

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, GRAD SOLIN	
Naziv prostornog plana: Generalni urbanistički plan grada Solina	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana	
Faza izrade plana: Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	Oznaka revizije plana:
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina broj 3/2025)	
Javna rasprava: Javna rasprava provodi se od 02.09.2026. do zaključno s danom 01.10.2026.	
Javni uvid: od 02.09.2026. godine do 01.10.2026. godine, na lokaciji: Stjepana Radića 42, Solin - Gradska uprava, u radno vrijeme	Javno izlaganje: dana 21.09.2026. godine, na lokaciji: Stjepana Radića 42, Solin . Gradska vijećnica, 10:00
Nositelj izrade prostornog plana: Splitsko-dalmatinska županija, Grad Solin Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Marijana Žižić mag.ing.aedif.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Splitsko-dalmatinska županija, Grad Solin Gradsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Prof. dr. sc. Zdravko Perko dr.med.
Stručni izrađivač prostornog plana: URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o. Dubrovnik, Josipa Pupačića 15 OIB: 26152630322	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: SPECIJALIST URBANIST dr.sc. Zrinka Rudež dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: dr.sc. Zrinka Rudež dipl.ing.arh.
Stručni tim: Ivona Dedić, arch.tech. Ivan Goluža, dipl.ing.građ. Jurica Knego, univ.mag.geogr., univ. mag.ing.geod.et geoinf. Ines Marković Knego, univ.mag.ing.arch. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Mihovil Švago, univ. mag.ing.geod.et geoinf.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S2)
- Mješovita namjena (M3)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja (D)
- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena područnog (regionalnog) značaja (K)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6)
- Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet državnog značaja (L1)
- Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište (LN)
- Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1)
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina mora
- Posebna namjena područnog (regionalnog) značaja - ostalo (PNo)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)
- Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU)

(2) Stambena namjena (S2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4002]

- Stanovanje S

1. Na površinama stambene namjene (S2) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
3. Na površinama stambene namjene (S2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. ambulanta, dječji vrtići,
 - d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
 - e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - f. manje infrastrukturne građevine.

(3) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4053]

- pretežito stambena M1

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. ambulanta, dječji vrtići,
 - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
 - e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
 - a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.
5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
 - a. javne i društvene namjene.

(4) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4054]

- Mješovita namjena područja centra M5, Pretežito poslovna M2

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
- h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2100]

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

- a. upravne – D1,
- b. socijalne – D2,
- c. zdravstvene - D3,
- d. predškolske - D4,
- e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
- f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- g. kulturne – D7,
- h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4103]

1. Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene:

- a. klinički bolnički centri, bolnice,
- b. lječilišta,
- c. domovi zdravlja,

d. zavodi,

e. poliklinike,

f. druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.

3. Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

d. helidrom,

e. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. učenički domovi,

b. građevine koje služe obrazovnom procesu,

c. znanstveno-istraživački centar,

d. zelene površine,

e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

(9) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4107]

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

- a. knjižnica,
- b. kazališta,
- c. kinematografa,
- d. muzeja,
- e. galerija,
- f. glazbenih ustanova,
- g. koncertnih dvorana,
- h. arhiva,
- i. javne radio televizije,
- j. kulturnih i umjetničkih organizacija,
- k. kulturni centar,
- l. memorijalni centar,
- m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(10) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(11) Poslovna namjena područnog (regionalnog) značaja (K), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2260]

1. Na površinama poslovne namjene (K) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina:

- a. uslužne namjene (poslovne, uredske, trgovačke, ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti),
- b. velikih trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine,
- c. logističko-distribucijskog centra (skladišta, servisi i ostali prostori vezani za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog

transporta).

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene (K) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene (K), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- d. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- e. mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila,
- f. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,
- g. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu,
- h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
- i. infrastruktura.

(12) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(13) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4262]

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. infrastruktura.

(14) Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4281]

- K3

1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,
- b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. infrastruktura.

(15) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4211]

- Pretežito industrijska I1, Pretežito zanatska I2, proizvodna i poslovna IK

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
- g. infrastruktura.

(16) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4401]

1. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugoditeljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(17) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4403]

- KT4

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(18) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4602]

- Rekreacija

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

c. za zimske sportove,

d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(19) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4607]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. kupališta i otvorenih bazena,

b. sunčališta,

c. pristupa u more/vodu,

d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

- a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
- b. zelenih površina,
- c. dječjih igrališta,
- d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
- e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
- f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

(20) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4701]

- Z1

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(21) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(22) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(23) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove

(kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(24) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(25) Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. željezničkih pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

b. drugih željezničkih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(26) Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4906]

- Poštanski centar

1. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevine u funkciji nepokretne i pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture,

b. građevine u funkciji radijskog i TV sustava,

c. građevine u funkciji navigacijske infrastrukture.

2. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(27) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet državnog značaja (L1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1913]

- površine infrastrukturnih sustava za pomorski promet (IS) luke od međunarodnog značaja

1. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet državnog značaja (L1) dozvoljena je gradnja i uređenje, na moru i kopnu:

a. luke otvorene za javni promet od osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku,

b. zgrada i objekata sigurnosti plovidbe,

c. građevina i telekomunikacijske i navigacijske infrastrukture za nadzor i upravljanje pomorskim prometom,

d. drugih građevina i površina pomorske plovidbe državnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet državnog značaja (L1) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(28) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište (LN), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2933]

1. Luka nautičkog turizma (LN) je poslovno-funkcionalna cjelina, na moru ili unutarnjim vodama i na kopnu, u kojoj se pružaju usluge u nautičkom turizmu, te se mogu provoditi svi zahvati u prostoru koji omogućavaju pristajanje, čuvanje i održavanje plovniha objekata za nautički turizam.

2. Na površinama luke nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja – marina, nautičko sidrište (LN) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni (npr. uslužna namjena) i/ili koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. U lukama nautičkog turizma nije dozvoljeno uređenje, postavljanje i gradnja smještajnih jedinica.

(29) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4913]

- pomorski promet IS

1. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet (L1) dozvoljena je gradnja i uređenje, na moru i na kopnu:

a. luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet (L1) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(30) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4321]

- Ribnjak, Rijeka Jadro

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(31) Površina mora, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4331]

1. Na morskim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja morskih površina te gradnja podmorskih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(32) Posebna namjena područnog (regionalnog) značaja - ostalo (PNo), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2802]

- Arheološka zona A

1. Na površinama posebne namjene područnog (regionalnog) značaja - ostalo (PNo) dozvoljena je gradnja i uređenje svih građevina posebne namjene područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama posebne namjene područnog (regionalnog) značaja - ostalo (PNo) mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(33) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4994]

- D4, Rekreacija, S2 izgrađeno, pretežito stambena M1

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom generalnom urbanističkom planu.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

(34) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4996]

- AP Salona, Arheološko područje, Ostalo zemljište - Šumsko i poljoprivredno, Poljoprivredno tlo
- ostala obradiva tla P3

1. Namjena je određena u prostornom planu uređenja grada, odnosno općine.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Primjenjuju se odredbe propisane poglavljima 1.3. i 1.4..

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Primjenjuju se odredbe propisane poglavljima 1.3. i 1.4..

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Primjenjuju se odredbe propisane poglavljima 1.3. i 1.4..

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- D4
- S2
- M3
- M3 - priuštivo stanovanje
- M4
- M4-centar
- D
- K
- K1
- K2
- KS1
- I1-1
- I1-2
- I1-3
- T1-istok
- T1-jug
- T1-zapad
- T3

- R2-1
- R2-2
- R7
- G
- Z1
- Z5
- V1-ribnjak
- PN
- Morske površine
- IS - prometne površine
- Rijeka Jadro
- PPU

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
 - b. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D4

- u svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim zgradama.

- unutar površine javne i društvene namjene za koju je određena vrsta sadržaja omogućava se i zamjena drugim, sličnim javnim ili društvenim sadržajem ili zgradama.

- na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i poslovne zgrade, ali se dopušta rekonstrukcija, zamjena i održavanje postojećih.

- u ovoj zoni omogućava se izgradnja manjih komunalnih građevina i uređaja.

- omogućava se uređenje sportskih odnosno rekreacijskih terena na krovu građevine.

- parcelacija i intenzitet izgradnje:

1. Oblik i dimenzije građevne čestice kao i visina građevine moraju biti u skladu s prevladavajućim obilježjima izgradnje iste tipologije i lokalnim uvjetima.

2. Maksimalna katnost građevine je $Po+S+P+2K+N$ odnosno ne može biti viša od $H=12$ m do gornje kote stropne ploče posljednje pune etaže, bez uvučenog kata. Ukupna maksimalna visina građevine uključujući uvučeni kat je 15 m.

3. Maksimalna izgrađenost čestice $kig=0,5$.

4. Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.

5. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine ($H/2$) ali ne manje od 4 m.

6. Minimalna udaljenost građevine od prometne površine je 5m.

7. Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.

8. Parkiranje se rješava u skladu s normativima utvrđenim u odnosnom poglavlju ovih odredbi.

- oblikovanje:

1. U detaljnijem rješavanju zona javnih sadržaja treba posebno voditi računa o slijedećim elementima oblikovanja gradskog prostora:

- a. mjerilo i skladan međusobni odnos volumena građevina,
 - b. odnos prema uličnoj mreži, pristup s odgovarajuće prometne površine javne namjene,
 - c. orijentacije građevine u skladu s potrebama pojedinih funkcija,
 - d. oblikovanje građevine (materijali, krov,...),
 - e. primjereno hortikulturno rješenje, posebno drvoredi i zelene površine.
- gradnja i uređenje predškolskog kompleksa – vrtića te drugih javnih i društvenih sadržaja omogućuje se prema posebnim pedagoškim standardima, uz prethodno izrađeni posebni projektni zadatak
- unutar ovog pravila provedbe nalazi se postojeća prometna površina sa spojem na prometnu mrežu višeg reda. Istu je potrebno sačuvati i rekonstruirati u svrhu pristupa planiranih sadržaja unutar namjene D4.
- primijeniti odnosne uvjete propisane u poglavlju 3.3.2..

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4..
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4..
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4..
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4..
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1..
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S2

- Namjena

1. Primarna namjena je stanovanje niske gustoće.

2. Sekundarna i prateća namjena su isključivo sadržaji koji prate stanovanje (društvena namjena: školska, predškolska, zdravstvena zaštita, vjerska, socijalna i trgovine dnevne opskrbe do 150 m² GBP i osobne i intelektualne usluge), te otvoreni prostori u funkciji rekreacije ili parkova.

3. Za sve prateće namjene osim osnovne škole, za koju je obvezna posebna građevna čestica, može se odrediti posebna čestica, dio čestice, ili dio prostora u stambenoj zgradi.

4. Udio sekundarne namjene ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.

- Parcelacija

1. Minimalna površina građevne čestice u ovoj zoni iznosi:

a. za slobodnostojeće zgrade 700 m²

b. za poluugrađene zgrade 500 m²

2. Minimalne širine ulične fronte građevne čestice iznose:

a. za slobodnostojeće zgrade 20 m

b. za poluugrađene zgrade 15 m

3. Minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće i poluugrađene obiteljske stambene zgrade je 500 m².

4. Novu građevnu česticu nije dopušteno formirati od dijela susjedne izgrađene građevne čestice na način da se veličina susjedne čestice smanji ispod minimalnih površina utvrđenih ovim Planom, te da izgrađenost postane veća od dopuštene.

5. Dopušta se formiranje građevne čestice čija je površina do 15% manja od minimalno propisane ovim odredbama ukoliko se ta površina koristi za formiranje javne prometne površine.

6. Udaljenost građevine od granica susjednih čestica i prometne površine je min. 5 m

- Intenzitet izgradnje

1. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig je:

a. za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade 0,20 (20%)

2. Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

a. za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade $k_{isn}=0,8$

3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za podzemne (potpuno ukopane) dijelove građevine/zgrade koji se koriste za smještaj vozila (i manjim dijelom za ostave stanova) na

građevnoj čestici može biti veća od nadzemne izgrađenosti, ali ne veća od $k_{gp}=0,5$ (50%).

4. Kod slobodnostojećih građevina/zgrada minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine odnosno zgrade od susjednih građevnih čestica je 2 m.

5. Maksimalna visina građevine/zgrade određuje se ovim Planom s dva pokazatelja od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su:

- a. katnost tj. maksimalni broj etaža građevine/zgrade i
- b. maksimalna visina pročelja građevine/zgrade (H)

6. Maksimalna katnost građevine odnosno zgrade je $Po+S+P+1K+Pk(Uk)$ na umjereno kosom i kosom terenu ili $Po+P+2K$ na ravnom terenu.

7. Maksimalna visina pročelja (H) je 9,0 m.

8. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati smještaj vozila u mirovanju u skladu s normativima utvrđenim u odnosnim odredbama ovog Plana

9. Najmanje 50% od potrebnog broja parkirnih mjesta mora se planirati u zgradi, kao garažna mjesta. Iznimka su obiteljske stambene zgrade i manje stambene zgrade bez poslovne namjene, kod kojih je dopušteno sva potrebna parking mjesta smjestiti na terenu.

10. Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovnog objekta. Garaža se može graditi i kao slobodnostojeća ili poluugrađena. Minimalna udaljenost garaže od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m bez otvora prema međi. Garaža može biti smještena i uz granicu susjedne građevne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne građevne čestice što se dokazuje pisanom suglasnošću susjeda.

11. Međususjedska suglasnost nije obvezna ako se zbog velike visinske razlike dviju susjednih građevnih čestica garaža gradi na nižoj, tako da ne prelazi visinu ogradnog zida tj. maksimalno 1m iznad nivelete terena susjedne čestice.

12. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

13. Minimalna udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m za građevine bez otvora prema međi. Minimalna udaljenost bazena i potpuno ukopane pomoćne građevine od susjedne međe je 2m.

14. Pomoćne građevine u funkciji obiteljskih i manjih stambenih zgrada mogu se smjestiti i uz regulacijsku liniju, uz uvjet da je ravni krov pomoćne građevine u ravni ili ispod visinske kote prometnice.

15. Najmanje 35% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom) s visokim i niskim zelenilom. Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.).

16. Ukupne površine građevne čestice obrađene kao vodonepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, popločane staze itd.) može biti do 50% površine građevne čestice, a preostale površine moraju biti procjedne (upojne).

- Oblikovanje

1. Krov može biti kosi i/ili ravni. Kosi krovovi mogu biti dvostrešni ili četverostrešni, sa sljemenom postavljenim po dužoj strani građevine te paralelnim sa slojnicama na kosom terenu nagiba većeg od 10% kao i paralelnim s osi ulice).

2. Nagib kosog krova preporuča se između 18-30 stupnjeva (za rekonstrukcije do 45 stupnjeva) uz mogućnost korištenja abaina i luminara u srednjoj trećini krovne plohe (mogu zauzimati do 30% dužine vijenca).

3. Maksimalna dopuštena visina sljemena u odnosu na kotu vijenca je 3,5 m.

4. Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu građevine.

5. Kod prohodnih ravnih krovova i krovnih terasa minimalna visina punog ogradnog zida iznosi 1,2 m, mjereno od gornje kote stropne konstrukcije zadnje pune etaže. Preostali dio ograde, samo ako to traže posebni propisi, mora biti transparentan. Puni ogradni zid ulazi u izračun visine pročelja.

6. Za pokrov se preporuča kupa kanalice ili crijep sličnog izgleda.
7. Za gradnju u sklopovima vrijedne tradicijske arhitekture ili u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je koristiti karakteristične građevne elemente i materijale od kojih su građeni susjedni stari objekti, te usklađivanje horizontalnih i vertikalnih gabarita s okolnom izgradnjom.
8. Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale, posebno kamen, te transparentne metalne ograde. Transparentna ograda je ograda koja omogućava pogled kroz nju u oba smjera (prema van i prema unutra).
9. Maksimalna visina dijela ograde od čvrstog (netransparentnog) materijala je 1m u odnosu na višu kotu terena uz ogradu, ako ovim odredbama nije propisano drugačije.
10. Građevna čestica stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala. Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja, tj. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled grada ili naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom. Postojeće zelenilo koje se zadržava, kao i planirano zelenilo, mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske odnosno građevne dozvole.
11. Maksimalna dopuštena visina potpornog zida je 2 m, u što ulazi i visina ogradnog zida ako se nalaze na istom mjestu. Ako je potrebno savladati veću visinsku razliku, potporne zidove treba izvesti kaskadno, na minimalnoj međusobnoj udaljenosti 1,5 m, a prostor između njih ozeleniti. Iznimno, potporni zid uz rampu za ulaz u podrumsku garažu može biti viši od 2 m.
12. Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha terena građevne čestice prije gradnje više od 1m.
13. Obvezno je uređenje terena autohtonim visokim i niskim zelenilom.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1..

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3

- Primarna namjena ove zone je stanovanje s pratećim sadržajima.

- Prateća namjena stanovanju su osnovne škole, dječje jaslice i vrtići, ambulante i ljekarne, ostale javne namjene, trgovina i usluge svakodnevnog karaktera, poslovni, radni i komunalni sadržaji, ugostiteljsko turistički sadržaji, šport i rekreacija.

- Sve prateće namjene, osim ugostiteljsko turističke koja uključuje smještaj, športa i osnovne škole, za koje je obvezna posebna građevna čestica, mogu se graditi kao sekundarna namjena koristeći dio čestice ili dio prostora u stambenoj zgradi, pod uvjetom da ne stvaraju buku ni prašinu, ne zagađuju zrak i tlo (preko propisima utvrđenih dopuštenih vrijednosti), ne zahtijevaju teški transport (kamioni preko 7,5 t nosivosti) te ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Udio sekundarne namjene ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici. Kao sekundarna namjena ne dopuštaju se noćni bar/klub, kladionice i igre na sreću.

- Dopuštene djelatnosti prateće namjene uključuju:

1. trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljoprivredne strojeve, poljoprivredne potrepštine i sl.),
2. ugostiteljstvo i turistički smještaj (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, motel, gradski hotel, pansion i sl.),
3. zanatstvo i osobne usluge (krojač, obuçar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni (primjerice: proizvodnja pekarskih proizvoda, male uljare i sl.),
4. ostalo (odvjetništvo, zdravstvene ordinacije, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.).

- Poslovni, radni i trgovački sadržaji na posebnoj čestici se mogu graditi uz uvjet da je minimalna površina građevne čestice 700 m² te da ne prelazi 2000 m².
- Za poslovne, radne i trgovačke sadržaje na posebnoj čestici maksimalna izgrađenost građevne čestice je $K_{ig}=0,3$, udaljenost od susjedne čestice minimalno $\frac{2}{3}$ visine pročelja (H), ali ne manje od 4,5 m.
- Maksimalna visina pročelja (H) je 10,5 m, a maksimalna katnost Po+S+P+2K na umjereno kosom i kosom terenu ili Po+P+2K+Pk (Uk) na ravnom terenu.
- Parkiranje za radnike i posjetitelje rješava se na građevnoj čestici, s koje je potrebno osigurati direktni kolni pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m za dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice. Iznimno, kod jednosmjernih ulica potrebno je osigurati na udaljenostima od 50,0 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibališta.
- Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom).
- Za prateće sadržaje javne i društvene namjene na interpoliranim lokacijama maksimalna izgrađenost je $K_{ig}=0,5$, ostalo prema odredbama za stambene zgrade.
- Za radne i poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene zgrade.
- U zonama mješovite namjene se uređuju otvoreni prostori u funkciji sporta, rekreacije ili parkova ozelenjeni visokim zelenilom.
- Parkiranje za sadržaje prateće i sekundarne namjene se rješava u skladu s normativima utvrđenim u odnosnim odredbama ovog Plana.
- Parcelacija
 - Minimalna površina građevne čestice stambene izgradnje iznosi:
 1. Za slobodnostojeće zgrade:
 - a. 500 m², ako se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja,
 - b. 350 m², ako se radi o izgrađenom području.
 2. Za poluugrađene zgrade:
 - a. 400 m², ako se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja,
 - b. 300 m², ako se radi o izgrađenom području.
 3. Za zgrade u nizu 200 m².
 - Minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće i poluugrađene obiteljske stambene zgrade u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja je 300 m².
 - Maksimalna površina pojedine građevne čestice za zgrade u nizu je 320 m².
 - Novu građevnu česticu nije dopušteno formirati od dijela susjedne izgrađene građevne čestice na način da se veličina susjedne čestice smanji ispod minimalnih površina utvrđenih ovim Planom, te da izgrađenost postane veća od dopuštene.
 - Dopušta se formiranje građevne čestice čija je površina do 15% manja od minimalno propisane ovim odredbama ukoliko se ta površina koristi za formiranje javne prometne površine.
 - Minimalne širine ulične fronte građevne čestice iznose:
 1. za slobodnostojeće zgrade 16 m,
 2. za poluugrađene zgrade 12 m,
 3. za ugrađene zgrade (u nizu) 6 m,
 - Maksimalna širina ugrađene zgrade koja je dio niza je 8 m.
 - U slučaju da se građevna čestica nalazi na spoju prometnica različitog ranga, prilaz na građevnu česticu s prometne površine mora se ostvariti s prometnice nižeg ranga.

- Ne dopušta se osnivanje prava služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice za izgradnju zgrada sa više od 6 stambenih jedinica (dvojne zgrade zbirno 6).
 - Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevine/zgrade (ortogonalna projekcija najistaknutijeg dijela) od granica susjednih čestica je polovica visine pročelja ($H/2$), ali ne manja od 3 m. Iznimno, za građevine/zgrade koje se grade na dijelu B zone zaštite arheološkog nalazišta crkve sv. Petra i Mojsija tzv. „Šuplja crkva“ koji direktno graniči sa A zonom zaštite s juga, minimalna udaljenost od sjeverne granice građevne čestice je 1m, uz uvjet formiranja javne pješačke površine kojom se omogućava komunikacija između ulice Marka Marulića i A zone zaštite.
 - Ukoliko se radi o građevinama, odnosno zgradama na istoj građevnoj čestici, međusobna udaljenost može biti i manja od $H1/2+H2/2$ uz obvezu zadovoljenja uvjeta iz posebnih propisa. Ovo se ne odnosi na višestambene zgrade ako se grade na istoj građevnoj čestici.
 - Minimalna udaljenost osnovne građevine, odnosno zgrade od prometne površine u novoplaniranom uličnom potezu je 5 m. Udaljenost interpoliranih građevina od prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti s građevinskim pravcem susjednih građevina, s tim da minimalna udaljenost građevina od prometne površine (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 3 m.
 - Minimalna udaljenost novih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih zgrada koje se grade u blizini groblja je 20 m od granice namjene groblja.
 - Minimalna udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m za građevine bez otvora prema međi. Omogućava se gradnja uz među uz suglasnost susjeda te uz uvjet da je granični zid izveden kao vatrootporni, da se na istom ne izvode otvori i da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici. Minimalna udaljenost bazena i potpuno ukopane pomoćne građevine od susjedne međe je 2 m.
 - Pomoćne građevine u funkciji obiteljskih i manjih stambenih zgrada mogu se smjestiti i uz regulacijsku liniju, uz uvjet da je ravni krov pomoćne građevine u ravni ili ispod visinske kote prometnice.
- Intenzitet izgradnje
1. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:
 - a. za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade $k_{ig}=0,30$ (30%)
 - b. za zgrade u nizu $k_{ig}=0,40$ (40%)
 2. Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:
 - a. za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade $k_{isn}=1,2$
 - b. za zgrade u nizu $k_{isn}=1,2$
 3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za podzemne (potpuno ukopane) dijelove građevine koji se koriste za smještaj vozila (i manjim dijelom za ostave stanova) na građevnoj čestici može biti veća od nadzemne izgrađenosti, ali ne veća od $k_{igp}=0,6$ (60%).
 4. Kod slobodnostojećih građevina odnosno zgrada minimalna udaljenost podzemnog dijela od susjednih građevnih čestica je 2 m osim ukoliko i nadzemni dio, u skladu s ovim odredbama, nije na manjoj udaljenosti
 5. Maksimalna površina pod građevinom slobodnostojeće stambene ili stambeno poslovne zgrade može biti 350 m², za poluugrađene zgrade 175 m² odnosno dvojne zgrade (zbirno) 350 m², a za zgrade u nizu do ukupno 400 m² (ukupna površina pod svim građevinama koje čine niz). Ako se radi o složenoj građevini koja iznad zajedničke podrumске etaže ima više odvojenih nadzemnih dijelova, maksimalna površina pod zgradom pojedinog nadzemnog dijela može biti 350 m².
 6. Maksimalna visina pročelja građevine odnosno zgrade određuje se ovim Planom s dva pokazatelja od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su:
 - a. katnost, tj. maksimalni broj etaža i
 - b. maksimalna visina pročelja (H)
 7. Maksimalna katnost građevine/zgrade može biti $Po+S+P+2K$ na umjereno kosom i kosom terenu, sa kosim i/ili ravnim krovom ili $Po+P+2k+Pk(Uk)$ na ravnom terenu, pri čemu je

maksimalna visina pročelja $H=10,5$ m.

8. Na područjima do kojih nije moguće ostvariti odgovarajući vatrogasni pristup maksimalna katnost građevina/zgrada je Po+S+P+1K, odnosno maksimalna visina pročelja $H=7,5$ m.

9. Maksimalna katnost u poluotvorenom tipu izgradnje je Po+S+P+2K odnosno $H=10,5$ m.

10. Maksimalna katnost zgrade u nizu je Po+S+P+1K odnosno $H=7,5$ m.

11. Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu građevine/zgrade.

12. Kod prohodnih ravnih krovova i krovnih terasa minimalna visina punog ogradnog zida iznosi 1,2 m, mjereno od gornje kote stropne konstrukcije zadnje pune etaže. Preostali dio ograde, samo ako to traže posebni propisi, mora biti transparentan. Puni ogradni zid ulazi u izračun visine pročelja.

13. Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici propisan je u odnosnom poglavlju ovih odredbi.

14. Najmanje 50% od potrebnog broja parkirnih mjesta mora se planirati u zgradi, kao garažna mjesta. Iznimka su obiteljske stambene zgrade i manje stambene zgrade bez poslovne namjene, kod kojih je dopušteno sva potrebna parking mjesta smjestiti na terenu.

15. Na građevnoj čestici omogućava se izgradnja pomoćne građevine s prostorima za rad, poslovne sadržaje, garaža za smještaj osobnih automobila, nadstrešnice, ljetne kuhinje, roštilji, bazeni do 100 m², kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici za gorivo, cisterne za vodu, sabirne jame i dr.

16. Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovne građevine.

17. Garaža može biti smještena uz granicu susjedne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne čestice, što se dokazuje pisanom suglasnošću susjeda.

18. Međususjedska suglasnost nije obvezna ako se zbog velike visinske razlike dviju susjednih parcela garaža gradi na nižoj, tako da ne prelazi visinu ogradnog zida tj. maksimalno 1m iznad nivele terena susjedne parcele.

19. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

20. Ulazno – izlazna rampa kojom se pristupa podzemnoj garaži višestambenih zgrada mora biti široka minimalno 4,5 m.

21. Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.

22. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze obrađene kao nepropusne itd.) mogu biti maksimalno 60%, odnosno procjedna (upojna) površina građevne čestice mora biti najmanje 40% površine građevne čestice.

23. Za višestambene zgrade čija građevinska bruto površina zgrade GBP1 prelazi 600 m² (uključujući i dvojne zgrade čija ukupna GBP1 zbirno prelazi 600 m²) uvjet za izdavanje akata za gradnju je izgrađeni sustav odvodnje (kanalizacije), odnosno nije dopušteno priključivanje ovih građevina na septičke jame.

- Oblikovanje

1. Krov može biti kosi i/ili ravni.

2. Preporučuju se četverostrešni ili dvostrešni krovovi (sa sljemenom postavljenim po dužoj strani građevine te paralelnim sa slojnicama na kosom terenu nagiba većeg od 10% kao i paralelnim s osi ulice).

3. Nagib kosog krova je od min. 18 stupnjeva - 35 stupnjeva uz mogućnost korištenja abaina i luminara.

4. Za pokrov se preporuča kupa kanalice ili crijep sličnog izgleda.

5. Dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom maksimalne visine 1,2 m te izgradnja luminara (koji mogu zauzimati do 30% dužine vijenca) smještenih u srednjoj trećini

pročelja, odnosno krovnog vijenca.

6. Maksimalna dopuštena visina sljemena u odnosu na kotu vijenca je 3,5 m.

7. Varijacije nagiba krovni ploha na jednoj građevini moraju biti minimalne (najviše do 3 stupnja). Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib.

8. Nisu dopušteni skokovi u krovnoj plohi osim u slučaju nagiba terena građevne čestice većeg od 10%.

9. Linija vijenca (presječna dominantne ravnine pročelja i ravnine krovne plohe) mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini (odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora).

10. Za gradnju u sklopovima vrijedne tradicijske arhitekture ili u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je koristiti karakteristične građevne elemente i materijale od kojih su građeni susjedni stari objekti, te usklađivanje horizontalnih i vertikalnih gabarita s okolnom izgradnjom.

11. Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale, te transparentne metalne ograde.

12. Ogradu građevnih čestica potrebno je izvesti na regulacijskoj liniji.

13. Maksimalna visina dijela ograde od čvrstog (netransparentnog) materijala je 1 m u odnosu na višu kotu terena.

14. Građevna čestica stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala. Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja, tj. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled grada ili naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Predvrtovi koji se formiraju između ulice i zgrade obvezno se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom. Postojeće zelenilo koje se zadržava kao i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske odnosno građevne dozvole.

15. Maksimalna dopuštena visina potpornog zida je 2 m, u što ulazi i visina ogradnog zida ako se nalaze na istom mjestu. Ako je potrebno savladati veću visinsku razliku, potporne zidove treba izvesti kaskadno, na minimalnoj međusobnoj udaljenosti 1,5 m, a prostor između njih ozeleniti. Iznimno, potporni zid uz rampu za ulaz u podrumsku garažu može biti viši od 2 m.

16. Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha terena građevne čestice prije gradnje više od 1 m.

17. Od odredbe iz prethodnog stavka moguće je odstupiti kada je ploha prirodnog terena već narušena prethodnim iskopima ili nasipima, odnosno kada bi poštivanje te odredbe predstavljalo neopravdano ograničenje u odnosu na uvjete uređenja susjednih čestica. U postupku ishoda akata za građenje projektant treba dati prihvatljivo stručno obrazloženje korištenja odstupanja.

18. Iznimno, ako se planirani zahvat nalazi unutar područja evidentiranih arheoloških nalaza, označenog na kartografskom prikazu 3.1., uređenjem terena oko građevine može se nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena za najviše 2m, samo u slučaju ako je isto posljedica provedbe mjera zaštite arheološkog nalazišta in situ, koju je propisao nadležni konzervatorski odjel.

- Područje niže gustoće, prikazano u Obrazloženju Plana na grafičkom prilogu 02.

1. Dio područja Priko Vode izgrađen niskom stambenom gradnjom, označen na odnosnom kartografskom prikazu.

2. Uređivanje i izgradnja prostora uvjetovani su prethodnim arheološkim istražnim radovima i suglasnošću nadležne službe za zaštitu kulturne baštine. Rezultati istraživanja uvjetovati će intenzitet i opseg izgradnje i prezentacije nalaza. Obzirom na dosadašnje nalaze omogućava se pristup građ. česticama s Ulice Marka Marulića.

3. Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevine (ortogonalna projekcija najistaknutijeg dijela građevine) od granica susjednih čestica je 3 m.

