

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA SOLINA**

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANIZAM
Arhitektura

lipanj 2026.

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SOLINA**

Razina plana:

PRIJEDLOG PLANA – Sažetak za javnost

Nositelj izrade:

GRAD SOLIN
Upravni odjel za razvoj i komunalno
gospodarstvo
Stjepana Radića 42
21210 Solin

Odgovorna osoba:

Marijana Žižić, mag.ing.aedif.

Predsjednik predstavničkog tijela:

Zdravko Perko, dr.med.

Stručni izrađivač:

URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.
Josipa Pupačića 15
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

**Ivona Dedić, arch.teh.
Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.
Ines Marković Knego, univ.mag.ing.arch.
Matija Medi, univ.bacc.ing.geod. et geoinf.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Mihovil Švago, univ.mag.ing.geod. et geoinf.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, lipanj 2026.



dr.sc. ZRINKA RUDEŽ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 466

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Postupak Izmjena i dopuna započeo je temeljem članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) i članka 86., temeljem kojeg je donesena *Odluka o izradi Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Solina* i objavljena u *Službenom vjesniku Grada Solina*, 03/25.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Solin, Upravni odjel za razvoj i komunalno gospodarstvo. Odgovorna osoba Nositelja izrade jest pročelnica Upravnog odjela. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika.

Sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode:

- temeljem provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Solina, u kojem je utvrđeno da predmetne izmjene i dopune neće imati značajan utjecaj na okoliš, Gradonačelnik Grada Solina donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Solina (KLASA: 350-02/24-02/9, URBROJ: 2181-9-01-25-15, od 14. ožujka 2025.)
- temeljem provedenog postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjena i dopuna, od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije zaprimljeno je obvezujuće mišljenje da su Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Solina prihvatljive za ekološku mrežu i za iste nije potrebno provesti postupak glavne ocjene (KLASA: 352-01/24-0004/0024, URBROJ: 2181/1-10/07-24-0005, od 9.12.2025.).

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju.

1.2. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Solina:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja s važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana. Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, 115/15.), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.
2. Usklađenje s planom više razine
Plan je usklađen s planom više razine Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03., 8/04. – stavljanje izvan snage Odredbe, 5/05. – usklađenje s Uredbom o ZOP-u, 5/06. – ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u, 13/07., 9/13., 147/15. – rješenja o ispravcima grešaka, 154/21.).
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Plan je usklađen sa planom šireg područja iste razine – Prostornim planom uređenja Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina broj 4/06., 4/08., 6/10., 5/14., 6/15., 5/17., 12/17.-pročišćeni tekst, 4/22., 6/22.-pročišćeni tekst, 12/22.-ispravak greške).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Postojeća planska rješenja će se usklađivati s Pravilnikom o prostornim planovima. Prilikom usklađenja, odnosno transformacije Plana kao programska polazišta primjenjuju se kapaciteti i prostorna rješenja definirana važećim Generalnim urbanističkim planom koja će se usklađivati u odnosu na službene podloge, a na način da se primarno vodi briga o zaštiti okoliša i održivom prostornom razvoju te da se nužna prilagođavanja/transformacija planskih rješenja ne vrše na štetu javnog interesa.
2. Preispitat će se mogućnost proširenja, odnosno realokacije postojećih građevinskih područja naselja, u skladu s inicijativom Grada, za potrebe planiranja osnovnih i srednjih škola te za njih potrebnih pratećih sadržaja.
3. Preispitat će se obuhvati zona javne i društvene namjene u odnosu na gradske i lokalne potrebe za javnim i društvenim sadržajima kao i kriterije određene Pravilnikom o prostornim planovima i drugim normativima.
4. Korekcije koridora prometnica (promjena ili ukidanje postojećih te planiranje novih) u svrhu lakše provedbe te optimizacije planiranog koncepta prometne mreže.
5. Odredit će se logične prostorne cjeline za koje je potrebno donijeti urbanističke planove urbane sanacije.
6. Provjerit će se mogućnosti realizacije gradskih projekata (infrastrukturnih i drugih).
7. Stanje promjene namjene kojima se ne utječe na zaštićene dijelove krajobraza, odnosno prirode te kvalitetu javnog prostora.

Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljene su nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna. Za ona tijela koja ne dostave svoje zahtjeve u spomenutom roku, smatra se da ih ista nemaju.

Javnopravna tijela su morala dostaviti podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga. Očitovanja su dostavili:

- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana
- Lučka uprava Split
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. – Prijenosno područje Split.

Od započinjanja postupka izrade i donošenja, između Nositelja izrade i Stručnog izrađivača održan je niz sastanaka po pitanju zaprimljenih primjedbi i zahtjeva te obrade istih.

U ožujku 2026. godine izrađen je Nacrt prijedloga Plana za javnu raspravu, a u lipnju 2026. godine ispravljeni Nacrt prijedloga Plana koji se upućuje na javnu raspravu (Prijedlog Plana).

Prijedlog Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja i sažetka za javnost.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na ovaj Plan mogu se dati u knjigu primjedbi tijekom trajanja javne rasprave, postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu i u roku propisanom u oglasu javne rasprave.

Važeći Generalni urbanistički plan grada Solina ovim je izmjenama i dopunama transformiran unutar sustava ePlanovi. Odredbe za provođenje i grafički (kartografski) prikazi u potpunosti su prilagođeni novom Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.).

Tako se elaborat prostornog plana sastoji od:

- Odredbi za provođenje sa sljedećim poglavljima:
 1. Osnovno korištenje prostora
 2. Infrastrukturni sustavi
 3. Posebne mjere
- Obrazloženja koji se sastoji od sljedećeg:
 1. Polazišta (pravna osnova, razlozi donošenja, prostorna polazišta, popis zahtjeva javnopravnih tijela, popis stručnih podloga)
 2. Ciljeva prostornog uređenja
 3. Obrazloženja planskih rješenja/Obrazloženja izmjena i dopuna (iskaz površina i prostornih pokazatelja)
- Sažetka za javnost
- Grafičkog dijela, koji se sastoji od sljedećih kartografskih prikaza:
 - 1.1. Namjena prostora
 - 1.2. Građevinska područja
 - 1.3. Provedba prostornog plana
 - 2.1. Prometni sustav
 - 2.2. Komunikacijski sustav
 - 2.3. Energetski sustav
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav
 - 3.1. Posebne vrijednosti
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

1.3. Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni ciljevi za izradu izmjene i dopune Plana su:

1. usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o prostornim planovima i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja
2. transformacija Plana prema Pravilniku o prostornim planovima, a na način opisan u prethodnom članku
3. usklađivanje postojećih planskih rješenja s izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Solina koje se pokreću istovremeno s izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana. Postupci izrade i donošenja provode se istovremeno.
4. primjena novih prostorno planskih rješenja:
 - usklađivanje postojećih planskih rješenja s Pravilnikom o prostornim planovima. Prilikom usklađenja, odnosno transformacije Plana kao programska polazišta primjenjuju se kapaciteti i prostorna rješenja definirana važećim Generalnim urbanističkim planom koja će se usklađivati u odnosu na službene podloge, a na način da se primarno vodi briga o zaštiti okoliša i održivom prostornom razvoju te da se nužna prilagođavanja/transformacija planskih rješenja ne vrše na štetu javnog interesa
 - preispitivanje mogućnosti proširenja, odnosno realokacije postojećih građevinskih područja naselja, u skladu s inicijativom Grada, za potrebe planiranja osnovnih i srednjih škola te za njih potrebnih pratećih sadržaja.
 - preispitivanje obuhvata zona javne i društvene namjene u odnosu na gradske i lokalne potrebe za javnim i društvenim sadržajima kao i kriterije određene Pravilnikom o prostornim planovima i drugim normativima.
 - korekcija koridora prometnica (promjena ili ukidanje postojećih te planiranje novih) u svrhu lakše provedbe te optimizacije planiranog koncepta prometne mreže.
 - određivanje logičkih prostornih cjelina za koje je potrebno donijeti urbanističke planove urbane sanacije.
 - provjera mogućnosti realizacije gradskih projekata (infrastrukturnih i drugih).
 - stanje promjene namjene kojima se ne utječe na zaštićene dijelove krajobraza, odnosno prirode te kvalitetu javnog prostora.

