med.

Stručni izrađivač:

URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.
Josipa Pupačića 15
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

**Ivona Dedić, arch.teh.
Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.
Ines Marković Knego, univ.mag.ing.arch.
Matija Medi, univ.bacc.ing.geod. et geoinf.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Mihovil Švago, univ.mag.ing.geod. et geoinf.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, lipanj 2026.



dr.sc. ZRINKA RUDEŽ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 466

SADRŽAJ:

1.	OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SOLINA.....	3
1.1.	POLAZIŠTA.....	3
1.2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	13
1.3.	OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA.....	15

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SOLINA

1.1. POLAZIŠTA

1.1.1. Pravna osnova

Postupak Izmjena i dopuna započeo je temeljem članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) i članka 86., temeljem kojeg je donesena *Odluka o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina* i objavljena u *Službenom vjesniku Grada Solina*, 03/25.

Odluka o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina donesena je na 29. sjednici Gradskog vijeća Grada Solina, održane 9. travnja 2025. godine.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Solin, Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo. Odgovorna osoba Nositelja izrade jest pročelnica Upravnog odjela. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode:

- temeljem provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina, u kojima je utvrđeno da predmetne izmjene i dopune neće imati značajan utjecaj na okoliš, Gradonačelnik Grada Solina donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina (KLASA: 350-02/24-01/21, URBROJ: 2181-9-01-25-1, od 14. ožujka 2025.)
- temeljem provedenog postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjena i dopuna, od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije zaprimljeno je obvezujuće mišljenje da su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina prihvatljive za ekološku mrežu i za iste nije potrebno provesti postupak glavne ocjene (KLASA: 352-01/24-0004/0025, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0005, od 9.12.2025.)

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju.

U lipnju 2026. godine izrađen je Nacrt prijedloga Plana za javnu raspravu (Prijedlog Plana).

1.1.2. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina

Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina su:

- A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
 - 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja s važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana. Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, 115/15.), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.
 - 2. Usklađenje s planom više razine
Plan je usklađen s planom više razine Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03., 8/04. – stavljanje izvan snage Odredbe, 5/05. – usklađenje s Uredbom o ZOP-u, 5/06. – ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u, 13/07., 9/13., 147/15. – rješenja o ispravcima grešaka, 154/21.).
 - 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Nije primjenjivo.
- B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja
 - 1. Postojeća planska rješenja će se usklađivati s Pravilnikom o prostornim planovima. Prilikom usklađenja, odnosno transformacije Plana kao programska polazišta primjenjuju se kapaciteti i prostorna rješenja definirana važećim Prostornim planom koja će se usklađivati u odnosu na službene podloge, a na način da se primarno vodi briga o zaštiti okoliša i održivom prostornom razvoju te da se nužna prilagođavanja/transformacija planskih rješenja ne vrše na štetu javnog interesa.
 - 2. Preispitat će se mogućnost proširenja, odnosno realokacije postojećih građevinskih područja naselja, u skladu s inicijativom Grada, za potrebe planiranja osnovnih i srednjih škola te za njih potrebnih pratećih sadržaja.
 - 3. Preispitat će se obuhvati zona javne i društvene namjene u odnosu na gradske i lokalne potrebe za javnim i društvenim sadržajima kao i kriterije određene Pravilnikom o prostornim planovima i drugim normativima.
 - 4. Korekcije koridora prometnica (promjena ili ukidanje postojećih te planiranje novih) u svrhu lakše provedbe te optimizacije planiranog koncepta prometne mreže.
 - 5. Odredit će se logične prostorne cjeline za koje je potrebno donijeti urbanističke planove urbane sanacije.
 - 6. Provjerit će se mogućnosti realizacije gradskih projekata (infrastrukturnih i drugih).
 - 7. Stanje promjene namjene kojima se ne utječe na zaštićene dijelove krajobraza, odnosno prirode te kvalitetu javnog prostora.

1.1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Prostorni plan uređenja grada Solina u primjeni je od 2006. godine, a u proteklom je razdoblju više puta mijenjan i dopunjavan odlukama predstavničkog tijela. Posljednje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Solina izvršene su 2025. godine. Planom je za područje obuhvata utvrđena podjela prostora po namjeni s uvjetima provedbe svih zahvata u prostoru, mjere očuvanja te zaštite prostora.

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Solina iz 2025. godine, iako je isti izrađen unutar GIS sustava, korisnicima prostora se ne omogućuje jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana. Sve to rezultira dugotrajnim i složenim administrativnim procesima u provedbi plana te smanjenjem efikasnost u pružanju javnih usluga. U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan. Iz tog razloga postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna obavlja se kroz sustav ePlanovi editor, a što je ujedno i zakonska obaveza za sve prostorno-planske dokumente čiji je postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna započeo nakon 1.1.2024. godine, a sve sukladno Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 67/23.).

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana usklađuje se s granicama administrativnog područja Grada Solina (grafički prilog 01.)



Grafički prilog 01. Obuhvat IID PPUG-a Solin

Izvor: ePlanovi editor

1.1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, Grad Solin dostavio je *Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina* nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Za ona tijela koja ne dostave svoje zahtjeve u spomenutom roku, napomenuto je kako se smatra da isti zahtjeve nemaju.

Javnopravna tijela kojima su dostavljeni zahtjevi navedena su u članku 8. *Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina*. Javnopravna tijela koja su dostavila zahtjeve prema članku 90. te odgovor na iste prikazan je u tablici 01..

Tablica 01. Javnaopravna tijela koja su dostavila zahtjeve prema članku 90. Zakona

JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA	DATUM ZAPRIMANJA	ZAHTEJEV	ODGOVOR
Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, 21000 Split, Porinova b.b		Nije dostavljeno očitovanje.	
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80		Nije dostavljeno očitovanje.	
Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, 21210 Solin, Zvonimirova 114	07.07.2025.	Ugraditi posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara.	Usvaja se.
Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split	03.07.2025.	Ugraditi zahtjeve, tj. mjere zaštite i spašavanja kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, a odnose se na navođenje važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi.	Usvaja se.
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78	08.08.2025.	Očitovanje Grada Solina o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Grad Solin (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog planiranja i Programu raspolaganja za Grad Solin. Kartografski prikaz površina zemljišta koje planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja.	Ne usvaja se. Navedeni će podaci biti dostupni u postupku izrade i donošenja prostornog plana, a o čemu će javnopravno tijelo biti obavješteno te će se istom dostaviti prostorni plan. Osim toga, ovdje se ne radi o postupku sveobuhvatnih izmjena i dopuna već o transformaciji te specifičnim razlozima za pokretanje postupka, a koje se primarno odnose na gradske projekte (škola i dr..).
Splitsko -dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i	24.06.2025.	Obzirom na provedeni postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te rezultate istih,	Djelomično se usvaja. U odredbe za provođenje ugraditi će se uvjet zaštite prirode te će se

infrastrukturu, 21000 Split, Bihačka 1		ukoliko se u Plan unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojih obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je ishoditi novo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije. Propisuje se sljedeći uvjet zaštite prirode: usporedno s povećanjem građevinskih područja planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture. Odredbe Izmjena i dopuna PPU-a potrebno je uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o zaštiti prirode, Zakona o gospodarenju otpadom, Zakona o zaštiti zraka, Zakona o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja, Zakona o vodama te Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja. Uvažiti i Program zaštite okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Program ublažavanja klimatskih promjena, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštite ozonskog sloja Splitsko-dalmatinske županije te ostale dokumente: Plan razvoja Splitsko-dalmatinske županije za razdoblje 2022.-2027., Masterplan prometnog razvoja funkcionalne regije Srednja Dalmacija, Akcijski plan za dinamičnu i integriranu zelenu tranziciju Splitsko-dalmatinske županije. Razmotriti i ostale propisane mjere i zahtjeve.	ispoštovati uvjeti proizašli iz postupka ocjene o potrebi strateške te prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ostale mjere iz ostalih dokumenata ugraditi će se u slučaju da isti imaju planersku razinu.
Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, 10000 Zagreb, Prisavlje 14	Nije dostavljeno očitovanje.		
Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 35	18.08.2025.	Sva rješenja moraju biti usklađena s odredbama prostornih planova šireg područja i višeg reda. U tekstualnom i grafičkom dijelu jasno obilježiti postojeći dio od ostalog planiranog dijela sustava. U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje odvodnje i pročišćivanja otpadnih voda predmetnog obuhvata GUP-a na način da se u tekstualnom dijelu plana navede: „Do realizacije sustava javne odvodnje sa prihvatom otpadnih voda u	Usvaja se.

		vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekta s uređajem za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanje pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda u prirodni spremnik, ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima terena.“ Ugraditi i ostale uvjete predtretmana otpadnih voda. Pri izradi plana treba predvidjeti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja obzirom da je područje obuhvata GUP-a smješteno u slivu „Kaštelanski zaljev“ koji je prema Registru / karti zaštićenih područja označen kao „osjetljivo područje“.	
Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, 21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III	02.07.2025.	Površina koja je predmet Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja se ne nalazi unutar šumsko-gospodarskog područja kojim gospodarske Hrvatske šume d.o.o. ali se nalazi u blizini (udaljenost 50m) površina obuhvaćenih programima gospodarenja za gospodarske jedinice, „Mosor-Perun“ i „Kozjak-Kaštela“. Nemaju posebnih zahtjeva prilikom izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina.	Usvaja se.
HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, 10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12	07.07.2025.	Uvidom u važeći Plan koji je dostupan na mrežnim stranicama Grada Solina, utvrđeno je kako je netočno naveden naziv službenog mjesta u članku 24. Odredi za provođenje, te je tekst „Širina“ potrebno zamijeniti tekстом „Solin – Širina“. Nadalje postojeća željeznička pruga prema važećoj Uredbi o razvrstavanju željeznička pruga (NN 84,21) je željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarje- Gospić- Knin-Split. Prema navedenom, željeznička pruga nije magistralna ili od međunarodnog značaja te je isto potrebno izmijeniti članak 49.	Usvaja se.
Lučka uprava Splitsko - dalmatinske županije, 21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10	Nije dostavljeno očitovanje.		
Lučka uprava Split, 21000 Split, Gat sv. Duje 1	Nije dostavljeno očitovanje.		
Vodovod i kanalizacija d.o.o., 21000 Split, Hercegovačka 8	Nije dostavljeno očitovanje.		
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, 21000 Split, Poljička	Nije dostavljeno očitovanje.		

cesta 73			
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, 21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5	22.07.2025.	U tekstualni dio (članak 23. odredbi) upisati postojeći DV 220 kV Zakučac-Konjsko i planirani DV/KB 2x220 kV Uvod DV 220 kV Zakučac-Konjsko u TS Vrboran, a u članku 24. dopuniti popis objekata od važnosti za Županiju: planirani DV 110 kV i planirane kabelaške trase 110 kV . Dodati odgovarajući tekst u članak 55. odredbi za provođenje a koji se tiče mrežnih pravila prijenosnog sustava (definicija zaštićenog pojasa dalekovoda te uvjeta gradnje u istom). U prilogu je priložen grafički prikaz objekata elektroprijenosne mreže.	Usvaja se.
EVN Croatia Plin d.o.o., Centar za korisnike Split, 21000 Split, Kopilica 5a	Nije dostavljeno očitovanje.		
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9	22.07.2025.	Ugraditi smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture. U prilogu su dostavljeni i zahtjevi A1 i T-com-a, sa pripadajućim grafičkim prilogima, koje je potrebno ispoštovati.	Usvaja se.
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko -dalmatinske županije, 21000 Split , Bihačka 1	Nije dostavljeno očitovanje.		
Mjesni odbor Srednja strana, 21210 Solin, Braće Radića 65	Nije dostavljeno očitovanje.		
Mjesni odbor Rupotina, 21210 Solin, Ante Starčevića 65	Nije dostavljeno očitovanje.		
Mjesni odbor Sveti Kajo, 21210 Solin, Solinske mladeži 69	Nije dostavljeno očitovanje.		
Mjesni odbor Centar, 21210 Solin , Ulica Stjepana Radića 42	Nije dostavljeno očitovanje.		
Mjesni odbor Priko Vode, 21210 Solin, Ulica domovinskog rata 2	Nije dostavljeno očitovanje.		
Mjesni odbor Kučine , 21210 Kučine, Šetalište D. Markovića 35		U ime građana Kučina, predlažu: - u planovima PP-a i GUP-a predvidjeti i rezervirati odgovarajuću lokaciju za zajedničku osnovnu školu (osmoljetku) za naselje Kučine i Mravince, unutar zona M1 i M5, prema člancima 8. i 12. usvojenog plana - u središtu Kučina utvrditi novu lokaciju za zeleni i javni trg ili kvartovski park radi povećanja srede javnih površina, sukladno	Ne usvaja se. Nije predmet Izmjena i dopuna PPU-a.

		čl.7., - prostorno i planski redefinirati i korigirati koridor glavnih prometnica Kučine, s ciljem planiranja sigurnih nogostupa i pješačkih koridora uz ceste kao što su Šetalište Drage Markovića te ulicu Padine - uvesti obvezu minimalne udaljenosti novih građevina od ruba javnih prometnica i očuvanja vizualnog reda - zabraniti smještaj teške građevinske mehanizacije, skladištenje materijala i djelatnosti koje remete stambeni mir unutar zona M1 i M5 u Kučinama - unijeti obvezu održavanja građevinskih parcela kako bi se spriječilo zapuštanje istog - izraditi urbanistički plan UPU 12 Kučine sjever. Napomena je za ulicu Put sv. Petra koja je uska, nepregledna i opasna - ucrtati odnosno revidirati te planirati prometnicu koja bi bila obilaznica naselja Kučine. Planiranje nove županijske ceste - planiranje i ucrtavanje prave prometnice koja povezuje naselje Kučine i naselje Libovac	
Mjesni odbor Vranjic, 21210 Vranjic, Obala pomoraca 77	Nije dostavljeno očitovanje.		
Mjesni odbor Mravince, 21209 Mravince, Gajeva ulica 2	Nije dostavljeno očitovanje.		

1.1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Solina koristit će se dostupni podaci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata ili šire područje, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja predmetnog plana.

1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi za izradu izmjene i dopune Plana su:

1. usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o prostornim planovima i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja
2. transformacija Plana prema Pravilniku o prostornim planovima, a na način opisan u prethodnom članku
3. primjena novih prostorno planskih rješenja, i to:
 - usklađivanje postojećih planskih rješenja s Pravilnikom o prostornim planovima. Prilikom usklađenja, odnosno transformacije Plana kao programska polazišta primjenjuju se kapaciteti i prostorna rješenja definirana važećim Prostornim planom koja će se usklađivati u odnosu na službene podloge, a na način da se primarno vodi briga o zaštiti okoliša i održivom prostornom razvoju te da se nužna prilagođavanja/transformacija planskih rješenja ne vrše na štetu javnog interesa
 - preispitivanje mogućnosti proširenja, odnosno realokacije postojećih građevinskih područja naselja, u skladu s inicijativom Grada, za potrebe planiranja osnovnih i srednjih škola te za njih potrebnih pratećih sadržaja.
 - preispitivanje obuhvata zona javne i društvene namjene u odnosu na gradske i lokalne potrebe za javnim i društvenim sadržajima kao i kriterije određene Pravilnikom o prostornim planovima i drugim normativima.
 - korekcija koridora prometnica (promjena ili ukidanje postojećih te planiranje novih) u svrhu lakše provedbe te optimizacije planiranog koncepta prometne mreže.
 - određivanje logičkih prostornih cjelina za koje je potrebno donijeti urbanističke planove urbane sanacije.
 - provjera mogućnosti realizacije gradskih projekata (infrastrukturnih i drugih).
 - stanje promjene namjene kojima se ne utječe na zaštićene dijelove krajobraza, odnosno prirode te kvalitetu javnog prostora.