4. Minimalna površina građ. čestice za novu izgradnju je 500 m² za slobodnostojeće zgrade i 400 m² za poluugrađene zgrade.
 5. Nije moguće povećanje postojećih građevnih čestica ili njihovo spajanje ako pojedinačno udovoljavaju uvjetima parcelacije prema ovom Planu.
 6. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:
 - a. za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade 0,30 (30%)
 7. Maksimalna katnost novih građevina je Po+ P+1K+Pk, a maksimalna visina H= 7,5 m.
- Unutar dijela obuhvata ovog pravila provedbe, koje se nalazi unutar građevinskog područja pod oznakom "M3 neizgrađeno - priuštivo stanovanje", omogućuje se realizacija projekata isključivo iz područja priuštivog stanovanja, sukladno posebnim propisima koji reguliraju pitanje priuštivog stanovanja, a prema sljedećim uvjetima:
1. omogućuje se gradnja tzv. POS zgrada te gradnja svih vrsta građevina iz domene priuštivog stanovanja
 2. primjenjuju se uvjeti i načini gradnje iz ovog pravila provedbe (M3), što će se detaljnije odrediti kroz posebni projektni zadatak za buduću gradnju, a sve sukladno posebnim propisima, uvjetima nadležnih tijela, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3 - priuštivo stanovanje

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1..

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3 - priuštivo stanovanje

- Primarna namjena ove zone je stanovanje s pratećim sadržajima.

- Prateća namjena stanovanju su osnovne škole, dječje jaslice i vrtići, ambulante i ljekarne, ostale javne namjene, trgovina i usluge svakodnevnog karaktera, poslovni, radni i komunalni sadržaji, ugostiteljsko turistički sadržaji, šport i rekreacija.

- Sve prateće namjene, osim ugostiteljsko turističke koja uključuje smještaj, športa i osnovne škole, za koje je obvezna posebna građevna čestica, mogu se graditi kao sekundarna namjena koristeći dio čestice ili dio prostora u stambenoj zgradi, pod uvjetom da ne stvaraju buku ni prašinu, ne zagađuju zrak i tlo (preko propisima utvrđenih dopuštenih vrijednosti), ne zahtijevaju teški transport (kamioni preko 7,5 t nosivosti) te ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Udio sekundarne namjene ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici. Kao sekundarna namjena ne dopuštaju se noćni bar/klub, kladionice i igre na sreću.

- Dopuštene djelatnosti prateće namjene uključuju:

1. trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljoprivredne strojeve, poljoprivredne potrepštine i sl.),

2. ugostiteljstvo i turistički smještaj (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, motel, gradski hotel, pansion i sl.),

3. zanatstvo i osobne usluge (krojač, obučar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopirarnica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni (primjerice: proizvodnja pekarskih proizvoda, male uljare i sl.),

4. ostalo (odvjetništvo, zdravstvene ordinacije, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.).

- Poslovni, radni i trgovački sadržaji na posebnoj čestici se mogu graditi uz uvjet da je minimalna površina građevne čestice 700 m² te da ne prelazi 2000 m².

- Za poslovne, radne i trgovačke sadržaje na posebnoj čestici maksimalna izgrađenost građevne čestice je $K_{ig}=0,3$, udaljenost od susjedne čestice minimalno $\frac{2}{3}$ visine pročelja (H), ali ne manje od 4,5 m.

- Maksimalna visina pročelja (H) je 10,5 m, a maksimalna katnost $Po+S+P+2K$ na umjereno kosom i kosom terenu ili $Po+P+2K+Pk$ (Uk) na ravnom terenu.

- Parkiranje za radnike i posjetitelje rješava se na građevnoj čestici, s koje je potrebno osigurati direktni kolni pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m za

dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice.

- Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom).

- Za prateće sadržaje javne i društvene namjene na interpoliranim lokacijama maksimalna izgrađenost je $K_{ig}=0,5$, ostalo prema odredbama za stambene zgrade.

- Za radne i poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene zgrade.

- U zonama mješovite namjene se uređuju otvoreni prostori u funkciji sporta, rekreacije ili parkova ozelenjeni visokim zelenilom.

- Parkiranje za sadržaje prateće i sekundarne namjene se rješava u skladu s normativima utvrđenim u odnosnim odredbama ovog Plana.

- Parcelacija

- Minimalna površina građevne čestice stambene izgradnje iznosi:

- 1. Za slobodnostojeće zgrade:

- a. 500 m², ako se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja,

- b. 350 m², ako se radi o izgrađenom području.

- 2. Za poluugrađene zgrade:

- a. 400 m², ako se radi o novoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja,

- b. 300 m², ako se radi o izgrađenom području.

- 3. Za zgrade u nizu 200 m².

- Minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće i poluugrađene obiteljske stambene zgrade u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja je 300 m².

- Maksimalna površina pojedine građevne čestice za zgrade u nizu je 320 m².

- Novu građevnu česticu nije dopušteno formirati od dijela susjedne izgrađene građevne čestice na način da se veličina susjedne čestice smanji ispod minimalnih površina utvrđenih ovim Planom, te da izgrađenost postane veća od dopuštene.

- Dopušta se formiranje građevne čestice čija je površina do 15% manja od minimalno propisane ovim odredbama ukoliko se ta površina koristi za formiranje javne prometne površine.

- Minimalne širine ulične fronte građevne čestice iznose:

- 1. za slobodnostojeće zgrade 16 m,

- 2. za poluugrađene zgrade 12 m,

- 3. za ugrađene zgrade (u nizu) 6 m,

- Maksimalna širina ugrađene zgrade koja je dio niza je 8 m.

- U slučaju da se građevna čestica nalazi na spoju prometnica različitog ranga, prilaz na građevnu česticu s prometne površine mora se ostvariti s prometnice nižeg ranga.

- Ne dopušta se osnivanje prava služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice za izgradnju zgrada sa više od 6 stambenih jedinica (dvojne zgrade zbirno 6).

- Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevine/zgrade (ortogonalna projekcija najistaknutijeg dijela) od granica susjednih čestica je polovica visine pročelja ($H/2$), ali ne manja od 3 m. Iznimno, za građevine/zgrade koje se grade na dijelu B zone zaštite arheološkog nalazišta crkve sv. Petra i Mojsija tzv. „Šuplja crkva“ koji direktno graniči sa A zonom zaštite s juga, minimalna udaljenost od sjeverne granice građevne čestice je 1m, uz uvjet formiranja javne pješačke površine kojom se omogućava komunikacija između ulice Marka Marulića i A zone zaštite.

- Ukoliko se radi o građevinama, odnosno zgradama na istoj građevnoj čestici, međusobna udaljenost može biti i manja od $H1/2+H2/2$ uz obvezu zadovoljenja uvjeta iz posebnih

propisa. Ovo se ne odnosi na višestambene zgrade ako se grade na istoj građevnoj čestici.

- Minimalna udaljenost osnovne građevine, odnosno zgrade od prometne površine u novoplaniranom uličnom potezu je 5 m. Udaljenost interpoliranih građevina od prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti s građevinskim pravcem susjednih građevina, s tim da minimalna udaljenost građevina od prometne površine (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 3 m.

- Minimalna udaljenost novih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih zgrada koje se grade u blizini groblja je 20 m od granice namjene groblja.

- Minimalna udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m za građevine bez otvora prema međi. Omogućava se gradnja uz među uz suglasnost susjeda te uz uvjet da je granični zid izveden kao vatrootporni, da se na istom ne izvode otvori i da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici. Minimalna udaljenost bazena i potpuno ukopane pomoćne građevine od susjedne međe je 2 m.

- Pomoćne građevine u funkciji obiteljskih i manjih stambenih zgrada mogu se smjestiti i uz regulacijsku liniju, uz uvjet da je ravni krov pomoćne građevine u ravni ili ispod visinske kote prometnice.

- Intenzitet izgradnje

1. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:

- a. za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade $k_{ig}=0,30$ (30%)
- b. za zgrade u nizu $k_{ig}=0,40$ (40%)

2. Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- a. za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade $k_{isn}=1,2$
- b. za zgrade u nizu $k_{isn}=1,2$

3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za podzemne (potpuno ukopane) dijelove građevine koji se koriste za smještaj vozila (i manjim dijelom za ostave stanova) na građevnoj čestici može biti veća od nadzemne izgrađenosti, ali ne veća od $k_{igp}=0,6$ (60%).

4. Kod slobodnostojećih građevina odnosno zgrada minimalna udaljenost podzemnog dijela od susjednih građevinskih čestica je 2 m osim ukoliko i nadzemni dio, u skladu s ovim odredbama, nije na manjoj udaljenosti

5. Maksimalna površina pod građevinom slobodnostojeće stambene ili stambeno poslovne zgrade može biti 350 m², za poluugrađene zgrade 175 m² odnosno dvojne zgrade (zbirno) 350 m², a za zgrade u nizu do ukupno 400 m² (ukupna površina pod svim građevinama koje čine niz). Ako se radi o složenoj građevini koja iznad zajedničke podrumске etaže ima više odvojenih nadzemnih dijelova, maksimalna površina pod zgradom pojedinog nadzemnog dijela može biti 350 m².

6. Maksimalna visina pročelja građevine odnosno zgrade određuje se ovim Planom s dva pokazatelja od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su:

- a. katnost, tj. maksimalni broj etaža i
- b. maksimalna visina pročelja (H)

7. Maksimalna katnost građevine/zgrade može biti $Po+S+P+2K$ na umjereno kosom i kosom terenu, sa kosim i/ili ravnim krovom ili $Po+P+2k+Pk(Uk)$ na ravnom terenu, pri čemu je maksimalna visina pročelja $H=10,5$ m.

8. Na područjima do kojih nije moguće ostvariti odgovarajući vatrogasni pristup maksimalna katnost građevina/zgrada je $Po+S+P+1K$, odnosno maksimalna visina pročelja $H=7,5$ m.

9. Maksimalna katnost u poluotvorenom tipu izgradnje je $Po+S+P+2K$ odnosno $H=10,5$ m.

10. Maksimalna katnost zgrade u nizu je $Po+S+P+1K$ odnosno $H=7,5$ m.

11. Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu građevine/zgrade.

12. Kod prohodnih ravnih krovova i krovnih terasa minimalna visina punog ogradnog zida iznosi 1,2 m, mjereno od gornje kote stropne konstrukcije zadnje pune etaže. Preostali dio ograde, samo ako to traže posebni propisi, mora biti transparentan. Puni ogradni zid ulazi u

izračun visine pročelja.

13. Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici propisan je u odnosnom poglavlju ovih odredbi.

14. Najmanje 50% od potrebnog broja parkirnih mjesta mora se planirati u zgradi, kao garažna mjesta. Iznimka su obiteljske stambene zgrade i manje stambene zgrade bez poslovne namjene, kod kojih je dopušteno sva potrebna parking mjesta smjestiti na terenu.

15. Na građevnoj čestici omogućava se izgradnja pomoćne građevine s prostorima za rad, poslovne sadržaje, garaža za smještaj osobnih automobila, nadstrešnice, ljetne kuhinje, roštilji, bazeni do 100 m², kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici za gorivo, cisterne za vodu, sabirne jame i dr.

16. Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovne građevine.

17. Garaža može biti smještena uz granicu susjedne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne čestice, što se dokazuje pisanom suglasnošću susjeda.

18. Međususjedska suglasnost nije obvezna ako se zbog velike visinske razlike dviju susjednih parcela garaža gradi na nižoj, tako da ne prelazi visinu ogradnog zida tj. maksimalno 1m iznad nivelete terena susjedne parcele.

19. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

20. Ulazno – izlazna rampa kojom se pristupa podzemnoj garaži višestambenih zgrada mora biti široka minimalno 4,5 m.

21. Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.

22. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze obrađene kao nepropusne itd.) mogu biti maksimalno 60%, odnosno procjedna (upojna) površina građevne čestice mora biti najmanje 40% površine građevne čestice.

23. Za višestambene zgrade čija građevinska bruto površina zgrade GBP1 prelazi 600 m² (uključujući i dvojne zgrade čija ukupna GBP1 zbirno prelazi 600 m²) uvjet za izdavanje akata za gradnju je izgrađen sustav odvodnje (kanalizacije), odnosno nije dopušteno priključivanje ovih građevina na septičke jame.

- Oblikovanje

1. Krov može biti kosi i/ili ravni.

2. Preporučuju se četverostrešni ili dvostrešni krovovi (sa sljemenom postavljenim po dužoj strani građevine te paralelnim sa slojnicama na kosom terenu nagiba većeg od 10% kao i paralelnim s osi ulice).

3. Nagib kosog krova je od min. 18 stupnjeva - 35 stupnjeva uz mogućnost korištenja abaina i luminara.

4. Za pokrov se preporuča kupa kanalice ili crijep sličnog izgleda.

5. Dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom maksimalne visine 1,2 m te izgradnja luminara (koji mogu zauzimati do 30% dužine vijenca) smještenih u srednjoj trećini pročelja, odnosno krovnog vijenca.

6. Maksimalna dopuštena visina sljemena u odnosu na kotu vijenca je 3,5 m.

7. Varijacije nagiba krovnih ploha na jednoj građevini moraju biti minimalne (najviše do 3 stupnja). Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib.

8. Nisu dopušteni skokovi u krovnoj plohi osim u slučaju nagiba terena građevne čestice većeg od 10%.

9. Linija vijenca (presječna dominantne ravnine pročelja i ravnine krovne plohe) mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini (odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora).

10. Za gradnju u sklopovima vrijedne tradicijske arhitekture ili u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je koristiti karakteristične građevne elemente i materijale od kojih su građeni

susjedni stari objekti, te usklađivanje horizontalnih i vertikalnih gabarita s okolnom izgradnjom.

11. Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale, te transparentne metalne ograde.

12. Ogradu građevnih čestica potrebno je izvesti na regulacijskoj liniji.

13. Maksimalna visina dijela ograde od čvrstog (netransparentnog) materijala je 1 m u odnosu na višu kotu terena.

14. Građevna čestica stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala. Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja, tj. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled grada ili naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Predvrtovi koji se formiraju između ulice i zgrade obvezno se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom. Postojeće zelenilo koje se zadržava kao i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske odnosno građevne dozvole.

15. Maksimalna dopuštena visina potpornog zida je 2 m, u što ulazi i visina ogradnog zida ako se nalaze na istom mjestu. Ako je potrebno savladati veću visinsku razliku, potporne zidove treba izvesti kaskadno, na minimalnoj međusobnoj udaljenosti 1,5 m, a prostor između njih ozeleniti. Iznimno, potporni zid uz rampu za ulaz u podrumsku garažu može biti viši od 2 m.

16. Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha terena građevne čestice prije gradnje više od 1 m.

17. Od odredbe iz prethodnog stavka moguće je odstupiti kada je ploha prirodnog terena već narušena prethodnim iskopima ili nasipima, odnosno kada bi poštivanje te odredbe predstavljalo neopravdano ograničenje u odnosu na uvjete uređenja susjednih čestica. U postupku ishoda akata za građenje projektant treba dati prihvatljivo stručno obrazloženje korištenja odstupanja.

18. Iznimno, ako se planirani zahvat nalazi unutar područja evidentiranih arheoloških nalaza, označenog na kartografskom prikazu 3.1., uređenjem terena oko građevine može se nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena za najviše 2m, samo u slučaju ako je isto posljedica provedbe mjera zaštite arheološkog nalazišta in situ, koju je propisao nadležni konzervatorski odjel.

- Unutar obuhvata ovog pravila provedbe omogućuje se realizacija projekata isključivo iz područja priuštivog stanovanja, sukladno posebnim propisima koji reguliraju pitanje priuštivog stanovanja, a prema sljedećim uvjetima:

1. omogućuje se gradnja tzv. POS zgrada te gradnja svih vrsta građevina iz domene priuštivog stanovanja

2. primjenjuju se uvjeti i načini gradnje iz ovog pravila provedbe (M3 - priuštivo stanovanje), što će se detaljnije odrediti kroz posebni projektni zadatak za buduću gradnju, a sve sukladno posebnim propisima, uvjetima nadležnih tijela, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

7. visina i broj etaža građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1..

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M4

- Namjena

1. Primarna namjena su poslovni sadržaji (zanatske i uslužne djelatnosti i skladišta, trgovački sadržaji) koji bukom, mirisom ili otpadnim tvarima ne zagađuju okoliš i ne stvaraju velika opterećenja prometa (kamioni nosivosti do 7,5 t).

2. Sekundarna namjena su prostori za stanovanje kao prateći radnim djelatnostima, koji se ne mogu graditi na izdvojenim građevnim česticama osim u izgrađenim dijelovima građevinskog područja namjene M4, na urbanistički definiranim lokacijama gdje je moguća gradnja, zamjena i rekonstrukcija građevina stambene namjene na izdvojenim česticama i prema uvjetima za zonu M3.

3. Udio stambene namjene je maksimalno 15 % ukupne građevinske (bruto) površine zgrade.

4. Osim nabrojanih sadržaja predviđena je mogućnost gradnje: manjih ugostiteljsko turističkih sadržaja, komunalnih građevina i uređaja, prometnih građevina, kamp odmorišta, rekreacijskih sadržaja i ostalih građevina koji upotpunjuju sadržaje pretežito poslovnih zona.

- Intenzitet izgradnje

1. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
 - a. za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade, $k_{ig}=0,4$ (40%)
2. Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:
 - a. za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade $k_{isn}=1,6$
3. Maksimalna visina pročelja za građevine primarne namjene je $H=11,5$ m, a maksimalna katnost $Po+S+P+2K$.
4. Najmanje 25% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu odnosno prirodni teren s visokim i niskim zelenilom (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.
5. Površine obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti maksimalno 70% površine građevne čestice, odnosno minimalno 30% mora biti upojna površina .
6. Odredbe za građevine prateće i sekundarne namjene kao za zonu M3.
7. Smještaj vozila za zaposlene i posjetitelje osigurava se na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u odnosnom poglavlju ovih odredbi.

- Oblikovanje

1. Netransparentni dio ograde građevne čestice prema prometnoj površini može biti visok maksimalno 1,2 m, mjereno od više kote terena uz ogradu.
2. Uz ogradu prema prometnoj površini obavezan je zeleni pojas minimalne širine 2 m.
3. Odredbe za oblikovanje građevina sekundarne namjene kao za zonu M3.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4-centar

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
7. visina i broj etaža građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1..

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M4-centar

- Namjena

1. Gradski centar je područje izraženog urbaniteta namijenjeno prvenstveno javnim sadržajima (kao što su administrativni, kulturni, obrazovni, vjerski i sl.) te stambenim, poslovnim, turističko ugostiteljskim i primjerenim uslužnim sadržajima.

2. Nove zgrade trebaju biti pretežito višefunkcionalne sa javnim prizemljima i stambenim ili poslovnim višim etažama.

3. Oblikovno i funkcionalno neadekvatne građevine i skladišne prostore treba prenamijeniti (posebno sa uličnih pročelja) ili postupno zamijeniti novim građevinama.

4. Zona centra nalazi se unutar zaštićene urbanističke cjeline naselja Solin kao integralni dio cjeline areala antičke Salone.

5. Granice ove zone su: s juga magistrala (D8) i dio Zvonimirove, s istoka desna obala toka Jadra i planirana prometna veza između Ulice Grada Vukovara i Puta Majdana te Put Majdana na sjeveru. Zapadna granica ove zone je arheološka zona odnosno Ulica S. Radića.

6. Ovo podrazumijeva prvenstveno arheološka istraživanja terena, definiranje načina zaštite i eventualne prezentacije spomeničkih dijelova i cjelina, te ishođenje posebnih uvjeta od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine u postupku ishođenja potrebnih zakonskih akata .

- Parcelacija

1. Parcelacija zajedno sa prometnim površinama (kolno-pješačkim ili samo pješačkim ulicama) predstavlja temelj morfološke strukture (matrice) grada.

2. U zoni centra Solina parcelacija je prvi element iz kojeg treba proizići primjerenija urbana fizionomija od one koja postoji danas.

3. Današnji prostor centra uglavnom odlikuje "slučajna" morfološka struktura građevina rasutih u prostoru, zasnovana na naslijeđenoj, drugom načinu života prilagođenoj parcelaciji.
4. Postupna reurbanizacija centra Solina zasniva se na formiranju izgrađenih poteza, budućih gradskih ulica, koje uključuju pješake, vozila, drvorede i posebno prizemlja sa javnim sadržajima orijentiranim na ulicu (trgovačkim, ugostiteljskim, poslovnim, društvenim, kulturnim).
5. Iako postojeći urbani kontekst centra Solina nije osobito poticajan, poželjno je u orijentaciji postojećih kvalitetnijih zgrada (građevinskih linija) i smjerovima komunikacija među njima otkriti vrijednosti koje se mogu podržati i naglasiti izgradnjom novih zgrada u formiranju izgrađenih poteza. Ovaj postupak treba biti temelj formiranja ambijentalnih mikrocijelina gradskog karaktera u centru Solina. Tamo gdje takovih poticaja nema očekuje se da rješavanje manjih urbanističkih cjelina (posebno na većim neizgrađenim dijelovima zone) generira buduća urbana svojstva ovog prostora.
6. Osim toga arheološki lokaliteti unutar zone centra te vizure na rijeku prema istoku te na arheološku zonu prema zapadu su dodatni kvalitetni motivi u formiranju novih mikrocijelina s više urbanih obilježja.
7. Za planirane zgrade centra poželjno je da formiraju poteze sa jasnim građevinskim linijama. Ukoliko se građevinska linija ne poklapa se regulacijskom, potrebno je predprostor ispred zgrada s javnim prizemljem do regulacijske linije riješiti kao javni gradski prostor.
8. Za javna prizemlja preporuča se da se kota prizemlja podudara sa kotom pristupnog pločnika.
9. Uređenjem terena oko građevine/zgrade može se odstupiti od nivelete ulice s koje se pristupa +/- 0,5 m.
10. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće te poluugrađene ili ugrađene.
11. Minimalna udaljenost građevina/zgrada od susjedne građevne čestice jednaka je polovici visine pročelja ($H/2$).
12. Udaljenost interpoliranih građevina/zgrada od prometne površine u postojećem uličnom potezu potrebno je uskladiti sa građevinskim pravcem susjednih građevina/zgrada.
13. Obvezna je sadnja drvoreda uz sve nove prometnice.

- Intenzitet gradnje

1. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za zgrade isključivo stambene namjene je:
 - a. za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade $k_{ig}=0,35$ (35%)
 - b. za ugrađene zgrade $k_{ig}= 0,45$ (45%)
2. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za zgrade javne namjene ili zgrade s javnim prizemljem je $k_{ig}=0,35$ (35%) i može se povećati do 10% u skladu s lokalnim uvjetima (značajna građevina javne namjene, uglovnica, zamjena postojećih neuvjetnih građevina i sl), kroz izradu detaljnijih planova.
3. Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:
 - a. za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade $k_{isn}=1,75$
 - b. za ugrađene zgrade $k_{isn}=1,8$
4. Maksimalna visina pročelja (H) je 12 m, a maksimalna. katnost $Po+S+P+2K+Pk(Uk)$, pri čemu treba voditi računa o lokalnim uvjetima kao što su, između ostalog, izgrađenost i mjerilo šire lokacije te značaj i namjena građevine.
5. Maksimalna visina pročelja slobodnostojećih zgrada na građevinskim česticama manjim od 600 m² kao i zgrada u poluugrađenom načinu izgradnje je $H=10,5$ m, a maksimalna katnost je $Po+S+P+2K$.
6. Potreban broj parking mjesta na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u odnosnom poglavlju ovih odredbi.
7. Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren, odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom

površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.

- Oblikovanje

1. U oblikovanju građevina prije svega treba voditi računa o gradskom karakteru ove zone.
2. U detaljnijim planovima uređenja treba posebno voditi računa o slijedećim elementima oblikovanja gradskog prostora:
 - a. mjerilo i međusobni odnos volumena građevina,
 - b. odnos prema susjednoj izgradnji i arheološkim lokalitetima,
 - c. odnos prema uličnoj mreži, poštivanje postojećih ili formiranje novih građevinskih linija,
 - d. orijentacije građevina,
 - e. formiranje kombiniranih kolno-pješačkih i pješačkih površina,
 - f. oblikovanje građevina (materijali, krov,...).
3. Posebnu pažnju treba posvetiti javnim prostorima i urbanom zelenilu prije svega postojećim drvoredima, parkovima i privatnim vrtovima, kao i oblikovanju partera i svih elemenata urbanog mobilijara te sustava vizualnih komunikacija.
4. Uvjeti uređenja i izgradnje utvrđuju se kroz izradu propisanih detaljnijih dokumenata prostornog uređenja odnosno uvjete i suglasnosti nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.

- Područje niže gustoće, prikazano u Obrazloženju Plana na grafičkom prilogu 02.

1. Izgrađeno područje između Zvonimirove ulice, rukavaca Jadra nizvodno od mosta za Gospin otok i parka je područje niže gustoće.
2. Omogućava se zadržavanje u prostoru i rekonstrukcija postojećih stambenih zgrada.
3. Uređivanje i izgradnja prostora uvjetovani su prethodnim arheološkim istražnim radovima i suglasnošću nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.
4. Građevne čestice s javnim sadržajima u prizemlju ne smiju se ograđivati prema ulici i parku.
5. Minimalna površina građ. čestice za novu izgradnju je 500 m².
6. Nije moguće povećanje postojećih građevnih čestica ili njihovo spajanje ako pojedinačno udovoljavaju uvjetima parcelacije prema ovom Planu.
7. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:
 - a. za slobodnostojeće i poluugrađene zgrade $k_{ig}=0,30$ (30%).
8. Maksimalna katnost novih zgrada je Po+S+P+1, uz maksimalnu visinu pročelja H= 7,5 m.
9. Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.

- Područje veće gustoće, prikazano u Obrazloženju Plana na grafičkom prilogu 02.

1. Na ulazu u grad s državna ceste D8, na predjelu "Širina", omeđenom Ulicom Stjepana Radića i Zvonimirovom ulicom, planira se izgradnja sklopa građevina mješovite namjene kojim bi se zamijenile postojeće neuvjetne građevine.
2. Prizemlje i prvi kat namijenjeni su javnim sadržajima (trgovačkim, ugostiteljskim, poslovnim, društvenim, kulturnim). Više etaže mogu biti stambene i/ili poslovne. Moguća je izgradnja gradskog hotela.
3. Prostorni pokazatelji planirane izgradnje su slijedeći:
 - a. Minimalna površina građevne čestice je 3000 m².

- b. Maksimalna katnost građevina je Po+P+7K, a maksimalna visina je 25 m. Moguća je izgradnja više podrumskih etaža ako se koriste kao garaža.
 - c. Maksimalni Kig= 0,45 (45%) za prizemlje i 1.K, a kig=0,20 (20%) za više etaže. Maksimalni Kigp=0,65 (65%) uz uvjet da je podrum potpuno ukopan.
 - d. Maksimalna nadzemna izgrađenost $k_{sn}=2$.
4. Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.
5. Obvezna je sadnja drvoreda uz prometnice.
6. Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine ($H/2$), ali ne manje od 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.
7. Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema namjeni prostora. Potreban broj parking/garažnih mjesta propisan je u odnosnom poglavlju ovih odredbi.
8. Radi izuzetne važnosti u ukupnoj slici grada za ovaj zahvat u prostoru utvrđuje se obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1..

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D

- Zgrade za javnu i društvenu namjenu su:

1. upravne D1
2. socijalne (umirovljenički, đачki, studentski domovi) D2
3. zdravstvene D3
4. predškolske D4
5. osnovnoškolske i srednjoškolske D5
6. za visoko učilište i znanstvene ustanove D6
7. kulturne D7
8. vjerske (crkve i samostani) D8

- Površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene označene su kao D.

- U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim zgradama.

- Unutar površine javne i društvene namjene za koju je određena vrsta sadržaja omogućava se i zamjena drugim, sličnim javnim ili društvenim sadržajem ili zgradama.

- Unutar površina javne i društvene namjene mogu se graditi hoteli kapaciteta do 80 ležajeva (bez smještajnih jedinica tipa apartmani) i na zasebnim građevnim česticama ili kao prateći sadržaji upravnoj, zdravstvenoj i vjerskoj namjeni te visokim učilištima.

- Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i poslovne zgrade, ali se dopušta rekonstrukcija, zamjena i održavanje postojećih.

- U ovoj zoni omogućava se izgradnja manjih komunalnih građevina i uređaja.

- Ova namjena (D) obuhvaća zone ili pojedinačne lokacije namijenjene javnim sadržajima za koje je u toku izrade plana bilo moguće definirati lokaciju. Potrebni javni sadržaji za koje nije definirana lokacija, mogu se graditi u ostalim zonama u kojima je to dopušteno odnosno njihova lokacija utvrditi kroz izradu propisanih detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

- Za zone društvene i javne namjene uz lijevu obalu rijeke Jadro i zonu južno od Škole kralja Zvonimira uz uvjete iz odnosnih članaka ovih odredbi vrijede i posebni uvjeti utvrđeni u ovom članku. Udio poslovnih sadržaja u ukupnoj građevinskoj bruto površini može iznositi maksimalno 30%. Iznimno, na dijelu zone južno od Tuđmanovog mosta koja graniči s rukavcem rijeke Jadro na čestici minimalne površine 5000 m² udio poslovnih sadržaja može iznositi maksimalno 50%.

Na ovoj lokaciji planira se smještaj opskrbnog centra s tržnicom, ribarnicom i javnim parkiralištem/garažom, te sadržaja društvene i javne namjene. Omogućava se uređenje sportskih odnosno rekreacijskih terena na krovu građevine.

- Dopuštene poslovne djelatnosti u ostalim zonama iz prethodnog podstavka su: trgovine (osim robe široke potrošnje i prehrambenih proizvoda), osobne usluge, ugostiteljski sadržaji (osim noćni klub i noćni bar, automat klub i sl.), zdravstvene usluge, usluge rekreacije, uredi i predstavništva intelektualne usluge i sl.

- Na svim česticama koje graniče s tokom rijeke Jadro nužno je osigurati prostor za uređenje šetnice (od izvora do ušća rijeke Jadro) na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke, da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke, te ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije tamo gdje ona nedostaje. Minimalna udaljenost građevina od obale rijeke je 15 m.

- Parcelacija i intenzitet izgradnje

1. Oblik i dimenzije građevne čestice kao i visina građevine moraju biti u skladu s prevladavajućim obilježjima izgradnje iste tipologije i lokalnim uvjetima.

2. Maksimalna katnost građevine je $Po+S+P+2K+N$ odnosno ne može biti viša od $H=12$ m do gornje kote stropne ploče posljednje pune etaže, bez uvučenog kata. Ukupna maksimalna visina građevine uključujući uvučeni kat je 15 m.

3. Iznimno za vjerske građevine dopušta se i veća visina.

4. Maksimalna izgrađenost čestice $kig=0,5$.

5. Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.

6. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine ($H/2$) ali ne manje od 4 m.

7. Minimalna udaljenost građevine od prometne površine je 5m.

8. Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.

9. Parkiranje se rješava u skladu s normativima utvrđenim u odnosnom poglavlju ovih odredbi.

- Oblikovanje

1. U detaljnijem rješavanju zona javnih sadržaja treba posebno voditi računa o slijedećim elementima oblikovanja gradskog prostora:

- a. mjerilo i skladan međusobni odnos volumena građevina,
- b. odnos prema uličnoj mreži, pristup s odgovarajuće prometne površine javne namjene,
- c. orijentacije građevine u skladu s potrebama pojedinih funkcija,
- d. oblikovanje građevine (materijali, krov,...),
- e. primjereno hortikulturno rješenje, posebno drvoredi i zelene površine.