Ukratko, osnovne teme ovih Izmjena i dopuna GUP-a grada Solina su školstvo, parkiranje te priuštivo stanovanje.

2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Koncept prostornog uređenja ovih Izmjena i dopuna temelji se na razlozima za pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna te ciljevima Izmjena i dopuna, a koji su definirani *Odlukom o izradi Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina, 03/25.)*

Osnovne teme u izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Solina su sljedeće:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

Obuhvaća usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim zakonskim i podzakonskim aktima, usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela zaprimljeni temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju te ostalim aktima.

Sukladno odredbama članka 86. Zakona o prostornom uređenju te članka 48. Pravilnika o prostornim planovima (u daljnjem tekstu: Pravilnik), Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

Usklađenje sa ostalim zakonskim i podzakonskim aktima obuhvaćeno je kroz primjenu zahtjeva javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, a koji se temelje na propisima, sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima propisanim posebnim zakonima. Vrste zahtjeva te način postupanja (odgovori) od strane Nositelja izrade i Stručnog izrađivača prikazani su u tablici 01. u poglavlju 1.4. Isti su ugrađeni u fazi izrade Nacrta prijedloga plana za javnu raspravu (Prijedlog Plana).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. usklađivanje postojećih planskih rješenja s Pravilnikom o prostornim planovima

Navedeno obuhvaća nekoliko koraka:

- a. topološko uređivanje geometrije važećeg Plana
- b. prilagodba na nove službene homogenizirane katastarske planove za k.o. Solin, k.o. Mrvinice i k.o. Kućine
- c. pripremu geometrije za unos u sustav ePlanovi
- d. unos u sustav ePlanovi te dodjeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela.

Za napomenuti je kako određeni sadržaji kartografskih prikaza važećeg Plana nisu unešeni u sustav ePlanovi editor jer za iste nije pronađen odgovarajući sloj podataka, tj. isti nisu predviđeni Pravilnikom o prostornim planovima. Riječ je o sljedećim sadržajima:

- sa kartografskog prikaza 1.:
 - granica područja niže gustoće
 - granica područja veće gustoće
- sa kartografskog prikaza 3.:
 - pješački i biciklistički promet - ulaz u arheološki park
- sa kartografskog prikaza 3D.:
 - separator masnoća
 - preljev
 - stalni vodotoci

- povremeni vodotoci i propusti
- crvena isprekidana linija koja se nalazi na kartografskom prikazu ali je nema u legendi.
- sa kartografskog prikaza 4A.:
 - antički bedem.
- sa kartografskog prikaza 4B.:
 - bujice.
- sa kartografskog prikaza 4C.:
 - bujice
 - područje izvan PPZRP (područja s potencijalno značajnim rizicima od poplava).
- sa kartografskog prikaza 4D.:
 - urbanističko-arhitektonski natječaj – granica područja veće gustoće
 - jedinstveni projekt – linearni parkovi.

Spomenuti sadržaji prikazani su u Obrazloženju Plana, od grafičkog priloga 02. do grafičkog priloga 08., te navedeni u odredbama za provedbu, ukoliko se predmetni sadržaji navode kroz odredbe za provedbu.