1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna dati će se prema razlozima donošenja izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

Obuhvaća usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim zakonskim i podzakonskim aktima, usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela zaprimljeni temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju te ostalim aktima.

Sukladno odredbama članka 86. Zakona o prostornom uređenju te članka 48. Pravilnika o prostornim planovima (u daljnjem tekstu: Pravilnik), Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

Usklađenje sa ostalim zakonskim i podzakonskim aktima obuhvaćeno je kroz primjenu zahtjeva javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, a koji se temelje na propisima, sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima propisanim posebnim zakonima. Vrste zahtjeva te način postupanja (odgovori) od strane Nositelja izrade i Stručnog izrađivača prikazani su u tablici 01. u poglavlju 1.4. Isti su ugrađeni u fazi izrade Nacrta prijedloga plana za javnu raspravu (Prijedlog Plana).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. usklađivanje postojećih planskih rješenja s Pravilnikom o prostornim planovima

Navedeno obuhvaća nekoliko koraka:

- 1.1. topološko uređivanje geometrije važećeg Plana
- 1.2. prilagodba na nove službene homogenizirane katastarske planove za k.o. Solin, k.o. Mravince, k.o. Kućine i k.o. Blaca
- 1.3. pripremu geometrije za unos u sustav ePlanovi
- 1.4. unos u sustav ePlanovi te dodijeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela.

1.1. Topološko uređivanje geometrije važećeg Plana

Obzirom se sustav ePlanovi Editor zasniva na rješenjima Geografskog informacijskog sustava (GIS), ali koji pritom ne podržava geometriju točkastih objekata već isključivo geometriju površinskih (poligonskih) i linijskih, bilo je potrebno urediti podatke važećeg Plana te iste pripremiti za unos u sustav. Uslijedilo je topološko uređivanje na način da su provjereni svi sadržaji kartografskih prikaza na sljedeći način:

- za sve površinske objekte provjerene su ispune i granice na način da su generirane nove granice koje moraju biti zatvorene i ne smiju imati prelomnih linija
- za sve linijske objekte provjereno je radi li se o liniji ili poliliniji na način da su sve linije generirane kao polilinije

- konverzija točkastih objekata u površinske (poligonske) objekte
- ostale potrebne radnje.

Analizom geometrije važećeg Plana uočen je niz tehničkih pogrešaka, stoga je bilo potrebno temeljito revidirati geometru čitavog važećeg Plana te odraditi prethodno spomenute radnje.

1.2. prilagodba na nove službene homogenizirane katastarske planove za k.o. Solin, k.o. Mrvance, k.o. Kućine i k.o. Blaca

Za naglasiti je da su od donošenja posljednjih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina na snagu stupili novi homogenizirani katastarski planovi za katastarske općine koje pokrivaju područje Grada Solina. Navedeni katastarski planovi točnije i preciznije prikazuju stvarni položaj katastarskih čestica na terenu. Iako je taj katastar već dostupan unutar sustava ePlanovi editor, od DGU-a su zatraženi predmetni katastarski planovi, na koje su prilagođeni kartografski prikazi važećeg Plana.

1.3. Priprema geometrije za unos u sustav ePlanovi

Nakon obavljenog topološkog uređivanja geometrije važećeg Plana te prilagodbi na nove službene homogenizirane katastarske planove pristupilo se pripremi geometrije za unos u sustav ePlanovi. Sustav ePlanovi editor omogućuje izradu Plana direktno u sustavu ePlanovi, pomoću GIS alata i funkcija koje se nude, ali jednako tako i unos tzv. „vlastitih slojeva“.

Prije korištenja funkcije „unos vlastitih slojeva“, najprije je formiran model podataka za unos koji se sastoji od datoteka kartografskih prikaza važećeg Plana, a unutar kojeg su podatci sa tih kartografskih prikaza razvrstani prema tome je li riječ o površinskom (poligonskom) objektu ili pak o linijskom objektu.

Za potrebe unosa „vlastitih slojeva“, a obzirom je važeći Plan izrađen u GIS sustavu, korišten je format .shp (*shapefile*), koji je već postojao unutar važećeg Plana izrađenog u GIS sustavu, ali koji je naknadno uređen. Time je grafički dio važećeg Prostornog plana uređenja Grada Solina u potpunosti konvertiran i te pripremljen za unos u sustav ePlanovi Editor.

1.4. Unos u sustav ePlanovi te dodijeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela

Unos u sustav ePlanovi te dodijeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela odrađeno je u nekoliko koraka, sljedećim redom:

- unos u sustav ePlanovi odrađen je preko opcije „unos vlastitog sloja“, čime su u sustav ePlanovi editor uvršteni svi konvertirani podatci važećeg Plana
- podatci važećeg Plana unešeni su u odgovarajuće slojeve (*layers*). Slojevi se najvećim dijelom podudaraju sa nazivima kartografskih prikaza važećeg Plana. Za one podatke za koje se nije moglo utvrditi u koji sloj pripadaju, napravljene su dodatne analize, tj.