- primijeniti odnosne uvjete propisane u poglavlju 3.3.2..

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1..
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1..
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1..
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K

- Poslovna zona sjeverno od željezničke pruge na području Sv. Kajo na kojoj su smješteni tankovi i zgrade „INE“ namjenjuje se za skladištenje i transport nafte i naftnih derivata. Zona čini funkcionalnu cjelinu sa postrojenjem za istovar i skladištenje koje se nalazi u zoni I1 namjene (pravilo provedbe I1-1) . Uz rub poslovne zone Sv. Kajo, prema mješovitoj namjeni naselja potrebno je saditi visoko zelenilo u svrhu vizualne barijere, ali i smanjenja širenja štetnih emisija zrakom. Uz novi kolni pristup zoni (I1) (pravilo provedbe I1-1) koji se planira na zapadnom dijelu ove zone, obvezno je planirati pješačku komunikaciju kojom će se održati javni pristup morskoj obali koja je namijenjena za uređenje kupališta i dužobalne šetnice. U obuhvatu ove zone potrebno je ostvariti minimalno 15% uređenih zelenih površina, iz čega se izuzimaju građevinske čestice na kojima se planira izgradnja infrastrukture kao što su prometnice (nadvožnjak), cjevovodi i sl.

- primijeniti odnosne uvjete propisane u poglavlju 3.3.2.2..

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

4. izgrađenost građevne čestice

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

7. visina i broj etaža građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1..

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K1

- Namjena

1. Osnovna namjena ove zone su trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, skladišni prostori te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji. U pojasu od 70 m od obalne crte ne može se planirati gradnja trgovina površine 1500 m² i više.

2. Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, športske površine, građevine javne i društvene namjene.

3. U ovoj zoni je isključena stambena i gospodarska - industrijska namjena.

4. U okviru zona poslovne namjene omogućava se na jednoj građevnoj čestici uz građevinu poslovne namjene izgradnja jedne stambene jedinice maksimalne građevinske bruto površine 150 m² za boravak osoblja/zaposlenih.

5. U poslovnoj zoni između Marulićeve i Hektorovićeve ulice, obzirom na vrijednost lokacije u ukupnoj slici grada, nije dozvoljena izgradnja skladišnih građevina. U cilju osiguranja što kvalitetnijeg urbanističko arhitektonskog rješenja za sve zahvate na ovom području, kao uvjet za izdavanje Zakonom propisanih akata, utvrđuje se obveza prethodnog ishoda pozitivnog mišljenja Savjeta za prostorno uređenje, odnosno Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Solina na idejni projekt.

- Parcelacija

1. Minimalna površina građevne čestice primarne namjene je 800 m².

2. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4 m.

3. Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.

4. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

5. Smještaj vozila za zaposlene i posjetitelje osigurava se na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u odnosnom poglavlju ovih odredbi.

- Intenzitet izgradnje

1. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,35$ (35%).

2. Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice $k_{igp}= 0,50$ (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.

3. Maksimalna visina građevine je 11,5 m, a za čestice veće od 4000 m² maksimalna visina $H=13,5$ m.

4. Maksimalna katnost je $Po+S+P+2K$.

5. Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao vodopropusnu zelenu površinu odnosno prirodni teren s visokim i niskim zelenilom (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje

dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 250 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.

6. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.

- Oblikovanje

1. Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi funkciji koja traži funkcionalnost i jednostavnost.
2. Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina.
3. Moguća je polikromatska obrada pročelja uz korištenje elemenata prepoznatljivosti vezano za tržišne marke kao što su natpisi i oznake.
4. Netransparentni dio ograde prema javnoprometnoj površini može biti maksimalno 1,2 m od više kote terena uz ogradu.

- Za poslovnu, pretežito trgovačku zonu sjeverno od nadvožnjaka kojim Matoševa ulica premošćuje ulicu Zbora narodne garde (D8) za rekonstrukciju postojećih građevina, vrijede slijedeći parametri:

1. Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice $k_{ig} = 0,45$ (45%). Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica je 5 m. Umjesto obveze uređenja zelene površine propisuje se sadnja visokog zelenila na površini za parkiranje vozila i to najmanje 1 stablo na 5 parkirnih mjesta. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m. Minimalna površina građevne čestice, pristup na prometnu površinu, smještaj vozila u mirovanju i maksimalna visina građevine, kao za ostale zone poslovne namjene.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1..

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K2

- Namjena

1. Osnovna namjena ove zone su trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, skladišni prostori te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji. U pojasu od 70 m od obalne crte ne može se planirati gradnja trgovina površine 1500 m² i više.

2. Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, športske površine, građevine javne i društvene namjene.

3. U ovoj zoni je isključena stambena i proizvodna namjena.

4. U okviru zona poslovne namjene omogućava se na jednoj građevnoj čestici uz građevinu poslovne namjene izgradnja jedne stambene jedinice maksimalne građevinske bruto površine 150 m² za boravak osoblja/zaposlenih.

5. U poslovnoj zoni između Marulićeve i Hektorovićeve ulice, obzirom na vrijednost lokacije u ukupnoj slici grada, nije dozvoljena izgradnja skladišnih građevina. U cilju osiguranja što kvalitetnijeg urbanističko arhitektonskog rješenja za sve zahvate na ovom području, kao uvjet za izdavanje Zakonom propisanih akata, utvrđuje se obveza prethodnog ishođenja pozitivnog mišljenja Savjeta za prostorno uređenje, odnosno Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Solina na idejni projekt.

- Parcelacija

1. Minimalna površina građevne čestice primarne namjene je 800 m².

2. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4 m.

3. Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.

4. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

5. Smještaj vozila za zaposlene i posjetitelje osigurava se na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u odnosnom poglavlju ovih odredbi.

- Intenzitet izgradnje

1. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,35$ (35%).

2. Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice $k_{igp} = 0,50$ (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.
3. Maksimalna visina građevine je 11,5 m, a za čestice veće od 4000 m² maksimalna visina $H = 13,5$ m.
4. Maksimalna katnost je $Po + S + P + 2K$.
5. Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao vodopropusnu zelenu površinu odnosno prirodni teren s visokim i niskim zelenilom (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 250 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.
6. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.

- Oblikovanje

1. Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi funkciji koja traži funkcionalnost i jednostavnost.
2. Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina.
3. Moguća je polikromatska obrada pročelja uz korištenje elemenata prepoznatljivosti vezano za tržišne marke kao što su natpisi i oznake.
4. Netransparentni dio ograde prema javnoprometnoj površini može biti maksimalno 1,2 m od više kote terena uz ogradu.

- Za poslovnu, pretežito trgovačku zonu sjeverno od nadvožnjaka kojim Matoševa ulica premošćuje ulicu Zbora narodne garde (D8) za rekonstrukciju postojećih građevina, vrijede slijedeći parametri:

1. Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice $k_{ig} = 0,45$ (45%). Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica je 5 m. Umjesto obveze uređenja zelene površine propisuje se sadnja visokog zelenila na površini za parkiranje vozila i to najmanje 1 stablo na 5 parkirnih mjesta. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m. Minimalna površina građevne čestice, pristup na prometnu površinu, smještaj vozila u mirovanju i maksimalna visina građevine, kao za ostale zone poslovne namjene.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

7. visina i broj etaža građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1..

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: KS1

- Namjena

1. Ovo je zona isključive namjene za smještaj komunalnih građevina i uređaja i to: vodosprema, crpna stanica i druge građevine vodoopskrbe, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, crpna stanica i druge građevine odvodnje, građevine elektroopskrbe, recklažna dvorišta.

- Parcelacija i intenzitet izgradnje

1. Oblik i dimenzije građevne čestice kao i visina građevine moraju biti u skladu s prevladavajućom visinom građevina iste tipologije i lokalnim uvjetima.
2. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je visini iste.
3. Minimalno 40% čestice treba hortikulturno urediti visokim i niskim zelenilom na način da se umanje negativni utjecaji na okoliš.
4. Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.
5. Komunalne građevine mogu se graditi i unutar zona drugih namjena, prema odredbama ovog plana.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1..
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-1

- Namjena

1. Primarna namjena su proizvodne i zanatske djelatnosti koje ne onečišćuju okoliš iznad propisima utvrđenih vrijednosti, servisi i skladišta.
2. Prilikom planiranja i projektiranja sadržaja i tehnologija potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, tla, podzemnih i površinskih voda i sl.).
3. Osim ovih sadržaja predviđena je mogućnost gradnje pratećih sadržaja: prodavaonica i prodajnih salona, manjih ugostiteljskih građevina, komunalnih građevina i uređaja i ostalih građevina (npr. poslovne usluge) koje upotpunjuju sadržaje proizvodnih zona.
4. U zoni I1 južno od eksploatacijskog polja Sv. Kajo moguć je smještaj vatrogasnog doma i garaže. Dopušta se smještaj zgrada bez udaljavanja od koridora planirane državne ceste (granice građevne čestice).
5. U okviru ovih zona omogućava se izgradnja stambenog prostora maksimalne građevinske bruto površine 150 m² na građevnoj čestici primarne namjene minimalne veličine 1000 m².

- Parcelacija

1. Minimalna površina građevne čestice je 2000 m². Ukoliko zbog postojeće izgrađenosti ili granica zone nije moguće formirati građevnu česticu propisane površine, dopušta se formiranje građevne čestice manje površine od minimalne površine propisane ovom odredbom.
2. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kom slučaju se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni.
3. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4 m.
4. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.
5. Minimalni međusobni razmak građevina na istoj građevnoj čestici jednak je visini niže građevine.
6. Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.
7. Novoplanirane prometne površine javne namjene moraju imati minimalne širine kolnika za dvosmjerne prometnice 6,0 m uz obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.
8. Smještaj vozila u mirovanju se osigurava na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u odnosnom članku ovih odredbi.

- Intenzitet izgradnje

1. Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice $k_{ig} = 0,35$ (35%) a za prislonjene građevine $k_{ig} = 0,45$ (45%).
2. Minimalno 20% površine mora biti uređena zelena površina odnosno prirodni teren, pri čemu obavezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini.
3. Maksimalna visina građevine je $H = 13,5$ m uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši. Pristupi do transportnih rampi uvjetovani tehnološkim procesom proizvodnje tretiraju se kao i rampe za pristup garažama, odnosno ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena uz građevinu.

- Oblikovanje

1. Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi funkciji koja traži funkcionalnost i jednostavnost.
2. Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina.
3. Moguća je polikromatska obrada pročelja uz korištenje elemenata prepoznatljivosti vezano za tržišne marke kao što su natpisi i oznake.
4. Netransparentni dio ograde građevne čestice može biti visok maksimalno 1,2 m, mjereno od više kote terena uz ogradu, a ostalo transparentna metalna ograda.
5. Uz ogradu se propisuje pojas zelenila širine minimalno 2 m.

6. Na rubovima zone (na rubnim građevnim česticama) potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampon prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito ili djelomično stanovanju.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1..
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1..
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4. i 2.1.1..
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-2

- Namjena

1. Primarna namjena su proizvodne i zanatske djelatnosti koje ne onečišćuju okoliš iznad propisima utvrđenih vrijednosti, servisi i skladišta.
2. Prilikom planiranja i projektiranja sadržaja i tehnologija potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, tla, podzemnih i površinskih voda i sl.).
3. Osim ovih sadržaja predviđena je mogućnost gradnje pratećih sadržaja: prodavaonica i prodajnih salona, manjih ugostiteljskih građevina, komunalnih građevina i uređaja i ostalih građevina (npr. poslovne usluge) koje upotpunjuju sadržaje proizvodnih zona.
4. U okviru ovih zona omogućava se izgradnja stambenog prostora maksimalne građevinske bruto površine 150 m² na građevnoj čestici primarne namjene minimalne veličine 1000 m².

- Parcelacija

1. Minimalna površina građevne čestice je 800 m². Ukoliko zbog postojeće izgrađenosti ili granica zone nije moguće formirati građevnu česticu propisane površine, dopušta se formiranje građevne čestice manje površine od minimalne površine propisane ovom odredbom.
2. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kom slučaju se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni.
3. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4 m.
4. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.
5. Minimalni međusobni razmak građevina na istoj građevnoj čestici jednak je visini niže građevine.
6. Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.
7. Novoplanirane prometne površine javne namjene moraju imati minimalne širine kolnika za dvosmjerne prometnice 6,0 m uz obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.
8. Smještaj vozila u mirovanju se osigurava na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u odnosnom članku ovih odredbi.

- Intenzitet izgradnje

1. Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice $k_{ig} = 0,35$ (35%) a za prislonjene građevine $k_{ig} = 0,45$ (45%).
2. Minimalno 20% površine mora biti uređena zelena površina odnosno prirodni teren, pri čemu obavezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini.
3. Maksimalna visina građevine je $H = 11,5$ m uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši. Pristupi do transportnih rampi uvjetovani tehnološkim procesom proizvodnje tretiraju se kao i rampe za pristup garažama, odnosno ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena uz građevinu.

- Oblikovanje

1. Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi funkciji koja traži funkcionalnost i jednostavnost.
2. Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina.
3. Moguća je polikromatska obrada pročelja uz korištenje elemenata prepoznatljivosti vezano za tržišne marke kao što su natpisi i oznake.

4. Netransparentni dio ograde građevne čestice može biti visok maksimalno 1,2 m, mjereno od više kote terena uz ogradu, a ostalo transparentna metalna ograda.
5. Uz ogradu se propisuje pojas zelenila širine minimalno 2 m.
6. Na rubovima zone (na rubnim građevnim česticama) potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampon prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito ili djelomično stanovanju.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1..
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-3

- Namjena

1. Osnovna namjena ove zone su proizvodne i zanatske djelatnosti koje ne zagađuju okoliš iznad propisima utvrđenih vrijednosti, servisi i skladišta, zatim poslovni prostori u koje spadaju trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji.
2. Ne mogu se planirati trgovački centri bruto razvijene površine prodajnog prostora većeg od 5000 m², osim na području zone unutar obveze izrade Urbanističkog plana uređenja br.7 (UPU Ispod Mravinaca). U pojasu od 70 m od obalne crte ne može se planirati gradnja trgovina površine 1500 m² i više.
3. Prilikom planiranja i projektiranja sadržaja i tehnologija potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, tla, podzemnih i površinskih voda i sl.).
4. Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, športske površine, građevine javne i društvene namjene.
5. U ovoj zoni je isključena stambena namjena.
6. U okviru ovih zona omogućava se izgradnja stambenog prostora maksimalne građevinske bruto površine 150 m² na građevnoj čestici primarne namjene minimalne veličine 1000 m².
7. U cestovnom koridoru brze ceste Solin - Klis, na površini koja preostaje nakon što se utvrdi građevna čestica, odnosno cestovno zemljište za rekonstrukciju ceste i izgradnju „čvora Mravince“, moguće je graditi građevine proizvodne i poslovne namjene uz prethodne uvjete i suglasnost nadležne uprave za ceste (Hrvatskih cesta).

- Parcelacija

1. Minimalna površina građevne čestice za poslovne prostore i zanatske djelatnosti je 800 m², a za proizvodnu namjenu je 2000 m².
2. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kom slučaju se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni.
3. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.
4. Minimalni međusobni razmak građevina na istoj građevnoj čestici jednak je visini niže građevine.
5. Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m, uz obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.
6. Smještaj vozila u mirovanju se osigurava na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u odnosnom članku ovih odredbi.

- Intenzitet izgradnje

1. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,35$ (35%).
2. Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice $k_{igp}= 0,50$ (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.
3. Maksimalna visina građevina poslovne namjene $H=11,5$ m , a za čestice veće od 4000 m² maksimalna visina pročelja je $H=13,5$ m. Maksimalna katnost je $Po+S+P+2K$.

4. Maksimalna visina građevine za zanatske djelatnosti je $H=11,5$ m, a za građevine za proizvodnu namjenu maksimalna visina je $H=13,5$ m uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši. Pristupi do transportnih rampi uvjetovani tehnološkim procesom proizvodnje tretiraju se kao i rampe za pristup garažama, odnosno ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena uz građevinu.

5. Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu odnosno prirodni teren, pri čemu obavezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini. Travne kocke se ne smatraju zelenom površinom.

6. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.

7. U zoni proizvodne namjene I1 na području Bašini za zamjenu postojećih proizvodnih pogona novom proizvodno poslovnom građevinom (proizvodnja pekarskih i sličnih proizvoda) omogućava se zadržavanje postojećeg koeficijenta izgrađenost $k_{ig}=0,5$ (50%), za novu jedinstvenu građevinsku česticu. Ostali urbanistički uvjeti su nepromijenjeni.

- Oblikovanje

1. Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi funkciji koja traži funkcionalnost i jednostavnost.

2. Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina.

3. Moguća je polikromatska obrada pročelja uz korištenje elemenata prepoznatljivosti vezano za tržišne marke kao što su natpisi i oznake.

4. Netransparentni dio ograde prema javnoprometnoj površini može biti maksimalno 1,2 m od više kote terena uz ogradu, a ostalo transparentna metalna ograda. Uz ogradu se propisuje pojas zelenila širine minimalno 2 m. .

5. Na rubovima zone (na rubnim građevnim česticama) potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampon prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito ili djelomično stanovanju

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1-istok

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

4. izgrađenost građevne čestice

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

7. visina i broj etaža građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1..

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T1-istok

- Hotel - istočno od Gospina otoka

1. Zona je namijenjena izgradnji hotela visoke kategorije koji može pružati usluge kongresnog i zdravstvenog turizma te ostalih građevina smještajnih i ugostiteljskih namjena, pratećih sportskih, rekreacijskih, zdravstvenih, zabavnih, kulturnih i sl. sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina.

2. Minimalna površina građevne čestice je 1000 m².

3. Maksimalna katnost građevina je $Po+P+2K$, a maksimalna visina $H=10,5$ m.

4. Maksimalni Kig je 0,40 (40%). Maksimalni Kig podzemnog dijela $kigp=0,50$ (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.

5. Maksimalni Kis nadzemni je 1,2.

6. Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine ($H/2$), ali ne manje od 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

7. Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema namjeni prostora, odnosno kategorizaciji za hotele visoke kategorije. Potreban broj parking/garažnih mjesta propisan je u odnosnom poglavlju ovih odredbi.

8. Građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni ili 3,5 m za jednosmjerni promet, te pješački pločnik najmanje širine 1,5 m barem s jedne strane ulice.

9. Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom.

10. U cilju osiguranja što kvalitetnijeg urbanističko arhitektonskog rješenja za sve zahvate na ovom području, kao uvjet za izdavanje Zakonom propisanih akata, utvrđuje se obveza prethodnog ishoda iz pozitivnog mišljenja na idejni projekt Savjeta za prostorno uređenje

grada, odnosno Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1-jug

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1..
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T1-jug

- hotel - južno od Gospina otoka

1. Ova zona namijenjena je izgradnji i rekonstrukciji hotela visoke kategorije koji može pružati usluge kongresnog i zdravstvenog turizma te ostalih građevina smještajnih i ugostiteljskih namjena, pratećih sportskih, rekreacijskih, zdravstvenih, zabavnih i sl. sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina.
2. Minimalna površina građevne čestice je 1000 m².
3. Maksimalna katnost građevina je Po+P+1K+N, a maksimalna visina pročelja H=10,5 m (uključujući uvučeni kat).
4. Maksimalni Kig je 0,40 (40%). Maksimalni Kig podzemnog dijela je 0,50 (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.
5. Maksimalni Kis nadzemni je 1,0.
6. Minimalna udaljenost građevina od ruba čestice je 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.
7. Kako čestica graniči s tokom rijeke Jadro, treba osigurati prostor za uređenje šetnice (od izvora do ušća rijeke Jadro) na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke, da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke, te ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije tamo gdje ona nedostaje. Minimalna udaljenost građevine od obale rijeke je 15 m.
8. Potreban broj parking/garažnih mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici propisan je u odnosnom članku ovih odredbi.
9. Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao prirodni teren odnosno u površinu s visokim i niskim zelenilom.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1-zapad

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1..

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T1-zapad

- hotel - zapadno od glavnog ulaza u Salonu

1. Ova zona smještena je južno od ulice Don Frane Bulića a zapadno od ulaza u lokalitet Manastirine (glavni ulaz u Salonu), dok na zapadu graniči s potokom Kapljuč. U cijelosti se nalazi unutar arheološkog područja antičke Salone, zone zaštite B, te vrijede uvjeti propisani u odnosnom članku ovih odredbi .

2. Zona je namijenjena izgradnji i rekonstrukciji hotela koji je ujedno i prateći sadržaj za prezentaciju arheološkog lokaliteta pa uz uobičajene sadržaje hotela minimalne kategorije 4 zvjezdice treba osigurati prostore za društvena zbivanja: kongresni centar kapaciteta 300 posjetitelja, za simpozije i znanstvene skupove arheološke i druge tematike, dvorana za projekcije i povremene izložbe tematskog tipa i sl.

3. Minimalna površina građevne čestice je 4500 m².

4. Maksimalna katnost građevine je Po+S1-S3+P+2 (maksimalni broj nadzemnih etaža je 6), a maksimalna visina pročelja H=12 m, mjereno od kote trga, odnosno ulaza u hotel (cca 39,00 m.n.v).

5. Maksimalni Kig na koti trga je 0,40 (40%). Maksimalni Kig na nižim kotama (Po/S1–S3) je 0,60 (60%).

6. Maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni je $k_{isn}=2,0$.

7. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice je 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m. Iznimno, kod rekonstrukcije dopušta se nadogradnja 1. i 2. kata do istočne i zapadne granice građevne čestice i natkrivanje ulaza u hotel.

8. Potreban broj parking/garažnih mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici propisan je u odnosnom članku ovih odredbi.

9. Najmanje 25 % površine građevne čestice potrebno je urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom.

10. Postojeći hotel Salona palace moguće je rekonstruirati poštujući HIA: Procjenu utjecaja na kulturnu baštinu hotela Salona palace („konzervatorska podloga“ – Arch idea d.o.o. iz ožujka 2023) ovjerenu od nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1..
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavljima 1.4. i 2.1.1.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 1.4.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T3

- Ova zona namijenjena je izgradnji i rekonstrukciji ugostiteljsko turističkih sadržaja bez smještajnih kapaciteta, za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi (osim noćni klub i noćni bar) te pratećih sportskih, rekreacijskih, kulturnih i sl. sadržaja. Nije dopuštena izgradnja stambenih građevina. Minimalna površina građevne čestice je 500 m².
- Maksimalna katnost građevina je Po+P+1K, a maksimalna visina H=8,5 m.
- Maksimalni Kig je 0,40 (40%). Maksimalni Kig podzemnog dijela je 0,50 (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.
- Maksimalni Kis nadzemni je 0,8.
- Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice je 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.
- Za osiguranje potrebnog broja parking mjesta za posjetitelje omogućava se korištenje javnog parkirališta s kojim graniči građevna čestica.
- Najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu.
- Uređenje zone ugostiteljske namjene treba planirati na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke Jadro, da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke, te ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije tamo gdje ona nedostaje.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 2.1.1..

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 2.1.1..

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 2.1.1..

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R2-1

- Namjena

1. Na ovim površinama mogu se uređivati površine i izgrađivati građevine sportske i rekreacijske namjene (zatvoreni i otvoreni sportski tereni, bazeni, pomoćni objekti – svlačionice), te građevine pratećih sadržaja koje upotpunjavaju korištenje ovih zona (sportske škole i predškolske ustanove, ugostiteljski, smještajni kapaciteti i sl.)

- Parcelacija i intenzitet gradnje

1. Minimalna građevna čestica za uređenje ovakvih površina je 2000 m², a maksimalna ukupna izgrađenost $kig=0,5$ odnosno 50% ukoliko se na građevnoj čestici planiraju zatvoreni sportski sadržaji u koje ulaze i prateći sadržaji (svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski i uslužni sadržaji u funkciji sporta i rekreacije i sl.).

2. Uz otvorene sportske terene može se izgraditi pratećih sadržaja do 60 m²/1000 m² cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine.

3. Otvoreni sportski i rekreacijski tereni ne ulaze u obračun izgrađenih površina.

4. Maksimalna katnost građevina unutar ove zone je Po+S+P+1K a maksimalna visina pročelja H=11,5 m uz iznimku tehnološki ili konstruktivno uvjetovanih dijelova i uređaja koji mogu biti i viši.

5. Minimalna udaljenost zatvorenih sportskih terena od granice građevne čestice iznosi 3,0 m.

6. Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodni teren odnosno zelenu površinu s visokim i niskim zelenilom (travne kocke ne smatraju se zelenom površinom).

7. Gradnja pratećih sadržaja uvjetovana je izgradnjom sadržaja i uređenjem površina osnovne sportske i rekreacijske namjene.

8. U zoni Arapovac planira se izgradnja gradskog stadiona i sportske dvorane za koju će se detaljni uvjeti gradnje i uređenja utvrditi urbanističkim planom uređenja čije su granice obuhvata utvrđene ovim Planom.

9. U sklopu športskog centra na predjelu Glavica – Arapovac uz ostale prateće sadržaje planira se uređenje dječjeg vrtića s jasicama u sklopu postojeće građevine, uz uređenje potrebnih otvorenih prostora.

10. Omogućava se korištenje prostora ispod tribina za smještaj pratećih i poslovnih sadržaja.

11. Potrebni športski sadržaji za koje nije utvrđena lokacija ovim Planom mogu se graditi u ostalim zonama odnosno njihova lokacija utvrditi će se kroz izradu propisanih detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

12. Za urbanistički definirane lokacije ove namjene moguća je rekonstrukcija građevina ili dogradnja istih uz maksimalno povećanje volumena građevina od 10%.

13. Športski centar Mravince čine postojeće nogometno igralište sa pratećim sadržajima, planirana športska dvorana smještena sjeverno od igrališta i vanjski tereni namijenjeni rekreaciji građana. Sa sjeverne strane igrališta planira se smještaj natkrivene tribine kapaciteta cca 300 sjedećih mjesta sa pratećim sadržajima (fitnes, klupske i pogonske prostorije, restoran/kavana) Ukupna dopuštena površina pratećih sadržaja ispod i na tribini je 900 m²). Na mjestu postojeće južne tribine planira se javno parkiralište.

- unutar obuhvata ovog pravila provedbe, sukladno poglavlju 1.1., omogućuje se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih garaža, pod uvjetom da imaju osiguran pristup, sukladno posebnim propisima, uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, odredbama ovog Plana te pravilima struke.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 2.1.1..
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 2.1.1..
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 2.1.1..
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R2-2

- Namjena

1. Zona rekreacije je otvoreni hortikulturno uređeni javni prostor za aktivni boravak u prirodi i opremljen za razne rekreacijske aktivnosti (tereni za boćanje, manji sportski tereni, trim staze, dječja igrališta, staze za bicikl i koturaljke, itd).

2. Ove površine se u pravilu određuju kao negradive. Omogućava se gradnja otvorenih terena za sport i rekreaciju građana sa pratećim pomoćnim objektima – sanitarni čvor i svlačionica, do 30 m²/1000 m² cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine, maksimalne katnosti prizemlja i visine H=4 m. Gradnja pratećih sadržaja uvjetovana je prethodnim uređenjem ili izgradnjom sportskih terena.

3. Izdvojene su veće površine za rekreaciju u naselju, dok se manje mogu uređivati i unutar ostalih namjena.

4. Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8m na svakih 200 m² ukupne sportsko-rekreacijske površine.

5. Planira se rekonstrukcija postojećih i uređenje novih dječjih igrališta do uspostavljanja cjelovite mreže na području Grada prema preporučenom normativu udaljenosti do cca 250 m. Dječja igrališta se obavezno hortikulturno uređuju. Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8m na svakih 50 m² ukupne površine igrališta.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

4. izgrađenost građevne čestice

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

5. iskoristivost građevne čestice

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

7. visina i broj etaža građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R7

- Namjena

1. Na ovim površinama planira se uređenje kopnenog i morskog dijela gradskih plaža Mramorna i Kosica. Na kopnenom dijelu obavezno je predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i posebnom propisu. Obvezno je hortikulturno uređivanje sadnjom odgovarajuće vegetacije. Kopneni dio kupališta uređuje se izvedbom homogene podloge koja je pogodna za nesmetano kretanje pješaka i kupaca te korištenje ležaljki, suncobrana itd. Nije dozvoljena izvedba betonske i slične nepropusne podloge, a dozvoljava se pješčana, šljunčana i sl. podloge. Morski dio – akvatorij utvrđuje se u pojasu mora na maksimalnoj udaljenosti 70m od obalne crte.
2. Uređenjem plaže ne smiju se narušiti ambijentalne vrijednosti priobalnog i okolnog prostora, a prilikom uređenja treba koristiti prirodne materijale karakteristične za ovo podneblje. Moguće je postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće ugroziti ili oštetiti okoliš i koji se, po završetku kupališne sezone moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš.
3. Kupalište Kosica planirano je na obalnom dijelu poluotoka Kosica u Vranjicu, koji je većim dijelom nastao nasipavanjem i taloženjem otpadnih voda iz tvornice Salonit. Dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (nasipanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite (izgradnja manjih pera, valobrana, obalnih zidova). Detaljni uvjeti uređenja zadat će se Detaljnim planom uređenja Vranjic-Kosica, nakon izrade projekta sanacije azbesta.
4. Radi međusobne neusklađenosti službenih podloga korištenih u izradi kartografskih prikaza ovog plana moguća su manja odstupanja granica zona R7 kroz izradu detaljnijih planova šireg područja

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: G

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: G

- Groblja su površine na kojima se grade i uređuju ukopna mjesta te prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.).

- U obuhvatu GUP-a nalaze se tri postojeća groblja koja će tu funkciju vršiti i dalje.

- Plan predviđa i njihovo proširenje i uređenje.

- Sva groblja su odvojena od susjednih namjena pojasom zaštitnog zelenila. Dijelovi ovog pojasa predviđeni su za širenje groblja.

- Uređenjem i širenjem groblja potrebno je zadržati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 50 m osim gdje to nije moguće zbog postojeće izgrađenosti.

- Projektima uređenja ili proširenja groblja rješavati će se i uređenje pristupa i parkirališta.

- Hortikulturnim uređenjem moraju se zadržati postojeći i saditi novi čempresi na cijelom obuhvatu groblja, kao dio svake pojedine faze uređenja.

- Radi racionalnijeg korištenja prostora preporuča se planiranje grobnih mjesta u sklopu potpornih/ogradnih zidova, gdje god je to moguće.

- GUP određuje da se izgradnja novih i proširenja postojećih groblja, uključujući i pojas zaštitnog zelenila koje ih okružuje, uređuju na temelju detaljnih planova uređenja, a manje rekonstrukcije na temelju idejnih projekata.