2. Preispitivanje mogućnosti proširenja, odnosno realokacije postojećih građevinskih područja naselja, u skladu s inicijativom Grada, za potrebe planiranja osnovnih i srednjih škola te za njih potrebnih pratećih sadržaja.
3. Preispitivanje obuhvata zona javne i društvene namjene u odnosu na gradske i lokalne potrebe za javnim i društvenim sadržajima kao i kriterije određene Pravilnikom o prostornim planovima i drugim normativima
4. Provjera mogućnosti realizacije gradskih projekata (infrastrukturnih i drugih)
5. Stanje promjene namjene kojima se ne utječe na zaštićene dijelove krajobraza, odnosno prirode te kvalitetu javnog prostora.

Na Meterizama izvršena je prenamjena iz mješovite u javnu i društvenu namjenu u svrhu gradnje predškolske ustanove sa sportsko-rekreacijskim terenima na krovu. Sukladno tome, odredbama za provedbu propisana su pravila provedbe.

Nadalje, u cilju realizacije lokacija za priuštivo stanovanje:

- za potrebe realizacije gradskog projekta na području Mrtvenice izvršena je prenamjena iz javne i društvene namjene u mješovitu uz izmještanje prometnog koridora. Odredbama za provedbu propisano je pravilo provedbe.
- Na sjevernom dijelu obuhvata, definirana je nova lokacija za priuštivo stanovanje. Odredbama za provedbu propisano je pravilo provedbe.

U cilju realizacije projekata i time omogućavanja investicija izvršene su i pojedine ostale točkaste prenamjene, iz javnih zelenih površina u sportsko-rekreacijske površine, primjerice na području Arapovac, na lokaciji već postojećih građevina.

Temeljem traženja stvarnih vlasnika izvršene su i pojedine prenamjene iz javne i društvene u mješovitu namjenu, a temeljem traženja Grada i prenamjene u mješovitu namjenu radi u međuvremenu ostvarenog ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina.

U cilju realizacije uređenja i gradnje parkirnih mjesta za potrebe Grada Solina, unutar zaštitnog zelenila, odredbe važećeg Plana su dopunjene na način da se omogućuje uređenje parkirnih površina isključivo za javnu namjenu na površinama koje Grad Solin planira komunalno urediti.

Izvršena je revizija izgrađenosti unutar važećeg Plana, zajedno sa prethodno odrađenom revizijom kroz Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina, obzirom na izvršenu gradnju, ali i ishođene akte o gradnji (sportski tereni Vranjic, sanacija plaže Kosica).

Nadalje, u odredbama za provedbu propisano je i sljedeće:

- parametri za gradnju mrtvačnice u zoni G-groblja
- udaljenost zatvorenih sportskih terena u zoni R – rekreacija
- širina pristupa za višestambene zgrade u jednosmjernim ulicama
- ostali uvjeti.

6. Korekcije koridora prometnica (promjena ili ukidanje postojećih te planiranje novih) u svrhu lakše provedbe te optimizacije planiranog koncepta prometne mreže.

U grafičkom dijelu Plana, na lokacijama na kojima su izgrađene građevine, ukinuti su koridori prometnica, i to na: spoju Ulica Ante Starčevića i Cetinske, preko Dioklecijanovog akvedukta te koridora ulice Kunčeva greda.

7. Određivanje logičnih prostornih cjelina za koje je potrebno donijeti urbanističke planove urbane sanacije.

Revidirani su položaji postojećih i planiranih UPU-ova i DPU-ova. U grafički dio Plana ugrađen je obuhvat UPU-a Mravince zapad, a kroz smjernice za izradu UPU-a propisani su dodatni uvjeti.

Nadalje, u ovim Izmjenama i dopunama izvršene su i sljedeće izmjene:

- ispravljene su uočene neusklađenosti unutar važećeg Plana, obzirom na razinu točnosti koju daje i pruža novi sustav ePlanovi editor, gdje je bilo lako uočiti netočnosti i nepreciznosti, ali i topološke i sadržajne pogreške važećeg Plana
- provedeno je usklađenje sa stvarnim stanjem u prostoru, osobito na činjenicu jesu li realizirani pojedini zahvati planirani važećim Planom ili je za iste ishođen akt o gradnji ili je došlo do drugih promjena u prostoru ili planiranju istog
- zaprimljeno je nekoliko zahtjeva pravnih i fizičkih osoba
- ostali ispravci u tekstualnom i grafičkom dijelu.