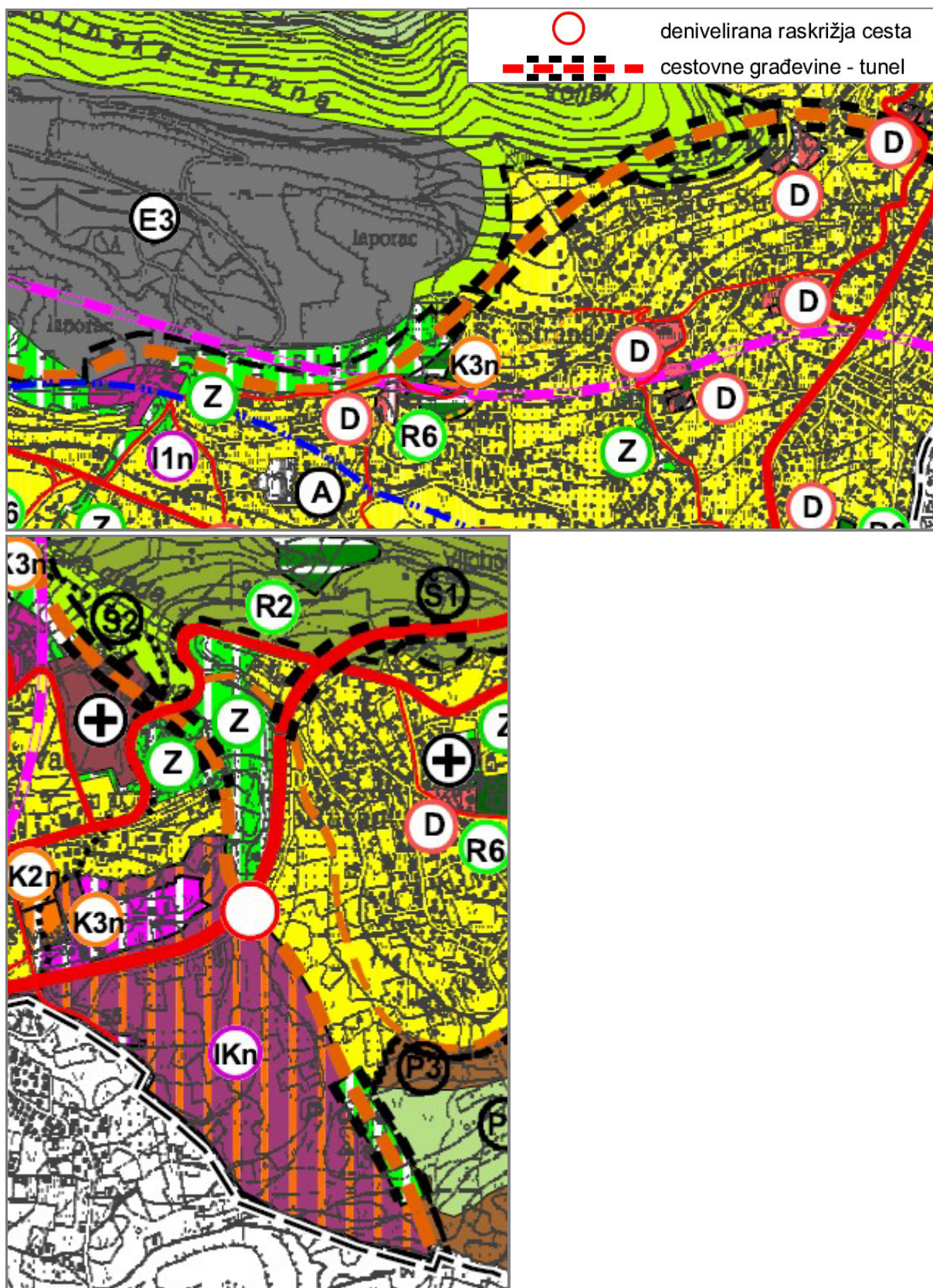
- uvid u Prilog I. i ostale priloge Pravilnika o prostornim planovima, u kojima su navedene detaljne specifikacije sustava ePlanovi editor
- po unosu u odgovarajuće slojeve, izvršeno je dodijeljivanje obilježja grafičkog dijela prema standardu Pravilnika o prostornim planovima. Predmetni standard značajno odstupa od standarda Pravilnika temeljem kojeg je izrađen važeći Plan obzirom unosi nove namjene, nazivlje tipologiju istih, a jednako tako i sadržaje koji se tiču ostalih kartografskih prikaza, tj. kartografskih prikaza 2. koji prikazuju infrastrukturu te kartografskih prikaza 3. koji prikazuju uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora. Osim toga, drugačiji je i standard prikazivanja obuhvata građevinskih područja, a uvedeni su i novi standardi za prikazivanje tzv. pravila provedbe i smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja.
 - unos pravila provedbe i povezivanje tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

Rezultat toga su sljedeći kartografski prikazi u sustavu ePlanovi editor:

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Posebne vrijednosti
- 3.2. Posebna ograničenja
- 3.3. Posebni načini korištenja

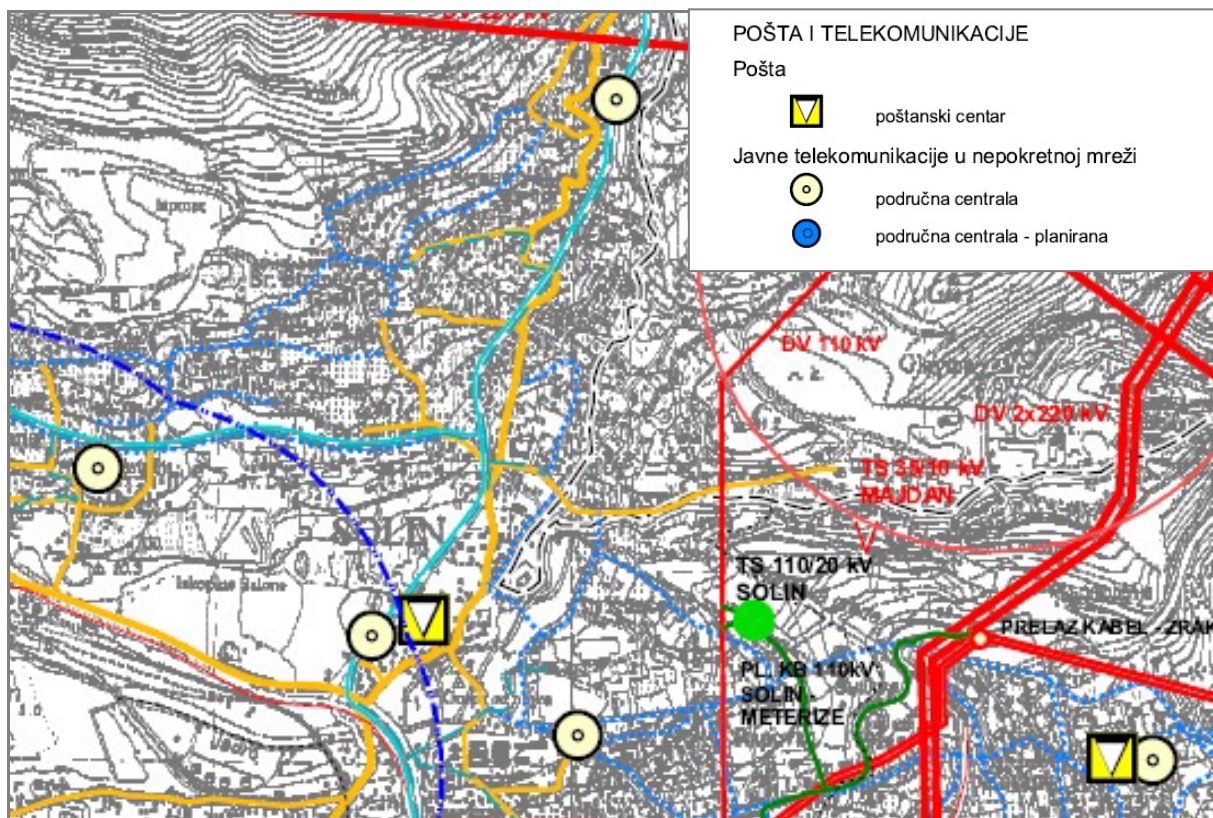
Za napomenuti je kako određeni sadržaji kartografskih prikaza važećeg Plana nisu unešeni su sustav ePlanovi editor jer za iste nije pronađen odgovarajući sloj podataka, tj. isti nisu predviđeni Pravilnikom o prostornim planovima. Riječ je o sljedećim sadržajima:

- sa kartografskog prikaza 1. (grafički prilog 02.):
 - denivelirana raskrižja cesta
 - cestovne građevine – tunel