- Unutar obuhvata groblja nalazi se postojeća mrtvačnica koja se uklanja. Propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje nove građevine mrtvačnice:

1. nova građevina mrtvačnice predviđena je na istoj lokaciji kao i postojeća građevina mrtvačnice

2. katnost: prizemlje (P)

3. omogućuje se pješački pristup sa sjeverne strane, dok se kolni pristup s gospodarskim ulazom omogućuje preko postojećeg ulaza sa zapadne strane

4. najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine: 400 m²

5. omogućuje se gradnja pergola i ostalih krajobrazno-oblikovnih elemenata kao dijela uređenja šireg prostora oko građevine mrtvačnice

6. potrebno je primijeniti posebne propise iz oblasti groblja i ostalih povezanih područja, uvjete nadležnih javnopravnih tijela i odredbe ovog Plana

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z1

- Javne zelene površine su postojeće uređene i neuređene zelene površine u javnom korištenju, površine koje su prikazane na kartografskim prikazima GUP-a i površine planirane prostornim planovima užeg područja kroz detaljniju razradu ostalih namjena planiranih GUP-om.
- Parkovsko zelenilo čine javni neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjeni šetnji i odmoru građana.
- GUP predviđa uređenje parkovnih površina prvenstveno u centru Solina, i uz tok rijeke Jadro.
- Manje parkovne površine potrebno je urediti u ostalim dijelovima naselja, poštujući normativ od 8 m² po stanovniku.
- Ove površine su negrađiva područja i u njima se jedino mogu uređivati pješačke staze, postavljati parkovska urbana oprema (npr. klupe, rasvjeta, i sl.) i dječji rekreacijski sadržaji te

graditi paviljoni (otvoreni, bez infrastrukture, bez mogućnosti obavljanja poslovnih djelatnosti) od prirodnih materijala.

- Parkovne površine moraju sadržavati udio od najmanje 60 % visokog zelenila, osim zona parkova s arheološkim sadržajem (AP), gdje može biti manji.

- Omogućava se izgradnja manjih komunalnih objekata (trafostanica 10/04, objekti vodoopskrbe i sl.) uz uvjet da se ne mijenja konfiguracija terena ni vegetacija i da ne ometa planirano korištenje parka. Omogućava se i zadržavanje postojećih javnih parkirališta, te povećanje kapaciteta za maksimalno 10%. Postojeće stambene građevine moguće je rekonstruirati bez povećanja gabarita.

- U postojećim zonama javnih zelenih površina na kojima Grad Solin ima namjeru provesti komunalno uređenje, omogućuje se uređenje parkirnih površina isključivo za javnu namjenu.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z5

- Zaštitne zelene površine oblikovane su primarno u funkciji zaštite okoliša (nestabilne padine podložne eroziji, tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka, odvajanje posebnih gradskih funkcija i druge zaštitne zone).
- U skladu s tim GUP predviđa podizanje zaštitnog zelenila oko frekventnih prometnica, groblja, radnih zona i na drugim prostorima u cilju uređenja prostora, odvajanja pojedinih djelatnosti i zaštite čovjekove okoline.
- U ovim zonama mogu se graditi objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, paviljoni, biciklističke staze, parkirališta i sl. pod uvjetom da njihova ukupna površina ne prelazi 10 % površine zelenila.
- Plan namjene površina unutar zona različitih namjena označava manje postojeće pejzažne cjeline, uglavnom kvalitetne borove šume koje je potrebno sačuvati od izgradnje. Detaljnijim rješavanjem ovih zona potrebno je ovim zelenim površinama osigurati pristup, uređenje manjih rekreativnih površina i sadržaja na njihovim rubovima i sl.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1-ribnjak

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: V1-ribnjak

- u zoni namjene V1 nalazi se postojeće pastvrsko ribogojilište. Planira se uređenje zone unapređenjem postojeće djelatnosti i izgradnjom pratećih ugostiteljsko turističkih sadržaja, uz maksimalno očuvanje prirodnog krajobraza (tok rijeke Jadro). Površina ribnjaka mora zauzimati najmanje 50% ukupne površine zone. Građevina poslovno – ugostiteljske namjene može imati do 2000 m² građevinske bruto površine, te katnost Po+P+1K i visinu do 7,5 m.

- primijeniti odnosne uvjete propisane u poglavlju 3.3.2.1..

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

7. visina i broj etaža građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PN

- Namjena ove zone je izgradnja sadržaja za potrebe vojske, policije, vatrogasaca i sličnih službi.
- Na lokaciji Vranjic – Kosica, površina posebne namjene planirana je isključivo za izgradnju vatrogasnog doma sa garažom za vatrogasna vozila i pratećim sadržajima. Maksimalna površina građevne čestice je 1500 m², a maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,3$ (30%). Maksimalna katnost građevina je P+1+Pk, a maksimalna visina H=7,5 m. Obvezna je sadnja zelenila uz ogradu građevne čestice. Ograda mora biti transparentna, maksimalne visine 2m.

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Morske površine

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Morske površine

- GUP-om je određeno da se cjelokupno priobalno more može koristiti za prometne (luke za javni promet i sportsko rekreacijske luke), gospodarske i turističke, sportske i rekreacijske aktivnosti, a kao integralni dio istovrsnih ili komplementarnih kopnenih namjena.
- Omogućava se korištenje prirodnih resursa Kaštelanskog zaljeva u skladu s planiranom namjenom mora i priobalja, zakonskom regulativom, odlukama koje propisuju odgovarajuću kvalitetu mora, te odlukama nadležnih tijela Grada Solina.
- primijeniti uvjete propisane u poglavlju 2.1.3. te uvjete iz ostalih poglavlja ovog Plana koji se odnose na morske površine

Članak 33.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS - prometne površine

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 2.1..
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 2.1..
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 2.1..
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 2.1..
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 2.1..
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 2.1..
7. visina i broj etaža građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 2.1..
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 2.1..
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 2.1..
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 2.1..
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 2.1..
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 2.1..

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 2.1..

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 2.1..

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka i odnosnim uvjetima propisanim u poglavlju 2.1..

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS - prometne površine

- Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi ili rekonstruirati linijske i površinske građevine prometnih infrastrukturnih sustava.

- U ovim zonama se ne dopušta izgradnja stambenih građevina.

- Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa grade se i uređuju:

1. ulična mreža i trgovi,

2. željezničke pruge i građevine i prateći sadržaji,

3. kopnene površine u funkciji pomorskog prometa,

4. mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva s pratećim sadržajima. Lokacije postojećih mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva prikazana su na grafičkom prilogu 04. u Obrazloženju Plana.

- Omogućava se gradnja poslovnih građevina (servisni, ugostiteljski sadržaji, sanitarni prostori, odmorišta, kamp odmorišta i sl.) u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti, te uz suglasnost službe nadležne za dotičnu prometnu površinu.

- primijeniti uvjete iz ostalih poglavlja ovog Plana koji se odnose na prometne površine

Članak 34.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Rijeka Jadro

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka

4. izgrađenost građevne čestice

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka

5. iskoristivost građevne čestice

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka

7. visina i broj etaža građevine

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. prema uvjetima propisanim u stavku (2) ovog članka

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Rijeka Jadro

- primijeniti odnosne uvjete propisane u poglavljima 1.4.4., 2.4.3., 3.1.1.1. i 3.3.2. te uvjete iz ostalih poglavlja ovog Plana koji se odnose na rijeku Jadro

Članak 35.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PPU

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. nije primjenjivo

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. nije primjenjivo

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. nije primjenjivo

4. izgrađenost građevne čestice

- a. nije primjenjivo

5. iskoristivost građevne čestice

- a. nije primjenjivo

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. nije primjenjivo

7. visina i broj etaža građevine

- a. nije primjenjivo

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. nije primjenjivo

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. nije primjenjivo

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. nije primjenjivo

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. nije primjenjivo

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. nije primjenjivo

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. nije primjenjivo

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. nije primjenjivo

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. nije primjenjivo

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PPU

1. pravila provedbe propisana su PPU-om Grada Solina. Predmetne površine nisu razina obrade GUP-a ili se nalaze izvan obuhvata GUP-a grada Solina.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

1.3.2.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 36.

(1) Provođenje i razrada Generalnog urbanističkog plana Solina odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama za provođenje i dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana, posebno urbanističkim planovima uređenja kao osnovnim dokumentima uređenja prostora u većim, pretežito neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja kao i za sanaciju i dogradnju djelomično izgrađenih, urbanistički nedefiniranih dijelova, te urbanu preobrazbu dijelova naselja.

(2) GUP planira izradu urbanističkih planova uređenja:

- UPU PUT VOLJAKA
- UPU PUT SALONE
- UPU KUNČEVA GREDA
- UPU ARAPOVAC II
- UPU ISPOD MRAVINACA
- UPU MRAVINCE ZAPAD
- UPU naselje MRAVINCE 4

(3) Urbanistički planovi područja za urbanu sanaciju;

- UPU Arapovac II
- UPU naselje KUČINE 3
- UPU naselje KUČINE 4
- UPU KUČINE SJEVER

(4) Urbanistički planovi područja za urbanu preobrazbu;

- UPU UŠĆE JADRA 1
- UPU UŠĆE JADRA 2
- UPU MRAMORNA

(5) Urbanistički planovi uređenja – na snazi:

- UPU UŠĆE JADRA – MARINA (LN)
- UPU Naselje MRAVINCE 1
- UPU Naselje MRAVINCE 2

- UPU GORNJA RUPOTINA
- UPU RUPOTINA
- UPU područje ČEPRLJINAC
- UPU Područje NASELJA GAŠPINI

(6) Detaljni planovi uređenja – na snazi:

- DPU CENTAR SV. KAJO (sa izmjenama i dopunama)
- DPU CENTAR NINČEVIĆI (sa izmjenama i dopunama)
- DPU POD TOPINOM KUĆOM
- DPU ČEPRLJINAC
- DPU CENTAR IV
- DPU CENTAR II (sa izmjenama i dopunama)
- DPU MORDIN I (sa izmjenama i dopunama)
- DPU BILANKUŠA (sa izmjenama i dopunama)
- DPU ARAPOVAC – 1. FAZA
- DPU ZELENI KUK – SJEVER (sa izmjenama i dopunama)
- DPU JAPIRKO I
- DPU PRIKO VODE (sa izmjenama i dopunama)
- DPU JAPIRKO (sa izmjenama i dopunama)
- DPU JAPIRKO II
- DPU KARABAŠ III (sa izmjenama i dopunama)
- DPU KARABAŠ II
- DPU DOLAC U MRAVINCIMA
- DPU KOD GROBLJA U MRAVINCIMA (sa izmjenama i dopunama)
- DPU ISPOD GAŠPINI 1 (sa izmjenama i dopunama)
- DPU ISPOD GAŠPINI 2 (sa izmjenama i dopunama)
- DPU ZONA UZ JADRO 1 (sa izmjenama i dopunama)
- DPU BAŠINI JUG
- DPU ZGON (sa izmjenama i dopunama)
- DPU KULA (sa izmjenama i dopunama)
- DPU CENTAR III (sa izmjenama i dopunama)
- DPU VRANJIC – KOSICA
- DPU RIBNJAK
- DPU ARHEOLOŠKI PARK (sa izmjenama i dopunama)

(7) Svi Detaljni planovi uređenja koji su na snazi mogu se mijenjati i dopunjavati ili staviti izvan snage nakon donošenja ovog plana..

(8) Obuhvati detaljnijih planova prikazani su na kartografskom prikazu 1.3.. Omogućava se kroz izradu urbanističkih planova uređenja u obuhvatu zona mješovite namjene utvrđivanje zona isključive namjene javne i društvene, ugostiteljsko turističke i poslovne za koje vrijede odgovarajući uvjeti uređenja.

(9) Kroz izradu propisanih detaljnijih planova moguće su izmjene obalne crte u svrhu uređenja luka, šetnica i dijelova obale u naselju.

(10) Za korekcije obalne linije na poluotoku Vranjic potrebni su prethodni uvjeti i suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(11) Omogućava se, na temelju ovog Plana, uključujući i za zone za koje je propisana izrada detaljnijih planova, do njihovog donošenja, ishoda i odgovarajuće dokumentacije za građenje za:

- dijelove ulične mreže,
- objekte i uređaje prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 37.

(1) Morske luke, luke posebne namjene – luka nautičkog turizma (marina), LN

- Namjena

1. Primarna namjena luke nautičkog turizma, (LN) je komercijalni privez i čuvanje plovniha objekata kao i pružanja usluga održavanja i servisiranja plovniha objekata na kopnu. Prateća namjena je privez plovila za lokalno stanovništvo. Omogućava se i izgradnja pratećih sadržaja kao što su: istezalište, dizalica, građevine za održavanje i servisiranje plovila, klupske prostorije i spremišta za sportove na vodi, ugostiteljski sadržaji, specijalizirane trgovine (oprema brodova) te parkirališne površine i površine za čuvanje plovila na suhom.

2. U okviru lučice treba osigurati kontinuitet dužobalne šetnice.

- Intenzitet izgradnje

1. Za ovu zonu izrađen je Urbanistički plan uređenja.
2. Kapacitet marine je 130 vezova.
3. Maksimalni koeficijent izgrađenosti planiranog kopnenog obuhvata luke je 0,15 (15%).
4. Maksimalna visina građevina je $Po(S)+P+1K$ ili 9 m.

- Oblikovanje

1. Luku je potrebno graditi na način da se sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava značajna promjena prirodne obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale. Uređenje obale provesti nenametljivo, korištenjem prirodnih materijala; drvom ili kamenom uz ograničeno korištenje betonskih elemenata. Posebnu pažnju posvetiti hortikulturnom rješenju i zaštitnom zelenom pojasu visokog zelenila prema istoku i sjeveru. Parkiralište urediti u ovom pojasu. Najmanje 50 % obalne fronte treba zasaditi visokim zelenilom autohtonih biljnih vrsta (najbolje kao drvoored uz dužobalnu šetnicu).

Članak 38.

(1) Kroz izradu propisanih urbanističkih planova uređenja potiču se procesi urbane sanacije niskokonsolidiranih područja bez odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture, zelenih i pješačkih površina i javnih i društvenih sadržaja te plansko opremanje naizgrađenog -neuređenog građevinskog područja.

(2) Urbanističkim planovima uređenja koji se izrađuju za mješovite namjene potrebno je planirati zone javnih namjena i to minimalno javne zelene površine, javna parkirališta, dječja igrališta, pješačke staze, te druge javne površine potrebne za funkcioniranje pojedinog dijela naselja i dimenzionirane u odnosu na planirani broj stanovnika/korisnika.

(3) Osnovne smjernice za izradu propisanih urbanističkih planova uređenja su sljedeće:

- UPU PUT VOLJAKA

1. nova regulacija pretežito neizgrađenih rubnih zona građevinskog područja,
2. zona mješovite namjene, pretežito stambene
3. definiranje ulične mreže naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove, uz osiguranje potrebne komunalne infrastrukture,
4. formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,

- UPU PUT SALONE

1. izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće prometne mreže uz osiguranje potrebne komunalne infrastrukture,
2. plansko uređenje neizgrađenog dijela zone uz oblikovanje prostora društvene i javne namjene

3. uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu

- UPU KUNČEVA GREDA

1. zona stambene namjene, pretežito neizgrađena
2. izgradnja kvalitetnih prostornih cjelina naselja uz osiguranje prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora,
3. mogućnost izgradnje višestambenih građevina ako se detaljnijom analizom utvrde područja povoljna za ovu tipologiju
4. definiranje ulične mreže, izgradnja potrebne komunalne infrastrukture
5. formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,

- UPU ARAPOVAC II

1. urbana sanacija izgrađenog dijela prostora uglavnom stambene namjene, gradnja novih objekata
2. mogućnost izgradnje višestambenih građevina ako se detaljnijom analizom utvrde područja povoljna za ovu tipologiju
3. oblikovanje prostora koji će na najbolji način činiti prostornu, funkcionalnu i fizionomsku cjelinu s postojećim naseljem, uz nadopunjavanje i planiranje potrebnih pratećih i javnih sadržaja (dječjih vrtića, trgovina, ljekarni i sl.),
4. definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture,

- UPU ISPOD MRAVINACA

1. nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja,
2. zona gospodarske namjene: -proizvodne (industr. i zanatske) i poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne),
3. definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, formiranje racionalne urbane matrice novom parcelacijom,
4. izrada Programa ustanovljenjem interesa potencijalnih investitora kao i ostalih ulaznih podataka relevantnih za izradu UPU-a,

- UPU MRAVINCE ZAPAD

1. nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja, M4- mješovita namjena,
2. definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih sadržaja i otvorenih javnih prostora,
3. formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju,
4. propisano prethodnim točkama podrazumijeva ostvarenje sljedećih ciljeva:
 - a. propisivanje prostorno-planskih uvjeta za izgradnju građevina mješovite namjene
 - b. planiranje pristupnih ulica i parkirališta, te ostale komunalne infrastrukturne mreže
 - c. planiranje pojasa visokog zelenile i/ili bukovana prema čvoru Mravince (obilaznici) koja prolazi zapadnim rubom obuhvata
 - d. planiranje prostora za javne sadržaje
 - e. svi zahvati u prostoru moraju se planirati sukladno načelima zaštite okoliša i prirode
5. Obuhvat je formiran u odnosu na izvedenu prometnicu i projekt ulice koja prolazi istočnim rubom na način da se konačno razgraničenje IS i M namjene definira kroz izradu UPU-a.
6. Omogućuje se odstupanje obuhvata Plana ovisno o situaciji i stanju na terenu.

- UPU Naselje MRAVINCE 4

1. nova regulacija neizgrađenog građevinskog područja,
2. zona javne i društvene namjene i zona rekreacije,
3. definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture,

4. uređenje cjelovite športsko-rekreacijske zone uz prethodno definiranje programa zastupljenosti športskih i rekreacijskih sadržaja,

- UPU Naselje KUČINE 3

1. urbana sanacija i uređivanje djelomično izgrađenog područja mješovite namjene, pretežito stambene,
2. podizanje standarda područja urbanom sanacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja,
3. formiranje racionalne urbane matrice kroz novu parcelaciju

- UPU Naselje KUČINE 4

1. urbana sanacija i uređivanje djelomično izgrađenog područja mješovite namjene, pretežito stambene,
2. podizanje standarda područja urbanom, sanacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja.

- UPU KUČINE SJEVER

1. urbana sanacija i uređivanje djelomično izgrađenog područja mješovite namjene, pretežito stambene,
2. podizanje standarda područja urbanom, sanacijom postojećeg naselja posebno kroz rekonstrukciju postojeće i gradnju nove ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, prostora za realizaciju potrebnih javnih prostora i pratećih sadržaja.

- UPU UŠĆE JADRA 1

1. urbana preobrazba izuzetno vrijedne lokacije priobalnog dijela, zauzetog izgradnjom industrijskih objekata i infrastrukturom (ranžirni kolodvor, cisterne i parkiralište za kamione INE petronafta) u zonu namijenjenu turizmu, rekreaciji i javnim sadržajima,
2. uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu južna strana Salone - Salonitanska luka; infrastrukturno opremanje za prihvata posjetitelja (arh. zbirke, dućani, restorani, turistički biro i sl), povezivanje zone sa arheološkim parkom Salona,
3. izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel i uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti,
4. izgradnja dužobalne šetnice i javnog parka uz obalu i tok rijeke

- UPU UŠĆE JADRA 2

1. urbana preobrazba radno skladišne zone u prostor visokog urbanog standarda namijenjen gradnji javnih sadržaja (izgradnja u zelenilu, niske gustoće izgrađenosti), s otvorenim javnim prostorima,
2. izrada Programa uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti

- UPU MRAMORNA

1. urbana preobrazba zapuštenog i nepovezanog obalnog pojasa
2. uređenje kupališta sa pratećim sadržajima, javnog parka i dužobalne šetnice koja će se povezati ušće Jadra s Gospinim otokom i izvorom
3. uređenje, zaštita i prezentacija nalaza na lokalitetu južna strana Salone - Salonitanska luka; povezivanje zone sa arheološkim parkom Salona,
4. hortikulturno uređenje sa zelenim pojasom javnog parka uz rijeku Jadro i obalu,
5. izrada Programa na temelju Plana upravljanja arheološkim područjem Salona kojeg će izraditi nadležni Konzervatorski odjel i uz prethodno konkretiziranje programa gradnje društvenih djelatnosti

Članak 39.

(1) U Generalnom urbanističkom planu Solina određuje se da se u postupku izrade detaljnijih dokumenta prostornog uređenja na temelju ovog plana može odstupiti od neke od odredbi za provođenje.

(2) Odstupanje se može odnositi samo na pokazatelje i uvjete kojima se određuju elementi uređenja građevne čestice, intenziteta korištenja i izgradnje, te oblikovanja građevina.

(3) Odstupanje ne smije biti veće od 10%.

(4) Ne dopušta se odstupanje od maksimalnog koeficijenta iskorištenosti (Kis).

(5) Odstupanje se odobrava kroz postupak izrade detaljnog ili urbanističkog plana uređenja, a nakon upoznavanja sa lokalnim uvjetima i posebnim obilježjima lokacije te sagledavanje slijedećih elemenata:

- odstupanje nije značajno a strogo pridržavanje dotične odredbe ne omogućava razumno korištenje prostora,
- odstupanje neće negativno utjecati na uvjete korištenja i sigurnost vlasnika i korisnika susjednih nekretnina,
- odstupanje neće narušiti ista prava vlasnika susjednih nekretnina,
- odstupanje nije u suprotnosti sa važećim zakonima i posebnim uvjetima nadležnih institucija

(6) GUP utvrđuje da se elementi ovih odredbi za provođenje kojima se određene mjere ne propisuju već samo preporučuju kao i gdje se omogućuju iznimke temeljem specifičnih lokalnih uvjeta (npr. veličina građevne čestice, normativi za parkiranje vozila itd.), provode na način da izrađivač detaljnijeg plana ili projekta u postupku ishođenja akata za građenje treba dati prihvatljivo stručno obrazloženje razloga nepoštivanja određene preporučene mjere ili prosječnih vrijednosti.

Članak 40.

(1) Manja odstupanja koridora i pravaca planiranih prometnica i komunalne infrastrukture, nastala usklađivanjem s preciznijim geodetskim izmjerama ili tehnološkim izmjenama, te koja ne mijenjaju koncept dotičnog infrastrukturnog sustava, neće se smatrati izmjenama GUP-a.

(2) Ove se korekcije mogu planirati izradom detaljnijih dokumenata prostornog uređenja ili projekata za lokacijsku/gr građevnu dozvolu.

Članak 41.

(1) Dopušta se izgradnja i korištenje privremenih građevina u funkciji poljoprivrede (staklenici, plastenici i sl.) na neizgrađenim površinama u zonama M3 do privođenja ovih prostora Planom definiranoj namjeni.

(2) GUP određuje da se izgradnja novih i proširenja postojećih groblja, uključujući i pojas zaštitnog zelenila koje ih okružuje, uređuju na temelju detaljnih planova uređenja, a manje rekonstrukcije na temelju idejnih projekata.

(3) Generalni urbanistički plan Solina određuje da se na prostoru Solina mogu postavljati montažni objekti (kiosci) kao privremeno rješenje i to primarno u urbanistički nedovršenim, pretežito neizgrađenim područjima koja ne raspolažu adekvatnim prostorom u čvrstim objektima.

(4) Generalni urbanistički plan određuje da je radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja, posebno za javne građevine i prostore na posebno vrijednim područjima, poželjno raspisati javne urbanističko arhitektonske natječaje. Obuhvat urbanističko-arhitektonskih natječaja prikazan je u Obrazloženju Plana, na grafičkom prilogu 08.

(5) Generalni urbanistički plan određuje da se pri izradi detaljnijih dokumenata prostornog uređenja moraju planirati rješenja kojima se ne stvaraju arhitektonsko-urbanističke barijere.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 42.

(1) Pogledati poglavlje 1.3.2.1..

1.4. Ostale odredbe

Članak 43.

(1) Svrha i opći cilj GUP-a je osiguranje razvoja grada na načelima održivog razvoja.

(2) Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

- Racionalno korištenje prirodnih dobara bez bitnog oštećivanja i nagrađivanja i uz što manje narušavanje ravnoteže njezinih sastojaka te sprječavanje štetnih zahvata i poremećaja u prirodi kao posljedica tehnološkog razvoja, osiguravanje što povoljnijih uvjeta održavanja i skladnog razvoja prirode, te obvezna sanacija ugrožene ili devastirane prirode.
- Zaštita vrijednih područja, posebno izvorišta i poriječja Jadra uključujući stalne i povremene vodotoke, prikazane u Obrazloženju Plana na grafičkom prilogu 04., kao i obale i poluotoka Vranjic, arheološke zone pojedinačnih arheoloških i spomeničkih lokaliteta te kvalitetnih šumskih i rekreacijskih površina.
- Gospodarski razvoj baziran na čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg mjerila (razvoj malih i srednjih poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti.
- Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama i prostornim mogućnostima Grada Solina.
- Formuliranje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti sanaciju, restrukturaciju ili dislokaciju industrijskih zona na poluotoku Vranjic, Sv. Kajo, ranžirnog kolodvora i kompleksa INE na ušću Jadra.
- Urbana afirmacija centra kroz zaštitu arheološke baštine te uređivanje i izgradnju javnih gradskih prostora primjereno vrijednostima prostora i ulozi grada u metropolitanskom području Splita, županije i države.
- Osiguranje primjerenog razvitka, opremanja, uređivanja i sanacije prostora za svako pojedino naselje u sastavu grada kako bi se omogućila prostorna i identitetska autonomija svakog naselja.
- Uspostava mjera zemljišne politike i instrumenata provedbe prostornih planova na tržišnim i socijalnim principima i principima pravednosti.
- Omogućavanje aktivne participacije zainteresiranih institucija, organizacija i građana u formuliranju, donošenju i provedbi dokumenata prostornog uređenja.

Članak 44.

(1) Generalni urbanistički plan se zasniva na pretpostavci da će na prostoru Grada Solina u obuhvatu GUP-a živjeti oko 27.000 stanovnika te da će se na istom prostoru nalaziti do 10.000 radnih mjesta.

(2) Provedba Generalnog urbanističkog plana Solina temeljiti će se na ovim odredbama.

(3) Njima se definiraju namjena i korištenje prostora, načini i uvjeti izgradnje i uređenja kao i zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata plana.

(4) Svi navedeni uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata plana detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Članak 45.

(1) Generalni urbanistički plan Solina definira neke pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi, kako slijedi:

- GBP - građevinska bruto površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona
- GBP1- građevinska (bruto) površina nadzemnih dijelova zgrade (bez podruma)
- GBP2- građevinska (bruto) površina zgrade umanjena za građevinsku bruto površinu etaže i/ili dijelova etaže namijenjenih smještaju vozila u mirovanju

- koeficijent izgrađenosti (kig) - odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- koeficijent izgrađenosti podzemni (kigp) je odnos površine zemljišta koju zauzimaju potpuno ukopane podzemne etaže svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- koeficijent iskoristivosti (kis) - odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- koeficijent iskoristivosti nadzemni (kisl) - odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- zemljište pod građevinom - vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- PGM – parkirno ili garažno mjesto za motorna vozila. Dimenzije PGM određene su Pravilnikom, ali ne smiju biti manje od 2,5x5m za okomito parkiranje i 2,2x5,5m za uzdužno parkiranje
- PGMB – parkirno ili garažno mjesto za bicikle, romobile
- građevina - je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem
- zgrada - je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine
- postojeća građevina je zgrada, odnosno građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugoga odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu
- građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu sa ovim Planom, te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan odredbama za provođenje ovog Plana, ako Zakonom nije propisano drugačije
- slobodnostojeća zgrada - je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena; uz zgradu može biti prislonjena pomoćna građevina
- poluugrađena zgrada - je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Minimalna dužina preklopa zgrada je 50% duljine zida zgrade na zajedničkoj međi. Poluugrađene zgrade koje čine dvojnu zgradu moraju imati usklađeno oblikovanje, isti tip krova (ravni ili kosi), te visinu ako se nalaze na ravnom terenu
- dvojna zgrada - se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu. Maksimalna katnost dvojne zgrade je $Po+S+P+2K$
- ugrađena zgrada - je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).
- niz - je sklop zgrada na tri do pet građevnih čestica u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada; maksimalna katnost zgrade u nizu je $Po+S+P+1K$. Jedna zgrada može imati najviše 2 stambene jedinice. Niz mora imati usklađeno oblikovanje, isti tip krova (ravni ili kosi), te visinu ako se nalaze na ravnom terenu
- interpolacija – gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- rekonstrukcija - je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine

- glavna građevina je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- prateća građevina druge namjene je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena ovim planom
- pomoćna građevina – građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno poslovnu građevinu i/ili služi uporabi glavne građevine (prostori za rad, garaže, spremišta, nadstrešnice, ljetne kuhinje, roštilji, bazeni do 100 m², kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici za gorivo, cisterne za vodu, sabirne jame i sl.), maksimalne visine pročelja H=3,5 m i katnosti Po+P s mogućnošću gradnje kosog krova bez nadozida
- zamjenska građevina - nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine
- visina pročelja (H)- je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje zgrade odnosno građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, odnosno vrha punog ogradnog zida krovne terase, na istom pročelju. Za veće zgrade odnosno građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m² visina se utvrđuje za svaku dilataciju
- podrum (Po) - je dio zgrade, odnosno građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni teren. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje i poslovne prostore za dulji boravak ljudi . Oznaka Po u ovim Odredbama označava jednu ili više podrumskih etaža
- suteran (S) - je dio zgrade, odnosno građevine, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena (obavezno ako je u suteranu stambeni prostor). Suteran se planira samo na umjereno kosom i kosom terenu
- prizemlje (P) – je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
- kat - (K) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- vijenac zgrade/građevine – gornja kota stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja
- potkrovlje (Pk) - je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije
- tavan (T) – je korisni prostor ispod kosog krova (bez nadozida), koji se nalazi iznad posljednje pune etaže zgrade/građevine. Tavan se može koristiti i za stanovanje kao druga etaža dvoetažnog stana, uz korištenje zabatnih i krovnih prozora (bez luminara) i terasa, uz uvjet zadovoljenja propisanog kis-a
- galerija – je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- uvučeni kat - (Uk) - je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom, čiji zatvoreni i/ili natkriveni dio j iznosi maksimalno 60% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, te je uvučeno u odnosu na ulično pročelje minimalno 3m. Maksimalna visina uvučenog kata je 3,5m, mjereno od gornje kote stropne konstrukcije zadnje pune etaže do gornje kote stropne konstrukcije uvučenog kata. Visina punog ogradnog zida iznosi minimalno 1,2m od gornje kote stropne konstrukcije zadnje pune etaže i uračunava se u maksimalnu dopuštenu visinu pročelja Preostala krovna površina može se urediti kao otvorena terasa, krovni vrt, zeleni krov i sl. Ako zgrada ima prohodni ravni krov, izlaz na isti (samo u gabaritima stubišta) ne smatra se uvučenim katom i ne uračunava se u katnost i visinu građevine. U visinu zgrade ne uračunavaju se kućica za dizalo niti instalacijska oprema koja se postavlja na krov (jedinice klima uređaja, dimnjak, ventilacija i sl.)
- luminar = krovna kućica - je dio krovne konstrukcije kosog krovišta koji služi za omogućavanje izvedbe okomitog otvora u potkrovlju. Krovne plohe luminara mogu biti jednostrešne, dvostrešne

ili trostrešne, a sljeme krova luminara mora biti niže od sljemena krova zgrade.