Radi osiguranja međusobne usklađenosti PPUG-a i GUP-a grada Solina te njihova međusobna povezanost, osim usklađenja GUP-a sa PPUG-om iz 2025. godine, provedeno je međusobno usklađenje oba prostorno-planska dokumenta koja su u izradi, ovisno o stupnju i detaljnosti razrade Plana. Ponajviše, usklađenja su provedena po pitanju obuhvata (granica) površina koje se nalaze unutar obuhvata PPUG-a i GUP-a te njihovih naziva (vlastita oznaka naziv) u atributnoj tablici. Usklađenja su provedena kroz slojeve, odnosno kartografske prikaze 1.1. Namjena prostora i 1.2. Građevinska područja.

3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablicom u nastavku (tablica 01.) prikazan je iskaz prostornih pokazatelja namjene površina, sukladno kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora. Iskaz površina i prostornih pokazatelja preuzet je iz sustava ePlanovi Editor.

Tablica 01. Iskaz površina po namjenama

Namjena površina	Ukupna površina	
	m ²	%
(LN) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište	46749	0,44
(PPU) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	935522	8,72
(S2) Stambena namjena	473091	4,41
(M3) Mješovita namjena	3273598	30,52
(M4) Mješovita namjena	512452	4,78
(D) Javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja	313018	2,92
(D3) Javna i društvena namjena - zdravstvena	7024	0,07
(D4) Javna i društvena namjena - predškolska	28388	0,26
(D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	65597	0,61
(D7) Javna i društvena namjena - kulturna	2710	0,03
(D8) Javna i društvena namjena - vjerska	20226	0,19
(K) Poslovna namjena područnog (regionalnog) značaja	31001	0,29
(K1) Poslovna namjena - uslužna	37468	0,35
(K2) Poslovna namjena - veliki trgovački centar	109783	1,02
(KS1) Komunalno-servisna namjena	27477	0,26
(I1) Proizvodna namjena	866786	8,08
(T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	16235	0,15
(T3) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	375	0,00
(R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	52272	0,49
(R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	149856	1,40
(R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	8073	0,08
(Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	164878	1,54
(Z5) Zaštitna zelena površina	348750	3,25
(Gr) Groblje	65704	0,61
(IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	2323	0,02
(IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	1630669	15,20
(IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja	90044	0,84
(IS6) Površina infrastrukture - komunikacijski sustav	1812	0,02
(L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet državnog značaja	351478	3,28
(L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet	12226	0,11
(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	49294	0,46
Površina mora	471951	4,40
(PNo) Posebna namjena područnog (regionalnog) značaja - ostalo	62744	0,59
(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	495490	4,62
UKUPNO	10725064	100,00

4. ZAKLJUČAK

Temeljem članka 102. Zakona odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema Izvješće o javnoj raspravi, u roku propisanom Zakonom. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Solina i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Nakon što je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Plana, koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Nacrt konačnog prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku, koji potom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prije donošenja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Solina potrebno je:

1. sukladno članku 107. Zakona pribaviti mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije u pogledu usklađenosti sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, potom
2. sukladno članku 108. Zakona pribaviti suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u pogledu usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Po donošenju Plana na Gradskom vijeću Grada Solina, Odluka o donošenju objavljuje se u Službenom vjesniku Grada Solina, u skladu sa člancima 110. i 111. Zakona.

Sukladno članku 113. Zakona, u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopunama, Gradsko vijeće Grada Solina dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana grada Solina u elektroničkom i analognom obliku.