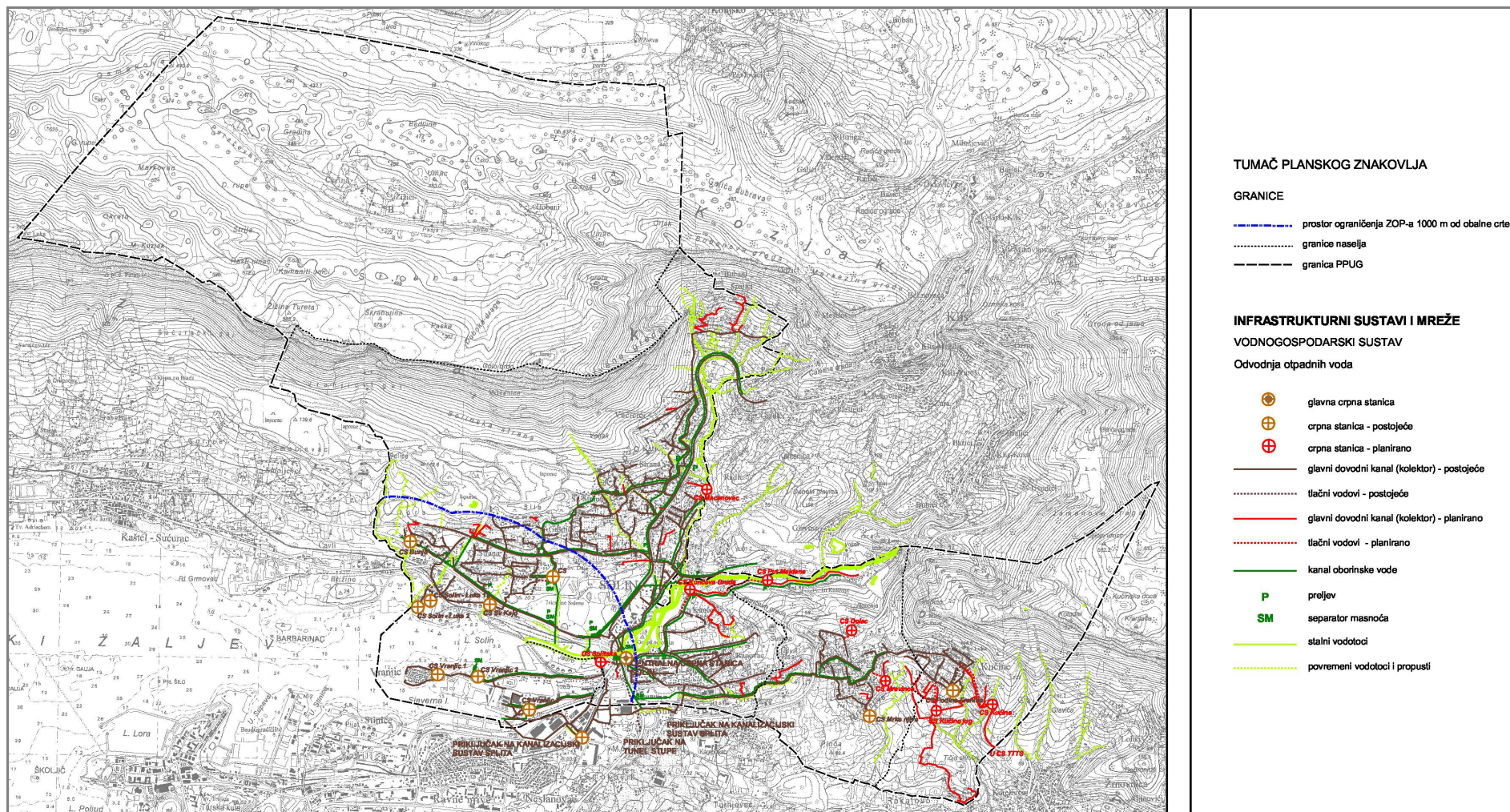
Grafički prilog 02.

- sa kartografskog prikaza 2A. (grafički prilog 03.):
 - poštanski centar
 - područna centrala
 - područna centrala – planirana



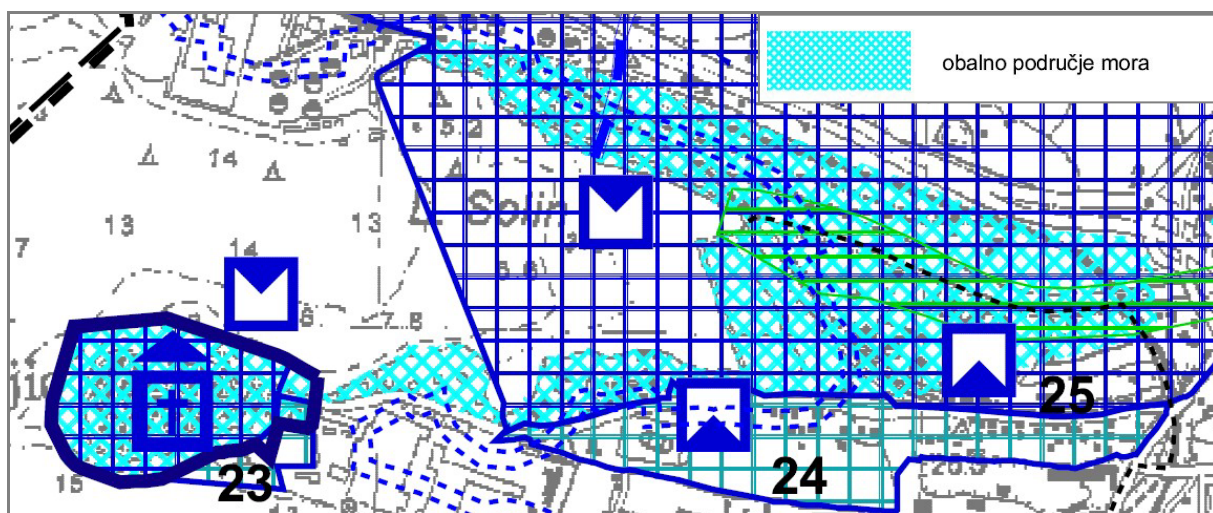
Grafički prilog 03.

- sa kartografskog prikaza 2C. (grafički prilog 04.):
 - preljev
 - separator masnoća
 - stalni vodotoci
 - povremeni vodotoci i propusti



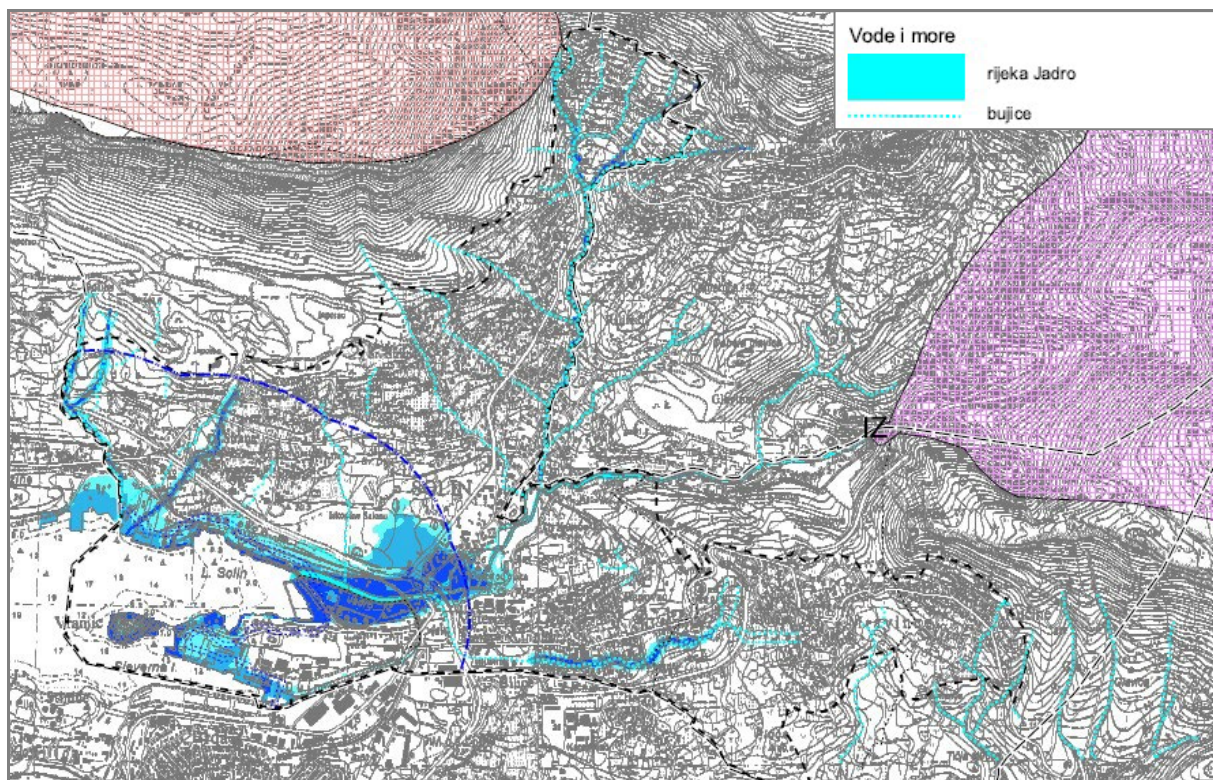
Grafički prilog 04.