- urbanistički definirana lokacija ili uređeno građevinsko područje je lokacija koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom prometnih površina i osnovnom komunalnom infrastrukturom. Osnovnu komunalnu infrastrukturu čine pristupne kolne i pješačke površine odgovarajuće širine, te objekti za elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama. Uređenjem urbanistički definirane lokacije ne smije se onemogućiti kvalitetno rješavanje okolnog prostora, posebno sustava prometnih površina

- prometne površine javne namjene – su prometne površine čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima. U smislu ovog Plana to su sve postojeće prometne površine i one koje imaju lokacijsku ili građevnu dozvolu. Tu spadaju sve razvrstane ceste i sve nerazvrstane ceste koje se nalaze u evidenciji gradskih ulica. Javno prometne površine moraju biti upisane u katastru kao javno dobro

- prometne površine – su površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice

- postojeće stanje izvedenosti prometne površine - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, ili dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina

- rezervacija proširenja postojeće prometne površine - prostor rezerviran za rekonstrukciju – proširenje postojeće prometnice – ulice, definiran u članku 79. ovih odredbi

- obiteljske stambene zgrade – zgrade maksimalne katnosti podrum i tri nadzemne etaže, građevinske bruto površine GBP do 250 m² te s najviše 2 stambene jedinice, bez sekundarnih namjena

- manje stambene zgrade - stambene zgrade maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske bruto površine zgrade GBP do 400 m² te s najviše 3 stambene jedinice i s maksimalnim udjelom poslovnog prostora do 100 m²

- višestambene zgrade – zgrade stambene i mješovite namjene građevinske (bruto) površine GBP veće od 400 m² i/ili zgrade s 4 ili više stambenih jedinica. Višestambenom zgradom smatra se i dvojna zgrada i zgrade u nizu ukupne građevinske (bruto) površine GBP veće od 600 m² i/ili dvojna zgrada i niz sa 7 ili više stambenih jedinica

- nadzemne etaže – su suteran (S), prizemlje (P), kat (1K, 2K) potkrovlje (Pk) i uvučeni kat (Uk).

- građevna čestica – je u načelu jedna katastarska čestica, a njen oblik, smještaj u prostoru i veličina su u skladu s prostornim planom, te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drugačije

- prirodni teren – je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama. U površinu prirodnog terena ne uračunavaju se pojedinačne površine manje od 10 m² i površine čija je širina manja od 1 m.

- umjereno kosi teren - je teren prosječnog nagiba 6°- 12°. Prosječni nagib računa se prema naputku iz obrazloženja Plana

- kosi teren - je teren prosječnog nagiba većeg od 12°. Prosječni nagib računa se prema naputku iz obrazloženja Plana

- konačno uređeni teren - je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu

- procjedna (upojna) površina - je površina građevne čestice obrađena na način da omogućava nesmetano upijanje vode, uključujući i popločavanje elementima postavljenim na način koji omogućava upijanje vode, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje i bez natkrivanja

- transparentna ograda - je ograda koja omogućava pogled kroz nju u oba smjera (prema van i prema unutra)
- primarna namjena - je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena ovim planom
- sekundarna namjena - je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena ovim planom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici
- prateća namjena na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj cestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom ili građevinskom dozvolom.

1.4.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 46.

- (1) Organizacija, uvjeti i načini uređivanja prostora utvrđuju se namjenom površina i uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.
- (2) Namjena površina utvrđuje dopuštene djelatnosti koje se mogu odvijati u nekoj zoni obuhvata plana.
- (3) Namjena površina može biti isključiva ili mješovita.
- (4) Mješovite namjene koje uključuju međusobno kompatibilne djelatnosti pridonose fleksibilnosti prostornog rješenja u pogledu kapaciteta, urbanom karakteru prostora te efikasnosti funkcioniranja djelatnosti kroz umanjenu potrebu za masovnijim transportom ljudi i roba.
- (5) Moguće je formirati građevnu česticu na način da obuhvaća dvije susjedne namjene površina, pri čemu namjena planirane građevine mora biti dopuštena u obje namjene površina, te uz primjenu strožih lokacijskih uvjeta. Ako je udio prevladavajuće namjene u ukupnoj površini formirane građevne čestice veći od 80% moguće je koristiti lokacijske uvjete za prevladavajuću namjenu.
- (6) GUP-om se omogućuje i potiče urbana sanacija izgradnjom i oblikovanjem prostora urbanog karaktera i to posebno koristeći elemente javnih urbanih prostora kao što su ulica i ulična izgradnja (kao oblik međusobnog odnosa građevina), trgovi i slični javni prostori, urbano zelenilo u formi uličnih drvoreda i parkova, te drugo parkovno i pejzažno zelenilo.
- (7) GUP-om se potiče prepoznavanje područja i lokaliteta vrijedne prirodne i kulturne baštine (uključujući i pojedine kvalitetne građevine ili elemente topografije) i njihovo naglašavanje i vrednovanje u detaljnijem urbanističkom rješavanju prostora Grada.

1.4.1.1. Korištenje i namjena površina

Članak 47.

- (1) U GUP-u je određena namjena prostora definiranjem površina za gradnju i ostalih (pretežito negradivih) površina.
- (2) Površine pojedinih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu elaborata GUP-a, kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora.

1.4.1.2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 48.

- (1) Stanovanje je temeljna gradska namjena površina koja se primarno realizira u zoni:
 - stambene namjene (S2) i unutar
 - mješovite namjene (M3)

(2) Pored toga stanovanje je omogućeno u zonama:

- mješovite namjene M4 (pravilo provedbe M4-centar): obuhvaća stambenu , poslovnu , javnu i društvenu te
- mješovite namjene M4 , koja obuhvaća uslužnu, trgovačku i zanatsku namjenu .

Članak 49.

(1) Stambene zgrade na području Grada Solina planiraju se kao niske građevine.

(2) Maksimalna visina niskih stambenih građevina je 5 nadzemnih etaže odnosno S+P+2K+Pk(Uk) s mogućnošću gradnje podrumskih etaža.

(3) Obiteljskim stambenim zgradama smatraju se zgrade maksimalne katnosti podrum i tri nadzemne etaže, građevinske bruto površine GBP do 250 m² te s najviše 2 stambene jedinice, bez sekundarnih namjena.

(4) Stambene zgrade maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske bruto površine zgrade GBP do 400 m² te s najviše 3 stambene jedinice i maksimalnim udjelom poslovnog prostora do 100 m² tretiraju se manjim stambenim zgradama.

(5) Stambene zgrade građevinske (bruto) površine GBP veće od 400 m² i/ili zgrade s 4 ili više stambenih jedinica tretiraju se višestambenim zgradama. Višestambenom zgradom se smatra i dvojna zgrada i niz ukupne građevinske (bruto) površine GBP veće od 600 m² i/ili 7 ili više stambenih jedinica.

(6) Do donošenja nacionalnih smjernica/pravilnika za standarde stanogradnje u projektiranju višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada kao minimalni standard za projektiranje stambenih jedinica propisuju se uvjeti koje definira „Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje“ (NN 106/04). Ova odredba ne primjenjuje se na dijelove zgrade koji su u zajedničkom korištenju ili su izdvojeni, a pripadaju stanu. Kako Pravilnik u tabličnom prikazu određuje prosječnu veličinu stanova, dopuštena su minimalna odstupanja od propisanih površina stanova do 5%.

(7) Na području naselja Mravince i Kučine nije dopuštena izgradnja višestambenih građevina i nizova.

(8) Maksimalna površina pod zgradom slobodno stojeće stambene ili stambeno poslovne građevine može biti 350 m², za dvojne građevine 175 m² odnosno ukupno 350 m², a za građevine u nizu do ukupno 400 m² (ukupna površina pod svim građevinama koje čine niz).

(9) Višestambene građevine sa 10 i više stambenih jedinica koje imaju kolni priključak na glavne gradske ulice moraju osigurati minimalno 30% površine etaže u direktnom kontaktu s uređenim terenom za poslovne sadržaje u funkciji stanovanja (dnevna opskrba, osobne usluge i sl.).

(10) Na građevnim česticama za višestambene građevine sa 15 i više stambenih jedinica obvezno je uređenje dječjih igrališta na dijelu građevne čestice u zajedničkom korištenju suvlasnika, sukladno važećim zakonskim normama za sigurnost dječjih igrališta. Površina igrališta je minimalno 45 m², odnosno ne manja od 3 m² po stambenoj jedinici.

Članak 50.

(1) Izgradnja stambenih građevina te građevina mješovite namjene uključujući i stambenu omogućava se isključivo na urbanistički definiranim lokacijama.

(2) Urbanistički definirana lokacija je ona koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom prometnih površina javne namjene i osnovnom komunalnom infrastrukturom.

(3) Građevine se mogu graditi samo uz rješenje priključka na prometnu površinu i potrebnim brojem parkirališnih mjesta prema odnosnim odredbama ovog Plana, priključaka na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda u skladu s ovim odredbama.

(4) Građevna čestica stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog bilja.

(5) Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja.

(6) Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom.

(7) Postojeće zelenilo koje se zadržava kao i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske dozvole, odnosno akata na temelju kojih se može graditi. Najviše 10% površine građevne čestice višestambene zgrade može biti pripojeno stanovima u prizemlju/suterenu dok preostala površina mora biti u zajedničkom korištenju suvlasnika zgrade. Dio površine građevne čestice koji je pripojen stanovima u prizemlju/suterenu, na koji se direktno pristupa iz stambenog prostora, mora biti uređen kao terasa. Ako se dio površine pripojene stanovima uređuje kao zelena površina odnosno prirodni teren, obračunava se u obvezni udio propisan ovim Odredbama.

(8) Do svih zelenih površina u zajedničkom korištenju mora biti osiguran pješački pristup i navodnjavanje.

(9) Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m. Položaj i vrsta stabala i način navodnjavanja zelenih površina u zajedničkom korištenju moraju biti definirani tehničkom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole, odnosno akata na temelju kojih se može graditi.

(10) Na građevnim česticama stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu, mogu se, osim zgrade za stanovanje ili stambeno-poslovne zgrade, graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, garaže i druge pomoćne građevine u skladu s detaljnijim odredbama ove Odluke.

(11) Maksimalna visina pomoćne građevine je 3,5 m, a maksimalna katnost je Po+P, s mogućnošću gradnje kosog krova bez nadozida.

(12) Građevni pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine osim za garaže gdje ovisno o konfiguraciji terena može biti i ispred građevnog pravca glavne građevine.

(13) Na građevnoj čestici (izvan gabarita građevine) mogu se graditi otvoreni sportski sadržaji: bazen, tenisko igralište i sl., koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

1.4.1.3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 51.

(1) GUP-om se osiguravaju prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

(2) Građevine javnih namjena mogu se graditi i u ostalim zonama u kojima je to dopušteno ovim planom.

(3) Za građevine društvene i javne namjene određene su posebne lokacije u slučaju kada je potrebna veća lokacija i kada je lokacija definirana detaljnijim planom ili na drugi način.

(4) Za ove javne sadržaje (postojeće i planirane) utvrđuje se lokacija i prikazuje na odgovarajućem kartografskom prikazu.

(5) Za djelomično izgrađene ili pretežito neizgrađene prostore grada vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se na osnovi posebnih zakona i normativa te normativa sadržanih u ovom Planu.

(6) Ovi javni sadržaji za koje nije definirana lokacija, mogu se graditi u ostalim zonama u kojima je to dopušteno odnosno njihovu lokaciju je, primjenom danih normativa, obvezno utvrditi kroz izradu propisanih detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

(7) Planom su određeni normativi za gradnju predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola.

(8) Za predškolske ustanove:

- broj djece predškolskog uzrasta 8% od broja stanovnika
- obuhvat u predškolskim ustanovama 60%
- potrebna površina za posebnu građevinu minimalno 20 m² terena po polazniku
- kada se ustanova smješta u dijelu građevine druge namjene potrebno je osigurati najmanje 5 m² prostora po polazniku i dodatno najmanje 5 m² ograđenog i uređenog otvorenog prostora.

(9) Za osnovne škole:

- broj djece 10% od broja stanovnika
- obuhvat 100%
- potrebna površina terena 30 m² po učeniku u smjeni

(10) Za srednje škole:

- broj učenika 6% od broja stanovnika
- obuhvat 100%
- potrebna površina terena 30 m² po učeniku u smjeni

1.4.1.4. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 52.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti kao primarna namjena na površinama:

- proizvodne namjene I1,
- poslovne namjene – K, K1, K2, KS1
- mješovite namjene M4, koja obuhvaća uslužnu, trgovačku, zanatsku
- te kao sekundarna, prateća namjena :
 1. u lukama posebne namjene i
 2. u zonama mješovite namjene M3
 3. u zonama mješovite namjene M4 (pravilo provedbe M4-centar)

(2) Miješanje kompatibilnih namjena kao napredniji oblik zoniranja posebno je omogućeno razvojem gospodarskih tehnologija obzirnih prema okolišu, smanjenjem mjerila gospodarskih pogona te rastom udjela poslovnih uslužnih namjena.

(3) Miješanjem sadržaja postiže se veća fleksibilnost planskih rješenja u smislu kapacitiranja pojedinih djelatnosti i namjena, povećava dostupnost pojedinih sadržaja i usluga, omogućava stvaranje kvalitetnih socijalnih prostora, smanjuje pritisak na prometne sustave grada te racionalnije koristi prostor grada (kompaktni grad).

Članak 53.

(1) Na površinama na kojima je gospodarska namjena prateća (sekundarna) te na površinama na kojima se planira i stambena izgradnja ne mogu se smjestiti gospodarski sadržaji koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila, ometaju stanovanje.

(2) Zone proizvodne namjene (I1) treba pojasevima zaštitnog zelenila i drugim lokalno prikladnim mjerama odvojiti od susjednih zona koje uključuju stambenu i turističku namjenu.

(3) Na području zona mješovite namjene M3, M4 (pravilo provedbe M4-centar) gospodarski i poslovni sadržaji mogu se graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja na okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode).

(4) U ovim zonama nije dozvoljena izgradnja prostora za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda,
- rezanje, oblikovanje i obrada kamena,
- proizvodnja piljene građe, furnira, šperploča, panel-ploča, građevinskih materijala, građevne stolarije i elemenata, namještaja, metalnih proizvoda, konstrukcija i strojeva.

Članak 54.

(1) Na području zona mješovite namjene M4 (pravilo provedbe M4-centar) nije dozvoljena izgradnja prostora za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodnja proizvoda od gume, plastičnih masa, stakla, keramike,

- proizvodnja, prerada, obrada i konzerviranje prehrambenih proizvoda i bezalkoholnih i alkoholnih pića,
- održavanje i popravak motornih vozila, motocikla i brodskih motora,
- trgovina motornim vozilima,
- trgovina na malo i veliko građevinske bruto površine veće od 300 m²

(2) Iznimno, dopušta se unutar zone mješovite namjene M4 (pravilo provedbe M4-centar) ograničena proizvodnja manjih unikatnih uporabnih predmeta i suvenira od kamena, gume, plastičnih masa, stakla i drveta na maksimalnoj građevinskoj bruto površini 100 m² na čestici, te proizvodnja prehrambenih proizvoda na površini do 150 m² (neto površina zatvorenog prostora koji čine funkcionalnu i proizvodnu cjelinu).

Članak 55.

(1) Na području zona mješovite namjene M3 dozvoljena je izgradnja prostora za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodnja proizvoda od gume, plastičnih masa, stakla, keramike,
- proizvodnja, prerada, obrada i konzerviranje prehrambenih proizvoda i bezalkoholnih i alkoholnih pića,
- održavanje i popravak motornih vozila, motocikla i brodskih motora,

Članak 56.

(1) Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija, potrebno je uskladiti s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dozvoljene samo djelatnosti zasnovane na tehnologijama obzirnima prema okolišu, koje nisu energetske zahtjevne, racionalno koriste prostor i prometno su primjerene lokalnim uvjetima.

(2) Gospodarske sadržaje treba smještati na način da se omoguće racionalne interne prometne veze i direktno povezivanje zone na prometnice višeg reda radi izbjegavanja tranzitnog prometa kroz naselje.

Članak 57.

(1) Gospodarske zone su područja koja se namjenjuju proizvodnim (industrijskim, zanatskim) ili poslovnim (trgovačkim, servisnim, skladišnim, ugostiteljsko turističkim i td.) djelatnostima koje zahtijevaju veće površine, posebnu prometnu i drugu infrastrukturu te proizvode više nivoa buke i onečišćenja od onih prihvatljivih za miješanje sa ostalim funkcijama naselja.

(2) U gospodarskim zonama unutar područja ograničenja ZOP-a ograničava se gradnja proizvodnih građevina radi zaštite i očuvanja prostornih vrijednosti. U pojasu od 100 m od obalne crte ne može se planirati gradnja građevina namijenjenih za proizvodnju koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom, te se mora osigurati slobodan pristup i prolaz uz obalu, te javni interes u korištenju osobito pomorskog dobra.

(3) Za postojeće proizvodne industrijske objekte ili komplekse koji imaju nepovoljan utjecaj na okoliš ne može se planirati povećanje površina i drugih zahvata u ovim zonama u smislu povećanja prostornih potreba i povećanja proizvodnog kapaciteta ovih objekata.

(4) Istočni dio zone I1 namjene (pravilo provedbe I1-1) u obalnom dijelu naselja Sv. Kajo, sa dijelom luke za prihvat tankera, namijenjen je rekonstrukciji postrojenja INE. Radi neophodne rekonstrukcije pristana omogućavaju se zahvati u moru. Omogućava se povećanje ukupnih postojećih skladišnih kapaciteta do 15% radi uklanjanja postrojenja i pripadajućih cjevovoda na predjelu Vranjičko blato. Postrojenja i pripadajući cjevovodi na lokaciji Vranjičko blato uklonit će se kada se na rekonstruiranom terminalu na lokaciji Sveti Kajo dostignu manipulativno-operativni uvjeti za rad terminala. Radi tehnoloških i sigurnosnih zahtjeva pri uređenju površina unutar ove zone ne vrijedi odredba koja propisuje minimalni postotak uređenih zelenih površina.

1.4.2. Rekonstrukcija građevina

Članak 58.

(1) Dopušta se rekonstrukcija i zamjena svih postojećih građevina čija je namjena sukladna namjeni utvrđenoj ovim Planom, uz zadovoljenje uvjeta propisanih ovim odredbama za novu izgradnju, ako za dotičnu lokaciju nije donesen detaljniji plan. Ako je postojeća građevina većeg intenziteta izgradnje (GBP1 ili kism, visina, katnost) od onog propisanog ovim Planom za dotičnu zonu, moguća je iznimno izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta utvrđenih ovim Planom.

(2) Iznimno, dopušta se rekonstrukcija postojeće obiteljske stambene građevine koja premašuje dopušteni kig i/ili ako je udaljena od granice građevne čestice manje od propisanog pod uvjetom da građevna čestica nije manja od 500 m² ako se nalazi unutar stambene namjene – S2, odnosno 300 m² ako se nalazi unutar mješovite namjene M3. Položaj na građevnoj čestici i kig mogu se zadržati uz uvjet da se osigura smještaj vozila u mirovanju (1 PM po stambenoj jedinici) i ne smanjuje udio postojeće zelene površine. U tom slučaju građevina se može rekonstruirati do ukupno maksimalno 3 nadzemne etaže, 250 m² GBP i dvije stambene jedinice.

(3) Ako rekonstrukcijom obiteljska stambena zgrada ili manja stambena zgrada postaje manja stambena ili višestambena zgrada, mora ispuniti sve uvjete propisane za izgradnju novih zgrada iste tipologije.

(4) Prilikom rekonstrukcije stambenih ili stambeno poslovnih sklopova sličnih nizu koji se sastoje od 3 do 5 građevina dopušta se izjednačavanje visine do maksimalno 9,5 m, uz zadovoljenje uvjeta propisanih ovim odredbama.

(5) Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

1.4.2.1. Rekonstrukcija građevina tradicijske gradnje (povijesno - graditeljske cjeline) urbana cjelina i pučka naselja: sklop Vukšić i Parać, Gašpići, Mravince i Kućine)

Članak 59.

(1) Pod tradicijskim načinom gradnje podrazumijevaju se one građevine koje su građene po istom tipološkom obrascu do polovice 20. stoljeća tradicijskim materijalom i tehnikama gradnje. Granice područja pučkih naselja sa tradicijskom izgradnjom označene su na odnosnim kartografskim prikazima. Posebni uvjeti odnose se na oblikovanje postojećih pojedinačnih građevina i graditeljskih sklopova. Prilikom rekonstrukcije potrebno je očuvati osnovne elemente koji obilježavaju tradicijsku gradnju kao što su:

- položaj na parceli,
- međuodnos glavnih (stambenih ili stambeno gospodarskih) građevina i pratećih gospodarskih građevina (kuhinja, krušne peći, pomoćne građevine),
- uređenje parcele (suhozidi podzidi i ograde, elementi tradicijske opreme gospodarstva kao što su podići turnjeva, mlinovi za masline, gustirne ili sl.),
- odnos izgrađeno – neizgrađeno.

(2) Svi radovi i građevinski detalji na kućama (zidanje kamenom u vapnenom mortu, način fugiranja, način žbukanja, način izvođenja strehe, izrada drvenog dvostrešnog krovišta, pokrivanje krovova kupom kanalicom, utorenim crijepom ili kamenim pločama ovisno o izvornom pokrovu, izvedba kamenih vanjskih stubišta, izvedba tradicijske vanjske stolarije) trebaju se izvoditi tradicijskim materijalima, uz primjenu tradicijskih tipoloških detalja te u skladu s tipološkim karakteristikama šireg ruralnog prostora. Povijesne građevine potrebno je obnoviti cjelovito, zajedno s njihovim neposrednim okolišem (dvorištem, vrtom, poljoprivrednom površinom, pristupom, gustirnama i sl.)

(3) Garaže i parkirališna mjesta u tipologiji ugrađene gradnje graditeljskih sklopova ne moraju biti smještene na građevnoj čestici već je moguće riješiti promet u mirovanju izvan/na prilazu stambeno-gospodarskim nizovima

(4) Na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina dopušta se zamjenska gradnja u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu koja mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora (tlocrtni gabariti i položaj na parceli, katnost, dvostrešno krovništvo).

(5) Dogradnje i nadogradnje je potrebno oblikovno uskladiti s izvornom graditeljskom strukturom. Vertikalne komunikacije između 1. i viših katova potrebno je planirati unutar objekta.

(6) Nepoželjno je nekritičko preuzimanje tradicijskih oblika. Potrebno je poštovati izvornu tipologiju građenja u pogledu:

- tlocrtnih gabarita – ne odobravaju se razvedeni tlocrti,
- katnosti - maksimalno P+2K na ravnom terenu ili S+P+1K+Pk na umjereno kosom i kosom terenu
- propisuju se dvostrešna krovista nagiba prilagođenog pokrovu (min 30 stupnjeva)
- dispozicije i dimenzija otvora – propisuju se otvori u formi vertikalno položenog pravokutnika.

1.4.3. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže

Članak 60.

(1) Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometne sustave,
- telekomunikacije i pošte,
- komunalnu infrastrukturnu mrežu:
- vodoopskrba,
- odvodnja,
- elektroopskrba

(2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove odluke.

(3) Infrastrukturna mreža nižeg ranga, čiji koridori nisu ucrtani u GUP-u, rješavati će se detaljnijim planovima ili lokacijskim dozvolama, u skladu s ovim odredbama.

1.4.3.1. Prometni sustavi

Članak 61.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine za:

- cestovni promet
 1. cestovna i ulična mreža
 2. autobusne stanice
 3. parkirališta i garaže,
 4. mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva s pratećim sadržajima,
 5. biciklističke prometne površine,
 6. pješačke zone, putovi i sl.
- željeznički promet
 1. željeznička pruga za međunarodni promet,
 2. gradska željeznica s postajama i pratećim sadržajima (u istraživanju).
- pomorski promet
 1. morske luke otvorene za javni promet s pratećim sadržajima,
 2. morske luke posebne namjene s pratećim sadržajima.

(2) Lokacije postojećih mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva prikazana su na grafičkom prilogu 04. u Obrazloženju Plana.

1.4.4. Gospodarenje otpadom

Članak 62.

(1) Gospodarenje otpadom podrazumijeva skupljanje, prijevoz, uporabu i zbrinjavanje otpada uključujući nadzor nad tim postupcima i naknadno održavanje lokacija zbrinjavanja.

1.4.4.1. Gospodarenje komunalnim otpadom

Članak 63.

(1) U skladu s PPSDŽ komunalni otpad će se zbrinjavati i obrađivati isključivo u županijskom Centru za gospodarenje otpadom.

(2) Do izgradnje i puštanja u rad Centra za gospodarenje otpadom koristiti će se odlagalište komunalnog otpada Karepovac u sanaciji. Kako bi se olakšala obrada i sačuvala vrijedna svojstva otpada potrebno je uspostaviti sustav odvojenog prikupljanja otpadnog papira, stakla, metala, tekstila i plastike, te krupnog komunalnog otpada za cijelo područje Grada.

(3) Omogućava se izgradnja reciklažnih dvorišta u komunalno servisnoj zoni oznake KS1.

(4) U cilju efikasnog i sanitarno prihvatljivog odlaganja kućnog otpada na građevnim česticama na kojima se otpad stvara potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

(5) U gušće naseljenim dijelovima grada planira se postupno uvođenje podzemnih i polupodzemnih spremnika za prikupljanje komunalnog otpada.

1.4.4.2. Privremeno skladištenje opasnog otpada

Članak 64.

(1) Na području Grada Solina ne predviđaju se građevine i uređaji za sakupljanje i skladištenje opasnog otpada. Opasni proizvodni otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada.

(2) Postojeći centar za sakupljanje, predobradu, obradu i privremeno skladištenje zauzimenih tekućih medija na području Karabaš zauzima površinu od cca 3500 m² i ne može se povećavati.

1.4.5. Mjere provedbe Plana

Članak 65.

(1) Na kartografskom prikazu 1.3., označeni su:

- obuhvati linearnih parkova rijeke Jadro i Ilijinog potoka koji se realiziraju na temelju smjernica i uvjeta iz odnosnih članaka ovih Odredbi
- obuhvati planova užeg područja na snazi kao i novih planova koji se izrađuju na temelju smjernica iz odnosnih članaka ovih Odredbi
- obuhvat područja veće gustoće, prikazano u Obrazloženju Plana na grafičkim prilogima 02. i 08., za koji je obavezna provedba arhitektonskog natječaja na temelju smjernica i uvjeta iz odnosnih članaka ovih Odredbi.

(2) Za izgrađena područja, izvan područja obvezne izrade planova užeg područja, omogućava se izgradnja novih, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina na urbanistički nedefiniranim lokacijama (sukladno definiciji iz pojmovnika u odnosnom članku ovih odredbi, ako je prethodno ishodena lokacijska dozvola za dio ulične mreže neophodne za osiguranje priključka.

(3) Za područja obvezne izrade planova užeg područja, do njihovog donošenja, omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina. Izgradnja novih građevina dopuštena je pod slijedećim uvjetima:

- zahvat je u zoni odgovarajuće namjene i nalazi se unutar izgrađenog ili neizgrađenog - uređenog dijela građevinskog područja,

- građevna čestica se nalazi uz javnu prometnu površinu u funkciji (minimalne širine 3 m - za obiteljsku stambenu zgradu, 3,5 m + nogostup 1,5 m - za manju stambenu zgradu, 4,5 m + nogostup 1,5 m - za višestambene zgrade do 6 stanova ili 5,5 m + nogostup 1,5 m - za ostale građevine) ili je izdana lokacijska/gr građevinska dozvola za istu. Iznimno, za višestambene zgrade, ukoliko se radi o javnim prometnim površinama koje su u naravi jednosmjerne, minimalna širina prometne površine iznosi 3,5 m, uz obvezno omogućavanje na udaljenostima od 50,0 m mimoilaženja postavom ugibališta.

(4) U tom slučaju se minimalna udaljenost građevine od osi prometne površine utvrđuje na slijedeći način:

- ukoliko su obje susjedne čestice izgrađene nova građevina se ravna prema građevini koja je udaljenija od osi prometne površine,
- ukoliko susjedne čestice nisu izgrađene ili je izgrađena samo jedna od njih, građevina mora biti udaljena od osi prometne površine minimalno 9 m.

Članak 66.

(1) Ukoliko se planirani zahvat nalazi na urbanistički definiranom, pretežito izgrađenom području unutar zaštićene povijesno- graditeljske ruralne cjeline Vranjic, omogućava se izgradnja i uređenje prostora temeljem ovog plana uz ishođenje posebnih uvjeta, odnosno suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(2) Pri tome se kod izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina omogućava odstupanje od odredbi kojima se definira minimalna veličina građevne čestice, minimalna udaljenosti od granica, maksimalna izgrađenost, uz uvjet suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine a u cilju lakšeg usklađivanja novih zahvata s obilježjima zaštićene cjeline.

Članak 67.

(1) Parcelacija koja se provodi u svrhu utvrđivanja zemljišta za redovnu uporabu postojeće građevine provodi se sukladno odredbama ovog plana ili sukladno postojećoj namjeni građevine, topografiji, uličnoj mreži i drugim prostornim uvjetima, vodeći računa da se građevna čestica ne utvrđuje na štetu prostora u javnom korištenju.

1.4.6. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 68.

(1) Građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su sukladno posebnom propisu i Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije. Prostor građevina od interesa za Državu i Županiju određuje se zonom unutar namjene površina, trasom ili lokacijom prikazanim na kartografskim prikazima ovog Plana te opisom danim u odgovarajućim tekstualnim odredbama.

1.4.6.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 69.

(1) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

1. autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) -Karlovac – Bosiljevo – Split – Ploče - Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine - Dubrovnik,
2. DC8 - državna cesta, (rekonstrukcija postojeće ceste): GP Pasjak (granica RH/Slovenija) – Matulji – Rijeka – Zadar – Split – Pelješac – Dubrovnik – Pločice (GP Karasovići (granica RH/Crna Gora),
3. DC1 - državna cesta: Gornji Macelj (A2) – Krapina – Ivanec Bistranski (A2) – Zagreb (A1) – Karlovac – Gračac – Knin – Sinj – Split (DC8),
4. DC432: Split (Solinska ul. od Ulice Domovinskog rata) – Solin (Splitska ul. – Ul. Antuna Gustava Matoša do Hektorovićeve ul.) – granica naselja Solin/Split (DC1)
5. DC433: Solin (DC432) – Ulica salonitanskih mučenika – Zagorski put – Ulica domovinskog rata – Split (DC8)
6. dionica planirane državne ceste Trogir – Omiš.

- Željezničke građevine s pripadajućim objektima

1. Željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije – Gospić – Knin – Split
2. Planirana željeznička pruga - spoj na Jadransku željeznicu (prikazana kao pravac u istraživanju, a konačna trasa s mogućim priključcima će se definirati posebnim studijama).

- Pomorske građevine:

1. Morska luka za javni promet – osobiti međunarodni značaj – Luka Split:
 - a. Vranjičko – solinski bazen (obala Vranjic)
 - b. Kaštelanski bazen (bazen C) – obala TC Sv. Kajo, INA tankerski terminal, Mala obala Solin)

(2) Energetske građevine

- Dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje napona 220 kV i višeg:

1. DV 220 kV Zakučac - Bilice
2. DV 2x220 kV Konjsko – Vrboran
3. DV 2x220 kV uvod DV 220 kV Zakučac – Konjsko u TS Vrboran
4. postojeći DV 220 kV Zakučac - Konjsko
5. planirani DV/KB 2x220 kV Uvod DV 220 kV Zakučac - Konjsko u TS Vrboran

- Magistralni cjevovodi za transport plina, nafte i naftnih derivata:

1. Magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče sa pripadnim mjerno redukcijskim stanicama
2. Skladišta nafte i njenih derivata

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima,
- Sustav motrenja, javljanja i uzbunjivanja

(4) Vodne građevine

- Građevine za korištenje voda:

1. vodoopskrbni sustav aglomeracija Split – Solin i Kaštela – Trogir

- Građevine za zaštitu voda:

1. Sustav za odvodnju otpadnih voda aglomeracije Split - Solin

(5) Proizvodne građevine

- tvornica cementa Kaštela/Solin
- Eksploatacijsko polje i građevine eksploatacije mineralnih sirovina

(6) Građevine za gospodarenje otpadom

- Postojeća lokacija centra za sakupljanje, predobradu, obradu i privremeno skladištenje zauljenih tekućih medija na području Karabaš

1.4.6.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 70.

(1) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

1. Ž6138Vranjic (Vranjic – Ž 6139),
2. Ž 6139 (Solin /D8/ – A.G. Grada Splita),
3. Ž 6253 (Klis /D56/ - Solin /D8)
4. Ž 6270 (Solin /Ž 6139/ – Mravince –A.G. Grada Splita),
5. L 67061(Ž 6115 – Vučevica - Klis /L 6774/),

6. L 67065 (AG Grada Kaštela- Solin /Ž 6253/),

- Željezničke građevine:

1. Željeznički kolodvor (postojeći) Solin na M604
2. Željeznička stajališta (planirana) na M604: Širina i Sv. Kajo

- Pomorske građevine:

1. Brodogradilišta
 - a. Solin - Vranjic
2. Luka nautičkog turizma:
 - a. Ušće Jadra, kapacitet 130 vozova
3. Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
 - a. Iskrcajna mjesta za prihvat ribe: Vranjic

(2) Građevine elektroničkih komunikacija

- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

(3) Energetske građevine

- Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg:

1. DV 2 x 110 kV Meterize – Vrboran,
2. DV 2 x 110 (220) kV Konjsko – Vrboran,
3. DV 2 x 110 kV Zakućac – Meterize,
4. DV 110 kV Zakućac – Meterize III,
5. DV 110 kV Dugopolje - Meterize,
6. TS 35/10 kV Sveti Kajo
7. TS 110/35 kV Meterize
8. TS 110/20 (10) kV Solin – planirana
9. planirani DV 110 kV i planirane kabelske trase 110 kV

- Plinski distribucijski sustav:

1. Visokotlačni distributivni plinovodi MRS Split – RS Klis max radnog tlaka 16-25 bar predtlaka
2. Srednjetačni plinovodi

(4) Regulacijske i zaštitne građevine

- regulacijske i vodne građevine na lokalnim vodama – stalni i povremeni vodotoci i bujice

(5) Građevine za gospodarenje otpadom

- Reciklažna dvorišta iz sustava gospodarenja otpadom

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 71.

(1) Generalni urbanistički plan predviđa gradnju, rekonstrukciju i uređenje cesta, ulica (uključujući biciklističke prometnice, kolno-pješačke i pješačke površine) i prometnih građevina (parkirališta, autobusni kolodvor, mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva). Lokacije postojećih mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva prikazana su na grafičkom prilogu 04. u Obrazloženju Plana.

- (2) U planskom razdoblju cestovni promet će imati prioritetnu ulogu u povezivanju prostora grada sa širim područjem Županije.
- (3) Osim toga, izgradnjom novih te dovršenjem ili modernizacijom postojećih cestovnih pravaca doprinijeti će se boljoj povezanosti dijelova naselja te rasteretiti izgrađeni ili osjetljivi dijelovi grada od tranzitnog prometa.
- (4) Pored prometne mreže prikazane u grafičkim priložima Plana, GUP predviđa i omogućuje izgradnju sekundarne ulične mreže izgrađenih dijelova naselja (manje sabirne i stambene ulice) koje će se definirati propisanim detaljnijim dokumentima prostornog uređenja i/ili lokacijskim dozvolama.
- (5) GUP osigurava koridore za buduću izgradnju i uređenje cestovne mreže, i to:
- državne ceste u koje spadaju cesta Solin - Klis, te obilaznica Solina kao dio Jadranske magistrale: 70 m
 - županijske ceste: 20 - 30 m
 - lokalne ceste i glavne gradske ulice: 15 m
 - ostale gradske ulice: 6 - 10 m
- (6) Za planiranu brzu cestu Trogir-Split-Omiš, tj. dionicu koja prolazi neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Solina, prikazanu na kartografskim prikazima 1.1. i 2.1., potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m.

2.1.1.1. Osnovna ulična mreža

Članak 72.

- (1) Generalni urbanistički plan određuje da se za sve razvrstane ceste u obuhvatu ovog Plana određuje zaštitni pojas u skladu sa Zakonom o cestama. Sve novoplanirane priključke ili prilaze ili rekonstrukciju postojećih priključaka ili prilaza na razvrstane ceste potrebno je planirati i projektirati u skladu s važećim sektorskim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležnog tijela. U cilju zaštite državnih i ostalih cesta, potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu sa posebnim propisima.
- (2) Ulicom se smatraju sve prometnice unutar granica građevinskog područja iz grupa 2 i 3 ove točke.
- (3) Osnovna cestovna i ulična mreža prikazane su na kartografskim prikazima 1.1. i 2.1.. Cestovna mreža razvrstanih prometnica sastoji se od državnih, županijskih i lokalnih prometnica, a ulična mreža sastoji se od glavnih gradskih ulica i ostalih ulica. Ostale ulice se prema svojoj ulozi u prometnom sustavu grada dijele na sabirne i stambene ulice.
- (4) Minimalna širina jednog prometnog traka za glavne gradske ulice iznosi 2,75 - 3,0 m, a za ostale ulice 2,75 m.

2.1.1.2. Nove ulice

Članak 73.

- (1) U novoplaniranim ulicama unutar građevinskih područja naselja treba osigurati obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m svaki, a samo iznimno jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m (u pretežito izgrađenom dijelu građevinskog područja, ili u slučaju da se samo s jedne strane ulice pristupa građevnim česticama, uz jednosmjernu ili slijepu ulicu).
- (2) Ukupni profil (kolnik i nogostupi) dvosmjerne ulice ne može biti uži od 7 metara (5,5 m + 1,5m).
- (3) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja širine kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 3m za jednosmjerni i 4,5 m za dvosmjerni promet, uz uvjet da na udaljenosti od 100 m treba izvesti proširenja za mimoilaženje vozila. Iznimno, ukoliko se radi o pristupu višestambenih zgrada na jednosmjerne ulice, minimalna širina kolnika mora biti 3,5 m, uz uvjet da proširenja za mimoilaženje vozila postavom ugibališta treba izvesti na udaljenosti od 50,0 m.
- (4) Slijepa ulica može biti najveće dužine do 180 m uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.

(5) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, samo za izgradnju obiteljskih i manjih stambenih zgrada (gdje drugačije nije moguće), dopušta se formiranje prometne površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica kojima služi (kolno pješačke površine) do prometne površine javne namjene:

- minimalne širine 3 m i maksimalne dužine 50 m za najviše 2 građevne čestice
- minimalne širine 4,5 m i maksimalne dužine 100 m uz uvjet osiguranja okretišta na kraju za najviše 5 građevnih čestica i uz uvjet ishoda potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice kolno pješačke površine.

(6) Za obiteljske i manje stambene zgrade u gusto izgrađenim cjelinama i/ili izrazito strmim terenima dopušta se formiranje zajedničkog pristupa minimalne širine 1,5 m i maksimalne dužine 70 m za najviše 3 građevne čestice, uz uvjet osiguranja površine za smještaj vozila u neposrednoj blizini.

2.1.1.3. Postojeće ulice

Članak 74.

(1) Postojećim ulicama koje nisu prikazane u osnovnoj uličnoj mreži ucrtanoj na kartografskim prikazima 1.1. i 2.1., potrebno je osigurati prostor rezervacije proširenja postojeće ulice koji iznosi najmanje 3,5 m obostrano od osi prometne površine.

(2) Unutar prostora rezervacije proširenja postojeće ulice do realizacije proširenja ulice moguće je osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije. Prostor rezervacija proširenja postojeće ulice ne uključuje se u propisanu površinu prirodnog terena (upojne i zelene površine) na građevnoj čestici.

(3) Prostor rezervacije proširenja formira se kao izdvojena katastarska čestica, a nakon formiranja građevne čestice ulice eventualna preostala površina prostora rezervacije može se priključiti susjednoj namjeni (građevnoj čestici).

(4) Omogućava se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, uz rezervaciju proširenja postojeće ulice prema prethodnom stavku ili prema kartografskim prikazima, uz uvjet da njena širina u naravi nije manja od:

- 3,0 m za obiteljske stambene zgrade
- 3,5 m + 1 nogostup širine 1,5 m za manje stambene zgrade
- 4,5 m + 1 nogostup širine 1,5 m za višestambene zgrade do 6 stanova
- 5,5 m + 1 nogostup širine 1,5 m za sve ostale građevine.

(5) Iznimno od propisanog u prethodnom stavku za višestambene zgrade, ukoliko se radi o prometnim površinama koje su u naravi jednosmjerne, minimalna širina prometne površine iznosi 3,5 m, uz obvezno omogućavanje na udaljenostima od 50,0 m mimoilaženja postavom ugibališta.

(6) Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,5 m. Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3,0 m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti građevne čestice s obiteljskim stambenim zgradama, maksimalne katnosti $Po+S+P+1K$ i maksimalne visine pročelja $H=7,5m$.

Članak 75.

(1) U svim propisanim detaljnijim planovima, unutar zona građevinskih područja naselja i zona gospodarske namjene (poslovne i ugostiteljsko turističke) obvezno za neizgrađena područja te za djelomično izgrađena područja gdje je to moguće obzirom na postojeću izgrađenost, potrebno je osigurati drvorede (jednostrane ili obostrane) za najmanje 50% dužine planiranih ulica (minimalna širina nogostupa s drvoredom je 2,0m).

(2) Za postojeće ulice sa užim kolnikom potrebno je iste rekonstruirati gdje lokalni uvjeti to dopuštaju. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda ili podizanje nasada koji sprječavaju ili otežavaju rekonstrukciju neuvjetnih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.

(3) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako ulica (nerazvrstane ceste) nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova građevina između postojećih građevina, građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim linijama postojećih građevina, odnosno građevni pravac nove građevine

usklađuje se s građevnim pravcem postojeće građevine koja je udaljenija od ruba ulice.

(4) Sve prometne kolne i pješačke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

(5) Unutar utvrđenih koridora planiranih cesta nije dozvoljena gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu i drugu infrastrukturu koja se polaže u koridor ceste.

(6) Nakon ishođenja potrebnih akata za zasnivanje građevne čestice ceste odrediti će se zaštitni pojasevi prema Zakonu o cestama, a prostor izvan obuhvata građevne čestice priključiti će se susjednoj namjeni.

(7) Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti na temelju odobrenja nadležne službe u postupku izdavanja akata za gradnju.

Članak 76.

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kuće, skladišta i odlagališta, mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, servisi, parkirališta i odmorišta, kamp odmorišta itd.). Lokacije postojećih mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva prikazana su na grafičkom prilogu 04. u Obrazloženju Plana.

(2) Prije izdavanja akata za gradnju ovih građevina potrebno je zatražiti uvjete nadležne službe.

(3) U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice sa niskim zelenilom i ogradom, uz ispunjenje uvjeta koji će se zatražiti od nadležne službe.

Članak 77.

(1) Glavne gradske ulice, sabirne i stambene ulice uređuju se u skladu s principima oblikovanja urbanih prostora što uključuje drvorede, obostrane nogostupe, javnu rasvjetu a bez visokih ograda, potpornih zidova i drugih elemenata karakterističnih za ceste izvan naselja.

(2) Kod gradnje (rekonstrukcije) lokalnih cesta i glavnih gradskih ulica moraju se predvidjeti drvoredi.

(3) Kod gradnje sabirnih i stambenih ulica planiraju se drvoredi prema uvjetima iz ove odluke.

(4) Duljina dijela ulične fronte čestice preko kojeg se kolno pristupa građevnoj čestici je maksimalno 5,5 m , iz čega se izuzimaju građevne čestice do kojih je nužno osigurati pristup većim teretnim i opskrbnim vozilima. Za višestambene građevine i građevine gospodarske namjene veće od 1000 m² GBP moguća su 2 kolna pristupa na građevnu česticu (maksimalne širine 3,5 m svaki) ako to dozvoljavaju prometni uvjeti.

Članak 78.

(1) Dovođenjem brze ceste Solin - Klis opao je tranzitni promet dionicom županijske ceste od Solina prema Klisu te će ona u izgrađenom dijelu grada Solina dobiti funkciju i obilježja gradske ulice.

(2) Generalni urbanistički plan predviđa daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza koji treba pokrivati mrežu javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

(3) Uvjete za utvrđivanje lokacije i uvjete za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju propisi doneseni temeljem Zakona o javnim cestama.

Članak 79.

(1) Generalni urbanistički plan određuje (gdje drugačije nije navedeno kroz odredbe za pojedine namjene) potrebu izgradnje kapaciteta za smještaj vozila u mirovanju prema slijedećim normativima (kumulativno):

(2) Potreban broj PGM utvrđuje se na 100 m² GBP².

(3) Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata), prema namjeni, na sljedeći način:

- građevine isključivo stambene namjene do 400 m² GBP i najviše 3 stambene jedinice

1. potreban broj PGM na 100 m² GBP² (prosječna vrijednost): 1,5

2. lokalni uvjeti: -

- stanovanje, 4 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine
 1. potreban broj PGM na 100 m² GBP2 (prosječna vrijednost): 2,5 (ne manje od 1,5 po stambenoj jedinici)
 2. lokalni uvjeti: -
- gospodarska, industrija
 1. potreban broj PGM na 100 m² GBP2 (prosječna vrijednost): 1,0
 2. lokalni uvjeti: 0,6-1,5
- gospodarska, zanatska
 1. potreban broj PGM na 100 m² GBP2 (prosječna vrijednost): 1,5
 2. lokalni uvjeti: 1-2
- gospodarska, skladišna
 1. potreban broj PGM na 100 m² GBP2 (prosječna vrijednost): 1
 2. 0,6-1,5
- poslovna, javna (banke, agencije, poslovnice,...)
 1. potreban broj PGM na 100 m² GBP2 (prosječna vrijednost): 4
 2. lokalni uvjeti: -
- poslovna, uredi
 1. potreban broj PGM na 100 m² GBP2 (prosječna vrijednost): 2
 2. lokalni uvjeti: -
- poslovna, trgovačka, do 200 m² prodajne površine
 1. potreban broj PGM na 100 m² GBP2 (prosječna vrijednost): 2/100 m² prodajne površine
 2. lokalni uvjeti: -
- poslovna, trgovačka, 200-500 m² prodajne površine
 1. potreban broj PGM na 100 m² GBP2 (prosječna vrijednost): 3/100 m² prodajne površine
 2. lokalni uvjeti: -
- poslovna, trgovačka, više od 500 m² prodajne površine
 1. potreban broj PGM na 100 m² GBP2 (prosječna vrijednost): 4/100 m² prodajne površine
 2. lokalni uvjeti: -
- ugostiteljska - restoran, kavana
 1. potreban broj PGM na 100 m² GBP2 (prosječna vrijednost): 5
 2. lokalni uvjeti: 4-6
- ugostiteljsko turistička, hotel, pansion, aparthotel
 1. potreban broj PGM na 100 m² GBP2 (prosječna vrijednost): 2
 2. lokalni uvjeti: -
- turistička - hotel
 1. potreban broj PGM na 100 m² GBP2 (prosječna vrijednost): prema kategoriji, iz posebnih propisa
 2. lokalni uvjeti: -
- javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska
 1. potreban broj PGM na 100 m² GBP2 (prosječna vrijednost): 2
 2. lokalni uvjeti: -
- škole i predškolske ustanove
 1. potreban broj PGM na 100 m² GBP2 (prosječna vrijednost): 1/učionici ili grupi djece

2. lokalni uvjeti: -

- javna i društvena, zdravstvo

1. potreban broj PGM na 100 m2 GBP2 (prosječna vrijednost): 3

2. lokalni uvjeti: -

- javna i društvena, dom za stare

1. potreban broj PGM na 100 m2 GBP2 (prosječna vrijednost): 1

2. lokalni uvjeti: -

- sport i rekreacija, bez gledališta na otvorenom

1. potreban broj PGM na 100 m2 GBP2 (prosječna vrijednost): 0,4/100 m2 površine obuhvata

2. lokalni uvjeti: -

- sport i rekreacija, bez gledališta u zatvorenom

1. potreban broj PGM na 100 m2 GBP2 (prosječna vrijednost): 2

2. lokalni uvjeti: -

- sport i rekreacija, s gledalištem

1. potreban broj PGM na 100 m2 GBP2 (prosječna vrijednost): 4

2. lokalni uvjeti: -

- komunalna, tržnica

1. potreban broj PGM na 100 m2 GBP2 (prosječna vrijednost): 4

2. lokalni uvjeti: 3-5

(4) Najviše 50% od svih potrebnih parkirališnih mjesta smije se smjestiti na terenu kao vanjsko nenatkriveno ili natkriveno parkiralište, a ostala potrebna mjesta rješavaju se kao garažna. Iznimka su obiteljske stambene zgrade i manje stambene zgrade bez poslovne namjene, kod kojih je dopušteno sva potrebna parking mjesta smjestiti na terenu.

(5) Ako se planira više samostalnih poslovnih prostora iste ili različite namjene, na građevnoj čestici je potrebno osigurati najmanje jedno PGM po poslovnom prostoru.

(6) Javna parkirališta, postojeća i planirana, prikazana su na kartografskim prikazima 1.1. i 2.1.. Pozicionirana su uz željezničke postaje, u centru te uz važnije javne i društvene sadržaje. Javna parkirališta i garaže moguće je graditi i na drugim lokacijama na površinama stambene namjene, mješovitih namjena, javne i društvene namjene, poslovne, komunalno-servisne i proizvodne namjene i sportsko-rekreacijske namjene.

(7) Za velike parkirališne i manipulativne površine (javna parkirališta, parkirališta trgovačkih centara, poslovnih i proizvodnih građevina i sl.) obavezno je planirati sustave oborinske odvodnje primjenom nekih od rješenja temeljenih na prirodi: npr. korištenjem poroznih prometnih površina bioretencija, kišnih vrtova, infiltracijskih kanala i spremnika, drenažnih rovova, laguna i dr.

(8) Za područja stambene i mješovite namjene koja se rješavaju detaljnijim planovima potrebno je minimalno dodatnih 10% od propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte planirati u javnom korištenju.

(9) Za rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta sukladno normativu za cijelu rekonstruiranu građevinu. Iznimno, ako se rekonstrukcijom postojećih građevina GBP povećava do maksimalno 10% i/ili ako se ne povećava broj samostalnih uporabnih cjelina (samo u manjim stambenim građevinama), nije potrebno osigurati dodatna PGM.

Članak 80.

(1) Iznimno, dopušta se odstupanje od gornjih normativa za zonu M4 (pravilo provedbe M4-centar) do 30% od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz prethodnog članka, uz uvjet da se posebnom odlukom utvrdi obveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje te sredstva namjenski troše za gradnju javnih parkirališta i garaža.

Članak 81.

(1) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako drugačije nije moguće, dopušta se rješavanje manjka propisanih PGM koje je potrebno smjestiti na građevnoj čestici, na izdvojenim česticama čija je udaljenost od čestice na kojoj se nalazi građevina maksimalno 50 m.

Članak 82.

(1) Kupnjom stana vlasnik mora imati osigurano parking mjesto na građevnoj čestici (na terenu ili u građevini) koje se etažira zajedno sa stanom.

(2) Postojeće garaže i parkirališta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje osim ukoliko se na istoj građevnoj čestici osigurava propisani broj parkirališnih mjesta.

(3) Na građevnoj čestici treba riješiti manipulativni prostor parkirališta. Nije dozvoljeno parkiranje na građevnoj čestici s direktnim pristupom parkirnom mjestu s prometnice, osim u slijepim stambenim ulicama.

(4) Iznimno, dozvoljava se parkiranje na krovu pomoćne građevine ako se radi o nerazvrstanim prometnicama, osim uz glavne gradske ulice,

(5) Za nove građevine stambene i stambeno poslovne namjene s više od 3 stambene jedinice mora se osigurati prostor za romobile, bicikle i dječja kolica unutar zgrade, prema normativu 1 PGMB po stanu.

(6) Parkiranje je moguće planirati uzduž glavnih gradskih i ostalih gradskih ulica ovisno o lokalnim uvjetima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake, pristupu interventnih vozila).

(7) Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice tada moraju biti uzdužna ili kosa a uz ostale (sabrne i stambene) ulice mogu biti i okomita.

(8) Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice ili gradske ulice dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.

(9) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na svim parkiralištima kapaciteta 10 i više automobila obvezna je sadnja stabala prema normativu 1 stablo na 4 parkirna mjesta. Minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.

(10) Ako se stabla sade rubno, između parkirnih mjesta, vodopropusna površina potrebna za sadnju stabla (do 1 m²) se uračunava u površinu parkirnog mjesta.

(11) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

(12) Minimalne dimenzije parking/garažnog mjesta za okomito parkiranje su: 2,5 x 5,0 m (uzdužno i koso prema važećem pravilniku). Preporučeni nagib ulazno/izlazne rampe i rampe unutar garaže je 10%, do maksimalno 15%. Iznimno, u malim garažama (do 8 vozila) maksimalni nagib može biti do 20%.

(13) Na vanjskim parkirališnim površinama nije dopuštena upotreba parking sustava.

Članak 83.

(1) Ulice se mogu graditi etapno i po dužini i širini. Etapna širina ograničavajući je faktor za izgradnju građevina i u odnosu na nju odgovarajuće se primjenjuju odredbe ove odluke koje određuju tipologiju, maksimalnu visinu i kapacitet građevina.

(2) Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice, zbog prometno tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibalista, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice.

(3) Raspored površina unutar profila ulice određivat će se na temelju potreba i mogućnosti te prema odredbama ove odluke.

(4) Instrument služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice može se koristiti samo u izgrađenom građevinskom području i to isključivo ako zbog postojeće izgradnje nije moguće formiranje izdvojene prometne površine. Služnost je moguće ostvariti samo preko jedne (poslužne) građevne čestice za drugu građevnu česticu, a ne za više njih. Služnost se realizira kao kolno pješačka površina od koje zgrada na poslužnoj čestici mora biti udaljena minimalno 3 m.

(5) Ne dopušta se osnivanje prava služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice za izgradnju zgrada sa više od 6 stambenih jedinica.

(6) U svim detaljnijim planovima, obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja te za pretežito izgrađena područja gdje lokalni uvjeti to omogućuju, potrebno je osigurati obostrane nogostupe.

(7) Minimalna širina nogostupa stambene i sabirne ulice iznosi 1,50 m a preporučena 1,80 m. Iznimno, širina jednog nogostupa može iznositi 0,75 m ukoliko drugi nogostup u istom profilu ulice ima preporučenu širinu.

(8) Za neizgrađena područja mješovite namjene koja se rješavaju detaljnijim planovima potrebno je minimalno dodatnih 10% od propisanog ukupnog broja parkirališnih mjesta riješiti kao javna parkirališta.

Članak 84.

(1) U skladu s rješenjem ulične mreže, uz sve glavne gradske ulice potrebno je izgraditi autobusna okretišta i ugibališta (u pravilu s nadstrešnicama), odnosno postojeća stajališta zamijeniti s ugibalištima. Uz autobusna stajališta planira se uređenje pješačkih putova i kolno pješačkih ulica i površina u radijusu gravitacije stanovništva. Planira se uređenje pješačkih putova i nogostupa od osnovnih škola i drugih bitnih javnih i društvenih sadržaja do najbližih autobusnih i željezničkih stajališta kojima gravitiraju. Planira se povezivanje, odnosno usklađivanje autobusnog i željezničkog prometa te njihova veza s planiranom i postojećom mrežom gradskih biciklističkih i pješačkih prometnica. Autobusna stajališta prikazana su na kartografskom prikazu 2.1.. Autobusna stajališta naznačena na kartografskom prikazu su orijentacijska i moguće je mijenjati njihov položaj, odnosno određivati novi položaj.

Članak 85.

(1) Planira se uređenje glavnih biciklističkih pravaca primarno uz glavne gradske prometnice te uz obalu rijeke Jadro, a prema kartografskom prikazu 2.1..

(2) Glavni pješački pravci povezuju se sa planiranim uređenjem kontinuirane šetnice od izvora do ušća Jadra i uz Ilijin potok, te njihovo povezivanje s Arheološkim parkom Salone i glavnim gradskim prometnicama. Uvjeti uređenja šetnice definirat će se jedinstvenim projektom, a pješačke staze unutar Arheološkog parka vezuju se na tragove rimskih komunikacija te se uređuju u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i odnosnog članka ovih Odredbi.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 86.

(1) Generalnim urbanističkim planom Solina se u planskom razdoblju predviđa:

- modernizacija (elektrifikacija) i rekonstrukcija postojeće pruge M604 Oštarije - Knin - Split,
- planirana magistralna željeznička pruga kao dio nove pružne dionice Perković – Split (ujedno i veza na buduću trasu Jadranske željeznice),
- drugi kolosijek na dionici Split-Predgrađe-Kaštel Stari te dugoročno dislokacija trase pri čemu će ova najvećim svojim dijelom u području Solina biti ukopana,
- dislokacija ranžirnog kolodvora sa ušća Jadra,
- uvođenje sustava brze gradske željeznice na postojećim kapacitetima sa izgradnjom stajališta Sv. Kajo i Solin Širina.

(2) Generalni urbanistički plan utvrđuje zaštitni koridor širine 20 m sa svake strane od osi postojeće pruge.

(3) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. U skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju unutar zaštitnog pružnog i infrastrukturnog pojasa, za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 87.

(1) GUP omogućava izgradnju, uređenje i održavanje obale i građevina za pomorski promet:

- postojeće operative obale gospodarskih zona Sv. Kajo i Vranjic za industrijsku operativnu obalu namijenjenu posebno privezu te pretovaru i manipulaciji teretom kao dio luke otvorene za javni promet međunarodnog značaja
- luku nautičkog turizma županijskog značaja, kapaciteta 130 vezova južno od ušća Jadra i
- luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja sa iskrcajnim mjestima za prihvat ribe i 70 komunalnih vezova, uz jugoistočni dio poluotoka Vranjic.

Članak 88.

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se i dijelovi lučkog područja luke Split, i to sljedeći bazeni:

- Vranjičko-solinski bazen, sa kopnenim i morskim dijelom
- Kaštelanski bazen C, sa kopnenim i morskim dijelom.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 89.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 90.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 91.

(1) Generalni urbanistički plan Solina predviđa izgradnju i rekonstrukciju:

- nove RSS kapaciteta 2048 telefonskih priključaka koji će se montirati na prostoru Japirka,
- novi UPS-ovi: Sv. Kajo-Marusinac, naselje Gašpini, Ul. Zbora narodne garde,
- kabelaške TK kanalizacije na cijelom prostoru Grada Solina,
- postavu vanjskih kabelaških izvoda,
- polaganje TK spojnih svjetlovodnih kabela u kabelsku TK kanalizaciju,
- gradnju novih međumjesnih telefonskih govornica, te rekonstrukcije, proširivanje postojećih i izgradnju novih poštanskih ureda.

(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova projektirati primjenjujući slijedeća načela:

- u obuhvatu GUP-a podzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, podzemno, slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga, iznimno i izvan samo radi bitnog skraćivanja trasa.

(3) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija radi implementacije novih tehnologija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(4) Operateri na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja, održavanje i razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture, prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama, od interesa je za Republiku Hrvatsku. Područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne prometnice i željezničke pruge, te važnije plovne putove na

unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se objekti takve telekomunikacijske infrastrukture na dotičnom području, uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

(5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara, gdje god je to moguće.

(6) Omogućava se smještaj sklopova pokretnih komunikacija antenskim prihvataima na građevinama, u skladu s posebnim propisima, osim u zonama stambene, mješovite pretežito stambene, javne i društvene namjene: predškolske, školske, socijalne, te na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s antenskim prihvatom (mjereno do najviše točke krovnog antenskog prihvata) od navedenih zona ili od građevina društvenih djelatnosti socijalnih, predškolskih i školskih.

(7) Vrijedne vizure unutar gradskog prostora, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cjelina i pojedinačnih objekata zaštititi će se kroz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(8) Na kartografskom prikazu 2.2. označena je aktivna lokacija samostojećeg antenskog stupa. Nove samostojeće objekte (antenske stupove) moguće je locirati unutar elektroničkih komunikacijskih zona koje su označene u PPUG Solina, a nalaze se izvan obuhvata GUP-a. Jedan antenski stup treba koristiti više korisnika.

(9) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 92.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Plinoopskrba

Članak 93.

(1) U obuhvatu GUP-a omogućava se izgradnja lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica uz potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

(2) Distribucija plina omogućit će se izgradnjom visokotlačnog plinovoda, max radnog tlaka 16-25 bar pretlaka, od MRS Split (u Dugopolju) do RS KLIS (u k.o. Klis) te dalje iz RS KLIS, do budućih RS SPLIT 1 i RS SPLIT 2 (na području grada Splita).

(3) Iz RS KLIS predviđena je opskrba svih potrošača na području grada Solina srednjetačnom plinskom mrežom, max radnog tlaka 4 bar pretlaka.

(4) U gusto naseljenim dijelovima naselja ili u dijelovima grada od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava max radnog tlaka 100 mbar, čija će se opravdanost i obuhvat definirati izvedbenim projektima.

(5) Kartografski prikaz 2.3. sadrži trasu lokalnog visokotlačnog plinovoda, a moguća je izvedba i ostalih dijelova plinoopskrbnog sustava.

(6) Opskrba zemnim plinom individualnih i industrijskih potrošača provodi se plinoopskrbnim sustavom koji se sastoji od:

- visokotlačnih plinovoda radnog tlaka do 25 bar pretlaka koji služe za razvod plina do regulacijskih stanica za široku potrošnju i regulacijskih stanica za velike industrijske potrošače

- plinskih regulacijskih stanica koje služe za snižavanje tlaka plina iz visokotlačnog plinovoda na tlak plina za distribuciju
- srednjetačnih plinovoda radnog tlaka do 5 bar koji služe za distribuciju plina od regulacijskih stanica do krajnjih potrošača
- niskotlačnih plinovoda radnog tlaka plina do 100 mbar koji služe za distribuciju plina od regulacijskih stanica do krajnjih potrošača
- kućnih priključaka koji služe za dovod plina iz distribucijskog sustava do građevina.

(7) Planira se plinifikacija postojećih i planiranih građevina na cijelom području grada Solina sukladno iskazanom interesu potencijalnih korisnika i gospodarskoj opravdanosti. Omogućava se polaganje distribucijskih plinovoda u koridorima prometnica na cijelom području Grada Solina i ishođenje dozvola za gradnju bez ucrtavanja trasa u Prostornom planu uređenja Grada Solina i GUP-u Solina.

(8) Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998. Plinovodi i kućni priključci se grade podzemno, regulacijske stanice nadzemno ili podzemno, kao samostojeće građevine. Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

(9) Kod izrade projektne dokumentacije horizontalne i vertikalne razmake između plinskih i ostalih instalacija projektirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(10) Preporučena najmanja sigurnosna udaljenost građevina od visokotlačnog plinovoda je 3 m, a od srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda 1 m.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Elektroopskrba

Članak 94.