- sa kartografskog prikaza 3A. (grafički prilog 05.):
 - obalno područje mora



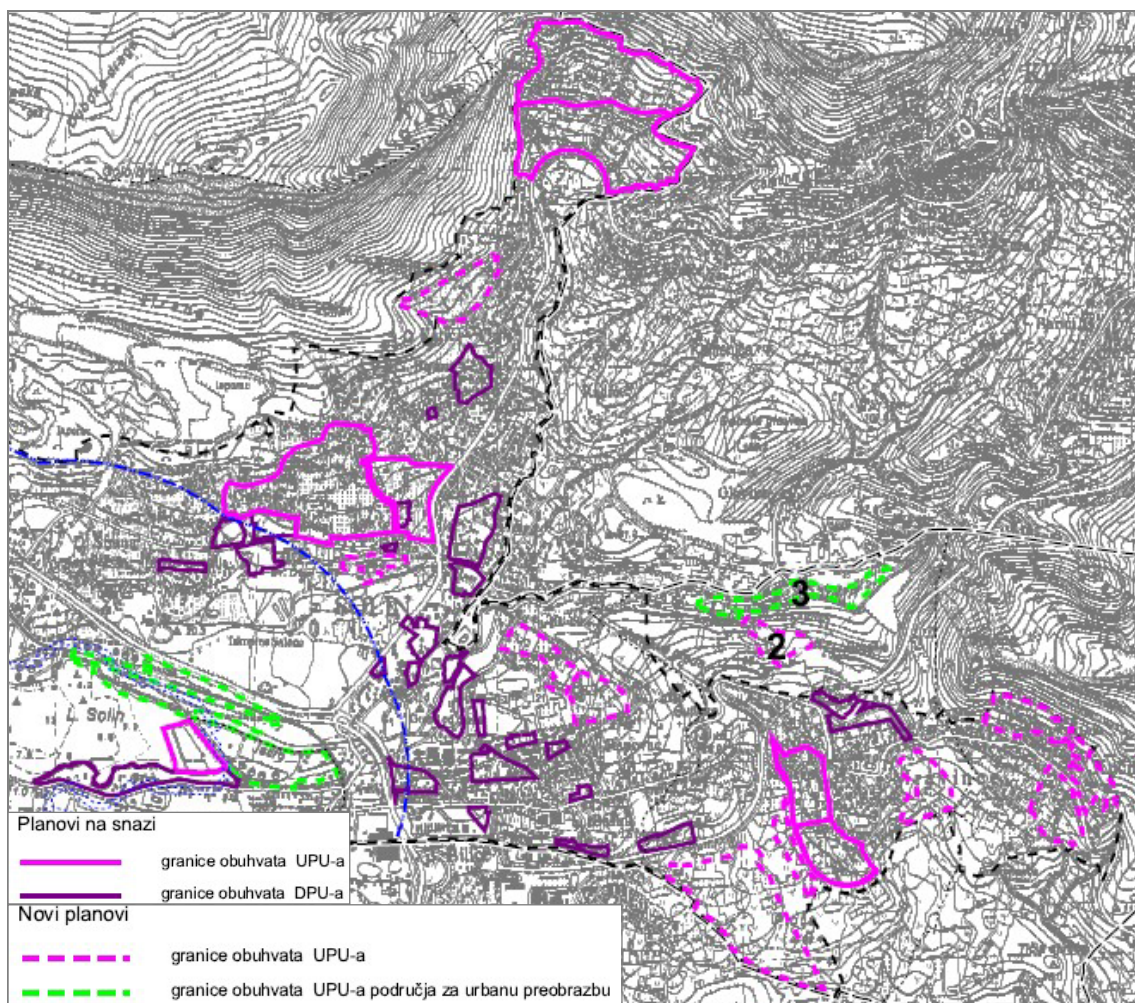
Grafički prilog 05.

- sa kartografskog prikaza 3B. (grafički prilog 06.):
 - rijeka Jadro (prikazana sa namjenom V1 na kartografskom prikazu 1.1.)
 - bujice.



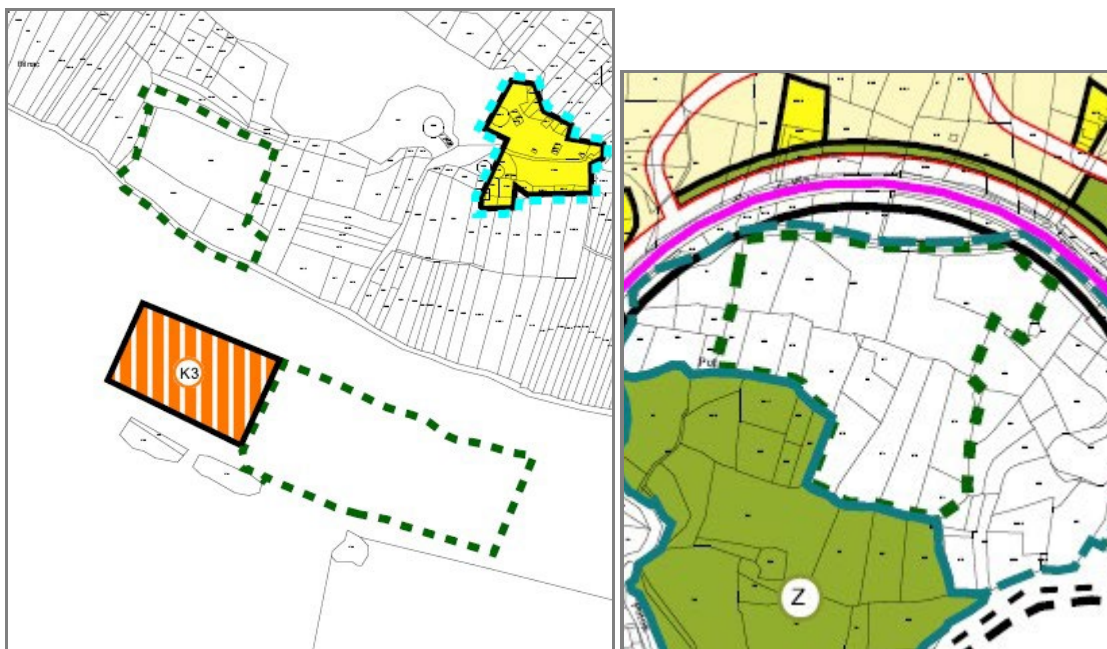
Grafički prilog 06.