(1) Generalni urbanistički plan Solina određuje slijedeće zaštitne pojaseve za postojeće i planirane nadzemne dalekovode:

- DV 220 kV:
 - 1. postojeći: 50 m
 - 2. planirani: 60 m
- DV 2x220 kV:
 - 1. postojeći: 60 m
 - 2. planirani: 70 m
- DV 110 kV:
 - 1. postojeći: 40 m
 - 2. planirani: 50 m
- DV 2x110 kV:
 - 1. postojeći: 50 m
 - 2. planirani: 60 m
- DV 35 kV:
 - 1. postojeći: 30 m
 - 2. planirani: 30 m
- DV 10 kV:
 - 1. postojeći: 15 m
 - 2. planirani: 15 m

(2) Zaštitni pojasevi za postojeće i planirane podzemne dalekovode:

- 2x220 kV:

1. postojeći: 8 m
2. planirani: 10 m

- 2x110 kV:

1. postojeći: 6 m
2. planirani: 8 m

- KB 110 kV:

1. postojeći: 5 m
2. planirani: 10 m

- KB 35 kV:

1. postojeći: 2 m
2. planirani: 5 m

- KB 10 kV:

1. postojeći: 2 m
2. planirani: 5 m

(3) Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se površine:

- otvorena izvedba – AIS: cca 100x100 m
- zatvorena izvedba – GIS: cca 60x60 m

(4) Konačna veličina transformatorskih stanica prilagodit će se opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetske polja na otvorenom i u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se utvrđivati kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole.

(5) Zaštitni koridor dalekovoda je plansko-urbanistički zaštitni prostor (koridor) u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije treba pridržavati kriterija iz "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV".

(6) Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda ispod samih vodiča, u pravilu, se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

(7) Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u području koridora ili kada se isti presijeca raznim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(8) Važećim Mrežnim pravilima prijenosnog sustava te Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije propisan je zaštitni (zaštićeni) koridor (pojas) oko dalekovoda. Zaštićeni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogona i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.

(9) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, kao i od HEP-ODS-a koji je nadležan za izgradnju, pogon i održavanje srednjenaponskih vodova i transformatorskih stanica.

(10) Generalni urbanistički plan rješenjem elektroopskrbe predviđa polaganje kabelskih vodova SN (10-35 kV) i NN (0.4 kV) u pravilu pod zemljom, u profile ulica i prometnica.

(11) Planiranje i izgradnja trafostanica TS 10 (20)/0,4 kV koje nisu označene u GUP-u provoditi će se na temelju glavnog projekta iste i/ili detaljnijeg plana uređenja u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna.

(12) Predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu veličine čestice, udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost smještaja u zonama koje GUP-om nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

(13) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

(14) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² A.
- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera 110, 160, odnosno 200 mm ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50mm².
- Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 stupnjeva.
- Poštivati sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV", a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ (granska norma N.033.01).

(15) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

- Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji,
- Zakona o zaštiti od požara,
- Zakona o zaštiti na radu,
- Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije,
- Pravilnika o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V
- Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV,
- Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica,
- Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n.
- Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja,
- Pravila i mjera sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92

- Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:

1. N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV",
2. N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata",
3. N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima".

2.3.2.2. Javna rasvjeta

Članak 95.

(1) Obavezno je korištenje ekološke, visokoučinkovite rasvjete prilikom gradnje nove ili zamjene postojeće infrastrukture javne rasvjete kao i njena optimizacija. Ekološka rasvjeta mora biti energetska učinkovita, zasjenjena i usmjerena, odgovarajuće "boje" svjetlosti, umjerenog intenziteta i opravdana. Preporuča se korištenje tehnologije pametnog upravljanja javnom rasvjetom.

2.3.2.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 96.

(1) Planom se dozvoljava i potiče korištenje obnovljivih izvora energije s ciljem smanjenja primjene fosilnih goriva.

(2) Potiče se modernizacija i uvođenje obnovljivih izvora energije prilikom rekonstrukcije postojećih sustava (preporučeni udio za rekonstrukcije postojećih sustava je 50%). Za novu gradnju preporučeni udio obnovljivih izvora energije unutar termotehničkog sustava iznosi 80%.

(3) Potiče se korištenje energije sunca za potrebe kućanstava, građevina javne i društvene namjene, turističke i poslovne namjene kao i višestambenih građevina stambene i/ili mješovite namjene, primarno za vlastite potrebe. Dopušta se korištenje energije sunca na svim građevinama izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline Vranjic (osim uz suglasnost nadležne službe zaštite) ili na pojedinačnim građevinama koje imaju status pojedinačnog kulturnog dobra.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 97.

(1) Generalni urbanistički plan predviđa rješavanje vodoopskrbe grada Solina korištenjem izvora Jadra prema „Konceptijskom rješenju sustava vodoopskrbe“ iz srpnja 2016. , izrađenom u sklopu studijske dokumentacije projekta vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Split-Solin.

(2) Da bi se ovi objekti mogli graditi i funkcionirati potrebno je rezervirati prostor za građevine i prostorne koridore, uključujući i potrebni prostor sanitarne zaštite. To se prije svega odnosi na područje Kunčeve grede, Majdana i zonu uz izvorište Jadra gdje se lociraju najvažniji objekti i gdje je granica sanitarne zaštite minimalno 10 m od ruba objekata.

(3) Trase glavnog dovodnog i opskrbnog cjevovoda moraju se zaštititi sanitarnim koridorom po 5 metara sa svake strane od osi cjevovoda, a svako uređivanje prostora u ovom koridoru uvjetuje se ishodom suglasnosti od javnog isporučitelja vodnih usluga: Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split.

(4) Moguća su odstupanja u pogledu lokacija vodoopskrbnih objekata i trasa cjevovoda utvrđenih ovim planom, radi usklađenja s novim konceptijskim rješenjem, planovima, tehnološkim inovacijama i dostignućima te se ista neće smatrati izmjenama ovog Plana.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 98.

(1) Predviđaju se sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenja voda, te uz zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Članak 99.

- (1) Generalni urbanistički plan predviđa izgradnju kanalizacijskog podsustava grada Solina kao dio kanalizacijskog sustava Split-Solin.
- (2) Ovaj podsustav ima razdjelni tip kanalizacije u kojem se oborinske vode i kućanske/industrijske otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom.
- (3) Kanalizacijski sustav Split-Solin objedinjuje sve otpadne vode gradova Splita i Solina na jedinstveni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na području Stupa u Splitu..
- (4) Pročišćena voda se putem dugog podmorskog ispusta ispušta u Brački kanal.
- (5) Ovaj sustav ima više podsustava od kojih je jedan Solin. Podsustavom "Solin" sve otpadne vode se objedinjuju na ulaznom oknu hidrotehničkog tunela "Stupe" koje se nalazi na području Mostina, a putem kojeg se otpadne vode odvođe do uređaja za pročišćavanje, odnosno dopodmorskog ispusta.
- (6) Generalni urbanistički plan predviđa da se oborinske vode ispuštaju u postojeće regulirane potoke te potom u more, sve uz odgovarajući tretman (separatori masnoće, prikazani u Obrazloženju Plana na grafičkom prilogu 04.). Čiste oborinske vode (sa krovnih površina) upuštati će se u teren na samoj lokaciji uz uvjet da ne ugrožavaju susjedne objekte i zemljišta. Preporuča se korištenje čiste oborinske vode za zalijevanje zajedničkih zelenih površina na građevnim česticama s višestambenim građevinama. Time se, osim smanjenja potrošnje vode za zalijevanje iz vodoopskrbnog sustava, doprinosi jačanju lokalne klimatske otpornosti na pojavu toplinskih otoka i otpornosti na pojavu urbanih poplava kao posljedice ekstremnih vremenskih prilika.
- (7) Moguća su odstupanja u pogledu lokacija objekata odvodnje i trasa kolektora utvrđenih ovim planom, radi usklađenja s novim koncepcijskim rješenjem, planovima, tehnološkim inovacijama i dostignućima te se ista neće smatrati izmjenama ovog Plana.
- (8) Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje. Na području gdje nisu izgrađeni sustavi odvodnje otpadnih voda, do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje, ili gdje nije planirana izgradnja javnog sustava, moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog effluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.
- (9) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda kvalitete komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode), dužni su ih pročititi do nivoa kvalitete komunalnih otpadnih voda sukladno važećem propisu koji regulira pitanje graničnih vrijednosti emisija otpadnih voda.
- (10) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.
- (11) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za ovo područje.
- (12) Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.
- (13) Predviđaju se sva potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja obzirom je područje obuhvata GUP-a smješteno u slivu "Kaštelanski zaljev", koji je prema Registru/karti zaštićenih područja označen kao "osjetljivo područje" (područje podložno eutrofikaciji i područje ranjivo na nitrate).

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 100.

- (1) Generalnim urbanističkim planom se predviđa zaštita padina i nižih dijelova područja Grada od bujičnih voda te zaštita tla od erozije izazvane slijevanjem oborinskih voda, i to:
 - gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala uz korištenje prirodnih materijala gdje god je to moguće, prema uvjetima iz ovog članka i ostalih odnosnih članaka ovih Odredbi

- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda,
- pošumljavanjem i održavanjem vegetacije na padinama Kozjaka i Mosora kao prirodne brane eroziji tla,
- planiranjem sustava oborinske odvodnje primjenom rješenja utemeljenih na prirodi kroz krajobrazno tehnička rješenja upravljanja vodom, npr. korištenjem bioretencija, kišnih vrtova, infiltracijskih kanala i spremnika, poroznih prometnih površina, drenažnih rovova, laguna i umjetnih močvara i dr. uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Mjere zaštite od voda provode se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) Definira se zaštitni pojas od 5 m uz rijeku Jadro te 3 m uz ostale vodotoke. Bilo kakve eventualne izmjene glede ovog zaštitnog pojasa trebaju se prethodno usuglasiti sa stručnim službama nadležnog tijela.

(4) Kod izrade detaljnijih planova i/ili idejnih projekata udaljenost građevine od reguliranog korita vodotoka ili otvorenog kanala za odvodnju oborinskih voda mora biti najmanje 3 m, a za područje izvan urbaniziranog područja ili za neregulirano korito vodotoka navedena udaljenost se odnosi na udaljenost od čestice javnog vodnog dobra.

(5) Vodotoci/bujice sa svojim inundacijskim pojasom javnog vodnog dobra štite se ovim planom, a označeni su u Obrazloženju Plana na grafičkim prilozima 07. i 08.. Planira se njihovo uređenje.

(6) Pojas s obje strane potoka/vodotoka u kojem nije dopuštena gradnja uređuje se kao zelena površina koja će osigurati uvjete za revitalizaciju potoka. Na ovim se površinama, gdje god je to moguće, uređuju pješačke, a ovisno o lokalnim uvjetima i biciklističke prometne površine. Sadnja raslinja i postava urbanog mobilijara planira se uz suglasnost Hrvatskih voda, čime se osigurava pristup za održavanje vodotoka. Ovi uvjeti se primjenjuju prilikom uređenja bujica kao i prilikom izrade novih ili izmjena i dopuna postojećih planova užeg područja.

(7) Za sve zahvate koji se planiraju na način da obuhvaćaju ili su u kontaktnom području vodnog dobra vodotokova (bujica), prikazanih na odnosnom kartografskom prikazu, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležne službe za zaštitu voda.

(8) Za područja za koja je predviđena odvodnja oborinskih voda kanalizacijom razdjelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda sa prometnica i uređenih dijelova naselja u vodotoke i bujične tokove je isti kao za ispuštanje ovih voda u more tj. obavezno je prethodno pročišćavanje kroz mastolov.

2.4.3.1. Uređenje vodotoka

Članak 101.

(1) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Jadro treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 5m od gornjeg ruba korita, odnosno granice čestice javnog vodnog dobra. Uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno granice čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, što se može utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(2) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat

hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda

(3) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(4) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

(5) Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja istih oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kina i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim

(6) Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(7) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za budu u regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

(8) Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe Hrvatske vode mogu odobriti odstupanje od odredbi definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

(9) Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

(10) Planom se utvrđuje obveza ishodađenja vodopravnih uvjeta, koje izdaju Hrvatske vode, u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 102.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

3.1.1.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 103.

(1) Generalni urbanistički plan propisuje i zaštitu osobito vrijednih prirodnih resursa, cjelina i objekata prirode, prikazanih na kartografskom prikazu 3.1. i to:

- Rijeka Jadro i pojas vodnog dobra. Nužno je održavati minimalni protok rijeke od 1,8 m³/s ako je potrebno i povremenim redukcijama u vodoopskrbi, kako bi se održala ekološka ravnoteža. Regulaciju vodotoka provoditi na način da se što više očuvaju prirodna svojstva i raznolikost oblika uzdužnih i poprečnih presjeka vodotoka, uz odabir prirodnih i podatnih materijala kao što su drvo, kamen, šiblje, određene biljke. Od umjetnih materijala treba koristiti one koji se prilagođavaju prirodnom toku, a to su geotekstil i prefabricirani betonski elementi s travnim otvorima, ali samo za određene svrhe. Također se preporuča projektiranje i izvođenje brzaka, slapišta i drugih gradnji koje omogućavaju samoprociscavanje i ozračavanje vode, kao i mrtve ili spore tokove koji su od presudnog značaja za razvoj pojedinih organizama. Ovakav pristup reguliranju toka Jadra treba provesti uzvodno i nizvodno od uređenog glavnog toka i rukavaca u centru Solina. Dio gornjeg toka rijeke Jadro zaštićen je kao posebni rezervat – ihtiološki, proglašen 1984. godine. Na području i u okolici posebnog ihtiološkog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti ribljih populacija, a to su ponajprije hidrotehnički zahvati, regulacije vodotoka, izgradnja vodnih građevina, onečišćenja nadzemlja i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta i dr. Šire područje u kontaktu s rezervatom predloženo je za zaštitu Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije u kategoriji značajnog krajobraza.

- Ilijin potok i pojas vodnog dobra uzvodno od Starog mlina i Ilirske Salone regulirati na način da se očuvaju prirodna svojstva i raznolikost oblika uzdužnih i poprečnih presjeka vodotoka, uz odabir prirodnih i podatnih materijala kao što su drvo, kamen, šiblje, određene biljke. Čuvati područje prirodne vegetacije uz potok sa kvalitetnim grupama visokog zelenila,

- Zeleni pojas uz rijeku Jadro. Područje prirodne riječne vegetacije sa kvalitetnim grupama visokog zelenila, uključujući primjerke močvarnog čempresa zaštićenog kao spomenik prirode - botanički, proglašen 1996. god., danas djelomično uređeno. Zaštićeno pojedinačno stablo treba uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Poželjno je izraditi studiju u kojoj će se utvrditi detaljnije smjernice očuvanja. Pojedini dijelovi ovog područja su potvrđeni ili potencijalni arheološki lokaliteti. GUP predviđa na ovom području samo one radnje čija je svrha njegova sanacija (oslobađanje prostora od neprimjerenih djelatnosti), čuvanje i održavanje, odnosno uređenje u funkciji gradskog parka sa prezentacijom arheoloških nalazišta, sve u skladu s ovim odredbama.

- Obalno područje. GUP određuje sanaciju i zaštitu (pojas 15m od obalne linije mora i rijeke Jadro) te uređenje (izgradnja dužobalne šetnice i sportske lučice) ovog područja kao javnog gradskog prostora.

- Grupe i manje zone visokog zelenila. Generalni urbanistički plan određuje zaštitu i održavanje ovih zona kao pejzažnog ili parkovnog zelenila u sklopu naselja.

- Soliterna stijena Sutikva kao istaknuti geomorfološki element. Na ovom lokalitetu i u njegovoj neposrednoj blizini GUP ne dopušta gradnju, odnosno radnje koje bi ugrozile njegova obilježja i vrijednosti.

3.1.2. Kulturna baština

3.1.2.1. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 104.

(1) Generalni urbanistički plan Solina određuje elemente zaštite, uređivanja i korištenja spomeničkih cjelina, spomenika kulture - registriranih, preventivno zaštićenih ili evidentiranih od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine:

- Grad Solin – urbana cjelina:

1. Zaštićeno područje urbane cjeline Grada Solina obuhvaća na zapadu dio grada koji je tijekom 19. i 20. stoljeća nastao transformacijom zaseoka uz južni dio poštanskog puta Split – Sinj, pored mosta na Rici. Na istoku obuhvaća otočiće uz rijeku Jadro i njezine rukavce – do danas pretežito neizgrađeno područje nekadašnjih mlinova s Gospinim otokom u središtu. Na jugu se proteže do rijeke Jadro, a svojim sjevernim dijelom zadire na područje k.o. Klis. Zaštićeno područje čini jedinstvenu povijesnu i prostornu cjelinu u kojoj su sačuvane osnovne ambijentalne karakteristike povijesnog Solina – usitnjena parcelacija i gradnja uz nekadašnji put prema Sinju (danas Zvonimirova ulica), te neizgrađen prostor nekadašnjih mlinova na Jadru i njegovim rukavcima izrazite krajobrazne vrijednosti.

2. Mjere zaštite: Područje se štiti po kriteriju ambijentalne zaštite pod kojim se podrazumijeva očuvanje povijesne matrice: ne dozvoljava se rušenje i gradnja zamjenskih građevina većih gabarita, te objedinjavanje građevinskih jedinica u veće sklopove. Sve zahvate u prostoru potrebno je podrediti maksimalnom očuvanju krajobraznog karaktera kulturno povijesne cjeline, očuvanju vizura i panorame te harmoničnog sklada izgrađenog i neizgrađenog prostora.

- Grad Solin – arheološka zona Salonae

1. Zona zaštite A - Arheološki park

a. Mjere zaštite: unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, kao i postava staklenika i plastenika; Ne dozvoljavaju se građevinski radovi i zahvati u prostoru koji bi mogli narušiti integritet i cjelovitost arheološkog lokaliteta i integritet kulturno povijesnih vrijednosti. Nije dozvoljeno postavljanje montažnih objekata bez odobrenja nadležnog tijela. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura. Bez odobrenja nadležnog tijela ne mogu se organizirati nikakve društvene, gospodarske i druge aktivnosti. Na području zapadno od Amfiteatra moguće je formiranje novog ulaza u arheološki park s javnim parkiralištem i infrastrukturom za posjetitelje, uz prethodne uvjete, suglasnost i nadzor nadležnih tijela. Propisuje se obveza uređivanja pješačke komunikacije Salonae (naselja sv. Kajo) s obalom i plažom Mramorna. Ulazi u arheološki park, koji se odnose na pješački i biciklistički promet, prikazani su u Obrazloženju Plana na grafičkom prilogu 03.

2. Zona zaštite B - mjere zaštite: Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja i/ili arheološki nadzor, o čemu odlučuje nadležno tijelo. Na temelju rezultata navedenog odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

3. Zona zaštite B - Područje Solin – centar s ostacima reprezentativnih arheoloških nalaza: Područje Solin – centar, na k.č. 4891/3, 4892/3, 4895/1, 4896/1, 4896/3, 4896/4, 4897/1, 4897/2, 4897/3, 4898/1, 4898/2, 4898/3, 4899, 4900/1, 4900/2, 4901/1, 4902/1, 4902/3, 4902/5, 4902/6, 4902/7, 4902/9, 4902/10, 4904/3, 4905/1, 4905/2, 4905/3, 4906/1, 4906/2, 4906/3, 4907/1, 4909/1, 4909/3, 4909/4, 4910, 4911, 4912/1, 4912/2, 4913, 4914/1, 4914/2, 4914/3, 4915, 4918, 4919, 4920/1, 4920/3, 4920/4, 4920/5, 4920/8, 4921/1, 4921/2, 4922/1, 4923/1, 4923/4, 4925/1, 4926/1, 4926/2, 4927/1, 4927/2, 4927/3, 4929/1, 4929/2, 4933/1, 4933/2, 4934/1, 4934/2, 4934/3, 4935/1, 4937/1, 4937/3, 8230 sve k.o. Solin, obuhvaća prostor na kojem je arheološkim istraživanjima utvrđeno postojanje ostataka reprezentativnih arheoloških nalaza (urbane vile, ranokršćanska bazilika, gradske ulice i sl.), kao i smjer njihovog pružanja. To se područje nalazi unutar granica arheološke zone B utvrđenih Rješenjem o zaštiti Arheološke zone Solina (Z-3936), a zbog iznimnog značaja nalaza donose se dodatne mjere zaštite.

a. Mjere zaštite: Na ovom području prije svih radova i ishođenja akata gradnje potrebno je napraviti zaštitna arheološka istraživanja o čijim rezultatima će ovisiti mogućnost i način gradnje uz uvjet očuvanja svih arheoloških nalaza i njihove prezentacije. Sukladno rezultatima arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak, koji može biti: zabrana izgradnje radi pronalaska značajnog arheološkog nalaza ili nalazišta, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno potvrdu glavnog projekta ili izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

4. Zona zaštite B - Područje bedema i kula: Područje nalaza bedema i kula, na k.č. 4888/1, 4888/2, 4889/1, 4889/5, 6684/1, 8249/8, 6686/5, 6686/2, 6686/4, dio 8059/3, 8059/1, 6424/1, 6423/1, k.o. Solin, obuhvaća prostor na kojem je arheološkim istraživanjima utvrđeno postojanje ostataka rimskih gradskih bedema i kula te rimske ceste, kao i smjer njihovog pružanja. To se područje nalazi unutar granica arheološke zone B utvrđenih Rješenjem o zaštiti Arheološke zone Solina (Z-3936), te unutar područja evidentiranih arheoloških nalaza, a zbog iznimnog značaja nalaza donose se dodatne mjere zaštite.

a. Mjere zaštite: Sukladno rezultatima arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje građevinskih radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno potvrdu glavnog projekta ili izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju. Unutar arheološke zone B, na područjima gdje su arheološkim istraživanjima potvrđeni nalazi bedema i kula antičke Salone (k.č. 4888/1, 4888/2 i 4889/1, 4889/5, 6686/5, 6686/2, 6684/1, k.o. Solin) nije dozvoljena gradnja iznad bedema i kula te minimalno 2 m od njih u cilju očuvanja i prezentacije istih. Prezentacija bedema i kula ovisit će o njihovom stupnju očuvanosti, o čemu će odlučivati nadležni Konzervatorski odjel. Geofizičkim istraživanjima na k.č. 6686/4, k.o. Solin, potvrđen je nastavak pružanja bedema, a na k.č. 8249/8, k.o. Solin (Ulica Ivana Pavla II), nalaze se monumentalna gradska vrata, dio sjeverne kule i više nivoa antičke ceste. Stoga je na k.č. 6686/4, k.o. Solin, potrebno napraviti prethodna arheološka istraživanja, bedeme prezentirati, a svu gradnju također odmaknuti minimalno 2 m od istih. Ulicu Ivana Pavla II (k.č. 8249/8, k.o. Solin) potrebno je planirati kao pješačku zonu kako bi se omogućila daljnja arheološka istraživanja istočnih gradskih vrata, kule i antičke ceste, a ovisno o njihovom stupnju očuvanosti i njihova prezentacija o čemu će naknadno odlučivati nadležni Konzervatorski odjel. Isti uvjeti, odnosno, ograničenja gradnje vrijede i na ostalom području arheološke zone B zaštićene Arheološke zone Salone gdje se arheološkim istraživanjima pronađu ostaci fortifikacija (bedemi i kule) antičke Salone. Dio južnih bedema Salone, kula i rimski kanalizirani rukavac Jadrta pronađeni arheološkim istraživanjima na križanju Širina u Solinu (k.č. 8341/1, k.o. Solin) potrebno je parterno označiti na mjestima gdje to dozvoljava prometna signalizacija.

5. Područje evidentiranih arheoloških nalaza: Područje evidentiranih arheoloških nalaza obuhvaća područja na kojima su evidentirani i arheološkim istraživanjima potvrđeni nepokretni arheološki nalazi, kao i smjerovi pružanja arheoloških struktura (gradski bedemi Salone, ceste, nekropole i sl.), a trenutno se nalaze izvan granica zaštite utvrđenih Rješenjem o zaštiti Arheološke zone Solina (Z-3936).

a. Mjere zaštite: Na predmetnim područjima tijekom svih radova iskopa potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se tijekom arheološkog nadzora pronađu arheološki ostaci potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak, koji može biti: zabrana izgradnje radi pronalaska značajnog arheološkog nalaza ili nalazišta, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno potvrdu glavnog projekta ili izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

- Arheološko nalazište Marusinac

1. Zona zaštite A

a. Mjere zaštite: Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja kao i postava staklenika i plastenika. Ne dozvoljavaju se građevinski radovi i zahvati u prostoru koji bi mogli narušiti integritet i cjelovitost arheološkog lokaliteta i integritet kulturno povijesnih vrijednosti. Nije dozvoljeno postavljanje montažnih objekata bez odobrenja nadležnog tijela. Bez odobrenja nadležnog tijela ne mogu se organizirati nikakve

društvene, gospodarske i druge aktivnosti. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

2. Zona zaštite B

a. Mjere zaštite: Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja i/ili arheološki nadzor, o čemu odlučuje nadležno tijelo. Na temelju rezultata navedenog odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

- Arheološko nalazište „Ilirska Salona“

1. Zona zaštite A

a. Mjere zaštite: Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko – hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva in situ.

2. Zona zaštite B

a. Mjere zaštite: Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju. Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

- Arheološki nalazište Dvorine

1. Mjere zaštite: Na području zaštićenog arheološkog lokaliteta koji je utvrđen kao kulturno dobro i unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta. Zaštićeno arheološko nalazište obuhvaća utvrđen i potencijalni areal arheoloških nalaza. Unutar zaštićenog arheološkog nalazišta svim građevinskim i drugim radovima kojima bi se mogao narušiti integritet lokaliteta obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Na temelju rezultata istraživanja odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani radova, uz uvjet očuvanja harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

- Arheološko nalazište Rižinice

1. Zona zaštite A

a. Mjere zaštite: Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko – hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva in situ.

2. Zona zaštite B

a. Mjere zaštite: Unutar arheološke zone B mora biti strogo kontrolirana nova izgradnja. Dozvoljava se izgradnja isključivo u svrhu prezentacije arheološkog lokaliteta. U ovoj zoni svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno potvrdu glavnog projekta ili izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju. Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

- Arheološko nalazište Crikvine

1. Zona zaštite A

a. Mjere zaštite: Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i

intervencije u prostoru. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko – hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva in situ.

2. Zona zaštite B

a. Mjere zaštite Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju. Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

- Arheološko nalazište crkva sv. Petra i Mojsija tzv. „Šuplja crkva“

1. Zona zaštite A

a. Mjere zaštite: Unutar arheološke zone A zabranjena je bilo kakva izgradnja, postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Arheološki lokalitet treba prezentirati javnosti kao arheološko – hortikulturni park. U tu svrhu treba postaviti putokaze i infotable i druge slične sadržaje, te predvidjeti prezentaciju arheoloških struktura i slojeva in situ.

2. Zona zaštite B

a. Mjere zaštite: Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja. Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja nadležno tijelo utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno potvrdu glavnog projekta ili izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju. Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dozvoljeni građevinski i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet arheološkog lokaliteta. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

- Dioklecijanov vodovod - akvedukt

1. Zona zaštite A

a. Mjere zaštite: Na području utvrđene trase kanala Dioklecijanovog vodovoda te 8 metara od uzdužne osi kanala zabranjuje se bilo kakva gradnja, iskopi ili zahvati u prostoru kao i postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru u svrhu očuvanja kulturno povijesne vrijednosti prostora. Dio trase Dioklecijanovog vodovoda od predjela Ravne njive do ulice Domovinskog rata, koji više nije u funkciji, treba na primjeren način prezentirati javnosti. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Područje kulturno povijesne cjeline za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

2. Zona zaštite B

a. Mjere zaštite: Unutar arheološke zone B svim građevinskim radovima obvezno prethode zaštitna arheološka istraživanja, a na temelju rezultata istraživanja odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije, odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja nepokretnih arheoloških nalaza, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura. U zaštićenim područjima na Karabašu, Bilicama i Smokoviku gdje se vodovodni kanal nalazi na lukovima sve nove objekte treba projektirati kao niskogradnju i oblikovati rahlo sa snažnim hortikulturnim naglaskom kako svojom visinom i volumenom ne bi priječili pogled prema spomenicima. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Područje kulturno povijesne cjeline za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

- Utvrda Gradina

1. Mjere zaštite: Na području zaštićene utvrde Gradina primjenjuje se potpuna zaštita povijesnih struktura. Unutar ove zone nisu dozvoljeni nikakvi građevinski zahvati, kao ni ostale aktivnosti koje mogu narušiti integritet lokaliteta. Dozvoljavaju se radovi vezani za održavanje, uređenje i prezentaciju utvrde Gradina sukladno posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog Odjela. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa određenih rješenjem, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i muzej, a predmete predati muzeju. Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

- Vranjic – ruralna cjelina, arheološki kopneni i hidroarheološki lokalitet

1. Mjere zaštite: Zaštita povijesnih struktura naselja pod kojom se podrazumijeva očuvanje njegove povijesne matrice, obnova postojećih struktura uz očuvanje oblika građevina i sklopova i njihovih gabarita, te izgradnja novih, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesne strukture, odnosno uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja. Unutar prostornih međa određenih rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa određenih rješenjem, mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Prije izrade bilo kakvih projekata koji uključuju iskope, gradnju ili bilo kakve zahvate u prostoru neophodno je obaviti prethodna arheološka istraživanja, čiji će rezultati utvrditi mogućnost i daljnje uvjete gradnje na predmetnom prostoru. Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju. Područje lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Unutar područja podmorske zaštićene zone (50 metara od obale) ne dozvoljava se ronjenje sa autonomnim ronilačkim aparatom bez odobrenja nadležnog tijela.

(2) Urbanističke cjeline pučkih naselja - primjena planskih mjera zaštite: pod zaštitom se podrazumijeva očuvanje povijesne matrice, obnova postojećih struktura uz čuvanje oblika građevina, sklopova i njihovih gabarita, te izgradnju novih građevina uz prilagođavanje ambijentalnim karakteristikama naselja. Kao referentni izvor prilikom projektiranja i gradnje koristiti priručnik Pouke baštine za gradnju u hrvatskome priobalju (autori stručnjaci konzervatorskog odjela u Splitu). Smještaj i granice pučkih naselja prikazani su na odnosnim kartografskim prikazima

- Pučko naselje Mravince

1. Solinsko pučko naselje Mravince degradirano je novijom izgradnjom te se na njega ne odnose mjere zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju spomenika kulture.

a. Mjere zaštite: Obzirom da su na starijim gradnjama Mravinaca (u granicama planske zaštite) uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

- Sklop Vukšić sa crkvicom sv. Nikole i sklop Parać

1. Zaseoci u solinskom polju zabilježeni na austrijskoj katastarskoj izmjeri s početka 19. stoljeća inkorporirani su u aglomeraciju nastalu u drugoj polovici dvadesetog stoljeća i izgubili svoje izvorne karakteristike. Donekle su se sačuvali sklopovi Vukšić i Parać koje je potrebno planski zaštititi.

a. Mjere zaštite: Unutar granica nekadašnjih zaseoka nije dopuštena nova gradnja. Dozvoljava se preoblikovanje i dogradnja postojećih građevina uz prilagođavanje potrebama suvremenog stanovanja, uz poštivanje izvornih tipoloških karakteristika. Obzirom da su na starijim gradnjama uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

- Pučko naselje Gašpići

1. Pučko naselje Gašpići degradirano je novijom izgradnjom. Obzirom da su na starijim gradnjama uzidane arheološke spolije, za svako rušenje potrebno je imati prethodnu arheološku suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

- Pučko naselje Kučine

1. Pučko naselje Kučine degradirano je novijom izgradnjom te se na njega ne odnose mjere zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju spomenika kulture. U djelovima naselja u kojima je donekle očuvana tradicijska izgradnja (označeni u grafičkom dijelu Plana) obvezno je prilagođavanje novih građevina ambijentalnim karakteristikama zatečene tradicijske izgradnje.

- Pojedinačni zaštićeni i istaknutiji (evidentirani) spomenički objekti unutar zaštićenih urbanističkih cjelina i izvan njih :

1. Gospin otok

2. Gradina
3. Šuplja crkva - krunidbena bazilika kralja Zvonimira
4. Dvorine
5. ostaci rimskog vodovoda
6. Gašpine mlinice - sklop od 4 mlinice iz 18.st.
7. Ilirska Salona - utvrđeno naselje iz Ilirskog perioda
8. Rižinice - starohrvatski benediktinski samostan i crkva
9. Crikvine - turnjačnica i samostan
10. ostaci mlinice na južnom dijelu Crikvina
11. crkvice Sv. Nikole iz 14. st, s grobljem 3.-17. st. Sv. Kajo
12. Dračevac - grobovi i ostaci stambeno gospodarske arhitekture
13. antički akvadukt, rekonstruiran u 19. st
14. Karabaši - nalazi antičke keramike i nadgrobnih natpisa
15. župna crkva Sv. Ivana Krstitelja iz 19. st. Mravince
16. crkvice na mjesnom groblju Mravince
17. Sutikva - nalazi od brončanog doba do dolaska Rimljana
18. Latičine - antičko groblje i ostaci arhitekture
19. Bilice - kompleks antičkih zgrada
20. Glavičine - ranosrednjekovno groblje
21. župna crkva Bezgrješnog začeća iz 19. st. Kučine
22. crkvice Sv. Luke iz 12. st Kučine
23. župna crkva Sv. Martina iz 18.st Vranjic
24. Crikvina - ranokršćansko groblje i crkva Sv. Petra
25. Vranjičko blato - ostaci antičke luke
26. Žižina glavica – prapovijesna gradina
27. Marusinac
28. Dioklecijanov vodovod
29. prijemna zgrada na željezničkoj postaji Solin (Vranjic-Solin)

(3) Smještaj i granice lokaliteta i zona iz prethodnog kategoriziranog popisa prikazani su u kartografskom prikazu 3.1..

(4) Za sve utvrđene zone i lokalitete koji su u obuhvatu idejnog projekta i/ili detaljnijeg plana obvezno je ishodaenje prethodnih uvjeta i suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(5) U postupku izdavanja lokacijske dozvole i ostalih akata temeljem ovog Plana za obuhvat koji je u kontaktnom području lokaliteta ili zone zaštićene kulturne baštine potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(6) Na cijelom prostoru Grada Solina ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značenja, organizacija, ustanova ili osoba koja neposredno izvodi radove dužna je o tome bez odlaganja izvijestiti organ nadležan za poslove zaštite spomenika kulture.

3.1.3. Krajobraz

Članak 105.

(1) Pogledati u poglavlju 3.1.1.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 106.

(1) Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže kojom je proglašena ekološka mreža Republike Hrvatske, a koja predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000, na području obuhvata GUP-a nalazi se Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora, te Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000931 Jadro i HR2001352 Mosor.

(2) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

(3) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti istog za ekološku mrežu, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode i drugim podzakonskim aktima.

Članak 107.

(1) Uređenje šetnice od izvora do ušća rijeke Jadro planirati na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke Jadro te na način da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke i ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije na lokacijama gdje ona nedostaje. Unutar područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000931 Jadro nije dopušteno uređivanje i utvrđivanje obala i dna korita rijeke (npr. uklanjanje vodene i obalne vegetacije, izmjene u sastavu prirodnog supstrata dna korita, betoniranje i oblaganje kamenom i si.) kako bi se očuvala pogodna staništa (dijelovi vodotoka s razvijenom vodenom i obalnom vegetacijom te s pješčanom i šljunčanom podlogom radi mogućnosti mrijesta) za ciljnu vrstu mekousna pastrva (*Salmothymus obtusirostris*).

(2) Uređenje zona ugostiteljsko turističke namjene planirati na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke Jadro te na način da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke i ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije na lokacijama gdje ona nedostaje.

(3) Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora a u svrhu zaštite ciljnih vrsta ptica od stradanja uzrokovanog strujnim udarom slijediti Preporuku stalnog odbora Bernske konvencije br. 110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice, kao i upute Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica.

(4) Prilikom planiranja izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće prometne infrastrukture (cesta, željeznica i sl.) koja prelazi preko vodotoka Jadro (POVS) HR2000931 Jadro, prijelaze planirati na način da se ne zadire u obale i korito vodotoka, a prometnu infrastrukturu izvesti sa zatvorenim sustavom odvodnje koji ne smije imati ispušt unutar područja utjecaja na područje ekološke mreže.

(5) Unutar područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000931 Jadro nije dopušteno planiranje izgradnje malih hidroelektrana.

(6) Prilikom tehničkog i gospodarskog održavanja rijeke Jadro potrebno je planirati revitalizaciju pojedinih dijelova korita i obala rijeke Jadro uklanjanjem postojećih vodnih građevina i obnovom prirodnih obala, prirodnog supstrata, obalne vegetacije i riječnog kontinuiteta.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 108.

(1) Uvjeti zaštite tla propisani su poglavljem 3.3.2..

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Prostor ograničenja ZOP-a

Članak 109.

(1) Prostor ograničenja ZOP-a prikazan je na kartografskom prikazu 3.2..

3.2.2.2. Zaštita od poplava

Članak 110.

- (1) Uvjeti zaštite od poplava propisani su poglavljem 3.3.2..

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 111.

- (1) Nije primjenjivo.

3.2.4. Zrak

Članak 112.

- (1) Uvjeti zaštite zraka propisani su poglavljem 3.3.2..

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 113.

- (1) Nije primjenjivo.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.3.2.1. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih područja i cjelina

Članak 114.

- (1) Ušće rijeke Jadro - Salonitanska luka: Desna obala rijeke Jadro

- Zaštita i prezentacija arheoloških lokaliteta i uređenje obalne fronte (šetnica, plaža)

1. dislokacija ranžirnog kolodvora i servisno skladišnih sadržaja, rehabilitacija starog željezničkog kolodvora Solin u sklopu urbanističke obnove područja uz zapadne zidine, kao jednog od tri glavna ulaza u arheološko područje Salone

2. arheološka istraživanja, prezentacija arheoloških lokaliteta na dijelu zone,

3. izgradnja sadržaja u funkciji prezentacije arheološke zone,

4. detaljnije planiranje namjene prostora i vrste izgradnje (primarno javne namjene) kroz UPU, sukladno smjernicama iz odnosnog članka ovih Odredbi

5. uređenje obalnog pojasa prema moru i rijeci sa izgradnjom obalne šetnice, plaže i pratećih rekreacijskih ili sportskih sadržaja.

- (2) Ušće rijeke Jadro - Salonitanska luka: Lijeva obala rijeke Jadro

- uklanjanje servisno skladišnih sadržaja i željezničke pruge na južnom i zapadnom obodu zone,

- uređenje obalnog pojasa prema moru i rijeci sa izgradnjom obalne šetnice,

- korištenje dijela područja u rekreacijske i sportske svrhe,

- detaljnije planiranje namjene prostora i vrste izgradnje (primarno javne namjene) kroz UPU,

- izgradnja sportske lučice i klupskih prostora za vodene sportove (jedrenje, veslanje, sportski ribolov) uz maksimalno čuvanje prirodnog okoliša (obveza izrade studije utjecaja na okoliš).

Članak 115.

(1) Centar

- Dogradnja, uređenje i urbana afirmacija područja centra, uvjetovana arheološkim istražnim radovima

1. formiranje uličnih poteza i uspostava mreže javnih gradskih prostora koja će elementima urbanističkog reda zamijeniti postojeću amorfnu strukturu,
2. izgradnja građevina mješovite namjene (javna prizemlja, poslovne i stambene više etaže) pretežito na regulacijskoj liniji te gradskih javnih zgrada sa slobodnijom postavom, sve uz suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine,
3. postupna zamjena neuvjetnih građevina novima,
4. prezentacija arheoloških lokaliteta,
5. sadnja urbanog zelenila, prije svega drvoreda, te manjih zelenih površina kao elementa prezentacije arheoloških spomenika.

Članak 116.

(1) Ruralna cjelina naselja Vranjic, i pučka naselja Mravince i Kučine

- Zaštita, održavanje, uređenje i revitalizacija područja pučke arhitekture:

1. zaštita i čuvanje cjeline kao i posebno vrijednih sklopova pučke arhitekture Vranjica, .
2. za područje poluotoka Vranjica propisuje se održavanje građevina i rekonstrukcija u svrhu unapređenja uvjeta stanovanja, gdje je moguće i promjena gabarita građevina, sve uz suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine,
3. za područje Mravinaca i Kučina dogradnja i uređenje. Rekonstrukcija postojećih građevina uz obvezu prilagodbe tradicijskoj gradnji i okruženju. Rekonstrukcije postojećih ili uspostava novih uličnih pravaca (kolno pješačkih i pješačkih) i drugih javnih gradskih prostora (uređenje prostora Krunika i prostora ispred Domova kulture i dr.), izgradnja stambenih i radnih sadržaja interpolacijama ili gradnjom na slobodnim dijelovima zona, izgradnja pratećih sadržaja stanovanju i uređenje otvorenih prostora (dječja igrališta, manji sportsko rekreacijski sadržaji), formiranje i uređenje javnih zelenih površina, posebno drvoreda i malih parkova

Članak 117.

(1) Parkovno zelenilo Linearni parkovi

- Planira se uređenje kontinuiranih linearnih parkova uz tok rijeke Jadro te uz Ilijin potok na području planske zaštite osobito vrijednog predjela prirodnog krajobraza:

1. linearni parkovi se realiziraju kao koridori zelene infrastrukture na temelju jedinstvenog projekta uređenja, odnosno urbanističkih planova uređenja
2. preporučuje se provedba arhitektonsko-krajobraznog natječaja
3. uređenjem kontinuirane šetnice i prilagođenim hortikulturnim uređenjem se povezuju izvor i ušće rijeke, odnosno arheološki park Ilirske Salone i drugih nalazišta uz Ilijin potok sa centrom
4. načelni obuhvat parkova prikazan je u Obrazloženju Plana na grafičkom prilogu 08.. Točan obuhvat će se definirati kroz izradu projekta, odnosno UPU-a,
5. jedinstveni projekt, odnosno urbanističko rješenje parkova sadrži osobito: poziciju i profile šetnice koncepciju i smjernice hortikulturnog uređenja, postavljanja urbane opreme, pozicije i uvjeta uređenja rekreacijskih sadržaja, regulacije vodotoka uz poštivanje ovih odnosnih Odredbi ovog Plana i dr.
6. zaštita i prezentacija arheoloških lokaliteta, te uređenje arheoloških parkova sukladno mjerama zaštite i uvjetima nadležne konzervatorske službe, njihova integracija u parkovno rješenje,
7. održavanje postojećih zelenih površina te njihovo širenje i uređenje uzvodno i nizvodno od centra, integracija u parkovno rješenje,
8. formiranje obalne šetnice koja će u konačnici povezivati izvor i ušće Jadra

9. uređenje dijelova parkovnog i prirodnog zelenila te pješačkih i biciklističkih staza u funkciji odmora i rekreacije,
10. prezentacija vrijednih elemenata prirodne sredine (soliterno zelenilo - čempresi),
11. zaštita vodnog dobra Jadra i rješavanje obalnog ruba uz maksimalno zadržavanje prirodnih obilježja i izgleda, uz iznimnu mogućnost posebne intervencije u toku Jadra kod Šuplje crkve, a uz sudjelovanje i suglasnost nadležne službe za zaštitu prirodne i kulturne baštine,
12. istraživanja potencijalnih lokaliteta kulturne baštine, te gdje je to primjereno, uređenje, održavanje i prezentacija,
13. planiranje pješačkih poprečnih veza (uključujući i postojeću cestu preko Gospinog otoka koja postaje pješačka veza) i gradnja pješačkih mostova preko Jadra.

(2) Parkovi uz bujice

- Uz bujice Katići – Bilankuša te uz Cemexov transporter planira se uređenje većih ozelenjenih površina javnog parka u funkciji neposrednog susjedstva, s manjim rekreacijskim površinama dječjeg igrališta, boćališta i sl. sukladno uvjetima iz odnosnog članka ovih Odredbi.

(3) Dječja igrališta i mali parkovi

- Planira se rekonstrukcija postojećih i uređenje novih dječjih igrališta te uređenje novih i postojećih manjih parkovnih površina do uspostavljanja cjelovite mreže na području Grada prema preporučenom normativu udaljenosti do cca 250 m. Obavezno je hortikulturno uređenje uz sadnju najmanje jednog stabla neke od autohtonih vrsta koje dosežu prosječnu visinu 8 m na svakih 50 m² ukupne površine.

Članak 118.

(1) Izgradnja uz obalu Jadra

- Zona javne i društvene namjene

1. izgradnja novih građevina javne namjene (srednja škola, hotel i sl.) uz maksimalno čuvanje i vrednovanje prirodnog okruženja te Gospinog otoka i sadržaja na njemu,
2. osiguranje prostora za uređenje šetnice (od izvora do ušća rijeke Jadro) na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke, da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke, te ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije tamo gdje ona nedostaje. Minimalna udaljenost građevine od obale rijeke je 15 m,
3. kvalitetno oblikovanje uz mogućnost korištenja motiva vode (rukavac Jadra) u arhitekturi,

(2) Zona pastrvnog ribnjaka Ritterman

- omogućava se održavanje i uređivanje postojećeg ribnjaka uz mogućnost izgradnje pratećih ugostiteljskih sadržaja temeljem DPU-a uz uvjete i suglasnost nadležnih službi.

3.3.2.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Članak 119.

(1) Uređenje građevinskog zemljišta:

- Smjernice za uređenje građevinskog zemljišta od posebnog značaja za racionalno upravljanje razvojem Grada:
 1. potrebno je utvrditi mjere za uređivanje dijelova naselja (posebno kroz izradu detaljnijih planova) temeljeno na odredbama ovog Plana kao i mogućnostima racionalnog i ekonomičnog komunalnog i infrastrukturnog opremanja zemljišta te na obveznom sudjelovanju lokalne zajednice i drugih razvojnih aktera,
 2. program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je donositi na temelju ovog Plana te izrađenih ili programiranih detaljnijih planova,
 3. po donošenju urbanističkih planova uređenja potrebno je kao prvi korak izvršiti preparcelaciju prostora javnog interesa.

Članak 120.

(1) Praćenje stanja u prostoru:

- u svrhu efikasnijeg praćenja stanja uređenosti prostora i planiranja daljnjeg uređenja potrebno je ustanoviti informacijski sustav o prostoru Grada.
- u ovaj sustav je potrebno unositi i ažurirati podatke do razine građevne čestice, uključujući namjenu prostora i uvjete građenja, evidenciju važećih dokumenata prostornog uređenja, katastar instalacija, evidenciju nekretnina u vlasništvu Grada te ubiranja naknada i doprinosa, evidenciju izdanih upravnih akata, koncesija i sl.
- nadležne službe Grada obvezne su planirati i organizirati uređenje građevinskog zemljišta na temelju prostornih planova izradom programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

3.3.2.3. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 121.

(1) Generalni urbanistički plan određuje mjere zaštite okoliša kojima se štite prirodno okruženje: zrak, tlo, voda, more, biljni i životinjski svijet te kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek.

(2) Generalni urbanistički plan određuje prostore u kojima je ugrožen okoliš, i to: .

- Onečišćeni zrak, između ostaloga kao posljedica rada cementne industrije (Sv. Kajo, Majdan te Sv. Juraj u Kaštel Sućurcu), posebno u zapadnom dijelu obuhvata Plana (naselja Solin i Vranjic, manje Mravince i znatno manje naselje Kućine).
- Onečišćeno more uz cijeli obalni rub Grada Solina, a posebno južna strana Vranjičkog poluotoka.
- Prostori u kojima je ugroženo tlo, posebno zemljišni pojas uz magistralne ceste (zagađenje teškim metalima) koji se koristi u poljoprivredne svrhe, u manjem obimu zagađenje kemijskim preparatima korištenim u poljoprivredi te tlo na strmim terenima ugroženo erozijom.
- Prostori obalnog pojasa planirani i izgrađeni kao radne i skladišne servisne zone te zone objekata prometnih djelatnosti kojima je ugrožen prirodni okoliš i onemogućeno primjereno korištenje potencijalno najvrijednijih prostora Grada.
- Prostori napadnuti objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje kojima je ugrožen prirodni okoliš i kulturna baština (arheološke zone i pojedinačni lokaliteti) te građivi prostori napadnuti izgradnjom bez odobrenja za građenje kojima se bitno umanjuje kvalitetu izgrađene sredine koja tako nastaje.
- Eksploatacijska područja mineralnih sirovina na padinama Kozjaka za koja je njihov korisnik obavezan izvršiti sanaciju devastiranog zemljišta

Članak 122.

(1) Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

- Generalnim urbanističkim planom utvrđuje se obveza Grada Solina da ustroji službu zaduženu za vođenje katastra emisija u okoliš, izradu programa zaštite okoliša te provođenje ili poticanje provođenja zakonskih mjera prema onečišćivačima okoliša.
- Generalni urbanistički plan određuje provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša za pojedine medije odnosno posebno osjetljive dijelove okoliša.
- Mjere zaštite zraka, mora, voda i tla te zaštite od buke provoditi će se:
 1. osiguravanjem uvjeta za kontinuirano vođenje katastra emisija u okoliš te mjerenje emisija na ugroženim područjima u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i posebnim propisima,
 2. unošenjem informacija iz prethodne točke u gradski informacijski sustav te trajnim prezentiranjem tih informacija javnosti,
 3. uvjetovanjem gradnje novih i rekonstrukcije postojećih radnih pogona potpunim mjerama zaštite okoliša,
 4. obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćivanja okoliša,

5. striktnim poštivanjem načela da onečišćivač snosi troškove nastale u vezi s onečišćivanjem, troškove sanacije i pravične naknade štete,
 6. obvezom formiranja zaštitnih zelenih pojaseva između radnih zona i zona namijenjenih stanovanju te oko prometnica državnog i županijskog ranga,
 7. izgradnjom kanalizacijskog sustava Splita, Solina i Kaštela i pročišćivača otpadnih voda. Ovim sustavom sve otpadne vode Solina vode se hidrotehničkim kanalom do uređaja za pročišćavanje, te nakon pročišćavanja ispuštaju u Brački kanal,
 8. ispuštanje u more otpadnih voda postojećih ili planiranih proizvodnih pogona može se dopustiti uz uvjet izgradnje vlastitih sustava za potpuno pročišćavanje otpadnih voda,
 9. pripremom planova intervencija za slučaj havarija i većih onečišćivanja mora,
 10. posebnim mjerama zaštite izvorišta Jadra,
 11. izradom procjene utjecaja na okoliš propisanim zakonom, kao sastavnim dijelom dokumenata prostornog uređenja za sve značajne zahvate u prostoru koji mogu štetiti okolišu, te prethoditi odlukama o investiranju,
 12. racionalizacijom korištenja i zaštite prirodnih resursa; pitke vode, nezagađenog tla, šuma, obale mora i akvatorija,
 13. zaštitom prostora rubnih dijelova naselja zaustavljanjem daljnjeg širenja građevinskih područja,
 14. definiranjem prostora od javnog interesa te kriterija za davanje koncesija na istom (prava korištenja pomorskog dobra i vodnog dobra), prvenstveno vodeći računa o dugoročnim interesima lokalnog stanovništva,
 15. podizanjem prirodnih ograda od gustog zelenila (živice min. 1m visine) uz frekventne prometnice kao zaštita od ispušnih plinova automobila,
 16. regulacijom bujičnih tokova i sadnjom biljnih vrsta ovog podneblja na slivnom području bujica, sa svrhom zaštite od voda i erozije tla,
 17. nadzor nad parkiranjem cisterni za prijevoz goriva u privatnom vlasništvu na način da se odredi ograđeni i čuvani parking prostor.
- Sanacija tvornice Salonit i Mravinačke kave. Potrebno je identificirati površinu i volumen kontaminiran azbestnim česticama, definirati standarde, kriterije i ciljeve čišćenja i sanacije. Nakon toga odabrati najpovoljnije tehnologije i metode za stabilizaciju i sanaciju azbestnih zagađenja te dovođenja zagađenih područja u prihvatljivo stanje za buduće korištenje i namjenu saniranih površina.
- Na temelju poznavanja postojeće situacije u tvornici Salonit, kao i na lokaciji odlagališta Mravinačka kava, te sukladno važećim zakonima Republike Hrvatske u području zaštite okoliša, predlaže se poduzimanje slijedećih koraka:
1. provođenje potrebnih istražnih radova na obje lokacije
 2. izrada studije izvodljivosti za sanaciju tvornice i Mravinačke kave
 3. izrada idejnog projekta sanacije obje lokacije
 4. izrada Studije utjecaja na okoliš i pokretanje postupka za dobivanje lokacijske dozvole za sanaciju tvornice i Mravinačke kave
- Na proizvodnim industrijskim objektima ne može se odobravati obnova ili zamjena tehnološke opreme postojećeg proizvodnog kapaciteta, već se mogu odobriti samo oni zahvati koji su isključivo u funkciji smanjenja nepovoljnih utjecaja na okoliš. Ovim planom ograničava se mogućnost zadržavanja u prostoru proizvodno industrijskih objekata koji imaju negativan utjecaj na okoliš, izmjenom namjene površine gospodarske namjene, do vremena amortizacije osnovne proizvodno – tehnološke opreme.

Članak 123.

(1) Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Plana na okoliš

- Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Plana na okoliš obuhvaćaju:

1. U postupku Studije utjecaja na okoliš planiranog postrojenja/instalacija za skladištenje i pretovar naftnih derivata u poslovnoj zoni Sv. Kajo, potrebno je sagledati utjecaje na okoliš kumulativno sa vezanim terminalom. Pri procjeni utjecaja na zrak i zdravlje ljudi u obzir je potrebno uzeti fugitivne emisije nastale u skladištenju, transportu i distribuciji, kao i emisije nastale sagorijevanjem goriva koje se koristi za pokretanje prijevoznih sredstava u transportu. Potrebno je sagledati utjecaje na postojeću bujicu i moguće poplave male vjerojatnosti. Potrebno je izvršiti modeliranje buke, te sukladno provesti mjere smanjenja imisijskih razina buke u zonama stanovanja.
2. U projekt izgradnje škole, u zoni javne i društvene namjene u naselju Solin – zapadno od groblja, uklopiti očuvanje stabala visokog boniteta.
3. Potrebno je izvršiti regulaciju bujice na području Mravinaca kako bi se ista pripremila za primanje oborinskih voda sa budućeg urbaniziranog slivnog područja. Prilikom projektiranja južne obilaznice naselja Mravince, potrebno je voditi računa da je propisano uređenje predmetnog bujičnog vodotoka, te je u skladu s projektom uređenja potrebno dimenzionirati propuste bujice.
4. Zone reciklažnih dvorišta moraju zadovoljavati uvjete Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, te je prilikom njihove realizacije, a obzirom na okolnu namjenu, potrebno izvršiti modeliranje buke, temeljem kojeg će se provesti detaljno planiranje rasporeda postrojenja unutar zone, te primijeniti primjerene tehnologije za umanjivanje utjecaja buke.
5. Na području svakog naselja u obuhvatu GUP-a propisuje se normativ urbanog zelenila od 8 m²/st, koji ne uključuje zelenilo predviđeno za zaštitu od erozije na rubovima naselja

Članak 124.

(1) Zaštita od požara

- Utvrđuje se obveza izgradnje hidrantske mreže u svim naseljima Grada Solina.

- Kod izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je posebno voditi računa o:

1. mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
2. sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
3. osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
4. osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

- Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim ili preuzetim propisima odnosno normama koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se inozemne smjernice i propisi te priznate metode proračuna i modela (pravila tehničke prakse). Primjenjuje se samo odabrana (jedna) smjernica, ne kombinacija, uz obaveznu primjenu EU normi koje su prihvaćene kao hrvatske norme. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće mjere i uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

1. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03 - ispravak i 142/03)
2. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim uvjetima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
3. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06)
4. Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup (2011.),

5. Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.),
6. Garaže projektirati prema OIB-Sjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkiranim etažama, 2019. odnosno NFP 88A 2019. ukoliko se građevina projektira sukladno NFPA,
7. Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.),
8. Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.),
9. Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307 (2016.),
10. Marine – luke nautičkog turizma projektirati prema NFPA 303, 2016 ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas,
11. Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.
12. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) ,
13. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
14. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93198 , 116/07 i 141/08),
15. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
16. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
17. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
18. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) ,
19. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
20. Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari (NN 55/99),
21. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14) ,
22. Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN 88/11) .

- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR.108/95, 56/10).

(2) Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Solin.

- Elementarnim nepogodama koje mogu pogoditi Grad Solin smatraju se potresi od 6 i više stupnjeva MSC, olujni vjetrovi, odroni, požari, eksplozije i moguća zagađenja mora, tla i zraka.

- Urbanističke mjere zaštite obuhvaćaju rješenja koja su ugrađena u Plan, te posebne mjere koje se iskazuju u ovom članku.

(3) Sklanjanje ljudi

- Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zaklonima.

(4) Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(5) Poplave (bujice)

- Područje grada Solina izloženo je periodičnom plavljenju rijeke Jadro. Smatra se da pljusak ima narav elementarne nepogode kad u vremenu kraćem od 15 minuta padne više od 15 mm kiše, dok ja za jaku kišu ta mjera više od 15 mm u razdoblju kraćem od 3 sata. Kratkotrajne i vrlo intenzivne kiše prouzrokuju bujice. Na području Grada Solina registrirano je 18 većih i manjih, stalnih ili povremenih bujičnih vodotokova.

- Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju poplave (bujice) obuhvaćaju:

1. Područja koja su označena kao poplavna predviđena su za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda.
2. U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
3. Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.
4. Zaštitu od štetnog djelovanja voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava i Provedbenim planom obrane od poplava branjeno područje 29: Područje malog sliva srednjodalmatinsko primorje i otoci
5. Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.
6. Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mjere za obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima, zaštitu od erozija i bujica te otklanjanje posljedica takvog djelovanja. Zaštita od poplava provodi se putem građevinskih i negrađevinskih mjera. Za zaštitu od poplavljanja prilikom oborinskog nevremena treba obnoviti sustav odvodnje oborinskih voda. Gradnja nasipa određene visine jedan je od načina zaštite obalnog područja uslijed nadolaska plimnog vala (visoke vode)
7. Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

(6) Poplave (plimni val i uspor)

- Plimni valovi se javljaju kao posljedica jakog nevremena te stvaraju efekt iznenadnog porasta razine vode koji nije uobičajen.

- Na sličan način djeluju i uspori. Nastajanje olujnih uspora, koji izazivaju plavljenje pojedinih obalnih područja rezultat je dugotrajnog (višednevnog) djelovanja juga duž cijelog ili većeg dijela Jadrana.

- Na ovom području plavljenje uslijed podizanja razine mora se može dogoditi na području naselja Vranjic, Vranjičkog Blata, plaže Mramorna i područje obale sv. Kajo. Štete ovise o visini vode (mora) i vremenskoj dužini njegovog zadržavanja.

- Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju poplave (plimnog vala i uspora) obuhvaćaju:

1. Pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana
2. Osigurati mjere i putove evakuacije sa ugroženog područja

(7) Potres

- Cijelo područje Grada Solina pripada zoni ugroženosti od potresa gdje je moguć potres intenziteta VIII stupnjeva MSK. To je razoran potres koji jako oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše i mnoge postaju nepodesne za stanovanje, a u mokrom tlu i na strmim obroncima nastaju pukotine.

- Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres intenziteta VIII° i IX° MSK ljestvice. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara.

- Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (NN, br. 29/83, 36/85 i 42/86) preuzeti:

1. Međusobni razmak stambenih objekata i poslovnih objekata $H1/H2 + 5m$,
2. Otvoreni blokovi sa dva otvora $H1/H2 + 5m$,
3. Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za $H/2$, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m^2 ,
4. U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama:
5. Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manja od $H/2$
6. Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

- Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornim planovima užeg područja (UPU, DPU) za slučaj potresa obuhvaćaju:

1. Kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata
2. Obveza izrade kartograma zarušavanja $H1/2 + H2/2 + 5 m$
3. Izrada karte seizmičkog rizika
4. Obveza geološkog ispitivanje tla
5. Putove evakuacije i pomoći

(8) Ostali prirodni uzroci: Olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar

- Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera pri gradnji naselja, prometnica, zgrada za stanovanje i drugih objekata tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi.

- Na području grada Solina pušu vjetrovi jačine više od 8 bofora prema Beaufortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h.

- Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju olujna ili orkanska nevremena i jakih vjetrova obuhvaćaju:

1. Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra)
2. Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova
3. Kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovi nosača, treba polagati podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu
4. Pri gradnji prometnica predvidjeti izgradnju zaštitnih zidova na dijelovima prometnica gdje su izmjereni jači udari vjetra koji mogu ugroziti promet.

(9) Ostali prirodni uzroci: tuča

- Na području Grada Solina nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati štete na povrćarskim i voćarskim kulturama kao i na staklenicima.

- Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tuče obuhvaćaju:

1. Stambeni, gospodarski i poljoprivredni objekti, te zaštita poljoprivrednih kultura (posebno trajnih nasada) se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kako bi se smanjile posljedice uslijed tuče

(10) Ostali prirodni uzroci: snježne oborine i tuča

- Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, većinom na krovnim konstrukcijama, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.
- Preventivne mjere u slučaju opasnosti od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvještavanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti u prometu.
- Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju snježnih oborina i poledice obuhvaćaju:
 1. Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade kako bi izdržala opterećenja od snijega i poledice

(11) Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

- Na području Grada Solina postoje gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste proizvode i skladište lako zapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lako zapaljivih i eksplozivnih tvari.
- Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima obuhvaćaju:
 1. U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojima boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.) Nove objekte u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni Županijski centar 112
 2. vezivanje na nadležni Županijski centar 112
 3. Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima
 4. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila

(12) Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

- Kroz Grad Solin prolazi jedna od najprometnijih dionica državnih cesta D1 i D 8, te željeznička pruga za međunarodni promet kojima u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima, te cijelom svojom dužinom ugrožavaju stanovništvo u slučaju nesreće, sudara prevrtanja zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.
- Kroz područje grada Solina vrši se prijevoz opasnog tereta i za druga područja izvan grada, opasnost za nastanak akcidenta je moguća na svim dionicama cestovnog i željezničkog prometa.
- Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu obuhvaćaju:
 1. Uz navedene državne ceste i željezničku prugu za međunarodni promet ne preporuča se daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati
 2. Ugraditi odredbe sigurnosti u željezničkom prometu, odnosno definirati sigurnosno-zaštitni pojas koji u pravilu iznosi u naselju 6 m, a van naselja 8 metara od osi kolosijeka.

(13) Epidemiološke i sanitarne opasnosti

- U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Grada Solina može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći i do širenja bolesti bilja.

- Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornom planiranju u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti obuhvaćaju:

1. Eventualne gradnje životinjskih farmi također treba planirati daleko od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

(14) Ostale mjere za slučaj katastrofe i velike nesreće

- Također u prostornim planovima užeg područja (UPU, DPU) treba uvrstiti i mjere koje će dovesti do svrsishodnijeg provođenja mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje) na način da se:

1. Kartografski prikaže mreža skloništa po vrstama i kapacitetu, te područje naselja koje gravitira pojedinom skloništu.
2. Kartografski prikažu lokacije smještaja sirena za uzbunjivanje te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbunjivanja stanovništva.
3. Kartografski prikažu sabirni punktovi za evakuaciju, putovi evakuacije te lokacije smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.