- sa kartografskog prikaza 3D., izuzev planova pod brojevima 2 i 3 (grafički prilog 07.):
 - unutar obuhvata GUP-a:
 - planovi na snazi:
 - granice obuhvata UPU-a
 - granice obuhvata DPU-a
 - novi planovi:
 - granice obuhvata UPU-a
 - granice obuhvata UPU-a područja za urbanu preobrazbu

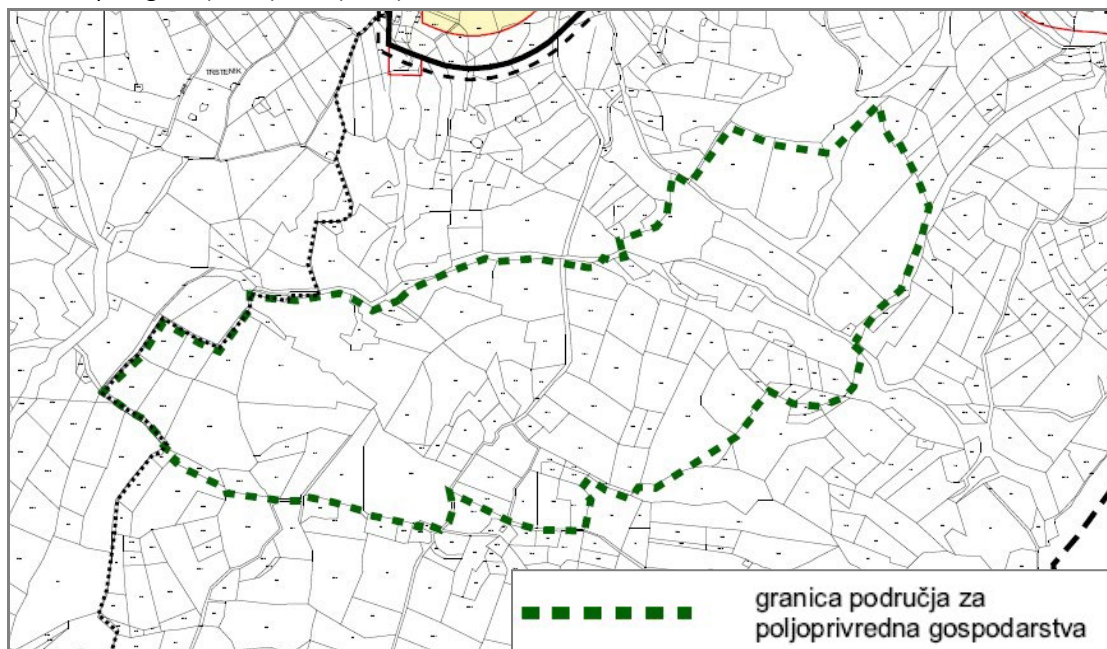


Grafički prilog 07.

- sa kartografskog prikaza 4., izuzev planova pod brojevima 2 i 3 (grafički prilog 08., 09. i 10.):
 - granica područja za poljoprivredna gospodarstva (lokaliteti u Blaci, Solinu i Kučinama)



Grafički prilog 07. (Blace) i 08. (Solin)



Grafički prilog 09. (Kučine)

Također, u sustav ePlanovi editor nisu uneseni svi oni sadržaji kartografskih prikaza koji se svojom lokacijom nalaze izvan obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Solina. Riječ je o sadržajima iz prometa, infrastrukturnih sustava i mreža, voda i područja ekološke mreže, kojima se nastojao prikazati širi prostorni kontekst Grada Solina, no zbog funkcionalnosti editora i činjenice kako se u istom iz geometrijsko-topoloških razloga prikazuje sadržaj samo unutar obuhvata Plana, navedeno nije bilo moguće prikazati.

- unos tekstualnog dijela izvršen je na način da je tekst iz važećeg Plana direktno kopiran i unesen u odgovarajuća poglavlja i članke odredbi za provedbu unutar sustava ePlanovi editor. Predmetni standard tekstualnog dijela značajno odstupa od standarda Pravilnika temeljem kojeg su izrađene važeće odredbe za provođenje obzirom:
 - ima već predefinirane nazive namjena te pripadajuće sadržaje unutar svake od namjena koje se dodijele na kartografskom prikazu, a jednako tako nije moguće uređivati iste.
 - ima nove nazive poglavlja koji su značajno pojednostavljeni u odnosu na poglavlja odredbi za provođenje važećeg Plana, osobito po pitanju uvjeta i načina gradnje, tj. pravila provedbe, koji se sada prikazuju u jednom jedinstvenom poglavlju odredbi za provedbu
 - ostala specifična odstupanja.

Rezultat toga je tekstualni dio koji se sastoji od tri poglavlja u sustavu ePlanovi editor:

- 1. Osnovno korištenje prostora
- 2. Infrastrukturni sustavi
- 3. Posebne mjere

Za napomenuti je kako određene odredbe za provedbu važećeg Plana nisu unešene u sustav ePlanovi editor jer za iste nije pronađeno odgovarajuća lokacija u odredbama.

- po obavljenom unosu grafičkog i tekstualnog dijela, tj. obavljenoj transformaciji, uslijedilo je:
 - unos pravila provedbe: kao što je prethodno spomenuto, u poglavlju 1.3. definirana su pravila provedbe prema svim vrstama namjene površina, na način da su na grafičkom dijelu posebnom površinom (poligonom) u sloju 1.3. obilježene te namjene, a u odredbama za provedbu, u zasebnim stavcima, navedena ista ta pravila provedbe pod istim nazivom, te time propisali uvjeti i načini gradnje iz važećeg Plana
 - spajanje grafičkog i tekstualnog dijela je završni korak u postupku validacije Plana gdje je za većinu podataka unesenih u slojeve grafičkog dijela bilo potrebno pronaći odgovarajući tekst u poglavlju koje je već programski spojen sa slojem u kojem je prikazan taj podatak. Primjerice, prilikom spajanja podataka o cestama program odmah upućuje na poglavlje o cestovnom prometu i odredbama koje su unešene u to poglavlje, a u cilju preciznijeg određenja o referentnim odredbama, odnosno uvjetima i načinima gradnje koji se odnose na predmetni objekt ucrtan u sloju „cestovni promet“. Navedeno se jednako tako odnosi i na sve ostale objekte unesene u sve slojeve grafičkog dijela. Ovim se postupkom postiže puna funkcionalnost i smisao transformacije prostornih planova obzirom će značajno olakšati pregled i korištenje podataka, osobito u smislu izdavanja

lokacijskih informacija, ali i za preklop (*overlay*) podataka, što do sad nije bilo moguće zbog analognosti prostornih planova.

2. Preispitivanje mogućnosti proširenja, odnosno realokacije postojećih građevinskih područja naselja, u skladu s inicijativom Grada, za potrebe planiranja osnovnih i srednjih škola te za njih potrebnih pratećih sadržaja.

Na području Mravinaca prošireno je građevinsko područje naselja za potrebe lokacije nove osnovne škole, na potezu sjeverno od Gajeve ulice, ukupne površine oko 8500 m².

Predmetna lokacija uvrštena je temeljem izrađene analize postojećih kapaciteta površina javne i društvene namjene koje su pogodne za izgradnju osnovnih škola, pri čemu su uzeti u obzir postojeći kapaciteti, postojeća i planirana izgrađenost, odnosno postojeći i planirani broj stanovnika te novi Normativi dimenzioniranja prostora osnovnih škola u RH iz 2022. godine. Sukladno toj analizi, predmetna škola bi trebala biti kapaciteta oko 400 djece kako bi se postojeća potražnja, odnosno postojeći kapaciteti uskladiti s novim Normativima i omogućio jednosmjenski rad. Kao najpogodnija lokacija za izgradnju škole, obzirom na centralnu poziciju, dimenzije i orijentaciju te mogućnosti priključenja na postojeću prometnu i komunalnu infrastrukturu bez potrebnih većih intervencija, lokacija između Mravinaca i Kučina, kako je prikazano na kartografskom prikazu 1.1..

3. Preispitivanje obuhvata zona javne i društvene namjene u odnosu na gradske i lokalne potrebe za javnim i društvenim sadržajima kao i kriterije određene Pravilnikom o prostornim planovima i drugim normativima.
4. Korekcije koridora prometnica (promjena ili ukidanje postojećih te planiranje novih) u svrhu lakše provedbe te optimizacije planiranog koncepta prometne mreže.
5. Određivanje logičnih prostornih cjelina za koje je potrebno donijeti urbanističke planove urbane sanacije.
6. Provjera mogućnosti realizacije gradskih projekata (infrastrukturnih i drugih).
7. Stanje promjene namjene kojima se ne utječe na zaštićene dijelove krajobraza, odnosno prirode te kvalitetu javnog prostora.

Izmjene od točke 3. do točke 7. koje su izvršene unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Solina:

- izvršene su unutar obuhvata GUP-a grada Solina, sa razinom detaljnosti GUP-a, stoga isti nisu grafički prikazani unutar obuhvata PPUG-a. Dio obuhvata PPUG-a koji se nalazi unutar obuhvata GUP-a određen je namjenom „(GUP) Površina određena generalnim urbanističkim planom“. Stvarne namjene površina i ostali ispravci u grafičkom dijelu koji se nalaze unutar obuhvata GUP-a, kao i pripadajuća pravila provedbe, propisani su GUP-om.

- kako bi se osigurala međusobna usklađenost i povezanost PPUG-a i GUP-a, unutar PPUG-a izvršene su izmjene u vidu obuhvata (granica) površina koje se nalaze unutar obuhvata PPUG-a i GUP-a te njihovih naziva (vlastita oznaka naziv) u atributnoj tablici. Usklađenja su provedena kroz slojeve, odnosno kartografske prikaze 1.1. Namjena prostora i 1.2. Građevinska područja.

Nadalje, ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a odrađeno je i:

- ispravljene su uočene neusklađenosti unutar važećeg Plana, obzirom na razinu točnosti koju daje i pruža novi sustav ePlanovi editor, gdje je bilo lako uočiti netočnosti i nepreciznosti važećeg Plana
- provedeno je usklađenje sa stvarnim stanjem u prostoru, osobito na činjenicu jesu li realizirani pojedini zahvati planirani važećim Planom ili je za iste ishođen akt o gradnji ili je došlo do drugih promjena u prostoru ili planiranju istog
- zaprimljeno je nekoliko zahtjeva pravnih i fizičkih osoba, koji su obzirom na lokaciju, vrstu primjedbe i traženo, radi razine detaljnosti obrađeni kroz GUP.
- ostali ispravci

1.3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina i prostornih pokazatelja preuzet je iz sustava ePlanovi Editor te je prikazan tablicom 02. u nastavku.

Tablica 02. Iskaz površina po namjenama

Namjena površina	Ukupna površina	
	m ²	%
(LN) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište	50201	0,14
(M4) Mješovita namjena	130126	0,37
(D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	8525	0,02
(E) Eksploatacija mineralnih sirovina	1189736	3,40
(K) Poslovna namjena područnog (regionalnog) značaja	31454	0,09
(K1) Poslovna namjena - uslužna	3481	0,01
(K2) Poslovna namjena - veliki trgovački centar	27361	0,08
(KS1) Komunalno-servisna namjena	10038	0,03
(I1) Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja	510343	1,46
(I1) Proizvodna namjena	405667	1,16
(I2) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	9991	0,03
(R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	307235	0,88
(R5) Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park	51375	0,15
(R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	3032	0,01
(Z5) Zaštitna zelena površina	225859	0,64
(IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet	125489	0,36
(L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet državnog značaja	351478	1,00
Prometna površina	136895	0,39
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1190846	3,40
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	8876311	25,35
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	11875847	33,91
Ostalo zemljište	829541	2,37
(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	61450	0,18
Površina mora	475514	1,36
(H2) Slatkovodna akvakultura	7343	0,02
(GUP) Površina određena generalnim urbanističkim planom	8125150	23,20
UKUPNO	35020288	100,00

Izvor: ePlanovi editor, faza: Nacrt prijedloga Plana (Prijedlog Plana za javnu raspravu)

Tablicama u nastavku prikazan je:

- iskaz površina građevinskih područja naselja i površina izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, iskazan po naseljima, kojima se iskazuje i izgrađenost i uređenost građevinskih područja naselja
- iskaz površina za izdvojena građevinska područja izvan naselja po skupinama primarnih namjena.

NASELJE BLACE

Tablica 03.-1 Iskaz površina građevinskog područja naselja Blace

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Blaca [003247]				2,91	2,91	100%
Građevinsko područje naselja [GPN]				2,91	2,91	100%
M4-1	GPN	Blaca		2,91	2,91	100%

Izvor: ePlanovi editor, faza: Nacrt prijedloga Plana (Prijedlog Plana za javnu raspravu)

Tablica 03.-2 Iskaz površina za izdvojena građevinska područja izvan naselja po skupinama primarnih namjena na području naselja Blace

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Blaca [003247]				42,54	1,39	3,27%
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja [GPIN]				42,54	1,39	3,27%
I1-2	GPIN	Blaca		12,37	1,39	11,23%
I2	GPIN	Blaca		0,99	0,00	0,00%
KS1	GPIN	Blaca		1,00	0,00	0,00%
I1	GPIN	Blaca		28,18	0,00	0,00%

Izvor: ePlanovi editor, faza: Nacrt prijedloga Plana (Prijedlog Plana za javnu raspravu)

NASELJE KUČINE

Tablica 04.-1 Iskaz površina građevinskog područja naselja Kućine

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Kućine [033189]				63,2	33,26	52,63%
Građevinsko područje naselja [GPN]				63,2	33,26	52,63%
GUP-25	GPN	Kućine		63,2	33,26	52,63%

Izvor: ePlanovi editor, faza: Nacrt prijedloga Plana (Prijedlog Plana za javnu raspravu)

NASELJE MRAVINCE

Tablica 05.-1 Iskaz površina građevinskog područja naselja Mravince

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Mravince [042102]				163,04	89,68	55%
Građevinsko područje naselja [GPN]				163,04	89,68	55%
GUP-25	GPN	Mravince		162,19	89,68	55,29%
D5	GPN	Mravince		0,85	0	0%

Izvor: ePlanovi editor, faza: Nacrt prijedloga Plana (Prijedlog Plana za javnu raspravu)

Tablica 04.-2 Iskaz površina za izdvojena građevinska područja izvan naselja po skupinama primarnih namjena na području naselja Mravince

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Mravince [042102]				8,45	1,99	23,55%
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja [GPIN]				8,45	1,99	23,55%
R2	GPIN	Mravince		3,32	0,00	0,00%
R5	GPIN	Mravince		5,13	1,99	38,79%

Izvor: ePlanovi editor, faza: Nacrt prijedloga Plana (Prijedlog Plana za javnu raspravu)

NASELJE SOLIN

Tablica 06.-1 Iskaz površina građevinskog područja naselja Solin

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Solin [058882]				616,99	462,56	74,97%
Građevinsko područje naselja [GPN]				616,99	462,56	74,97%
GUP-25	GPN	Solin		616,99	462,56	74,97%

Izvor: ePlanovi editor, faza: Nacrt prijedloga Plana (Prijedlog Plana za javnu raspravu)

Tablica 06.-2 Iskaz površina za izdvojena građevinska područja izvan naselja po skupinama primarnih namjena na području naselja Solin

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Solin [058882]				0,31	0,31	100%
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja [GPIN]				0,31	0,31	100%
GUP-40	GPIN	Solin		0,31	0,31	100%

Izvor: ePlanovi editor, faza: Nacrt prijedloga Plana (Prijedlog Plana za javnu raspravu)

NASELJE VRANJIC

Tablica 07.-1 Iskaz površina građevinskog područja naselja Vranjic

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Vranjic [070408]				77,05	65,88	85,5%
Građevinsko područje naselja [GPN]				77,05	65,88	85,5%
GUP-25	GPN	Vranjic		77,05	65,88	85,5%

Izvor: ePlanovi editor, faza: Nacrt prijedloga Plana (Prijedlog Plana za javnu raspravu)